



muslvp22v00py7

MĚSTSKÝ ÚŘAD ŠLAPANICE

Masarykovo náměstí 100/7, 664 51 Šlapanice

Kancelář starosty

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Váš dopis značky/ze dne: /27.06.2022
Číslo jednací: Čj. SLP-KS/66773-22/DUJ
Spisová značka: Sp. SLP-KS/16590-2022/DUJ
Vyřizuje/linka: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]
Ve Šlapanicích dne: 08.07.2022
Datová schránka: 2xfbbgj

Vážený pane [REDACTED]

na základě Vaší žádosti o poskytnutí informací podle zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, ze dne 27. 6. 2022 Vám zasíláme požadované informace.

1. Kompletní materiály včetně příloh k bodu rady města „Informace k průběhu přípravy návrhu ÚP“ pro projednávání a schválení na 71. schůzi Rady města Šlapanice konané dne 3. 12. 2020.
2. Kompletní materiály včetně příloh k dalším projednávaným bodům rady města týkající se procesu pořizování územního plánu v období od 1. 1. 2021 do 14. 6. 2022.

Během tohoto období byl radou projednáván ÚPmB, a to na 86. schůzi dne 16. 6. 2021. Přikládáme námítky a připomínky k tomuto ÚP.

ÚP města Šlapanic byl projednáván na 87. schůzi dne 30. 6. 2021 a byl schválen dodatek ke smlouvě o dílo Vyhotovení územního plánu města Šlapanice. Dodatek přikládáme.

S pozdravem

[REDACTED]
sekretariát starostky

Přílohy:

Usnesení 71. schůze RM z 03. 12. 2020 – Informace k průběhu přípravy návrhu ÚP

Návrh hodnocení připomínek a námitek

Usnesení 86. schůze RM z 16. 6. 2021 – Námitky k ÚPmB

Námitky a připomínky k upravenému návrhu ÚPmB pro opakované veřejné projednání

Usnesení 87. schůze RM z 30. 6. 2021 – dodatek č. 1 ke smlouvě Vyhotovení územního plánu města Šlapanice

Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo (Vyhotovení územního plánu města Šlapanice)



Město Šlapanice U S N E S E N Í

86. schůze Rady města Šlapanice

konaná dne 16.06.2021

číslo usnesení 19/86/RM/2021/Veřejný

Námítky k ÚPMB

Popis:

Dne 14.05.2021 byl zveřejněn upravený návrh územního plánu města Brna pro opakované veřejné projednání zveřejněný veřejnou vyhláškou č. j.: MMB/0233240/2021, připomínky a námítky lze podat do 29.06.2021.

Komise územního rozvoje doporučuje podat vyjádření k plochám územní rezervy E1 pro lehkou výrobu (území mezi Hraničkami a dálnicí D1), k trasování komunikace Tu2, obchvatu Slatiny a upozorňuje na nutnost vytváření retenčních a protipovodňových opatření na území města Brna odváděného do vodního toku Říčka.

Návrh usnesení:

I. Rada města schvaluje

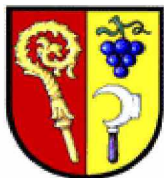
podání připomínek a námitek k upravenému návrhu územního plánu města Brna pro opakované veřejné projednání dle přílohy.

Výsledek hlasování

Pro: 5 Proti: 0 Nehlasoval: 0 Zdržel se: 0 Usnesení: **PŘIJATO**

Mgr. Michaela Trněná
starostka

Mgr. Michal Klaška
místostarosta



muslvp21v00idv

MĚSTO ŠLAPANICE

Masarykovo náměstí 100/7, 664 51 Šlapanice

Magistrát města Brna
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova č. p. 67/1
601 67 Brno

Váš dopis značky/ze dne: MMB/0233240/2021 z 13. 5. 2021
Číslo jednací: Čj. SLP-KS/52423-21/VOJ
Spisová značka: KS/91-2021/BOZ
Vyřizuje/linka: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]
Ve Šlapanicích dne:
Datová schránka: 2xfbbgj

Námítky a připomínky města Šlapanice k upravenému návrhu ÚPmB pro opakované veřejné projednání zveřejněný veřejnou vyhláškou č.j.: MMB/0233240/2021

Město Šlapanice z rozhodnutí Rady města Šlapanice, č. usnesení 19/86/RM/2021, uplatňuje ke zveřejněnému návrhu ÚPmB dle § 52 odst. 2 a 3 stavebního zákona jako vlastník dotčených parcel 6004, k. ú. Šlapanice, 6046/2, k. ú. Šlapanice, 6288/8. následující námítka a připomínka jako sousední obec.

Námítka č. 1

Vymezení území: Brno, k. ú. Slatina

Územní rezerva E1 plocha lehké výroby

Město Šlapanice nesouhlasí s vymezením územní rezervy E1 pro lehkou výrobu a požaduje vypuštění územní rezervy E1 pro lehkou výrobu a navrhuje vymezení této plochy jako orné půdy pro zemědělské účely s ohledem na skutečnost, že jsou v I. a II. třídě ochrany ZPF a dále s ohledem na dopady na krajinný ráz. Případně doporučujeme vymezit plochy jako plochy přírodní pro rekreaci obyvatel Slatiny s ohledem na malé množství ploch přírodních pro obyvatele Slatiny a jako kompenzaci vysoké zátěže území Brna - Slatiny plochami pro výrobu. Tento přístup je v souladu se **Strategií regionálního rozvoje ČR 2021+**, a to konkrétně **Specifický cíl 1.4: Efektivně využívat zastavěné území, omezit zastavování volné krajiny vyvolávané růstem metropolitních území, rozšiřovat a propojovat plochy a hmoty zeleně v intravilánech a zefektivnit hospodaření s vodou a energií v metropolitních územích**. Plocha E1 je způsobilá vést v budoucnu k „obestavení“ plánovaného obchvatu Slatiny přiléhajícího k této ploše, což je nežádoucí jev pro stavbu obchvatů.

Odůvodnění:

Zastavitelné plochy figurují v ploše od roku 1994, tedy více než 27 let, jejich zastavitelnost se za více než čtvrt století neprokázala a je tedy možné je z návrhu ÚP vyjmout.

Prověřování plochy za účelem zastavitelnosti plochy je v rozporu s citovanou Strategii regionálního rozvoje návrhem na zastavění volné krajiny, jednalo by se o významný zásah do krajiny a dále do půd v I. a II. třídě ochrany ZPF.

Vymezování dalších zastavitelných ploch na katastru Slatiny je v rozporu se základním cílem územního plánování vytvářet předpoklady pro udržitelný rozvoj území, kdy plocha E1 je jednou z posledních nezastavěných ploch k. ú. Slatina.

Realizací dálnice došlo k nelogickému oddělení části katastrálního města Brna, které od té doby prostorově i funkčně souvisí s nezastavěným a nezastavitelným územím Šlapanic. Územní plánování – pokud není chápáno jako relikv modernismu – není jen vymezováním a exploatací funkčních ploch, ale především utvářením krajiny v symbióze se zastavěným územím sídla. Jihovýchodní hranice zmíněné plochy E1 je nejenom současnou katastrální hranicí, ale především vyvýšenou linií - hřebenem táhnoucím se od trolejbusové zastávky na ul. Brněnské (místní název „Hraničky“). Od ní klesá terén (pole) na jihovýchodní stranu směrem k městu Šlapanice, a na opačnou severozápadní stranu směrem k dálnici, kterou tak alespoň zčásti odcloňuje. Jedná se o krajinnotvorný prvek.

Jedná se převážně o půdy v I. a II. třídě ochrany ZPF, které lze zabrat pouze z výjimečných důvodů. Část těchto půd v katastru města Brna – Slatina, Brno-Tuřany, Šlapanice, Podolí bude dle AZUR JMK č. 1 zabrána pro veřejný zájem – liniíovou stavbu, rozšíření D1, se kterým město Šlapanice souhlasí. Dalšími sledovanými veřejným záměry připravovanými na půdách v I. a II. třídě ochrany jsou Modernizace trati Brno-Prerov (a vysokorychlostní trať), dále pak rozšíření letiště Brno-Tuřany. Zábory bonitních půd mimo prokazatelné veřejné zájmy nejsou žádoucí. Nelze nalézt odůvodnění potřeby prověřovat takto rozsáhlé plochy pro lehkou výrobu.

Námítka č. 2

Vymezení území: Brno, k. ú. Slatina

Obchvat Brno, Slatina

Město Šlapanice požaduje v návrhu ÚPMB stanovit podmínky pro další prověření napojení obchvatu Brno, Slatina (záměr DS33 z AZUR JMK č. 1) v křížení plánovaného obchvatu Slatiny – dálnice D1 (+uvážované rozšíření D1) a komunikace III. třídy Šlapanická, v souladu s metodikou MMR a úkoly AZUR JMK č. 1 pro územní plánování uložené u záměru DS33. Je nutné, aby součástí prověření byla dobrá prostupnost křížení obchvatu Slatiny se stávající komunikací III. třídy – Slatina-Šlapanice jak pro individuální, tak především pro veřejnou hromadnou dopravu – trolejbusová linka 31 pro dopravu obyvatel za prací. Nové napojení nesmí zhoršit stávající obslužnost Šlapanic a blízkého okolí.

Pro prověření obchvatu požadujeme minimalizaci rozsahu záboru ZPF, vlivů na odtokové poměry, dále minimalizaci dopadů na zástavbu města Šlapanice, dále sledovat a zmírnit pohledové působení komunikace na okolní území.

V souladu s metodikou MMR je nutné *„Zejména u záměrů dopravní infrastruktury nezhodnotit v ÚP „extravilánový“ charakter např. budoucího silničního obchvatu města nebo obce či nové železniční trati vedených nezastavěným územím v odstupu od zastavěného území tím, že nevhodně stanovenými podmínkami využití zbytkových ploch, ale i ploch bezprostředně sousedících s koridorem dopravní infrastruktury umožníme jeho postupné obestavění novou zástavbou, a dříve či později z něj tak opět vytvoříme další „intravilánový“ (průjezdni) úsek. V této souvislosti upozorňujeme na nevhodné vymezování územní rezervy podél nového obchvatu.*

Připomínka č.1:

Vymezení území: Brno, k. ú. Tuřany a Slatina

Propojení ulice Průmyslová a Evropská (Tu/2)

Město Šlapanice nesouhlasí s místem připojení východního konce navrženého „propojení“ ulic Průmyslové a Evropské (Tu/2). Navrhujeme nové prověření nápojného bodu komunikace v návaznosti na nový koridor obchvatu Brno, Slatina dle AZUR JMK č. 1.

Odůvodnění:

Navržené východní připojení této propojky je dědictvím z doby, kdy existovala úvaha pokračovat po hřebeni terénu a v trase dnešní polní cesty až k „Hraničkám“ na ulici Brněnské. Tato chybná, z hlediska nakládání s krajinou destruktivní úvaha z návrhů koncepčních dokumentů zmizela. Navrženou polohu východního konce „Propojení Průmyslová-Evropská“ je proto třeba znovu prověřit.

Připomínka č. 2

Vymezení území: Brno, k. ú. Líšeň

Protipovodňová opatření na vodním toku Říčka

Město Šlapanice upozorňuje na chybějící informace o maximálně předpokládaném průtoku vodního toku Říčka, který by mohl vytékat z řešeného území ÚPmB do navazujícího katastru Bedřichovic, který je součástí města Šlapanice. V kontextu klimatických změn se vyskytují stále častěji přívalové deště, kdy není výjimkou, že během krátké chvíle začne dosahovat tok Říčky v k. ú. Bedřichovice a Šlapanice (ale i sousedního Podolí). Město Šlapanice připravuje Adaptační strategii na klimatické změny, ve které bude řešit dopady klimatických změn a opatření k jejich zmírnění tak, abychom eliminovali dopady těchto změn (např. vlivy přívalových dešťů) jak na své území, tak na území sousedních obcí. Je však zřejmé, že opatření je nutné řešit v celé délce vodního toku Říčka.

Navrhujeme proto, aby se ÚPmB zabýval návrhem opatření na území města Brna (Líšeň) a stanovil návrh opatření, která zvýší retenční schopnosti krajiny na horním toku Říčky.

Odůvodnění:

Úkolem územního plánování je vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí přírodních katastrof, a to přírodě blízkým způsobem. Pro dílčí řešení protipovodňových opatření v území se ÚPmB PO odkazuje na „*Generel odvodnění města Brna – část C. Vodní toky*“ (2009) a na navazující studii „*Přírodě blízká protipovodňová opatření a revitalizace údolní nivy hlavních brněnských toků*“ (2015). Ty by samozřejmě měly být implementovány do územního plánu. V grafické části, textové části ani v kartách rozvojových lokalit (především Líšně) ÚPmB jsme ale na řece Říčce žádná PPO nenalezli.

V ÚPmB, konkrétně v kapitole Protipovodňová opatření postrádáme údaj o maximálním předpokládaném průtoku (m³/s) vody vodoteče Říčka, který by mohl vytékat z řešeného území ÚPmB do navazujícího katastru Bedřichovic, který je součástí města Šlapanice. A především doplnit návrh protipovodňových opatření, aby bylo toto množství minimalizováno, přibrzdněno a odtok rozložen v čase.

Upozorňujeme na skutečnost, že vodní nádrže v Mariánském údolí nemají regulovatelný odtok.

Mgr. Michaela Trněná
starostka



Město Šlapanice **U S N E S E N Í**

87. schůze Rady města Šlapanice

konaná dne 30.06.2021

číslo usnesení 7/87/RM/2021/Veřejný

Dodatek č.1 ke smlouvě o dílo ev.č. 0008/2016 (Vyhotovení územního plánu města Šlapanice)

Popis:

RM je předkládán ke schválení dodatek ke smlouvě o dílo ze dne 01.02.2016, ev. č. 0008/2016 na vypracování ÚP se zhotovitelem URBANISMUS, ARCHITEKTURA, DESIGN - STUDIO, spol. s r. o. Pořizovatel ÚP Šlapanice, kterým je MěÚ Šlapanice, oddělení územního plánování a památkové péče, vyhodnotil veřejné projednání ÚP Šlapanice se závěrem, že je nutné veřejné projednání opakovat. Z toho důvodu je nutné uzavřít dodatek ke smlouvě, kterým se rozšiřuje předmět smlouvy o činnosti potřebné pro úpravu a přípravu návrhu ÚP pro opakované veřejné projednání a v důsledku toho se upravuje cena za dílo. Vzhledem k tomu, že se jedná o vysoce specializované dílo a úzce navazuje na předcházející zpracování podle SOD 0008/2016, je nutno postupovat podle směrnice "Zadávání veřejných zakázek malého rozsahu", bod 4.7. možnosti odchýlení od stanovených postupů při VZMR s tím, že bude osloven pro zpracování původní zpracovatel návrhu územního plánu podle SOD 0008/2016.

Návrh usnesení:

I. Rada města schvaluje

rozšíření zakázky na zpracování nového návrhu územního plánu pro opakované projednávání na základě směrnice "Zadávání veřejných zakázek malého rozsahu", bodu 4.7. Možnosti odchýlení od stanovených postupů VZMR.

II. Rada města schvaluje

dodatek č.1 ke smlouvě o dílo ev.č. 0008/2016 s dodavatelem URBANISMUS, ARCHITEKTURA, DESIGN - STUDIO, spol. s r.o., se sídlem Mošnova 2395/3, 615 00 Brno, IČO 44964072.

Výsledek hlasování
Pro: 4 Proti: 0 Nehlasoval: 0 Zdržel se: 0 Usnesení: PŘIJATO

Mgr. Michaela Trněná
starostka

Mgr. Michal Klačka
místostarosta

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo ze dne 01.02.2016, ev. č. 8/2016
uzavřené mezi smluvními stranami

Město Šlapanice

se sídlem Masarykovo náměstí 100/7, 664 51 Šlapanice
zastoupené Mgr. Michaelou Trněnou, starostkou
IČO: 00282651
DIČ: CZ00282651
bankovní spojení: č. účtu 23122641/0100

jako objednatel

a

URBANISMUS, ARCHITEKTURA, DESIGN – STUDIO, spol. s r.o.

se sídlem Mošnova 2395/3, 615 00 Brno
zastoupená Ing., arch. Antonínem Hladíkem, jednatelem
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, pod sp. zn. C 4398
IČO: 44964072
DIČ: CZ44964072
bankovní spojení: č. účtu 93681/0300

jako zhotovitel

I.

Úvodní ustanovení

Smluvní strany uzavřely dne 01.02.2016 Smlouvu o dílo, jejímž předmětem je komplexní vypracování, resp. vyhotovení Územního plánu města Šlapanice (dále jen „ÚP města Šlapanice“), a to v souladu s územně analytickými podklady, strategickými dokumenty vyššího stupně a zvláštními právními předpisy.

Smluvní strany se dohodly na tomto dodatku č. 1 ke smlouvě, kterým se rozšiřuje předmět smlouvy o další činnosti a v důsledku toho se upravuje cena za dílo.

II.

Předmět dodatku – změny ve smlouvě

Smlouva o dílo se mění takto:

1. v čl. II. Předmět smlouvy., odst. 2. – za písm. a) se vkládá nové písm. b) ve znění:

b) úprava návrhu ÚP města Šlapanice pro opakované veřejné projednání včetně účasti na opakovaném projednání; konzultace při vyhodnocování výsledků opakovaného veřejného projednání; případné úpravy návrhu ÚP

Stávající písm. b) se označuje c).

2. v čl. III Doba a místo plnění, odst. 2. - za písm. b) se vkládá nové písm. c) ve znění

c) vypracování návrhu ÚP města Šlapanice pro opakované veřejné projednání
podle čl. II. odst. 2 písm. b) této smlouvy nejpozději ve lhůtě **75 kalendářních dnů**
ode dne doručení písemných pokynů objednatele k provedení úprav dokumentace.

Stávající písm. c) se označuje d).

3. v čl. IV. Cena za dílo se doplňuje další odrážka. Čl. IV., odst 1. smlouvy nově zní:

- | | |
|--|---|
| - vypracování nového návrhu ÚP města Šlapanice
(plnění podle čl. II. odst. 2 písm. a) smlouvy) | 415.000 Kč bez DPH
502.150 Kč s DPH |
| - vypracování upraveného návrhu ÚP města Šlapanice pro opakované veřejné projednání (plnění podle čl. II., odst. 2. písm. b) smlouvy) | 462.300 Kč KČ bez DPH
559.383 Kč s DPH |
| - vypracování ÚP města Šlapanice (čistopis)
(plnění podle čl. II. odst. 2 písm. b) smlouvy) | 149.000.Kč bez DPH
180.290 Kč s DPH |
| Cena za dílo činí celkem | 1.026.300 Kč bez DPH
1.241.823 Kč včetně DPH |

4. v čl. VI., odst. 8. - novou **kontaktní osobou objednatele** je:

tel.:
e-mail:

III.

Závěrečná ustanovení

Ostatní ujednání ve Smlouvě o dílo z 01.02.2016, ev. č. 8/2016, zůstávají beze změn.

Tento dodatek č. 1 je vyhotoven v pěti stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými osobami smluvních stran, přičemž objednatel obdrží tři a zhotovitel dvě vyhotovení.

Tento dodatek č. 1 nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že všechny údaje uvedené v tomto dodatku č. 1, včetně osobních údajů, budou zveřejněny v registru smluv, podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Město Šlapanice zašle dodatek č. 1 správci registru smluv k uveřejnění.

Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo před podpisem přečetly, s jeho obsahem souhlasí a že byl uzavřen po vzájemném projednání na základě jejich svobodné a vážné vůle, což stvrzují svými podpisy.

Doložka podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb, o obcích, v platném znění:

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo, ze dne 01.02.2016, ev. č. 8/2016, byl schválen na 87. schůzi Rady města Šlapanice konané dne 30.6.2021.

Ve Šlapanicích dne

V Brně dne

Za objednatele

Za zhotovitele

.....
Mgr. Michaela Trněná
starostka

.....
Ing. arch. Antonín Hladík
jednatel

Příloha č.1 dodatku č.1 k SOD ev.č. 8/2016

**Územní plán města Šlapanice - Nabídka ceny za
PRÁCE PO VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ NÁVRHU Č. 2**

1 TECHNICKÁ POMOC PŘÍ VYHODNOCENÍ PŘÍPOMÍNEK A NÁMITEK konzultace, návrhy na vypořádání			
	hod	hod sazba Kč	cena Kč
<i>standardní sazba za zvláštní práce (srovnání Brno 1000 -1200 Kč/hod)</i>			
UAD	75	900	67 500
AGERIS	40	900	36 000
celkem			103 500
x VYPRACOVÁNÍ UPRAVENÉHO NÁVRHU PRO 2. VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ			
<i>předpoklad pracovní cca 1/2 z nového návrhu viz řádek x (922/2) průměrná standardní sazba v roce 2021 780 Kč/hod</i>			
		hod sazba Kč	
UAD	380	780	296 400
AGERIS + ... cena	80	780	62 400
			358 800
DODATEK SMLOUVY - CENA CELKEM bez DPH			462 300



Město Šlapanice U S N E S E N Í

71. schůze Rady města Šlapanice

konaná dne 03.12.2020

číslo usnesení 2/71/RM/2020/Veřejný

Informace k průběhu přípravy návrhu ÚP

Popis:

RM byla seznámena s průběhem vyhodnocení námitek a připomínek (cca 200 podání). Pořizovatel požádal RM o stanovisko k návrhu hodnocení některých připomínek a námitek, jejichž hodnocení nevyplývá z dosavadního průběhu pořizování návrhu ÚP. K námitkám a připomínkám se vyjádřil Osadní výbor Bedřichovice, Komise územního rozvoje, zpracovatel urbanisticko dopravní studie.

Návrh usnesení:

I. Rada města bere na vědomí

předložený návrh hodnocení připomínek a námitek dle přílohy.

II. Rada města schvaluje

předložený návrh hodnocení připomínek a námitek dle přílohy.

Výsledek hlasování

Pro: 5 Proti: 0 Nehlasoval: 0 Zdržel se: 0 Usnesení: **PŘIJATO**

Mgr. Michaela Trněná
starostka

Mgr. Michal Kláška
místostarosta