



Rada města Šlapanice

Z Á P I S

z 101. schůze Rady města Šlapanice,
která se konala dne 20.12.2021

od 13:00 hodin v zasedací místnosti Městského úřadu Šlapanice

Přítomni: Mgr. Michal Klaška, Jiří Kopeček, Mgr. Kateřina Migdau, Ing. Gabriela Riegerová, Mgr. Michaela Trněná
Omluveni: Ing. Bc. Milan Vdoleček

Číslo bodu	Bod Komentář
---------------	-----------------

1. **Zahájení a schválení programu 101. zasedání Rady města**

Starostka zahájila schůzi rady ve 13. hodin a přečetla program jednání:

č.	Bod jednání / Předkladatel, Přizváni
1.	Zahájení a schválení programu 101. zasedání Rady města <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná
2.	Valná hromada společnosti Správa nemovitostí města Šlapanice <u>Předkládá:</u> Jiří Kopeček
3.	Dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě ev. č. 0076/2014 (NS-2014-36) <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška
4.	Dodatek č. 3 k Nájemní smlouvě ev. č. 0043/2012 (NS-2012-13) <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška
5.	Příkazní smlouva ev. č. 0363/2021 <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška
6.	Záměr na prodej částí pozemků p. č. 2804/152, p. č. 6095 a p. č. 6128, k. ú. Šlapanice u Brna <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška
7.	Závazné podmínky pro vydání Seniorkarty na rok 2022 <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná
8.	Odstranění objektu Tequila bar <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška

9.	Žádost MŠ Hvězdička o souhlas s přijetím daru <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška
10.	Servisní smlouva o zajištění servisní podpory systému Wifi <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná
11.	Jmenování vedoucí dětské skupiny Sokolík <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška
12.	Rozpočtové opatření č. 7/2021 <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná
13.	Blok tajemníka <u>Předkládá:</u> Ing. Bc. Milan Vdoleček
14.	Činnost komisí <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná
15.	Různé <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná
16.	Závěr <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Výsledek hlasování: **Přijato**

2. 1/101/RM/2021 **Valná hromada společnosti Správa nemovitostí města Šlapanice**

Město Šlapanice je 100% vlastníkem společnosti Správa nemovitostí města Šlapanice, s. r. o. se sídlem Lidická 316/28, 664 51 Šlapanice, IČO 06490034. Rada města rozhoduje v působnosti valné hromady společnosti. Program jednání valné hromady:

1. Zahájení
2. Schválení programu
3. Financování investičního záměru - pořízení vozidla komunální údržby
4. Závěr

I. Rada města schvaluje

v působnosti valné hromady společnosti Správa nemovitostí města Šlapanice, s. r. o., IČO 06490034:

1. Program jednání.
2. Úvěrovou smlouvu č. 3015979/813481 se společností PEAC (Czech Republic) s.r.o., se sídlem Jankovcova 1603/47a, Holešovice, 170 00 Praha 7, IČO 26685884.

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

3. 2/101/RM/2021 **Dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě ev. č. 0076/2014 (NS-2014-36)**

Město Šlapanice jako pronajímatel má uzavřenou Nájemní smlouvu na pronájem nebytových prostor ev. č. 0076/2014 (NS-2014-36), ze dne 01.04.2014, s nájemcem společností SANUS Brno, z. s., Kotlářská 902/51, 602 00 Brno, IČO 26537231. V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb., ve znění zákona č. 104/2015 Sb., § 9, se mění způsob stanovení záloh za služby spojené s užíváním nebytového prostoru, což se promítne do Dodatku č. 1 k Nájemní smlouvě ev. č. 0076/2014.

OISM předkládá radě města Dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě ev. č. 0076/2014 (NS-2014-36), ze dne 01.04.2014, uzavřené mezi městem Šlapanice jako pronajímatelem a nájemcem společnosti SANUS Brno, z. s., Kotlářská 902/51, 602 00 Brno, IČO 26537231. Předmětem Dodatku č. 1 je změna v souladu se zákonem č. 67/2013 Sb., ve znění zákona č. 104/2015 Sb., § 9, která mění způsob stanovení záloh za služby spojené s užíváním nebytového prostoru.

I. Rada města schvaluje

Dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě ev. č. 0076/2014 (NS-2014-36), ze dne 01.04.2014, uzavřené mezi městem Šlapanice jako pronajímatelem a nájemcem společnosti SANUS Brno, z. s., Kotlářská 902/51, 602 00 Brno, IČO 26537231.

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

4. 3/101/RM/2021 **Dodatek č. 3 k Nájemní smlouvě ev. č. 0043/2012 (NS-2012-13)**

Město Šlapanice jako pronajímatel má uzavřenou Smlouvu o nájmu nebytových prostor ev. č. 0043/2012 (NS-2012-13), ze dne 28.06.2012, s nájemcem paní Andreou Mrkvicovou, Měnin 521, 664 57 Měnin, IČO 72512920. V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb., ve znění zákona č. 104/2015 Sb., § 9, se mění způsob stanovení záloh za služby spojené s užíváním nebytového prostoru, což se promítne do Dodatku č. 3 k nájemní smlouvě ev. č. 0043/2012.

OISM předkládá radě města Dodatek č. 3 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor ev. č. 0043/2012, (NS-2012-13), ze dne 28.06.2012, uzavřené mezi městem Šlapanice jako pronajímatelem a nájemcem Andreou Mrkvicovou, Měnin 521, 664 57 Měnin, IČO 72512920. Předmětem Dodatku č. 3 je změna, v souladu se zákonem č. 67/2013 Sb., ve znění zákona č. 104/2015 Sb., § 9, která mění způsob stanovení záloh za služby spojené s užíváním nebytového prostoru.

I. Rada města schvaluje

Dodatek č. 3 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor ev. č. 0043/2012, (NS-2012-13), ze dne 28.06.2012, uzavřené mezi městem Šlapanice jako pronajímatelem a nájemcem Andreou Mrkvicovou, Měnin 521, 664 57 Měnin, IČO 72512920.

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

5. 4/101/RM/2021 **Příkazní smlouva ev. č. 0363/2021**

Ing. Petr Hlaváč, se sídlem Trávníky 1594/41, 613 00 Brno, IČO 66558239, zajišťuje pro potřeby města Šlapanice poradenskou a kontrolní činnost týkající se problematiky inženýrských sítí, odvodnění komunikací, zpevněných a nezpevněných ploch a především problematiky jednotné a dešťové kanalizace ve městě Šlapanice, a to na základě příkazní smlouvy na dobu určitou.

Vzhledem k tomu, že k datu 31.12.2021 končí účinnost aktuálně platné smlouvy ev. č. 0318/2020, předkládá OISM radě města ke schválení Příkazní smlouvu ev. č. 0363/2021 mezi městem Šlapanice jako příkazcem a panem Ing. Petrem Hlaváčem, jako příkazníkem. Smlouva bude uzavřena na dobu určitou do 31.12.2022.

I. Rada města schvaluje

Příkazní smlouvu ev. č. 0363/2021 mezi městem Šlapanice jako příkazcem a Ing. Petrem Hlaváčem, se sídlem Trávníky 1594/41, 613 00 Brno, IČO 66558239, jako příkazníkem, na dobu určitou do 31.12.2022.

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

6. 5/101/RM/2021 **Záměr na prodej částí pozemků p. č. 2804/152, p. č. 6095 a p. č. 6128, k. ú. Šlapanice u Brna**

Správa železnic, státní organizace, se sídlem Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 - Nové Město, IČO 70994234, žádá město Šlapanice o prodej části pozemku p. č. 2804/152, orná půda, oddělené geometrickým plánem č. 3280-171694/2019 a označené jako p. č. 2804/268, ostatní plocha, o výměře 11 m², části pozemku p. č. 6095, ostatní plocha, oddělené geometrickým plánem č. 3347-171694b/2020 a označené jako pozemek p. č. 6095/2, ostatní plocha o výměře 3 m² a části pozemku p. č. 6128, ostatní plocha, oddělené geometrickým plánem č. 3347-171694d/2020 a označené jako p. č. 6128/2, ostatní plocha o výměře 136 m², vše v k. ú. Šlapanice u Brna. Vlastnické právo k pozemkům je zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, Katastrální pracoviště Brno-venkov, na LV 10001.

Důvodem k žádosti o prodej pozemků je skutečnost, že byla ukončena výstavba železniční zastávky s názvem Šlapanice - zastávka a po zaměření skutečného provedení nastala potřeba majetkového vypořádání.

OISM navrhuje radě města zveřejnit záměr na prodej části pozemku p. č. 2804/152, orná půda, oddělené geometrickým plánem č. 3280-171694/2019 a označené jako p. č. 2804/268, ostatní plocha, o výměře 11 m², části pozemku p. č. 6095, ostatní plocha, oddělené geometrickým plánem č. 3347-171694b/2020 a označené jako pozemek p. č. 6095/2, ostatní plocha, o výměře 3 m² a části pozemku p. č. 6128, ostatní plocha, oddělené geometrickým plánem č. 3347-

171694d/2020 a označené jako p. č. 6128/2, ostatní plocha o výměře, 136 m², vše v k. ú. Šlapanice u Brna.

I. Rada města souhlasí

se zveřejněním záměru na prodej části pozemku p. č. 2804/152, orná půda, oddělené geometrickým plánem č. 3280-171694/2019 a označené jako p. č. 2804/268, ostatní plocha, o výměře 11 m², části pozemku p. č. 6095, ostatní plocha, oddělené geometrickým plánem č. 3347-171694b/2020 a označené jako pozemek p. č. 6095/2, ostatní plocha, o výměře 3 m² a části pozemku p. č. 6128, ostatní plocha, oddělené geometrickým plánem č. 3347-171694d/2020 a označené jako p. č. 6128/2, ostatní plocha, o výměře 136 m², vše v k. ú. Šlapanice u Brna.

II. Rada města ukládá

1. odboru investic a správy majetku

- 1.1. zveřejnit obvyklým způsobem záměr na prodej části pozemku p. č. 2804/152, orná půda, oddělené geometrickým plánem č. 3280/171694/2019 a označené jako p. č. 2804/268, ostatní plocha, o výměře 11 m², části pozemku p. č. 6095, ostatní plocha, oddělené geometrickým plánem č. 3347-171694b/2020 a označené jako pozemek p. č. 6095/2, ostatní plocha o výměře 3 m² a části pozemku p. č. 6128, ostatní plocha, oddělené geometrickým plánem č. 3347-171694d/2020 a označené jako p. č. 6128/2, ostatní plocha o výměře 136 m², vše v k. ú. Šlapanice u Brna.

Termín: 14.01.2022

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

7. 6/101/RM/2021 Závazné podmínky pro vydání Seniorkarty na rok 2022

Město Šlapanice provozuje od 01.07.2012 speciální autobusovou linku pod názvem "Seniorbus". Cílem projektu "Seniorbus" je usnadnit seniorům a osobám se zdravotním postižením cestování po Šlapanicích, z Bedřichovic do Šlapanic a zpět. Na období roku 2022 bude cestování možné výhradně s platnou Seniorkartou - podmínky pro vydání karty, platnost, vzor, náležitosti a provedení karty a dále výše poplatku za přepravu jsou podrobně uvedeny v příloze.

I. Rada města schvaluje

RM schvaluje závazná kritéria pro vydání Seniorkarty pro rok 2022, včetně výše poplatků za přepravu v roce 2022, vzor, náležitosti a provedení Seniorkarty.

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

8. 7/101/RM/2021 **Odstranění objektu Tequila bar**

Rada města na své 76. schůzi, konané dne 27.01.2021 schválila Dohodu o ukončení Smlouvy o nájmu pozemku ev. č. 0072/2014, ze dne 27.02.2014, mezi městem Šlapanice jako pronajímatelem a nájemcem společností SCHEFIELD s.r.o., se sídlem Komořany 179, 68301 Rousínov u Vyškova, IČO 02276321, jejímž jednatelem byl pan Oto Ševčík, [REDACTED] [REDACTED] Předmětem dohody bylo ukončení pronájmu pozemků p. č. 1440/1 a p. č. 1440/12, k. ú. Šlapanice u Brna, na kterém se nachází dočasná stavba, budova ev. č. 529, ve vlastnictví jednatele společnosti pana Oto Ševčíka. Součástí Dohody byl závazek pronajímatele, že zajistí odstranění budovy ev. č. 529, umístěné na pozemku 1440/12, v k. ú. Šlapanice u Brna, na vlastní náklady.

OISM zadal zpracování projektové dokumentace k demolici objektu ev. č. 529, ve Šlapanicích, která mimo jiné stanoví podmínky pro odstranění stavby. Projektová dokumentace je v příloze tohoto návrhu usnesení. Náklady na demolici dle projektové dokumentace činí cca 1 mil. Kč včetně DPH. Bourací práce budou poptány u více uchazečů.

I. Rada města souhlasí

s odstraněním budovy ev. č. 529, na pozemku města p. č. 1440/12, v k. ú. Šlapanice u Brna.

II. Rada města bere na vědomí

projektovou dokumentaci na demolici dočasné stavby - budovy č. ev. 529, na pozemku města p. č. 1440/12, v k. ú. Šlapanice u Brna.

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

9. 8/101/RM/2021 **Žádost MŠ Hvězdička o souhlas s přijetím daru**

MŠ Hvezdička se zapojila do výtvarné soutěže vyhlášené společností Clean and Health s.r.o., se sídlem Holešovská 1691, 769 01 Holešov, IČO 01492152, a byla vybrána jako výherce čističky vzduchu, která bude MŠ předána formou daru. S přijetím daru musí vyslovit zřizovatel příspěvkové organizace souhlas.

I. Rada města uděluje souhlas s přijetím daru - čističky vzduchu Air Fight 100

Mateřské škole Hvězdička, Šlapanice, okres Brno venkov, se sídlem Masarykovo náměstí 1664/6, 664 51 Šlapanice, IČO 75023946, od společnosti Clean and Health s.r.o., se sídlem Holešovská 1691, 769 01 Holešov, IČO 01492152, v hodnotě 29 800 Kč bez DPH.

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

10. 9/101/RM/2021 **Servisní smlouva o zajištění servisní podpory systému Wifi**

Radě města je předložena servisní smlouva ev. č. 0365/2021, na zajištění oprav a pravidelnou servisní činnost, pro WIFI zařízení v objektu Zdravotní středisko a Kulturní dům Bedřichovice.

I. Rada města schvaluje

Servisní smlouvu, ev. č. 0365/2021, s dodavatelem Studnička, s.r.o. Hrušovanská 286, 667 01 Vojkovice IČO 25333488

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

11. 10/101/RM/2021 Jmenování vedoucí dětské skupiny Sokolík

Město Šlapanice provozuje dětskou skupinu Sokolík. K 31.12.2021 končí dotační podpora projektu a následně bude celý provoz zajišťovat město Šlapanice. Z tohoto důvodu je navrženo jmenování vedoucí dětské skupiny, která bude zodpovídat za provozní záležitosti dětské skupiny.

I. Rada města jmenuje

paní Janu Štěpánkovou vedoucí dětské skupiny Sokolík s účinností od 01.01.2022.

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

12. 11/101/RM/2021 Rozpočtové opatření č. 7/2021

Rozpočtové opatření se zvýšením celkových příjmů a celkových výdajů o **18 363 500,00 Kč**. Rozpočtovým opatřením jsou navrhovány změny rozpočtu uvedené v komentáři..

I. Rada města schvaluje

rozpočtové opatření č. 7/2021 se zvýšením celkových příjmů a celkových výdajů o 18 363 500,00 Kč.

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

13. Blok tajemníka

Není nic k projednání.

14. Činnost komisí

Není nic k projednání.

15. Různé

Není nic k projednání.

16. **Závěr**

Starostka ukončila jednání rady v 15:00 hodin. Následující schůze se uskuteční 21.12.2021.

Mgr. Michaela Trněná
starostka

Mgr. Michal Kláška
místostarosta

Zapisovatelé:

Bc. Zuzana Böhmová
referentka sekretariátu starostky