



Rada města Šlapanice

Z Á P I S

z 98. schůze Rady města Šlapanice,

která se konala dne 22.11.2021

od 13:00 hodin v zasedací místnosti Městského úřadu Šlapanice

Přítomni: Mgr. Michal Klaška, Jiří Kopeček, Mgr. Kateřina Migdau, Ing. Gabriela Riegerová, Mgr. Michaela Trněná

Omluveni: Ing. Bc. Milan Vdoleček

Číslo bodu	Bod Komentář
1.	Zahájení a schválení programu 98. zasedání Rady města Starostka zahájila schůzi rady ve 13 hodin. Místostarostka Kopeček na zahájení nepřítomen, dostavil se na projednávání bodu 5. Starostka přečetla program jednání: č. Bod jednání / Předkladatel, Přizváni 1. Zahájení a schválení programu 98. zasedání Rady města Předkládá: Mgr. Michaela Trněná 2. Dodatky k nájemním smlouvám na nebytové prostory v objektu Čechova 25 a 27, Šlapanice Předkládá: Mgr. Michal Klaška 3. Výpověď nájemní smlouvy č. NS-2012-05 Předkládá: Mgr. Michal Klaška: 4. Dohoda ev. č. 0329/2021 o ukončení Nájemní smlouvy ev. č. 0008/2018 Předkládá: Mgr. Michal Klaška: Přechod nájmu bytu - revokace usnesení z 03.11.2021, Smlouva o nájmu bytu ev. č. 0332/2021 Předkládá: Mgr. Michal Klaška: Žádost o souhlas se stavebním záměrem a smlouvu o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene (p. č. 3341/10, 3341/11, 3341/1, k. ú Šlapanice u Brna, lokalita Líchy) Předkládá: Mgr. Michal Klaška: 7. Design manuál města Šlapanice Předkládá: Mgr. Michaela Trněná: 8. Vzorová smlouva o zapojení do obecního systému odpadového hospodářství Předkládá: Ing. Bc. Milan Vdoleček:

9. bod 9 byl vložen omylem, projednán bude na 17. ZM
Předkládá: Mgr. Michaela Tměná:
10. Střednědobý výhled rozpočtu 2022 - 2024
Předkládá: Mgr. Michaela Tměná:
11. Střednědobý výhled rozpočtu 2023 - 2025
Předkládá: Mgr. Michaela Tměná
12. Návrh rozpočtu města Šlapanice na rok 2022
Předkládá: Mgr. Michaela Tměná:
13. Odměny ředitelům příspěvkových organizací
Předkládá: Mgr. Michal Klaška:
14. Činnost komisí
Předkládá: Mgr. Michaela Tměná
15. Různé
Předkládá: Mgr. Michaela Tměná
16. Závěr
Předkládá: Mgr. Michaela Tměná

Hlasování

Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Výsledek hlasování: **Přijato**

2. 1/98/RM/2021 **Dodatky k nájemním smlouvám na nebytové prostory v objektu Čechova 25 a 27, Šlapanice**

Byly sejmuty záměry na změny nájemních smluv na pronájmy nebytových prostor v objektu č. p. 293, na ulici Čechova 27 a č. p. 384, na ulici Čechova 25, ve Šlapanicích. Změny se týkají délky nájmu, která se mění z doby určité na dobu neurčitou, výpovědní lhůta se mění ze tří na šestměsíční a výše nájemného bude každoročně navýšena o míru inflace za předcházející rok vyhlášená Českým statistickým úřadem.

OISM předkládá radě města ke schválení dodatky k nájemním smlouvám a to:

- Dodatek č. 4 k Nájemní smlouvě ev. č. 0393/2018, ze dne 30.11.2018, s nájemcem paní Jiřinou Bednářovou, Palackého 111/11, 664 51 Šlapanice, IČO 62881388.
- Dodatek č. 4 k Nájemní smlouvě ev. č. 0394/2018, ze dne 30.11.2018, s nájemcem paní Hanou Vrbackou, Lidická 1233/48, 664 51 Šlapanice, IČO 01548395.
- Dodatek č. 3 k Nájemní smlouvě ev. č. 0317/2019, ze dne 02.09.2019, s nájemcem paní Taťánou Vlčkovou, Hrušky 235, 683 52 Hrušky, IČO 64448703.
- Dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě ev. č. 0102/2020, ze dne 31.03.2020, s nájemcem panem Davidem Rosíkem, Hvězdoslavova 1242/17, 627 00 Brno, IČO 05828112.
- Dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě ev. č. 0120/2020, s nájemcem paní Kristínou Olšovskou, Brněnská 22/42, 664 51 Šlapanice, IČO 09094440.

I. Rada města schvaluje

- Dodatek č. 4 k Nájemní smlouvě ev. č. 0393/2018, ze dne 30.11.2018, s nájemcem paní Jiřinou Bednářovou, Palackého 111/11, 664 51 Šlapanice, IČO 62881388.
- Dodatek č. 4 k Nájemní smlouvě ev. č. 0394/2018, ze dne 30.11.2018, s nájemcem paní Hanou Vrbackou, Lidická 1233/48, 664 51 Šlapanice, IČO 01548395.
- Dodatek č. 3 k Nájemní smlouvě ev. č. 0317/2019, ze dne 02.09.2019, s nájemcem paní Taťánou Vlčkovou, Hrušky 235, 683 52 Hrušky, IČO 64448703.
- Dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě ev. č. 0102/2020, ze dne 31.03.2020, s nájemcem panem Davidem Rosíkem, Hviezdoslavova 1242/17, 627 00 Brno, IČO 05828112.
- Dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě ev. č. 0120/2020, s nájemcem paní Kristínou Olšovskou, Brněnská 22/42, 664 51 Šlapanice, IČO 09094440.

Obsahem dodatků je změna doby nájmu z doby určité na dobu neurčitou, výpovědní lhůta se mění ze tří na šestiměsíční a výše nájemného bude každoročně navýšena o míru inflace za předcházející rok vyhlášenou Českým statistickým úřadem.

Hlasování

Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

3. 2/98/RM/2021 Výpověď nájemní smlouvy č. NS-2012-05

Město Šlapanice má uzavřenou nájemní smlouvu č. NS-2012-05, ze dne 08.03.2012, s nájemcem panem Martinem Tibenským, Krumvír 185, 691 73 Krumvír, IČO 65862457, na nebytové prostory v objektu č. p. 1664, Masarykovo náměstí 6, ve Šlapanicích, na pozemku p. č. 16/18, k. ú. Šlapanice u Brna. Nájem byl sjednán na dobu neurčitou. Předmětem nájmu byla místnost č. 310, o výměře 13,5 m² (1/1) a částečně (5,15 m²) místnosti č. 302, č. 314 a č. 315. Město Šlapanice má záměr v tomto objektu rozšířit prostory školky. Z tohoto důvodu a s odvoláním na čl. X výše uvedené smlouvy a v souladu s ust. §2231 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, město Šlapanice vypovídá nájemní smlouvu s tříměsíční výpovědní lhůtou. Výpovědní lhůta začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

I. Rada města schvaluje

Výpověď Nájemní smlouvy č. NS-2012-05 s nájemcem panem Martinem Tibenským, Krumvír 185, 691 73 Krumvír, IČO 65862457. Výpovědní doba je tříměsíční a začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

Hlasování

Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

4. 3/98/RM/2021 Dohoda ev. č. 0329/2021 o ukončení Nájemní smlouvy ev. č. 0008/2018

Město Šlapanice obdrželo žádost spolku Bedřichovický pétanque club 2016 z. s., se sídlem Lípová 7/2, Bedřichovice, 664 51 Šlapanice, IČO 06051740, o ukončení Nájemní smlouvy ev. č.

0008/2018, a to k datu 31.12.2021. Důvodem žádosti je ukončení aktivní činnosti spolku.

OISM předkládá radě města ke schválení Dohodu, ev. č. 0329/2021, o ukončení Nájemní smlouvy ev. č. 0008/2018, mezi městem Šlapanice, jako pronajímatelem a nájemcem spolkem Bedřichovický pétanque club 2016 z. s., se sídlem Lípová 7/2, Bedřichovice, 664 51 Šlapanice, IČO 06051740. Nájem skončí 31.12.2021. Veškeré závazky a pohledávky plynoucí z nájemní smlouvy budou vyrovnány před podpisem dohody.

I. Rada města schvaluje

Dohodu, ev. č. 0329/2021, o ukončení Nájemní smlouvy ev. č. 0008/2018, uzavřené mezi městem Šlapanice, jako pronajímatelem a nájemcem spolkem Bedřichovický pétanque club 2016 z. s., se sídlem Lípová 7/2, Bedřichovice, 664 51 Šlapanice, IČO 06051740. Nájem skončí 31.12.2021. Veškeré závazky a pohledávky plynoucí z nájemní smlouvy budou vyrovnány před podpisem dohody.

Hlasování

Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

5. 4/98/RM/2021 Přejedání nájmu bytu - revokace usnesení z 03.11.2021, Smlouva o nájmu bytu ev. č. 0332/2021

Na 96. schůzi rady města, konané dne 03.11.2021, usnesením č. 4/96/RM/2021, byla schválena Smlouva o nájmu bytu ev. č. 0308/2021 mezi městem Šlapanice, jako pronajímatelem a společnými nájemci panem [REDAKCE] a panem [REDAKCE] [REDAKCE] 664 51 Šlapanice, s dobou nájmu na jeden rok ode dne přechodu nájmu. Vzhledem k novým okolnostem, uvedeným v žádosti společného nájemce je žádoucí prodloužit dobu nájmu a nájemní smlouvu na byt s nájemci uzavřít na dva roky ode dne přechodu nájmu. Žádost nájemce tvoří přílohu č. 1 tohoto návrhu usnesení.

Radě města se doporučuje revokovat usnesení č. 4/96/RM/2021, ze dne 03.11.2021, kterým byla schválena Smlouva o nájmu bytu ev. č. 308/2021, s dobou nájmu na 1 rok a schválit uzavření nové nájemní smlouvy na byt s dobou nájmu na 2 roky ode dne přechodu nájmu.

I. Rada města revokuje

usnesení č. 4/96/RM/2021, ze dne 03.11.2021 - Přejedání nájmu bytu, Smlouva o nájmu bytu ev. č. 0308/2021.

II. Rada města schvaluje

Smlouvu o nájmu bytu ev. č. 0332/2021 mezi městem Šlapanice, jako pronajímatelem a společnými nájemci panem [REDAKCE] a panem [REDAKCE], oba

██████████ 664 51 Šlapanice. Smlouva bude uzavřena na dobu určitou, a to na dva roky ode dne přechodu nájmu.

Jmenovité hlasování: **Pro:** Kopeček, Migdau, Trněná
Proti: Klaška, Riegerová

Hlasování

Pro: 3, Proti: 2, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

6. 5/98/RM/2021 **Žádost o souhlas se stavebním záměrem a smlouvu o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene (p. č. 3341/10, 3341/11, 3341/1, k. ú. Šlapanice u Brna, lokalita Líchy)**

██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ žádá město Šlapanice o souhlas s vybudováním vedení elektrické přípojky a uzavření smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě na pozemek p. č. 3341/11, v k. ú. Šlapanice u Brna. Jedná se o zřízení elektrické přípojky vedené přes pozemky p. č. 3341/1 a p. č. 3341/10. Zřízení věcného břemene se dotýká pozemku ve vlastnictví města, p. č. 3341/10, zahrada, 67 m², v k. ú. Šlapanice u Brna. Město Šlapanice se vyjadřuje jako vlastník pozemku p. č. 3341/10 a jako ochránce zájmů občanů města.

OISM navrhuje předloženou žádosti o souhlas nevyhovět, protože všechny dotčené pozemky, včetně pozemku ve vlastnictví města Šlapanice p. č. 3341/10, k. ú. Šlapanice u Brna, se nachází v oblasti územního opatření o stavební uzávěře, které bylo vydáno 78. Radou města Šlapanice dne 26.06.2013.

I. Rada města nesouhlasí

se stavebnímu záměrem ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ na vybudování elektrické přípojky k pozemku p. č. 3341/11, přes pozemek ve vlastnictví města Šlapanice p. č. 3341/10, vše v k. ú. Šlapanice u Brna, z důvodu platné stavební uzávěře.

II. Rada města neschvaluje

uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě (elektrické přípojky) s ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ .

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

7. **Design manuál města Šlapanice**

Na základě provedeného výběrového řízení na dodavatele Design manuálu města Šlapanice veřejné zakázky malého rozsahu, bylo provedeno vyhodnocení tří předložených nabídek. Součástí dodávky je tvorba Design manuálu města Šlapanice (vč. městského znaku), návrh layoutu

Šlapanického zpravodaje a návrh loga města Šlapanice. Jako kvalitativně nejhodnotnější a cenově přiměřený byl vybrán Mgr. Art. Petr Hloušek, se sídlem Františkánská 6. 602 00 Brno.

I. Rada města bere na vědomí

výsledek vyhodnocení výběrového řízení na dodavatele Design manuálu města Šlapanice a schvaluje vybraného uchazeče.

8. 6/98/RM/2021 Vzorová smlouva o zapojení do obecního systému odpadového hospodářství

Město Šlapanice bude od roku 2022 uzavírat smlouvy o zapojení do obecního systému odpadového hospodářství s právnickými osobami a osobami samostatně výdělečně činnými. Smlouvy budou uzavírány na dobu neurčitou. OISM předkládá radě města ke schválení vzor Smlouvy o zapojení do obecního systému odpadového hospodářství dle ust. § 59 odst. (5) písm. c) zákona č 541/2020 Sb., o odpadech.

I. Rada města schvaluje

vzor Smlouvy o zapojení do obecního systému odpadového hospodářství. Smlouvy budou uzavírány na dobu neurčitou.

II. Rada města pověřuje

vedoucí OISM, Ing. Evu Merclovou k podepisování Smluv o zapojení do obecního systému odpadového hospodářství.

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

9. 7/98/RM/2021 Změna závazných ukazatelů rozpočtu

tento bod byl vyřazen z programu jednání

I. Rada města ruší

projednání bodu 9, vložen do programu omylem

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

10. 8/98/RM/2021 Střednědobý výhled rozpočtu 2022 - 2024

Radě města je předkládán návrh na doplnění komentáře střednědobého výhledu rozpočtu města Šlapanice na období let 2022-2024. Změna spočívá v doplnění údajů o výhledu dlouhodobých závazků dle doporučení JMK. Ostatní údaje platného komentáře střednědobého výhledu rozpočtu města Šlapanice na období let 2022 -2024 se nemění.

I. Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit

doplnění komentáře střednědobého výhledu rozpočtu na období 2022-2024, spočívající v doplnění údajů o výhledu dlouhodobých závazků.

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

11. 9/98/RM/2021 **Střednědobý výhled rozpočtu 2023 - 2025**

Radě města je v souladu s ustanovením § 3 zákona č. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, předkládán návrh střednědobého výhledu rozpočtu města Šlapanice na období let 2023 - 2025. Rozpočtový výhled bude předložen finančnímu výboru k posouzení.

I. Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit

střednědobý výhled rozpočtu města Šlapanice na období 2023 - 2025.

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

12. 10/98/RM/2021 **Návrh rozpočtu města Šlapanice na rok 2022**

V souladu s nařízením starostky města je radě města předkládán návrh rozpočtu na rok 2022, zpracovaný finančním odborem podle návrhů jednotlivých příkazců operací.

Návrh rozpočtu bude předložen finančnímu výboru k posouzení dne 22.11.2021.

Návrh rozpočtu je zpracován jako vyrovnaný, rozdíl mezi příjmy a výdaji = 0 Kč.

Skladba jednotlivých tříd příjmů, výdajů a financování je navrhována následovně:

ROZPOČTOVÉ PŘÍJMY CELKEM (v Kč)	284 293 800
Třída 1 - Daňové příjmy	143 582 800
Třída 2 - Nedaňové příjmy	36 871 000
Třída 3 - Kapitálové příjmy	240 000
Třída 4 - Transfery a dotace	103 600 000
ROZPOČTOVÉ VÝDAJE CELKEM (v Kč)	284 293 800
Třída 5 - Běžné výdaje	224 003 100
Třída 6 - Kapitálové výdaje	60 290 700
SALDO PŘÍJMŮ A VÝDAJŮ celkem (v Kč)	0

FINANCOVÁNÍ CELKEM	0
Změna stavu krátkodobých prostředků na bankovních účtech	0
Dlouhodobé závazky	-60 000 000
Uhrazené splátky dlouhodobých závazků	0
VÝSLEDNÉ SALDO VČETNĚ FINANCOVÁNÍ	0

Návrh rozpočtu příjmů v členění dle tříd a výdajů v členění dle tříd je přílohou tohoto podkladu. Základní informace o návrhu rozpočtu jsou uvedeny v příloženém komentáři. Další informace k návrhu rozpočtu na rok 2022 jsou uvedeny v důvodových zprávách v členění na příjmy a výdaje. Závazným ukazatelem rozpočtu je třída. V souladu s ustanovením § 12 odst. 2 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, Rada města navrhuje doporučit Zastupitelstvu schválení následujících závazných ukazatelů:

1. Neinvestiční příspěvky MŠ Zahrádka (IČO 75023954) ve výši 1 632 000 Kč.
2. Neinvestiční příspěvky MŠ Hvězdička (IČO 75023946) ve výši 1 012 000 Kč.
3. Neinvestiční příspěvky Základní škole (IČO 75023920) ve výši 13 000 000 Kč,
4. Odvod odpisů zřízených příspěvkových organizací do rozpočtu města: MŠ Zahrádka ve výši 427 300 Kč, MŠ Hvězdička ve výši 85 200 Kč a ZŠ Šlapanice ve výši 3 000 000 Kč.

V souladu s ustanovením § 102 odst. 2 a) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích je navrhováno stanovení kompetencí Radě k provádění jednotlivých rozpočtových opatření v následujícím rozsahu:

- V případech rozpočtového zapojení účelově přidělených finančních prostředků z jiných rozpočtů bez omezení částky.
- V případě rozpočtového zapojení přijatých finančních darů bez omezení.
- V případech, kdy uskutečnění výdaje vyžaduje nutný výdaj na zajištění chodu města, odstranění havárií, následků živelních událostí, ve stavu nouze nebo při nutnosti odvrácení možných škod města, organizační složky města nebo příspěvkové organizace napojené na rozpočet města, když včasné provedení úhrady je vázáno penalizací a dopady penalizace mohou výrazně překročit rizika z neoprávněné úhrady - bez omezení částky.
- V ostatních případech, kdy se mění pouze rozpočet příjmů resp. výdajů v jednotlivých třídách bez dopadu na celkovou výši příjmů resp. výdajů schváleného rozpočtu města bez omezení částky.

Zastupitelstvu bude podána informace o každém rozpočtovém opatření provedeném v kompetenci Rady na nejbližším zasedání Zastupitelstva konaném po schválení rozpočtového opatření Radou, včetně stručného odůvodnění.

I. Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit

1. Rozpočet města Šlapanice na rok 2022 v členění dle tříd ve výši:

Rozpočtové příjmy celkem v Kč	284 293 800
Rozpočtové výdaje celkem v Kč	284 293 800
Financování ZBÚ v Kč	0

2. Závazné ukazatele rozpočtu na rok 2022

1. Neinvestiční příspěvky MŠ Zahrádka (IČO 75023954) 1 632 000 Kč
2. Neinvestiční příspěvky MŠ Hvězdička (IČO 75023946) 1 012 000 Kč
3. Neinvestiční příspěvky Základní škole (IČO 75023920) 13 000 000 Kč,
4. Odvod odpisů zřízených příspěvkových organizací do rozpočtu města: MŠ Zahrádka 427 300 Kč, MŠ Hvězdička 85 200 Kč a ZŠ Šlapanice 3 000 000 Kč

3. Kompetence Rady města Šlapanice k provádění rozpočtových opatření v průběhu roku 2022 v následujícím rozsahu:

- V případech rozpočtového zapojení účelově přidělených finančních prostředků z jiných rozpočtů bez omezení částky.
- V případě rozpočtového zapojení přijatých finančních darů bez omezení.
- V případech, kdy uskutečnění výdaje vyžaduje nutný výdaj na zajištění chodu města, odstranění havárií, následků živelních událostí, ve stavu nouze nebo při nutnosti odvrácení možných škod města, organizační složky města nebo příspěvkové organizace napojené na rozpočet města, když včasné provedení úhrady je vázáno penalizací a dopady penalizace mohou výrazně překročit rizika z neoprávněné úhrady - bez omezení částky.
- V ostatních případech, kdy se mění pouze rozpočet příjmů resp. výdajů v jednotlivých třídách bez dopadu na celkovou výši příjmů resp. výdajů schváleného rozpočtu města bez omezení částky.

Zastupitelstvu bude podána informace o každém rozpočtovém opatření provedeném v kompetenci Rady na nejbližším zasedání Zastupitelstva konaném po schválení rozpočtového opatření Radou, včetně stručného odůvodnění.

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

13. 11/98/RM/2021 Odměny ředitelům příspěvkových organizací

Na základě činností jednotlivých příspěvkových organizací zřízených městem Šlapanice a pracovních výsledků za rok 2021 jsou předloženy návrhy odměn pro ředitelky MŠ Zahrádka, MŠ Hvězdička a ředitele ZŠ Šlapanice. Město Šlapanice (zřizovatel) v souladu s § 122 zákoníku práce určuje výši platu včetně odměn vedoucímu zaměstnanci, který je statutárním orgánem zaměstnavatele, a kterého do funkce jmenoval.

I. Rada města schvaluje

odměny za plnění úkolů v kalendářním roce 2021 [redacted] - ředitelku MŠ Zahrádka, pro [redacted] - ředitelku MŠ Hvězdička a pro [redacted] ředitele ZŠ Šlapanice, podle předloženého návrhu.

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

14. **Činnost komisí**

Není nic k projednání.

15. **Různé**

Není nic k projednání.

16. **Závěr**

Starostka ukončila jednání v 16:30 hodin. Příští schůze rady se uskuteční 8. 12. 2021.

Mgr. Michaela Trněná
starostka

Mgr. Michal Klačka
místostarosta

Zapisovatelé:

Jitka Vojtěšková
referent sekretariátu starostky