



Rada města Šlapanice

Z Á P I S

z 117. schůze Rady města Šlapanice,
která se konala dne 11.5.2022
od 13:00 hodin v zasedací místnosti Městského úřadu Šlapanice

Přítomni: Mgr. Michal Klaška, Jiří Kopeček, Mgr. Kateřina Migdau, Ing. Gabriela Riegerová, Mgr. Michaela Trněná
Hosté: Ing. Bc. Milan Vdoleček

Číslo
bodu

Bod
Komentář

1. Zahájení a schválení programu 117. zasedání Rady města

Starostka zahájila schůzi rady ve 13 hodin a přečetla program jednání:

č.	Bod jednání / Předkladatel, Přizvání
1.	Zahájení a schválení programu 117. zasedání Rady města <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná
2.	Zřízení termínovaných vkladů u bankovního ústavu UniCredit Bank, a.s. <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná
3.	Záměr na směnu a částečný odkup pozemků v k. ú. Šlapanice u Brna, lokalita Černý splav <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška
4.	Zadávací dokumentace JŘBU "CUKROVAR - NOVÉ CENTRUM ŠLAPANIC" <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná
5.	Zadávací dokumentace pro výběrové řízení na dodavatele "Pořízení vozidla pro sociální služby města Šlapanice" <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná
6.	Žádost o souhlas, Sportovně rekreační centrum, p. č. 2943/51 <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška
7.	Žádost o smlouvu budoucí, pozemková služebnost, ev. č. 0198/2022 (EG.D, p. č. 462,471,480, Na Poříčí) <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška
8.	Žádost o smlouvu budoucí, pozemková služebnost, ev.č. 0165/2022 (EG.D, p. č. 481 a 3305, ul. Riegrova) <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška
9.	SOD ev. č. 0170/2022 - Oprava městského kamerového systému ve Šlapanicích <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška

10.	Smlouva o odběru stravy - EUROBI (ev. č. 0219/2022) <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná
11.	Smlouva o bezúplatném převodu majetku <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná
12.	Dodatek č. 6 ke smlouvě o odběru stravy od společnosti BONAGRO, a. s. (ev. č. 0105/2012) <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná
13.	Pacht pozemku, k. ú. Šlapanice u Brna, zahrada u nádraží <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška
14.	Směna pozemků, k. ú. Šlapanice u Brna, Švehlova ul. <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška
15.	Pečovatelská služba - analýza sociálních služeb <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná
16.	Pečovatelská služba - schválení ceníku s účinností od 01.06.2022 <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná
17.	Pečovatelská služba - Vzorová smlouva o poskytování sociální služby pečovatelské služby a vzor dodatku ke smlouvě, pověření vedoucí SO k podpisu smlouvy a dodatku ke smlouvě <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná
18.	Rozvoz obědů - vzorový dodatek ke smlouvě, cena za donášku/dovoz obědů, pověření vedoucí SO k podpisu dodatku <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná
19.	Souhlas s uzavřením nájemní smlouvy za snížené nájemné <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška
20.	Záměr na pronájem pozemku - shromaždiště dřeva <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška
21.	GPA Austerlitz <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná
22.	Blok tajemníka <u>Předkládá:</u> Ing. Bc. Milan Vdoleček
23.	Činnost komisí <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná
24.	Různé <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná
25.	Závěr <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Výsledek hlasování: **Přijato**

- 1/117/RM/2022 **Zřízení termínovaných vkladů u bankovního ústavu UniCredit Bank, a.s.**
Ve smyslu zákona č. 128/2000 Sb., zákona o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, musí obce využívat majetek účelně a hospodárně v souladu s jejími zájmy a úkoly

vyplývajícími ze zákonem vymezené působnosti. Obec je povinna pečovat o zachování a rozvoj svého majetku.

V současné době došlo na bankovním trhu ke zvýšení úrokových sazeb u termínovaných vkladů, a to až na hranici 4%. Z uvedeného důvodu je Radě města Šlapanice předkládána nabídka opakovaných neměnných termínovaných vkladů při souhrnném objemu 45 mil Kč od UniCredit bank.

Opakovaný termínovaný vklad se po vypršení splatnosti obnoví na další období. Ukončení je na základě mailového požadavku ze strany vedení města. U pokračujícího termínovaného vkladu (tj. u vkladu, který nebyl ukončen po vypršení splatnosti) není navýšena jistina o připsané úroky. Úroky budou připsány na zvolený účet. Účet pro čerpání prostředků pro založení vkladu, přípis úroků a vypořádání termínovaných vkladů je účet číslo 2107778081/2700.

Z důvodu hospodárnosti jsou Radě města Šlapanice předkládány ke schválení návrhy žádostí ve věci zřízení termínovaných vkladů (příloha 1,2,3), a to:

žádost na 1-měsíční termínovaný vklad: úročení 4,06% p.a. (výše termínovaného vkladu 5 MCZK),

žádost na 3-měsíční termínovaný vklad: úročení 4,17% p.a. (výše termínovaného vkladu 20 MCZK),

žádost na 6-měsíční termínovaný vklad: úročení 4,33% p.a. (výše termínovaného vkladu 20 MCZK).

I. Rada města schvaluje

žádosti ve věci zřízení termínovaných vkladů, a to:

žádost na 1-měsíční termínovaný vklad: úročení 4,06% p.a. (výše termínovaného vkladu 5 MCZK),

žádost na 3-měsíční termínovaný vklad: úročení 4,17% p.a. (výše termínovaného vkladu 20 MCZK),

žádost na 6-měsíční termínovaný vklad: úročení 4,33% p.a. (výše termínovaného vkladu 20 MCZK).

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

3. 2/117/RM/2022 Záměr na směnu a částečný odkup pozemků v k. ú. Šlapanice u Brna, lokalita Černý splav

██████████ (první směňující), je vlastníkem pozemků p. č. 3341/1, zahrada, o výměře 15 m², p. č. 3342/13, ostatní plocha, o výměře 19 m² a p. č. 3342/1, ostatní plocha, o výměře 15 m², k. ú. Šlapanice u Brna, a žádá město Šlapanice (druhý směňující), jako vlastníka pozemků p. č. 3342/5, ostatní plocha, o výměře 182 m² a pozemku p. č. 3342/15, ostatní plocha, o výměře 322 m², vše k. ú. Šlapanice u Brna, o směnu a částečný odkup pozemků.

Předmětem směny z vlastnictví prvního směňujícího do vlastnictví druhého směňujícího jsou pozemky p. č. 3341/1, zahrada o výměře 15 m², p. č. 3342/13, ostatní plocha, o výměře

p. č. 3342/13, ostatní plocha, o výměře 19 m² a část pozemku p. č. 3342/1, ostatní plocha, označená geometrickým plánem č. 3481-60/2021, jako díl "d" o výměře 13 m², do vlastnictví druhého směřujícího města Šlapanice, Masarykovo náměstí 100/7, Šlapanice, a směnu pozemků z vlastnictví druhého směřujícího a to část pozemku p. č. 3342/5, ostatní plocha, oddělená geometrickým plánem č. 3481-60/2021, jako díl "a" o výměře 18 m² a část pozemku p. č. 3342/15, ostatní plocha, oddělená geometrickým plánem č. 3481-60/2021, označená písmenem "b" o výměře 119 m², vše k. ú. Šlapanice u Brna, do vlastnictví prvního směřujícího s doplatkem.

Termín: 31.05.2022

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

4. 3/117/RM/2022 **Zadávací dokumentace JŘBU "CUKROVAR - NOVÉ CENTRUM ŠLAPANIC"**

Město Šlapanice vyhlásilo užší soutěž o návrh na akci "Cukrovar - nové centrum Šlapanic". Na základě Soutěžního řádu ČKA (České komory architektů) a v souladu se zákonem o veřejných zakázkách proběhla jednání poroty a vyhodnocení soutěže.

OISM předkládá ke schválení zadávací dokumentaci pro jednací řízení bez uveřejnění s vítězným účastníkem tj. re:architekti studio s.r.o., se sídlem Melantrichova 463/15, Staré Město, 110 00 Praha 1, IČO 05559022.

I. Rada města schvaluje

zadávací dokumentaci pro jednací řízení bez uveřejnění na akci "Cukrovar - nové centrum Šlapanic".

II. Rada města jmenuje

komisi pro kontrolu splnění podmínek jednacího řízení bez uveřejnění ve složení JUDr. Michal Šilhánek, Ing. Jaroslav Lepl a Ing. Hana Strnadová, náhradníky Mgr. Lukáš Pruška, Ing. Eva Merclová a Ing. Hana Válková.

III. Rada města jmenuje

předsedou komise Ing. Jaroslava Leplta.

IV. Rada města bere na vědomí

formulář projektového řízení akce "Cukrovar - nové centrum Šlapanic".

Hlasování: ZDRŽELA SE: Ing. Gabriela Riegerová

Hlasování

Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 1, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

5. 4/117/RM/2022 **Zadávací dokumentace pro výběrové řízení na dodavatele "Pořízení vozidla pro sociální služby města Šlapanice"**

Město Šlapanice podalo žádost o dotaci na projekt "Pořízení vozidla pro sociální služby města Šlapanice" v rámci prioritní osy REACT - EU IROP (MMR). Žádost o dotaci byla doporučena k

financování. Po konzultaci se sociálním odborem připravila zadávací dokumentaci firma LAWYA tender, s.r.o., se sídlem Březinova č. p. 746/29, 616 00 Brno, IČO 03584607, v souladu s požadavky poskytovatele dotace.

OISM předkládá zadávací dokumentaci radě města ke schválení.

I. Rada města schvaluje

zadávací dokumentaci firmy LAWYA tender s.r.o., se sídlem Březinova č. p. 746/29, 616 00 Brno, IČO 03584607, pro výběrové řízení na dodavatele vozidla pro sociální služby města Šlapanice.

II. Rada města jmenuje

komisi pro otevírání a hodnocení nabídek na dodání vozidla pro sociální služby města Šlapanice ve složení Ing. Jaroslav Lepl, Ing. Veronika Rašovská a Ing. Eva Merclová. Náhradníci: Ing. Hana Strnadová, Ing. Hana Válková a Ing. Jitka Zichová.

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

6. 5/117/RM/2022 Žádost o souhlas, Sportovně rekreační centrum, p. č. 2943/51

Ing. Jaroslav Lepl, Ing. Veronika Rašovská a Ing. Eva Merclová, žádá o vyjádření města Šlapanice ke stavebnímu záměru stavby s názvem "Sportovně rekreační centrum s turistickým ubytováním, sídlo Headis CZ, z. s., Šlapanice u Brna", na pozemku ve vlastnictví žadatelky p. č. 2943/51 a následně zřízení pozemkové služebnosti pro zřízení sjezdu a vjezdu z účelové komunikace Šlapanice - Ponětovice ke stavbě. Pozemek o výměře 1677 m² je vedený v KN jako orná půda. Stavba zahrnuje sídlo Headis CZ, z. s., hernu a klubovnu Headis, wellness, služební byt správce, 10 apartmánů pro turistické ubytování a 13 parkovacích stání. Na pozemku bude situována dvoupodlažní budova ve tvaru L se sedlovou střechou.

Město Šlapanice se vyjadřuje jako vlastník účelové komunikace Šlapanice - Ponětovice a jako ochránce veřejných zájmů.

Předmětný pozemek je v návrhu Územního plánu Šlapanice, který byl zveřejněn dne 4.03.2022 pro opakované veřejné projednání, nově navrhován k začlenění do ploch městské zeleně (funkční regulativ Z) jako Z 967 s přípustným způsobem využití veřejného občanského vybavení (např. sportovní).

Město Šlapanice předpokládá v návrhu nového územního plánu změnu stávajícího funkčního využití předmětného pozemku na součást ploch městské zeleně k podpoře její rekreační funkce, zejména z důvodu zachování rekreačního potenciálu území, které je dnes bez zbytné individuální automobilové dopravy využíváno k procházkám obyvatel podél toku Říčky, ale také z důvodu ochrany území před povodňovým ohrožením z uvedeného toku. Předmětný pozemek je z části situován v záplavovém území Říčky - rozliv v hladině Q100. Za uvedeného stavu povodňového nebezpečí má město za to, že v souladu s Plánem pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje, je nevhodné, aby do tímto nebezpečím dotčeného území byly umísťovány další stavby.

Pozemkovou služebností by vzniklo neúměrné zatížení účelové komunikace Šlapanice - Ponětovice, která je využívána pro rekreační účely a která navazuje na síť cyklostezek DSO Šlapanicko a je jednou z mála tras, kde se občané mohou pohybovat bez kontaktu s motorovými vozidly.

OISM z výše uvedených důvodů nedoporučuje stavební záměr odsouhlasit.

I. Rada města nesouhlasí

se stavebním záměrem s názvem "Sportovně rekreační centrum s turistickým ubytováním, sídlo Headis CZ, z. s., Šlapanice u Brna", stavebníka [REDAKCE], na pozemku ve vlastnictví žadatelky p. č. 2943/51, k. ú. Šlapanice u Brna, obec Šlapanice, a následně zřízení pozemkové služebnosti pro zřízení sjezdu a vjezdu z účelové komunikace Šlapanice - Ponětovice ke stavbě.

Hlasování: ZDRŽELA SE: Mgr. Kateřina Migdau

PROTI: Mgr. Michal Kláška

Hlasování

Pro: 3, Proti: 1, Zdrželo se: 1, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

7. 6/117/RM/2022 **Žádost o smlouvu budoucí, pozemková služebnost, ev. č. 0198/2022 (EG.D, p. č. 462,471,480, Na Poříčí)**

Společnost EG.D, a.s. se sídlem Lidická 1873/36, 602 00 Brno, IČO 28085400, zastoupená na základě plné moci společností PROSIG s.r.o. se sídlem Hvězdoslavova 1359/53, 627 00 Brno, IČO 27685314, žádá město Šlapanice o schválení smlouvy o smlouvě budoucí ev. č. 0198/2022 s názvem "Šlapanice, Na Poříčí, úprava DSN". Jedná se o stavbu - obnova kabelu distribuční sítě NN. Tato stavba nahradí stávající nadzemní vedení ve vnitrobloku Na Poříčí a koresponduje se záměrem města Šlapanice rekonstruovat povrchy a inženýrské sítě v tomto vnitrobloku. Tato plánovaná stavba byla projednána a koordinována se zástupci města. Stavba postihne překopem komunikaci a chodníky ze zámkové dlažby a dále bude kabel uložen v chodnících z betonových dlaždic. Celková délka trasy nového zemního kabelu bude cca 110 m. Zřízení služebnosti se týká pozemků ve vlastnictví města, p. č. 462, 471 a 480 v k. ú. Šlapanice. Město Šlapanice se vyjadřuje jako vlastník pozemků a jako ochránce zájmů občanů města.

OISM navrhuje předloženou smlouvu schválit.

I. Rada města schvaluje

smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene ev. č. 0198/2022 mezi městem Šlapanice a společností EG.D, a.s., se sídlem Lidická 1873/36, 602 00 Brno, IČO 28085400, zastoupenou na základě plné moci společností PROSIG s.r.o. se sídlem Hvězdoslavova 1359/53, 627 00 Brno, IČO 27685314 k pozemkům p. č. 462, 471 a 480 v k. ú. Šlapanice u Brna, obec Šlapanice.

II. Rada města uděluje

souhlas vlastníka pozemků s obnovou kabelu distribuční sítě NN s názvem "Šlapanice, Na Poříčí, úprava DSN", na částech pozemků p. č. 462, 471 a 480 v k. ú. Šlapanice u Brna, obec Šlapanice, za účelem obnovení distribuční sítě - zemní kabel NN, rozpojovací skříň, přípojková skříň, uzemnění.

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

8. 7/117/RM/2022 **Žádost o smlouvu budoucí, pozemková služebnost, ev.č. 0165/2022 (EG.D, p. č. 481 a 3305, ul. Riegrova)**

Společnost EG.D, a.s. se sídlem Lidická 1873/36, 602 00 Brno, IČO 28085400, zastoupená na základě plné moci společností PROSIG s.r.o. se sídlem Hvězdoslavova 1359/53, 627 00 Brno, IČO 27685314, žádá město Šlapanice o schválení smlouvy o smlouvě budoucí ev. č. 0165/2022 s názvem "Šlapanice, Riegrova, úprava DSN". Jedná se o stavbu - obnovu kabelu distribuční sítě NN, kdy bude demontováno stávající nadzemní vedení, které bude nahrazeno zemním kabelem. Celková délka trasy nového zemního kabelu NN bude cca 370 metrů. Uložení kabelu povede v chodníku (p. č. 481, ul. Riegrova), přípojkové skříně budou umístěny do zdí domů vlastníků, 3 x bude kabelový pilíř umístěn před domem vlastníka. V případě p. č. 3305, (ul. Riegrova) bude kabel uložen protlakem pod vodním dnem ve vzdálenosti požadované SÚS a dále povede v zeleném pásu podél silnice. Zřízení služebnosti se týká pozemků ve vlastnictví města, p. č. 481 a p. č. 3305 (oba ul. Riegrova) v k. ú. Šlapanice. Město Šlapanice se vyjadřuje jako vlastník pozemků a jako ochránce zájmů občanů města.

OISM navrhuje předloženou smlouvu schválit.

I. Rada města schvaluje

smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení pozemkové služebnosti ev. č. 0165/2022 se společností EG.D, a.s. se sídlem Lidická 1873/36, 602 00 Brno, IČO 28085400, zastoupené na základě plné moci společností PROSIG s.r.o. se sídlem Hvězdoslavova 1359/53, 627 00 Brno, IČO 27685314.

II. Rada města uděluje

souhlas vlastníka pozemků s obnovou kabelu distribuční sítě NN s názvem "Šlapanice, Riegrova, úprava DSN" na částech pozemků p. č. 481 a p. č. 3305.

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

9. 8/117/RM/2022 **SOD ev. č. 0170/2022 - Oprava městského kamerového systému ve Šlapanicích**

vzhledem k havarijnímu stavu kamerového systému, který slouží k prevenci a monitoringu kriminality ve městě Šlapanice, bylo provedeno výběrové řízení na dodavatele díla - "Oprava městského kamerového systému ve Šlapanicích". Součástí dodávky je kromě nové kabeláže také software a hardware (PC a monitor), úložiště dat a nové kamery.

OISM předkládá radě města smlouvu o dílo ke schválení.

I. Rada města bere na vědomí

evidenční list VZMR na výběr dodavatele.

II. Rada města schvaluje

smlouvu o dílo, ev. č. 0170/2022, se společností Keller Technology s.r.o., se sídlem Božetěchova 3003/133, Královo Pole, 612 00 Brno, IČO 06958877, jako zhotovitelem opravy městského kamerového systému ve Šlapanicích.

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

10. 9/117/RM/2022 **Smlouva o odběru stravy - EUROBI (ev. č. 0219/2022)**

Město Šlapanice nabízí ubytování ukrajinským uprchlíkům, kteří přišli do České republiky v souvislosti s válkou na Ukrajině. Ubytování je poskytováno v budově Masarykovy univerzity (MUNI) na ulici Nádražní 58, ve Šlapanicích. Součástí ubytování je i zajištění stravy pro ubytované. Jelikož dochází k občasným výpadkům současného dodavatele, o prázdninách současný dodavatel nebude vařit vůbec, předkládáme radě města ke schválení smlouvu s alternativním dodavatelem stravy.

I. Rada města schvaluje

smlouvu o odběru stravy (ev. č. 00219/2022), mezi městem Šlapanice jako odběratelem a společností EUROBI spol. s r.o., se sídlem Nádražní 371, 664 53 Újezd u Brna, IČO 63476100, jako dodavatelem.

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

11. 10/117/RM/2022 **Smlouva o bezúplatném převodu majetku**

Město Šlapanice - Jednotka Sboru dobrovolných hasičů má od roku 2017 v užívání radiostanici Easy EA TR 1027 a jednonásobný nabíječ. Na základě zájmu města Šlapanice rozhodl Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje o bezúplatném převodu tohoto majetku do vlastnictví města Šlapanice a současně předložil návrh smlouvy o bezúplatném převodu.

I. Rada města rozhoduje

o přijetí movitých věcí radiostanice: Easy EA TR 1027 a jednonásobného nabíječe, do majetku města.

II. Rada města schvaluje

smlouvu o převodu vlastnictví k majetku České republiky ev. č. 0195/2022 mezi městem Šlapanice a Českou republikou - Hasičským záchranným sborem Jihomoravského kraje, organizační složkou státu, se sídlem: Zubatého 685/1, 614 00 Brno-sever, IČO 70884099, jejímž předmětem jsou radiostanice Easy EA TR 1027, výrobní číslo #097CED03014502989, a jednonásobný nabíječ, výrobní číslo #BAB03022990013.

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

12. 11/117/RM/2022 **Dodatek č. 6 ke smlouvě o odběru stravy od společnosti BONAGRO, a. s. (ev. č. 0105/2012)**

Město Šlapanice uzavřelo dne 30.08.2012 se společností BONAGRO, a. s., se sídlem Jiříkovická 340, 664 08 Blažovice Smlouvu o odběru stravy pro klienty města Šlapanice (seniory a zdravotně znevýhodněné občany) - evidenční číslo 0105/2012.

Dodatkem č. 6 se upravuje od 01.06.2021 cena obědů, a to dle návrhu společnosti BONAGRO - cena za jeden oběd bez dovážky je 102 Kč včetně DPH. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají beze změny.

I. Rada města schvaluje

dodatek č. 6 ke Smlouvě o odběru stravy, ev. č. 0105/2012, mezi městem Šlapanice a společností BONAGRO, a. s., se sídlem Jiříkovická 340, 664 08 Blažovice., IČO 49976524.

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

13. 12/117/RM/2022 Pacht pozemku, k. ú. Šlapanice u Brna, zahrada u nádraží

Byl sejmut záměr č. 7/2022 na pacht pozemku p. č. 2653/31, k. ú. Šlapanice u Brna, ve vlastnictví města Šlapanice. K záměru se přihlásil pan [REDACTED]. Předmětem pachtu je část (550 m²) pozemku p. č. 2653/31, ostatní plocha, o celkové výměře 629 m², k. ú. Šlapanice u Brna. Pozemek je zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, Katastrální pracoviště Brno-venkov, pro obec Šlapanice, k. ú. Šlapanice u Brna, LV 10001. Předmět pachtu (550 m²) je ohraničen oplocením.

Pan Lubomír Vrána pozemek využívá jako zahrádku vedle svého místa bydliště, stará se i okolí uvedeného pozemku.

Cena pachtu uvedeného pozemku podle platného sazebníku úhrad je 2,50 Kč/m², to je celkem 1 375 Kč ročně.

I. Rada města schvaluje

smlouvu o zemědělském pachtu ev. č. 0212/2022 na pacht části o velikosti 550 m² pozemku p. č. 2653/31, ostatní plocha, o celkové výměře 629 m², k. ú. Šlapanice u Brna, mezi městem Šlapanice a panem [REDACTED]

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

14. 13/117/RM/2022 Směna pozemků, k. ú. Šlapanice u Brna, Švehlova ul.

Byl sejmut záměr č. 6/2022 na směnu pozemků. K záměru se přihlásil pan [REDACTED]. Předmětem směny je část pozemku p. č. 2771/1, ostatní plocha, označené geometrickým plánem č. 3450-81/2021 jako p. č. 2771/21, zahrada, o velikosti 111 m² a část pozemku p. č. 2770/2, orná půda, označené geometrickým plánem č. 3450-81/2021 jako p. č. 2770/4, zahrada, o výměře 21 m², z vlastnictví města Šlapanice (první směňující) do vlastnictví pana [REDACTED] za pozemek p. č. 3082/4, ostatní plocha, o výměře 168 m², z vlastnictví pana [REDACTED] (druhý směňující), do vlastnictví města Šlapanice. Pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, katastrální pracoviště Brno - venkov, pro obec Šlapanice, katastrální území Šlapanice u Brna.

Cena pozemků ve vlastnictví prvního směňujícího činí 3 084 Kč/m², to je celkem 407 088 Kč. Cena byla stanovena znaleckým posudkem č. 0011/2022, vyhotoveným Ing. Pavlem Sychrou, Štolcova 68, 618 00 Brno, IČO 64327191.

Cena pozemku ve vlastnictví druhého směřujícího činí 2 423,143 Kč/m², to je celkem 407 088 Kč .
Cena byla stanovena dohodou obou směřujících.

I. Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit

směnu části pozemku p. č. 2771/1, ostatní plocha, označené geometrickým plánem č. 3450-81/2021 jako p. č. 2771/21, zahrada, o velikosti 111 m² a části pozemku p. č. 2770/2, orna půda, označené geometrickým plánem č. 3450-81/2021 jako p. č. 2770/4, zahrada, o výměře 21 m², z vlastnictví města Šlapanice do vlastnictví pana [REDACTED] za pozemek p. č. 3082/4, ostatní plocha, o výměře 168 m², z vlastnictví pana [REDACTED], do vlastnictví města Šlapanice.

Hlasování: ZDRŽELA SE: Ing. Gabriela Riegerová

Hlasování

Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 1, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

15. 14/117/RM/2022 **Pečovatelská služba - analýza sociálních služeb**

Sociální odbor předkládá RM Zprávu z konzultace zpracovanou společností QQT, s.r.o., se sídlem
Duchcovská 361/11, 161 00 Praha. Ve svém materiálu doporučuje mimo jiné:

- Zveřejňovat povinné informace způsobem srozumitelným pro všechny cílové skupiny
- Zavést software, který by zjednodušil administrativní činnost pečovatelek a sociální pracovníce a zefektivnil systém plateb, statistiky apod.
- Oddělit od pečovatelské služby úkony (služby), které lze zajistit komerčně, tj. praní prádla, nákupy, velké úklidy, kdy tyto služby jsou vykonávány bez účasti klienta
- Zřídit ve městě služby návazné na pečovatelskou službu, a to denní stacionář a odlehčovací služby pro seniory, osoby se zdravotním postižením a chronickým onemocněním

Ostatní doporučení zapracuje pečovatelská služba do svých standardů kvality sociálních služeb.

Komise sociální a Rady seniorů analýzu prostudovala a doporučila RM vytvoření pracovní skupiny pro přípravu projektu využití Univerzitního centra MU pro potřeby MU a prověření a případnou přípravu denního stacionáře a odlehčovací služby v objektu MU.

I. Rada města bere na vědomí

Zprávu z konzultace zpracovanou společností QQT, s.r.o., se sídlem Duchcovská 361/11, 161 00 Praha.

II. Rada města ukládá

1. odboru sociálnému

- 1.1.zahájit transformaci pečovatelské služby a oddělit od pečovatelské služby úkony (služby), které lze zajistit komerčně do 31.08.2022.

Termin: 31.08.2022

III. Rada města ukládá

1. odboru sociálnímu

- 1.1. zpracovat do svých standardů kvality sociálních služeb doporučení od společnosti QQT, s.r.o., se sídlem Duchcovská 361/11, 161 00 Praha, do 31.08.2022.

Termín: 31.08.2022

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

16. 15/117/RM/2022 **Pečovatelská služba - schválení ceníku s účinností od 01.06.2022**

MPSV novelizovalo k 01.03.2022 vyhlášku č. 505/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů. Vyhláška stanoví maximální výši úhrady za poskytování pečovatelské služby - viz příloha výňatek z vyhlášky č. 505/2006 Sb.

Sociální odbor navrhuje s účinností od 01.06.2022 zvýšení cen za poskytování pečovatelské služby. Poslední navýšení cen za poskytování pečovatelské služby proběhlo k 01.10.2015 a 01.09.2018, kdy se zvyšovala pouze cena za dovoz nebo donášku jídla v terénu - viz příloha srovnání původní a navrhované ceny za poskytování PS.

I. Rada města schvaluje

zvýšení cen za poskytování pečovatelské služby, na základě novelizace vyhlášky č. 505/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů, podle přílohy originálu tohoto zápisu s účinností od 01.06.2022.

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

17. 16/117/RM/2022 **Pečovatelská služba - Vzorová smlouva o poskytování sociální služby pečovatelské služby a vzor dodatku ke smlouvě, pověření vedoucí SO k podpisu smlouvy a dodatku ke smlouvě**

Dle zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů, se poskytuje pečovatelská služba na základě uzavřené smlouvy v rozsahu požadovaných služeb. V případě žádosti o rozšíření poskytovaných služeb je třeba uzavřít dodatek smlouvy. Vzhledem ke změnám cen poskytovaných služeb (viz nový ceník PS) a dalším úpravám ve smlouvě (možnost platit úhradu za sociální služby také bankovním převodem), předkládá sociální odbor ke schválení vzorovou smlouvu o poskytování sociální služby pečovatelské služby a vzorový dodatek ke smlouvě o poskytování sociální služby pečovatelské služby, s účinností od 01.06.2022.

Žádáme o pověření vedoucí sociálního odboru Mgr. Soňu Střechovskou k podpisu smluv o poskytování sociální služby - pečovatelské služby a dodatků ke smlouvám o poskytování sociální služby - pečovatelské služby, včetně dodatků ke stávajícím smlouvám.

I. Rada města schvaluje

vzorovou smlouvu o poskytování sociální služby pečovatelské služby účinnou od 01.06.2022 a vzorový dodatek ke smlouvě o poskytování sociální služby pečovatelské služby účinný od 01.06.2022.

II. Rada města pověřuje

vedoucí sociálního odboru Mgr. Soňu Střechovskou k podpisu smluv o poskytování sociální služby - pečovatelské služby a dodatků smluv o poskytování sociální služby - pečovatelské služby.

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

18. 17/117/RM/2022 **Rozvoz obědů - vzorový dodatek ke smlouvě, cena za donášku/dovoz obědů, pověření vedoucí SO k podpisu dodatku**

Vzhledem k výraznému zvýšení cen pohonných hmot, navrhuje sociální odbor s účinností od 01.06.2022 zvýšení ceny za dovoz nebo donášku oběda a to:

dovoz nebo donáška jídla v terénu - donáška z 5 Kč na 8 Kč

dovoz nebo donáška jídla v terénu - dovoz z 20 Kč na 26 Kč.

Cena dovozu nebo donášky oběda je od 01.06.2019 ve stejné výši.

Sociální odbor předkládá RM ke schválení vzorový dodatek ke smlouvě o zajištění služby donášky/dovozu obědů.

Žádáme o pověření vedoucí sociálního odboru Mgr. Soňu Střechovskou k podpisu dodatků smluv o zajištění služby donášky/dovozu obědů.

I. Rada města schvaluje

cenu za donášku oběda v terénu ve výši 8 Kč a za dovoz oběda v terénu ve výši 26 Kč s účinností od 01.06.2022.

II. Rada města schvaluje

vzorový Dodatek ke Smlouvě o zajištění služby donášky/dovozu obědů účinný od 01.06.2022.

III. Rada města pověřuje

vedoucí sociálního odboru Mgr. Soňu Střechovskou k podpisu dodatků ke smlouvám o zajištění služby donášky/dovozu obědů.

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

19. 18/117/RM/2022 **Souhlas s uzavřením nájemní smlouvy za snížené nájemné**

Rada město Šlapanice v rámci podpory sportu mládeže udělila ZŠ Šlapanice souhlas s uzavřením nájemních smluv za snížené nájemné s organizacemi a spolky pro školní rok 2021/2022. Tímto opatřením ušetří tyto organizace významnou část finančních prostředků na svou činnost - jedním ze zdrojů financování je také dotace města Šlapanice. Dodatečně o tuto možnost požádal i Atletický a triatlonový klub Šlapanice, z. s.

I. Rada města uděluje

souhlas Základní školy, Šlapanice, okres Brno-venkov, příspěvková organizace, se sídlem Masarykovo nám. 1594/16, 664 51 Šlapanice, IČO 75023920, s uzavřením nájemní smlouvy za pronájem tělocvičny a sportovní haly pro hodiny vyhrazené dětem a mládeži ve školním roce 2021/2022 za sníženou sazbu nájemného ve výši 200 Kč za hodinu tělocvična a 400 Kč za hodinu sportovní hala s Atletickým a triatlonovým klubem Šlapanice, z.s., se sídlem Masarykovo nám. 1665/8, 664 51 Šlapanice, IČO 03212645.

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

20. 19/117/RM/2022 **Záměr na pronájem pozemku - shromaždiště dřeva**

Město Šlapanice a společnost KTS EKOLOGIE s. r. o. zajišťující svoz odpadů ve městě i provoz sběrných dvorů se dohodly na spolupráci při zpracování využitelného dřeva ze sběrných dvorů. Město poskytne vhodné plochy v areálu skládky pro shromažďování a drcení dřeva, které bude dále využito jako surovina pro výrobu. Město tak ušetří finanční prostředky za odvoz a likvidaci dřeva odloženého na sběrných dvorech občanů.

I. Rada města schvaluje

zveřejnění záměru na pronájem části pozemků p. č. 3114/74, 3114/82, 3114/91, 3114/92, 3114/101, jiná plocha, k. ú. Šlapanice u Brna, o celkové výměře 2050 m² v areálu skládky Šlapanice.

II. Rada města ukládá

1. odboru investic a správy majetku

- 1.1. zveřejnit obvyklým způsobem záměr na pronájem části pozemků p. č. 3114/74, 3114/82, 3114/91, 3114/92, 3114/101, jiná plocha, k. ú. Šlapanice u Brna dle přílohy (situační zakres).

Termín: 31.05.2021

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

21. 20/117/RM/2022 **GPA Austerlitz**

Město Šlapanice je zakládajícím členem společnosti Mohyla míru - Austerlitz, o.p.s., jejíž činností je podpora rozvoje a propagace památkové zóny Slavkovského bojiště. Společnost je v rámci propagace mj. spolupořadatelem taneční soutěže Grand Prix Austerlitz, jejíž poslední dva ročníky proběhly ve městě Šlapanice v základní škole.

Jedná se o národní taneční ligu dospělých a seniorů a mezinárodní rankingovou soutěž dospělých, mládeže a seniorů. Město Šlapanice při této příležitosti navštíví více než 200 návštěvníků z celé republiky a také zahraničí. Soutěž je přístupná pro veřejnost a je svým charakterem mimořádným zážitkem po diváky a obohacením kulturního života ve městě a regionu.

V letošním roce proběhne v termínu 21. 5. - 22. 5. 2022.

Mohyla míru - Austerlitz, o.p.s. žádá s ohledem na význam akce o odpuštění nájmu ve sportovní hale Základní školy Šlapanice s odůvodněním propagace Slavkovského bojiště a města Šlapanice. Veškeré propagační materiály, grafické práce, organizaci soutěže, zajištění cen a další organizační záležitosti zajišťuje taneční klub Infinity Dance team. Akce je nezisková a má také charitativní část.

I. Rada města uděluje

souhlas Základní škole, Šlapanice, okres Brno-venkov, příspěvková organizace, se sídlem Masarykovo náměstí 1594/16, 664 51 Šlapanice, IČO 75023920 s odpuštěním nájmu za pronájem haly za účelem uspořádání soutěže Grand Prix Austerlitz v termínu 21. 5.- 22. 5. 2022. Spolupořadatelem je Mohyla míru - Austerlitz, o.p.s., IČO 25561472, Masarykovo náměstí 100/7, 664 51 Šlapanice, Město Šlapanice je základajícím členem této společnosti. Akce je nezisková.

Hlasování: PROTÍ: Mgr. Michal Kláška

Hlasování

Pro: 4, Proti: 1, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

22. **Blok tajemníka**

Není nic k projednání.

23. **Činnost komisí**

Komise sociální a pro Zdravé město

1) Projednala vypracovaný materiál "Konzultace - pečovatelská služba Šlapanice" a doporučila RM vytvoření pracovní skupiny pro přípravu projektu využití Univerzitního centra MU pro potřeby města a prověření a případnou přípravu denního stacionáře a odlehčovací služby v objektu MU.

2) Projednala záměr nákupu Univerzitního centra MU pro potřeby města a doporučila pokračovat v přípravě nákupu budovy a přípravy projektu na využití objektu pro potřeby města v souladu se zájmy a potřebami občanů města Šlapanice.

RM bere na vědomí.

24. **Různé**

Není nic k projednání.

25. **Závěr**

Starostka ukončila jednání rady v 16:40 hodin. Následující schůze se uskuteční 25.05.2022.

Mgr. Michaela Trněná
starostka

Mgr. Michal Kláška
místostarosta

Zapisovatelé:

Bc. Zuzana Böhmová
referentka sekretariátu starostky