



Rada města Šlapanice

Z Á P I S

z 123. schůze Rady města Šlapanice,
která se konala dne 27.7.2022

od 13:00 hodin v zasedací místnosti Městského úřadu Šlapanice

Přítomni: Jiří Kopeček, Ing. Gabriela Riegerová, Mgr. Michaela Trněná
Omluveni: Mgr. Michal Klaška, Mgr. Kateřina Migdau
Hosté: Ing. Bc. Milan Vdoleček

Číslo bodu	Bod Komentář
1.	Zahájení a schválení programu 123. zasedání Rady města Starostka zahájila schůzi rady ve 13 hodin a přečetla program jednání: č. Bod jednání / Předkladatel, Přizváni 1. Zahájení a schválení programu 123. zasedání Rady města Předkládá: Mgr. Michaela Trněná Záměr na pronájem části pozemku p. č. 137, k. ú. Šlapanice u Brna, Šlapanice 2. Předkládá: Mgr. Michaela Trněná Přizváni: 3. Smlouvy o územním rozvoji v lokalitě ulice Seifertova Předkládá: Mgr. Michal Klaška 4. Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu města v roce 2022 (sociální služby) Předkládá: Mgr. Michaela Trněná 5. Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě ev. č. 0097/2022 Předkládá: Mgr. Michaela Trněná 6. Darovací smlouva ev. č. 0365/2022 Předkládá: Mgr. Michaela Trněná 7. Nájemní smlouva ev. č. 0368/2022, objekt Nádražní 465/58 Předkládá: Mgr. Michaela Trněná 8. Informace ke zjištění v ZŠ Šlapanice ze dne 19.07. 2022 Předkládá: Mgr. Michaela Trněná


9. Blok tajemníka
Předkládá: Mgr. Michaela Trněná
10. Činnost komisí
Předkládá: Mgr. Michaela Trněná
11. Různé
Předkládá: Mgr. Michaela Trněná
12. Závěr
Předkládá: Mgr. Michaela Trněná

Hlasování

Pro: 3, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Výsledek hlasování: **Přijato**

2. 1/123/RM/2022 **Záměr na pronájem části pozemku p. č. 137, k. ú. Šlapanice u Brna, Šlapanice**

 podal žádost o schválení vybudování přístřešku na zahrádce před restaurací Jitřenka u Jana na Svatojánském náměstí ve Šlapanicích, kterou provozuje. Zahrádku, která leží na pozemku p. č. 137, ostatní plocha, k. ú. Šlapanice u Brna, obec Šlapanice, využívá pouze od jara do podzimu, po tuto dobu hradí poplatek za užívání veřejného prostranství.

Na 120. schůzi Rady města Šlapanice dne 22.06.2022 byla žádost o vybudování přístřešku schválena. V této souvislosti uzavře město Šlapanice novou nájemní smlouvu, ve které budou mimo jiné specifikovány podmínky vybudování, případně i odstranění přístřešku.

OISM navrhuje Radě města Šlapanice zveřejnit záměr na pronájem části pozemku.

I. Rada města schvaluje

záměr č. 14/2022 na pronájem části (36 m²) pozemku p. č. 137, ostatní plocha, o celkové výměře 1 872 m², k. ú. Šlapanice u Brna, obec Šlapanice, zapsaného na LV č. 10001.

II. Rada města ukládá

1. odboru investic a správy majetku

- 1.1. zveřejnění záměru č. 14/2022 na pronájem části (36 m²) pozemku p. č. 137, ostatní plocha, o celkové výměře 1 872 m², k. ú. Šlapanice u Brna, obec Šlapanice, zapsaného na LV č. 10001.

Termín: 05.08.2022

Hlasování

Pro: 3, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

3. 2/123/RM/2022 **Smlouvy o územním rozvoji v lokalitě ulice Seifertova**

Na 19. zasedání Zastupitelstva města Šlapanice, konaném dne 15.06.2022, byl schválen vzor "smlouvy o územním rozvoji v lokalitě ulice Seifertova". Důvodem bylo řešení nevyhovujícího technického stavu komunikace ulice Seifertova, která se nachází na pozemcích ve vlastnictví města Šlapanice. Jedná se o pozemky p. č. 3569/15 (404 m²), p. č. 3569/49 (1204 m²), p. č. 3569/100 (266 m²), p. č. 3569/110 (270 m²), p. č. 3569/82 (1864 m²), p. č. 3569/239 (217 m²) a p. č. 3569/372 (343 m²), vše ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, v k. ú. Šlapanice u Brna, obec Šlapanice, zapsaných na LV 10001.

Po předchozím jednání města s vlastníky nemovitostí byl společný zájem města a vlastníků nemovitostí, se závazkem vlastníků nemovitostí k jejich "finančnímu příspěvku na dopravní infrastrukturu" ve výši 100 000,- Kč pro jednotlivý obsluhovaný pozemek, zakotven v uvedeném vzoru smlouvy. Na základě tohoto vzoru smlouvy byly zpracovány smlouvy pro jednotlivé vlastníky nemovitostí, jejichž přehled je uveden v příloze.

I. Rada města schvaluje

smlouvy o územním rozvoji v lokalitě ulice Seifertova, uzavřené mezi městem Šlapanice a jednotlivými vlastníky nemovitostí, uvedenými v příloze.

Hlasování

Pro: 3, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

4. 3/123/RM/2022 **Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu města v roce 2022 (sociální služby)**

Poskytovatel sociální služby působící ve městě Šlapanice si požádal o příspěvek na činnost své sociální služby, kterou poskytuje občanům Šlapanic. Spolufinancování sociálních služeb se řídí Pravidly řízení o stanovení a přiznání finanční podpory Jihomoravského kraje pro rok 2022 v oblasti podpory poskytování sociálních služeb. Výše spolufinancování služeb vychází z údajů za rok 2021 a předpokladu na rok 2022.

RM je předložena k doporučení ZM veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace s organizací Sanus Brno, z. s. v částce 129 000 Kč.

I. Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit

veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace na podporu sociálních služeb, ev. č. 0364/2022 s organizací Sanus Brno, z. s., Kotlářská 902/51, Veveří, 602 00 Brno, IČO 26537231.

Hlasování

Pro: 3, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

5. 4/123/RM/2022 **Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě ev. č. 0097/2022**

Město Šlapanice jako "pronajímatel" a společnost Zásilkovna s.r.o. jako "nájemce" uzavřely dne 11.05.2022 nájemní smlouvu ev. č. 0097/2020. Smlouva přenechává nájemci do užívání část (0,68 m²) pozemku p. č. 177, k. ú. Bedřichovice, část (2,72 m²) pozemku p. č. 3593/1, část (2,72 m²) pozemku p. č. 16/18 a část (2,04 m²) pozemku p. č. 2779/1, vše k. ú. Šlapanice u Brna, tj. celkem 8,16 m². Účel pronájmu je umístění Z-BOXŮ, provozovaných nájemcem.

Předmětem dodatku č. 1 je změna - zmenšení výměry části pozemku p. č. 16/18 z původních 2,72 m² na 0,5 m². Celkem se pronajaté výměry mění na 5,94 m². Se změnou výměr souvisí i změna nájemného z původní částky 56 300 Kč plus DPH za rok na 38 500 Kč plus DPH za rok.

Odbor investic a správy majetku předkládá Radě města Šlapanice ke schválení dodatek č. 1 k nájemní smlouvě ev. č. 0097/2022.

I. Rada města schvaluje

dodatek č. 1 k nájemní smlouvě ev. č. 0097/2022 se společností Zásilkovna s.r.o., Českomoravská 2408/1a, Libeň, 190 00 Praha 9, IČO 28408306, o umístění a provozování Z-BOXŮ.

Hlasování

Pro: 3, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

6. 5/123/RM/2022 **Darovací smlouva ev. č. 0365/2022**

Společnost Wienerberger s. r. o. poskytne městu Šlapanice finanční dar ve výši 64 266 Kč na podporu zaměstnanosti ukrajinských emigrantů v souvislosti s válečným konfliktem na Ukrajině.

I. Rada města schvaluje

smlouvu ev. č. 0365/2022 se společností Wienerberger s. r. o. se sídlem: Plachého 388/28, 370 01 České Budějovice I, IČO 00015253.

Hlasování

Pro: 3, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

7. 6/123/RM/2022 **Nájemní smlouva ev. č. 0368/2022, objekt Nádražní 465/58**

Na základě smlouvy o smlouvě budoucí nájemní ev. č. 0335/2022 OISM předkládá Radě města Šlapanice ke schválení nájemní smlouvu ev. č. 0/2022 mezi městem Šlapanice a společností MEDICPRO s.r.o., Masarykova 734, 667 01 Židlochovice, IČO 01790111. OISM doporučuje Radě města Šlapanice tuto nájemní smlouvu schválit.

I. Rada města schvaluje

nájemní smlouvu ev. č. 0368/2022 mezi městem Šlapanice, jako pronajímatelem a nájemcem, společností MEDICPRO s. r. o., Masarykova 734, 667 01 Židlochovice, IČO 01790111.

Hlasování

Pro: 3, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

8. 7/123/RM/2022 **Informace ke zjištěním v ZŠ Šlapanice ze dne 19.07. 2022**

Dne 19.07.2022 byla provedena prohlídka budov Základní školy Šlapanice za účelem zjištění stavebně-technického stavu budov. Vedlejší zjištění z této kontroly jsou uvedena v příloze č. 1.

I. Rada města bere na vědomí

informace ke zjištěním v Základní škole Šlapanice z kontrolní prohlídky ze dne 19.07.2022 dle příloh.

II. Rada města ukládá

starostce projednat bezodkladně s ředitelem ZŠ Šlapanice zjištění z kontrolní prohlídky a uložit řediteli školy přijetí opatření k odstranění nežádoucího stavu.

Hlasování

Pro: 3, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

9. **Blok tajemníka**

Není nic k projednání.

10. **Činnost komisí**

Není nic k projednání.

11. **Různé**

RM bere na vědomí informaci o jednání vedení města a ZŠ Šlapanice k podání rodičů k dělení tříd viz příloha.

12. **Závěr**

Starostka ukončila jednání rady v 14:30 hodin. Následující schůze se uskuteční 17.08.2022.

Mgr. Michaela Trněná
starostka

Jiří Kopeček
2.místostarosta

Zapisovatelé:

Bc. Zuzana Böhmová
referentka sekretariátu starostky