



Rada města Šlapanice

Z Á P I S

z 113. schůze Rady města Šlapanice,
která se konala dne 16.3.2022
od 13:00 hodin v zasedací místnosti Městského úřadu Šlapanice

Přítomni: Mgr. Michal Klaška, Jiří Kopeček, Mgr. Kateřina Migdau, Ing. Gabriela Riegerová, Mgr. Michaela Trněná

Hosté: Ing. Bc. Milan Vdoleček

Číslo bodu	Bod Komentář
---------------	-----------------

1. **Zahájení a schválení programu 113. zasedání Rady města**

Starostka zahájila schůzi rady ve 13 hodin a přečetla program jednání:

č.	Bod jednání / Předkladatel, Přizvání
1.	Zahájení a schválení programu 113. zasedání Rady města <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná
2.	Záměr na prodej části pozemku p. č. 874/1, k. ú. Šlapanice u Brna <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška
3.	Záměr na směnu pozemků, k. ú. Šlapanice u Brna <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška
4.	Žádost o zrušení stavební uzávěry <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška
5.	Žádost o smlouvu budoucí ev. č. 0002/2022, pozemková služebnost, p. č. 2206/1, 2604/1 (EG.D, a.s.) <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška
6.	Žádost o smlouvu budoucí, pozemková služebnost, p. č. 2943/15, 2604/2, 2943/71, pro CETIN a.s. (Šlapanice Invest s.r.o.) <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška
7.	Žádost o smlouvu budoucí, pozemková služebnost, ev. č. 0130/2022 (CETIN, p. č. 2326/4, 2751/6, 2751/16, 2763/1), ul. Švehlova <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška
8.	Žádost o smlouvu budoucí, pozemková služebnost, ev. č. 135/2022 (EG.D,

	p. č. 263/1), ul. Jižní, Bedřichovice <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška
9.	Žádost Moravské hasičské jednoty Šlapanice - akce v roce 2022 <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška
10.	Žádost o smlouvu o věčné břemeno, ev. č. 0133/2022 (EG.D., a.s.) <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška <u>Přizváni:</u>
11.	Žádost o souhlas, vyhrazené parkování osoby zdravotně postižené <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška
12.	Žádost o souhlas, Bytové domy Švehlova <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná
13.	Darovací smlouva Bonagro ev. č. 0146/2022 <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška
14.	Darovací smlouva N-Consult s.r.o. <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná
15.	Pachtovní smlouva ev. č. 0121/2022 <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška
16.	Eg.d - smlouva o připojení k distribuční soustavě ev. č. 0138/2022 - park <u>Předkládá:</u> Jiří Kopeček
17.	Smlouva o spolupráci ev. č. 0145/2022 <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška
18.	Dodatek č. 1 ke smlouvě o výpůjčce a o provozování ubytovacího zařízení ev. č. 0136/2022 <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná
19.	Ubytování MUNI - Dodatek č.1 ke Smlouvě o odběru stravy ze dne 8.3.2022, ev. č. smlouvy 0137/2022 <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška
20.	Dodatek č. 3 ke Kolektivní smlouvě <u>Předkládá:</u> Ing. Bc. Milan Vdoleček
21.	Vzor Smlouvy o poskytování péče o dítě v Dětské skupině Školička Sokolík <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška
22.	Zadávací dokumentace pro výběrové řízení na dodavatele stavby "Přechody přes ulici Nádražní, Šlapanice" <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška
23.	Roční účetní závěrky příspěvkových organizací za rok 2021 a rozdělení hospodářského výsledku PO <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška

24.	Odpisové plány příspěvkových organizací <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška
25.	Inventarizace majetku, závazků a pohledávek 2021 <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška
26.	Změny organizačního řádu <u>Předkládá:</u> Ing. Bc. Milan Vdoleček
27.	Rozpočtové opatření č. 1/2022 <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná
28.	Blok tajemníka <u>Předkládá:</u> Ing. Bc. Milan Vdoleček
29.	Činnost komisí <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná
30.	Různé <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná
31.	Závěr <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Výsledek hlasování: **Přijato**

2. 1/113/RM/2022 **Záměr na prodej části pozemku p. č. 874/1, k. ú. Šlapanice u Brna**

Paní [REDACTED], v zastoupení Ing. arch. Helenou Jakubcovou, Šternovská 728, 664 53 Újezd u Brna, IČO 87936771, žádá o prodej části (4 m²) pozemku p. č. 874/1, ostatní plocha, o celkové výměře 634 m², označené geometrickým plánem č. 3486-288/2021 jako pozemek p. č. 874/3, zastavěná plocha a část (2 m²) pozemku p. č. 874/1, ostatní plocha, označené geometrickým plánem č. 3489-305/2021 písmenem "a".

Důvodem této žádosti je skutečnost, že na předmětných pozemcích byla v minulosti vystavěna garáž a navazující cihlová zeď. V předmětu prodeje se nenachází žádné sítě, pouze v blízkosti vede VO, které však nezasahuje do předmětu prodeje a je dodrženo ochranné pásmo.

OISM navrhuje radě města zveřejnit záměr na prodej části (4 m²) pozemku p. č. 874/1, ostatní plocha, označené geometrickým plánem č. 3486-288/2021 jako pozemek p. č. 874/3, zastavěná plocha a část (2 m²) pozemku p. č. 874/1, ostatní plocha, označené geometrickým plánem č. 3489-305/2021 písmenem "a".

I. Rada města schvaluje

zveřejnění záměru na prodej části (4 m²) pozemku p. č. 874/1, ostatní plocha, označené geometrickým plánem č. 3486-288/2021 jako pozemek p. č. 874/3, zastavěná plocha a část

(2 m²) pozemku p. č. 874/1, ostatní plocha, označené geometrickým plánem č. 3489-305/2021 písmenem "a".

II. Rada města ukládá

1. odboru investic a správy majetku

- 1.1. zveřejnit obvyklým způsobem záměr na prodej části (4 m²) pozemku p. č. 874/1, ostatní plocha, o celkové výměře 634 m², označené geometrickým plánem č. 3486-288/2021 jako pozemek p. č. 874/3, zastavěná plocha a část (2 m²) pozemku p. č. 874/1, ostatní plocha, označené geometrickým plánem č. 3489-305/2021 písmenem "a".

Termín: 31.03.2022

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

3. 2/113/RM/2022 **Záměr na směnu pozemků, k. ú. Šlapanice u Brna**

Město Šlapanice, jako první směřující, je vlastníkem pozemků p. č. 2771/1, ostatní plocha, o výměře 2 201 m² a p. č. 2770/2, orná půda, o výměře 267 m², LV 10001. Pan [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] jako druhý směřující, je vlastníkem pozemku p. č. 3082/4, ostatní plocha, o výměře 168 m², LV 5708, který je v areálu skládky. Pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, katastrální pracoviště Brno - venkov, pro obec Šlapanice, katastrální území Šlapanice u Brna. Oba směřující mají zájem na směně pozemků.

Předmětem směny je část pozemku p. č. 2771/1, ostatní plocha, označené geometrickým plánem č. 3450-81/2021 jako p. č. 2771/21, zahrada, o velikosti 111 m² a část pozemku p. č. 2770/2, orná půda, označené geometrickým plánem č. 3450-81/2021 jako p. č. 2770/4, zahrada, o výměře 21 m², za pozemek p. č. 3082/4, ostatní plocha, o výměře 168 m².

Cena pozemků ve vlastnictví prvního směřujícího činí 3 084 Kč/m², to je celkem 407 088 Kč. Cena byla stanovena znaleckým posudkem č. 0011/2022, vyhotoveným Ing. Pavlem Sychrou, Štolcova 68, 618 00 Brno, IČO 64327191.

Cena pozemku ve vlastnictví druhého směřujícího činí 2 423,143 Kč/m², to je celkem 407 088 Kč. Cena byla stanovena dohodou obou směřujících.

OISM navrhuje radě města zveřejnit záměr na směnu části pozemku p. č. 2771/1, ostatní plocha, označené geometrickým plánem č. 3450-81/2021 jako p. č. 2771/21, zahrada, o velikosti 111 m² a části pozemku p. č. 2770/2, orná půda, označené geometrickým plánem č. 3450-81/2021 jako p. č. 2770/4, zahrada, o výměře 21 m², za pozemek p. č. 3082/4, ostatní plocha, o výměře 168 m².

I. Rada města schvaluje

záměr na směnu části pozemku ve vlastnictví města Šlapanice p. č. 2771/1, ostatní plocha, označené geometrickým plánem č. 3450-81/2021 jako p. č. 2771/21, zahrada, o velikosti 111 m² a části pozemku p. č. 2770/2, orná půda, označené geometrickým plánem č. 3450-81/2021 jako p. č. 2770/4, zahrada, o výměře 21 m², za pozemek p. č. 3082/4, ostatní plocha, o výměře 168 m², ve vlastnictví pana [REDACTED] .

II. Rada města ukládá

1. odboru investic a správy majetku

- 1.1. zveřejnit obvyklým způsobem záměr na směnu části pozemku ve vlastnictví města Šlapanice p. č. 2771/1, ostatní plocha, označené geometrickým plánem č. 3450-81/2021 jako p. č. 2771/21, zahrada, o velikosti 111 m² a části pozemku p. č. 2770/2, orná půda, označené geometrickým plánem č. 3450-81/2021 jako p. č. 2770/4, zahrada, o výměře 21 m², za pozemek p. č. 3082/4, ostatní plocha, o výměře 168 m², ve vlastnictví pana [REDACTED] .

Termín: 31.03.2022

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

4. 3/113/RM/2022 **Žádost o zrušení stavební uzávěry**

Město Šlapanice obdrželo od společnosti LION REALITY s.r.o. žádost o zrušení stavební uzávěry na části parcel v k. ú. Bedřichovice v lokalitě u Slatiny.

Rada města rozhodla o vydání opatření obecné povahy č. 01/2020 Územní opatření o stavební uzávěře v katastrálním území Bedřichovice (okres Brno-venkov) u hranice s k. ú. Slatina (okres Brno-město) na své 41. schůzi konané dne 29.01.2020. Opatření bylo vydáno jako dočasné z důvodu ochrany území do doby nabytí účinnosti nového územního plánu. Před vydáním opatřené obecné povahy č. 01/2020 byla v roce 2018 zpracována územní studie pro zástavbu pro uvedenou lokalitu, která prokázala nevhodnost zástavby v k. ú. Bedřichovice bez vazby na zastavěné území Bedřichovice nebo Šlapanice a nedostatečnou kapacitu technické infrastruktury. V současné době je stanoven termín druhého veřejného projednání návrhu územního plánu.

I. Rada města zamítá

žádost společnosti LION REALITY s.r.o., se sídlem Věstonická 4289/12, 628 00 Brno, IČO 27673847, o zrušení stavební uzávěry na části parcel v k. ú. Bedřichovice v lokalitě u Slatiny.

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

5. 4/113/RM/2022 **Žádost o smlouvu budoucí ev. č. 0002/2022, pozemková služebnost, p. č. 2206/1, 2604/1 (EG.D, a.s.)**

Společnost EG.D, a.s. se sídlem Lidická 1873/36, 602 00 Brno, IČO 28085400, zastoupená společností Puttner, s.r.o. se sídlem Šumavská 416/15, 602 00 Brno, IČO 25552953, žádá město Šlapanice o schválení smlouvy o smlouvě budoucí ev. č. 0002/2022. Jedná se o uložení části kabelové trasy VN a kabelů NN, které budou propojovat distribuční rozvody NN na ulici Dlouhá a v nové lokalitě RD u ulice Ponětovská. Tato smlouva budoucí se váže ke "smlouvě o zbudování infrastruktury v lokalitě ulice Ponětovská", která byla schválena usnesením zastupitelstva Města Šlapanice č. 3/6/ZM/2019 dne 18.09.2019. Zřízení služebnosti se týká pozemků ve vlastnictví města, p. č. 2206/1 (ostatní plocha) a p. č. 2604/1 (ostatní plocha) v k. ú. Šlapanice u Brna. Město Šlapanice se vyjadřuje jako vlastník pozemků p. č. 2206/ a 2604/1 a jako ochránce zájmů občanů města.

Předložená smlouva je v souladu se smlouvou o zbudování infrastruktury v lokalitě ulice Ponětovská, ev. č. 0340/2019, jejíž uzavření bylo schváleno usnesením zastupitelstva Města Šlapanice č. 3/6/ZM/2019 dne 18.09.2019. Tato smlouva řeší zbudování dopravní, technické a doplňkové infrastruktury pro výstavbu domů pro bydlení v lokalitě Šlapanice - ul. Ponětovská. OISM navrhuje předloženou smlouvu schválit.

I. Rada města schvaluje

smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení pozemkové služebnosti ev. č. 0002/2022 se společností EG.D, a.s. se sídlem Lidická 1873/36, 602 00 Brno, IČO 28085400, zastoupené společností Puttner, s.r.o. se sídlem Šumavská 416/15, 602 00 Brno, IČO 25552953.

II. Rada města uděluje

souhlas vlastníka pozemků s uložení částí kabelové trasy VN a kabelů NN společnosti EG.D, a.s., na částech pozemků p. č. 2206/1 a p. č. 2604/1 v k. ú. Šlapanice u Brna.

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

6. 5/113/RM/2022 **Žádost o smlouvu budoucí, pozemková služebnost, p. č. 2943/15, 2604/2, 2943/71, pro CETIN a.s. (Šlapanice Invest s.r.o.)**

CETIN a.s. se sídlem Olšanská 6, 130 00 Praha, IČO 04084063, žádá město Šlapanice o schválení smlouvy o smlouvě budoucí ev. č. 0340/2021. Tato smlouva budoucí se váže ke "smlouvě o zbudování infrastruktury v lokalitě ulice Ponětovská", která byla schválena usnesením zastupitelstva Města Šlapanice č. 3/6/ZM/2019 dne 18.09.2019. Stavbou dojde k přeložení stávající SEK (sít' elektronických komunikací) společnosti CETIN. Investorem stavby je společnost Šlapanice Invest, s.r.o. Zřízení služebnosti se týká pozemků ve vlastnictví města, p. č. 2943/15 (orná půda), 2604/2 (ostatní plocha) a 2943/71 (orná půda) v k. ú. Šlapanice. Město Šlapanice se vyjadřuje jako vlastník pozemků p. č. 2943/15, 2604/2 a 2943/71 a jako ochránce zájmů občanů města.

Předložená smlouva je v souladu se smlouvou o zbudování infrastruktury v lokalitě ulice Ponětovská, ev. č. 0340/2019, jejíž uzavření bylo schváleno usnesením zastupitelstva Města Šlapanice č. 3/6/ZM/2019 dne 18.09.2019. Tato smlouva řeší zbudování dopravní, technické a doplňkové infrastruktury pro výstavbu domů pro bydlení v lokalitě Šlapanice - ul. Ponětovská. OISM navrhuje předloženou smlouvu schválit.

I. Rada města schvaluje

smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení pozemkové služebnosti ev. č. 0340/2021 se společností CETIN a.s. se sídlem Olšanská 6, 130 00 Praha, IČO 04084063 a společností Šlapanice Invest s.r.o. se sídlem Marešova 305/14, 602 00 Brno, IČO 28271769 jako stavebníkem.

II. Rada města uděluje

souhlas vlastníka pozemků s realizací přeložení sítě elektronických komunikací (SEK) společnosti CETIN na částech pozemků p. č. 2943/15, 2604/2 a 2943/71 v k. ú. Šlapanice u Brna.

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

7. 6/113/RM/2022 Žádost o smlouvu budoucí, pozemková služebnost, ev. č. 0130/2022 (CETIN, p. č. 2326/4, 2751/6, 2751/16, 2763/1), ul. Švehlova

Společnost CETIN a.s. se sídlem Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha, IČO 04084063, zastoupená na základě plné moci společností Vegacom a.s. se sídlem Novodvorská 1010/14, 142 01 Praha, IČO 25788680, žádá město Šlapanice o schválení smlouvy o smlouvě budoucí ev. č. 0130/2022. Jedná se o stavbu pod označením "16010-063025 RVDSL1941_M_B_SAPA2150-SAPA1HR_MET". Stavbou bude realizováno umístění podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě podle Zákona o elektronických komunikacích. Jedná se o přivedení metalických kabelů ze stávající trasy metalických kabelů uložených podél ulice Švehlova. Zřízení služebnosti se týká pozemků ve vlastnictví města, p. č. 2326/4, 2751/6, 2751/16 a 2763/1 v k. ú. Šlapanice. Vedení pod komunikací Švehlova bude řešeno protlakem. Město Šlapanice se vyjadřuje jako vlastník pozemků p. č. 2326/4, 2751/6, 2751/16 a 2763/1 a jako ochránce zájmů občanů města.

OISM navrhuje předloženou smlouvu schválit.

I. Rada města schvaluje

smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti ev. č. 0130/2022 se společností CETIN a.s. se sídlem Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha, IČO 04084063, zastoupené na základě plné moci společností Vegacom a.s. se sídlem Novodvorská 1010/14, 142 01 Praha, IČO 25788680.

II. Rada města uděluje

souhlas vlastníka pozemků s realizací umístění podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě na částech pozemků p. č. 2326/4, 2751/6, 2751/16 a 2763/1 v k. ú. Šlapanice.

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

8. 7/113/RM/2022 **Žádost o smlouvu budoucí, pozemková služebnost, ev. č. 135/2022 (EG.D, p. č. 263/1), ul. Jižní, Bedřichovice**

Projekce TÓTH, s.r.o. se sídlem Vlhká 194/25, 602 00 Brno, IČO 03958833, zastupující na základě plné moci společnost EG.D, a.s. se sídlem Lidická 1873/36, 602 00 Brno, IČO 28085400, žádá město Šlapanice o schválení smlouvy o smlouvě budoucí ev. č. 0135/2022. Jedná se o stavbu s názvem "Bedřichovice, p. č. 8, příp. NN, Tomášek". Realizována bude zemní přípojka NN v délce 4 m. Zřízení služebnosti se týká pozemku ve vlastnictví města, p. č. 263/1 (ul. Jižní) v k. ú. Bedřichovice. Město Šlapanice se vyjadřuje jako vlastník pozemku p. č. 263/1 a jako ochránce zájmů občanů města.

OISM navrhuje předloženou smlouvu schválit.

I. Rada města schvaluje

smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení pozemkové služebnosti ev. č. 0135/2022 s Projekce TÓTH, s.r.o. se sídlem Vlhká 194/25, 602 00 Brno, IČO 03958833, zastupující na základě plné moci společnost EG.D, a.s. se sídlem Lidická 1873/36, 602 00 Brno, IČO 28085400.

II. Rada města uděluje

souhlas vlastníka pozemku s realizací zemní přípojky NN na části pozemku p. č. 263/1 v k. ú. Bedřichovice.

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

9. 8/113/RM/2022 **Žádost Moravské hasičské jednoty Šlapanice - akce v roce 2022**

Starosta MHJ HS Šlapanice pan Michal Velan předkládá radě města seznam akcí, které v roce 2022 budou realizovány z iniciativy MHJ HS Šlapanice. Současně žádá o součinnost, tj. rezervaci a zapůjčení včetně příslušenství parku na ulici Riegrova a KD Bedřichovice pro uvedené akce. Žádost s přehledem akcí je přílohou tohoto návrhu.

I. Rada města bere na vědomí

seznam akcí, které v roce 2022 budou realizovány z iniciativy MHJ HS Šlapanice.

II. Rada města schvaluje

zapůjčení městského parku ve Šlapanicích a KD v Bedřichovicích Moravské hasičské jednotě HS Šlapanice na akce uvedené v žádosti.

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

10.	9/113/RM/2022	Žádost o smlouvu o věcné břemeno, ev. č. 0133/2022 (EG.D., a.s.)
-----	---------------	---

Společnost EG.D., a.s. se sídlem Lidická 1873/36, 602 00 Brno, IČO 28085400, zastoupená společností ADITIS s.r.o. se sídlem Rokytova 2667/20, 615 00 Brno, IČO 26280821, žádá město Šlapanice o schválení smlouvy o věcném břemeni. Jedná se o dokončení stavby s názvem "Šlapanice, Na poříčí, DSNN, Fojtík". Jde o distribuční soustavu kabelového vedení NN. Stavba byla realizována na pozemku ve vlastnictví města, p. č. 471 v k. ú. Šlapanice u Brna.

Smlouva o věcném břemeni navazuje na smlouvu o smlouvě budoucí, ev. č. 0229/2020, schválenou na 63. schůzi Rady města, konané dne 16.09.2020.

OISM předkládá Radě města ke schválení smlouvu o zřízení věcného břemene ev. č. 0133/2022 uzavíranou se žadatelem.

I. Rada města schvaluje

smlouvu o zřízení věcného břemene, evidovanou pod číslem 0133/2022, mezi městem Šlapanice a společností EG.D., a.s. se sídlem Lidická 1873/36, 602 00 Brno, IČO 28085400, zastoupenou společností ADITIS s.r.o. se sídlem Rokytova 2667/20, 615 00 Brno, IČO 26280821.

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

11.	10/113/RM/2022	Žádost o souhlas, vyhrazené parkování osoby zdravotně postižené
-----	----------------	--

_____, žádá o souhlas města Šlapanice s realizací vyhrazeného parkovacího místa pro osobu zdravotně postiženou. Vyhrazené místo bude, viz zákres, v ploše pro parkování pro rezidenty okolních bytových domů. Město Šlapanice se vyjadřuje jako vlastník dotčené komunikace p. č. 3593/1 a jako ochránce zájmů občanů města.

Vzhledem k tomu, že žadatel splňuje podmínky pro udělení souhlasu pro vyhrazené parkování a místním šetřením byla zjištěna možnost zřízení parkovacího místa, OISM navrhuje odsouhlasení žádosti.

I. Rada města uděluje souhlas

vlastníka komunikace p. č. 3593/1 (ostatní plocha) se zřízením parkovacího místa pro osobu zdravotně postiženou,

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

12. 11/113/RM/2022 **Žádost o souhlas, Bytové domy Švehlova**

_____, žádá město Šlapanice o souhlas se stavebním záměrem "Bytové domy Švehlova". Investor plánuje vybudovat 4 bytové domy s celkem 60 bytovými jednotkami a 95 parkovacích stání. Záměr byl s investorem osobně projednán 05.03.2021 a 09.04.2021 s ohledem na Zásady pro výstavbu a také na Komisi územního rozvoje. Investor byl seznámen s podmínkami, za jakých je záměr v souladu se zájmy města. Dne 23.08.2021 zaslal investor upravenou zastavovací studii, která pouze částečně zohledňuje uvedené podmínky. Investor osobní urgencí dne 09.03.2022 požaduje po radě města vyjádření k jeho záměru.

Záměr se nachází na pozemcích v majetku investora na ulici Švehlova. Jedná se o pozemky vedené v KN jako orná půda, p. č. 2770/1, 2769, 2768, 2767 v k. ú. Šlapanice u Brna. Město Šlapanice se vyjadřuje jako vlastník přilehlé komunikace a jako ochránce zájmů občanů města.

OISM nedoporučuje stavební záměr odsouhlasit, protože není vyřešena dostatečná kapacita dopravní obslužnosti ulice Švehlova, záměr je v návrhu nového ÚP v rezervě zastavitelné plochy S.207, která požaduje zhotovení Územní studie rozvojového území západ a nesplňuje požadavky na veřejný prostor s ohledem na modrozelenou infrastrukturu.

I. Rada města nesouhlasí

se stavebním záměrem s názvem "Bytové domy Švehlova" stavebníka _____.

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

13. 12/113/RM/2022 **Darovací smlouva Bonagro ev. č. 0146/2022**

Společnost Bonagro a. s., se zavazuje darovací smlouvou poskytnout městu Šlapanice dar ve formě naturálního plnění ve výši 30 000 Kč, za účelem zajištění věcných nákladů spojených s činností zásahové jednotky JSDH Šlapanice, jako jsou pohonné hmoty, opravy techniky, spotřební materiál apod.

I. Rada města schvaluje

darovací smlouvu, ev. č. 0146/2022, na dar ve formě naturálního plnění ve výši 30 000 Kč mezi městem Šlapanice, jako obdarovaným a společností Bonagro a. s., Jiříkovická 340, 664 08 Blažovice, IČO 49976524, jako dárce.

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

14. 13/113/RM/2022 **Darovací smlouva N-Consult s.r.o.**

Společnost N-Consult s.r.o. se zavazuje darovací smlouvou poskytnout městu Šlapanice dar ve formě naturálního plnění ve výši 4 740 Kč, a to v souvislosti s humanitární krizí na Ukrajině a zajištění potřeb lidí prchajících před válkou do České republiky. Dárce věnoval 84 párů přezůvek, které budou využity v objektu Nádražní 58 ve Šlapanicích, kde je nyní zařízení pro osoby z Ukrajiny.

I. Rada města schvaluje

darovací smlouvu, ev. č. 0147/2022, na dar ve formě naturálního plnění ve výši 4 740 Kč mezi městem Šlapanice, jako obdarovaným a společností N - Consult s.r.o., se sídlem Vlárská 953/22, Slatina, 627 00 Brno, IČO 26310490, jako dárce.

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

15. 14/113/RM/2022 **Pachtovní smlouva ev. č. 0121/2022**

Byl sejmout záměr č. 1/2022 na pacht pozemků p. č. 2188/1, orná půda, o výměře 1 426 m², p. č. 2188/6, orná půda, o výměře 1 181 m² a p. č. 2188/7, orná půda, o výměře 244 m², vše v k. ú. Šlapanice u Brna, v systému ekologického hospodaření. K záměru se přihlásil pan Tomáš Hasoň, Sádky 113/1, 664 51 Šlapanice - Bedřichovice, IČO 06691943. K záměru se nikdo jiný nepřihlásil.

OISM předkládá radě města Pachtovní smlouvu ev. č. 0121/2022 mezi městem Šlapanice, jako propachtovatelem a panem Tomášem Hasoněm, Sádky 113/1, 664 51 Šlapanice - Bedřichovice, IČO 06691943, jako pachtýřem. Smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou od 01.04.2022.

I. Rada města schvaluje

pachtovní smlouvu, ev. č. 0121/2022, mezi městem Šlapanice, jako propachtovatelem a pachtýřem Tomášem Hasoněm, Sádky 113/1, 664 51 Šlapanice - Bedřichovice, IČO 06691943.

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

16. 15/113/RM/2022 **Eg.d - smlouva o připojení k distribuční soustavě ev. č. 0138/2022 - park**

Na základě stávajícího provozu altánu bylo zjištěno, že stávající elektrické jištění 3x32 A je z hlediska instalovaného příkonu nedostačující. Proto se společností Eg.d projednána možnost navýšení jističe na 3x80A a úprava instalovaného příkonu pro zajištění zvýšeného příkonu při náročných produkcích. OISM předkládá Radě města tuto smlouvu ev. č. 0138/2022 ke schválení.

I. Rada města schvaluje

smlouvu o připojení k distribuční soustavě z napěťové hladiny nízkého napětí ev. č. 0138/2022 se společností EG.D, a.s., se sídlem Lidická 1873/36, 602 00 Brno, IČO 28085400.

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

17. 16/113/RM/2022 **Smlouva o spolupráci ev. č. 0145/2022**

Město Šlapanice v rámci podpory celoživotního vzdělávání občanů se dohodlo s Českou zemědělskou univerzitou v Praze na uzavření smlouvy o spolupráci týkající se rozvoje vzdělávání seniorů formou Virtuální Univerzity třetího věku s využitím multimediálních kurzů.

I. Rada města schvaluje

smlouvu o spolupráci ev. č. 0145/2022 s Českou zemědělskou univerzitou v Praze, se sídlem Kamýcká 129, 165 00 Praha-Suchdol, IČO 60460709.

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

18. 17/113/RM/2022 **Dodatek č. 1 ke smlouvě o výpůjčce a o provozování ubytovacího zařízení ev. č. 0136/2022**

Město Šlapanice uzavřelo s Masarykovou univerzitou dne 04.03.2022 smlouvu o výpůjčce a o provozování ubytovacího zařízení, jejímž účelem je provozování ubytovacího zařízení pro ukrajinské uprchlíky, kteří opustili svou zemi v důsledku ruské invaze na Ukrajinu. V souvislosti na aktuální situaci na trhu se zemním plynem, kdy se nepodařilo zajistit dodavatele zemního plynu, se smluvní strany dohodly na změně ustanovení čl. V, smlouvy o výpůjčce, která spočívá v přefakturaci plynu od Masarykovy univerzity na město.

I. Rada města schvaluje

dodatek č. 1 ke smlouvě o výpůjčce a o provozování ubytovacího zařízení ev. č. 0136/2022 mezi městem Šlapanice a Masarykovou univerzitou, se sídlem Žerotínovo náměstí 617/9, 601 77 Brno, IČO 00216224.

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

19. 18/113/RM/2022 **Ubytování MUNI - Dodatek č.1 ke Smlouvě o odběru stravy ze dne 8.3.2022, ev. č. smlouvy 0137/2022**

RM na své 112. schůzi konané dne 08.03.2022 schválila v rámci ubytování občanů státu Ukrajina v budově na ulici Nádražní 58 ve Šlapanicích Smlouvu o odběru stravy ev. č. 0137/2022 se základní školou Šlapanice, okres Brno-venkov, příspěvková organizace.

OISM předkládá RM ke schválení návrh dodatku č. 1 ke Smlouvě o odběru stravy, ev. č. smlouvy 0137/2022.

I. Rada města uděluje souhlas

Základní škole, Šlapanice, okres Brno-venkov, příspěvková organizace, se sídlem Masarykovo náměstí 1594/16, 664 51 Šlapanice, IČO 75023920, s poskytováním stravy jako humanitární pomoc uprchlíkům ubytovaným v budově na ulici Nádražní 58 ve Šlapanicích za cenu nákladů na potraviny. Pro pokrytí zbylých nákladů použije organizace prostředky z příspěvku zřizovatele na provoz. Tento souhlas se uděluje nejdéle do 30.06.2022.

II. Rada města schvaluje

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o odběru stravy, ev. č. 0137/2022, mezi městem Šlapanice, jako odběratelem a Základní školou Šlapanice, okres Brno-venkov, příspěvková organizace, se sídlem Masarykovo náměstí 1594/16, 664 51 Šlapanice, IČO 75023920, jako dodavatelem.

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

20. Dodatek č. 3 ke Kolektivní smlouvě

Předmětem dodatku č. 3 ke kolektivní smlouvě uzavřené dne 23.01.2019 je navýšení příspěvku zaměstnancům na stravování, doplnění a upřesnění čl. IV odst. 4 a nová příloha č. 1 - Zásady pro používání sociálního fondu pro rok 2022.

I. Rada města bere na vědomí

bez hlasování uzavření dodatku č. 3 ke kolektivní smlouvě ze dne 23.01.2019 mezi městem Šlapanice a Odborovým svazem státních orgánů a organizací, základní organizací odborů občanských pracovníků Policie ČR.

21. 19/113/RM/2022 Vzor Smlouvy o poskytování péče o dítě v Dětské skupině Školička Sokolík

Město Šlapanice má uzavřenou smlouvu o poskytování služby péče o dítě s rodiči dětí, které navštěvují dětskou skupinu.

V souvislosti s povinnostmi, které vyplývají pro poskytovatele služby péče o dítě z novely zákona č. 247/2014 Sb. o dětských skupinách a také přechodem z dotačního financování na státní příspěvek, byl navržen nový vzor smlouvy o poskytování péče o dítě s účinností od 01.09.2022.

Smlouva obsahuje nový název dětské skupiny "Dětská skupina Školička Sokolík", novou výši dohodnuté ceny za poskytovanou péči a bude uzavírána vždy na dobu určitou - na období jednoho

školního roku.

Nedílnou součástí smlouvy jsou Vnitřní pravidla a Plán výchovy a péče. Dokumenty byly upraveny, aby lépe vyhovovaly podmínkám naší dětské skupiny a obsahovaly informace požadované výše uvedeným zákonem, např. provozní dobu a věkové rozpětí dětské skupiny.

I. Rada města schvaluje

vzor smlouvy o poskytování služby péče o dítě v dětské skupině a její přílohy - Vnitřní pravidla a Plán výchovy a péče.

II. Rada města pověřuje

vedoucí OISM, Ing. Evu Merclovou k podepisování smluv o poskytování péče o dítě.

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

22. 20/113/RM/2022 Zadávací dokumentace pro výběrové řízení na dodavatele stavby "Přechody přes ulici Nádražní, Šlapanice"

Na základě přepracované projektové dokumentace byla vyhotovena zadávací dokumentace pro výběrové řízení na dodavatele stavby "Přechody přes ulici Nádražní, Šlapanice". Zakázka je v kategorii VZMR. Na základě zpracovaného rozpočtu projektantem se předpokládá orientační nabídková cena v rozmezí 395 000 až 515 000 Kč plus DPH. OISM předkládá zadávací dokumentaci pro akci "Přechody přes ulici Nádražní, Šlapanice" radě města ke schválení.

I. Rada města schvaluje

zadávací dokumentaci pro realizaci veřejné zakázky malého rozsahu "Přechody přes ulici Nádražní, Šlapanice".

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

23. 21/113/RM/2022 Roční účetní závěrky příspěvkových organizací za rok 2021 a rozdělení hospodářského výsledku PO

Zákon 563/1991 Sb., o účetnictví, stanoví povinnost schvalovat účetní závěrku. Požadavky na schvalování účetní závěrky jsou uvedeny ve vyhlášce 220/2013 Sb., o požadavcích na schvalování účetních závěrek některých vybraných účetních jednotek.

I. Rada města schvaluje

- roční účetní závěrku za rok 2021 Základní školy, Šlapanice, okres Brno-venkov, příspěvková organizace, IČO 75023920.
- roční účetní závěrku za rok 2021 Mateřské školy Hvězdička, okres Brno-venkov, příspěvková organizace, IČO 75023946.
- roční účetní závěrku za rok 2021 Mateřské školy Zahrádka, okres Brno-venkov, příspěvková organizace, IČO 75023954.
- rozdělení hospodářského výsledku příspěvkových organizací dle přílohy

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

24. 22/113/RM/2022 **Odpisové plány příspěvkových organizací**

RM jsou předkládány ke schválení odpisové plány příspěvkových organizací na rok 2022 a upravené odpisové plány na rok 2021.

I. Rada města schvaluje

- roční odpisový plán Základní školy Šlapanice, okres Brno-venkov, příspěvková organizace, IČO 75023920, upravený 2021 a na rok 2022 ve výši 10 057 630,00 Kč,
- roční odpisový plán MŠ Hvězdička, okres Brno-venkov, příspěvková organizace, IČO 75023946, upravený 2021 a na rok 2022 ve výši 85 215,00 Kč,
- roční odpisový plán MŠ Zahrádka, okres Brno-venkov, příspěvková organizace, IČO 75023954, upravený 2021 a na rok 2022 ve výši 427 298,00 Kč.

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

25. 23/113/RM/2022 **Inventarizace majetku, závazků a pohledávek 2021**

Na základě zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví § 6 odst. 3, § 29, § 30, v platném znění, vyhlášky č. 410/2009 Sb., v platném znění a vyhlášky č. 270/2010 Sb., v platném znění, byla provedena inventarizace majetku, závazků a pohledávek ve všech organizačních útvarech města Šlapanice k 31.12.2021 těchto účtových tříd: 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 11, 13, 15, 16, 17, 18, 19, 23, 24, 25, 26, 31, 32, 33, 34, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 43, 45, 46, 49, 90, 91, 94, 96, 97, 98, 99.

Inventován byl veškerý hmotný a nehmotný majetek nacházející se v den inventarizace v budovách, mimo budovy, na opravě a zapůjčený majetek.

Inventarizace probíhala dle pokynů vydaných dne 31.10.2021 v termínu od 31.10.2021 do 14.03.2022.

Dle závěrečné zprávy ÚIK ze dne 14.03.2022 nebyly zjištěny rozdíly.

I. Rada města schvaluje

na základě doporučení Ústřední inventarizační komise výsledek inventarizace majetku, závazků a pohledávek za rok 2021.

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

26. 24/113/RM/2022 **Změny organizačního řádu**

Tajemník úřadu předkládá návrh na organizační změny:

odbor dopravy - navýšení o jedno funkční místo zkušební komisaře (číslo pracovní pozice 0418) v oddělení správním, zrušení funkčního místa referent evidence řidičů a vozidel (číslo pracovní pozice 0405) v oddělení evidence řidičů, vznik nového funkčního místa referent přestupků (číslo pracovní pozice 0419) v oddělení přestupků,

odbor sociální - navýšení o tři funkční místa sociální pracovník (číslo pracovní pozice 0731, 0732 a 0733) v oddělení péče o děti,

obecní živnostenský úřad - zrušení funkčního místa vedoucí oddělení kontrolního (číslo pracovní pozice 0302), vznik funkčního místa referent obecního živnostenského úřadu (číslo pracovní pozice 0309) v oddělení registrace,

kancelář tajemníka - vznik nového funkčního místa referenta podatelny, CzechPoint (pracovní pozice číslo 0223) v oddělení podatelna,

odbor správních činností - zrušení funkčního místa referent správních činností (číslo pracovní pozice 0812),

odbor investic a správy majetku - vznik nového oddělení správy objektu se šesti novými funkčními místy - vedoucí oddělení správy objektu (číslo pracovní pozice 0621) a pět nových funkčních míst recepční (číslo pracovní pozice 0622, 0623, 0624, 0625, 0626).

Tyto změny jsou zapracovány do směrnice Organizační řád, který je předkládán ke schválení s účinností od 01.04.2022.

I. Rada města ruší

funkční místo referent evidence řidičů a vozidel (číslo pracovní pozice 0405) v oddělení evidence řidičů odboru dopravy,

funkční místo vedoucí oddělení kontrolního (číslo pracovní pozice 0302) v obecním živnostenském úřadu,

funkční místo referent správních činností (pracovní pozice číslo 0812) v oddělení správních činností u odboru správních činností.

II. Rada města schvaluje

navýšení o jedno funkční místo zkušební komisař v oddělení správním odboru dopravy (číslo pracovní pozice 0418),

navýšení o jedno funkční místo referent přestupků v oddělení přestupků odboru

dopravy (číslo pracovní pozice 0419),
navýšení o jedno funkční místo referent obecního živnostenského úřadu (číslo pracovní pozice 0309) v oddělení registrace obecního živnostenského úřadu,
navýšení o tři funkční místa sociální pracovník (číslo pracovní pozice 0731, 0732 a 0733) v oddělení péče o děti odboru sociálního,
navýšení o jedno funkční místo referent podatelny, CzechPoint (pracovní pozice číslo 0223) v oddělení podatelny kanceláře tajemníka,
navýšení o jedno funkční místo vedoucí oddělení správy objektu v oddělení správy objektu odboru investic a správy majetku (číslo pracovní pozice 0621),
navýšení o pět funkčních míst recepční v oddělení správy objektu odboru investic a správy majetku (číslo pracovní pozice 0622, 0623, 0624, 0625, 0626).

III. Rada města schvaluje

směrnici Organizační řád s účinností od 01.04.2022.

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

27. 25/113/RM/2022 **Rozpočtové opatření č. 1/2022**

V souvislosti s tíživou situací ukrajinských uprchlíků v ČR navrhujeme tímto RM města schválit poskytnutí humanitární pomoci ve výši 3 000 000 Kč, která bude využita pro účely zajištění základních potřeb osobám ukrajinské národnosti, kteří z důvodu válečného stavu emigrovaly do ČR.

Z uvedeného důvodu navrhujeme schválit rozpočtové opatření, kterým bude částka 3 000 000 Kč čerpána z rezervních prostředků města., tj. rozpočtové opatření ve výši 3 000 000 Kč neovlivňující celkové příjmy a celkové výdaje.

Rozpočtovým opatřením jsou navrhovány změny rozpočtu uvedené v komentáři..

I. Rada města schvaluje

rozpočtové opatření č. 1/2022 ve výši 3 000 000 Kč neovlivňující celkové příjmy a celkové výdaje

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

28. **Blok tajemníka**

Není nic k projednání.

29. **Činnost komisí**

Není nic k projednání.

30. **Různé**

Není nic k projednání.

31. **Závěr**

Starostka ukončila jednání rady v 16:10 hodin. Následující schůze se uskuteční 29.03.2022.

Mgr. Michaela Trněná
starostka

Mgr. Michal Klaška
místostarosta

Zapisovatelé:

Bc. Zuzana Böhmová
referentka sekretariátu starostky