



Rada města Šlapanice

Z Á P I S

z 109. schůze Rady města Šlapanice,
která se konala dne 24.2.2022
od 13:00 hodin v zasedací místnosti Městského úřadu Šlapanice

Přítomni: Mgr. Michal Klaška, Jiří Kopeček, Mgr. Kateřina Migdau, Ing. Gabriela Riegerová
Omluveni: Mgr. Michaela Trněná, Ing. Bc. Milan Vdoleček

Číslo
bodu

Bod
Komentář

1. Zahájení a schválení programu 109. zasedání Rady města

Místostarosta M. Klaška zahájil schůzi rady ve 13 hodin a přečetl program jednání:

č.	Bod jednání / Předkladatel, Přizvání
1.	Zahájení a schválení programu 109. zasedání Rady města <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška
2.	Záměr na pronájem pozemků v k. ú. Šlapanice u Brna - výdejní automaty Zásilkovny <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška
3.	Žádost o smlouvu o věčné břemeno, ev. č. 0089/2022 (SŽDC) <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška
4.	Žádost o smlouvu budoucí ev. č. 0106/2022, pozemková služebnost, p. č. 2941/7 (Obec Ponětovice) <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška
5.	Žádost o souhlas, Sportovní a rekreační zařízení ve Šlapanicích <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška
6.	Smlouva o smlouvě budoucí darovací ev. č. 0111/2022 <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška
7.	Smlouva o realizaci terénního průzkumu (ev. č. 0115/2022) <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška
8.	Smlouvy dle Zásad pro výstavbu TASY s.r.o. ev. č. 0112/2022, 0113/2022 a 0114/2022 <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška
9.	Skládka Šlapanice - změna provozovatele <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška
10.	

	Dotace z rozpočtu města 2022 <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška
11.	Smlouvy dle Zásad pro výstavbu ev. č. 0109 a 0110/2022 - revokace <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška
12.	Blok tajemníka <u>Předkládá:</u> Ing. Bc. Milan Vdoleček
13.	Činnost komisí <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška
14.	Různé <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška
15.	Závěr <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška

Hlasování

Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Výsledek hlasování: **Přijato**

2. 1/109/RM/2022 **Záměr na pronájem pozemků v k. ú. Šlapanice u Brna - výdejní automaty Zásilkovny**

Společnost Zásilkovna s.r.o., Lihovarská 1060/12, 190 00 Praha 9 - Libeň, žádá o pronájem částí pozemků za účelem umístění automatů Z-BOX. Automaty slouží k vydávání přepravovaných zásilek non stop 7 dní v týdnu.

Předmětem pronájmu jsou tyto části pozemků:

Katastrální území	Parcela číslo	Druh pozemku	Požadovaná plocha m ²	Lokalita
Bedřichovice	177	ostatní plocha	0,68	u zastávky
Šlapanice u Brna	3593/1	ostatní plocha	2,72	Brněnská ul.
Šlapanice u Brna	16/18	zast. pl. a nádvoří	2,72	Masarykovo nám.
Šlapanice u Brna	2779/1	ostatní plocha	2,04	Švehlova
			8,16	

Žadatel navrhuje roční nájemné ve výši 56 000 Kč za pronajímanou plochu celkem. Automaty jsou napájeny solárními panely s výjimkou automatu umístěného na Masarykově náměstí (bez přístupu slunečního záření), který bude napájen z el. sítě. Roční náklad na elektrickou energii pro toto zařízení činí 300 Kč a ponese jej žadatel.

Přeprava zásilek prostřednictvím společnosti Zásilkovna s.r.o. je občany všeobecně oblíbená, rychlá, levná a rozmístění automatů ve městě přispěje k lepší obslužnosti touto službou ve Šlapanicích a tím ke spokojenosti občanů.

OISM navrhuje radě města zveřejnit záměr na pronájem částí pozemků v celkové ploše 8,16 m².

I. Rada města schvaluje

zveřejnění záměru na pronájem částí pozemků o celkové ploše 8,16 m². Předmětem nájmu je část (0,68 m²) pozemku p. č. 177, ostatní plocha, k. ú. Bedřichovice a dále část (2,72 m²) pozemku p. č. 3593/1, ostatní plocha, část (2,72 m²) pozemku p. č. 16/18, zastavěná plocha

a nádvoří a část (2,04 m²) pozemku p. č. 2779/1, ostatní plocha, vše v k. ú. Šlapanice u Brna.

II. Rada města ukládá

1. odboru investic a správy majetku

1.1. zveřejnit obvyklým způsobem záměr na pronájem částí pozemků o celkové ploše 8,16 m². Předmětem nájmu je část (0,68 m²) pozemku p. č. 177, ostatní plocha, k. ú. Bedřichovice a dále část (2,72 m²) pozemku p. č. 3593/1, ostatní plocha, část (2,72 m²) pozemku p. č. 16/18, zastavěná plocha a nádvoří a část (2,04 m²) pozemku p. č. 2779/1, ostatní plocha, vše v k. ú. Šlapanice u Brna.

Termín: 10.03.2022

Hlasování

Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

3. 2/109/RM/2022 **Žádost o smlouvu o věcné břemeno, ev. č. 0089/2022 (SŽDC)**

Správa železnic, státní organizace, se sídlem Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha, IČO 70994234, žádá město Šlapanice o schválení smlouvy o věcném břemeni. Jedná se o dokončení stavby vedení dopravně technické infrastruktury. Stavba byla realizována na pozemcích ve vlastnictví města, p. č. 2653/31 a p. č. 2653/32, v k. ú. Šlapanice u Brna.

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení pozemkové služebnosti ev. č. 0029/2021 byla schválena na 78. schůzi RM konané dne 03.03.2021.

OISM předkládá Radě města ke schválení smlouvu o zřízení věcného břemene služebnosti ev. č. 0089/2022 uzavíranou se žadatelem.

I. Rada města schvaluje

smlouvu o zřízení věcného břemene služebnosti, evidovanou pod číslem 0089/2022 se společností Správa železnic, státní organizace, se sídlem Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha, IČO 70994234.

Hlasování

Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

4. 3/109/RM/2022 **Žádost o smlouvu budoucí ev. č. 0106/2022, pozemková služebnost, p. č. 2941/7 (Obec Ponětovice)**

Obec Ponětovice, č. p. 63, 664 51 Ponětovice, IČO 00365408, žádá město Šlapanice o schválení smlouvy o smlouvě budoucí, ev. č. 0106/2022. Jedná se o prodloužení větve veřejného osvětlení podél nového spojovacího chodníku k cyklotrase v lokalitě Říčka v Ponětovicích. Zřízení služebnosti se týká pozemku ve vlastnictví města, p. č. 2941/7 (vodní plocha) v k. ú. Šlapanice u Brna. Město Šlapanice se vyjadřuje jako vlastník pozemku p. č. 2941/7 a jako ochránce zájmů občanů města.

OISM doporučuje předloženou smlouvu schválit.

I. Rada města schvaluje

smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení pozemkové služebnosti ev. č. 0106/2022 s obcí Ponětovice, č. p. 63, 664 51 Ponětovice, IČO 00365408.

II. Rada města uděluje

souhlas vlastníka pozemku s prodloužením větve veřejného osvětlení podél nového spojovacího chodníku k cyklotrase v lokalitě Říčka v Ponětovicích, na části pozemku p. č. 2941/7 v k. ú. Šlapanice u Brna.

Hlasování

Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

5. 4/109/RM/2022 **Žádost o souhlas, Sportovní a rekreační zařízení ve Šlapanicích**

_____, zastoupený na základě plné moci EKO Reality s.r.o. se sídlem náměstí Míru 460, 378 81 Slavonice, IČO 49062492, žádá město Šlapanice o souhlas se stavebním záměrem s názvem "Sportovní a rekreační zařízení ve Šlapanicích". Pozemek v majetku žadatele se nachází na území města Šlapanice na konci ulice Jana Dvořáka. Jedná se o pozemek vedený v KN jako orná půda, p. č. 2943/12 v k. ú. Šlapanice u Brna. Město Šlapanice se vyjadřuje jako vlastník účelové komunikace a jako ochránce zájmů občanů města.

OISM nedoporučuje stavební záměr odsouhlasit, protože stavební záměr má charakter výstavby rodinných domů se dvěma NP, kdy plocha určená pro sport zaujímá cca 10 % plochy řešeného území, a také z důvodu neúměrného zatížení účelové komunikace Šlapanice - Ponětovice, která je využívána pro rekreační účely, navazuje na síť cyklostezek DSO Šlapanicko a je jednou z mála tras kde se občané mohou pohybovat bez kontaktu s motorovými vozidly.

I. Rada města nesouhlasí

se stavebním záměrem s názvem "Sportovní a rekreační zařízení ve Šlapanicích" stavebníka _____ zastoupeného na základě plné moci EKO Reality s.r.o. se sídlem náměstí Míru 460, 378 81 Slavonice, IČO 49062492.

Hlasování

Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

6. 5/109/RM/2022 **Smlouva o smlouvě budoucí darovací ev. č. 0111/2022**

Stavebníci, _____, v rámci svého projektu "Bytový dům Šlapanice", mají záměr realizovat výstavbu 14 nových bytových jednotek ve stávajícím objektu na p. č. 537 v k. ú. Šlapanice u Brna v majetku investorů.

S investory bylo dohodnuto, že v rámci řešení závazků s městem v souvislosti s budováním bytových jednotek darují městu pozemky p. č. 535/10 a p. č. 535/14 v k. ú. Šlapanice u Brna nacházející se před dotčenou nemovitostí a na nichž je v současné době chodník, zelený pás a část komunikace ulice Čechova.

OISM předkládá RM ke schválení smlouvu, která bude předložena investorovi.

I. Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit

smlouvu o smlouvě budoucí darovací ev. č. 0111/2022, mezi městem Šlapanice a _____
a _____

Hlasování

Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

7. 6/109/RM/2022 **Smlouva o realizaci terénního průzkumu (ev. č. 0115/2022)**

Komise sociální a pro Zdravé město si vytyčila cíl - zjistit potřebnost či nepotřebnost vybudování nízkoprahového zařízení pro děti a mládež, a to na základě provedené analýzy potřeby terénní sociální práce. Nízkoprahové zařízení pro děti a mládež poskytuje ambulantní, případně terénní služby dětem ve věku od 6 do 26 let ohroženým společensky nežádoucími jevy. Služba obsahuje základní činnosti, a to výchovné, vzdělávací a aktivizační činnosti, zprostředkování kontaktu se společenským prostředím, sociálně terapeutické činnosti a pomoc při uplatňování práv, oprávněných zájmů a při obstarávání osobních záležitostí. Vybraná organizace RATOLEST BRNO, z.s. vyčlení dva pracovníky, kteří zrealizují během března a dubna 2022 v lokalitách města Šlapanice terénní průzkum metodou streetwork. Na základě průzkumu zpracují závěrečnou zprávu o průběhu výzkumu, jeho zjištěních a na základě vyhodnocených dat pak bude městu doporučen další postup pro práci s ohroženou mládeží. Celková cena za realizaci terénního průzkumu činí 19 200 Kč. Organizace RATOLEST BRNO, z.s. prováděla obdobnou analýzu v lokalitě v roce 2013.

I. Rada města schvaluje

uzavření smlouvy o realizaci terénního průzkumu, evidenční číslo 0115/2022, mezi městem Šlapanice a RATOLEST BRNO, z.s., Třída Kpt. Jaroše 2032/7b, Černá Pole, 602 00 Brno, IČO 65348893.

Hlasování

Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

8. 7/109/RM/2022 **Smlouvy dle Zásad pro výstavbu TASY s.r.o. ev. č. 0112/2022, 0113/2022 a 0114/2022**

Stavebník, firma TASY, v rámci svého developerského projektu "TASY Šlapanice, logistický areál" má záměr realizovat výstavbu logistického skladovacího a administrativního centra společnosti na pozemcích p. č. 3129/6, p. č. 3129/8, p. č. 3129/45 a p. č. 3129/46 v k. ú. Šlapanice u Brna v majetku investora.

Jedná se o halu rozměru 132,65 m x 72,75 m s výškou atiky 13 m nad upravený terén. Skladová hala má rozměr 132,65 m x 59,9 m, je jednopodlažní se světlou výškou pod vazník 10,5 m. Ve zbývajících částech je expediční část haly a administrativní část, která je z částí třípodlažní, umístěna směrem k JV části areálu. Obě provozní části stavby vytváří stavební monoblok, který funkční části zdůrazňuje ve výrazu opláštění, hmotovém vyložení fasády a prosklení administrativní části budovy. Expediční část je zdůrazněna ve fasádě systémem nákladových vrat. Součástí areálu jsou i nové zpevněné parkovací, manipulační plochy, nové oplocení. Pro hlavní vjezd do areálu bude využito nově vybudované dopravní napojení na komunikaci v ulici Pod Žurání na p. č. 3128/3 k. ú. Šlapanice u Brna ve vlastnictví společnosti Wienerberger s.r.o.

Předmětem smlouvy o vybudování veřejné infrastruktury je úprava vzájemných práv a povinností při úpravách stávající a zbudování nové veřejné technické infrastruktury, stanovení podmínek, postupu a způsobu vybudování nové či pro úpravy stávající veřejné technické a dopravní infrastruktury.

Smlouva o finančním příspěvku vznikla na základě dokumentu "Zásady pro výstavbu na území města Šlapanice - Pravidla pro jednání s investory".

S investorem bylo dohodnuto, že v rámci řešení závazků s městem v souvislosti s výstavbou areálu daruje městu pozemky p. č. 3129/59, p. č. 3129/60 a p. č. 3129/61 nacházející se mezi stávajícím a nově budovaným areálem.

I. Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit

návrh smlouvy o vybudování infrastruktury investorem, ev. č. 0112/2022, mezi městem Šlapanice a společností TASY s.r.o., se sídlem Mokrý 358, 664 04 Mokrý-Horákov, IČO 26936321.

II. Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit

návrh smlouvy o finančním příspěvku na náklady města Šlapanice spojené s budováním ostatní veřejné infrastruktury dotčené záměrem investora, ev. č. 0113/2022, mezi městem Šlapanice a společností TASY s.r.o., se sídlem Mokrý 358, 664 04 Mokrý-Horákov, IČO 26936321.

III. Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit

návrh darovací smlouvy ev. č. 0114/2022, mezi městem Šlapanice a společností TASY s.r.o., se sídlem Mokrý 358, 664 04 Mokrý-Horákov, IČO 26936321.

Hlasování: ZDRŽELA SE: Ing. Gabriela Riegerová

Hlasování

Pro: 3, Proti: 0, Zdrželo se: 1, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

9. 8/109/RM/2022 Skládka Šlapanice - změna provozovatele

Město Šlapanice je vlastníkem skládky, kterou provozuje městská společnost Sateso, s.r.o. Na skládce se v současné době dokončují rekultivační práce. Z důvodu povinného dlouhodobého (40 let) monitoringu a následné péče o skládku je navrženo požádat KÚ JMK o změnu provozovatele skládky ze společnosti Sateso, s.r.o. na město Šlapanice s účinností od 01.07.2022. Žádost podá společnost Sateso formou žádosti o změnu integrovaného povolení.

I. Rada města schvaluje

podání žádosti o změnu provozovatele skládky Šlapanice, kterou bude nahrazen současný provozovatel společnost Sateso, s. r. o., se sídlem Dlouhá 1157/36, 664 51 Šlapanice, IČO 60746718, městem Šlapanice, jako provozovatelem novým.

II. Rada města uděluje souhlas

společnosti Sateso, s. r. o., se sídlem Dlouhá 1157/36, 664 51 Šlapanice, IČO 60746718, s podáním žádosti o změnu integrovaného povolení - změnou provozovatele skládky na město Šlapanice.

Hlasování

Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

10. 9/109/RM/2022 **Dotace z rozpočtu města 2022**

Město Šlapanice vypsallo v roce 2022 dva grantové programy a přijímalo i žádosti o individuální dotace. Celkem bylo přijato 32 žádostí o dotace na celkovou částku 2 010 000 Kč. Jednotlivé žádosti byly posouzeny po formální stránce finančním odborem a následně projednány v komisích RM a ve finančním výboru. V příloze č. 2 je uveden přehled všech žádostí. RM jsou také předkládány jednotlivé smlouvy o poskytnutí dotace.

I. Rada města schvaluje

1. poskytnutí dotací z rozpočtu města Šlapanice níže uvedeným organizacím a osobám v celkové výši 756 000 Kč.

Název	IČO	Evidenční číslo	Schválená dotace
Česká speleologická společnost z.o. 6-26	48512346	0080/2022	3 000
Kavka, z.s.	01264061	0083/2022	24 000
Kynologický klub Šlapanice ZO 10302 p.s.	49458078	0084/2022	36 000
Moravský hasičský sbor Šlapanice	49461893	0085/2022	49 000
Moravský rybářský svaz, z.s.	00546895	0086/2022	36 000
Myslivecká společnost Šlapanice, z.s.	49458761	0087/2022	33 000
SKAUT český skauting ABS	70831271	0088/2022	30 000
Spolek zdravotně postižených Brněnska	01896172	0089/2022	33 000
Svaz tělesně postižených v ČR z.s.	75013606	0090/2022	40 000
TAJV, z.s.	09287094	0091/2022	2 000
Tábor šlapanických divadelníků	06585663	0092/2022	15 000
ZO Český svaz včelařů	75149478	0081/2022	25 000
ZO ČZS Šlapanice	70967717	0093/2022	37 000
Kulturní spolek Hrbatý hrozen	26604426	0075/2022	49 000
Národopisný soubor Vřčka, z.s.	22664050	0076/2022	49 000
Přátelé dobrého vína Bedřichovice, z.s.	26516837	0077/2022	10 000
Šlapanické ochotnické divadlo, z.s.	65264371	0078/2022	50 000
ATK Šlapanice, z.s.	03212645	0062/2022	31 000
Bedřichovický pétanque club 2016, z.s.	06051740	0063/2022	6 000
Headis CZ, z.s.	04235231	0065/2022	24 000
Michaela Exlová	07420668	0066/2022	25 000
Pétanque Bedřichovice z.s.	09618708	0064/2022	20 000
Sbor dobrovolných hasičů Bedřichovice	65264827	0068/2022	32 000
SK TORI Judo Brno, z.s.	22770551	0070/2022	30 000
Tenisový klub Šlapanice	49458159	0072/2022	49 000
TJ Bedřichovice, z.s.	44946520	0073/2022	18 000

2. veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace evidenční číslo 0062/2022 - 0066/2022, 0068/2022, 0070/2022, 0072/2022, 0073/2022, 0075/2022 - 0078/2022, 0080/2022, 0081/2022, 0083/2022 - 0093/2022.

II. Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit

1. poskytnutí dotací z rozpočtu města Šlapanice níže uvedeným organizacím v celkové výši 674 000 Kč.

Název	IČO	Evidenční číslo	Schválená dotace
Centrum pro rodinu Vážka Šlapanice, z.s.	27020801	0079/2022	44 000
Junák-český skaut, středisko Šlapanice, z.s.	65264363	0082/2022	65 000
Orel Jednota Šlapanice	65265726	0067/2022	192 000
SK Šlapanice z.s.	49458256	0069/2022	113 000
Sportovní klub BRNO SEVER, z.s.	48513962	0071/2022	27 000
TJ Sokol Šlapanice u Brna	18565816	0074/2022	233 000

2. veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace evidenční číslo 0067/2022, 0069/2022, 0071/2022, 0074/2022, 0079/2022, 0082/2022.

Hlasování

Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

11. 10/109/RM/2022 Smlouvy dle Zásad pro výstavbu ev. č. 0109 a 0110/2022 - revokace

Rada města na své 108. Schůzi konané dne 16.02.2022 schválila smlouvu o vybudování infrastruktury investorem, ev. č. 0110/2022 a smlouvu o finančním příspěvku na náklady města Šlapanice spojené s budováním ostatní veřejné infrastruktury dotčené záměrem investora, ev. č. 0109/2022, obojí mezi městem Šlapanice a [REDAKCE].

Vzhledem k postupu dle "Zásad pro výstavbu na území města Šlapanice - Pravidla pro jednání s investory" se jedná o smlouvy v rozsahu, který je v kompetenci schvalování zastupitelstva města. Z tohoto důvodu mělo usnesení rady znít - Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit tyto smlouvy.

I. Rada města revokuje

usnesení č. 6/108/RM/2022 ze 108. schůze Rady města Šlapanice konané dne 16.02.2022, kterým byly schváleny smlouva o vybudování infrastruktury investorem, ev. č. 0110/2022 a smlouvu o finančním příspěvku na náklady města Šlapanice spojené s budováním ostatní veřejné infrastruktury dotčené záměrem investora, ev. č. 0109/2022, obojí mezi městem Šlapanice a [REDAKCE].

II. Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit

smlouvu o vybudování infrastruktury investorem, ev. č. 0110/2022 a smlouvu o finančním příspěvku na náklady města Šlapanice spojené s budováním ostatní veřejné infrastruktury dotčené záměrem investora, ev. č. 0109/2022, obojí mezi městem Šlapanice a [redacted]

Hlasování

Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

12. **Blok tajemníka**

Není nic k projednání.

13. **Činnost komisí**

Komise územního rozvoje na svém jednání dne 18.02.2022 projednala postupy města při projednávání záměrů, koncepci území Hrabalova a rozšíření dálnice D1.

RM je předkládány doporučení komise.

I. Rada města bere na vědomí

zápis KÚR z 28.02.2022.

II. Rada města bere na vědomí

doporučení KÚR k postupu města při projednání záměrů.

III. Rada města ukládá

1. odboru investic a správy majetku

1.1. zpracovat interní směrnici dle doporučení KÚR a předložit RM.

Termín: 31.03.2022

IV. Rada města bere na vědomí

doporučení k DUR pro rozšíření D1.

V. Rada města ukládá

1. odboru investic a správy majetku

1.1. postupovat dle doporučení a předložit RM návrh stanoviska k DUR rozšíření D1.

Termín: 31.03.2022

14. **Různé**

Není nic k projednání.

15. **Závěr**

Místostarosta M. Klaška ukončil jednání rady ve 14:30 hodin. Následující schůze se uskuteční 25.02.2022

Mgr. Michal Klaška
místostarosta

Jiří Kopeček
2.místostarosta

Zapisovatelé:

Bc. Zuzana Böhmová
referentka sekretariátu starostky