Rada města Šlapanice

Z Á P I S

z 122. schůze Rady města Šlapanice,
která se konala dne 18.7.2022
od 12:00 hodin v zasedací místnosti Městského úřadu Šlapanice

Přítomni: Mgr. Michal Klaška, Jiří Kopeček, Mgr. Kateřina Migdau, Ing. Gabriela Riegerová, Mgr. Michaela Trněná

Hosté: Ing. Bc. Milan Vdoleček

Číslo bodu	Bod Komentář

1. **Zahájení a schválení programu 122. zasedání Rady města**

Starostka zahájila schůzi rady ve 12 hodin a přečetla program jednání.

č.	Bod jednání / Předkladatel, Přizváni
1.	Zahájení a schválení programu 122. zasedání Rady města Předkládá: Mgr. Michaela Trněná
2.	Nájemní smlouva do DPS ev.č. 0345/2022 Předkládá: Mgr. Michaela Trněná
3.	Smlouva o smlouvě budoucí nájemní ev. č. 0335/2022 - ordinace praktického lékaře v objektu Nádražní 58 Předkládá: Mgr. Michaela Trněná
4.	Smlouva o výpůjčce IT zařízení ev. č. 0362/2022 - objekt Nádražní 58 Předkládá: Mgr. Michaela Trněná
5.	Sociální služby - závěrečná zpráva z terénního průzkumu - Ratolest Brno, z. s. Předkládá: Mgr. Michaela Trněná
6.	Dohoda o zařazení do evidence a pravidla pro poskytování náhrady nákladů na ubytování Předkládá: Mgr. Michaela Trněná
7.	Smlouva o smlouvě budoucí nájemní ev. č. 0347/2022 - prostory pro poskytování vzdělávání v objektu Nádražní 465/58 ve Šlapanicích Předkládá: Mgr. Michaela Trněná
8.	KPSS - deklarace potřebnosti a podpory sociálních služeb v ORP Šlapanice pro rok 2023 Předkládá: Mgr. Michaela Trněná

9. Podání žádosti o dotaci na elektromobil
Předkládá: Mgr. Michaela Trněná

10. Smlouva o výpůjčce artefaktů 0363/2022
Předkládá: Mgr. Michaela Trněná

11. Žádost MŠ Hvězdička o souhlas zřizovatele s realizací projektu
Předkládá: Mgr. Michal Klaška

12. Volby 2022 - nájemní smlouva Sokolovna
Předkládá: Mgr. Michal Klaška

13. Smlouva o dílo ev. č. 0334/2022 (MEBR, s.r.o.)
Předkládá: Mgr. Michal Klaška

14. Změna přílohy č. 1 smlouvy o hostingu (ev. č. 0253/2019) - knihovní systém Tritius
Předkládá: Mgr. Michal Klaška

15. Pronájem nebytových prostor v budově č. p. 1709, Smuteční obřadní síň
Předkládá: Mgr. Michal Klaška

16. Žádost o souhlas, Rekonstrukce střechy RD (ul. Ponětovská 32)
Předkládá: Mgr. Michal Klaška

17. Žádost o smlouvu budoucí, služebnost inženýrských sítí, ev. č. 0310/2022 (ul. Nádražní, p. č. 1858, 1680/1, 1679/2)
Předkládá: Mgr. Michal Klaška

18. Žádost o smlouvu o věcné břemeno ev. č. 0311/2022, p. č. 1027/3 (EG.D, a.s.)
Předkládá: Mgr. Michal Klaška

19. Záměr na pronájem části pozemku p. č. 682, ostatní plocha, v k. ú. Šlapanice u Brna
Předkládá: Mgr. Michal Klaška

20. Dohoda o ukončení nájemní smlouvy ev. č. 0300/2021
Předkládá: Mgr. Michal Klaška

21. Dohody o ukončení nájemních smluv č. NS-2014-31 a č. NS-2014-60
Předkládá: Mgr. Michal Klaška

22. Smlouva o dílo na opravu terasy MŠ Zahrádka ev. č. 0361/2022
Předkládá: Mgr. Michal Klaška

23. Blok tajemníka
Předkládá: Ing. Bc. Milan Vdoleček

24. Činnost komisí
Předkládá: Mgr. Michaela Trněná

25. Různé
Předkládá: Mgr. Michaela Trněná

26. Závěr
Předkládá: Mgr. Michaela Trněná

Hlasování
Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0
Výsledek hlasování: **Přijato**

---

2. 1/122/RM/2022 **Nájemní smlouva do DPS ev.č. 0345/2022**

Zájemce [redacted] , požádal o uzavření nájemní smlouvy k bytu zvláštního určení v Domě s pečovatelskou službou ve Šlapanicích. Žadatel splňuje podmínky pro uzavření nájemní smlouvy. Městský úřad Šlapanice podle § 3075 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, doporučil uzavřít s žadatelem nájemní smlouvu.

I. Rada města schvaluje

nájemní smlouvu o nájmu bytu zvláštního určení, ev. č. 0345/2022, s nájemcem [redacted] , na byt č. 306 v Domě s pečovatelskou službou ve Šlapanicích, Hřbitovní 1700/12. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od 01.08.2022.

Hlasování
Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0
Usnesení: **Přijato**

---

3. 2/122/RM/2022 **Smlouva o smlouvě budoucí nájemní ev. č. 0335/2022 - ordinace praktického lékaře v objektu Nádražní 58**

Byl sejmut záměr č. 12/2022 na budoucí pronájem nebytového prostoru - ordinace praktického lékaře v objektu Nádražní 465/58 ve Šlapanicích. K záměru se přihlásil 1 zájemce: společnost MEDICPRO s.r.o., Masarykova 734, 667 01 Židlochovice, IČO 01790111.

OISM navrhuje Radě města Šlapanice v souladu s ustanovením § 38, odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., v platném znění, uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě nájemní se společností MEDICPRO s.r.o., Masarykova 734, 667 01 Židlochovice, IČO 01790111. Přihláška k záměru je v příloze návrhu usnesení.

I. Rada města bere na vědomí

nabídku k záměru č. 12/2022 na budoucí pronájem nebytového prostoru - ordinace praktického lékaře v objektu Nádražní 465/58 ve Šlapanicích zájemce, společnosti MEDICPRO s.r.o., Masarykova 734, 667 01 Židlochovice, IČO 01790111.

II. Rada města schvaluje

zájemce, společnost MEDICPRO s.r.o., se sídlem Masarykova 734, 667 01 Židlochovice, IČO 01790111, jako budoucího nájemce nebytového prostoru - ordinace praktického lékaře v objektu Nádražní 465/58 ve Šlapanicích.

III. Rada města schvaluje

smlouvu o smlouvě budoucí nájemní ev. č. 0335/2022 na budoucí nájem nebytových prostor v objektu Nádražní 58, Šlapanice, mezi městem Šlapanice, jako budoucím pronajímatelem, a společností MEDICPRO s.r.o., Masarykova 734, 667 01 Židlochovice, IČO 01790111, jako budoucím nájemcem.

Hlasování
Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0
Usnesení: **Přijato**

---

4. 3/122/RM/2022 **Smlouva o výpůjčce IT zařízení ev. č. 0362/2022 - objekt Nádražní 58**

OISM předkládá Radě města Šlapanice ke schválení Smlouvu o výpůjčce IT zařízení mezi městem Šlapanice a Masarykovou univerzitou. Smlouva se týká bezplatné výpůjčky zařízení IT v objektu Nádražní 58 ve Šlapanicích, které je zapotřebí pro fungování bezdrátového připojení v objektu a zabezpečení chodu recepce.

I. Rada města schvaluje

smlouvu o výpůjčce ev. č. 0362/2022 mezi městem Šlapanice a Masarykovou univerzitou, se sídlem Žerotínovo náměstí 617/9, 602 00 Brno, IČO 00216224.

Hlasování
Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0
Usnesení: **Přijato**

---

5. 4/122/RM/2022 **Sociální služby - závěrečná zpráva z terénního průzkumu - Ratolest Brno, z. s.**

Komise sociální a pro Zdravé město si vytyčila cíl - zjistit potřebnost či nepotřebnost vybudování nízkoprahového zařízení pro děti a mládež, a to na základě provedené analýzy potřeby terénní sociální práce.

Pracovníci Ratolesti Brno, z.s. vypracovali a předali na základě zakázky města Šlapanice zprávu z monitoringu, který byl zaměřen na cílovou skupinu dětí a mladistvých a otázku potřeby nízkoprahového centra v našem městě - viz příloha.

Pracovníci Ratolesti Brno, z.s. (Mgr. Kopic a Mgr. Kašová), kteří pracují v nízkoprahovém klubu s uvedenou cílovou skupinou opakovaně procházeli v průběhu března až května letošního roku Šlapanice, navštívili různé lokality a komunikovali s mládeží. Z jejich zjištění vyplynulo, že v našem městě není vysoká koncentrace problémové mládeže, nevyskytují se zde ve zvýšené míře patologické jevy. Potřeba nízkoprahového centra ve městě podle provedeného monitoringu není. Pracovníci Ratolesti Brno, z.s. konstatovali, že se nynější situace jeví lepší oproti stavu v r. 2013, kdy byl rovněž proveden monitoring lokality. Město podle nich nyní celkově působí čistě a poklidně.

Podle doporučení pracovníků Ratolesti Brno, z.s. by případné problémy, které se u mládeže vyskytnou, měly být ideálně zachyceny v rámci preventivní a poradenské činnosti školy. Doporučují

více akcentovat pozici sociálního pedagoga ve škole. K tomuto tématu je možno v novém školním roce dohodnout s pracovníky Ratolesti schůzku nebo konzultace.

Další možností řešení případných problémů u mládeže a rodin je podle Ratolesti Brno, z.s. činnost sociálně aktivizační služby pro rodiny s dětmi. V rámci komunitního plánování sociálních služeb v ORP Šlapanice je činnost sociálně aktivizační služby v jednání na rok 2023 s organizací SOS dětské vesničky s finanční podporou KrÚ JMK.

Komise sociální a pro Zdravé město bude se zprávou seznámena prostřednictvím Ing. Gabriely Riegerové.

I. Rada města bere na vědomí

závěrečnou zprávu z terénního průzkumu, kterou na základě smlouvy, evidenční číslo 0115/2022, zpracovala RATOLEST BRNO, z.s., Třída Kpt. Jaroše 2032/7b, Černá Pole, 602 00 Brno, IČO 65348893.

II. Rada města ukládá

1. 1. místostarostovi

1.1. předat závěrečnou zprávu z terénního průzkumu ZŠ Šlapanice.

Termín: 31.08.2022

Hlasování
Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0
Usnesení: **Přijato**

---

6. 5/122/RM/2022 **Dohoda o zařazení do evidence a pravidla pro poskytování náhrady nákladů na ubytování**

Město Šlapanice zajišťuje v souvislosti s humanitární krizí mimořádného rozsahu, která je následkem války na Ukrajině, dočasné ubytování pro uprchlíky z Ukrajiny. Za účelem úpravy smluvních vztahů mezi poskytovatelem ubytování - městem Šlapanice a zajišťovatelem ubytování, kterým je Jihomoravský kraj, IČO 70888337, Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno, je Radě města Šlapanice předložena ke schválení dohoda o zařazení do evidence a pravidla pro poskytování náhrady nákladů na ubytování ev. č. 0346/2022. Poskytování dočasného ubytování je podle § 6b zák. č. 65/2022 Sb., o některých opatřeních v souvislosti s ozbrojeným konfliktem na území Ukrajiny vyvolaným invazí vojsk Ruské federace, ve znění pozdějších předpisů, veřejnou službou. Výše paušální náhrady nákladů na ubytování za ubytovanou osobu za 1 noc je stanovena podle Nařízení vlády č. 206/2022 Sb.

I. Rada města schvaluje

dohodu o zařazení do evidence a pravidla pro poskytování náhrady nákladů na ubytování ev. č. 0346/2022 mezi městem Šlapanice a Jihomoravským krajem, IČO 70888337, Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno.

Hlasování
Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0
Usnesení: **Přijato**

---

7. 6/122/RM/2022 **Smlouva o smlouvě budoucí nájemní ev. č. 0347/2022 - prostory pro poskytování vzdělávání v objektu Nádražní 465/58 ve Šlapanicích**

Dne 14. 7. 2022 byl sňat záměr č. 13/2022 na budoucí pronájem nebytového prostoru - prostory pro poskytování vzdělávání v objektu Nádražní 465/58 ve Šlapanicích. K záměru se přihlásil 1 zájemce: Základní škola Arktur, se sídlem Trboušany 145, 664 64 Trboušany, IČO 14380625, jejímž zřizovatelem je společnost Vila Verde, z.s., se sídlem Nádražní 54, 793 99 Osoblaha, IČO: 10666141.

OISM navrhuje Radě města Šlapanice v souladu s ustanovením § 38 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě nájemní se společností Vila Verde, z.s., se sídlem Nádražní 54, 793 99 Osoblaha, IČO: 10666141. Přihláška k záměru je v příloze.

I. Rada města bere na vědomí

nabídku k záměru č. 13/2022 na budoucí pronájem nebytového prostoru - prostory pro poskytování vzdělávání v objektu Nádražní 465/58 ve Šlapanicích, zájemce Základní školy Arktur, se sídlem Trboušany 145, 664 64 Trboušany, IČO 14380625, jejímž zřizovatelem je společnost Vila Verde, z.s., se sídlem Nádražní 54, 793 99 Osoblaha, IČO: 10666141.

II. Rada města schvaluje

zájemce, Základní školu Arktur, se sídlem Trboušany 145, 664 64 Trboušany, IČO 14380625, jejímž zřizovatelem je společnost Vila Verde, z.s., se sídlem Nádražní 54, 793 99 Osoblaha, IČO: 10666141, jako budoucího nájemce nebytového prostoru - prostory pro poskytování vzdělávání v objektu Nádražní 465/58 ve Šlapanicích.

III. Rada města schvaluje

smlouvu o smlouvě budoucí nájemní ev. č. 0347/2022, na budoucí nájem nebytových prostor v objektu Nádražní 58, Šlapanice, mezi městem Šlapanice, jako budoucím pronajímatelem a společností Vila Verde, z.s., se sídlem Nádražní 54, 793 99 Osoblaha, IČO: 10666141, která je zřizovatelem Základní školy Arktur, se sídlem Trboušany 145, 664 64 Trboušany, IČO 14380625.

Hlasování
Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0
Usnesení: **Přijato**

---

8. 7/122/RM/2022 **KPSS - deklarace potřebnosti a podpory sociálních služeb v ORP Šlapanice pro rok 2023**

Jihomoravský kraj požádal obce s rozšířenou působností o spolupráci při vytváření dostupné a udržitelné sítě sociálních služeb v Jihomoravském kraji na období roku 2023. Návrh sítě sociálních služeb na rok 2023 zachovává na území ORP Šlapanice takové sociální služby, které jsou v území žádoucí a které představují nepodkročitelný základ pro sociální stabilitu této lokality.

Sociální služby jsou ze strany ORP řazeny do následujících kategorií:

- skupina A: u služeb je doložena deklarace potřebnosti a spolufinancování v požadované výši stanovené JMK

- skupina B: služby v území zbytné, nad rámec definovaných potřeb, bez deklarace spolufinancování

- skupina C: u služeb je doložena deklarace potřebnosti, z objektivních důvodů však není možno služby financovat v požadované výši (zejména příspěvkové organizace kraje, jedinečné služby v kraji se zařízením v malých obcích apod.).

I. Rada města schvaluje

potřebnost a podporu sociálních služeb v ORP Šlapanice pro rok 2023 dle přiložené tabulky.

Hlasování
Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0
Usnesení: **Přijato**

---

9. 8/122/RM/2022 **Podání žádosti o dotaci na elektromobil**

Město Šlapanice má možnost žádat o dotaci v rámci Výzvy č. 3/2022 k předkládání žádostí o poskytnutí podpory NPŽP na podporu ekomobility. Za účelem obnovy vozového parku města Šlapanice by byl pořízen elektromobil pro Oddělení investic a správy majetku.

Odhadované náklady na projekt jsou 550 000,- Kč vč. DPH.

Dotace je ve výši 50% způsobilých nákladů, DPH není způsobilým výdajem.

Odhadovaná dotace: 227 000,- Kč

Odhadovaná výše spolufinancování: 323 000,- Kč.

Realizace: max. 30. 6. 2025

I. Rada města schvaluje

podání žádosti o dotaci na elektromobil v rámci Výzvy č. 3/2022 k předkládání žádostí o dotaci NPŽP na podporu ekomobility.

II. Rada města schvaluje

závazek spolufinancování v případě schválení žádosti o dotaci na elektromobil.

Hlasování: ZDRŽELA SE: Ing. Gabriela Riegerová

Hlasování
Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 1, Nehlasovalo: 0
Usnesení: **Přijato**

---

10. 9/122/RM/2022 **Smlouva o výpůjčce artefaktů 0363/2022**

Město Šlapanice by rádo u příležitosti 90. šlapanických slavností vystavilo v objektu Šatlava některé předměty vztahující se k historii města. Muzeum Brněnska bezplatně zapůjčí městu Šlapanice artefakty :

1. Hraniční kámen vyoraný u obory u Sokolnic, 1840
2. Fragment kamenné římsy z budovy tzv. Blümegenova zámečku ve Šlapanicích, 2. pol. 18. století

I. Rada města schvaluje

smlouvu o výpůjčce artefaktů ev. č. 0363/2022 a Muzeem Brněnska, příspěvková organizace, se sídlem: Porta coeli 1001, 666 02 Předklášteří, IČO 00089257.

Hlasování
Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0
Usnesení: **Přijato**

---

11. 10/122/RM/2022 **Žádost MŠ Hvězdička o souhlas zřizovatele s realizací projektu**

Ředitelka MŠ Hvězdička požádala o souhlas zřizovatele s realizací projektu "Hvězdička otevřená všem dětem", který by měl být realizován v průběhu období od 01.09.2022 do 31.08.2024. Žádost navazuje na předchozí projekty. Finanční prostředky budou čerpány z Operačního programu Jan Amos Komenský ve výzvě 02_22_002 - Šablony pro MŠ a ZŠ I. Podmínkou pro vydání rozhodnutí o poskytnutí dotace je doložení čestného prohlášení ředitele školy o zajištění souhlasu zřizovatele s realizací projektu. Dotace činí 100 % způsobilých výdajů.

I. Rada města uděluje

souhlas Mateřské škole Hvězdička, Šlapanice, okres Brno-venkov, příspěvková organizace, se sídlem Masarykovo náměstí 1664/6, 664 51 Šlapanice, IČO 75023946, s realizací projektu "Hvězdička otevřená všem dětem" v rámci výzvy č. 02_22_002 - Šablony pro MŠ a ZŠ I.

Hlasování
Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0
Usnesení: **Přijato**

---

12. 11/122/RM/2022 **Volby 2022 - nájemní smlouva Sokolovna**

V souvislosti s konáním voleb do zastupitelstev obcí ve dnech 23.09.2022 a 24.09.2022 zajistil OISM smlouvu na pronájem potřebných prostor v objektu Sokolovny - Nádražní 706/87, Šlapanice. Nájemní smlouva bude uzavřena mezi vlastníkem budovy, Tělocvičnou jednotou Sokol Šlapanice u Brna a městem Šlapanice, na dobu od 23.09. do 26.09.2022.

I. Rada města schvaluje

Nájemní smlouvu ev. č. 0301/2022, uzavřenou mezi Tělocvičnou jednotou Sokol Šlapanice u Brna jako pronajímatelem a městem Šlapanice, na dobu určitou od 23.09.2022 do 26.09.2022.

Hlasování
Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0
Usnesení: **Přijato**

---

13. 12/122/RM/2022 **Smlouva o dílo ev. č. 0334/2022 (MEBR, s.r.o.)**

V minulých letech byly zjištěny velké rozdíly v součtech podružných vodoměrů k celkové přefakturaci od Správy nemovitostí města Šlapanice. Po provedení kontrol v bytových jednotkách na ulici Lidická, kde nebyly zjištěny úniky ani neoprávněná napojení, se došlo k závěru, že k těmto únikům musí docházet v zemní části stráveného ocelového potrubí od správní budovy Cukrovaru k Sýpce. Jako nejjednodušší řešení nápravy je provést opravu vodovodní přípojky do plastového potrubí z vodovodní šachty před zdravotním střediskem do objektu č.p. 1223 (nejbližší bytovka k ul. Karla Čapka), odkud jsou provedeny rozvody do dalších bytovek sklepními prostory. OISM nechal zpracovat projektovou dokumentaci na opravu vodovodní přípojky a na základě této projektové dokumentace předkládá ke schválení smlouvu o dílo ev.č. 0334/2022.

I. Rada města bere na vědomí

projektovou dokumentaci na opravu vodovodní přípojky vyhotovenou Ing. Petrem Hlaváčem.

II. Rada města schvaluje

smlouvu o dílo ev. č. 0334/2022, uzavřenou mezi městem Šlapanice a společností MEBR, s.r.o., se sídlem Meziříčko 57, 588 27 Meziříčko, IČO: 29189292.

Hlasování
Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0
Usnesení: **Přijato**

---

14. 13/122/RM/2022 **Změna přílohy č. 1 smlouvy o hostingu (ev. č. 0253/2019) - knihovní systém Tritius**

Město Šlapanice uzavřelo smlouvu o hostingu ev. č. 0253/2019 se společností Tritius Solution a.s. pro knihovní systém Tritius. Z důvodu zvýšení cen energií a nárůstu inflace se mění měsíční cena za služby ze stávajících 1 500 Kč bez DPH na 1 792 Kč.

I. Rada města schvaluje

změnu přílohy č. 1 - Specifikace hostingu SW Tritius ke smlouvě o poskytování hostingu pro knihovní systém Tritius (ev. č. 0253/2019) mezi městem Šlapanice a společností Tritius Solutions a.s., se sídlem Vodní 258/13, 602 00 Brno, IČO 05700582.

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0
Usnesení: **Přijato**

---

15. 14/122/RM/2022 **Pronájem nebytových prostor v budově č. p. 1709, Smuteční obřadní síň**

Město Šlapanice je výlučným vlastníkem budovy ve Šlapanicích, s číslem popisným 1709, užívané jako smuteční obřadní síň, na veřejném pohřebišti ve Šlapanicích. Objekt je zapsaný v katastru nemovitostí, pro k. ú. Šlapanice u Brna, na LV 10001. Obřadní síň město pronajímá na základě nájemní smlouvy č. j. 0328/2018, ze dne 27.09.2018, uzavřené s nájemcem Radimem Burianem, Masarykovo náměstí 1768/17, 664 51 Šlapanice, IČO 71958029.

Pan Radim Burian dne 10.06.2022 doručil žádost o ukončení stávající nájemní smlouvy s Radimem Burianem, IČO 71958029 jako nájemcem ke dni 31.07.2022 a současně žádost o uzavření nové nájemní smlouvy se stejným obsahem na společnost Radim Burian s. r. o., se sídlem Masarykovo náměstí 1768/17, 664 51 Šlapanice, IČO 14251671, k datu od 01.08.2022. Důvodem žádosti je změna typu podnikatele z fyzické osoby na právnickou osobu.

Byla schválena Dohoda o ukončení stávající nájemní smlouvy č. j. 0238/2018 ke dni 31.07.2022. Následně byl řádně vyvěšen a svěšen záměr na pronájem nebytových prostor - smuteční obřadní síně. K záměru se přihlásila společnost Radim Burian s.r.o., IČO 14251671.

Nová nájemní smlouva je ve stejném rozsahu jako předchozí, platnost smlouvy je navržena od 01.08.2022 tak, aby nedošlo k časové přetržce při poskytování pohřebních služeb městu.

I. Rada města schvaluje

nájemní smlouvu ev. č. 0337/2022, uzavřenou mezi městem Šlapanice jako pronajímatelem a nájemcem Radimem Burianem s. r. o., IČO 71958029, na pronájem smuteční obřadní síně.

Hlasování
Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0
Usnesení: **Přijato**

---

16. 15/122/RM/2022 **Žádost o souhlas, Rekonstrukce střechy RD (ul. Ponětovská 32)**

[redacted] , žádá o vyjádření města Šlapanice ke stavebnímu záměru "Rekonstrukce střechy RD", p. č. 656, ulice Ponětovská 32, v k. ú. Šlapanice u Brna, obec Šlapanice. Stavební záměr spočívá ve výměně stávající sedlové střechy, která se nachází ve špatném stavu. Do podkroví bude umístěna obytná místnost, kterou se zvětší podlahová plocha stávajícího bytu. Do ulice budou ve střešní rovině umístěna dvě střešní okna. Stavební úpravou nevznikne nová bytová jednotka, pouze se zvětší obytná plocha malého RD. Parkování je řešeno, tak jako doposud, na vlastním pozemku. Záměr nepodléhá jednání dle Zásad pro výstavbu na území města Šlapanice. Město Šlapanice se vyjadřuje jako vlastník sousedního pozemku p. č. 660/12 (chodník, ul. Ponětovská) a jako ochránce zájmů občanů města.

OISM navrhuje stavební záměr odsouhlasit.

I. Rada města souhlasí

s předloženým stavebním záměrem "Rekonstrukce střechy RD", p. č. 656, ulice Ponětovská 32, obec Šlapanice, v k. ú. Šlapanice u Brna, stavebníka [redacted] .

Hlasování
Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0
Usnesení: **Přijato**

---

17. 16/122/RM/2022 **Žádost o smlouvu budoucí, služebnost inženýrských sítí, ev. č. 0310/2022 (ul. Nádražní, p. č. 1858, 1680/1, 1679/2)**

[redacted] , žádá město Šlapanice o schválení smlouvy o smlouvě budoucí ev. č. 0310/2022. Jedná se o zřízení nové vodovodní přípojky pro objekt novostavby RD, p. č. 1873/1, ul. Nádražní v k. ú. Šlapanice. Přípojka vody o délce cca 12 m bude přivedena z veřejného řadu. Zřízení služebnosti se týká pozemků ve vlastnictví města, p. č. 1858, 1680/1 a 1679/2, všechny ostatní plocha, v k. ú. Šlapanice u Brna, obec Šlapanice. Město Šlapanice se vyjadřuje jako vlastník pozemků p. č. 1858, 1680/1, 1679/2 a jako ochránce zájmů občanů města.

OISM navrhuje předloženou smlouvu schválit.

I. Rada města schvaluje

smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti IS k pozemkům p. č. 1858, 1680/1 a 1679/2, vše v k. ú. Šlapanice u Brna, obec Šlapanice, ev. č. 0310/2022 mezi městem Šlapanice a [redacted] .

Hlasování
Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0
Usnesení: **Přijato**

---

18. 17/122/RM/2022 **Žádost o smlouvu o věcné břemeno ev. č. 0311/2022, p. č. 1027/3 (EG.D, a.s.)**

Společnost EG.D, a.s. se sídlem Lidická 1873/36, 602 00 Brno, IČO 28085400, zastoupená společností ADITIS s.r.o. se sídlem Rokytova 2667/20, 615 00 Brno, IČO 26290821, žádá město Šlapanice o schválení smlouvy o věcném břemeni. Jedná se o dokončení stavby s názvem "Šlapanice, Kollárova 10, smyčka - kabelové vedení NN". Jedná se o umístění distribuční soustavy na pozemku. Stavba byla zdokumentována a převzata, realizována byla na části pozemku ve vlastnictví města p. č. 1027/3.

Smlouva o smlouvě budoucí č. 0027/2021 byla schválena na 78. schůzi Rady města konané dne 03.03.2021.

OISM předkládá Radě města ke schválení smlouvu o zřízení věcného břemene ev. č. 0311/2022 uzavíranou se žadatelem.

I. Rada města schvaluje

smlouvu o zřízení věcného břemene - pozemkové služebnosti na pozemku p. č. 1027/3, LV č. 10001, k. ú. Šlapanice u Brna, obec Šlapanice, evidovanou pod č. 0311/2022 se společností EG.D, a.s. se sídlem Lidická 1873/36, 602 00 Brno, IČO 28085400, zastoupenou společností ADITIS s.r.o. se sídlem Rokytova 2667/20, 615 00 Brno, IČO 26290821.

Hlasování
Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0
Usnesení: **Přijato**

---

19. 18/122/RM/2022 **Záměr na pronájem části pozemku p. č. 682, ostatní plocha, v k. ú. Šlapanice u Brna**

Pan ▒▒▒▒ ▒▒▒▒ , majitel nemovitosti na adrese ▒▒▒▒ ▒▒▒▒ ▒▒▒▒ ▒▒ , požádal dne 20.04.2022 o nové uzavření nájemních smluv č. NS-2014-31 (předzahrádka 100 m^2) a NS-2014-60 (plocha pro odstavení osobního automobilu 20 m^2) pozemku p. č. 682, ostatní plocha, v k. ú. Šlapanice u Brna . Smlouvy byly uzavřeny s jeho manželkou (▒▒▒▒ ▒▒▒▒ ▒▒▒▒ ▒▒▒▒), která po rozvodu a změně trvalého bydliště požádala o zrušení uvedených smluv. Důvodem jeho žádosti je nemožnost převodu stávajících smluv.

Pan ▒▒▒▒ byl informován, že je možné uzavřít nájemní smlouvu pouze na předzahrádku (část 100 m^2 pozemku p. č. 682 v k. ú. Šlapanice u Brna), nájemní smlouvu na parkovací místo uzavřít nelze. Pan ▒▒▒▒ má nadále zájem o pronájem části (100 m^2) , která sousedí s jeho nemovitostí a slouží jako předzahrádka, o kterou se stará.

OISM doporučuje zveřejnění záměru na uvedenou část pozemku pro možné následné uzavření nájemní smlouvy.

I. Rada města schvaluje

zveřejnění záměrů na pronájem části pozemku (100 m^2 před objektem č. p. 140, Šlapanice) p. č. 682, ostatní plocha, v k. ú. Šlapanice u Brna, obec Šlapanice, za účelem využití jako předzahrádka.

II. Rada města ukládá

OISM zveřejnit záměr na pronájem části pozemku (100 m^2 před objektem č. p. 140, Šlapanice) p. č. 682, ostatní plocha, v k. ú. Šlapanice u Brna, obec Šlapanice, za účelem využití jako předzahrádka, do 31.08.2022.

Hlasování
Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0
Usnesení: **Přijato**

---

20. 19/122/RM/2022 **Dohoda o ukončení nájemní smlouvy ev. č. 0300/2021**

Pronajímatel je výlučným vlastníkem nemovitosti - pozemku p. č. 746, jehož součástí je budova č. p. 384, na ul. Čechova 25, Šlapanice, k. ú. Šlapanice u Brna, obec Šlapanice. Uvedené nemovitosti

jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-venkov, na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Šlapanice, k. ú. Šlapanice u Brna. Paní [redacted] , má uzavřenou nájemní smlouvu ev. č. 0300/2021 na nebytové prostory nacházející se ve výše uvedené budově ve II. NP a to místnost č. 7 (7,5 m^2) a místnost č. 8 (4,5 m^2), to je celkem 12 m^2, za účelem zřízení kanceláře. Smlouva je uzavřena na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíců.

Dne 30.06.2022 doručila paní [redacted] výpověď uvedené nájemní smlouvy. Současně ale žádá o možnost dřívějšího ukončení smluvního vztahu dohodou. Jako důvod byl uveden nevyužívání pronajatých prostor. Termín ukončení nájemní smlouvy dohodou je 31.07.2022.

OISM doporučuje schválení dohody o ukončení nájemní smlouvy ev. č. 0342/2022, kterou se ukončuje nájemní smlouva na nebytové prostory ev. č. 0300/2021 ke dni 31.07.2022

I. Rada města schvaluje

dohodu o ukončení nájemní smlouvy ev. č. 0342/2022, kterou se ukončuje nájemní smlouva ev. č. 0300/2021 na nebytové prostory ke dni 31.07.2022.

Hlasování
Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0
Usnesení: **Přijato**

---

21. 20/122/RM/2022 **Dohody o ukončení nájemních smluv č. NS-2014-31 a č. NS-2014-60**

Paní [redacted] má uzavřenou nájemní smlouvu č. NS-2014-31 na část (100 m^2) pozemku p. č. 682, ostatní plocha, v k. ú. Šlapanice u Brna za účelem využití jako předzahrádka před nemovitostí na adrese [redacted] , Šlapanice. Dále má uzavřenou nájemní smlouvu č. NS-2014-60 na část (20 m^2) pozemku p. č. 682, ostatní plocha, v k. ú. Šlapanice u Brna za účelem odstavení osobního automobilu před nemovitostí na adrese [redacted] , Šlapanice. Nemovitost obývala s bývalým manželem, panem [redacted] , v současnosti majitelem nemovitosti

Paní [redacted] požádala dne 13. 4. 2022 o zrušení obou nájemních smluv, důvodem je změna trvalého bydliště žadatelky po rozvodu.

I. Rada města schvaluje

dohodu o ukončení nájemní smlouvy ev. č. 0288/2022 (pro ukončení smlouvy č. NS-2014-31) a dohodu o ukončení nájemní smlouvy ev. č. 0300/2022 (pro ukončení smlouvy č. NS-2014-60).

Hlasování
Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0
Usnesení: **Přijato**

---

22. 21/122/RM/2022 **Smlouva o dílo na opravu terasy MŠ Zahrádka ev. č. 0361/2022**

Z důvodu stáří a poškození dlažby terasy v objektu MŠ Zahrádka (Havlíčkova ulice) je připravena oprava terasy.

I. Rada města schvaluje

smlouvu o dílo na opravu terasy MŠ Zahrádka mezi městem Šlapanice a panem Ing. Karlem Bartuškem, DiS., se sídlem Husova 966/18, 664 51 Šlapanice, IČO 71825568.

Hlasování
Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0
Usnesení: **Přijato**

---

23. **Blok tajemníka**

Není nic k projednání.

---

24. **Činnost komisí**

Není nic k projednání.

---

25. **Různé**

Není nic k projednání.

---

26. **Závěr**

Starostka ukončila jednání rady v 15:10 hodin. Následující schůze se uskuteční 27.07.2022.

Mgr. Michaela Trněná
starostka

Jiří Kopeček
2.místostarosta

Zapisovatelé:

Bc. Zuzana Böhmová

referentka sekretariátu starostky