



Rada města Šlapanice

Z Á P I S

z 114. schůze Rady města Šlapanice,
která se konala dne 29.3.2022
od 13:00 hodin v zasedací místnosti Městského úřadu Šlapanice

Přítomni: Mgr. Michal Klaška, Jiří Kopeček, Mgr. Kateřina Migdau, Ing. Gabriela Riegerová, Mgr. Michaela Trněná
Hosté: Ing. Bc. Milan Vdoleček

Číslo
bodu

Bod
Komentář

1. Zahájení a schválení programu 114. zasedání Rady města

Starostka zahájila schůzi rady ve 13 hodin a přečetla program jednání:

č.	Bod jednání / Předkladatel, Přizvání
1.	Zahájení a schválení programu 114. zasedání Rady města <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná
2.	Záměr na prodej částí pozemků p. č.1906/1 a 2259/3, k. ú. Šlapanice u Brna, ul. Tyršova <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška
3.	Záměr na pacht pozemku p. č. 2653/31, k. ú. Šlapanice u Brna <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška
4.	Žádost o smlouvu budoucí, pozemková služebnost, ev. č. 0132/2022 (EG.D, p. č.3569/154) <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška
5.	Žádost o smlouvu budoucí, pozemková služebnost, ev. č. 0144/2022 (GasNet, s.r.o.) - ul. Hrubínova <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška
6.	Žádost o souhlas (půdní vestavba a stavební úpravy RD, Štefánikova 17) <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška
7.	PS - Smlouva o poskytnutí finanční podpory z JMK, evidenční č. 0148/2022 <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná
8.	„Rozšíření hřbitova - technické zázemí“ - výběr dodavatele projekčních prací, Smlouva o dílo ev.č. 0155/2022 <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška
9.	Nájemní smlouva v DPS ev.č. 0151/2022 <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná

10.	Nájemní smlouva do DPS ev.č. 0154/2022 <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná
11.	Rámcová smlouva o dílo ev. č. 0158/2022 - Infokanál <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška
12.	Darovací smlouva ev. č. 0163/2022 - "Mezigenerační den" <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná
13.	Dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě ev. č. 0328/2018 <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška
14.	Výpověď smlouvy SAMAB PRESS Group <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná
15.	Valná hromada společnosti Sateso, s. r. o. <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška
16.	Rozpočtové opatření č. 2/2022 <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná
17.	"Cukrovar - nové centrum Šlapanice" - užší soutěž o návrh na projektovou dokumentaci <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná
18.	Dotace z rozpočtu města - Žádost o doplnění předmětu smlouvy ev. č. 0093/2022 <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná
19.	Žádost o udělení výjimky (MŠ Zahrádka) <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška
20.	Žádost o udělení výjimky (MŠ Hvězdička) <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška
21.	Přípravná třída ZŠ Šlapanice <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška
22.	Výzva společnosti Brněnská pole a. s., IČO 27696570 <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná
23.	Smlouva o dílo ev. č. 0164/2022 - cvičební videa pro seniory <u>Předkládá:</u> Ing. Gabriela Riegerová
24.	Blok tajemníka <u>Předkládá:</u> Ing. Bc. Milan Vdoleček
25.	Činnost komisí <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná
26.	Různé <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná
27.	Závěr <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Výsledek hlasování: **Přijato**

2. 1/114/RM/2022 **Záměr na prodej částí pozemků p. č.1906/1 a 2259/3, k. ú. Šlapanice u Brna, ul. Tyršova**

Paní [REDACTED] žádá o prodej části (142 m²) pozemku p. č. 1906/1, zastavěná plocha, oddělené geometrickým plánem č. 3379-128/2020 a označené písmenem "a" a části (10 m²) pozemku p. č. 2259/3, ostatní plocha, oddělené geometrickým plánem č. 3379-128/2020 a označené písmenem "b", vše v k. ú. Šlapanice u Brna. Pozemek se nachází ve Šlapanicích, před a za rodinným domem č. p. 1189, v ulici Tyršova 35.

Žadatelka svoji žádost zdůvodňuje tím, že se ve Šlapanicích narodila, pracuje zde a přílehlou nemovitost s rodinným domem bude užívat k trvalému pobytu. V minulosti proběhla jednání s předchozím vlastníkem pozemku p. č. 1906/1 (areál ICEC) o prodeji dílu "a", avšak z důvodu změny vlastníka areálu nebyl prodej realizován. Dle sdělení společnosti AQD - envitest, s.r.o., tato část pozemku není kontaminovaná a není fyzicky předmětem sanace. Prodejem pozemku nebude ohrožena dotace na dekontaminaci pozemku p. č. 1906/1.

Díl "b" pozemku p. č. 2259/3 tvoří předzahrádku a současně přístupovou cestu k rodinnému domu. Obdobné pozemky v sousedství byly vlastníkům navazujících nemovitostí již dříve prodány.

OISM navrhuje radě města zveřejnit záměr na prodej části (142 m²) pozemku p. č. 1906/1, zastavěná plocha, oddělené geometrickým plánem č. 3379-128/2020 a označené písmenem "a" a části (10 m²) pozemku p. č. 2259/3, ostatní plocha, oddělené geometrickým plánem č. 3379-128/2020 a označené písmenem "b", vše v k. ú. Šlapanice u Brna.

I. Rada města schvaluje

zveřejnění záměru na prodej části (142 m²) pozemku p. č. 1906/1, zastavěná plocha, oddělené geometrickým plánem č. 3379-128/2020 a označené písmenem "a" a části (10 m²) pozemku p. č. 2259/3, ostatní plocha, oddělené geometrickým plánem č. 3379-128/2020 a označené písmenem "b", vše v k. ú. Šlapanice u Brna.

II. Rada města ukládá

1. odboru investic a správy majetku

- 1.1. zveřejnit záměr na prodej části (142 m²) pozemku p. č. 1906/1, zastavěná plocha, oddělené geometrickým plánem č. 3379-128/2020 a označené písmenem "a" a části (10 m²) pozemku p. č. 2259/3, ostatní plocha, oddělené geometrickým plánem č. 3379-128/2020 a označené písmenem "b", vše v k. ú. Šlapanice u Brna.

Termín: 15.04.2022

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

3. 2/114/RM/2022 **Záměr na pacht pozemku p. č. 2653/31, k. ú. Šlapanice u Brna**

Město Šlapanice nabízí k pachtu část (550 m²) pozemku p. č. 2653/31, ostatní plocha, celkové výměře 629 m². Pozemek je zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, Katastrální pracoviště Brno-venkov, pro obec Šlapanice, k. ú. Šlapanice u Brna, LV 10001. Pozemek se nachází v těsné blízkosti vlakového nádraží ve Šlapanicích. Grafické znázornění je v příloze tohoto návrhu usnesení.

OISM navrhuje radě města zveřejnit záměr na pacht části (550 m²) pozemku p. č. 2653/31, ostatní plocha, celkové výměře 629 m², k. ú. Šlapanice u Brna. Pozemek může být propachtován pouze jako zahrádka či pro zemědělské účely. Pachtovné bude stanoveno v souladu s aktuálně platným Sazebníkem úhrad za užívání movitého a nemovitého majetku města Šlapanice.

I. Rada města schvaluje ke zveřejnění

záměr na pacht části (550 m²) pozemku p. č. 2653/31, ostatní plocha, celkové výměře 629 m², k. ú. Šlapanice u Brna. Pachtovné bude stanoveno v souladu s aktuálně platným Sazebníkem úhrad za užívání movitého a nemovitého majetku města Šlapanice.

II. Rada města ukládá

1. odboru investic a správy majetku

- 1.1. zveřejnit obvyklým způsobem záměr na pacht části (550 m²) pozemku p. č. 2653/31, ostatní plocha, celkové výměře 629 m², k. ú. Šlapanice u Brna. Pachtovné bude stanoveno v souladu s aktuálně platným Sazebníkem úhrad za užívání movitého a nemovitého majetku města Šlapanice.

Termín: 15.04.2022

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

4. 3/114/RM/2022 **Žádost o smlouvu budoucí, pozemková služebnost, ev. č. 0132/2022 (EG.D, p. č.3569/154)**

Společnost EG.D, a.s. se sídlem Lidická 1873/36, 602 00 Brno, IČO 28085400, zastoupená na základě plné moci společností ENORM, a.s. se sídlem Medkova 6, 627 00 Brno, IČO 25549871, žádá město Šlapanice o schválení smlouvy o smlouvě budoucí ev. č. 0132/2022. Jedná se o stavbu s názvem "Šlapanice, p. č. 3569/381, smNN, 2RD, Štěpánek". Stavbou vznikne rozšíření distribuční soustavy NN z důvodu plánované výstavby rodinných domů na parcele č. 3569/381. Stavba je v souladu s platným energetickým zákonem č. 458/2000 Sb. Zřízení služebnosti se týká pozemku ve vlastnictví města, p. č. 3569/154 (ul. Hrubínova) v k. ú. Šlapanice. Město Šlapanice se vyjadřuje jako vlastník pozemku p. č. 3569/154 a jako ochránce zájmů občanů města.

OISM navrhuje předloženou smlouvu schválit.

I. Rada města schvaluje

smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene ev. č. 0132/2022 se společností EG.D, a.s. se sídlem Lidická 1873/36, 602 00 Brno, IČO 28085400, zastoupené na základě plné moci společností ENORM, a.s. se sídlem Medkova 6, 627 00 Brno, IČO 25549871.

II. Rada města uděluje

souhlas vlastníka pozemku s plánovaným rozšířením distribuční soustavy NN na části pozemku p. č. 3569/154 v k. ú. Šlapanice.

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

5. 4/114/RM/2022 **Žádost o smlouvu budoucí, pozemková služebnost, ev. č. 0144/2022 (GasNet, s.r.o.) - ul. Hrubínova**

GasNet, s.r.o se sídlem Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem, IČO 27295567, zastoupená na základě plné moci GasNet Služby, s.r.o. se sídlem Plynářská 499/1, 602 00 Brno, IČO 27935311, žádá město Šlapanice o schválení smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene ev. č. 0144/2022. Jedná se o stavbu s názvem "Šlapanice, ulice Hrubínova, 4 rodinné řadové domy", přeložka STL plynovodní přípojky. Zřízení přípojky se týká pozemku ve vlastnictví města, p. č. 3569/154 (ul. Hrubínova) v k. ú. Šlapanice u Brna. Město Šlapanice se vyjadřuje jako vlastník pozemku p. č. 3569/154 a jako ochránce zájmů občanů města.

OISM navrhuje předloženou smlouvu schválit.

I. Rada města schvaluje

smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene ev. č. 0144/2022 s GasNet, s.r.o se sídlem Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem, IČO 27295567, zastoupené na základě plné moci GasNet Služby, s.r.o. se sídlem Plynářská 499/1, 602 00 Brno, IČO 27935311.

II. Rada města uděluje

souhlas vlastníka pozemku s realizací stavby "Šlapanice, ulice Hrubínova, 4 rodinné řadové domy", přeložka STL plynovodní přípojky, na části pozemku p. č. 3569/154 v k. ú. Šlapanice u Brna.

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

6. 5/114/RM/2022 **Žádost o souhlas (půdní vestavba a stavební úpravy RD, Štefánikova 17)**

_____, žádají o vyjádření města Šlapanice ke stavebnímu záměru "půdní vestavba a stavební úpravy RD", p. č. 1752, ul. Štefánikova 17, v k. ú. Šlapanice u Brna. Stavební záměr spočívá ve změně dokončené stavby, kdy bude využit stávající nevyužitý půdní prostor k rozšíření bytové jednotky v patře. Navenek se stavební úpravy projeví pouze instalací tří střešních oken jak do ulice, tak do zahradní části domu. V RD je garážové stání. Stavbou nedojde k navýšení bytových jednotek, záměr nepodléhá jednání dle Zásad. Město Šlapanice se vyjadřuje jako vlastník sousedního pozemku p. č. 1697/4 (ul. Štefánikova) a jako ochránce zájmů občanů města.

OISM navrhuje stavební záměr odsouhlasit.

I. Rada města souhlasí

s předloženým stavebním záměrem "půdní vestavba a stavební úpravy RD", p. č. 1752, ul. Štefánikova 17, stavebníka _____

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

7. 6/114/RM/2022 **PS - Smlouva o poskytnutí finanční podpory z JMK, evidenční č. 0148/2022**

Město Šlapanice poskytuje sociální službu - s názvem Pečovatelská služba, ID 8326526. JMK v rámci dotačního řízení pro rok 2022 (v oblasti podpory poskytování sociálních služeb) poskytl městu dle § 101a z. č. 108/2006 Sb., účelovou neinvestiční finanční podporu ve formě dotace v rámci vyrovnávací platby za plnění závazku veřejné služby. Tato je určena na financování běžných výdajů souvisejících s poskytováním základních druhů a forem sociálních služeb v rozsahu stanoveném základními činnostmi. Finanční podpora je poskytnuta ve výši 237 600 Kč. Město je oprávněno čerpat dotaci k realizaci činnosti do 31.12.2022.

Sociální odbor předkládá návrh smlouvy o poskytnutí finanční podpory na poskytování sociálních služeb (smlouva č. JMK075262/22/OSV) - ev. č. 0148/2022.

I. Rada města schvaluje

přijetí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje ve výši 237 600 Kč na sociální službu s názvem Pečovatelská služba, ID 8326526.

II. Rada města schvaluje

smlouvu o poskytnutí finanční podpory na poskytování sociálních služeb ev. č. 0148/2022, mezi městem Šlapanice a Jihomoravským krajem, Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno, IČO 70888337.

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

8. 7/114/RM/2022 **„Rozšíření hřbitova - technické zázemí“ - výběr dodavatele projekčních prací, Smlouva o dílo ev.č. 0155/2022**

Odbor investic a správy majetku provedl průzkum trhu na dodavatele projekčních prací na veřejnou zakázku malého rozsahu na služby „Rozšíření hřbitova - technické zázemí“, zadávanou mimo režim ZZVZ. Předmětem zakázky je zpracování projektové dokumentace bouracích prací stávajícího domku technického zázemí, dále projektová dokumentace pro provádění stavby v rozsahu umožňujícím podání žádosti na stavební úřad pro nové technické zázemí hřbitova a výkon autorského dozoru na stavbě.

Odbor investic a správy majetku předkládá RM ke schválení vybraného dodavatele projekčních prací a smlouvu o dílo s vybraným dodavatelem společností KUBE s.r.o., se sídlem Horova 3121/68, 616 00 Brno, IČO 28261950.

I. Rada města bere na vědomí

evidenční list VZMR na základě provedeného průzkumu trhu na dodavatele projekčních prací na veřejnou zakázku „Rozšíření hřbitova - technické zázemí“.

II. Rada města schvaluje

vybraného dodavatele na veřejnou zakázku malého rozsahu „Rozšíření hřbitova - technické zázemí“, a to společnost KUBE, s.r.o., se sídlem Horova 3121/68, 616 00 Brno, IČO 28261950.

III. Rada města schvaluje

smlouvu o dílo, ev. č. 0155/2022 na veřejnou zakázku malého rozsahu „Rozšíření hřbitova - technické zázemí“ mezi městem Šlapanice, jako objednatelem a společností KUBE, s.r.o., se sídlem Horova 3121/68, 616 00 Brno, IČO 28261950, jako zhotovitelem.

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

9. 8/114/RM/2022 **Nájemní smlouva v DPS ev.č. 0151/2022**

Paní [REDACTED], požádala o uzavření nájemní smlouvy k bytu zvláštního určení v Domě s pečovatelskou službou ve Šlapanicích. Žadatelka splňuje podmínky pro uzavření nájemní smlouvy. Městský úřad Šlapanice podle § 3075 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, doporučil uzavřít s žadatelkou nájemní smlouvu.

I. Rada města schvaluje

nájemní smlouvu o nájmu bytu zvláštního určení, ev. č. 0151/2022, s nájemcem [REDACTED], na byt č. 209 v Domě s pečovatelskou službou ve Šlapanicích. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od 01.04.2022.

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

10. 9/114/RM/2022 **Nájemní smlouva do DPS ev.č. 0154/2022**

Žadatelka [REDACTED], požádala o uzavření nájemní smlouvy k bytu zvláštního určení v Domě s pečovatelskou službou ve Šlapanicích. Žadatelka splňuje podmínky pro uzavření nájemní smlouvy. Městský úřad Šlapanice podle § 3075 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, doporučil uzavřít s žadatelkou nájemní smlouvu.

I. Rada města schvaluje

nájemní smlouvu o nájmu bytu zvláštního určení, ev. č. 0154/2022, s nájemkyní [REDACTED], na byt č. 205 v Domě s pečovatelskou službou ve Šlapanicích. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od 01.04.2022.

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

11. 10/114/RM/2022 **Rámcová smlouva o dílo ev. č. 0158/2022 - Infokanál**

V roce 2021 došlo ke změně poskytovatele služeb Selfnet. Nově jeho služby poskytuje společnost Nej.cz s.r.o. V této souvislosti je potřeba uzavřít novou smlouvu k Infokanálu Šlapanice mezi městem Šlapanice a panem Jaroslavem Výborným - Televize Ivančice. Tato smlouva se týká zajištění smluvních vztahů s kolektivními správci autorských práv zastupujícími jednotlivé nositele práv podle autorského zákona pro účely programové náplně Infokanálu Šlapanice, dodání hudební a grafické složky pro TV vysílání i další použití, a poskytování poradenské služby pro vysílání infokanálu. Touto smlouvou se ruší smlouva ze dne 04.01.2000.

I. Rada města schvaluje

rámcovou smlouvu o dílo ev. č. 0158/2022 s Jaroslavem Voborným se sídlem: Luční 993/8, 664 91 Ivančice.

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

12. 11/114/RM/2022 **Darovací smlouva ev. č. 0163/2022 - "Mezigenerační den"**

Domov pro seniory Sokolnice, příspěvková organizace, Zámecká 57, 664 52 Sokolnice, IČO 00209392 žádá město Šlapanice o finanční příspěvek na pořádání mezigeneračního dne, spojeného s oslavou k výročí 80.let založení domova, který se bude konat ve dnech 16.9. - 17.9.2022 v prostorech domova. Domov pro seniory Sokolnice se nachází v ORP Šlapanice.

I. Rada města schvaluje

darovací smlouvu ev. č. pro Domov pro seniory Sokolnice, příspěvková organizace, Zámecká 57, 664 52 Sokolnice, IČO 00209392 ve výši 10 000 Kč.

Hlasování: PROTI: Mgr. Michal Klaška, ZDRŽEL SE: Jiří Kopeček

Hlasování

Pro: 3, Proti: 1, Zdrželo se: 1, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

13. 12/114/RM/2022 **Dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě ev. č. 0328/2018**

Nájemce pan Radim Burian, Masarykovo náměstí 1768/17, IČO 71958029, užívá na základě nájemní smlouvy ev. č. 0328/2018 nebytové prostory v budově občanské vybavenosti č. p. 1709 - Smuteční obřadní síň - s příslušenstvím, nacházející se na ulici Hřbitovní ve Šlapanicích. Nájemce má zájem dále provozovat pohřební služby jako společnost s ručením omezeným, a proto žádá město Šlapanice, s odvoláním na čl. V, odst. 13, kterým je nájemci umožněn krátkodobý podnájem, o možnost dlouhodobého podnájmu pro společnost Radim Burian s.r.o., Masarykovo náměstí 1468/17, 664 51 Šlapanice, IČO 14251671.

OISM předkládá radě města dodatek č. 1 k nájemní smlouvě ev. č. 0328/2018, kterým se rozšiřuje možnost podnájmu nebytových prostor v objektu Občanské vybavenosti - Obřadní síň o možnost dlouhodobého podnájmu za účelem provozování pohřební služby pro společnost Radim Burian s.r.o., Masarykovo náměstí 1468/17, 664 51 Šlapanice, IČO 14251671.

I. Rada města schvaluje

dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě ev. č. 0328/2018, kterým se rozšiřuje možnost podnájmu nebytových prostor v objektu Občanské vybavenosti - Obřadní síň o možnost dlouhodobého podnájmu za účelem provozování pohřební služby pro společnost Radim Burian s.r.o., Masarykovo náměstí 1468/17, 664 51 Šlapanice, IČO 14251671.

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

14. 13/114/RM/2022 **Výpověď smlouvy SAMAB PRESS Group**

RM města Šlapanice schválila na svém 80. jednání, konaném dne 09.08.2017, rámcovou smlouvu o dílo ev. č. 0222/2017, jejímž předmětem byl tisk časopisu Šlapanický zpravodaj a jeho doprava do určeného místa plnění včetně nakládky a vykládky. Výše uvedená rámcová smlouva byla sjednána na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou jeden měsíc, která běží od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně.

Důvodem výpovědi je nízká kvalita tisku u společnosti SAMAB GROUP.

I. Rada města schvaluje

schvaluje výpověď smlouvy ev. č. se společností SAMAB PRESS GROUP, a. s., se sídlem: Cyrilská 357/14, 602 00 Brno, IČO 25524291 ke 30.04.2022.

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

15. 14/114/RM/2022 **Valná hromada společnosti Sateso, s. r. o.**

Město Šlapanice je 100% vlastníkem společnosti SATESO, s. r. o. Rada města rozhoduje v působnosti valné hromady společnosti. Program jednání valné hromady:

1. Zahájení
2. Schválení programu
3. Schválení účetní závěrky a výsledku hospodaření SATESO, s. r. o. za rok 2021
4. Závěr

I. Rada města schvaluje

- v působnosti valné hromady společnosti Sateso, s. r. o., IČO 60746718, program jednání.
- v působnosti valné hromady společnosti Sateso, s. r. o., IČO 60746718, účetní závěrku a výsledek hospodaření za rok 2021 společnosti Sateso, s. r. o. se ztrátou ve výši 264 886 Kč.

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

16. 15/114/RM/2022 **Rozpočtové opatření č. 2/2022**

V souvislosti se zvýšením úvazku zaměstnankyně Městské knihovny Šlapanice, které bylo projednáno a schváleno RM s datem účinnosti od 01.04.2022 a z důvodu zvyšování cen knižních publikací, požádalo vedení Městské knihovny Šlapanice o navýšení rozpočtu o 140 000 Kč na platy zaměstnanců a o 80 000 Kč, které bude využito na doplnění knižního fondu o nové knihy.

Z uvedeného důvodu navrhuje schválit rozpočtové opatření, kterým bude celková částka ve výši 220 000 Kč čerpána z rezervních prostředků města, tj. rozpočtové opatření ve výši 220 000 Kč neovlivňující celkové příjmy a celkové výdaje.

Rozpočtovým opatřením jsou navrhovány změny rozpočtu uvedené v komentáři.

I. Rada města schvaluje

rozpočtové opatření č. 2/2022 ve výši 220 000 Kč neovlivňující celkové příjmy a celkové výdaje.

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

17. 16/114/RM/2022 **"Cukrovar - nové centrum Šlapanice" - užší soutěž o návrh na projektovou dokumentaci**

Město Šlapanice vyhlásilo užší soutěž o návrh na vyhotovení projektové dokumentace na akci "Cukrovar - nové centrum Šlapanice". Na základě Soutěžního řádu ČKA (České komory architektů) a v souladu Zákona o veřejných zakázkách proběhla jednání poroty pro vyhodnocení soutěže (viz příložené protokoly jednání poroty) a výsledek předkládá Radě města ke schválení.

I. Rada města bere na vědomí

protokoly z jednotlivých jednání poroty ze dnů 19.3.2021, 19.7.2021, 19.11.2021 a 25.3.2022.

II. Rada města schvaluje

výsledek užší soutěže o návrh na projektovou dokumentaci akce "Cukrovar - nové centrum Šlapanice":

1. místo - re:architekti studio s.r.o., se sídlem Bělohorská 193/149, 16900 Praha, IČO 05559022

2. místo - Pavel Hnilička Architects + Planners, s.r.o., se sídlem Cukrovarnická 739/46, 16200 Praha, IČO 28490771

3. místo - Kjellander Sjöberg + KOGAA, se sídlem Kluchova 366/48, 63400 Brno, IČO 04222750

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

18. 17/114/RM/2022 **Dotace z rozpočtu města - Žádost o doplnění předmětu smlouvy ev. č. 0093/2022**

Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Šlapanice žádá o doplnění předmětu ve veřejnoprávní smlouvě o poskytnutí dotace ev. č. 0093/2022 dle podané žádosti č. j. SLP-OF/96886-21/ na úhradu nákladů spojených s dopravou a vstupy při odborných zájezdech, s nájmem při konání výstav a s nájmem při pořádání odborných přednášek a na úhradu nákladů spojených s pořádáním odborných přednášek. Dodatek č. 1 k veřejnoprávní smlouvě rozšiřuje možnost použití dotace také na "vstupy" při odborných zájezdech.

I. Rada města schvaluje

dodatek č. 1 k Veřejnoprávní smlouvě o poskytnutí dotace ev. č. 0093/2022 s příjemcem Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Šlapanice, Ponětovice 19, 664 51 Ponětovice, IČO 70967717.

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

19. 18/114/RM/2022 **Žádost o udělení výjimky (MŠ Zahrádka)**

Ředitelka MŠ Zahrádka požádala podle § 23 odst. 5 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), o udělení výjimky z nejvyššího počtu dětí ve třídě pro školní rok 2022/2023 (§ 2 odst. 2 vyhlášky č. 14/2005 Sb., o předškolním vzdělávání) a to takto:

- v každé ze čtyř tříd v MŠ na ulici Havlíčkova o 2 děti na celkový počet 26 dětí v jednom oddělení (celkem 8 dětí)
- v každé ze dvou tříd v MŠ na ulici Brněnská Pole o 1 dítě na celkový počet 25 dětí v jednom oddělení (celkem 2 děti)

Navýšení počtu dětí je možné s ohledem na pedagogické, hygienické a organizační podmínky.

I. Rada města uděluje

výjimku z nejvyššího počtu dětí ve třídách Mateřské školy Zahrádka, Šlapanice, okres Brno-venkov, příspěvková organizace, se sídlem Havlíčkova 1444/8, 664 51 Šlapanice, IČO 75023954, a to v hlavní budově Havlíčkova 1444/8 navýšením o 2 děti ve čtyřech třídách na počet 26 dětí, v budově Brněnská Pole 1836/25 navýšením o 1 dítě ve dvou třídách na počet 25 dětí, ve školním roce 2022/2023.

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

20. 19/114/RM/2022 **Žádost o udělení výjimky (MŠ Hvězdička)**

Ředitelka MŠ Hvězdička požádala podle § 23 odst. 5 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), o udělení výjimky z nejvyššího počtu dětí ve třídě pro školní rok 2022/2023 (§ 2 odst. 2 vyhlášky č. 14/2005 Sb., o předškolním vzdělávání) a to takto:

- v každé ze dvou tříd v MŠ na Masarykově náměstí 1664/6 o 1 dítě na celkový počet 25 dětí v jedné třídě (celkem 2 děti).

Navýšení počtu dětí je možné s ohledem na pedagogické, hygienické a organizační podmínky.

I. Rada města uděluje

výjimku z nejvyššího počtu dětí ve třídách Mateřské školy Hvězdička, Šlapanice, okres Brno-venkov, příspěvková organizace, se sídlem Masarykovo náměstí 1664/6, 664 51 Šlapanice, IČO 75023946, a to v hlavní budově Masarykovo náměstí 1664/6 navýšením o 1 dítě ve dvou třídách na počet 25 dětí, ve školním roce 2022/2023.

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

21. 20/114/RM/2022 **Přípravná třída ZŠ Šlapanice**

Ředitel ZŠ Šlapanice požádal o souhlas s podáním žádosti o zřízení přípravné třídy při základní škole. Důvody pro její zřízení jsou:

- dlouhodobá potřeba jak ze strany mateřských škol, rodičů a samotné školy;
- minimální finanční nároky na realizaci a fungování - mzda hrazena ze státního rozpočtu, provoz je realizován ve stávajících prostorech (např. ve třídě ŠD);
- přípravná třída se do kapacity školy nepočítá;
- mateřských školách se uvolní místo pro 15 dětí při maximálním počtu dětí v přípravné třídě;
- děti dostanou prostor a odborné vedení ke zdokonalení přesně těch oblastí, které potřebují podpořit pro zvládnutí předškolní přípravy, tím lépe zvládnou nástup do 1. třídy;
- minimalizujeme rizika školní neúspěšnosti a to povede ke snížení nákladů na péči o žáky se ŠVP (asistent pedagoga, speciálně pedagogická péče, pomůcky atd.).

O zařazování žáků do přípravné třídy základní školy rozhoduje ředitel školy na žádost zákonného zástupce dítěte a na základě písemného doporučení školského poradenského zařízení, které k žádosti přiloží zákonný zástupce. Obsah vzdělávání v přípravné třídě je součástí školního vzdělávacího programu.

I. Rada města schvaluje

podání žádosti na zřízení jedné přípravné třídy Základní školy, Šlapanice, okres Brno-venkov, příspěvková organizace, IČO 7502920, od školního roku 2022/2023, s kapacitou 15 dětí.

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

22. 21/114/RM/2022 Výzva společnosti Brněnská pole a. s., IČO 27696570

RM je předkládán návrh na zaslání výzvy Brněnským polím ke splnění podmínek plánovací smlouvy, konkrétně doplnění občanské vybavenosti.

V roce 2007 byla uzavřena mezi městem Šlapanice a investorem Brněnská pole a. s. plánovací smlouva ev. č. 0269/2007, jejíž součástí bylo mj. vybudování ploch občanské vybavenosti. Dle sdělení zástupce společnosti Brněnská pole dojde do poloviny roku 2022 k ukončení výstavby sídliště Brněnská pole. Dosud však nebyla splněna jedna ze základních náležitostí smlouvy ev. č. 269/2007, a to vybudování občanské vybavenosti. Vybudováno je pouze 400,9 m² ploch místo smluvních 929 m².

Náklady města na vybudování chybějící občanské vybavenosti, která měla být vybudována dle výše uvedené plánovací smlouvy na náklady investora sídliště Brněnská pole činí odhadem až 16,493 mil. Kč. Sídlíště bude po dokončení disponovat 369 byty, lze uvažovat o nárůstu počtu obyvatel města minimálně o 700 obyvatel, příp. až 900 obyvatel. Takto významný nárůst počtu obyvatel bez vybudované požadované a smluvně dohodnuté související občanské vybavenosti znamená přenos nákladů na dobudování chybějící občanské vybavenosti na rozpočet města. Odhad nákladů za stávajících cen činí až 16,5 mil. Kč. Město v minulosti již vyzvalo investora k plnění podmínek smlouvy, dosud bezúspěšně. Město touto výzvou činí poslední pokus o smírné řešení situace - neplnění podmínek plánovací smlouvy. Neplnění podmínek smlouvy investorem má závažné dopady do rozpočtu města a město je povinno jednat v souladu se zákonem o obcích a vymáhat plnění smluvních závazků.

I. Rada města schvaluje

výzvu investorovi Brněnská pole a. s. , se sídlem Brněnská Pole 1808/1, 664 51 Šlapanice, IČO 27696570 k naplnění podmínek plánovací smlouvy ev. č. 0269/2007.

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

23. 22/114/RM/2022 Smlouva o dílo ev. č. 0164/2022 - cvičební videa pro seniory

Vedení Města Šlapanice pokračuje v rámci agendy Zdravé město Šlapanice v aktivitách směřujícím k většímu zapojení občanů do pohybových aktivit. RM rozhodla o projektu "série 10 videí pro domácí cvičení". Krátká videa s návody cvičení s různým stupněm náročnosti jsou určena primárně pro občany z řad seniorů, kteří se nemohou aktivně zapojit do venkovních pohybových aktivit, ale chtějí cvičit v domácím prostředí dle svých časových a fyzických schopností. Video budou k

dispozici na informačních kanálech města i youtube a budou přístupna všem zájemcům z řad občanů města.

I. Rada města schvaluje

smlouvu o dílo, ev. č. 0164/2022 na tvorbu 10 výukových videí mezi městem Šlapanice, jako objednatelem a panem Jiřím Bělouchem, se sídlem Smetanova 1662/1, 664 51 Šlapanice, IČO 09401253.

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

24. **Blok tajemníka**

Není nic k projednání.

25. **Činnost komisí**

Není nic k projednání.

26. **Různé**

Není nic k projednání.

27. **Závěr**

Starostka ukončila jednání rady v 16:50 hodin. Následující schůze se uskuteční 13.04.2022.

Mgr. Michaela Trněná
starostka

Mgr. Michal Klaška
místostarosta

Ověřovatelé:

Bc. Zuzana Böhmová
referentka sekretariátu starostky