



Rada města Šlapanice

Z Á P I S

z 108. schůze Rady města Šlapanice,
která se konala dne 16.2.2022
od 13:00 hodin v zasedací místnosti Městského úřadu Šlapanice

Přítomni: Mgr. Michal Klaška, Jiří Kopeček, Mgr. Kateřina Migdau, Ing. Gabriela Riegerová, Mgr. Michaela Trněná
Hosté: Ing. Bc. Milan Vdoleček

Číslo
bodu

Bod
Komentář

1. Zahájení a schválení programu 108. zasedání Rady města

Starostka zahájila schůzi rady ve 13 hodin a přečetla program jednání:

č.	Bod jednání / Předkladatel, Přizvání
1.	Zahájení a schválení programu 108. zasedání Rady města <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná
2.	Žádost o souhlas, změna stavby před dokončením (ul. Bezručova) <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška
3.	Žádost o souhlas s přijetím daru (ZŠ Šlapanice) <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška
4.	Žádost o směnu pozemku p. č. 2120/13, k. ú. Šlapanice u Brna <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška
5.	Žádost o prodej pozemku p. č. 1991/4, k. ú. Šlapanice u Brna, ul. Ponětovská <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška
6.	Smlouva o spolupráci v oblasti pojišťovnictví (ev. č. 0107/2022) a smlouva o zpracování osobních údajů (ev. č. 0108/2022) - RESPECT, a.s. <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška
7.	Smlouvy dle Zásad pro výstavbu Juračka Pavel a Podborský Jiří ev. č. 0109 a 0110/2022 <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná
8.	Prodej částí pozemků p. č. 2804/152, p. č. 6095 a p. č. 6128, k. ú. Šlapanice u Brna, kupní smlouva 0362/2021 <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška
9.	Koupě pozemku p. č. 262/22 a p. č. 262/23, k. ú. Šlapanice u Brna, kupní smlouva ev. č. 0099/2022 <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška

10.	Aktualizace Zásad pro výstavbu na území města Šlapanice - Pravidla pro jednání s investory <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná
11.	"Kameny zmizelých" - souhlas města <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná
12.	Blok tajemníka <u>Předkládá:</u> Ing. Bc. Milan Vdoleček
13.	Činnost komisí <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná
14.	Různé <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná
15.	Závěr <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Výsledek hlasování: **Přijato**

2. 1/108/RM/2022 **Žádost o souhlas, změna stavby před dokončením (ul. Bezručova)**

Ivo Muroň, se sídlem Jaselská 21, 602 00 Brno, IČO 40452182, zastupující na základě plné moci [zastupující], žádá o souhlas města Šlapanice se stavebním záměrem "Přístavba garáže k rodinnému domu, Bezručova 11, 664 51 Šlapanice, p. č. 1344/1", jedná se o změnu stavby před dokončením. Navržená přístavba je v souladu s platným územním plánem města Šlapanice, doplňková stavba garáže k bydlení je přípustná. Architektonický výraz nebude oproti povolenému řešení příliš změněn. Dojde k drobným úpravám velikostí okna a osazení dveří. Uvažované řešení umožní zřízení předsíně na místě stávajícího dvorku, z níž bude přístup do garáže a do haly rodinného domu. Město Šlapanice se vyjadřuje jako vlastník pozemku p. č. 1318 (ul. Bezručova) v k. ú. Šlapanice u Brna a jako ochránce zájmů občanů města.

OISM navrhuje stavební záměr, změnu stavby před dokončením, schválit.

I. Rada města schvaluje

stavební záměr "Přístavba garáže k rodinnému domu, Bezručova 11, 664 51 Šlapanice, p. č. 1344/1", změna stavby před dokončením, žadatele Ing. Iva Muroně, se sídlem Jaselská 21, 602 00 Brno, IČO 40452182, zastupujícího na základě plné moci manžele [manžele].

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

3. 2/108/RM/2022 **Žádost o souhlas s přijetím daru (ZŠ Šlapanice)**

Ředitel ZŠ Šlapanice požádal zřizovatele o souhlas s přijetím hmotného daru - ochranné masky, respirátory a rukavice od společnosti S. A. B. Impex s.r.o., se sídlem Hlavní 48, 664 51 Bedřichovice, IČO 64511588 v celkové hodnotě 57 703 Kč.

I. Rada města uděluje

souhlas Základní školy, Šlapanice, okres Brno-venkov, příspěvková organizace, se sídlem Masarykovo nám. 1594/16, 664 51 Šlapanice, IČO 75023920, s přijetím hmotného daru od společnosti S. A. B. Impex s.r.o., se sídlem Hlavní 48, 664 51 Bedřichovice, IČO 64511588.

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

4. 3/108/RM/2022 **Žádost o směnu pozemku p. č. 2120/13, k. ú. Šlapanice u Brna**

Pan [REDACTED] je vlastníkem pozemku p. č. 2120/13, ostatní plocha, o výměře 49 m², nacházející se pod komunikací na ulici Dlouhá a žádá město Šlapanice o směnu tohoto pozemku za část (64 m²) pozemku p. č. 2218/1, trvalý travní porost, na ulici Jana Dvořáka, vše v k. ú. Šlapanice u Brna.

OISM nedoporučuje směnu předmětného pozemku p. č. 2218/1, protože pozemek je součástí Územní studie nábreží Říčky. Předpokládá se jeho využití pro veřejné účely.

I. Rada města doporučuje zastupitelstvu města neschválit

směnu pozemku p. č. 2120/13, ostatní plocha, o výměře 49 m², nacházející se pod komunikací na ulici Dlouhá, za část pozemku o výměře 64 m², p. č. 2218/1, trvalý travní porost, nacházející se na ulici Jana Dvořáka.

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

5. 4/108/RM/2022 **Žádost o prodej pozemku p. č. 1991/4, k. ú. Šlapanice u Brna, ul. Ponětovská**

Pan [REDACTED], žádá o prodej části (cca 15 m²) pozemku p. č. 1991/4, ostatní plocha, o celkové výměře 190 m², k. ú. Šlapanice u Brna. Pozemek se nachází ve Šlapanicích, v ulici Ponětovská před rodinným domem žadatele. Žadatel svoji žádost zdůvodňuje tím, že pozemek je městem nevyužívaný, zanedbaný a neudržovaný, dochází zde ke vsakování vody, což nepříznivě ohrožuje vlhkost v domě a tím pádem dochází ke vzniku škod. Žadatel má záměr pozemek upravit a využívat pro svoji potřebu.

OISM prodej předmětného pozemku nedoporučuje, protože v pozemku jsou vedeny veškeré inženýrské sítě včetně VO. V této části ulice Ponětovská jsou obdobné pozemky přiléhající k rodinným domům ve vlastnictví města a prodej předmětné části pozemku p. č. 1991/4 by byl nekoncepční.

I. Rada města doporučuje zastupitelstvu města neschválit

prodej části (cca 15 m²) pozemku p. č. 1991/4, ostatní plocha, k. ú. Šlapanice u Brna, žadateli panu [REDACTED]

II. Rada města ukládá

1. odboru investic a správy majetku

1.1. zaslat výzvu panu [REDACTED] k uvedení pozemku do původního stavu.

Termín: 28.02.2022

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

-
6. 5/108/RM/2022 **Smlouva o spolupráci v oblasti pojišťovnictví (ev. č. 0107/2022) a smlouva o zpracování osobních údajů (ev. č. 0108/2022) - RESPECT, a.s.**

Město Šlapanice má uzavřenou smlouvu o spolupráci v oblasti pojišťovnictví se společností RESPECT BRNO, s.r.o. z roku 2007. Tato společnost fúzovala do společnosti RESPECT, a.s. Nástupnická společnost převzala veškeré závazky původní společnosti. Je ale potřeba uzavřít novou smlouvu o spolupráci z důvodu aktualizace a potřeby splnění požadavků regulátora (ČNB). Zároveň je potřeba schválit smlouvu o zpracování osobních údajů. Obě smlouvy jsou předkládány radě města ke schválení.

I. Rada města schvaluje

smlouvu o spolupráci v oblasti pojišťovnictví (ev. č. 0107/2022) mezi společností RESPECT, a.s, se sídlem Pod Krčským lesem 2016/22, 142 00 Praha 4, IČO 25146351 a městem Šlapanice.

II. Rada města schvaluje

smlouvu o zpracování osobních údajů (ev. č. 0108/2022) mezi společností RESPECT, a.s, se sídlem Pod Krčským lesem 2016/22, 142 00 Praha 4, IČO 25146351 a městem Šlapanice.

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

-
7. 6/108/RM/2022 **Smlouvy dle Zásad pro výstavbu Juračka Pavel a Podborský Jiří ev. č. 0109 a 0110/2022**

Stavebníci, [REDACTED], v rámci svého projektu "Bytový dům Šlapanice", mají záměr realizovat výstavbu nových 14 bytových jednotek ve stávajícím objektu na p. č. 537 v k. ú. Šlapanice u Brna v majetku investorů.

Tvarově nový stav ctí stávající hranice objektu, k zvětšení hmoty dojde pouze ve dvorní části, kde bude vytvořený souvislý vikýř pro osvětlovací otvory bytů. Dále dojde k předsazení balkonů. Parkování je zajištěno na pozemku investorů a bude vybudováno 21 parkovacích stání z toho 1 stání bude vyhrazeno pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené.

Předmětem smlouvy o vybudování veřejné infrastruktury je úprava vzájemných práv a povinností při úpravách stávající a zbudování nové veřejné technické infrastruktury, stanovení podmínek, postupu a způsobu vybudování nové či pro úpravy stávající veřejné technické a dopravní infrastruktury. Smlouva o finančním příspěvku vznikla na základě dokumentu "Zásady pro výstavbu na území města Šlapanice - Pravidla pro jednání s investory".

S investory bylo předběžně dohodnuto, že v rámci řešení závazků s městem v souvislosti s budováním bytových jednotek investoři darují městu pozemky p. č. 535/10 a p. č. 535/14 nacházející se před dotčenou nemovitostí a na nichž je v současné době chodník, zelený pás a část komunikace ulice Čechova.

OISM předkládá RM ke schválení smlouvy, které budou předloženy investorovi.

I. Rada města schvaluje

smlouvu o vybudování infrastruktury investorem, ev. č. 0110/2022, mezi městem Šlapanice a [REDACTED]
[REDACTED] a [REDACTED]
[REDACTED]

II. Rada města schvaluje

smlouvu o finančním příspěvku na náklady města Šlapanice spojené s budováním ostatní veřejné infrastruktury dotčené záměrem investora, ev. č. 0109/2022, mezi městem Šlapanice a [REDACTED]
[REDACTED] a [REDACTED]
[REDACTED].

III. Rada města ukládá

1. odboru investic a správy majetku

1.1. jednat s investorem o podmínkách smlouvy o smlouvě budoucí darovací na pozemky p. č. 535/10 a 535/14 vše v k. ú. Šlapanice u Brna.

Termín: 16.03.2022

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

8. 7/108/RM/2022 **Prodej částí pozemků p. č. 2804/152, p. č. 6095 a p. č. 6128, k. ú. Šlapanice u Brna, kupní smlouva 0362/2021**

Byl sejmут záměr č. 32/2021 na prodej části pozemku p. č. 2804/152, orná půda, oddělené geometrickým plánem č. 3280-171694/2019 a označené jako p. č. 2804/268, ostatní plocha, o výměře 11 m², části pozemku p. č. 6095, ostatní plocha, oddělené geometrickým plánem č. 3347-171694b/2020 a označené jako pozemek p. č. 6095/2, ostatní plocha o výměře 3 m² a části pozemku p. č. 6128, ostatní plocha, oddělené geometrickým plánem č. 3347-171694d/2020 a označené jako p. č. 6128/2, ostatní plocha, o výměře 136 m², vše v k. ú. Šlapanice u Brna. Předmětné pozemky vznikly v souvislosti s výstavbou železniční zastávky "Šlapanice zastávka". K záměru se přihlásila společnost Správa železnic, státní organizace, se sídlem Dlážďená 1003/7, 110 00 Praha 1 - Nové Město, IČO 70994234.

OISM doporučuje radě města předmětné pozemky prodat.

I. Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit

kupní smlouvu ev. č. 0362/2021 mezi městem Šlapanice, jako prodávajícím a kupující společností Správa železnic, státní organizace, se sídlem Dlážďená 1003/7, 110 00 Praha 1 - Nové Město, IČO 70994234.

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

9. 8/108/RM/2022 **Koupě pozemku p. č. 262/22 a p. č. 262/23, k. ú. Šlapanice u Brna, kupní smlouva ev. č. 0099/2022**

Společnost KOMFORT, a.s., Křenová 72, 602 00 Brno, IČO 25524241, nabízí k prodeji pozemek p. č. 262/22, ostatní plocha, o výměře 57 m² a p. č. 262/23, ostatní plocha, o výměře 2 m², k. ú. Šlapanice u Brna. Pozemek se nachází mezi bytovým domem a potokem Říčka na ulici Hřbitovní. Cena pozemku činí 500 Kč/m².

Město Šlapanice má dlouhodobě zájem vykupovat od vlastníků pozemky, které tvoří komunikace. Předmětné pozemky se zčásti nachází pod chodníkem a zčásti tvoří zatravněnou plochu a z tohoto důvodu OISM navrhuje radě města s koupí pozemků souhlasit.

I. Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit

kupní smlouvu ev. č. 0099/2022 mezi společností KOMFORT, a.s., Křenová 72, 602 00 Brno, IČO 25524241, jako prodávajícím a městem Šlapanice, jako kupujícím.

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

10. 9/108/RM/2022 **Aktualizace Zásad pro výstavbu na území města Šlapanice - Pravidla pro jednání s investory**

Zastupitelstvo města Šlapanice schválilo na svém 11. zasedání konaném dne 02.12.2020 dokument "Zásady pro výstavbu na území města Šlapanice - Pravidla pro jednání s investory" (Zásady), jehož cílem je nastavit pravidla pro jednání o podmínkách zajištění veřejné infrastruktury v souvislosti s výstavbou záměru pro bydlení či nebytového záměru s budoucími investory (stavebníky) na území města.

Na základě zkušeností z dosavadní práce s tímto dokumentem OISM navrhuje radě města aktualizaci Zásad, která by lépe zohlednila podíl negativních dopadů při rozvoji výstavby.

I. Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit

aktualizaci "Zásad pro výstavbu na území města Šlapanice - Pravidla pro jednání s investory".

Hlasování: ZDRŽELA SE: Ing. Gabriela Riegerová

Hlasování

Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 1, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

11. 10/108/RM/2022 **"Kameny zmizelých" - souhlas města**

Dne 08.02.2022 byla přijata na úřad žádost studenta Gymnázia Šlapanice, Jana Mikulky, který žádá RM o finanční příspěvek na výrobu pamětních Kamenů zmizelých a souhlas s umístěním těchto Kamenů do chodníků před domy obětí nacistické perzekuce.

Finanční příspěvek města má činit 22 500 Kč a bude z něj vyrobeno 9 pamětních Kamenů. Celkem bude pamětních Kamenů zmizelých do chodníků 11, dva budou financovány ze soukromých

prostředků. Město bude hradit i instalaci pamětních kamenů. Termín položení je polovina června roku 2022.

Kameny zmizelých jsou mezinárodním projektem, sloužícím jako připomínka obětí II. světové války - jak z řad obětí transportů, tak domácích odbojů. Při uložení proběhne malý pietní akt.

Chodníky na parcelách číslo: 1858 (2x), 1679/2 (2x), 899/1, 399/2, 743/4 (4x), se nacházejí v majetku města.

I. Rada města schvaluje

umístění "Kamenů zmizelých" do chodníků v majetku města v rámci projektu sloužícího k připomenutí obětí 2. světové války.

II. Rada města schvaluje

finanční příspěvek ve výši 22 500 Kč na výrobu devíti pamětních Kamenů zmizelých.

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

12. **Blok tajemníka**

Není nic k projednání.

13. **Činnost komisí**

Není nic k projednání.

14. **Různé**

Není nic k projednání.

15. **Závěr**

Starostka ukončila jednání rady v 16:30 hodin. Následující schůze se uskuteční 24.02.2022

Mgr. Michaela Trněná
starostka

Mgr. Michal Klačka
místostarosta

Zapisovatelé:

Bc. Zuzana Böhmová
referentka sekretariátu starostky