

ÚZEMNÍ PLÁN PRACE

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 3



ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ

hranice zastavěného území

VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

stav	návrh	označení stabilizovaných ploch
	1.XX/BR.X.XX	označení rozvojových ploch
	2.XX/BR.X.XX	označení ploch přestavby
		BR plochy bydlení - bydlení rodinné
		nezastavitelná plocha zahrad v plochách bydlení a plochách smíšených
		RR plochy rekreace - rekreace rodinná, rekreační zahrady
		RS plochy rekreace - hromadná rekreace a rekreační sport
		OS plochy občanského vybavení - vzdělávání a výchova
		OM plochy občanského vybavení - obchodní prodej, stravování a nevýrobní služby
		OK plochy občanského vybavení - kultura
		OV plochy občanského vybavení - bez rozlišení
		D plochy dopravní infrastruktury
		UV plochy veřejných prostranství - plochy veřejně přístupných prostranství
		plochy veřejných prostranství - rušený návrh ploch
		SH plochy smíšené obytné - venkovské bydlení hospodářské
		VZ plochy výroby a skladování - zemědělská výroba
		VV plochy výroby a skladování - smíšená lehká výroba
		H plochy vodohospodářské
		UZ plochy veřejných prostranství - veřejně přístupná sídelní zeleň
		ZK plochy zeleně - krajinná zeleň
		P plochy zemědělské
		L plochy lesní

NÁVRHOVÉ KORIDORY

K-D1 koridor dopravní infrastruktury
cyklostezky

PLOCHY A KORIDORY ÚZEMNÍCH REZERV

stav	návrh	označení ploch územních rezerv
	3.XX/BR.X.XX	BR územní rezerva pro možné budoucí umístění ploch bydlení
		RS územní rezerva pro možné budoucí umístění ploch rekreace
		SH územní rezerva pro možné budoucí umístění ploch smíšených obytných
		UV územní rezerva pro možné budoucí umístění ploch veřejných prostranství
		UZ územní rezerva pro možné budoucí umístění ploch zeleně sídelní
		ZK územní rezerva pro možné budoucí umístění krajinné zeleně
		koridory územní rezervy pro možné budoucí umístění dopravní infrastruktury (K-RD1 silnice, K-RD2 vysokorychlostní železnice)

OCHRANNÁ PÁSMA VYMEZENÁ ÚZEMNÍM PLÁNEM

ochranná pásma maximálního negativního vlivu ploch výroby

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY A OCHRANA PŘÍRODNÍCH HODNOT

stav	návrh	označení
		NRBC - nadregionální biocentrum
		LBC - místní biocentrum
		LBK - místní biokoridor
		kultura ovocný sad
		významný kraj.prvek registrovaný
		ochranná pásma lesa

PODMÍNĚNÉ ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ

plochy, v nichž je rozhodování o změnách podmíněno zpracováním územní studie

DOPRAVA

stav	návrh	označení
		silnice II. třídy
		silnice III. třídy
		místní komunikace
		pěší a cyklistické trasy
		cyklistická trasa EV4
		zastávky hromadné dopravy osob
		izochrony dostupnosti zastávek - 5min/400m, 8min/640 m

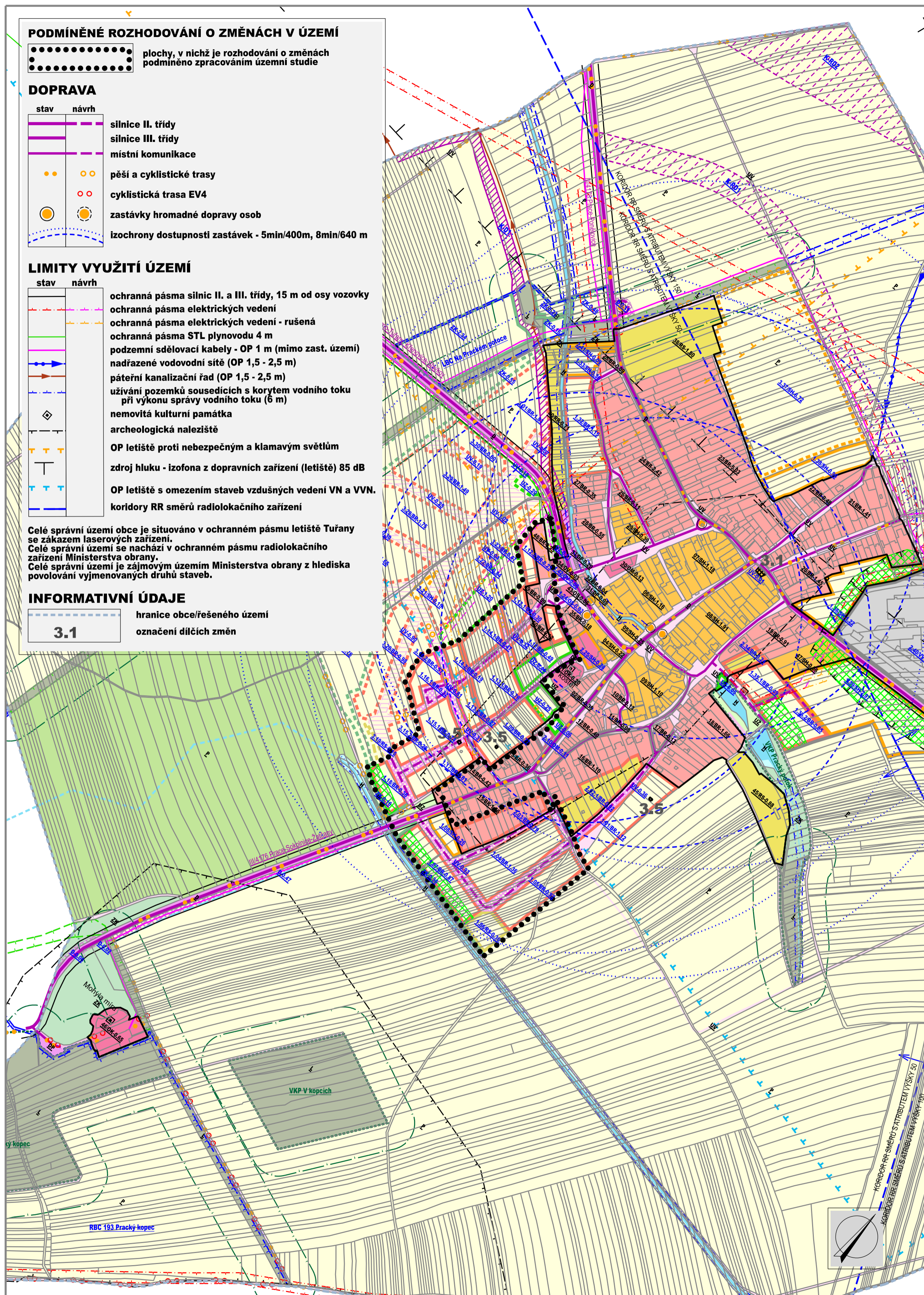
LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

stav	návrh	označení
		ochranná pásma silnic II. a III. třídy, 15 m od osy vozovky
		ochranná pásma elektrických vedení
		ochranná pásma elektrických vedení - rušená
		ochranná pásma STL plynovodu 4 m
		podzemní sdělovací kabely - OP 1 m (mimo zast. území)
		nadřazené vodovodní sítě (OP 1,5 - 2,5 m)
		pátevní kanalizační řad (OP 1,5 - 2,5 m)
		užívání pozemků sousedících s korytem vodního toku při výkonu správy vodního toku (6 m)
		nemovitá kulturní památka
		archeologická naleziště
		OP letiště proti nebezpečným a klamavým světlům
		zdroj hluku - izofona z dopravních zařízení (letišťe) 85 dB
		OP letiště s omezením staveb vzdušných vedení VN a VVN.
		koridory RR směrů radiolokačního zařízení

Celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu letiště Tuřany se zákazem laserových zařízení.
Celé správní území se nachází v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany.
Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.

INFORMATIVNÍ ÚDAJE

3.1 hranice obce/řešeného území
označení dílčích změn



Objednatel: Obec Prace, Ponětovská 129, 664 58 Prace

Projektant: AR projekt, s.r.o., Hvězdoslavova 29, 627 00 Brno, IČ: 63496992

Datum zpracování: 09/2021

Vypracoval: Ing. arch. Milan Hučík, autorizace č. 02 483, autorizace se všeobecnou působností (A.0)
Ing. arch. Jana Kratochvílová



Autorizační razítko

KOORDINAČNÍ VÝKRES 1 : 5.000

č.v.
II.01