



Rada města Šlapanice

Z Á P I S

z 93. schůze Rady města Šlapanice,
která se konala dne 22.9.2021
od 15:00 hodin v zasedací místnosti Městského úřadu Šlapanice

Přítomni: Ing. arch. Jaroslav Klaška, Jiří Kopeček, Mgr. Kateřina Migdau, Ing. Gabriela Riegerová
Omluveni: Mgr. Michaela Trněná, Ing. Bc. Milan Vdoleček

Číslo
bodu

Bod
Komentář

1. Zahájení a schválení programu 93. zasedání Rady města

Místostarosta M. Klaška zahájil schůzi rady v 15 hodin a přečetl program jednání:

č.	Bod jednání / Předkladatel, Přizvání
1.	Zahájení a schválení programu 93. zasedání Rady města <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška
2.	Jmenování vedoucího Obecního živnostenského úřadu <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška
3.	Žádost o souhlas (stavební úpravy RD, ul. Štefánikova) <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška
4.	Žádost o souhlas (stavební úpravy RD, Kollárova) <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška
5.	Dům v parku Riegrova - servisní smlouva VZT ev. č. 0275/2021 <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška
6.	Dům v parku Riegrova - servisní smlouva VÝTAH ev. č. 0287/2021 <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška
7.	Smlouva o ubytování (o přechodném nájmu) ev. č. 0281/2021 <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška
8.	Pachtovní smlouva ev. č. 0282/2021, Bonagro a.s., k. ú. Podolí u Brna <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška
9.	Darovací smlouva ev. č. 0285/2021 <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška
10.	Dohoda (ev. č. 0264/2021) o ukončení Nájemní smlouvy ev. č. 0348/2019 <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška
11.	

	Dodatek č.1 ke smlouvě o dílo ev. č. 0079/2021 (Pomístní stabilizace levého břehu Říčky) <u>Předkládá:</u> Jiří Kopeček
12.	Rozpočtové opatření č. 5/2021 <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška
13.	Blok tajemníka <u>Předkládá:</u> Ing. Bc. Milan Vdoleček
14.	Činnost komisí <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška
15.	Různé <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška
16.	Závěr <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška

Hlasování

Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Výsledek hlasování: **Přijato**

2. 1/93/RM/2021 **Jmenování vedoucího Obecního živnostenského úřadu**

Dne 1.9.2021 proběhlo výběrové řízení na pozici vedoucího Obecního živnostenského úřadu. Výběrová komise postupovala podle zákona č. 312/2002 Sb. o úřednících územních samosprávných celků. Na základě výsledků výběrového řízení tajemník Městského úřadu Šlapanice navrhuje jmenovat do funkce vedoucího Obecního živnostenského úřadu pana Lubora Klemše, nar. 27.11.1973, s účinností od 1.10.2021.

I. Rada města jmenuje

na návrh tajemníka Městského úřadu Šlapanice, v souladu s ust. § 102, odst. 2, písm. g) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, vedoucího Obecního živnostenského úřadu pana Lubora Klemše, s účinností od 1.10.2021.

II. Rada města pověřuje

tajemníka úřadu provedením úkonů souvisejících se jmenováním.

Hlasování

Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

3. 2/93/RM/2021 **Žádost o souhlas (stavební úpravy RD, ul. Štefánikova)**

....., žádá o vyjádření města Šlapanice ke stavebnímu záměru "Stavební úpravy a nástavba RD ve Šlapanicích", p. č. 1738, Štefánikova č. p. 25, v k. ú. Šlapanice u Brna. Rodinný dům se nachází v uliční řadové zástavbě, je částečně podsklepený, jednopodlažní, se sedlovou střechou. Stavební úpravou dojde především k využití půdního prostoru jako obytného podkroví. Stavbou nedojde k navýšení bytových jednotek, záměrem je zlepšení kvality bydlení. Parkování auta je řešeno na pozemku žadatele, přes stávající průjezd do dvora. Zajištěna jsou dvě parkovací stání. Záměr nepodléhá jednání dle Zásad. Město Šlapanice se vyjadřuje jako vlastník sousedního pozemku p. č. 1697/4 (ul. Štefánikova) a jako ochránce zájmů občanů města.

OISM navrhuje stavební záměr odsouhlasit.

I. Rada města souhlasí

s předloženým stavebním záměrem "Stavební úpravy a nástavba RD ve Šlapanicích", p. č. 1738, k. ú. Šlapanice u Brna, stavebníka [REDACTED].

Hlasování

Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

4. 3/93/RM/2021 **Žádost o souhlas (stavební úpravy RD, Kollárova)**

[REDACTED], zastoupení na základě plné moci Ing. Alenou Zajíčkovou, Starobrněnská 15, 602 00 Brno, žádají o vyjádření města Šlapanice ke stavebnímu záměru "Nástavba a stavební úpravy RD Šlapanice, Kollárova č. p. 784/36 v k. ú. Šlapanice u Brna". Rodinný dům se nachází v uliční řadové zástavbě, je částečně podsklepený, jednopodlažní, se sedlovou střechou. Stavební úpravou, která zahrnuje zateplení domu, rozšíření garáže a vybudování podkroví v půdním prostoru, nevzniká nová bytová jednotka. Smyslem úpravy je zlepšení kvality bydlení. Záměr nepodléhá jednání podle Zásad. Město Šlapanice se vyjadřuje jako vlastník sousedního pozemku p. č. 1027/3 (ul. Kollárova) a jako ochránce zájmů občanů města.

OISM navrhuje stavební záměr odsouhlasit.

I. Rada města souhlasí

s předloženým stavebním záměrem "Nástavba a stavební úpravy RD Šlapanice, Kollárova č. p. 784/36 v k. ú. Šlapanice u Brna", stavebníků, [REDACTED].

Hlasování

Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

5. 4/93/RM/2021 **Dům v parku Riegrova - servisní smlouva VZT ev. č. 0275/2021**

Na základě zprovoznění nového objektu "Dům v parku Riegrova", jehož vlastníkem je město Šlapanice, je nutno pro provoz zajistit servis na technické vybavení objektu. Radě města Šlapanice je předkládána smlouva na servis vzduchotechnického zařízení. OISM doporučuje radě města tuto servisní smlouvu ke schválení.

I. Rada města schvaluje

servisní smlouvu ev. č. 0275/2021 na VZT zařízení se společností AZ KLIMA a.s., se sídlem Tuřanka 115a, Slatina, 627 00 Brno, IČO 24772631.

Hlasování

Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

6. 5/93/RM/2021 **Dům v parku Riegrova - servisní smlouva VÝTAH ev. č. 0287/2021**

Na základě zprovoznění nového objektu "Dům v parku Riegrova", jehož vlastníkem je město Šlapanice, je nutno pro provoz zajistit servis na technické vybavení objektu. Radě města Šlapanice

je předkládána smlouva na servis výtahu. OISM doporučuje radě města tuto servisní smlouvu ke schválení.

I. Rada města schvaluje

servisní smlouvu ev. č. 0287/2021 na pravidelný servis výtahu se společností KONE, a.s., se sídlem Evropská 423/178, 160 00 Praha 6 - Vokovice, IČO: 00176842.

Hlasování

Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

7. 6/93/RM/2021 Smlouva o ubytování (o přechodném nájmu) ev. č. 0281/2021

Pan [REDACTED], žádá prostřednictvím veřejného opatrovníka určeného rozsudkem Okresního soudu Brno - venkov, čj. P 13/2016-335, ze dne 17.09.2020, o přechodné ubytování.

V současné době je žadateli, na základě Nájemní smlouvy o nájmu bytu ev. č. 0220/2021, ze dne 01.07.2021, v budově č. p. 1178, na ulici Nádražní 7, ve Šlapanicích, v bytě č. 1, poskytnuta místnost č. 315. Z důvodu předpokládaného přidělení chráněného bydlení žadateli byla smlouva uzavřena na dobu určitou do 30.09.2021. Vzhledem k tomu, že dosud žadateli nebylo chráněné bydlení přiděleno, žádá prostřednictvím veřejného opatrovníka o uzavření smlouvy o ubytování (přechodném nájmu).

OISM předkládá radě města ke schválení Smlouvu o ubytování (přechodném nájmu), ev. č. 0281/2021, mezi městem Šlapanice, jako ubytovatelem a ubytovaným panem [REDACTED], prostřednictvím veřejného opatrovníka určeného rozsudkem Okresního soudu Brno - venkov, čj. P 13/2016-335, ze dne 17.09.2020. Předmětnou smlouvou bude žadateli poskytnuto krátkodobě přechodné ubytování v bytě určeném pro poskytování přechodného ubytování osobám v krizové situaci, v souladu s Pravidly o poskytování přechodného ubytování osobám v krizové situaci, schválenými Radou města Šlapanice dne 29.07.2021, na dobu určitou do 31.12.2021.

I. Rada města schvaluje

Smlouvu o ubytování (přechodném nájmu) ev. č. 0281/2021, mezi městem Šlapanice, jako ubytovatelem a ubytovaným panem [REDACTED].

Hlasování

Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

8. 7/93/RM/2021 Pachtovní smlouva ev. č. 0282/2021, Bonagro a.s., k. ú. Podolí u Brna

Byl sejmut záměr č. 14/2021 na pacht pozemků v k. ú. Podolí u Brna, v systému ekologického hospodaření. K záměru se přihlásila společnost BONAGRO a. s., se sídlem Jiříkovická 340, 664 08 Blažovice, IČO 49976524. K záměru se nikdo jiný nepřihlásil.

OISM předkládá radě města Pachtovní smlouvu ev. č. 0282/2021 mezi městem Šlapanice, jako propachtovatelem a společností BONAGRO, a. s., Jiříkovická 340, 664 08 Blažovice, IČO 49976524, jako pachtýřem. Smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou od 01.10.2021.

I. Rada města schvaluje

Pachtovní smlouvu, ev. č. 0149/2021, mezi městem Šlapanice, jako propachtovatelem a společností BONAGRO, a. s., sídlo Jiřkovická 340, 664 08 Blažovice, IČO 49976524, jako pachtýřem.

Hlasování

Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

9. 8/93/RM/2021 **Darovací smlouva ev. č. 0285/2021**

V březnu 2021 vyhlásilo město soutěž na námět městského loga. Soutěže se zúčastnilo 65 studentů z Gymnázia a ZUŠ Šlapanice se 74 návrhy. Vítězkou soutěže se stala [REDACTED].

Vítězku město cesní uhrazením školného ve výši 2 800 Kč na školní rok 2021/2022 na studium na Gymnázium a Základní umělecké škole Šlapanice, výtvarný obor.

Poskytnutí této částky vítězce soutěže bude ošetřeno darovací smlouvou, která se předkládá radě města ke schválení.

I. Rada města schvaluje

Darovací smlouvu ev. č. 0285/2021 mezi městem Šlapanice jako dárce a obdarovanou [REDACTED].

Hlasování

Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

10. 9/93/RM/2021 **Dohoda (ev. č. 0264/2021) o ukončení Nájemní smlouvy ev. č. 0348/2019**

Město Šlapanice má uzavřenou Nájemní smlouvu ev. č. 0348/2019 s nájemcem paní Markétou Mlíkovou, Dlouhá 749/75, 664 51 Šlapanice, IČO 67054749, na pronájem nebytových prostor - místnosti č. 312, 302, 314, 315, o celkové ploše 15.53 m², nacházející se v objektu občanské vybavenosti, budově číslo popisné 1664, na Masarykově náměstí 6, ve Šlapanicích, která je součástí pozemku p. č. 16/18, zapsané u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, katastrální pracoviště Brno - venkov, na LV 10001, k. ú. Šlapanice u Brna. Smlouva byla uzavřena na dobu neurčitou.

Nájemce žádá o ukončení Nájemní smlouvy ev. č. 0348/2019 dohodou ke dni 30.09.2021. Důvodem jsou v současné době nevyhovující provozní a bezpečnostní podmínky v pronajímaných nebytových prostorech v objektu Masarykovo náměstí 6, ve Šlapanicích, jehož střecha byla poškozena nepříznivými povětrnostními podmínkami a došlo k protečení dešťové vody a poškození elektroinstalace.

OISM navrhuje radě města souhlasit s ukončením Nájemní smlouvy ev. č. 0348/2019 dohodou k 30.09.2021 také z důvodu předpokládané rekonstrukce objektu a rozšíření mateřské školky.

I. Rada města schvaluje

Dohodu (ev. č. 0265/2021) o ukončení Nájemní smlouvy ev. č. 0348/2019 s nájemcem paní Markétou Mlíkovou, Dlouhá 749/75, 664 51 Šlapanice, IČO 67054749. Smlouva bude ukončena k datu 30.09.2021.

Hlasování

Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

11. 10/93/RM/2021 **Dodatek č.1 ke smlouvě o dílo ev. č. 0079/2021 (Pomístní stabilizace levého břehu Říčky)**

Radě města je předkládán ke schválení dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo ev. č. 0079/2021 na rozšíření objemu prací stavby akce "Pomístní stabilizace levého břehu Říčky". Při realizaci díla bylo zjištěno podemletí břehů v místech, kde nebyly navrženy zpevňovací úpravy a v místech, kde trajektorie vodního proudu směřovala ke břehu. V budoucnu by hrozila pokračující eroze břehu (celkově se jedná o cca 25 bm břehu). Při opravě pěšiny bylo zjištěno mezi ploty a hranou břehu, že vzhledem k promáčenosti podloží jsou předpokládáné úpravy nedostatečné a je nutno posílit skladbu vrstev. Cena za dílo se navyšuje z důvodu nutnosti provést tyto práce o 519 425,25 Kč bez DPH. Rozšíření objemu díla a navýšení ceny za dílo je předmětem dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo ev. č. 0079/2021.

I. Rada města schvaluje

Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo ev. č. 0079/2021 se zhotovitelem Agromeli, spol. s r.o., se sídlem Olomoucká 1177/178, Slatina, 627 00 Brno, IČO 46980989.

Hlasování

Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

12. 11/93/RM/2021 **Rozpočtové opatření č. 5/2021**

Rozpočtové opatření se zvýšením celkových příjmů a celkových výdajů o **20 000 000,00 Kč**. Rozpočtovým opatřením jsou navrhovány změny rozpočtu uvedené v komentáři. Jedná se o čerpání finančních prostředků v rámci provozního úvěru, vedeného u UniCredit Bank, a. s., neboť **na straně poskytovatele dotace došlo k časové prodlevě, částka bude poukázána v pozdějším termínu** (dotace ve výši 20 mil. Kč).

Po obdržení dotace bude částka poukázána zpět do bankovního ústavu UniCredit Bank, a.s. Provozní úvěr bude o tuto částku snížen.

I. Rada města schvaluje

rozpočtové opatření č. 5/2021 se zvýšením celkových příjmů a celkových výdajů o 20 000 000,00 Kč.

Hlasování

Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

13. **Blok tajemníka**

Není nic k projednání.

14. **Činnost komisí**

Není nic k projednání.

15. **Různé**

MST Kopeček informoval o akci Starostův běh.

RM schvaluje pokračování akce pod hlavičkou města Šlapanice a ve spolupráci s obcemi Ponětovice a Jiříkovice.

RM schvaluje vydání stolního kalendáře na rok 2022 pro občany města.

16. **Závěr**

Místostarosta ukončil jednání rady v 16:35 hodin. Následující schůze se uskuteční 6. října 2021.

Mgr. Michal Klaška
místostarosta

Mgr. Kateřina Migdau
zastupitelka

Zapisovatelé:

Bc. Zuzana Böhmová
referentka sekretariátu starostky