



Rada města Šlapanice

Z Á P I S

z 115. schůze Rady města Šlapanice,
která se konala dne 13.4.2022
od 12:00 hodin v zasedací místnosti Městského úřadu Šlapanice

Přítomni: Mgr. Michal Klaška, Jiří Kopeček, Ing. Gabriela Riegerová, Mgr. Michaela Trněná
Omluveni: Mgr. Kateřina Migdau
Hosté: Ing. Bc. Milan Vdoleček

Číslo
bodu

Bod
Komentář

1. Zahájení a schválení programu 115. zasedání Rady města

Starostka zahájila schůzi rady ve 12 hodin a přečetla program jednání:

č.	Bod jednání / Předkladatel, Přizvání
1.	Zahájení a schválení programu 115. zasedání Rady města <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná
2.	Žádost o souhlas, rekonstrukce konečné stanice DPMB, ul. Kalvodova <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška
3.	Žádost o souhlas (nástavba části RD, Husova 14) <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška
4.	Žádost o smlouvu budoucí, pozemková služebnost, ev. č. 0152/2022 (EG.D, p. č. 2379, 2417/1, 2418) - ul. Hybešova <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška
5.	Smlouva o zprostředkování burzovních komoditních obchodů el. energie ev. č. 0112/2022 - dodatek č. 2 <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška
6.	Smlouva o zprostředkování burzovních komoditních obchodů zemního plynu ev. č. 0113/2022 - dodatek č. 2 <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška
7.	Smlouva o připojení k distribuční soustavě ev. č. 0167/2022 - VO Svatojánské náměstí <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška
8.	Smlouva o vypořádání závazků (ev. č. 0172/2022) <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná
9.	

	Nájemní smlouva do DPS ev.č. 160/2022 <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná
10.	Kupní smlouva ev. č. 0178/2022 - přístřešky na kontejnery <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška
11.	Darovací smlouva N-Consult s.r.o. <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná
12.	Dohoda o ukončení nájemní smlouvy na byt v DPS <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná
13.	Výběrové řízení "Rozšíření kapacit MŠ Hvězdička" <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná
14.	Zpětný odběr pneumatik - žádost o výpůjčku části pozemku <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška
15.	Blok tajemníka <u>Předkládá:</u> Ing. Bc. Milan Vdoleček
16.	Činnost komisí <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná
17.	Různé <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná
18.	Závěr <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná

Hlasování

Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Výsledek hlasování: **Přijato**

2. 1/115/RM/2022 **Žádost o souhlas, rekonstrukce konečné stanice DPMB, ul. Kalvodova**

Dopravní podnik města Brna, a.s. se sídlem Hlinky 64/151, 656 46 Brno, IČO 25508881, zastoupený na základě plné moci ZPI, spol. s r.o. se sídlem U Červeného mlýna 613/2, 612 00 Brno, IČO 46963774, žádá o vyjádření města Šlapanice ke stavebnímu záměru s názvem "Rekonstrukce konečných stanic DPMB - KS Kalvodova, Šlapanice". Výsledkem záměru je výměna již nevyhovující stávající buňky za novou prefabrikovanou buňku, zajišťující pro řidiče MHD vyšší komfort. Nová buňka bude usazena ve stavebně dokončeném stavu. Pozemky, na kterých je stávající stavba zázemí DPMB umístěna, jsou ve vlastnictví města Šlapanice a budou rekonstrukcí dotčeny. Jedná se o pozemky p. č. 186/1, 186/3 a 535/11 v k. ú. Šlapanice. Stávající vedení vodovodu bude zachováno, stávající vedení NN bude nově přeloženo a stejně tak bude nově řešeno vedení kanalizace. V případě kanalizace je nutné stavební záměr projednat jak s vlastníkem (VAS a.s.), tak s provozovatelem (Svazek obcí pro vodovody a kanalizace Šlapanicko). Pokud budou při rekonstrukci nově dotčeny pozemky ve vlastnictví města Šlapanice, bude potřeba ze strany DPMB požádat o zřízení služebnosti na těchto pozemcích. Město Šlapanice se vyjadřuje jako vlastník dotčených pozemků a jako ochránce zájmů občanů města.

OISM navrhuje stavební záměr odsouhlasit.

I. Rada města souhlasí

se stavebním záměrem Dopravního podniku města Brna, a.s., se sídlem Hlinky 64/151, 656 46 Brno, IČO 25508881, zastoupeného na základě plné moci ZPI, spol. s r.o., se sídlem

II. Rada města uděluje

souhlas vlastníka pozemků se stavbou rozšíření kabelové distribuční sítě NN na Hybešově ulici, p. č. 2379, 2417/1 a 2418, v souvislosti s rekonstrukcí budovy Husova 1304/25 na mateřskou školu.

Hlasování

Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

5. 4/115/RM/2022 **Smlouva o zprostředkování burzovních komoditních obchodů el. energie ev. č. 0112/2022 - dodatek č. 2**

OISM předkládá Radě města Šlapanice dodatek č. 2 ke smlouvě o zprostředkování burzovních komoditních obchodů ev. č. 0112/2012 týkající se obchodování elektřiny na Českomoravské komoditní burze Kladno. Dodatkem č. 2 jsou aktualizovány obchodní podmínky. Hlavní změnou je úprava výše poplatku za realizovaný obchod (procentuální výše smluvní odměny se snižuje na 0,45 % z celkového objemu burzovního obchodu).

I. Rada města schvaluje

dodatek č. 2 ke smlouvě o zprostředkování burzovních komoditních obchodů ev. č. 0112/2012 se společností FIN-servis, a.s., se sídlem Dr. Vrbenského 2040, 272 01 Kladno, IČO 26439573.

Hlasování

Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

6. 5/115/RM/2022 **Smlouva o zprostředkování burzovních komoditních obchodů zemního plynu ev. č. 0113/2022 - dodatek č. 2**

OISM předkládá Radě města Šlapanice dodatek č. 2 ke smlouvě o zprostředkování burzovních komoditních obchodů ev. č. 0113/2012 týkající se obchodování zemního plynu na Českomoravské komoditní burze Kladno. Dodatkem č. 2 jsou aktualizovány obchodní podmínky. Hlavní změnou je úprava výše poplatku za realizovaný obchod (procentuální výše smluvní odměny se snižuje na 0,45 % z celkového objemu burzovního obchodu).

I. Rada města schvaluje

dodatek č. 2 ke smlouvě o zprostředkování burzovních komoditních obchodů ev. č. 0113/2012 se společností FIN-servis, a.s., se sídlem Dr. Vrbenského 2040, 272 01 Kladno, IČO 26439573.

Hlasování

Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

7. 6/115/RM/2022 **Smlouva o připojení k distribuční soustavě ev. č. 0167/2022 - VO Svatojánské náměstí**

Na základě stávajícího provozu veřejného osvětlení napojeného z pojistkové skříně na Svatojánském náměstí bylo zjištěno, že stávající elektrické jištění 3x25 A je nedostatečné. Proto se společností EG.D byla projednána možnost navýšení jističe na 3x40 A, aby byl zajištěn bezproblémový provoz dané oblasti. OISM předkládá Radě města Šlapanice tuto smlouvu ev. č. 0167/2022 ke schválení.

I. Rada města schvaluje

smlouvu o připojení k distribuční soustavě z napěťové hladiny nízkého napětí ev. č. 0167/2022 se společností EG.D, a.s., se sídlem Lidická 1873/36, 602 00 Brno, IČO 28085400.

Hlasování

Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

8. 7/115/RM/2022 Smlouva o vypořádání závazků (ev. č. 0172/2022)

Dne 22.11.2021 uzavřelo město Šlapanice s firmou ASITIS s.r.o. smlouvu ev. č. 0306/2021, jejímž předmětem je vytvoření Strategie adaptace na změnu klimatu v souladu s podmínkami výzvy NF SGS - 3 - 3.4.1.1 "Oslo - Tvorba adaptačních a mitigačních strategií a plánu".

Administrativním nedopatřením nebyla tato smlouva bezodkladně vložena do Registru smluv.

V zájmu úpravy vzájemných práv a povinností vyplývajících z původně sjednané smlouvy a s ohledem na skutečnost, že obě strany jednaly s vědomím závaznosti uzavřené smlouvy a v souladu s jejím obsahem plnily, co si vzájemně ujednaly a ve snaze napravit závadný stav vzniklý v důsledku nezveřejnění smlouvy v Registru smluv, je třeba uzavřít smlouvu o vypořádání závazků.

I. Rada města schvaluje

uzavření smlouvy o vypořádání závazků (ev. č. 0172/2022) se společností ASITIS s.r.o., se sídlem Vážného 99/10, 621 00 Brno, IČO 07836686, zastoupenou jednatelem Ing. Martinem Vokřálem.

Hlasování

Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

9. 8/115/RM/2022 Nájemní smlouva do DPS ev.č. 160/2022

Zájemce [REDACTED], požádala o uzavření nájemní smlouvy k bytu zvláštního určení v Domě s pečovatelskou službou ve Šlapanicích. Žadatelka splňuje podmínky pro uzavření nájemní smlouvy. Městský úřad Šlapanice podle § 3075 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, doporučil uzavřít s žadatelkou nájemní smlouvu.

I. Rada města schvaluje

nájemní smlouvu o nájmu bytu zvláštního určení, ev. č. 0160/2022, s nájemkyní [REDACTED], na byt č. 203 v Domě s pečovatelskou službou ve Šlapanicích, Hřbitovní 1700/12. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od 01.05.2022.

Hlasování

Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

10. 9/115/RM/2022 Kupní smlouva ev. č. 0178/2022 - přístřešky na kontejnery

Město Šlapanice připravilo úpravu vybraných sběrných míst separovaných složek odpadů, na které budou umístěny uzamykatelné přístřešky.

I. Rada města schvaluje

kupní smlouvu ev. č. 0178/2022 na koupi přístřešků na kontejnery se společností Kovofit s.r.o. se sídlem Na Folimance 2155/15, 120 00 Praha 2, IČ 05564697.

Hlasování

Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

11. 10/115/RM/2022 Darovací smlouva N-Consult s.r.o.

OISM předkládá Radě města Šlapanice ke schválení darovací smlouvu se společností N-Consult s.r.o., kterou se dárce N-Consult s.r.o. zavázal poskytnout městu Šlapanice dar ve formě naturálního plnění v celkové výši 7 158 Kč, a to v souvislosti se zajištěním potřeb pro ukrajinské uprchlíky, kteří opustili svou zemi v důsledku ruské invaze na Ukrajinu. Dárce věnoval přezůvky a lahve na pití pro děti, které jsou využity v ubytovacím objektu na Nádražní 58 ve Šlapanicích.

I. Rada města schvaluje

darovací smlouvu, ev. č. 0169/2022 mezi městem Šlapanice a společností N-Consult s.r.o., se sídlem Vlárská 953/22, Slatina, 627 00 Brno, IČO 26310490, na věci pro potřeby uprchlíků před válečným konfliktem na Ukrajině, jimž město Šlapanice poskytlo ubytování.

Hlasování

Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

12. 11/115/RM/2022 Dohoda o ukončení nájemní smlouvy na byt v DPS

Nájemkyně bytu zvláštního určení č. 203 v Domě s pečovatelskou službou [REDAKCE] požádala o ukončení nájemního vztahu z důvodu svého zdravotního stavu a umístění v LDN dohodou ke dni 31.03.2022.

Radě města je předkládána ke schválení Dohoda o ukončení nájemní smlouvy o nájmu bytu zvláštního určení, ze dne 14.06.2011, ev. č. DPS/87/2011, na byt č. 203, ve 3. podlaží v DPS .

I. Rada města schvaluje

dohodu o ukončení nájemní smlouvy o nájmu bytu zvláštního určení, ev. č. 0159/2022, s nájemkyní [REDAKCE], ke dni 31.03.2022.

Hlasování

Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

13. 12/115/RM/2022 Výběrové řízení "Rozšíření kapacit MŠ Hvězdička"

Odbor investic a správy majetku předkládá Radě města Šlapanice ke schválení zadávací dokumentaci podlimitní veřejné zakázky, která je zadávána v otevřeném řízení dle ustanovení § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Podlimitní veřejná zakázka se týká výběru dodavatele na stavbu "Rozšíření kapacit zázemí MŠ Hvězdička".

Veřejná zakázka bude ve smyslu § 35 a § 101 zákona o zadávání veřejných zakázek rozdělena na dvě části: část 1 - objekt Masarykovo náměstí, část 2 - objekt Husova.

I. Rada města schvaluje

zadávací dokumentaci pro podlimitní veřejnou zakázku "Rozšíření kapacit zázemí MŠ Hvězdička".

II. Rada města jmenuje

komisi pro otevírání a hodnocení nabídek ve složení: Mgr. Lukáš Pruška, Mgr. Michal Klaška, Ing. Jaroslav Lepít, Ing. Hana Strnadová, Ing. Hana Válková a náhradníky komise: JUDr. Michal Šilhánek, Mgr. Michaela Trněná, Ing. Eva Merclová, Ing. Veronika Rašovská, Ing. Jitka Zichová.

Hlasování

Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

14. 13/115/RM/2022 **Zpětný odběr pneumatik - žádost o výpůjčku části pozemku**

Společnost KTS EKOLOGIE s. r. o. zajišťující svoz odpadů ve městě i provoz sběrných dvorů se dohodla se společností GREEN Logistics CZ s. r. o. na zřízení místa zpětného odběru pneumatik na sběrném dvoře na ul. Zemědělská. Pro tyto potřeby město jako vlastník sběrného dvora zapůjčí část pozemku p. č. 3114/182 v k. ú. Šlapanice pro umístění příslušného kontejneru.

I. Rada města schvaluje

zveřejnění záměru na výpůjčku části (10 m²) pozemku p. č. 3114/182, ostatní plocha, k. ú. Šlapanice u Brna v areálu Sběrného střediska odpadů na ul. Zemědělská.

II. Rada města ukládá

1. odboru investic a správy majetku

1.1. zveřejnit obvyklým způsobem záměr na výpůjčku části (10 m²) pozemku p. č. 3114/182, ostatní plocha, k. ú. Šlapanice u Brna.

Termín: 26.04.2021

Hlasování

Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

15. **Blok tajemníka**

Není nic k projednání.

16. **Činnost komisí**

Není nic k projednání.

17. **Různé**

Není nic k projednání.

18. **Závěr**

Starostka ukončila jednání rady v 15:30 hodin. Následující schůze se uskuteční 27.04.2022.

Mgr. Michaela Trněná
starostka

Mgr. Michal Klačka
místostarosta

Zapisovatelé:

Bc. Zuzana Böhmová
referentka sekretariátu starostky