



# Rada města Šlapanice

## Z Á P I S

z 120. schůze Rady města Šlapanice,

která se konala dne 22.6.2022

od 13:00 hodin v zasedací místnosti Městského úřadu Šlapanice

Přítomni: Mgr. Michal Klaška, Jiří Kopeček, Mgr. Kateřina Migdau, Ing. Gabriela Riegerová, Mgr. Michaela Trněná

Hosté: Ing. Bc. Milan Vdoleček

Číslo bodu	Bod Komentář
1.	<b>Zahájení a schválení programu 120. zasedání Rady města</b>  Starostka zahájila schůzi rady ve 13 hodin a přečetla program jednání:  č. Bod jednání / Předkladatel, Přizváni  1. Zahájení a schválení programu 120. zasedání Rady města Předkládá: Mgr. Michaela Trněná  2. Žádost o odprodej části pozemku p. č. 137, ostatní plocha, k. ú. Šlapanice Předkládá: Mgr. Michal Klaška  3. Žádost o smlouvu budoucí o zřízení věcného břemene, ev. č. 0100/2022 (ul. Jiráskova) Předkládá: Mgr. Michal Klaška  4. Žádost o smlouvu o věcné břemeno, ev. č. 0264/2022, p. č. 2653/31, 2653/32 (Správa železnic) Předkládá: Mgr. Michal Klaška  5. Žádost o smlouvu o věcné břemeno, ev. č. 0272/2022, p. č. 1440/1 (Nej.cz) Předkládá: Mgr. Michal Klaška  6. Žádost o smlouvu o věcné břemeno, ev. č. 0273/2022, p. č. 2326/4 (Nej.cz) Předkládá: Mgr. Michal Klaška  7. Žádost o smlouvu budoucí o zřízení věcného břemene, ev. č. 0276/2022 (ul. Nádražní) Předkládá: Mgr. Michal Klaška  8. Žádost o smlouvu budoucí, služebnost inženýrských sítí, ev. č. 0275/2022, p. č. 3306/24, 3306/7, 3306/23 (lokalita Líchy) Předkládá: Mgr. Michal Klaška

- Žádost o souhlas s vybudováním přístřešku na části pozemku p. č. 137, ostatní plocha, k. ú.
9. Šlapanice u Brna  
Předkládá: Mgr. Michal Klaška
  10. Žádost o souhlas, Přístavba a stavební úpravy RD  
Předkládá: Mgr. Michal Klaška
  11. Elektronická úřední deska - výběr dodavatele, smlouva o dílo ev. č. 0238/2022  
Předkládá: Mgr. Michal Klaška
  12. Pojistná smlouva (ev. č. 0235/2022) - hasiči  
Předkládá: Mgr. Michal Klaška
  13. Smlouva o centralizovaném zadávání ev.č. 0267/2022  
Předkládá: Jiří Kopeček
  14. Smlouva o servisní podpoře - wifi na DPS (ev. č. 0268/2022)  
Předkládá: Mgr. Michal Klaška
  15. Licenční smlouva ev. č. 0289/2022 - turistické vizitky  
Předkládá: Mgr. Michaela Trněná
  16. Automatické posuvné dveře Opuštěná - výběr dodavatele, smlouva o dílo ev. č. 0282/2022  
Předkládá: Ing. Bc. Milan Vdoleček
  17. Zřízení veřejného místa zpětného odběru odpadních pneumatik - smlouva o výpůjčce části nemovitosti  
Předkládá: Mgr. Michal Klaška
  18. Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo ev. č. 0225/2020  
Předkládá: Mgr. Michaela Trněná
  19. PS - Dodatek č. 2 ke Smlouvě o poskytnutí finanční podpory na poskytování sociálních služeb, evidenční č. 0148/2022  
Předkládá: Mgr. Michaela Trněná
  20. Dodatek č.11 ke smlouvě SWRp-03-14  
Předkládá: Ing. Bc. Milan Vdoleček
  21. Dohoda o ukončení nájemní smlouvy ev. č. 0238/2018 a záměr na pronájem nebytových prostor  
Předkládá: Mgr. Michal Klaška
  22. Odměny ředitelům příspěvkových organizací  
Předkládá: Mgr. Michal Klaška
  23. Aktualizace Zásad vztahů orgánů města Šlapanice k řízení příspěvkových organizací  
Předkládá: Mgr. Michal Klaška
  24. Provozní řád farmářských trhů - aktualizace  
Předkládá: Mgr. Michaela Trněná

25. Výběrové řízení na zhotovitele stavby "Rozšíření kapacit MŠ Hvězdička"  
Předkládá: Mgr. Michaela Trněná
26. Škodní událost  
Předkládá: Mgr. Michal Klaška
27. Záměr na budoucí pronájem nebytových prostor - prostory pro poskytování vzdělávání v objektu Nádražní 465/58  
Předkládá: Mgr. Michaela Trněná
28. Daňové poradenství\_Dohoda o postoupení smlouvy  
Předkládá: Mgr. Michaela Trněná
29. Smluvní dokumentace - elektronické bankovníctví ČSOB  
Předkládá: Mgr. Michaela Trněná
30. Rozpočtové opatření č. 5/2022  
Předkládá: Mgr. Michaela Trněná
31. Blok tajemníka  
Předkládá: Ing. Bc. Milan Vdoleček
32. Činnost komisí  
Předkládá: Mgr. Michaela Trněná
33. Různé  
Předkládá: Mgr. Michaela Trněná
34. Závěr  
Předkládá: Mgr. Michaela Trněná

#### Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Výsledek hlasování: **Přijato**

---

#### 2. 1/120/RM/2022 **Žádost o odprodej části pozemku p. č. 137, ostatní plocha, k. ú. Šlapanice**

Pan [REDACTED], Šlapanice, žádá o možnost odkupu části pozemku p. č. 137, ostatní plocha, k. ú. Šlapanice u Brna, o celkové výměře 1872 m<sup>2</sup>. Velikost prodávané části by byla cca 59 m<sup>2</sup> a jednalo by se přibližně o pozemek pod venkovním posezením před restaurací Jitřenka u Jana na adrese Svatojánské nám. 208/6. [REDACTED] svoji žádost zdůvodňuje tím, že přes pozemek vede jediná přístupová cesta k jeho nemovitosti, pozemek je jen omezeně použitelný k jinému účelu, poukazuje na nerovný povrch s nutností úprav, hrozící propadnutí stropu zasypané žumpy uprostřed uvedené části pozemku. Z důvodu vloupání do jeho nemovitosti by rád pozemek ohradil a sledoval kamerovým systémem.

Žadatel v sezoně řádně hradí poplatek za užívání veřejného prostranství.

OISM prodej části uvedeného pozemku nedoporučuje. Přestože uvedená část pozemku je pronajímána a slouží jako předzahrádka restaurace Jitřenka u Jana, je součástí veřejné zeleně

města na Svatojánském náměstí ve Šlapanicích, a město má naopak zájem zcelovat pozemky tvořící veřejné prostranství v intravilánu města Šlapanice a získat je do vlastnictví města.

### **I. Rada města doporučuje zastupitelstvu města neschválit**

prodej části (cca 59 m<sup>2</sup>) pozemku p. č. 137, ostatní plocha, k. ú. Šlapanice u Brna, o celkové výměře 1872 m<sup>2</sup> panu [REDACTED], Šlapanice.

#### Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

---

### 3. 2/120/RM/2022 **Žádost o smlouvu budoucí o zřízení věcného břemene, ev. č. 0100/2022 (ul. Jiráskova)**

[REDACTED], žádá město Šlapanice o souhlas se zřízením parkovacího stání pro objekt na pozemku p. č. 2464, který je v majetku žadatele. Dále žádá o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení pozemkové služebnosti na pozemku města, za účelem vybudování sjezdu/vjezdu pro toto parkovací stání na pozemku u RD, p. č. 2464 v k. ú. Šlapanice u Brna, obec Šlapanice (ul. Jiráskova). Parkovací stání je podélné, šířka sjezdu/vjezdu činí 300 cm. Zřízení věcného břemene se týká pozemku ve vlastnictví města, p. č. 2538, (ostatní plocha), v k. ú. Šlapanice u Brna, obec Šlapanice. Město Šlapanice se vyjadřuje jako vlastník pozemku p. č. 2538 v k. ú. Šlapanice u Brna, obec Šlapanice a jako ochránce zájmů občanů města.

### **I. Rada města schvaluje**

smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - pozemkové služebnosti, ev. č. 0100/2022, mezi městem Šlapanice a [REDACTED]. Zřízení věcného břemene se týká části pozemku ve vlastnictví města, p. č. 2538, (ostatní plocha), v k. ú. Šlapanice u Brna, obec Šlapanice, za účelem vybudování sjezdu/vjezdu pro parkovací stání na pozemku u RD, p. č. 2464 v k. ú. Šlapanice u Brna, obec Šlapanice (ul. Jiráskova).

PROTINÁVRH

#### **RM odkládá**

rozhodnutí do doby přijetí principů rozvoje města, které budou řešit veřejná prostranství ve vztahu k podané žádosti.

Hlasování: PROTI: Mgr. Michal Klaška

#### Hlasování

Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

---

4. 3/120/RM/2022 **Žádost o smlouvu o věcné břemeno, ev. č. 0264/2022, p. č. 2653/31, 2653/32 (Správa železnic)**

Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Brno, Kounicova 26, 611 43, IČO 70994234, žádá město Šlapanice o schválení smlouvy o věcném břemeni. Jedná se o dokončení stavby inženýrských sítí - vedení dopravně technické infrastruktury sloužící k zařízení činností a potřeb provozovatele dráhy. Inženýrské sítě jsou realizovány na částech pozemků ve vlastnictví města, p. č. 2653/31 (ostatní plocha) a p. č. 2653/32 (ostatní plocha) v k. ú. Šlapanice u Brna, obec Šlapanice.

Smlouva o smlouvě budoucí č. 0029/2021 byla schválena na 78. schůzi Rady města, konané dne 03.03.2021.

**I. Rada města schvaluje**

smlouvu o zřízení věcného břemene evidovanou pod č. 0264/2022, uzavřenou mezi městem Šlapanice a společností Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha, IČO 70994234. Věcné břemeno spočívá v inženýrských sítích realizovaných na částech pozemků ve vlastnictví města, p. č. 2653/31 (ostatní plocha) a p. č. 2653/32 (ostatní plocha) v k. ú. Šlapanice u Brna, obec Šlapanice.

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

---

5. 4/120/RM/2022 **Žádost o smlouvu o věcné břemeno, ev. č. 0272/2022, p. č. 1440/1 (Nej.cz)**

Nej.cz s.r.o., se sídlem Kaplanova 2252/8, 148 00 Praha, IČO 3213595, žádá město Šlapanice o schválení smlouvy o věcném břemeni. Jedná se o dokončení stavby optické sítě elektronických komunikací, pro realizovanou stavbu "Přípojka pro napojení bytových domů na místní optickou síť elektronických komunikací na ulici Brněnská". Přípojka napojení byla realizována na části pozemku ve vlastnictví města, p. č. 1440/1 (ostatní plocha) v k. ú. Šlapanice, obec Šlapanice a byla řádně převzata.

Smlouva o smlouvě budoucí č. 0343/2019 s předchozí společností itself s.r.o. byla schválena na 36. schůzi rady města, konané dne 11.12.2019.

**I. Rada města schvaluje**

smlouvu o zřízení věcného břemene - pozemkové služebnosti, evidovanou pod ev. č. 0272/2022, uzavřenou mezi městem Šlapanice a společností Nej.cz s.r.o., se sídlem Kaplanova 2252/8, 148 00 Praha, IČO 3213595. Jedná se o přípojku napojení bytových domů na místní optickou síť elektronických komunikací na ulici Brněnská. Přípojka napojení byla realizována na části pozemku ve vlastnictví města, p. č. 1440/1 (ostatní plocha) v k. ú. Šlapanice, obec Šlapanice.

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

6. 5/120/RM/2022 **Žádost o smlouvu o věcné břemeno, ev. č. 0273/2022, p. č. 2326/4 (Nej.cz)**

Nej.cz s.r.o., se sídlem Kaplanova 2252/8, 148 00 Praha, IČO 3213595, žádá město Šlapanice o schválení smlouvy o věcném břemenu. Jedná se o dokončení stavby optické sítě elektronických komunikací, pro realizovanou stavbu "Přípojka pro napojení bytových domů na místní optickou síť elektronických komunikací na ulici Wurmova". Přípojka napojení byla realizována na části pozemku ve vlastnictví města, p. č. 2326/4 (ostatní plocha) v k. ú. Šlapanice, obec Šlapanice. Pozemek byl řádně převzat.

Smlouva o smlouvě budoucí č. 0344/2019 s předchozí společností itself s.r.o., byla schválena na 36. schůzi rady města, konané dne 11.12.2019.

**I. Rada města schvaluje**

smlouvu o zřízení věcného břemene - pozemkové služebnosti, evidovanou pod č. 0273/2022, uzavřenou mezi městem Šlapanice a společností Nej.cz s.r.o., se sídlem Kaplanova 2252/8, 148 00 Praha, IČO 3213595. Jedná se o přípojku pro napojení bytových domů na místní optickou síť elektronických komunikací na ulici Wurmova. Přípojka napojení byla realizována na části pozemku ve vlastnictví města, p. č. 2326/4 (ostatní plocha) v k. ú. Šlapanice, obec Šlapanice.

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

---

7. 6/120/RM/2022 **Žádost o smlouvu budoucí o zřízení věcného břemene, ev. č. 0276/2022 (ul. Nádražní)**

██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████, žádá město Šlapanice o souhlas se zřízením parkovacího stání pro objekt RD na pozemku p. č. 2265, který je v majetku žadatele. Dále žádá o uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení pozemkové služebnosti na pozemku města, za účelem vybudování sjezdu/vjezdu pro toto parkovací stání na pozemku u RD, p. č. 2265 v k. ú. Šlapanice u Brna, obec Šlapanice. Parkovací stání je podélné, šířka sjezdu/vjezdu činí 250 cm. Zřízení věcného břemene se týká pozemků ve vlastnictví města, p. č. 1858 a 1680/1, (oba ostatní plocha), v k. ú. Šlapanice u Brna, obec Šlapanice. Město Šlapanice se vyjadřuje jako vlastník pozemků p. č. 1858, ostatní plocha (chodník) a 1680/1, ostatní plocha (ul. Nádražní), v k. ú. Šlapanice u Brna, obec Šlapanice a jako ochránce zájmů občanů města.

**I. Rada města schvaluje**

smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - pozemkové služebnosti, ev. č. 0276/2022, mezi městem Šlapanice a ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████. Zřízení věcného břemene se týká pozemků ve vlastnictví města, p. č. 1858 a 1680/1, (oba ostatní plocha), v k. ú. Šlapanice u Brna, obec Šlapanice, za účelem vybudování sjezdu/vjezdu pro parkovací stání na pozemku u RD, p. č. 2265 v k. ú. Šlapanice u Brna, obec Šlapanice.

## PROTINÁVRH

### RM odkládá

rozhodnutí do doby přijetí principů rozvoje města, které budou řešit veřejná prostranství ve vztahu k podané žádosti.

### Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

---

8. 7/120/RM/2022 **Žádost o smlouvu budoucí, služebnost inženýrských sítí, ev. č. 0275/2022, p. č. 3306/24, 3306/7, 3306/23 (lokalita Líchy)**

....., žádá město Šlapanice o schválení smlouvy o smlouvě budoucí na stavbu inženýrské sítě pro přípojku splaškové kanalizace. Přípojka o délce 33 m bude vedena z p. č. 3291 v podílovém spoluvlastnictví žadatele a bude napojena na stávající splaškovou kanalizační přípojku pro p. č. 3336/1. Plánovaná přípojka splaškové kanalizace bude vedena protlakem přes p. č. 3306/23 (silnice Šlapanice - Bedřichovice) a dále přes p. č. 3306/4, p. č. 3306/24 a p. č. 3306/7. P. č. 3306/24, 3306/7 a 3306/4 jsou uvedena ve vymezené oblasti územního opatření o stavební uzávěře, která se vztahuje na oblast zvanou "Líchy" na k. ú. Šlapanice u Brna, obec Šlapanice, z toho p. č. 3306/7, p. č. 3306/23 a p. č. 3306/24 jsou v majetku města Šlapanice. Město Šlapanice se vyjadřuje jako vlastník pozemků p. č. 3306/7, p. č. 3306/23 a p. č. 3306/24 v k. ú. Šlapanice u Brna, obec Šlapanice a jako ochránce zájmů občanů města.

### I. Rada města schvaluje

smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrských sítí, ev. č. 0275/2022, uzavřenou mezi městem Šlapanice a ..... Jedná se o stavbu inženýrské sítě pro přípojku splaškové kanalizace, která povede částečně přes pozemky města Šlapanice p. č. 3306/7, p. č. 3306/23 a p.č. 3306/24 v k. ú. Šlapanice u Brna, obec Šlapanice.

### Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

---

9. 8/120/RM/2022 **Žádost o souhlas s vybudováním přístřešku na části pozemku p. č. 137, ostatní plocha, k. ú. Šlapanice u Brna**

Pan ..... , žádá o souhlas s vybudováním přístřešku nad částí pozemku p. č. 137, ostatní plocha, k. ú. Šlapanice u Brna, o celkové výměře 1872 m<sup>2</sup>, ve vlastnictví města Šlapanice, který si pronajímá jako zahrádku restaurace Jitřenka u Jana na adrese Svatojánské nám. 208/6, Šlapanice. Přístřešek má být ve formě celodřevěné konstrukce s pultovou střechou na dřevěných sloupcích, umístěné nad částí stávající dlážděné plochy před domem. Půdorysné rozměry cca 5 x 6 m. Stavba bude kdykoli demontovatelná bez zanechaných následků. Důvodem žádosti s umístěním stavby přístřešku je nahrazení stávajících slunečníků,

nestabilních ve větrném počasí a nechránících před deštěm, navíc by realizací došlo k odstranění betonových dlaždic, které zajišťují slunečnícíky a omezují volný pohyb mezi nimi.

OISM doporučuje vydat souhlas s umístěním přístřešku, který bude sloužit jako potřebný doklad pro další jednání se stavebním úřadem. Ten jako jediný je oprávněn vydat souhlas a stanovit podmínky k vlastnímu vybudování přístřešku. Podmínkami uvedenými v souhlasu s umístěním bude skutečnost, že střecha přístřešku nesmí zasahovat do přilehlého chodníku a nesmí omezit viditelnost stávající dopravní značky. Bude se jednat o stavbu dočasnou, kterou stavebník odstraní na své náklady na výzvu města v případě rekonstrukce technické infrastruktury nebo jiných zásadních úprav veřejného prostranství.

### I. Rada města schvaluje

žádost [redacted] o souhlas s umístěním přístřešku nad částí pozemku p. č. 137, k. ú. Šlapanice u Brna, ve vlastnictví města Šlapanice, který si pronajímá jako zahrádku restaurace Jitřenka u Jana, č. p. 208, na Svatojánském náměstí, za podmínky: že střecha přístřešku nesmí zasahovat do přilehlého chodníku a nesmí omezit viditelnost stávající dopravní značky. Bude se jednat o stavbu dočasnou, kterou stavebník odstraní na své náklady na výzvu města v případě rekonstrukce technické infrastruktury nebo jiných zásadních úprav veřejného prostranství. Souhlas s umístěním přístřešku není povolením pro jeho vybudování, je pouze potřebným dokladem pro další jednání se stavebním úřadem města Šlapanice.

#### Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

---

### 10. 9/120/RM/2022 **Žádost o souhlas, Přístavba a stavební úpravy RD**

[redacted], žádá o vyjádření města Šlapanice ke stavebnímu záměru "Přístavba a stavební úpravy RD", p. č. 2066 a 2067/1, ulice Kosmákova 696, v k. ú. Šlapanice u Brna, obec Šlapanice. Stavební záměr spočívá ve stavebních úpravách stávajícího rodinného domu, při kterých vznikne nová bytová jednotka o velikosti 55,3 m<sup>2</sup>. Přístavba rodinného domu je umístěna na volné parcele č. 2067/1. Mezi stávajícím rodinným domem a přístavbou je zachován stávající průjezd ke garáži. Parkování je tedy řešeno na vlastním pozemku - garáž a dvě parkovací stání v prostoru vjezdu. Stavbou dojde k navýšení počtu bytových jednotek z 1 na 2. Záměr nepodléhá jednání dle Zásad pro výstavbu na území města Šlapanice. Město Šlapanice se vyjadřuje jako vlastník sousedního pozemku p. č. 2121 (ul. Kosmákova), v k. ú. Šlapanice u Brna, obec Šlapanice a jako ochránce zájmů občanů města.

OISM navrhuje stavební záměr odsouhlasit.

### I. Rada města souhlasí

s předloženým stavebním záměrem "Přístavba a stavební úpravy RD", p. č. 2066 a 2067/1, v k. ú. Šlapanice u Brna, obec Šlapanice, ulice Kosmákova 696, stavebníka [redacted]. Stavební záměr spočívá ve stavebních

úpravách stávajícího rodinného domu, při kterých vznikne nová bytová jednotka o velikosti 55,3 m<sup>2</sup>.

#### Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

---

11. 10/120/RM/2022 **Elektronická úřední deska - výběr dodavatele, smlouva o dílo ev. č. 0238/2022**

Odbor investic a správy majetku oslovil vybrané dodavatele k podání cenové nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu na dodávky a služby "Elektronická úřední deska", zadávanou mimo režim zákona o zadávání veřejných zakázek. Předmětem zakázky je dodání elektronické úřední desky a venkovních dotykových panelů, včetně zajištění montáže a instalace displejů.

OISM předkládá Radě města Šlapanice ke schválení vybraného dodavatele elektronické úřední desky a venkovních dotykových panelů a smlouvu o dílo s vybraným dodavatelem, společností DigiDay Czech s.r.o., se sídlem 1. máje 481/16, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava, IČO 06078362.

#### **I. Rada města bere na vědomí**

evidenční list VZMR na základě předání výzvy dodavatelům elektronických úředních desek a venkovních dotykových panelů na veřejnou zakázku "Elektronická úřední deska Šlapanice".

#### **II. Rada města schvaluje**

vybraného dodavatele pro VZMR "Elektronická úřední deska Šlapanice", společnost DigiDay Czech s.r.o., se sídlem 1. máje 481/16, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava, IČO 06078362.

#### **III. Rada města schvaluje**

smlouvu o dílo, ev. č. 0238/2022, mezi městem Šlapanice, jako objednatelem a společností DigiDay Czech s.r.o., se sídlem 1. máje 481/16, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava, IČO 06078362, jako zhotovitelem, na dodávku elektronické úřední desky a venkovních dotykových panelů.

#### Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

---

12. 11/120/RM/2022 **Pojistná smlouva (ev. č. 0235/2022) - hasiči**

Město Šlapanice má zřízenou Jednotku sboru dobrovolných hasičů. Tito dobrovolní hasiči zasahují při haváriích, v krizových situacích apod., kdy nasazují své zdraví a životy. Protože v rámci výkonu této činnosti může dojít k poškození zdraví, má město zájem pojistit tyto pracovníky pro výkon jejich činností.

Město se obrátilo s tímto požadavkem na makléře, společnosti RESPECT, a. s., která pro město tuto agendu sjednává. Makléř předložil návrh smlouvy od společnosti Kooperativa.

Radě města je předkládána ke schválení pojistná smlouva, která kryje dobrovolným hasičům náhradu v případě úrazu, či neschopenky v důsledku činnosti při zásahu.

#### **I. Rada města schvaluje**

pojistnou smlouvu ev. č. 0235/2022 mezi městem Šlapanice jako pojistníkem a společností Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group, se sídlem Pobřežní 665/21, 186 00 Praha 8, IČO 47116 617, jako pojistitelem, na pojištění členů jednotky sboru dobrovolných hasičů.

#### Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

---

#### 13. 12/120/RM/2022 **Smlouva o centralizovaném zadávání ev.č. 0267/2022**

Na základě požadavku druhého místostarosty města Šlapanice a zároveň jednatele městské společnosti Správa nemovitostí města Šlapanice, s.r.o. předkládá projektový manažer a energetik ke schválení smlouvu o centralizovaném zadávání ev. č. 0267/2022, jejímž předmětem je úprava vzájemných práv a povinností centrálního zadavatele (Město Šlapanice) a veřejného zadavatele (Správa nemovitostí města Šlapanice, s.r.o.) ke třetím osobám a k sobě navzájem v souvislosti s podáním centrální poptávky po elektřině a plynu v rámci sdružených služeb dodávky elektřiny a plynu na Českomoravské komoditní burze Kladno.

#### **I. Rada města schvaluje**

smlouvu o centralizovaném zadávání ev. č. 0267/2022 mezi městem Šlapanice a společností Správa nemovitostí města Šlapanice, s.r.o., se sídlem Lidická 316/28, 664 51 Šlapanice, IČO 06490034.

#### Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

---

#### 14. 13/120/RM/2022 **Smlouva o servisní podpoře - wifi na DPS (ev. č. 0268/2022)**

Město Šlapanice je vlastníkem sítě wifi a jejího příslušenství v Domě s pečovatelskou službou na Hřbitovní ulici. Servisní podporu celého zařízení městu poskytovala dlouhodobě externí firma na základě smlouvy. Platnost této smlouvy vypršela.

Radě města je předkládána ke schválení nová servisní smlouva na podporu sítě wifi na DPS, aby byl zajištěn její bezproblémový provoz.

#### **I. Rada města schvaluje**

smlouvu o servisní podpoře (ev. č. 0268/2022) mezi městem Šlapanice a společností C SYSTEM CZ a.s., se sídlem Otakara Ševčíka 840/10, 636 00 Brno, IČO 27675645, na podporu sítě wifi v DPS.

### Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

---

15. 14/120/RM/2022 **Licenční smlouva ev. č. 0289/2022 - turistické vizitky**

V srpnu 2022 se konají již 90. šlapanické slavnosti. Vzhledem k tomuto významnému jubileu se město Šlapanice rozhodlo objednat výroční turistické vizitky.

#### **I. Rada města schvaluje**

licenční smlouvu ev. č. 0289/2022 se společností Wander Book s. r. o., se sídlem: Hodkovická 20/20, 460 06 Liberec - Rochlice, IČO 07662301.

### Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

---

16. 15/120/RM/2022 **Automatické posuvné dveře Opuštěná - výběr dodavatele, smlouva o dílo ev. č. 0282/2022**

Odbor investic a správy majetku oslovil vybrané dodavatele k podání cenové nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce "Automatické posuvné dveře Opuštěná", zadávanou mimo režim zákona o zadávání veřejných zakázek. Předmětem zakázky je dodání a montáž automatických posuvných dveří na pracovišti Opuštěná 9/2 v Brně.

OISM předkládá Radě města Šlapanice ke schválení vybraného dodavatele automatických posuvných dveří a Smlouvu o dílo s vybraným dodavatelem, společností TRIDO, s.r.o., se sídlem Na Brankách 3, 678 01 Blansko, IČO 65278151.

#### **I. Rada města bere na vědomí**

evidenční list VZMR na základě předání výzvy dodavatelům automatických posuvných dveří na veřejnou zakázku "Automatické posuvné dveře Opuštěná".

#### **II. Rada města schvaluje**

vybraného dodavatele pro VZMR "Automatické posuvné dveře Opuštěná", společnost TRIDO, s.r.o., se sídlem Na Brankách 3, 678 01 Blansko, IČO 65278151.

#### **III. Rada města schvaluje**

smlouvu o dílo, ev. č. 0282/2022, mezi městem Šlapanice, jako objednatelem a společností TRIDO, s.r.o., se sídlem Na Brankách 3, 678 01 Blansko, IČO 65278151, jako zhotovitelem, na dodávku a montáž automatických posuvných dveří na pracovišti Opuštěná 9/2 v Brně.

### Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

---

17. 16/120/RM/2022 **Zřízení veřejného místa zpětného odběru odpadních pneumatik - smlouva o výpůjčce části nemovitosti**

Dne 20. 5. 2022 byl svěřen Záměr č. 9/2022 na výpůjčku části (10 m<sup>2</sup>) pozemku p. č. 3114/182, ostatní plocha, k. ú. Šlapanice u Brna, obec Šlapanice, za účelem vytvoření veřejného místa zpětného odběru odpadních pneumatik. K záměru se jako jediná přihlásila společnost GREEN Logistics CZ s.r.o.

Vedle běžného schvalovacího procesu byl o názor ke smlouvě ev. č. 0171/2022 požádán i odbor životního prostředí, ten byl bez výhrad. OISM doporučuje schválení uvedené smlouvy.

**I. Rada města schvaluje**

smlouvu o výpůjčce části nemovité věci za účelem zřízení veřejného místa zpětného odběru odpadních pneumatik (ev. č. 0171/2022) mezi městem Šlapanice a společností GREEN Logistics CZ s.r.o., se sídlem Osadní 799/26, Holešovice, 170 00 Praha 7, IČO 09632409.

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

---

18. 17/120/RM/2022 **Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo ev. č. 0225/2020**

Město Šlapanice a společnost ČTYŘSTĚN s. r. o. uzavřely dne 14.09.2020 smlouvu o dílo ev. č. 0225/2020, jejímž předmětem je dílo evidované pod názvem veřejné zakázky "Projekt budovy MŠ Husova".

Předmětem dodatku č. 2 je dohoda smluvních stran o rozšíření rozsahu díla o prováděcí dokumentaci na změnu způsobu vytápění z plynového kotle na tepelné čerpadlo. Součástí bude úprava projektu ZTI, silnoproudu, vytápění a ASŘ, na které bude mít změna vliv, administrativní úkony v územním řízení (vypracování žádosti, projednání a zajištění vyjádření DOSS a správců inženýrských sítí), vyhotovení rozpočtu a výkazu výměr.

Odbor investic a správy majetku předkládá Radě města Šlapanice ke schválení dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo ev. č. 0225/2020.

**I. Rada města schvaluje**

dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo ev. č. 0225/2020 se společností ČTYŘSTĚN s. r. o., Schodová 1775/12, Černá Pole, 602 00 Brno, IČO 05874033 týkajíc se zakázky "Projekt budovy MŠ Husova".

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

---

19. 18/120/RM/2022 **PS - Dodatek č. 2 ke Smlouvě o poskytnutí finanční podpory na**

## **poskytování sociálních služeb, evidenční č. 0148/2022**

Město Šlapanice poskytuje sociální službu - s názvem Pečovatelská služba, ID 8326526. JMK v rámci dotačního řízení pro rok 2022 (v oblasti podpory poskytování sociálních služeb) poskytl městu dle § 101a z. č. 108/2006 Sb., účelovou neinvestiční finanční podporu ve formě dotace v rámci vyrovnávací platby za plnění závazku veřejné služby. Tato je určena na financování běžných výdajů souvisejících s poskytováním základních druhů a forem sociálních služeb v rozsahu stanoveném základními činnostmi. Finanční podpora je poskytnuta ve výši 886 900 Kč. Město je oprávněno čerpat dotaci k realizaci činnosti do 31.12.2022.

Celková výše účelové finanční podpory městu je nyní v roce 2022 poskytnuta ve výši 1 262 400 Kč (smlouva - 237 600 + dodatek č. 1 - 137 900 + dodatek č. 2 - 886 900).

Sociální odbor předkládá návrh dodatku č. 2 ke smlouvě o poskytnutí finanční podpory na poskytování sociálních služeb (smlouva č. JMK075262/22/OSV) - ev. č. smlouvy 0148/2022, číslo jednací dodatku SLP-KS/64540-22/BOZ.

### **I. Rada města schvaluje**

přijetí účelové finanční podpory z rozpočtu Jihomoravského kraje ve výši 886 900 Kč za plnění závazku veřejné služby na sociální službu s názvem Pečovatelská služba, ID 8326526.

### **II. Rada města schvaluje**

dodatek č. 2 ke smlouvě o poskytnutí finanční podpory na poskytování sociálních služeb ev. č. 0148/2022, mezi městem Šlapanice a Jihomoravským krajem, Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno, IČO 70888337.

#### Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

---

## 20. 19/120/RM/2022 **Dodatek č.11 ke smlouvě SWRp-03-14**

Městský úřad Šlapanice používá k zajištění své činnosti počítačový software VERA, který byl pořízen na základě Smlouvy č. SWRp/03/14 uzavřené mezi městem Šlapanice a společností VERA, spol. s r. o., ze dne 30.12.2003 . Díky rozšiřujícím se možnostem tohoto systému město využívá nové moduly a funkcionality. Jejich implementace je smluvně řešena formou dodatků.

Dodatek č. 11 ke smlouvě č. SWRp/03/14 umožňuje rozšíření programového vybavení VERA Radnice a udělení licence k Workflow (KS-S). Součástí dodatku je i bezplatné přidělení licencí pro vazbu na RŽP dle národního standardu verze 2.

### **I. Rada města schvaluje**

dodatek č. 11 ke smlouvě číslo SWRp/03/14, ze dne 30.12.2003 (ev. č. 0347/2003), se společností VERA, spol. s r. o., se sídlem Praha 6 - Vokovice, Lužná 716/2, IČO 62587978, o rozšíření uživatelských licencí na Workflow a vazbu na RŽP.

## Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

---

21. **20/120/RM/2022 Dohoda o ukončení nájemní smlouvy ev. č. 0238/2018 a záměr na pronájem nebytových prostor**

Město Šlapanice je výlučným vlastníkem budovy ve Šlapanicích, s číslem popisným 1709, užívané jako smuteční obřadní síň, na veřejném pohřebišti ve Šlapanicích. Objekt je zapsaný v katastru nemovitostí, pro k. ú. Šlapanice u Brna, na LV 10001. Obřadní síň město pronajímá na základě nájemní smlouvy č. j. 0328/2018, ze dne 27.09.2018, uzavřené s nájemcem Radimem Burianem, Masarykovo náměstí 1768/17, 664 51 Šlapanice, IČO 71958029.

Pan Radim Burian dne 10.06.2022 doručil žádost o ukončení stávající nájemní smlouvy s Radimem Burianem, IČO 71958029 jako nájemcem ke dni 31.07.2022 a uzavření nové nájemní smlouvy se stejným obsahem na společnost Radim Burian s. r. o., se sídlem Masarykovo náměstí 1768/17, 664 51 Šlapanice, IČO 14251671, k datu od 01.08.2022. Důvodem žádosti je změna typu podnikatele z fyzické osoby na právnickou osobu.

OISM navrhuje radě města schválit dohodu o ukončení nájemní smlouvy ev. č. 0279/2022, pro ukončení nájemní smlouvy 0328/2018, uzavřené dne 27.09.2018.

### **I. Rada města schvaluje**

dohodu o ukončení nájemní smlouvy ev. č. 0279/2022, pro ukončení nájemní smlouvy 0328/2018 ze dne 29.09.2018, uzavřenou mezi městem Šlapanice jako pronajímatelem a nájemcem Radimem Burianem, Masarykovo náměstí 1768/17, 664 51 Šlapanice, IČO 71958029, na pronájem smuteční obřadní síně.

### **II. Rada města schvaluje**

zveřejnění záměru na pronájem nebytových prostor v budově Smuteční obřadní síně. Předmětem nájmu budou nebytové prostory v budově, to je: místnost č. 101, ambít, místnost č. 102, obřadní síň, místnost č. 103, předsíň, místnost č. 104, rozloučení, místnost č. 105, výstav, místnost č. 106, chladicí box, místnost č. 107, chodba, místnost č. 108, schodiště, místnost č. 109, úklidová komora, místnost č. 110, šatna, místnost č. 111, hrobník, místnost č. 112, sprcha a WC zaměstnanci, místnost č. 113, WC muži, místnost č. 114, WC ženy, místnost č. 115, WC invalidé, místnost č. 116, pohřební služba, místnost č. 117, kancelář a místnost č. 118, technologie.

### **III. Rada města ukládá**

#### **1. odboru investic a správy majetku**

1.1. zveřejnit záměr na pronájem nebytových prostor v budově Smuteční obřadní síně. Předmětem nájmu budou nebytové prostory v budově, to je: místnost č. 101, ambít, o výměře 68 m<sup>2</sup>, místnost č. 102, obřadní síň, o výměře 110,7 m<sup>2</sup>, místnost

č. 103, předsíň, o výměře 33,8 m<sup>2</sup>, místnost č. 104, rozloučení, o výměře 12 m<sup>2</sup>, místnost č. 105, výstav, o výměře 25,6 m<sup>2</sup>, místnost č. 106, chladicí box, o výměře 24,2 m<sup>2</sup>, místnost č. 107, chodba, o výměře 10,8 m<sup>2</sup>, místnost č. 108, schodiště, o výměře 6,3 m<sup>2</sup>, místnost č. 109, úklidová komora, o výměře 2,9 m<sup>2</sup>, místnost č. 110, šatna, o výměře 8,4 m<sup>2</sup>, místnost č. 111, hrobník, o výměře 9,5 m<sup>2</sup>, místnost č. 112, sprcha a WC zaměstnanci, o výměře 4,9 m<sup>2</sup>, místnost č. 113, WC muži, o výměře 3,7 m<sup>2</sup>, místnost č. 114, WC ženy, o výměře 3,8 m<sup>2</sup>, místnost č. 15, WC invalidé, o výměře 3,2 m<sup>2</sup>, místnost č. 116, pohřební služba, o výměře 18,5 m<sup>2</sup>, místnost č. 117, kancelář, o výměře 10,6 m<sup>2</sup> a místnost č. 118, technologie, o výměře 4,1 m<sup>2</sup>.

Podmínkou pro výběr nového nájemce bude jeho oprávnění k provozování pohřební služby na základě koncesní listiny. Další podmínkou je, že nový nájemce bude současně smluvně zavázán zajišťovat správu veřejného pohřebiště, což zahrnuje: denní odemykání a uzamykání vstupních bran, úklid okolí v blízkosti odpadních nádob a kontejneru za hřbitovní zdí, pravidelné zametání asfaltových chodníků, sečení trávy a úklid v mezihrobních uličkách, údržba, sečení a shrabování nehrobových míst v prostoru pohřebiště, odstraňování vzrostlého plevelu z opuštěných, neudržovaných a volných hrobových míst, provádění chemického, ekologicky nezávadného postřiku ke zničení rostoucího plevelu na chodnicích a uličkách, prořezávání stromů a keřů rostoucích v areálu hřbitova, úklid WC, v zimním období uzavírání přívodu vody, jako prevenci zamrznutí a úklid sněhu na cestách a mezihrobních uličkách.

Termín: 30.06.2022

#### Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

---

#### 22. 21/120/RM/2022 **Odměny ředitelům příspěvkových organizací**

Na základě činností jednotlivých příspěvkových organizací zřízených městem Šlapanice a pracovních výsledků za rok 1. pololetí roku 2022 jsou předloženy návrhy odměn pro ředitelky MŠ Zahrádka, MŠ Hvězdička a ředitele ZŠ Šlapanice. Město Šlapanice (zřizovatel) v souladu s § 122 zákoníku práce určuje výši platu včetně odměn vedoucímu zaměstnanci, který je statutárním orgánem zaměstnavatele, a kterého do funkce jmenoval.

#### **I. Rada města schvaluje**

odměny za plnění úkolů v 1. pololetí kalendářního roku 2022 pro PhDr. Pavla Vyhňáka - ředitele ZŠ Šlapanice, podle předloženého návrhu.

Hlasování: PROTI: Jiří Kopeček

#### Hlasování

Pro: 4, Proti: 1, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

### **II. Rada města schvaluje**

odměny za plnění úkolů v 1. pololetí kalendářního roku 2022 pro Bc. Ilonu Langerovou - ředitelku MŠ Zahradka, pro Moniku Žůrkovou - ředitelku MŠ Hvězdička a pro PhDr. Pavla Vyhnáka - ředitele ZŠ Šlapanice, podle předloženého návrhu.

#### Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

---

23. 22/120/RM/2022 **Aktualizace Zásad vztahů orgánů města Šlapanice k řízení příspěvkových organizací**

Rada města schválila na své 34. schůzi konané dne 16.12.2015 směrnici "Zásady vztahů orgánů města Šlapanice k řízení příspěvkových organizací". Z důvodu nárůstu cen dodávek, služeb a prací byla aktualizována část týkající se zadávání zakázek malého rozsahu tak, aby zajištění potřebných úkonů, oprav a služeb bylo pružnější a efektivnější.

### **I. Rada města schvaluje**

aktualizaci směrnice Zásady vztahů orgánů města Šlapanice k řízení příspěvkových organizací.

### **II. Rada města ukládá**

#### 1. 1. místostarostovi

1.1. zaslat směrnici ředitelům příspěvkových organizací a informovat je o provedených změnách.

Termín: 30.06.2022

#### Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

---

24. 23/120/RM/2022 **Provozní řád farmářských trhů - aktualizace**

Město Šlapanice měnilo na své 118. schůzi rady města, konané dne 25.05.2022, sazebník pronájmu movitého a nemovitého majetku města. V souvislosti s touto změnou je nutné též aktualizovat Provozní řád farmářských trhů, který rovněž obsahuje částky za pronájem. Aktualizovaný Provozní řád farmářských trhů je předkládán radě města ke schválení.

## I. Rada města schvaluje

aktualizovaný Provozní řád farmářských trhů s platností od 01.07.2022.

Hlasování: PROTI: Mgr. Kateřina Migdau

### Hlasování

Pro: 4, Proti: 1, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

---

### 25. 24/120/RM/2022 **Výběrové řízení na zhotovitele stavby "Rozšíření kapacit MŠ Hvězdička"**

Rada města Šlapanice schválila dne 13.04.2022 výběrové řízení na zhotovitele stavby "Rozšíření kapacit MŠ Hvězdička". Výběrové řízení probíhalo v otevřeném řízení dle ustanovení § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Veřejná zakázka byla ve smyslu ustanovení § 35 a § 101 zákona o zadávání veřejných zakázek rozdělena na dvě části: část 1 - objekt Masarykovo náměstí, část 2 - objekt Husova.

Zadavatel obdržel v termínu 4 cenové nabídky. Zasedání hodnotící komise se uskutečnilo dne 16.06.2022. Komise zkontrolovala úplnost nabídek, provedla hodnocení, posouzení nabídek. Komise doporučuje Radě města Šlapanice ke schválení vítězného uchazeče pro část 1 - Masarykovo náměstí společnost KALAHHA a.s., se sídlem Maříkova 1899/1, 621 00 Brno Řečkovice, IČO 25562151; vítězného uchazeče pro část 2 - objekt Husova společnost BV-Dex, s. r. o., se sídlem Vranovská 68/21, 614 00 Brno - Zábrdovice, IČO 26926938.

## I. Rada města bere na vědomí

zprávu o hodnocení nabídek, čestné prohlášení o střetu zájmů a mlčenlivosti hodnotící komise, protokol o 1. jednání hodnotící komise, na akci "Rozšíření kapacit MŠ Hvězdička".

## II. Rada města schvaluje

k realizaci stavby "Rozšíření kapacit zázemí MŠ Hvězdička, část 1 - objekt Masarykovo náměstí" dodavatele, společnost KALAHHA a. s., se sídlem Maříkova 1899/1, 621 00 Brno Řečkovice, IČO 25562151; k realizaci stavby "Rozšíření kapacit zázemí MŠ Hvězdička, část 2 - objekt Husova dodavatele, společnost BV-Dex, s. r. o., se sídlem Vranovská 68/21, 614 00 Brno - Zábrdovice, IČO 26926938.

## III. Rada města schvaluje

smlouvu o dílo ev. č. 0287/2022 s dodavatelem akce "Rozšíření kapacit MŠ Hvězdička, část 1 - objekt Masarykovo náměstí", se společností KALAHHA a. s., se sídlem Maříkova 1899/1, 621 00 Brno Řečkovice, IČO 25562151, s termínem zahájení 11.07.2022.

## IV. Rada města schvaluje

smlouvu o dílo ev. č. 0286/2022 s dodavatelem akce "Rozšíření kapacit MŠ Hvězdička, část 2 - objekt Husova", se společností BV-Dex, s. r. o., se sídlem Vranovská 68/21, 614 00 Brno - Zábrdovice, IČO 26926938, s termínem zahájení 08.08.2022.

### Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

---

#### 26. 25/120/RM/2022 **Škodní událost**

Škodní a likvidační komisi byla předložena k posouzení škodní událost, při které byla městu Šlapanice způsobena škoda ve výši 1 148,38 Kč, kdy dne 27.04.2022 zaměstnankyně města nechala na základě podvodného emailu provést platbu ve výši 45,515 EUR. Zaměstnankyně postupovala v rozporu s bodem 3 interní směrnice "Nakupování". Okolnosti případu jsou popsány v příloze zápisu. Vzhledem ke všem skutečnostem doporučujeme požadovat náhradu vzniklé škody po zaměstnankyni která škodní událost zavinila.

#### **I. Rada města bere na vědomí**

a schvaluje řešení škodní události.

### Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

---

#### 27. 26/120/RM/2022 **Záměr na budoucí pronájem nebytových prostor - prostory pro poskytování vzdělávání v objektu Nádražní 465/58**

Město Šlapanice je budoucím vlastníkem a budoucím pronajímatelem objektu občanské vybavenosti na ulici Nádražní 465/58, ve Šlapanicích, který je součástí pozemku p. č. 1789/1, k. ú. Šlapanice u Brna. V objektu budou umístěny prostory pro poskytování vzdělávání, které bude tvořit v 1.NP, 2.NP a 3.NP: místnost č. 1.12 - předsíň WC muži, místnost č. 1.13 - WC muži, místnost č. 1.14 - WC, místnost č. 1.15 - WC, místnost č. 1.16 - předsíň WC ženy, místnost č. 1.17 - WC, místnost č. 1.18 - WC, místnost č. 1.19 - WC, místnost č. 1.20 - předsíň, místnost č. 1.22 - mezipodesta, místnost č. 1.23 - chodba, místnost č. 1.24 - učebna, místnost č. 1.25 - učebna, místnost č. 1.26 - vstup, místnost č. 1.27 - učebna, místnost č. 2.01 - chodba, místnost č. 2.02 - chodba, místnost č. 2.03 - učebna, místnost č. 2.04 - kabinet, místnost č. 2.05 - učebna, místnost č. 2.06 - šatna, místnost č. 2.07 - úklidová místnost, místnost č. 2.08 - předsíň WC muži, místnost č. 2.09 - WC muži, místnost č. 2.10 - WC, místnost č. 2.11 - WC, místnost č. 2.12 - WC, místnost č. 2.13 - předsíň WC ženy, místnost č. 2.14 - WC, místnost č. 2.15 - WC, místnost č. 2.16 - WC, místnost č. 2.17 - hygienická kabina, místnost č. 2.18 - mezipodesta, místnost č. 2.19B - chodba, místnost č. 2.23B - učebna, místnost č. 3.01 - mezipodesta, místnost č. 3.02 - předsíň WC muži, místnost č. 3.03 - WC, místnost č. 3.04 - WC, místnost č. 3.05 - předsíň WC ženy, místnost č. 3.06 - chodba, místnost č. 3.07 - ateliér, místnost č. 3.08 - kabinet, místnost č. 3.09 - učebna. Celková plocha pronájmu činí 681,60 m<sup>2</sup>. Seznam ploch k pronájmu s uvedením výměr je přílohou č. 1 a půdorysy tvoří přílohu č. 2 tohoto návrhu usnesení. Předpokládaný termín zahájení provozování prostor je srpen 2022. Prostory neobsahují vybavení, budoucí nájemce zajistí na vlastní náklady. OISM navrhuje Radě města Šlapanice zveřejnit záměr na pronájem nebytového prostoru.

#### **I. Rada města schvaluje**

záměr na budoucí pronájem nebytových prostor (prostory pro poskytování vzdělávání), v objektu Nádražní 465/58, Šlapanice, o celkové výměře 681,60 m<sup>2</sup>, který je součástí pozemku p. č. 1789/1, k. ú. Šlapanice u Brna, obec Šlapanice, sestávající z následujících místností: místnost č. 1.12 - předsíň WC muži (o ploše 4,95 m<sup>2</sup>), místnost č. 1.13 - WC muži (o ploše 3,70 m<sup>2</sup>), místnost č. 1.14 - WC (o ploše 1,00 m<sup>2</sup>), místnost č. 1.15 - WC (o ploše 1,00 m<sup>2</sup>), místnost č. 1.16 - předsíň WC ženy (o ploše 5,50 m<sup>2</sup>), místnost č. 1.17 - WC (o ploše 0,95 m<sup>2</sup>), místnost č. 1.18 - WC (o ploše 0,95 m<sup>2</sup>), místnost č. 1.19 - WC (o ploše 0,95 m<sup>2</sup>), místnost č. 1.20 - předsíň (o ploše 5,45 m<sup>2</sup>), místnost č. 1.22 - mezipodesta (o ploše 18,55 m<sup>2</sup>), místnost č. 1.23 - chodba (o ploše 38,30 m<sup>2</sup>), místnost č. 1.24 - učebna (o ploše 21,00 m<sup>2</sup>), místnost č. 1.25 - učebna (o ploše 58,85 m<sup>2</sup>), místnost č. 1.26 - vstup (o ploše 12,70 m<sup>2</sup>), místnost č. 1.27 - učebna (o ploše 58,85 m<sup>2</sup>), místnost č. 2.01 - chodba (o ploše 21,50 m<sup>2</sup>), místnost č. 2.02 - chodba (o ploše 8,50 m<sup>2</sup>), místnost č. 2.03 - učebna (o ploše 13,65 m<sup>2</sup>), místnost č. 2.04 - kabinet (o ploše 8,30 m<sup>2</sup>), místnost č. 2.05 - učebna (o ploše 24,45 m<sup>2</sup>), místnost č. 2.06 - šatna (o ploše 29,40 m<sup>2</sup>), místnost č. 2.07 - úklidová místnost (o ploše 2,40 m<sup>2</sup>), místnost č. 2.08 - předsíň WC muži (o ploše 4,25 m<sup>2</sup>), místnost č. 2.09 - WC muži (o ploše 5,95 m<sup>2</sup>), místnost č. 2.10 - WC (o ploše 1,05 m<sup>2</sup>), místnost č. 2.11 - WC (o ploše 1,05 m<sup>2</sup>), místnost č. 2.12 - WC (o ploše 1,05 m<sup>2</sup>), místnost č. 2.13 - předsíň WC ženy (o ploše 9,35 m<sup>2</sup>), místnost č. 2.14 - WC (o ploše 1,05 m<sup>2</sup>), místnost č. 2.15 - WC (o ploše 1,05 m<sup>2</sup>), místnost č. 2.16 - WC (o ploše 1,05 m<sup>2</sup>), místnost č. 2.17 - hygienická kabina (o ploše 2,15 m<sup>2</sup>), místnost č. 2.18 - mezipodesta (o ploše 19,20 m<sup>2</sup>), místnost č. 2.19B - chodba (o ploše 18,00 m<sup>2</sup>), místnost č. 2.23B - učebna (o ploše 61,00 m<sup>2</sup>), místnost č. 3.01 - mezipodesta (o ploše 12,50 m<sup>2</sup>), místnost č. 3.02 - předsíň WC muži (o ploše 1,85 m<sup>2</sup>), místnost č. 3.03 - WC (o ploše 1,45 m<sup>2</sup>), místnost č. 3.04 - WC (o ploše 1,45 m<sup>2</sup>), místnost č. 3.05 - předsíň WC ženy (o ploše 1,85 m<sup>2</sup>), místnost č. 3.06 - chodba (o ploše 32,75 m<sup>2</sup>), místnost č. 3.07 - ateliér (o ploše 71,00 m<sup>2</sup>), místnost č. 3.08 - kabinet (o ploše 41,60 m<sup>2</sup>), místnost č. 3.09 - učebna (o ploše 50,05 m<sup>2</sup>).

## II. Rada města ukládá

### 1. odboru investic a správy majetku

1.1. zveřejnit obvyklým způsobem záměr na budoucí pronájem nebytových prostor (prostory pro poskytování vzdělávání), o celkové výměře 681,60 m<sup>2</sup>, v objektu Nádražní 465/58, Šlapanice, který je součástí pozemku p. č. 1789/1, k. ú. Šlapanice u Brna, obec Šlapanice, sestávající z následujících místností: místnost č. 1.12 - předsíň WC muži (o ploše 4,95 m<sup>2</sup>), místnost č. 1.13 - WC muži (o ploše 3,70 m<sup>2</sup>), místnost č. 1.14 - WC (o ploše 1,00 m<sup>2</sup>), místnost č. 1.15 - WC (o ploše 1,00 m<sup>2</sup>), místnost č. 1.16 - předsíň WC ženy (o ploše 5,50 m<sup>2</sup>), místnost č. 1.17 - WC (o ploše 0,95 m<sup>2</sup>), místnost č. 1.18 - WC (o ploše 0,95 m<sup>2</sup>), místnost č. 1.19 - WC (o ploše 0,95 m<sup>2</sup>), místnost č. 1.20 - předsíň (o ploše 5,45 m<sup>2</sup>), místnost č. 1.22 - mezipodesta (o ploše 18,55 m<sup>2</sup>), místnost č. 1.23 - chodba (o ploše 38,30 m<sup>2</sup>),

místnost č. 1.24 - učebna (o ploše 21,00 m<sup>2</sup>), místnost č. 1.25 - učebna (o ploše 58,85 m<sup>2</sup>), místnost č. 1.26 - vstup (o ploše 12,70 m<sup>2</sup>), místnost č. 1.27 - učebna (o ploše 58,85 m<sup>2</sup>), místnost č. 2.01 - chodba (o ploše 21,50 m<sup>2</sup>), místnost č. 2.02 - chodba (o ploše 8,50 m<sup>2</sup>), místnost č. 2.03 - učebna (o ploše 13,65 m<sup>2</sup>), místnost č. 2.04 - kabinet (o ploše 8,30 m<sup>2</sup>), místnost č. 2.05 - učebna (o ploše 24,45 m<sup>2</sup>), místnost č. 2.06 - šatna (o ploše 29,40 m<sup>2</sup>), místnost č. 2.07 - úklidová místnost (o ploše 2,40 m<sup>2</sup>), místnost č. 2.08 - předsíň WC muži (o ploše 4,25 m<sup>2</sup>), místnost č. 2.09 - WC muži (o ploše 5,95 m<sup>2</sup>), místnost č. 2.10 - WC (o ploše 1,05 m<sup>2</sup>), místnost č. 2.11 - WC (o ploše 1,05 m<sup>2</sup>), místnost č. 2.12 - WC (o ploše 1,05 m<sup>2</sup>), místnost č. 2.13 - předsíň WC ženy (o ploše 9,35 m<sup>2</sup>), místnost č. 2.14 - WC (o ploše 1,05 m<sup>2</sup>), místnost č. 2.15 - WC (o ploše 1,05 m<sup>2</sup>), místnost č. 2.16 - WC (o ploše 1,05 m<sup>2</sup>), místnost č. 2.17 - hygienická kabina (o ploše 2,15 m<sup>2</sup>), místnost č. 2.18 - mezipodesta (o ploše 19,20 m<sup>2</sup>), místnost č. 2.19B - chodba (o ploše 18,00 m<sup>2</sup>), místnost č. 2.23B - učebna (o ploše 61,00 m<sup>2</sup>), místnost č. 3.01 - mezipodesta (o ploše 12,50 m<sup>2</sup>), místnost č. 3.02 - předsíň WC muži (o ploše 1,85 m<sup>2</sup>), místnost č. 3.03 - WC (o ploše 1,45 m<sup>2</sup>), místnost č. 3.04 - WC (o ploše 1,45 m<sup>2</sup>), místnost č. 3.05 - předsíň WC ženy (o ploše 1,85 m<sup>2</sup>), místnost č. 3.06 - chodba (o ploše 32,75 m<sup>2</sup>), místnost č. 3.07 - ateliér (o ploše 71,00 m<sup>2</sup>), místnost č. 3.08 - kabinet (o ploše 41,60 m<sup>2</sup>), místnost č. 3.09 - učebna (o ploše 50,05 m<sup>2</sup>).

Termín: 27.06.2022

#### Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

---

#### 28. 27/120/RM/2022 **Daňové poradenství\_Dohoda o postoupení smlouvy**

Město Šlapanice využívá služby daňového poradenství, tuto službu pro město zajišťovala společnost AUDIT - DANĚ, spol. s r.o., se sídlem Vídeňská 291/89, Štýřice, 639 00 Brno, IČ: 645 10 727.

Z důvodu fúze sloučením jmění, finanční odbor Radě města Šlapanice předkládá Dohodu o postoupení smlouvy, kterou dochází v důsledku fúze ke změně společnosti zajišťující tyto služby. Jedná se o společnost Moore Accounting CZ s.r.o., se sídlem Karolinská 661/4, Karlín, 186 00 Praha 8, IČ 092 75 525. Rozsah služeb je stejný jako v původní smlouvě uzavřené mezi Městem Šlapanice a AUDIT - DANĚ, spol. s r.o., IČ: 645 10 727.

Město Šlapanice i nadále v plném rozsahu využívá poskytované služby - daňové poradenství.

#### **I. Rada města schvaluje**

Dohodu o postoupení smlouvy ev.č. 0278/2022, uzavřenou mezi Moore Audit CZ s.r.o. , IČ 092 75 444 (dříve AUDIT - DANĚ, spol. s.r.o., IČ 645 10 727), Moore Accounting CZ s.r.o., IČ

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

---

29. 28/120/RM/2022 **Smluvní dokumentace - elektronické bankovníctví ČSOB**

Finanční odbor Radě města předkládá smluvní dokumentaci k využívání elektronického bankovníctví

- smlouva o využívání služby ČSOB CEB - příloha č.1,
- zmocnění k právnímu jednání č. 42741160-1 - příloha č. 2,
- zmocnění - seznam osob č. 42741160-5 - příloha č. 3,
- seznam účtů a nastavení služby ČSOB CEB č. 42741160-5 - příloha č. 4.

**I. Rada města schvaluje**

smluvní dokumentaci k elektronickému bankovníctví dle příloh 1, 2, 3, 4.

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

---

30. 29/120/RM/2022 **Rozpočtové opatření č. 5/2022**

Rozpočtové opatření se zvýšením celkového financování a celkových výdajů o **52 000 000 Kč**. Rozpočtovým opatřením jsou navrhovány změny v rozpočtu uvedené v komentáři.

Částka 5 000 000 Kč činí uhrazení dlužné částky bankovnímu ústavu UniCredit Bank, a.s., v rámci prolongování úvěru. Město Šlapanice k 30.6.2022 musí tuto částku uhradit, neboť se jedná o krátkodobý úvěr se splatností do 30.6.2022. Prolongovaný úvěr má opět charakter krátkodobého úvěru se splatností do 30.6.2023.

Částka 7 000 000 Kč bude využita k úhradě doplatku zvýšeného provozního příspěvku ZŠ Šlapanice, IČ 75023920, který byl schválen na zasedání Zastupitelstva města Šlapanice dne 15.6.2022. Původní příspěvek za kalendářní rok 2022 činil 13 000 000 Kč, nyní činí příspěvek 27 002 000 Kč. Jedná se o doplatek za období 1-6/2022.

Dne 16.03.2022 zastupitelstvo města Šlapanice schválilo smlouvu o úvěru č. 2022003283 (ev. č. 0168/2022), uzavřenou mezi Československou obchodní bankou, se sídlem a. s., Radlická 333/150, 150 57 Praha 5, IČO 00001350 a Městem Šlapanice, se sídlem Masarykovo náměstí 100/7, 664 51 Šlapanice, IČO 00282651. Na základě čerpání úvěru u ČSOB dojde k refinancování úvěru vedeného u KB, a. s. a uhrazení kupní ceny objektu Masarykovy university.

Čerpání úvěru ve výši 40 000 000,00 Kč s termínem čerpání 24.06.2022 - uhrazení části kupní ceny objektu Masarykovy university

Čerpání úvěru ve výši 40 000 000,00 Kč s termínem čerpání 27.06.2022 - uhrazení jistiny investičního úvěru v KB a. s. (refinancování investičního úvěru)

### I. Rada města schvaluje

Rozpočtové opatření č. 5/2022 se zvýšením celkového financování a celkových výdajů o 52 000 000 Kč (čerpání UniCredit, čerpání investičního úvěru ČSOB).

#### Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

---

31. **Blok tajemníka**

Není nic k projednání.

---

32. **Činnost komisí**

Není nic k projednání.

---

33. **Různé**

Na jednání RM se dostavil zástupce rodičů pan Hrančík a dal podnět ke schůzce rodičů při dělení tříd.

**RM bere na vědomí.**

---

34. **Závěr**

Starostka ukončila jednání rady v 18:00 hodin. Následující schůze se uskuteční 28.06.2022.

---

---

Mgr. Michaela Trněná  
starostka

---

Mgr. Michal Klaška  
místostarosta

Zapisovatelé:

---

Bc. Zuzana Böhmová  
referentka sekretariátu starostky