

# Zadání Změny č. II územního plánu Sokolnice s vymezenými částmi s prvky regulačního plánu

Projednáno a upraveno dle ustanovení § 47 a § 43 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů

## Základní procesní východiska

### Hlavní cíle a požadavky na zpracování Změny č. II územního plánu Sokolnice

- a) **Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce a ochrany hodnot jejího území, na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury**
  - a.1) **Požadavky na urbanistickou koncepci, na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch**
  - a.2) **Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn**
  - a.3) **Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona**
- b) **Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit**
- c) **Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo**
- d) **Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci**
- e) **Případný požadavek na zpracování variant řešení**
- f) **Požadavky na uspořádání obsahu návrhu Změny č. II územního plánu Sokolnice a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**
- g) **Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů Změny č. II územního plánu Sokolnice na udržitelný rozvoj území**
- h) **Požadavky dotčených orgánů, oprávněných investorů a veřejnosti na Změnu č. II ÚP, které byly uplatněny v zákonné lhůtě**

## Použité zkratky:

PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3 a 5 schválené Usnesením vlády ČR o Aktualizaci č. 1 PÚR ČR (ze dne 15. 4. 2015), o Aktualizaci č. 2 a 3 schválené Usnesením vlády č. 629 a č. 630 (ze dne 2. 9. 2019) a o Aktualizaci č. 5 schválenou Usnesením vlády č. 833 (ze dne 17. 8. 2020)
ZÚR JMK	Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje účinné ode dne 3. 11. 2016, ve znění aktualizací č. 1 a č. 2 účinných ode dne 31.10.2020
územní plán	Platný územní plán obce Sokolnice, účinný ode dne 1. 5. 2014, ve znění platné změny, účinné ode dne 27.6.2019.
Změna č. II ÚP	Změna č. II územního plánu Sokolnice, účinného ode dne 1. 5. 2014, ve znění platné změny, účinné ode dne 27.6.2019.
Řešené území	Správní území obce Sokolnice
ÚAP ORP	Územně analytické podklady správního obvodu obce s rozšířenou působností Šlapanice ve znění 5. úplné aktualizace 2020
ÚAP JMK	Územně analytické podklady Jihomoravského kraje ve znění 4. úplné aktualizace 2017
ÚSES	Územní systém ekologické stability.
ZPF	Zemědělský půdní fond
PUPFL	Pozemky plnící funkci lesa
VPS	veřejně prospěšná stavba
Stavební zákon	zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů

## Základní procesní východiska

Obec Sokolnice má platný územní plán účinný ode dne 1. 5. 2014, ve znění platné změny, účinné ode dne 27.6.2019.

Zastupitelstvo obce Sokolnice na svém 10. zasedání dne 10.09.2020 usnesením rozhodlo dle ustanovení § 6 odst. 5 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), o pořízení Změny č. II územního plánu obce Sokolnice a jmenovalo určeným zastupitelem, ve smyslu § 47 odst. 1 stavebního zákona starostu obce Mgr. Libora Beránka. Zároveň se usneslo, aby ve smyslu ustanovení § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183 /2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, byl pořizovatelem předmětné změny Městský úřad Šlapanice, odbor výstavby, oddělení územního plánování a památkové péče.

### Hlavní cíle a požadavky na zpracování Změny č. II územního plánu Sokolnice

- 01** Změna č. II ÚP zohlední požadavky obce, požadavky, vyplývající z aktualizací ÚAP ORP, ÚAP JMK, PÚR ČR a ZÚR JMK, které vstoupily v platnost od doby účinnosti poslední změny územního plánu. Zároveň zohlední novelizaci zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, (dále jen „stavební zákon“), včetně jeho prováděcích předpisů.
- a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce a ochrany hodnot jejího území, na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury**
- 02** V rámci řešení Změny č. II ÚP zohlednit význam a polohu obce Sokolnice v rozvojové oblasti republikového významu OB3 Metropolitní rozvojová oblast Brno (dle PÚR ČR), zpřesněné v ZÚR JMK (čl. 40 PÚR, čl. 25 ZÚR JMK). Důvody vymezení Metropolitní rozvojové oblasti OB3 Aktualizací č. 2, 3 a 5 PÚR ČR oproti aktualizaci č. 1 PÚR ČR (schválené dne 15.4.2015) se nemění.
- 03** V návaznosti na předchozí bod zohlednit požadavky na uspořádání a využití území, vyjádřené v ZUR JMK k problému suburbanizace:
  - podporovat v systému IDS posílení významu železniční dopravy směřující do oblasti jihovýchod (Brněnské Ivanovice – Sokolnice – Telnice – Újezd u Brna – Slavkov u Brna).
  - podporovat v silniční dopravě průchod nadřazené dopravní sítě Metropolitní rozvojovou oblastí Brno a rozvedení dopravních proudů do koridorů, které budou schopny ochránit dotčené sídlo Sokolnice.
- 04** Do Změny č. II ÚP je třeba promítnout priority územního plánování JMK, zejména podporovat péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty obce Sokolnice, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho identifikaci a posilují vztah obyvatelstva k území kraje.
- 05** Změnou č. II musí být respektována ochrana, území Památkové zóny Bojiště u Slavkova, která vyžaduje ochranu kulturních hodnot a vytvoření podmínek pro jejich zpřístupnění a

využití pro návštěvníky, za předpokladu zachování funkcí a prosperity sídla v této zóně.

- 06** Zohlednit problémy k řešení, vyplývající z ÚAP JMK, zahrnující zejména požadavky na odstranění nebo omezení urbanistických, dopravních a hygienických závad, vzájemných střetů na provedení změn v území a střetů těchto záměrů s limity využití území, kladů a záporů souvisejících s nevyvážeností územních podmínek udržitelného rozvoje území.
- 07** Současně vyvažovat územní podmínky, vyplývající z hodnocení v ÚAP ORP (obec Sokolnice má dobré územní podmínky pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a špatný stav pro příznivé životní prostředí). Nevyváženost územního rozvoje pramení zejména z polohy v brněnském metropolitním regionu - obec Sokolnice výrazně kooperuje v hospodářské a sociální oblasti s Brnem. Z hlediska životního prostředí má zemědělská oblast nižší koeficient ekologické stability. Životní prostředí v obce Sokolnice je negativně ovlivněno hlukem a zplodinami z dopravy a velkou prašností.
- 08** V návaznosti na předchozí body obec Sokolnice rozvíjet i nadále jako obytnou obec, respektovat stávající sídelní strukturu obce. Příznivým podmínkám pro kvalitní bydlení podřídit veškeré změny v území, zvyšovat podíl sídelní a krajinné zeleně, posílit plochy rekreace a sportu a tak přispívat k příznivým podmínkám pro trávení volného času obyvatel.
- a.1) Požadavky na urbanistickou koncepci, na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch**
- 09** V návaznosti na bod **04** vymežit v grafické části Změny č. II ÚP dle ÚAP ORP jádrové území, jako hodnotu, dokládající historicky sídelní stopu urbanistické struktury zástavby, založení vesnice a urbanistickou strukturu ulicové zástavby.
- 10** Posoudit míru ochrany historické struktury zástavby v jádrovém území, spočívající v přízemní sevřené ulicové zástavbě s okapovou orientací šikmých střech k uliční čáře. Stanovenými podrobnějšími podmínkami plošného a prostorového uspořádání jednoznačně artikulovat jádro obce Sokolnice.
- 11** Prověřit požadavek obce - Plocha rybníka Žabárník: Plochu technické infrastruktury označenou TI - pozemky parc. čís. 1674/5, 1674/10, 1674/13, 1674/14, 1674/15 - změnit na plochu přestavby pro občanské vybavení s nově definovaným regulativem pro budoucí využití (např. ozn Ox). Přestavba bude podmíněna řešením zásobování pitnou vodou, řešením splaškových odpadních vod formou vlastní čistírny odpadních vod, řešením úpravy stávajícího nevyhovujícího dopravního napojení ze silnice II/380 (úprava povrchu, výhybny apod.).
- 12** Prověřit požadavek obce - Plochu označenou NK - pozemky parc. čís. 1674/7, 1674/11, 1674/12, 1674/16 změnit na zastavitelnou plochu pro otevřené sportoviště se zázemím a individuální rekreaci s označením Rs, Ri. Přestavba bude podmíněna řešením zásobování pitnou vodou, řešením splaškových odpadních vod formou vlastní čistírny odpadních vod řešením úpravy stávajícího nevyhovujícího dopravního napojení (úprava povrchu, výhybny apod.).

- 13** Provéřít požadavek obce: stávající plochu - otevřená sportoviště označená Rs - pozemky parc. čís. 619/1, 617/2, 618/1, 619/2, 619/3 a 619/4, vymežit jako plochu přestavby pro rekreaci a sport se stavbami, ozn. Ro.
- 14** Provéřít rozsah zastavitelných ploch pro bydlení, vymezených v platném územním plánu Sokolnice při zohlednění aktuální investiční připravenosti ploch a kontinuity řešení územního plánu a prověřit redukci rozsahu a kapacity těchto zastavitelných ploch. Provéřít požadavek obce: plochu přestavby P1 pro bydlení v rodinných a bytových domech (bývalý vojenský prostor) - pozemky parc. čís. 1696/1, 1696/39, 2234, 1696/44, 1996/26, 1696/46, 1696/32 změnit na plochy přestavby na rekreaci, sport, občanské vybavení Rs, Ox.
- 15** Provéřít požadavek obce na zrušení části zastavitelné plochy Z6 pro bydlení v rodinných domech ozn. Br (ve vazbě na stávající ulici Krakovskou) - pozemky parc. čís. 1408/1 a 1779/1 - a ponechat jejímu stávajícímu využití (zeleň krajinná, zahrady, orná půda).
- 16** Provéřít požadavek obce: Stavbu Mysliveckého svazu na pozemcích parc. čís. 2368 a 2367 vymežit dle skutečnosti jako zastavěné území. Bude se jednat o plochu pod stávajícím objektem chaty, realizovaným v 70 letech na základě tehdejších předpisů.
- 17** Provéřít požadavek obce: část plochy veřejného prostranství u Říčky - pozemek parc. čís. 727/2 vymežit jako plochu pro zeleň zahrádkářskou Zz.
- 18** Provéřít požadavek obce: Nezastavěné území označené NZ - pozemky parc.čís. 2987/15, 2987/16, 2987/17, 2987/18, 2987/19, 2987/20, 2987/21, 2987/22, 2987/23, 2987/24, 2987/25, 2987/26 převést na plochu s označením Zz.
- 19** Provéřít požadavek obce: zastavitelnou plochu Z7 pro otevřené sportoviště označenou Rs vymežit jako stávající plochu veřejné zeleně dle aktuální situace.
- 20** Provéřít požadavek obce: stávající plochy zeleně zahrádkářské označené Zz - pozemky parc. čís. 858, 859, 860, 861, 862, 863 vymežit plochu přestavby pro technickou infrastrukturu Tl.
- 21** Text regulativů stabilizovaných ploch zastavěného území a zastavitelných ploch upravit dle aktuálních požadavků pořizovatele a legislativy včetně zpracování požadavků obce tak, aby prostřednictvím nich byla zajištěna stanovená urbanistické koncepce, ochrana venkovského charakteru zástavby a ochrana krajinného rázu obce. Bude přitom prověřeno stanovení zejména těchto prostorových charakteristik zástavby:
- orientace zástavby k uliční čáře, aby bylo zajištěno uspořádání zástavby vůči přilehlým veřejným prostranstvím,
  - -stanovení spodní hranice velikostí pozemků a zamezení vzniku nepřírozeně malých pozemků rodinných domů,
  - -nevyváženost územních podmínek, vyplývající z UAP ORP, podpořit vyjádřením nejmenšího procentuálního podílu zeleně ve formulaci regulativů ve všech plochách s rozdílným způsobem využití,
  - -definovat pojem podkroví a pojem tradiční charakter zástavby.
- 22** Ve vymezených plochách budou použity podrobnější regulační podmínky.
- 23** V návaznosti na bod **07** podpořit rozvoj parků a sídelní zeleně.

## a.2) Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn

**24** Změnou č. II ÚP uvést do souladu záměry a respektovat úkoly pro územní plánování, vyplývající ze ZUR JMK (v návaznosti na PUR ČR), označit shodně, tak jak jsou označeny v ZUR JMK:

### **25** Elektroenergetika

Uvést do souladu:

- koridor technické infrastruktury E12 pro dvojitě vedení 400 kV v souběhu se stávajícím vedením Slavětice – Sokolnice, vymezený v PÚR ČR, který ZÚR JMK zpřesňují vymezením koridoru **TEE02** (Slavětice –) hranice kraje – Sokolnice, nové vedení převážně v souběhu se stávající linkou 400 Kv. takto: šířka koridoru: 400 m, u elektrické stanice Sokolnice rozšířeno až na 900 m.
- plochu technické infrastruktury E12 pro rozšíření elektrických stanic Slavětice, Sokolnice, vymezené v PÚR ČR, který ZÚR JMK zpřesňují vymezením plochy **TEE05** El. stanice 400 kV Sokolnice, rozšíření takto: plocha: 10 ha.
- koridor, vymezený v ZÚR JMK s označením **TEE13** TS 110/22 kV; TR Šlapanice nový přívod vedením 110 kV. Šířka koridoru: 300 m, plocha 5 ha.
- koridor technické infrastruktury E19 pro dvojitě vedení 400 kV Otrokovice – Sokolnice a Prosenice – Otrokovice, vymezený v PÚR ČR, který ZÚR JMK zpřesňují vymezením koridoru **TEE27** (Otrokovice –) hranice kraje – Sokolnice, zdvojení vedení 400 kV o šířce 300 m.

### **26** Silniční doprava

Uvést do souladu:

- koridor silnice II. třídy **DS24** Obchvat Chrlic, prodloužení II/152, včetně souvisejících staveb (veřejně prospěšná stavba), který ZÚR JMK vymezují takto: Šířka koridoru 150 m mimo zastavěná území a zastavitelné plochy obcí Brno a Sokolnice; Plocha MÚK Tuřany: kruh o poloměru 200 m. Respektovat úkoly pro územní plánování ze ZUR JMK:
  - a) Zpřesnit a vymezit koridor pro obchvat Chrlic, prodloužení II/152 s ohledem na přepravní funkci, obsluhu území, požadované technické parametry a minimalizaci rozsahu záboru ZPF.
  - b) Zajistit územní koordinaci koridoru pro obchvat Chrlic, prodloužení II/152 s vedením cyklistické dopravy.
  - c) Zajistit územní koordinaci a ochranu koridoru Obchvat Chrlic, prodloužení II/152 v ÚPD dotčených obcí.
- koridor **DS55** silnice II. třídy II/ 380, Telnice – obchvat, vymezený v ZÚR JMK takto: šířka koridoru 150 m.

### **27** Cyklistická doprava

Vytvořit územní podmínky pro rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní i rekreační využití s návaznostmi na evropskou síť EuroVelo a krajskou síť cyklistických koridorů sousedních zemí

a krajů a doplnit do grafické i textové části Změny č. II ÚP trasování cyklistických koridorů nadmístního významu na území obce, které vymezují ZÚR JMK takto:

- Krajské cyklistické koridory:  
Koridor Troubsko – Brno, Bystrc – Brno, Mokrá Hora – Brno, Soběšice – Adamov – Bílovice nad Svitavou – Brno, Líšeň – Šlapanice  
Koridor Brno, soutok Svitavy a Svratky – Lovčičky – Snovídky (Koryčany), (hřbetem Ždánického lesa)
- Dálkový cyklistický koridor EuroVelo 4 - hranice s Krajem Vysočina – Nedvědice – Tišnov – Kuřim – Brno – **Sokolnice** – Slavkov u Brna – Brankovice – Snovídky – Bohuslavice – Kyjov – Vacenovice – Strážnice – Veselí nad Moravou – hranice se Zlínským krajem.

Přitom respektovat požadavky na uspořádání a využití území:

- V návrhu Změny č. II ÚP prověřit územní podmínky a zajistit územní vymezení koridoru EuroVelo 4 a krajských cyklistických koridorů v souladu se související zpracovanou dokumentací a s ohledem na koordinaci koridoru v širších návaznostech s tím, že mimo zastavěná území a zastavitelné plochy budou trasy vymezeny **mimo dopravní prostor silnic II. a III. třídy**, zařazených do tahů krajského významu dle Generelu krajských silnic JMK.
- Zajistit územní koordinaci a ochranu koridorů
- u krajských koridorů, procházejících katastrálním územím dané obce, je nutno prověřit územní podmínky pro vymezení koridorů pro vedení těchto cyklistických tras v návaznosti na sousední katastrální území jednotlivých obcí s ohledem na možnost vyloučení motorové dopravy

Návrh vedení nových cyklotras a cyklostezek musí být v souladu s Technickými podmínkami Ministerstva dopravy, Navrhování komunikací pro cyklisty, TP 179 z roku 2017 a s Koncepcí rozvoje cyklistiky v Jihomoravském kraji na období 2016 – 2023, která byla schválená Zastupitelstvem Jihomoravského kraje v únoru 2016. V tomto dokumentu jsou uvedeny trasy mezinárodních, národních a plánovaných krajských cyklokoridorů, řešících dopravní a turistické napojení v Jihomoravském kraji. Kompletní verze Koncepce rozvoje cyklistiky v JMK 2016 – 2023 je k dispozici na webových stránkách Jihomoravského kraje.

**a.3) Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona.**

- 28** V textové i grafické části Změny č. II ÚP uvést do souladu záměry ÚSES, vyplývající ze ZUR JMK, které vymezují plochy a koridory nadregionálního a regionálního ÚSES, kterými se rozumí plochy pro umístění nadregionálních a regionálních prvků ÚSES, a označit shodně, tak jak jsou označeny v ZUR JMK. V rámci ÚSES je sledováno na území obce Sokolnice vymezení RBC 193 Pracký kopec.

- 29** Provéřit splnění požadavků, vyplývajících ze ZÚR JMK, ke stanovené cílové kvalitě krajiny krajinného celku 15 Šlapanicko - slavkovskému, do níž je zařazeno území obce Sokolnice, a respektovat stanovené požadavky na uspořádání a využití území:
- a) Podporovat zachování zemědělského charakteru území
  - b) Podporovat členění velkých bloků orné půdy prvky rozptýlené zeleně pro posílení ekologické stability a prostorové struktury krajiny, včetně zachování dominant Mohyly míru a kostela Zvěstování Panny Marie v Tuřanech.
  - c) Podporovat protierozní opatření a opatření k zajištění zadržování vody v krajině
  - d) Podporovat zachování a obnovu přirozeného vodního režimu vodních toků
- 30** Požadavek z předchozího bodu: zachování dominant Mohyly míru a kostela Zvěstování Panny Marie v Tuřanech v krajině vyvažovat s hodnotami obce Sokolnice – místní dominantou zámku Sokolnice regulací výšky zástavby v plochách s rozdílným způsobem využití. Nevytvářet další dominanty v krajině.
- 31** Respektovat úkoly pro územní plánování, vztahující se ke stanovené cílové kvalitě krajiny krajinného celku 15 Šlapanicko – slavkovskému:
- a) Vytvářet územní podmínky pro ekologicky významné segmenty krajiny (meze, remízky, liniová i mimolesní zeleň, trvalé lesní porosty, atd) s cílem členění souvislých ploch orné půdy, posílení ekologické stability území a omezení účinků větrné a vodní eroze.
  - b) Vytvářet územní podmínky pro revitalizační opatření na vodních tocích a jejich nivách
  - c) Vytvářet územní podmínky pro ochranu volné krajiny a její rázovitosti
- 32** Podporovat přístupnost a prostupnost krajiny, předcházet zneprůchodnění území. Provéřit obnovu zaniklých historických cest v zemědělsky obhospodařované části volné krajiny obce.
- 33** Chránit všechny existující remízy, meze či skupiny stromů v jinak převážně zemědělsky obhospodařované volné krajině obce Sokolnice a tyto ekologicky stabilní prvky v zemědělské krajině dále rozvíjet do uceleného spojitého systému. Tím zároveň zvyšovat ekologickou stabilitu zemědělské krajiny i zvyšovat potenciál volné krajiny jakožto prostoru pro extenzivní formy každodenní rekreace spojené zejména s pěším a cyklistickým pohybem.
- 34** Stanovit podmíněnou přípustnost pro umístění průzkumných a těžebních zařízení za účelem vyhledávání a průzkumu ložisek ropy a zemního plynu v nezastavěném území dle § 18 odst. 5 stavebního zákona. Bude stanovena podmínka, související s vymezením pojmu hygienický limit dle § 30 odst. 2 zákona č. 258/200 Sb., a to že: celková hluková zátěž ze záměrů, umístěných na ploše nesmí v souhrnu kumulativních vlivů překračovat imisní hygienický limit, stanovený v prováděcích právních předpisech pro stávající chráněné prostory a na hranici ploch (s možností situovat chráněné prostory), vymezených v územně plánovací dokumentaci.
- b) **Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit****
- 35** V textové i grafické části Změny č. II ÚP uvést do souladu územní rezervy, vymezené v ZUR JMK, označit shodně, tak jak jsou označeny v ZUR JMK, respektovat požadavky, vyplývající na koordinaci územně plánovací činnosti:



- územní rezervu, vymezenou v ZUR JMK pro konvenční celostátní železniční trať **RDZ10** Trať č. 300, optimalizace a zkapacitnění v úseku Chrlice – Sokolnice Šířka koridoru: 150 m mimo zastavěné území a zastavitelné plochy, minimálně 120 m.
- územní rezervu, vymezenou v ZUR JMK, silniční dopravy **RDS32** – prodloužení silnice II/152 takto: Šířka koridoru: 300 m mimo zastavěná území a zastavitelné plochy, minimálně však 30 m, pouze ve výjimečných a konkrétními místními podmínkami daných úsecích.

**c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo**

**36** Do Změny č. II. ÚP je třeba promítnout vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezených asanačních území, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, vyplývajících ze ZÚR JMK:

- ZÚR JMK zpřesňují koridor technické infrastruktury E12 pro dvojitě vedení 400 kV v souběhu se stávajícím vedením Slavětice – Sokolnice, vymezený v PÚR ČR, vymezením koridoru **TEE02** (Slavětice –) hranice kraje – Sokolnice, nové vedení převážně v souběhu se stávající linkou 400 kV, jako VPS.
- ZÚR JMK zpřesňují plochu technické infrastruktury E12 pro rozšíření elektrických stanic Slavětice, Sokolnice, vymezené v PÚR ČR, vymezením plochy **TEE05** El. stanice 400 kV Sokolnice, rozšíření takto: Plocha: 10 ha. Koridor je současně vymezen jako VPS.
- ZÚR JMK vymezují koridor **TEE13** TS 110/22 kV; TR Šlapanice + nový přívod vedením 110 kV, jako VPS.
- ZÚR JMK zpřesňují koridor technické infrastruktury E19 pro dvojitě vedení 400 kV Otrokovice – Sokolnice a Prosenice – Otrokovice, vymezený v politice územního rozvoje, vymezením koridoru **TEE27** (Otrokovice –) hranice kraje – Sokolnice, zdvojení vedení 400 kV. Koridor je současně vymezen jako VPS.
- ZÚR JMK vymezují koridor silnice II. třídy **DS24** Obchvat Chrlic, prodloužení II/152, včetně souvisejících staveb, jako VPS.
- ZÚR JMK vymezují koridor **DS55** silnice II. třídy II/ 380, Telnice - obchvat jako VPS.

**37** Veškeré stavby silnic II. a III. tříd uvést jako veřejně prospěšné stavby z důvodu možnosti aplikace liniového zákona (zák. č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury elektronických komunikací v platném znění).

**d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci**

**38** Tam, kde to bude účelné, změna č. II ÚP vymezí části územního plánu, které budou obsahovat prvky regulačního plánu.

**e) Případný požadavek na zpracování variant**

Nejsou požadovány

**f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu Změny č. II územního plánu Sokolnice a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**

**39** Změna č. II ÚP bude obsahovat textovou část a grafickou část ve struktuře dle Přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb.

Grafická část bude obsahovat:

- a) výkres základního členění území v měřítku 1:5000
- b) hlavní výkres v měřítku 1:5000
  - b.1) výkres dopravního řešení v měřítku 1:5000
  - b.2) výkres energetiky a spojů v měřítku 1:5000
- c) výkres veřejně prospěšných staveb v měřítku 1:5000
- d) výkres částí územního plánu s prvky regulačního plánu

Odůvodnění Změny č. II ÚP bude obsahovat textovou a grafickou část ve struktuře dle Přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb.

**40** Změna č. II ÚP a úplné znění po vydání Změny č. II ÚP budou vyhotoveny v tiskových výstupech a v elektronické verzi na datovém nosiči CD/DVD, ve strojově čitelném formátu včetně prostorových dat ve vektorové formě nad aktuálním mapovým podkladem katastrální mapy v souladu s § 20a stavebního zákona v jednotném standardu, a to v tomto počtu paré pro jednotlivé etapy zpracování:

- Návrh územního plánu pro potřeby společného jednání dle § 50 stavebního zákona **3 paré**, včetně digitálního zpracování na datovém nosiči.
- Návrh územního plánu upravený podle výsledků společného jednání s dotčenými orgány a posouzení návrhu krajským úřadem bude odevzdán pro potřeby veřejného projednání dle § 52 stavebního zákona **2 paré**, včetně digitálního zpracování na datovém nosiči.
- Úplné znění po Změně č. II územního plánu územní plán pro vydání dle § 54 stavebního zákona **4 paré** v tištěném vyhotovení a opatřen schvalovací doložkou, spolu s datovým nosičem ve 4 digitálních výstupech.

## g) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů Změny č. II územního plánu Sokolnice na udržitelný rozvoj území

41 **Není požadováno** zpracování vyhodnocení předpokládaných vlivů Změny č. II ÚP na udržitelný rozvoj území.

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu (dále OÚPSŘ), vydal v souladu s § 4 odst. 7 stavebního zákona k návrhu zadání Změny č. II ÚP ve smyslu § 47 odst. 3 stavebního zákona koordinované stanovisko č.j. JMK 53468/2021 ze dne 8.4.2021, ve kterém:

- **Odbor životního prostředí (OŽP)** jako dotčený orgán posuzování vlivů na životní prostředí, **neuplatňuje** požadavek na vyhodnocení vlivů návrhu změny č. II ÚP Sokolnice na životní prostředí (dále jen „SEA vyhodnocení“).
- **OŽP jako orgán ochrany přírody** podle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny, uvedl, že návrh zadání Změny č. II ÚP nemůže mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí soustavy NATURA 2000

## h) Požadavky dotčených orgánů, oprávněných investorů a veřejnosti na Změnu č. II ÚP, které byly uplatněny v zákonné lhůtě

42 **OÚPSŘ** ve smyslu § 47 odst. 2 stavebního zákona dále uplatnil vyjádření s požadavky na obsah Změny č. II územního plánu, vyplývajícími z právních předpisů a územně plánovacích podkladů:

a) Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (zákon o ochraně ZPF)

OŽP jako dotčený orgán ochrany zemědělského půdního fondu (ZPF) příslušný dle ust. § 17a odst. a) zákona o ochraně ZPF v souladu s ust. § 47 odst. 2 stavebního zákona **uplatňuje vyjádření** k „Návrhu zadání změny č. II ÚP Sokolnice“ **s požadavky na obsah změny územního plánu:**

Při zpracování návrhu Změny č. II ÚP Sokolnice je nutno postupovat v souladu s ust. § 5 odst. 1 a 2 zákona o ochraně ZPF. Zpracovatelé jsou povinni řídit se zásadami ochrany ZPF vyplývajícími z ust. § 4 zákona o ochraně ZPF. Dále jsou povinni navrhnout a zdůvodnit takové řešení, které je z hlediska ochrany ZPF a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější. Přitom musí vyhodnotit předpokládané důsledky navrhovaného řešení na ZPF, a to zpravidla ve srovnání s jiným možným řešením.

Vyhláška č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu s účinností od 15.11.2019 dále upravuje v ust.:

§ 3 předmět vyhodnocení důsledků územního plánu,

§ 5 obsah zdůvodnění navrhovaného řešení,

§ 9 společná ustanovení pro obsah a rozsah vyhodnocení důsledků při pořizování a zpracování územně plánovací dokumentace.

OŽP jako dotčený orgán ochrany ZPF příslušný dle ust. § 17a odst. a) zákona o ochraně ZPF **uplatní stanovisko podle ust. § 5 odst. 2 zákona o ochraně ZPF** k návrhu změny č. II ÚP Sokolnice na základě zpracovaného Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení ÚPD na ZPF obsaženého v odůvodnění návrhu změny územního plánu.

V souladu s čl. II odst. 1 metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR ze dne 01.10.1996 č.j. OOLP/1067/96 k odnímání půdy ze ZPF podle zákona o ochraně ZPF projednává OŽP lokality s výměrou nad 10 ha s orgánem ochrany ZPF Ministerstva životního prostředí.

OŽP upozorňuje, že stanovisko dle ust. § 5 odst. 2 zákona o ochraně ZPF k plochám v platné ÚPD bylo uplatněno vždy ke konkrétnímu funkčnímu využití mimo jiné na základě prokázání potřeby a nezbytnosti konkrétního navrhovaného nezemědělského využití. Z tohoto pohledu je tedy třeba i změnu funkčního využití opětovně záborově vyhodnotit a řádně zdůvodnit ve smyslu zákona o ochraně ZPF, je-li ZPF dotčen.

OŽP dále upozorňuje, že podle ust. § 4 odst. 3 zákona o ochraně ZPF účinného od 01.04.2015 lze zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převyšuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Citovaný odst. 3 ust. § 4 zákona o ochraně ZPF se nepoužije při posuzování těch ploch, které jsou obsaženy v platné územně plánovací dokumentaci, pokud při nové územně plánovací činnosti nemá dojít ke změně jejich využití.

**Vyjádření pořizovatele: respektovat a zapracovat do návrhu Změny č. II ÚP.**

b) Z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů

OŽP jako dotčený orgán ochrany ovzduší příslušný dle ust. § 11 odst. 2 písm. a) výše uvedeného zákona uplatňuje vyjádření k „Návrhu Zadání změny č. II ÚP Sokolnice“ s požadavky na obsah změny územního plánu:

Při zpracování návrhu změny č. II ÚP Sokolnice je nutno postupovat v souladu se základním požadavkem na snižování úrovně znečištění i znečišťování vnějšího ovzduší. Obecně platí, že není vhodná těsná návaznost obytné zástavby a ploch pro výrobu, průmysl nebo činnosti omezující okolní obytnou zástavbu, zejména z důvodu předcházení problémům obtěžování obyvatel hlukem, emisemi z dopravy, případně zápachem. Proto je nutné zvolit umístění objektů pro stálé bydlení v dostatečné vzdálenosti od stávajících i nových zdrojů znečišťování ovzduší – průmyslových areálů, smíšených výrobních areálů, zemědělských areálů apod.

Umístění případných jednotlivých zdrojů znečišťování ovzduší v lokalitách bude nutné posuzovat individuálně na základě zpracovaných rozptylových studií v rámci procesu EIA, procesu umístování vyjmenovaných stacionárních zdrojů krajským úřadem (možno využít kompenzační opatření) nebo nevyjmenovaných stacionárních zdrojů (kompetence ORP).

**Vyjádření pořizovatele: respektovat a zapracovat do návrhu Změny č. II ÚP.**

c) Z hlediska rozvoje/plánování cyklistické dopravy a cykloturistiky pro území obce Sokolnice vyplývají ze ZÚR JMK následující cyklistické koridory nadmístního významu:

**Vyjádření pořizovatele: uplatněné požadavky jsou opraveny v bodě 27.**

**43 Sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany – odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru uplatňuje požadavky na zapracování limitů a zájmů Ministerstva obrany do textové a grafické části Návrhu změny č. II ÚP:**

Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany:

**- Ochranných pásmech leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany, která je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání.**

**V území od 5 do 30 km od stanoviště radaru** lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz. ÚAP – jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

**V území do vzdálenosti 5km od stanoviště radaru** lze umístit a povolit veškerou nadzemní výstavbu, železniční trakce, souvislé kovové konstrukce včetně výsadby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz. ÚAP – jev 102a. V tomto vymezeném území může být výstavba omezena nebo zakázána.

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu Změny č. II ÚP, do Odůvodnění kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany a do grafické části – koordinačního výkresu. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu dále zapracujte následující textovou poznámku: „**Celé správní území obce je situováno v ochranných pásmech leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany**“.

Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany:

**- Koridor RR směrů - zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích.**

**V části koridoru RR směrů s atributem výšky 50** lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu jen na základě stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz. mapový podklad, ÚAP – jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena.

**V části koridoru RR směrů s atributem výšky 250** lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n.t. jen na základě stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz. mapový podklad, ÚAP – jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena.

**Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany a do grafické části - koordinačního výkresu.**

Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany:

**- Koridor podzemních sítí - zájmové území pro podpovrchové stavby a veškeré zemní práce (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích.** V tomto vymezeném území lze umístit a povolit veškerou výstavbu včetně zemních prací jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz. ÚAP – jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena.

**Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany a do grafické části - koordinačního výkresu.**

Ve správním území obce se nachází:

**-Objekt důležitý pro obranu státu je nutno respektovat ve smyslu § 29 odst. 2 písm. a) zákona č. 222/1999Sb., o zajišťování obrany České republiky, vymezené území MO ve smyslu § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu.** Jedná se o vojenské objekty nebo areály Ministerstva obrany se zájmovým územím. Jedná se o plochy specifické určené pro obranu státu vyžadující zvláštních podmínek ochrany - § 19 vyhlášky č. 501/2006 Sb., v platném znění.

Zájmové území Ministerstva obrany je vymezeným územím, ve kterém lze umístit a povolit stavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany v souladu s ustanovením § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů. Konkrétně je zájmové území vždy plošně lokalizováno 50m nebo 250 m vně hranic všech objektů důležitých pro obranu státu.

Do správního území obce zasahují vymezená území Ministerstva obrany – technická infrastruktura:

**- Vodovodní síť včetně ochranného pásma, které je nutno respektovat podle ustanovení zák.č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR. Požadujeme tuto plochu respektovat a stabilizovat v ÚPD.** V tomto vymezeném území lze umístit a povolit stavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz mapový podklad, ÚAP – jev 68.

**- Síť kanalizačních stok včetně ochranného pásma, které je nutno respektovat podle ustanovení zák.č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR. Požadujeme tuto plochu respektovat a stabilizovat v ÚPD.** V tomto vymezeném území lze umístit a povolit stavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz mapový podklad, ÚAP – jev 70.

**- Nadzemní a podzemní vedení elektrizační soustavy včetně ochranného pásma, které je nutno respektovat podle ustanovení zák.č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR. Požadujeme tuto plochu respektovat a stabilizovat v ÚPD.** V tomto vymezeném území lze umístit a povolit stavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle

ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz mapový podklad, ÚAP – jev 73.

**Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedená vymezená území a zapracovat do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany a do grafické části - koordinačního výkresu.**

**- Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119)**

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

**Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.**

Výše uvedená vymezená území Ministerstva obrany tvoří neopominutelné limity v území nadregionálního významu a jejich respektování a zapracování do ÚPD je požadováno ve veřejném zájmu pro zajištění obrany a bezpečnosti státu. Požadavky Ministerstva obrany jsou uplatněny v kontinuitě na poskytnuté údaje o území úřadu územního plánování pro úplné a průběžné aktualizace územně analytických podkladů ORP.

**Vyjádření pořizovatele: respektovat požadavky MO a zapracovat do návrhu Změny č. II ÚP.**

- 44** MěÚ Šlapanice, odbor výstavby, silniční správní úřad, příslušný správní úřad ve věcech silnic II. a III. třídy a veřejně přístupných účelových komunikací s výjimkou věcí, o kterých rozhoduje Ministerstvo dopravy nebo krajský úřad uplatňuje požadavek zahrnout veškeré stavby silnic II. a III. tříd jako veřejně prospěšné stavby z důvodu možnosti aplikace liniového zákona (zák. č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury elektronických komunikací v platném znění).

**Vyjádření pořizovatele:** uplatněné požadavky jsou doplněny v kapitole c) - do bodu 37

- 45** Ministerstvo dopravy požaduje zapracovat do textové a grafické části návrhu Změny č. II ÚP Ochranná pásma (OP) veřejného mezinárodního letiště Brno/Tuřany, a to konkrétně OP s výškovým omezením staveb a OP se zákazem laserových zařízení sektor A. OP byla

vyhlášena Úřadem pro civilní letectví dne 30.4.2015 pod č.j. 7906-13-701. Opravit v legendě jejich názvy.

**Vyjádření pořizovatele: respektovat a zapracovat do návrhu Změny č. II ÚP.**

**46 Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje jako dotčený orgán ve věcech veřejného zdraví uplatňuje požadavky na Změnu č. II ÚP:**

**1. Pro plochy s rozdílným způsobem využití s možností umístit chráněné prostory** definované ustanovením § 30 odst. (3) zákona č. 258/2000 Sb. (dále také „chráněné prostory“), které budou navrhovány **do území zatíženého zdroji hluku** (tj. v blízkosti komunikací, železničních drah, stacionárních zdrojů hluku), bude stanoveno **podmíněně přípustné využití**, a to s odkazem na ustanovení § 77 odst. (4) zákona č. 258/2000 Sb., dle něhož: žadatel o vydání územního rozhodnutí, územního souhlasu nebo společného souhlasu ke stavbě podle § 77 odst. (3) zákona č. 258/2000 Sb. do území zatíženého zdrojem hluku předloží příslušnému orgánu ochrany veřejného zdraví pro účely vydání stanoviska podle § 77 odst. (1) zákona č. 258/2000 Sb. měření hluku provedené podle § 32a zákona č. 258/2000 Sb. nebo hlukovou studii a návrh opatření k ochraně před hlukem.

V odůvodněných případech budou stanoveny podmínky primárně směřující k řízení zdravotních rizik ve smyslu ustanovení § 2 odst. (4) zákona č. 258/2000 Sb. resp. v souladu s ustanovením § 3 odst. (3) vyhlášky č. 501/2006 Sb. k omezení střetů vzájemně neslučitelných činností na předmětných plochách, případně bude stanoven požadavek na prověření na základě územní studie dle části I. odst. (2) písm. c) přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., a dle části I. odst. (2) písm. e) přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. bude stanovena etapizace tak, aby realizace protihlukového opatření předcházela realizaci konkrétních záměrů resp. staveb.

Vzhledem ke skutečnosti, že územní studie dle ustanovení § 30 odst. (1) zákona č. 183/2006 Sb. navrhuje, prověřuje a posuzuje možná řešení vybraných problémů, případně úprav nebo rozvoj některých funkčních systémů v území, například veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability, které by mohly významně ovlivňovat nebo podmiňovat využití a uspořádání území nebo jejich vybraných částí, považuje KHS JmK za účelné, aby výše uvedené požadavky byly v odůvodněných případech naplněny společně pro celé rozsáhlé plochy a aby byla případná protihluková opatření řešena komplexně.

KHS JmK upozorňuje, že nově vymezené chráněné prostory definované platnými právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví resp. ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, lze umístit pouze do lokality, v níž celková hluková zátěž v souhrnu kumulativních vlivů nepřekračuje hodnoty stanovených imisních hygienických limitů hluku pro tyto prostory; průkaz souladu hlukové zátěže se stanovenými limity musí být v odůvodněných případech doložen nejpozději v rámci územního řízení s tím, že musí být zohledněna i zátěž z povolených, doposud však nerealizovaných záměrů.

**2. Pro plochy s rozdílným způsobem využití s možností umístit chráněné prostory**, které budou vymezovány **v blízkosti záměru uvedeného v platné územně plánovací dokumentaci**, u kterého lze důvodně předpokládat, že bude po uvedení do provozu zdrojem hluku nebo vibrací, zejména z provozu na pozemních komunikacích nebo drahách, bude



stanoveno **podmíněně přípustné využití**, a to s odkazem na ustanovení § 77 odst. (2) zákona č. 258/2000 Sb., dle něhož:

v případě, že je v platné územně plánovací dokumentaci uveden záměr, u kterého lze důvodně předpokládat, že bude po uvedení do provozu zdrojem hluku nebo vibrací, zejména z provozu na pozemních komunikacích nebo železničních dráhách, nelze ke stavbě, která by mohla být tímto hlukem či vibracemi dotčena, vydat kladné stanovisko orgánu ochrany veřejného zdraví, aniž by u ní byla přijata opatření k ochraně před hlukem nebo vibracemi. V odůvodněných případech budou stanoveny podmínky primárně směřující v souladu s ustanovením § 3 odst. (3) vyhlášky č. 501/2006 Sb. k omezení střetů vzájemně neslučitelných činností na předemětných plochách resp. k řízení zdravotních rizik ve smyslu ustanovení § 2 odst. (4) zákona č. 258/2000 Sb., případně bude stanoven požadavek na prověření na základě územní studie dle části I. odst. (2) písm. c) přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., a dle části I. odst. (2) písm. e) přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. bude stanovena etapizace tak, aby realizace protihlukového opatření předcházela realizaci konkrétních záměrů resp. staveb.

**3. Pro plochy s rozdílným způsobem využití s možností umístit zdroje hluku** bude stanoveno **podmíněně přípustné využití**, a to s odkazem na § 77 odst. (3) a (4) (druhá věta) zákona č. 258/2000 Sb. s tím, že bude stanovena podmínka související s vymezením pojmu imisní hygienický limit dle § 30 odst. (2) zákona č. 258/2000 Sb., a to, že:

celková hluková zátěž ze záměrů umístěných na ploše nesmí v souhrnu kumulativních vlivů překračovat imisní hygienický limit stanovený v prováděcích právních předpisech pro stávající chráněné prostory a na hranici ploch (s možností situovat chráněné prostory) vymezených v územně plánovací dokumentaci.

Nepřípustné využití pro všechny druhy staveb, zařízení a činností, jejichž negativní účinky na veřejné zdraví v souhrnu kumulativních vlivů překračují imisní hygienický limit stanovený v prováděcích právních předpisech pro stávající chráněné prostory definované platnými právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví resp. ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a na hranici ploch (s možností situovat chráněné prostory) vymezené v územně plánovací dokumentaci nebo takové důsledky vyvolávají druhotně.

(Podmíněnou přípustnost je nutno aplikovat i v případě umístění průzkumných a těžebních zařízení v extravilánu obce za účelem vyhledávání a průzkumu ložisek ropy a zemního plynu.)

při umísťování nových zdrojů hluku musí být respektovány stávající i nově navrhované, resp. v územně plánovací dokumentaci vymezené chráněné prostory; průkaz souladu se stanovenými limity musí být v odůvodněných případech doložen nejpozději v rámci územního řízení s tím, že musí být zohledněna i zátěž z povolených, doposud však nerealizovaných záměrů, a to v souhrnu kumulativních vlivů.

**4. Při vymezení ploch občanského vybavení** příp. při stanovení přípustnosti umístit zařízení občanské vybavenosti v ostatních funkčních plochách vymezených dle vyhlášky č. 501/2006 Sb. je nutno vzít v úvahu fakt, že dle ustanovení § 6 odst. (2) vyhlášky č. 501/2006 Sb. mohou plochy občanského vybavení zahrnovat pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum, lázeňství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství.

Při zpracování návrhu územního plánu je nutno z hlediska předběžné opatrnosti vyhodnotit, zda konkrétní vymezení nepredikuje střet zájmů, resp. vzájemně neslučitelných činností ve smyslu § 3 odst. (3) vyhlášky č. 501/2006 Sb. mj. v oblasti ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a v souladu s částí I. odst. (1) písm. f) přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. stanovit související podmínky.

5. V případě, kdy v rámci zpracování návrhu bude mj. posuzována možnost **situování bytu správce, majitele, ostrahy** apod., je nutno stanovit podmínku, že umístění těchto zařízení je v odůvodněných případech a v omezeném rozsahu podmíněně přípustné s tím, že:

v územním řízení, v odůvodněných případech v dalších řízeních dle zákona č. 183/2006 Sb., musí být prokázáno, že v chráněných vnitřních prostorech staveb nebudou v souhrnu kumulativních vlivů překračovány hygienické limity hluku stanovené právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví,

hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor stavby se na takovou stavbu nevztahují, takové byty nelze pronajímat k bydlení dalším osobám.

vzhledem k dosavadní praxi při aplikaci přípustného využití staveb pro bydlení majitele, správce objektů, nezbytného technického personálu apod. na plochách výroby a skladování, a především pak s následným užíváním těchto staveb, upozorňujeme, že podmíněně přípustné využití pro umístění tohoto typu stavby na plochách **Výroby a skladování** není přípustné, a to s odkazem na vyhlášku č. 501/2006 Sb., neboť § 11 vyhlášky č. 501/2006 Sb., na rozdíl od § 12, dle něhož plochy smíšené výrobní zahrnují pozemky pro bydlení pouze ve výjimečných a zvláště odůvodněných případech, pozemky pro bydlení na plochách výroby a skladování nepřipouští.

6. Při posuzování případné potřeby na **rozšíření hřbitova** nutno respektovat ustanovení § 17 ve spojení s ustanovením § 18 zákona č. 256/2001 Sb., o pohřbivnictví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s tím, že v územním plánu je nutno upozornit na požadavek na využití ploch ve smyslu níže uvedeného:

budou-li součástí nově vzniklé části hřbitova hroby, bude za účelem ověření vhodnosti tohoto způsobu pohřbívání v předmětné části hřbitova proveden hydrogeologický průzkum, jehož výsledky budou jedním z podkladů pro stanovení tlečí doby v řádu veřejného pohřebiště.

#### **Vyjádření pořizovatele:**

add. 1 - 2 - Dle platného ÚP v kapitole A.6.2. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, jsou uvedeny obecné podmínky pro ochranu veřejného zdraví. V návrhu Změny č. II ÚP se nepředpokládá s vymezením nových ploch s chráněnými prostory do území, zatížených zdroji hluku. Pro stávající plochy s chráněnými prostory, které se nacházejí v blízkosti zdrojů hluku nebo vibrací zejména z provozu na pozemních komunikacích nebo drahách, bude stanoveno podmíněně přípustné využití, a to s odkazem na ustanovení § 77 odst. (2) zákona č. 258/2000 Sb.,

add.3 - Pro stávající plochy s možností umístit zdroje hluku respektovat výše uplatněné požadavky dotčeného orgánu ochrany veřejného zdraví a doplnit v návrhu Změny č. II ÚP do podmínek podmíněně přípustného a nepřipustného využití. Požadavek byl doplněn také do bodu 34.

add.4 -V návrhu Změny č. II ÚP při vymezení nových ploch občanského vybavení respektovat požadavky orgánu ochrany veřejného zdraví.

add. 5- Respektovat požadavky orgánu veřejného zdraví a doplnit v návrhu Změny č. II ÚP do podmínek využití v dotčených plochách s rozdílným způsobem využití.

add.6 -V návrhu Změny č. II ÚP se s rozšířením hřbitova nepředpokládá.

- 47** MND a.s., IČO: 28483006, Úprkova 807/6, 695 01 Hodonín, požaduje, aby do textové části ÚP byla zapracována možnost kdekoliv v extravilánu obce umístit průzkumná a těžební zařízení, tzn. zejména pracovní plochy, vrty/sondy, technologie, přístupy k těmto plochám i přípojky inženýrských sítí k těmto plochám.

**Vyjádření pořizovatele:** Platný ÚP výslovně nevyklučuje umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro těžbu, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisí dle stanovení § 18 odst. 5 stavebního zákona. Z požadavku orgánu veřejného zdraví dle bodu 46 (3) však vyplývá, že je třeba doplnit do návrhu Změny č.II ÚP podmíněčnou přípustnost těchto zařízení. Požadavek je doplněn v bodě 34.

- 48** Obvodní Báňský úřad pro území krajů Jihomoravského a Zlínského jako dotčený orgán podle § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988, o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon) souhlasí s návrhem zadání Změny č.II ÚP a neuplatňuje požadavky.
- 49** Ministerstvo průmyslu a obchodu souhlasí s návrhem zadání Změny č. II ÚP a neuplatňuje požadavky. Na území obce Sokolnice se nevyskytují žádné dobývací prostory, výhradní ložiska nerostů, schválené prognózní zdroje vyhrazených nerostů ani chráněná ložisková území. Celý katastr sice leží v průzkumném území pro ropu a hořlavý plyn č.040008 Svahy Českého masivu, to však nepředstavuje žádný limit využití území.
- 50** Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje souhlasí s návrhem zadání Změny č.II ÚP a neuplatňuje požadavky.
- 51** Městský úřad Šlapanice, Odbor výstavby, oddělení územního plánování a památkové péče jako příslušný orgán památkové péče neuplatňuje požadavky.
- 52** Městský úřad Šlapanice, Odbor životního prostředí, jako příslušný orgán ochrany přírody a krajiny orgán státní správy lesů a vodoprávní úřad souhlasí s návrhem zadání změny č II ÚP.

**Zadání Změny č. II územního plánu Sokolnice, s vymezenými částmi s prvky regulačního plánu, schválilo zastupitelstvo obce Sokolnice**

**Dne:.....číslo usnesení .....**

**Mgr. Libor Beránek**  
**starosta obce**