



Rada města Šlapanice

Z Á P I S

z 94. schůze Rady města Šlapanice,
která se konala dne 6.10.2021

od 15:00 hodin v zasedací místnosti Městského úřadu Šlapanice

Přítomni: Mgr. Michal Klaška, Jiří Kopeček, Mgr. Kateřina Migdau, Ing. Gabriela Riegerová, Mgr. Michaela Trněná
Omluveni: Ing. Bc. Milan Vdoleček

Číslo
bodu

Bod
Komentář

1. Zahájení a schválení programu 94. zasedání Rady města

Starostka zahájila schůzi rady v 15 hodin a přečetla program jednání:

č.	Bod jednání / Předkladatel, Přizvání
1.	Zahájení a schválení programu 94. zasedání Rady města <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná
2.	Záměr na změnu nájemních smluv na nebytové prostory v objektu Čechova 25 a 27, Šlapanice <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška
3.	Výpověď smlouvy o používání výplatního stroje ev. č. 0028/2008 <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná
4.	Nařízení města Šlapanice - stanovení časových limitů a Plán zimní údržby 2021/2022 <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška
5.	Blok tajemníka <u>Předkládá:</u> Ing. Bc. Milan Vdoleček
6.	Činnost komisí <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná
7.	Různé <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná
8.	Závěr <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Výsledek hlasování: **Přijato**

2. 1/94/RM/2021 **Záměr na změnu nájemních smluv na nebytové prostory v objektu Čechova 25 a 27, Šlapanice**

Město Šlapanice má uzavřené nájemní smlouvy na pronájem nebytových prostor v objektu č. p. 293, na ulici Čechova 27 a č. p. 384, na ulici Čechova 25, ve Šlapanicích. Jedná se o tyto nájemní smlouvy:

- nájemní smlouva ev. č. 0393/2018, ze dne 30.11.2018, s nájemcem paní Jiřinou Bednářovou, Palackého 111/11, 664 51 Šlapanice, IČO 62881388, na pronájem nebytového prostoru v objektu č. p. 293, na ulici Čechova 27, Šlapanice. Předmětem pronájmu je nebytový prostor označený jako prodejna č. 1 (prodejna, sklad) o celkové ploše 106 m². Dále je předmětem nájmu část (30 m²) pozemku p. č. 773, zastavěná plocha a nádvoří, užívaná jako dvorek. Účelem nájmu je provozování maloobchodní prodejny (květinářství). Nájemní smlouva je uzavřena na dobu určitou do 31.12.2021.
- nájemní smlouva ev. č. 0394/2018, ze dne 30.11.2018, s nájemcem paní Hanou Vrbacovou, Lidická 1233/48, 664 51 Šlapanice, IČO 01548395, na pronájem nebytového prostoru v objektu č. p. 293, na ulici Čechova 27, Šlapanice. Předmětem pronájmu je nebytový prostor označený jako prodejna č. 2 (prodejna, sklad a WC) o celkové ploše 76 m². Účelem nájmu je provozování maloobchodní prodejny (knihy, papír). Nájemní smlouva je uzavřena na dobu určitou do 31.12.2021.
- nájemní smlouva ev. č. 0317/2019, ze dne 02.09.2019, s nájemcem paní Taťánou Vlčkovou, Hrušky 235, 683 52 Hrušky, IČO 64448703, na pronájem nebytového prostoru v objektu č. p. 384, na ulici Čechova 25, 664 51 Šlapanice. Předmětem pronájmu je nebytový prostor označený jako místnost č. 8 a místnost č. 9 o celkové ploše 42,5 m². Účelem nájmu je provozování prodejny rychlého občerstvení - KEBAB. Nájemní smlouva je uzavřena na dobu určitou do 31.12.2021.
- nájemní smlouva ev. č. 0102/2020, ze dne 31.03.2020, s nájemcem panem Davidem Rosíkem, Hvězdoslavova 1242/17, 627 00 Brno, IČO 05828112, na pronájem nebytových prostor v objektu č. pop. 384, na ulici Čechova 25, Šlapanice. Předmětem pronájmu je nebytový prostor označený jako místnost č. 3, místnost č. 4 a místnost č. 13 o celkové ploše 62,5 m². Účelem nájmu je výroba, balení a distribuce rybářských návnad. Nájemní smlouva je uzavřena na dobu určitou do 31.12.2021.
- nájemní smlouva ev. č. 0120/2020, s nájemcem paní Kristínou Olšovskou, Brněnská 22/42, 664 51 Šlapanice, IČO 09094440, na pronájem nebytových prostor v objektu č. pop. 384, Čechova 25, Šlapanice, na pozemku p. č. 746, k. ú. Šlapanice u Brna. Předmětem pronájmu je nebytový prostor označený jako místnost č. 5 a místnost č. 6 o celkové ploše 40 m². Účelem nájmu je provozování maloobchodní prodejny (second hand). Nájemní smlouva je uzavřena na dobu určitou do 31.12.2021.

OISM navrhuje radě města zveřejnit záměry na změnu nájemních smluv ev. č. 0393/2018, ev. č. 0394/2018, ev. č. 0317/2019, ev. č. 0102/2020 a ev. č. 0120/2020. Změny se týkají délky nájmu, která se mění z doby určité na dobu neurčitou, výpovědní lhůta se mění ze tří na šestiměsíční a výše nájemného bude každoročně navýšena o míru inflace za předcházející rok vyhlášená Českým statistickým úřadem.

I. Rada města schvaluje ke zveřejnění

záměry na změnu nájemních smluv:

- ev. č. 0393/2018, ze dne 30.11.2018, s nájemcem paní Jiřinou Bednářovou, Palackého 111/11, 664 51 Šlapanice, IČO 62881388
- ev. č. 0394/2018, ze dne 30.11.2018, s nájemcem paní Hanou Vrbackou, Lidická 1233/48, 664 51 Šlapanice, IČO 01548395
- ev. č. 0317/2019, ze dne 02.09.2019, s nájemcem paní Taťánou Vlčkovou, Hrušky 235, 683 52 Hrušky, IČO 64448703
- ev. č. 0102/2020, ze dne 31.03.2020, s nájemcem panem Davidem Rosíkem, Hvězdoslavova 1242/17, 627 00 Brno, IČO 05828112
- ev. č. 0120/2020 s nájemcem paní Kristínou Olšovskou, Brněnská 22/42, 664 51 Šlapanice, IČO 09094440

Změny se týkají doby nájmu, která se mění z doby určité na dobu neurčitou, výpovědní lhůta se mění ze tří na šestiměsíční a výše nájemného bude každoročně navýšena o míru inflace za předcházející rok vyhlášenou Českým statistickým úřadem.

II. Rada města ukládá

1. odboru investic a správy majetku

1.1. zveřejnit obvyklým způsobem záměry na změnu nájemních smluv, a to záměr na změnu:

- nájemní smlouvy, ev. č. 0393/2018, ze dne 30.11.2018, na pronájem nebytového prostoru označeného jako prodejna č. 1, v objektu č. p. 293, Čechova 27, Šlapanice, na pozemku p. č. 773 a části (30 m²) pozemku p. č. 773, vše v k. ú. Šlapanice u Brna, (květinářství).
- nájemní smlouvy, ev. č. 0394/2018, ze dne 30.11.2018, na pronájem nebytového prostoru označeného jako prodejna č. 2, v objektu č. p. 293, Čechova 27, Šlapanice, na pozemku p. č. 773, k. ú. Šlapanice u Brna, (prodejna, knihy, papír).
- nájemní smlouvy, ev. č. 0317/2019, ze dne 02.09.2019, na pronájem nebytových prostor označených jako místnost č. 8 a místnost č. 9, v objektu č. p. 384, Čechova 25, Šlapanice, na pozemku p. č. 746, k. ú. Šlapanice u Brna, (prodejna rychlého občerstvení - KEBAB).
- nájemní smlouvy, ev. č. 0102/2020, ze dne 31.03.2020, na pronájem nebytových prostor označených jako místnost č. 3, místnost č. 4 a místnost č. 13, v objektu č. pop. 384, Čechova 25, Šlapanice, na pozemku p. č. 746, k. ú. Šlapanice u Brna, (výroba, balení a distribuce rybářských návnad).
- nájemní smlouvy, ev. č. 0120/2020, na pronájem nebytový prostor označených jako místnost č. 5 a místnost č. 6, v objektu č. pop. 384, Čechova 25, Šlapanice, na pozemku p. č. 746, k. ú. Šlapanice u Brna, (second hand).

Změny ve všech smlouvách spočívají ve změně doby nájmu, která se mění z doby určité mění na dobu neurčitou, výpovědní doba se mění z tříměsíční na výpovědní dobu šestiměsíční a do všech nájemních smluv se doplňuje inflační doložka podle které výše nájemného bude každoročně navýšena o míru inflace za předcházející rok vyhlášenou Českým statistickým úřadem.

Termín: 25.10.2021

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

3. 2/94/RM/2021 **Výpověď smlouvy o používání výplatního stroje ev. č. 0028/2008**

Město Šlapanice uzavřelo s poskytovatelem poštovních služeb Dohodu o používání výplatního stroje ev. č. 0028/2008 k úhradě cen za poštovní služby.

Radě města se předkládá ke schválení ukončení této dohody výpovědí, neboť byl instalován nový frankovací stroj, který je již v provozu. Kredit původního stroje je vyčerpán (zůstatek 8,10 Kč).

Radě města se ke schválení předkládá výpověď Dohody o používání výplatního stroje k úhradě cen poštovní služby č. 981306-0116/2008 ze dne 24.01.2008 se společností Česká pošta, s. p., IČO 47114983, se sídlem Politických vězňů 909/4, 225 99 Praha 1. Výpovědí smlouvy nevznikají městu žádné náklady.

I. Rada města schvaluje

výpověď Dohody o používání výplatního stroje k úhradě cen poštovní služby ev. č. 0028/2008 (vlastní č. 981306-0116/2008) ze dne 24.01.2008 se společností Česká pošta, s. p., IČO 47114983, se sídlem Politických vězňů 909/4, 225 99 Praha 1.

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

4. 3/94/RM/2021 **Nařízení města Šlapanice - stanovení časových limitů a Plán zimní údržby 2021/2022**

OISM předkládá RM ke schválení nové Nařízení města Šlapanice č. 1/2021, o rozsahu, způsobu a lhůtách odstraňování závad ve schůdnosti chodníků, místních komunikací a průjezdných úseků silnic a vymezení úseků místních komunikací a chodníků, na kterých se pro jejich malý dopravní význam nezajišťuje sjízdnost a schůdnost odstraňování sněhu a náledí a Plán zimní údržby místních komunikací ve městě Šlapanice pro období 2021 - 2022. Toto nové Nařízení nahrazuje Nařízení č. 6/2020, schválené na 64. schůzi RM Šlapanice, konané dne 30.09.2020.

OISM navrhuje předložené Nařízení a Plán zimní údržby pro období 2021 - 2022 schválit.

I. Rada města vydává

Nařízení města Šlapanice č. 1/2021, o rozsahu, způsobu a lhůtách odstraňování závad ve schůdnosti chodníků, místních komunikací a průjezdných úseků silnic a vymezení úseků místních komunikací a chodníků, na kterých se pro jejich malý dopravní význam nezajišťuje sjízdnost a schůdnost odstraňování sněhu a náledí a Plán zimní údržby místních komunikací ve městě Šlapanice pro období 2021 - 2022, s účinností dnem vyhlášení.

II. Rada města schvaluje

Plán zimní údržby místních komunikací ve městě Šlapanice pro zimní období 2021/2022 včetně příloh 1 až 4.

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

5. **Blok tajemníka**

Není nic k projednání.

6. **Činnost komisí**

Není nic k projednání.

7. **Různé**

Není nic k projednání.

8. **Závěr**

Starostka ukončila jednání rady v 16 hodin. Následující schůze se uskuteční 20.10.2021.

Mgr. Michaela Trněná
starostka

Mgr. Michal Kláška
místostarosta

Zapisovatelé:

Bc. Zuzana Böhmová
referentka sekretariátu starostky