



Rada města Šlapanice

Z Á P I S

z 107. schůze Rady města Šlapanice,
která se konala dne 2.2.2022

od 13:00 hodin v zasedací místnosti Městského úřadu Šlapanice

Přítomni: Mgr. Michal Klaška, Jiří Kopeček, Mgr. Kateřina Migdau, Ing. Gabriela Riegerová, Mgr. Michaela Trněná

Hosté: Tajemník

Číslo
bodu

Bod
Komentář

1. Zahájení a schválení programu 107. zasedání Rady města

Starostka zahájila schůzi rady ve 13 hodin. Mgr. Kateřina Migdau je omluvena a dostaví se na jednání později. Starostka přečetla program jednání:

č.	Bod jednání / Předkladatel, Přizváni
1.	Zahájení a schválení programu 107. zasedání Rady města <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná
2.	Záměr na prodej pozemku p. č. 155/3, k. ú. Šlapanice u Brna, opakované zveřejnění <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška
3.	Záměr na pacht pozemků p. č. 2188/1, p. č. 2188/6 a p. č. 2188/7, k. ú. Šlapanice u Brna <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška
4.	Žádost o souhlas (rekonstrukce RD, ul. Brněnská č.p. 33) <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška
5.	Žádost o souhlas (rekonstrukce RD ul. Komenského) <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška
6.	Žádost o smlouvu o věcné břemeno, ev. č. 0056/2022 (EG.D., a.s.) <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška
7.	Žádost o souhlas, vyhrazené parkování osoby zdravotně postižené <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška
8.	Licenční smlouva ev. č. 0012/2022 - ARCDATA PRAHA s.r.o. <u>Předkládá:</u> Ing. Bc. Milan Vdoleček
9.	Smlouva o poskytnutí finanční podpory z JMK (pečovatelská služba), evidenční č. 0094/2022 <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná

10.	Nájemní smlouva v DPS ev. č. 0102/2022 <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná
11.	Darovací smlouva KTS Ekologie ev. č. 0103/2022 <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná
12.	Prodej vybavení bývalé knihovny Šlapanice, vyřazení neupotřebitelného majetku <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška
13.	Kupní smlouva ev. č. 0137/2022 <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška
14.	Smlouvy dle Zásad pro výstavbu Ing. Petr Štěpánek ev. č. 0358 a 0359/2021 <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná
15.	Vyvěšení Tibetské vlajky <u>Předkládá:</u> Mgr. Kateřina Migdau
16.	Vyřazení neupotřebitelného majetku (MŠ Hvězdička) <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška
17.	Blok tajemníka <u>Předkládá:</u> Ing. Bc. Milan Vdoleček
18.	Činnost komisí <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná
19.	Různé <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná
20.	Závěr <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná

Hlasování

Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Výsledek hlasování: **Přijato**

2. 1/107/RM/2022 **Záměr na prodej pozemku p. č. 155/3, k. ú. Šlapanice u Brna, opakované zveřejnění**

Rada města na své 100. schůzi, konané dne 08.12.2021 schválila zveřejnění záměru na prodej pozemku p. č. 155/3, zahrada, o výměře 28 m², k. ú. Šlapanice u Brna. Možnost využití pozemku pro potřeby města je minimální, protože se nachází uprostřed zahrad, obklopen pozemky sousedních vlastníků.

Vzhledem k tomu, že se k záměru nikdo nepřihlásil, navrhuje OISM radě města opakované zveřejnění záměru na prodej pozemku p. č. 155/3, zahrada, o výměře 28 m², k. ú. Šlapanice u Brna.

I. Rada města schvaluje

zveřejnění záměru na prodej pozemku p. č. 155/3, zahrada, o výměře 28 m², v k. ú. Šlapanice u Brna.

II. Rada města ukládá

1. odboru investic a správy majetku

- 1.1. zveřejnit obvyklým způsobem záměr na prodej pozemku p. č. 155/3, zahrada, o výměře 28 m², v k. ú. Šlapanice u Brna.

Termín: 20.02.2022

Hlasování

Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

3. 2/107/RM/2022 **Záměr na pacht pozemků p. č. 2188/1, p. č. 2188/6 a p. č. 2188/7, k. ú. Šlapanice u Brna**

Město Šlapanice nabízí k pachtu, v souladu se Zásadami ekologicky šetrného hospodaření na zemědělské půdě ve vlastnictví města Šlapanice (viz příloha tohoto usnesení), pozemek p. č. 2188/1, orná půda, o výměře 1 426 m², pozemek p. č. 2188/6, orná půda, o výměře 1181 m² a pozemek p. č. 2188/7, orná půda, o výměře 244 m². Pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, Katastrální pracoviště Brno-venkov, pro obec Šlapanice, k. ú. Podolí u Brna, LV 10001. Grafické znázornění je v příloze tohoto návrhu usnesení.

OISM navrhuje radě města zveřejnit záměr na pacht předmětných pozemků v souladu se Zásadami ekologicky šetrného hospodaření na zemědělské půdě ve vlastnictví města Šlapanice. Forma pachtovní smlouvy odpovídá současné právní úpravě užívání pozemků k zemědělským účelům. Pachtovné bude stanoveno v souladu se Sazebníkem úhrad za užívání movitého a nemovitého majetku města Šlapanice, schváleného na 112. schůzi Rady města Šlapanice, konané dne 27.08.2018.

I. Rada města schvaluje

ke zveřejnění záměr na pacht pozemku p. č. 2188/1, orná půda, o výměře 1 426 m², pozemku p. č. 2188/6, orná půda, o výměře 1181 m² a pozemku p. č. 2188/7, orná půda, o výměře 244 m², vše v k. ú. Šlapanice u Brna, LV 10001. Pacht předmětných pozemků bude probíhat v souladu se Zásadami ekologicky šetrného hospodaření na zemědělské půdě ve vlastnictví města Šlapanice.

II. Rada města ukládá

1. odboru investic a správy majetku

- 1.1. zveřejnit obvyklým způsobem záměr na pacht pozemku p. č. 2188/1, orná půda, o výměře 1426 m², pozemku p. č. 2188/6, orná půda, o výměře 1181 m² a pozemku p. č. 2188/7, orná půda, o výměře 244 m², vše v k. ú. Šlapanice u Brna, LV 10001. Pacht předmětných pozemků bude probíhat v souladu se Zásadami ekologicky šetrného hospodaření na zemědělské půdě ve vlastnictví města Šlapanice, Pachtovné bude stanoveno dle Sazebníku úhrad za užívání movitého a nemovitého majetku města Šlapanice, schváleného na 112. schůzi Rady města Šlapanice, konané dne 27.08.2018.

Termín: 15.02.2022

Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0
Usnesení: **Přijato**

- _____, žádá o vyjádření města Šlapanice ke stavebnímu záměru "Rekonstrukce RD", p. č. 791, ul. Brněnská 254/33 v k. ú. Šlapanice u Brna. Stavební záměr spočívá v rekonstrukci dvorního křídla stávajícího rodinného domu a v dostavbě hospodářského objektu (stodoly) v prostoru dvora. Exponovaná část stávajícího RD a jeho zvýšené předzahrádky orientované do ulice Brněnská, zůstanou beze změny. Rekonstrukce je navržena v souladu s platným územním plánem města Šlapanice. Stavbou vznikne nová bytová jednotka. Dvě parkovací stání jsou zajištěna na vlastním pozemku. Město Šlapanice se vyjadřuje jako vlastník sousedního pozemku p. č. 1325/13 (ostatní plocha) a jako ochránce zájmů občanů města. Stavební záměr podléhá jednání dle zásad.

I. Rada města souhlasí

s předloženým stavebním záměrem "Rekonstrukce RD", p. č. 791, ul. Brněnská 254/33
v k. ú. Šlapanice u Brna, stavebníka [redacted]

Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0
Usnesení: **Přijato**

- _____, žádá o vyjádření města Šlapanice ke stavebnímu záměru "Rekonstrukce RD Šlapanice, Komenského 641/37, p. č. 921" v k. ú. Šlapanice u Brna. Jedná se o řadový jednopodlažní rodinný dům se sedlovou střechou s nevyužívaným podkrovím. Rekonstrukce počítá s dispozičními úpravami stávajícího nevyhovujícího přízemí a vestavbou tří pokojů a koupelny do podkrovní. Rekonstrukcí nevzniká nová bytová jednotka. Město Šlapanice se vyjadřuje jako vlastník sousedního pozemku p. č. 899/1 v k. ú. Šlapanice u Brna (ul. Komenského) a jako ochránce zájmů občanů města. Záměr nepodléhá jednání podle Zásad pro výstavbu na území města Šlapanice. Stavba je v souladu s chystanou rekonstrukcí ulice Komenského.

I. Rada města souhlasí

s předloženým stavebním záměrem "Rekonstrukce RD Šlapanice, Komenského 641/37,
p. č. 921" v k. ú. Šlapanice u Brna, stavebníka [redacted]
[redacted]. S podmínkou, že stavebník bude respektovat projektovou dokumentaci
rekonstrukce ulice Komenského. Tato podmínka bude vyznačena na situačním výkresu.

Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0
Usnesení: **Přijato**

- Společnost EG.D, a.s. se sídlem Lidická 1873/36, 602 00 Brno, IČO 28085400, zastoupená společností ADITIS s.r.o. se sídlem Rokytova 2667/20, 615 00 Brno, IČO 26290821, žádá město

Šlapanice o schválení smlouvy o zřízení věcného břemene. Smlouva bude uzavřena v souvislosti s dokončením stavby s názvem "Šlapanice, p. č. 3569/53, smyčka NN, Bantová". Předmětem je distribuční soustava -- kabelové vedení NN. Stavba byla realizována na pozemku ve vlastnictví města, pozemek p. č. 3569/250 v k. ú. Šlapanice u Brna.

Pozemek p. č. 3569/250 přešel do majetku města darovací smlouvou ev. č. 0324/2020, uzavřenou dne 03.12.2020 na základě usnesení schváleného na 11. zasedání Zastupitelstva města Šlapanice konaného dne 02.12.2020.

OISM předkládá Radě města ke schválení smlouvu o zřízení věcného břemene ev. č. 0056/2022 uzavíranou s žadatelem.

I. Rada města schvaluje

smlouvu o zřízení věcného břemene, evidovanou pod číslem 0056/2022, se společností EG.D, a.s. se sídlem Lidická 1873/36, 602 00 Brno, IČO 28085400, zastoupenou společností ADITIS s.r.o. se sídlem Rokytova 2667/20, 615 00 Brno, IČO 26290821.

Hlasování

Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

7. 6/107/RM/2022 Žádost o souhlas, vyhrazené parkování osoby zdravotně postižené

_____, žádá o souhlas města Šlapanice s realizací vyhrazeného parkovacího místa pro osobu zdravotně postiženou. Vyhrazené místo bude, viz zakres, před RD obývaném žadatelkou. Město Šlapanice se vyjadřuje jako vlastník komunikace Sušilova a jako ochránce zájmů občanů města.

Vzhledem k tomu, že žadatelka splňuje podmínky pro udělení souhlasu pro vyhrazené parkování a místním šetřením byla zjištěna možnost zřízení parkovacího místa, OISM navrhuje odsouhlasení žádosti.

I. Rada města uděluje souhlas

vlastníka komunikace ul. Sušilova se zřízením parkovacího místa pro osobu zdravotně postiženou, _____

Hlasování

Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

8. 7/107/RM/2022 Licenční smlouva ev. č. 0012/2022 - ARCDATA PRAHA s.r.o.

Jedná se o prodloužení licenční smlouvy softwaru ArcGIS od firmy ARCDATA PRAHA s. r. o. SW se používá na správu dat o vedení inženýrských sítí, pasportu zeleně, komunikací a dopravního značení. Další potřebou je provozování technické mapy města Šlapanice. Vzhledem k tomu, že předcházející smluvní období končí k datu 01.03.2022, je nutno provést prodloužení smluvního vztahu. Proto předkládá OISM licenční smlouvu ev. č. 0012/2022 RM ke schválení.

I. Rada města schvaluje

licenční smlouvu ev. č. 0012/2022 se společností ARCDATA PRAHA s.r.o., se sídlem Hybernská 24, 110 00 Praha 1, IČO 14889749.

Hlasování

Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

-
9. 8/107/RM/2022 **Smlouva o poskytnutí finanční podpory z JMK (pečovatelská služba), evidenční č. 0094/2022**

13:42 se na jednání dostavila Mgr. Kateřina Migdau.

Město Šlapanice poskytuje sociální službu - s názvem Pečovatelská služba, ID 8326526. JMK v rámci dotačního řízení pro rok 2022 (v oblasti podpory poskytování sociálních služeb z prostředků JMK) poskytl městu ze svého rozpočtu dle § 105 z. č. 108/2006 Sb., účelovou neinvestiční finanční podporu ve formě dotace v rámci vyrovnávací platby za plnění závazku veřejné služby. Tato je určena na financování běžných výdajů souvisejících s poskytováním základních druhů a forem sociálních služeb v rozsahu stanoveném základními činnostmi. Finanční podpora je poskytnuta ve výši 68 000 Kč. Město je oprávněno čerpat dotaci k realizaci činnosti do 31.12.2022.

Sociální odbor předkládá návrh smlouvy o poskytnutí finanční podpory na poskytování sociálních služeb z rozpočtu Jihomoravského kraje (smlouva č. JMK074535/22/OSV) - ev. č. 0094/2022.

I. Rada města schvaluje

přijetí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje ve výši 68 000 Kč na sociální službu s názvem Pečovatelská služba, ID 8326526.

II. Rada města schvaluje

smlouvu o poskytnutí finanční podpory na poskytování sociálních služeb ev. č. 0094/2022, mezi městem Šlapanice a Jihomoravským krajem, Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno, IČO 70888337.

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

-
10. 9/107/RM/2022 **Nájemní smlouva v DPS ev. č. 0102/2022**

Partneři [REDAKCE], požádali o uzavření nájemní smlouvy k bytu zvláštního určení v Domě s pečovatelskou službou ve Šlapanicích. Žadatelé splňují podmínky pro uzavření nájemní smlouvy. Městský úřad Šlapanice podle § 3075 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, doporučil uzavřít s žadateli nájemní smlouvu.

I. Rada města schvaluje

nájemní smlouvu o nájmu bytu zvláštního určení, ev. č. 0102/2022, s nájemci [REDAKCE], na byt č. 201 v Domě s pečovatelskou službou ve Šlapanicích. Smlouva se uzavírá na dobu určitou s účinností od 01.03.2022.

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

11. 10/107/RM/2022 **Darovací smlouva KTS Ekologie ev. č. 0103/2022**

Společnost KTS EKOLOGIE s.r.o., se sídlem Hutní osada 14, 664 84 Zastávka, IČO 28310942, se rozhodla podpořit darem akci Města Šlapanice Daruj krev, která se uskuteční v březnu letošního roku.

Finanční odbor souhlasí s přijetím daru bez připomínek.

I. Rada města schvaluje

darovací smlouvu ev. č. 0103/2022 se společností KTS EKOLOGIE s.r.o., se sídlem Hutní osada 14, PSČ: 664 84, Zastávka, IČO 28310942, na podporu akce Daruj krev.

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

12. 11/107/RM/2022 **Prodej vybavení bývalé knihovny Šlapanice, vyřazení neupotřebitelného majetku**

Členové komise se seznámili s návrhem na prodej vybavení bývalé knihovny Šlapanice. Jedná se o majetek uvedený v přílohách. Ohledně zájmu o koupi tohoto majetku byly osloveny okolní obce. Zájem projevila pouze obec Jiříkovice, která má zájem o novější vybavení dětského oddělení a nabídla za toto vybavení 30 000,00 Kč. Komise doporučuje prodej obci Jiříkovice.

Ostatní vybavení bývalé knihovny je již zastaralé a o jeho koupi není zájem. Bude tedy využito pro potřeby úřadu, Správy nemovitostí města Šlapanice apod. Ostatní bude fyzicky zlikvidováno.

I. Rada města schvaluje

prodej vybavení bývalého dětského oddělení knihovny Šlapanice obci Jiříkovice za cenu 30 000,00 Kč a fyzickou likvidaci neupotřebitelného majetku.

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

13. 12/107/RM/2022 **Kupní smlouva ev. č. 0137/2022**

Město Šlapanice je vlastníkem vybavení knihovny, které se nachází v objektu bývalé knihovny na Masarykově náměstí. Škodní a likvidační komise doporučuje prodej a vyřazení neupotřebitelného majetku. Na základě tohoto doporučení a provedeného poptávkového řízení OISM předkládá Radě města Šlapanice kupní smlouvu ev. č. 0137/20222 s obcí Jiříkovice, jejímž předmětem je prodej vybavení veřejné knihovny, zejména dětského oddělení, dále výpůjčního pultu a regálů na časopisy.

I. Rada města schvaluje

kupní smlouvu ev. č. 0137/2022 s obcí Jiříkovice, IČO 00362981, se sídlem: Za Školou 230, 664 51 Jiříkovice.

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

14. 13/107/RM/2022 **Smlouvy dle Zásad pro výstavbu Ing. Petr Štěpánek ev. č. 0358 a 0359/2021**

Stavebník, Ing. Petr Štěpánek, v rámci svého projektu "Šlapanice, ulice Hrubínova, 4 rodinné řadové domy" má záměr realizovat výstavbu 4 rodinných domů na ulici Hrubínova na parcelách č. 3569/279 a 3569/381. Projektem dojde k rozšíření původního záměru tj. dvou RD, které byly součástí Plánovací smlouvy "PlanS-2012-01" uzavřené s investorem dne 11.04.2012.

Součástí tohoto záměru je vybudování nových přípojek inženýrských sítí pro dva nové RD a vybudování vjezdů. Město Šlapanice je vlastníkem pozemku p. č. 3569/154, který bude dotčen výstavbou. Předmětem smlouvy o vybudování veřejné infrastruktury je úprava vzájemných práv a povinností při úpravách stávající a zbudování nové veřejné technické infrastruktury, stanovení podmínek, postupu a způsobu vybudování nové či pro úpravy stávající veřejné technické a dopravní infrastruktury. Smlouva o finančním příspěvku vznikla na základě dokumentu "Zásady pro výstavbu na území města Šlapanice - Pravidla pro jednání s investory".

OISM předkládá RM ke schválení smlouvy, které budou předloženy investorovi.

I. Rada města schvaluje

smlouvu o vybudování infrastruktury investorem, ev. č. 0358/2021, mezi městem Šlapanice a Ing. Petrem Štěpánkem, narozeným dne 27.03.1965, bytem Bří Mrštíků 1404/11, 664 51 Šlapanice.

II. Rada města schvaluje

smlouvu o finančním příspěvku na náklady města Šlapanice spojené s budováním ostatní veřejné infrastruktury dotčené záměrem investora, ev. č. 0359/2021, mezi městem Šlapanice a Ing. Petrem Štěpánkem, narozeným dne 27.03.1965, bytem Bří Mrštíků 1404/11, 664 51 Šlapanice.

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

15. 14/107/RM/2022 **Vyvěšení Tibetské vlajky**

Dne 10.03.2022 si připomínáme výročí povstání Tibeťanů proti čínské okupaci Tibetu. Města v ČR se k pietní akci připojují prostřednictvím mezinárodní kampaně. Také Šlapanice se od roku 2017 připojuje k mezinárodní kampani "Vlajka pro Tibet". V souvislosti s podporou lidských práv a Stránka 7 z 11 připojení se k celosvětové kampani "Vlajka pro Tibet" je předkládán návrh paní Migdau, aby dne 10.03.2022 byla vyvěšena tibetská vlajka na budovách MěÚ Šlapanice.

I. Rada města schvaluje

vyvěšení tibetské vlajky dne 10.03.2022 na budovách Městského úřadu Šlapanice v rámci celosvětové kampaně "Vlajka pro Tibet".

HLASOVÁNÍ: PROTI: Mgr. Michal Klačka, Jiří Kopeček

Hlasování

Pro: 3, Proti: 2, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

16. 15/107/RM/2022 **Vyřazení neupotřebitelného majetku (MŠ Hvězdička)**

MŠ Hvězdička požádala dne 26.01.2022 zřizovatele o souhlas s vyřazením neupotřebitelného majetku. Tento neupotřebitelný majetek je starý a poškozený. Jedná se o vyřazení majetku v celkové výši 133 100 Kč. Podrobné seznamy majetku a další související dokumenty jsou přílohou tohoto návrhu.

I. Rada města schvaluje

vyřazení neupotřebitelného majetku v celkové hodnotě 133 100 Kč z účetní evidence MŠ Hvězdička, Šlapanice, okres Brno-venkov, příspěvková organizace, IČO 75023946.

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

17. **Blok tajemníka**

Není nic k projednání.

18. **Činnost komisí**

Komise sportovní a volnočasová

RM bere na vědomí zápis komise sportovní a volnočasové ze dne 26.01.2022.

19. **Různé**

Místostarosta Mgr. Michal Klačka

JMK zaslal městu odpověď na žádost města o navýšení počtu vlakových spojů, ve kterém uvádí, že to v současné době není možné a pro jízdní řád roku 2023 prověří doplnění vlaků s příjezdy 7:50 a 8:50.

RM bere na vědomí odpověď JMK.

Dne 31.01.2022 obdrželo město výpověď smlouvy o poskytování péče ve Školičce Sokolík od zákonných zástupců dítěte [REDACTED].

RM bere výpověď na vědomí.

20. **Závěr**

Starostka ukončila jednání rady v 16:23 hodin. Následující schůze se uskuteční 16.02.2022

Mgr. Michaela Trněná
starostka

Mgr. Michal Klačka
místostarosta

Zapisovatelé:

Bc. Zuzana Böhmová
referentka sekretariátu starostky