



Rada města Šlapanice

Z Á P I S

z 121. schůze Rady města Šlapanice,

která se konala dne 28.6.2022

od 15:00 hodin v zasedací místnosti Městského úřadu Šlapanice

Přítomni: Mgr. Michal Klaška, Jiří Kopeček, Ing. Gabriela Riegerová, Mgr. Michaela Trněná

Omluveni: Mgr. Kateřina Migdau, Ing. Bc. Milan Vdoleček

Číslo bodu	Bod Komentář
1.	Zahájení a schválení programu 121. zasedání Rady města Starostka zahájila schůzi rady v 15 hodin. Ing. Gabriela Riegerová je omluvena, dostaví se na jednání později. Starostka přečetla program jednání: č. Bod jednání / Předkladatel, Přizváni 1. Zahájení a schválení programu 121. zasedání Rady města Předkládá: Mgr. Michaela Trněná 2. Dotace z JMK ("Nový ÚP města Šlapanice", sml. ev. č. 0315/2022) Předkládá: Mgr. Michaela Trněná 3. Smlouva o dílo ev. č. 0271/2022 (Zavedení systému hospodaření s energiemi v podobě energetického managementu) Předkládá: Mgr. Michaela Trněná 4. Příkazní smlouva ev. č. 0312/2022 - TDI "Rozšíření kapacit MŠ Hvězdička" Předkládá: Mgr. Michaela Trněná 5. Příkazní smlouva ev. č. 0313/2022 - Koordinátor BOZP "Rozšíření kapacit MŠ Hvězdička" Předkládá: Mgr. Michaela Trněná 6. Pronájem části pozemků p. č. 3114/74, p. č. 3114/82, p. č. 3114/91 a p. č. 3114/91 - shromaždiště dřeva Předkládá: Mgr. Michal Klaška 7. Dodatek č. 1 k příkazní smlouvě ev. č. 0275/2018

Předkládá: Mgr. Michaela Trněná

8. Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo ev. č. 0277/2022

Předkládá: Mgr. Michaela Trněná

9. Žádost o vydání stanoviska k DUR pro stavbu "Rozšíření dálnice D1 na šestipruhové uspořádání, stavba Brno jih - Brno východ"

Předkládá: Mgr. Michaela Trněná

10. Žádost o souhlas, Nástavba a stavební úpravy, výstavba bytové jednotky, prodejna masa a uzenin (Komenského 18/60)

Předkládá: Mgr. Michal Klaška

11. Žádost o souhlas s přijetím daru (ZŠ Šlapanice)

Předkládá: Mgr. Michal Klaška

12. Záměr realizace stavebních úprav pro zřízení dětské skupiny v objektu Nádražní 58

Předkládá: Mgr. Michaela Trněná

13. Žádost MŠ Zahrádka o souhlas zřizovatele s realizací projektu

Předkládá: Mgr. Michal Klaška

14. Blok tajemníka

Předkládá: Ing. Bc. Milan Vdoleček

15. Činnost komisí

Předkládá: Mgr. Michaela Trněná

16. Různé

Předkládá: Mgr. Michaela Trněná

17. Závěr

Předkládá: Mgr. Michaela Trněná

Hlasování

Pro: 3, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Výsledek hlasování: **Přijato**

2. 1/121/RM/2022 **Dotace z JMK ("Nový ÚP města Šlapanice", sml. ev. č. 0315/2022)**

Usnesením Zastupitelstva Jihomoravského kraje č. 1246/22/Z13 ze dne 23.06.2022 byla městu Šlapanice schválena dotace v rámci dotačního programu "Dotace obcím na zpracování územních plánů 2022" na projekt "Nový ÚP města Šlapanice".

Přijetí dotace za podmínek návrhu smlouvy o poskytnutí dotace se předkládá schválení radě města.

I. Rada města schvaluje

přijetí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje ve výši 200 000 Kč na realizaci akce "Nový ÚP města Šlapanice".

II. Rada města schvaluje

smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje (ev. č. 0315/2022) mezi městem Šlapanice a Jihomoravským krajem, Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno, IČO 70888337, na projekt "Nový ÚP města Šlapanice".

Hlasování

Pro: 3, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

3. 2/121/RM/2022 **Smlouva o dílo ev. č. 0271/2022 (Zavedení systému hospodaření s energiemi v podobě energetického managementu)**

Na základě provedeného výběrového řízení na akci "Zavedení systému hospodaření s energií v podobě energetického managementu" byly jmenovanou komisí vyhodnoceny předložené nabídky. Jako ekonomicky nejvýhodnější nabídka byla vyhodnocena nabídka, kterou předložil uchazeč AB Solartrip s.r.o., se sídlem Jiráskova 701, 755 01 Vsetín, IČO 64084701. Hodnotící komise navrhuje Radě města tohoto uchazeče s nejvýhodnější nabídkou ke schválení pro realizaci akce.

I. Rada města bere na vědomí

evidenční list veřejné zakázky malého rozsahu a vyhodnocení výběrového řízení na realizaci akce "Zavedení systému hospodaření s energií v podobě energetického managementu".

II. Rada města schvaluje

vítězného uchazeče společnost AB Solartrip s.r.o., se sídlem Jiráskova 701, 755 01 Vsetín, IČO 64084701, k realizaci akce "Zavedení systému hospodaření s energií v podobě energetického managementu".

III. Rada města schvaluje

smlouvu o dílo ev. č. 0271/2022 mezi městem Šlapanice a dodavatelem AB Solartrip s.r.o., se sídlem Jiráskova 701, 755 01 Vsetín, IČO 64084701.

Hlasování

Pro: 3, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

4. 3/121/RM/2022 **Příkazní smlouva ev. č. 0312/2022 - TDI "Rozšíření kapacit MŠ Hvězdička"**

Veřejný zadavatel, město Šlapanice, postupuje při zadávání veřejných zakázek malého rozsahu v souladu se svojí interní směrnicí. Současně je povinen dodržet základní zásady zadávání veřejných zakázek dle ustanovení § 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění. Článek 4.7. interní směrnice zakotvuje možnosti odchýlení od stanovených postupů při veřejných zakázkách malého rozsahu: Zakázku lze také zadat mimo pravidla stanovená touto interní směrnicí, a to v případě využití vysoce specializovaných služeb, kdy

primárním není cena této služby, ale cíl, jehož má být zadáním ve prospěch zadavatele jako veřejnoprávního subjektu dosaženo.

Zadavatel má v úmyslu zadat veřejnou zakázku na stavební práce v rámci rozšíření kapacity MŠ Hvězdička, objekt Husova a objekt Masarykovo náměstí, které budou zadávány jako otevřené podlimitní řízení na stavební práce. Zadavateli vyvstala potřeba uzavření smlouvy na výkon funkce technického dozoru investora, přičemž se jeví jako nanejvýše vhodné, aby tento vykonával svoji funkci již při realizaci zadávacího řízení a poskytoval součinnost jak zadavateli, tak administrátorovi zadávacího řízení a současně provedl základní oponenturu projektovým dokumentacím. Z hlediska časové nouze, potřeby výběru kvalitního a ověřeného subjektu, se kterým má zadavatel již dobré zkušenosti, lze aplikovat výše uvedenou výjimku z interní směrnice zadavatele. Současně zadavatel konstatuje, že se jedná o cenu v místě a čase obvyklou.

Odbor investic a správy majetku předkládá Radě města Šlapanice příkazní smlouvu ev. č. 0312/2022 týkající se výkonu činnosti technického dozoru investora projektu "Rozšíření kapacit MŠ Hvězdička - objekt Masarykovo náměstí a objekt Husova".

I. Rada města schvaluje

Příkazní smlouvu ev. č. 0312/2022 mezi městem Šlapanice a panem Ing. Martinem Šmírákem, se sídlem Jezerůvky 2228/19, 621 00 Brno - Řečkovice, IČO 60363525.

Hlasování

Pro: 3, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

5. 4/121/RM/2022 **Příkazní smlouva ev. č. 0313/2022 - Koordinátor BOZP "Rozšíření kapacit MŠ Hvězdička"**

OISM předkládá Radě města Šlapanice ke schválení příkazní smlouvu ev. č. 0313/2022 mezi městem Šlapanice a společností Safe Thing s.r.o., týkající se výkonu koordinátora BOZP na stavbě objektu Masarykovo náměstí a objekt Husova spadající pod projekt "Rozšíření kapacit MŠ Hvězdička". V souladu s interní směrnicí o zadávání veřejných zakázek byla předána výzva k předložení cenové nabídky pouze jednomu dodavateli, jelikož se jedná o veřejnou zakázku malého rozsahu 1. kategorie. Odbor investic a správy majetku doporučuje radě města příkazní smlouvu ev. č. 0313/2022 schválit.

I. Rada města schvaluje

příkazní smlouvu ev. č. 0313/2022 mezi městem Šlapanice a společností SafeThing s.r.o., se sídlem: Palackého třída 1178/57, 612 00 Brno, IČO 05583390.

Hlasování

Pro: 3, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

6. 5/121/RM/2022 **Pronájem části pozemků p. č. 3114/74, p. č. 3114/82, p. č. 3114/91 a p. č. 3114/91 - shromaždiště dřeva**

Byl svěřen záměr č. 10/2022 na pronájem částí pozemků p. č. 3114/74 (204 m²), p. č. 3114/82 (311 m²), p. č. 3114/91 (355 m²) a p. č. 3114/92 (369 m²), vše ostatní plocha, k. ú. Šlapanice u Brna, obec Šlapanice. Celkem se jedná o pronájem 1 237 m² v prostorách skládky města. K záměru se přihlásila společnost KTS EKOLOGIE s.r.o. se sídlem Hutní osada 14, 664 84 Zastávka, která pro město zajišťuje zpracování odpadu, Účelem pronájmu uvedených částí pozemků v prostoru skládky je shromažďování a zpracování využitelného dřeva ze sběrných dvorů na vymezeném prostoru vyznačených v příloze smlouvy, společností KTS EKOLOGIE s.r.o. V nájemní smlouvě je využito ustanovení § 221, který umožňuje nájemné, stanovené podle platného ceníku města Šlapanice, plnit jiným způsobem než penězi, v tomto případě celoročními službami souvisejícími s zajištěním dřevěného odpadu.

OISM doporučuje schválení smlouvy, vymezený prostor na skládce je nevyužívaný a nevhodný pro jiný účel pronájmu. Město získá díky způsobu plnění smlouvy celoroční zpracování dřeva ze sběrného dvora.

I. Rada města schvaluje

smlouvu č. 0314/2022 na pronájem částí pozemků p. č. 3114/74 (204 m²), p. č. 3114/82 (311 m²), p. č. 3114/91 (355 m²) a p. č. 3114/92 (369 m²), vše ostatní plocha, k. ú. Šlapanice u Brna, obec Šlapanice. Účelem nájemní smlouvy je umožnění shromažďování a zpracování využitelného dřeva ze sběrných dvorů na vymezeném prostoru v areálu skládky.

Hlasování

Pro: 3, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

7. 6/121/RM/2022 **Dodatek č. 1 k příkazní smlouvě ev. č. 0275/2018**

Město Šlapanice uzavřelo se společností Husák Invest Management, s.r.o. příkazní smlouvu ev. č. 0275/2018 na akci Zajištění organizačních, inženýrských a administrativních činností v rámci přípravy a realizace projektu "Rozšíření kapacity ZŠ Šlapanice - pavilony C, G a F". Z důvodu zajištění úkonů a činností spojených s navýšením dotace, zpracování dokumentace projektu pro změnu rozhodnutí poskytovatelem dotace MF ČR a zajištění součinnosti v rámci financování z navýšení dotace až do fáze ukončení projektu závěrečným vyhodnocením akce a jeho schválením MF ČR se smluvní strany dohodly na uzavření dodatku ke smlouvě.

I. Rada města schvaluje

dodatek č. k příkazní smlouvě ev. č. 0275/2018 na akci Zajištění organizačních, inženýrských a administrativních činností v rámci přípravy a realizace projektu "Rozšíření kapacity ZŠ Šlapanice - pavilony C, G a F" se společností Husák Invest Management, s.r.o., se sídlem Těšany 347, 664 54 Těšany, IČO 03782875.

Hlasování

Pro: 3, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

8. 7/121/RM/2022 **Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo ev. č. 0277/2022**

Město Šlapanice a společnost Lengál s. r. o. uzavřely dne 17.06.2022 smlouvu o dílo ev. č. 0277/2019, jejímž předmětem je dodávka a montáž vzduchotechniky v budoucí ordinaci praktického lékaře v 1. NP přístavku objektu Nádražní 465/58, Šlapanice. Předmětem dodatku č. 1 je dohoda o prodloužení doby plnění z důvodu nedostupnosti jednotky vzduchotechniky. Odbor investic a správy majetku předkládá Radě města Šlapanice ke schválení dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo ev. č. 0277/2022.

I. Rada města schvaluje

dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo ev. č. 0277/2022 mezi městem Šlapanice a společností LENGÁL s. r. o., se sídlem Holásecká 688/14a, Tuřany, 620 00 Brno, IČO 29360358.

Hlasování

Pro: 3, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

9. 8/121/RM/2022 **Žádost o vydání stanoviska k DUR pro stavbu "Rozšíření dálnice D1 na šestipruhové uspořádání, stavba Brno jih - Brno východ"**

Dne 01.02.2022 předložila projekční organizace Dopravoprojekt a.s. žádost o vydání stanoviska k DUR pro stavbu "Rozšíření dálnice D1 na šestipruhové uspořádání, stavba Brno jih - Brno východ". Na základě společného jednání i s místní prohlídkou projektant - SVK Šlapanicko - město Šlapanice, za město i konzultant z firmy Akusting, byly provedeny úpravy dokumentace a město Šlapanice může vydat souhlasné stanovisko stavbě.

I. Rada města bere na vědomí

předloženou dokumentaci ke stavbě "Rozšíření dálnice D1 na šestipruhové uspořádání, stavba Brno jih - Brno východ".

II. Rada města schvaluje

vydání souhlasného stanoviska k dokumentaci pro územní řízení na stavbu "Rozšíření dálnice D1 na šestipruhové uspořádání, stavba Brno jih - Brno východ", vyhotovené projektantem Dopravoprojekt Brno a.s., Kounicova 281/13, Brno.

Hlasování

Pro: 3, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

10. 9/121/RM/2022 **Žádost o souhlas, Nástavba a stavební úpravy, výstavba bytové jednotky, prodejna masa a uzenin (Komenského 18/60)**

Na jednání RM dorazila Ing. Gabriela Riegerová.

Irena Nášelová, bytem Roštění 212, 768 43 Kostelec u Holešova, zastupující na základě plné moci stavebníky [REDACTED] žádá o vyjádření město Šlapanice ke stavebnímu záměru "Nástavba a stavební úpravy, výstavba bytové jednotky, prodejna masa a uzenin", p. č. 898/1 a 898/2, ulice Komenského 18/60, v k. ú. Šlapanice u Brna, obec Šlapanice. Jedná se o dodatečné povolení stavby, kdy stavba je prováděna v hrubém rozporu s projektovou dokumentací, která byla prověřena stavebním úřadem v rámci územního a stavebního řízení a řízení o změně stavby před dokončením. Rozpor s projektovou dokumentací stavby se kromě jiného týká funkčního obsahu, kdy 1 bytová jednotka se mění na 3 bytové jednotky, původně 2-podlažní objekt se mění na 4-podlažní, zásadně se tak mění hmotové působení a tvar střechy. Drasticky se tak porušuje charakter a měřítko daného území. Stavbou dojde k navýšení bytových jednotek z 1 na 3, záměr podléhá jednání dle Zásad pro výstavbu na území města Šlapanice. Záměr není vzhledem ke svému charakteru v souladu s novým územním plánem schváleným dne 15.06.2022 na 19. veřejném zasedání Zastupitelstva města Šlapanice. Město Šlapanice se vyjadřuje jako vlastník sousedního pozemku p. č. 899/1 (ul. Komenského) a jako ochránce zájmů občanů města.

OISM navrhuje stavební záměr neodsouhlasit.

I. Rada města neschvaluje

předložený stavební záměr, dodatečné povolení stavby s názvem "Nástavba a stavební úpravy, výstavba bytové jednotky, prodejna masa a uzenin", p. č. 898/1 a 898/2, ulice Komenského 18/60, v k. ú. Šlapanice u Brna, obec Šlapanice, Ireny Nášelové, bytem Roštění 212, 768 43 Kostelec u Holešova, zastupující na základě plné moci stavebníky [REDACTED]

Hlasování

Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

-
11. 10/121/RM/2022 **Žádost o souhlas s přijetím daru (ZŠ Šlapanice)**

Ředitel ZŠ Šlapanice požádal zřizovatele o souhlas s přijetím nefinančního daru - 3 ks pojízdných magnetických tabulí od spolku Headis CZ, z.s. v celkové hodnotě 20 000 Kč.

I. Rada města uděluje

souhlas Základní škole, Šlapanice, okres Brno-venkov, příspěvková organizace, se sídlem Masarykovo nám. 1594/16, 664 51 Šlapanice, IČO 75023920, s přijetím hmotného daru 3 kusů pojízdných magnetických tabulí od spolku Headis CZ, z.s., se sídlem Nerudova 1478/25, 664 51 Šlapanice, IČO 04235231, v celkové hodnotě 20 000 Kč.

Hlasování

Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

12. 11/121/RM/2022 **Záměr realizace stavebních úprav pro zřízení dětské skupiny v objektu Nádražní 58**

Pro školní rok 2022/2023 nepostačuje kapacita míst v městských mateřských školách. Na základě požadavku vedení města OISM předkládá Radě města Šlapanice ke schválení projektový záměr stavebních úprav nutných pro zřízení dětské skupiny v objektu Nádražní 58 ve Šlapanicích. Jednalo by se o stavební úpravy a pořízení potřebného vybavení nutného pro získání kladného stanoviska KHS Jihomoravského kraje. Stavebními úpravami a pořízením vybavení by mohlo být umístěno 14 dětí.

I. Rada města schvaluje

projektový záměr realizace stavebních úprav pro zřízení dětské skupiny v objektu Nádražní 58 ve Šlapanicích.

Hlasování

Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

13. 12/121/RM/2022 **Žádost MŠ Zahrádka o souhlas zřizovatele s realizací projektu**

Ředitelka MŠ Zahrádka požádala o souhlas zřizovatele s realizací projektu "Otevřená mateřská škola IV" v rámci Výzvy 02_22_002 - Šablony pro MŠ a ZŠ I. Podmínkou pro vydání rozhodnutí o poskytnutí dotace je doložení čestného prohlášení ředitele školy o zajištění souhlasu zřizovatele s realizací projektu. Dotace činí 100 % způsobilých výdajů. Předpokládaná částka dotace 738 000 Kč. Předpokládaná doba realizace projektu od 01.09.2022 do 30.06.2025.

I. Rada města uděluje

souhlas Mateřské škole Zahrádka, Šlapanice, okres Brno - venkov, příspěvková organizace, se sídlem Havlíčkova 1444/8 Šlapanice, s realizací projektu "Otevřená mateřská škola IV" v rámci Výzvy 02_22_002 - Šablony pro MŠ a ZŠ I.

Hlasování

Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

14. **Blok tajemníka**

Není nic k projednání.

15. **Činnost komisí**

Není nic k projednání.

16. **Různé**

Není nic k projednání.

17. **Závěr**

Starostka ukončila jednání rady v 15:50 hodin. Následující schůze se uskuteční 18.07.2022.

Mgr. Michaela Trněná
starostka

Mgr. Michal Klaška
místostarosta

Zapisovatelé:

Bc. Zuzana Böhmová
referentka sekretariátu starostky