



Rada města Šlapanice

Z Á P I S

z 92. schůze Rady města Šlapanice,
která se konala dne 8.9.2021

od 14:00 hodin v zasedací místnosti Městského úřadu Šlapanice

Přítomni: Mgr. Michal Klaška, Mgr. Kateřina Migdau, Ing. Gabriela Riegerová, Mgr. Michaela Trněná
Omluveni: Jiří Kopeček, Ing. Bc. Milan Vdoleček

Číslo bodu	Bod Komentář
---------------	-----------------

1. **Zahájení a schválení programu 92. zasedání Rady města**

Starostka zahájila schůzi rady ve 14 hodin a přečetla program jednání:

č.	Bod jednání / Předkladatel, Přizváni
1.	Zahájení a schválení programu 92. zasedání Rady města <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná
2.	Smlouva o poskytování pracovnělékařských služeb (změna poskytovatele) ev. č. 0249/2021 <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná
3.	Smlouva o dodávce pitné vody a odvádění odpadních vod (ev. č. 0169/2021) - budova MěÚ Opuštěná <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška
4.	Smlouva o zřízení věcného břemene, ev. č. 0256/2021 (EG.D, a.s.) <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška
5.	Smlouva o zapojení se do projektu "Zelená obec" ev. č. 0288/2019 <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška
6.	Rekonstrukce tří osobních výtahů v objektu MěÚ Šlapanice, Opuštěná 9/2, Brno - smlouva o dílo ev. č. 0268/2021 <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná
7.	Inflační doložka v nájemních smlouvách na byty v domech Lidická 1233/48 a Brněnská 1422/96, Šlapanice <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška

8.	Dohoda o ukončení smlouvy ev. č. 0103/2020 a záměr na pacht pozemku 2218/1, k. ú. Šlapanice u Brna, ulice Jana Dvořáka <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klačka
9.	Dodatek č. 3 ke Smlouvě o odběru stravy - školička Sokolík (ev. č. 0238/2017) <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klačka
10.	Souhlas s uzavřením nájemních smluv za snížené nájemné <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klačka
11.	Žádost o souhlas, vyhrazené parkování osoby zdravotně postižené (ul. Kollárova) <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klačka
12.	Žádost o souhlas k odnětí pozemku ze ZPF <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná
13.	Žádost o smlouvu budoucí, služebnost IS, ev. č. 0253/2021 (TASY s.r.o.) <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klačka
14.	Žádost o uzavření dvou Smluv o smlouvách budoucích o zřízení služebnosti IS a pozemkové služebnosti, ev. č. 0234/2021 a ev. č. 0235/2021 (ul. Janáčkova) <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klačka
15.	Žádost o smlouvu budoucí, služebnost pozemková, ev. č. 0257/2021 <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klačka
16.	Odstranění staré ekologické zátěže v bývalém areálu ICEC Šlapanice, Dodatek č. 6 ke Smlouvě o dílo ev. č. 0007/2019 <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná
17.	Projekt na úpravu dvorního traktu MěÚ Šlapanice - smlouva na vyhotovení PD ev. č. 0263/2021 <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná
18.	Zadávací dokumentace pro výběrové řízení na dodavatele "Adaptační strategie na klimatickou změnu pro město Šlapanice" <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná
19.	Žádost o souhlas s přijetím daru (ZŠ Šlapanice) <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klačka
20.	Doplnění komentáře - Střednědobý výhled 2022-2024 <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná
21.	Pravidla pro inzerci <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná
22.	Blok tajemníka <u>Předkládá:</u> Ing. Bc. Milan Vdoleček

23.	Činnost komisí <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná
24.	Různé <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná
25.	Závěr <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná

Hlasování

Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Výsledek hlasování: **Přijato**

2. 1/92/RM/2021 **Smlouva o poskytování pracovnělékařských služeb (změna poskytovatele)** **ev. č. 0249/2021**

Město Šlapanice, jako zaměstnavatel, za účelem plnění povinnosti stanovených zákoníkem práce je povinno podle ust. § 54, odst. 2, písm a) zákona č. 373/2011 Sb., o specifických zdravotních službách, mít uzavřenu smlouvu s poskytovatelem pracovnělékařských služeb.

Radě města se předkládá ke schválení Smlouva o poskytování pracovnělékařských služeb s novým poskytovatelem pracovnělékařských služeb, kterým je společnost STORK MEDICAL s.r.o., IČO 29295939. Důvodem změny v subjektu poskytovatele jsou lepší ceny služeb a zlepšení dostupnosti služeb pro zaměstnance, jejichž větší část je umístěna na pracovišti v Brně (Ordinace stávajícího závodního lékaře se nachází ve Šlapanicích).

Stávající smlouva o poskytování pracovnělékařských služeb, ev. č. 0321/2016, bude městem ukončena výpovědí a nahrazena novou smlouvou s výše uvedeným poskytovatelem služeb.

Radě města se ke schválení předkládá výpověď Smlouvy o poskytování pracovnělékařských služeb, ev. č. 0321/2016, se společností MEDICPRO s.r.o., IČO 01790111 a nová Smlouva o poskytování pracovnělékařských služeb, ev. č. 0249/2021, s novým poskytovatelem, společností STORK MEDICAL s.r.o., IČO 29295939.

I. Rada města schvaluje

výpověď Smlouvy o poskytování pracovnělékařských služeb, ze dne 18.01.2016, ev. č. 0321/2016, se společností MEDICPRO s.r.o., Masarykova 734, 667 01 Židlochovice, IČO 01790111, jako závodním lékařem.

II. Rada města schvaluje

Smlouvu o poskytování pracovnělékařských služeb, ev. č. 0249/2021, se společností STORK MEDICAL s.r.o., se sídlem Lísky 996/36, 624 00 Brno, IČO 29295939, jako poskytovatelem pracovnělékařských služeb.

Hlasování

Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

3. 2/92/RM/2021 **Smlouva o dodávce pitné vody a odvádění odpadních vod (ev. č. 0169/2021) - budova MěÚ Opuštěná**

Radě města je předkládána ke schválení Smlouva o dodávce pitné vody a odvádění odpadních vod se společností Brněnské vodárny a kanalizace, a. s. Předmětem smlouvy je dodávka pitné vody a odvádění a čištění odpadních vod pro objekt Opuštěná 9, Brno. Předkládanou smlouvou se mění smlouva původní, která musela být ukončena z důvodu změněných zákonných podmínek.

I. Rada města schvaluje

Smlouvu o dodávce pitné vody a odvádění odpadních vod (ev. č. 0169/2021) se společností Brněnské vodárny a kanalizace, a. s., Pisárecká 555/1a, Brno-střed - Pisárky, 603 00 Brno, IČO 46347275.

Hlasování

Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

4. 3/92/RM/2021 **Smlouva o zřízení věcného břemene, ev. č. 0256/2021 (EG.D, a.s.)**

Společnost EG.D, a.s., se sídlem Lidická 1873/36, 602 00 Brno, IČO 28085400, zastoupená na základě plné moci společností ADITIS s.r.o., se sídlem Rokytova 2667/20, 615 00 Brno, IČO 26290821, žádá město Šlapanice o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene. Jedná se o dokončení stavby umístění distribuční soustavy "Šlapanice, p. č. 463, příp. NN, Herbinger". Stavba byla realizována na pozemku ve vlastnictví města p. č. 481, k. ú. Šlapanice u Brna.

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, ev. č. 0027/2020, byla schválena na 45. schůzi RM konané dne 25.03.2020.

OISM předkládá Radě města ke schválení Smlouvu o zřízení věcného břemene, ev. č. 0256/2021, mezi městem Šlapanice a žadatelem.

I. Rada města schvaluje

Smlouvu o zřízení věcného břemene, ev. č. 0256/2021, mezi městem Šlapanice, jako povinným, a společností EG.D, a.s. se sídlem Lidická 1873/36, 602 00 Brno, IČO 28085400, jako oprávněným.

Hlasování

Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

5. 4/92/RM/2021 **Smlouva o zapojení se do projektu "Zelená obec" ev. č. 0288/2019**

Město Šlapanice uzavřelo v roce 2019 smlouvu o spolupráci se společností REMA týkající se projektu "Zelená obec", která zajišťuje zpětný odběr elektrospotřebičů. Z důvodu legislativních změn je předložena nová smlouva ev. č. 0269/2021 nahrazující smlouvu původní ev. č. 0288/2019 ze dne 25.07.2019.

I. Rada města schvaluje

Smlouvu o zapojení se do projektu "Zelená obec" ev. č. 0288/2019 se společností REMA Systém, a.s., se sídlem Budějovická 1667/4, 140 00 Praha 4, IČO 6451263.

Hlasování

Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

6. 5/92/RM/2021 **Rekonstrukce tří osobních výtahů v objektu MěÚ Šlapanice, Opuštěná 9/2, Brno - smlouva o dílo ev. č. 0268/2021**

Na základě schválené zadávací dokumentace pro podlimitní veřejnou zakázku s názvem "Rekonstrukce tří osobních výtahů v objektu MěÚ Šlapanice, Opuštěná 9/2, Brno" v RM č. 88 bylo provedeno otevřené výběrové řízení. Ze dvou předložených nabídek hodnotící komise vybrala jako vítězného uchazeče společnost KONE a.s., se sídlem Evropská 423/178, 160 00 Praha 6 - Vokovice, IČO 00176842. Současně OISM předkládá radě města ke schválení Smlouvu o dílo ev. č. 0268/2021.

I. Rada města bere na vědomí

výsledek výběrového řízení na podlimitní veřejnou zakázku "Rekonstrukce tří osobních výtahů v objektu MěÚ Šlapanice, Opuštěná 9/2, Brno".

II. Rada města schvaluje

Smlouvu o dílo, ev. č. 0268/2021, s vybraným zhotovitelem - společností KONE a.s., se sídlem Evropská 423/178, 160 00 Praha 6 - Vokovice, IČO 00176842.

Hlasování

Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

7. 6/92/RM/2021 **Inflační doložka v nájemních smlouvách na byty v domech Lidická 1233/48 a Brněnská 1422/96, Šlapanice**

Rada města Šlapanice na své 80. schůzi, konané dne 31.03.2021 usnesením číslo 5/80/RM/2021 uložila odboru investic a správy majetku uzavřít s jednotlivými nájemci bytů v bytových domech Lidická 1233/48 a Brněnská 1422/96 dodatky k nájemním smlouvám, obsahující inflační doložku.

OISM předkládá radě města ke schválení:

1. Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě ev. č. 0063/2008 (vlastní číslo OISM/133/2008), ze dne 24.06.2008 s panem [REDACTED]
2. Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě ev. č. 0064/2008 (vlastní číslo OISM/135/2008), ze dne 24.06.2008 s panem [REDACTED]
3. Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě ev. č. 0062/2008 (vlastní číslo OISM/132/2008), ze dne 24.06.2008 s paní [REDACTED]

4. Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě ev. č. 0156/2011 (vlastní číslo OISM/58/2011), ze dne 11.08.2011, s paní [REDACTED]
5. Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě ev. č. ev. č. 0086/2008 (vlastní číslo OISM/01/2008), ze dne 18.03.2008 s panem [REDACTED]
6. Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě ev. č. 0084/2008 (vlastní číslo OISM/03/2008), ze dne 18.03.2008 s panem [REDACTED]

Obsahem předmětných dodatků je doplnění do nájemní smlouvy ujednání o každoročním zvyšování nájemného na základě inflace - tzv. inflační doložka.

I. Rada města schvaluje

1. Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě ev. č. 0063/2008 (vlastní číslo OISM/133/2008), ze dne 24.06.2008 s panem [REDACTED]
2. Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě ev. č. 0064/2008 (vlastní číslo OISM/135/2008), ze dne 24.06.2008 s panem [REDACTED]
3. Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě ev. č. 0062/2008 (vlastní číslo OISM/132/2008), ze dne 24.06.2008 s paní [REDACTED]
4. Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě ev. č. 0156/2011 (vlastní číslo OISM/58/2011), ze dne 11.08.2011, s paní [REDACTED]
5. Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě ev. č. ev. č. 0086/2008 (vlastní číslo OISM/01/2008), ze dne 18.03.2008 s panem [REDACTED]
6. Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě ev. č. 0084/2008 (vlastní číslo OISM/03/2008), ze dne 18.03.2008 s panem [REDACTED]

Hlasování

Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

-
8. 7/92/RM/2021 **Dohoda o ukončení smlouvy ev. č. 0103/2020 a záměr na pacht pozemku 2218/1, k. ú. Šlapanice u Brna, ulice Jana Dvořáka**

Pan [REDACTED], jako pachtýř, žádá propachtovatele město Šlapanice, o ukončení smlouvy ev. č. 0103/2020, ze dne 22.04.2020, dohodou ke dni 30.09.2021. Předmětem smlouvy je pacht pozemku p. č. 2218, trvalý travní porost, o výměře 166 m², v k. ú. Šlapanice u Brna. Pozemek je zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, Katastrální pracoviště Brno - venkov, na LV 10001, pro obec Šlapanice.

V průběhu pachtovního období došlo k prodeji části pozemku, označené p. č. 2218/2, trvalý travní porost, o výměře 35 m². Kupující pan [REDACTED]

projevil zájem uzavřít novou pachtovní smlouvu a pokračovat v obhospodařování druhé části pozemku označené p. č. 2218/1, trvalý travní porost o výměře 131 m², k. ú. Šlapanice u Brna.

OISM navrhuje radě města schválit Dohodu o ukončení Smlouvy o zemědělském pachtu ev. č. 103/2020, ze dne 22.04.2020, a zveřejnit záměr na pacht pozemku p. č. 2218/1, trvalý travní porost, o výměře 131 m², v k. ú. Šlapanice u Brna.

I. Rada města schvaluje

Dohodu o ukončení Smlouvy o zemědělském pachtu ev. č. 103/2020, ze dne 22.04.2020, s pachtýřem [REDACTED] Pacht skončí dnem 30.09.2021.

II. Rada města schvaluje

zveřejnění záměru na pacht pozemku p. č. 2218/1, trvalý travní porost, o výměře 131 m², v k. ú. Šlapanice u Brna.

III. Rada města ukládá

1. odboru investic a správy majetku

1.1. zveřejnit obvyklým způsobem záměr na pacht pozemku p. č. 2218/1, trvalý travní porost, o výměře 131 m², v k. ú. Šlapanice u Brna.

Termín: 24.09.2021

Hlasování

Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

9. 8/92/RM/2021 Dodatek č. 3 ke Smlouvě o odběru stravy - školička Sokolík (ev. č. 0238/2017)

Město Šlapanice uzavřelo se Základní školou, Šlapanice, okres Brno-venkov, příspěvková organizace, v roce 2017 Smlouvu o odběru stravy pro děti ve školičce Sokolík ev. č. 0238/2017. Smlouva je uzavřena na dobu neurčitou. Z důvodu změny vstupních cen se obě strany dohodly na změně smlouvy formou dodatku č. 3, kterým se mění cena poskytované stravy od 01.09.2021.

I. Rada města schvaluje

Dodatek č. 3 ke Smlouvě o odběru stravy pro dětskou skupinu Školička Sokolík ev. č. 0238/2017 se Základní školou, Šlapanice, okres Brno-venkov, příspěvková organizace, se sídlem Masarykovo nám. 1594/16, 664 51 Šlapanice, IČO 75023920.

Hlasování

Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

10.

Město Šlapanice v rámci podpory sportu mládeže projednalo s ředitelem ZŠ Šlapanice možnost uzavření nájemních smluv za snížené nájemné s organizacemi a spolky pro školní rok 2021/2022. Tímto opatřením ušetří tyto organizace významnou část finančních prostředků na svou činnost - jedním ze zdrojů financování je také dotace města Šlapanice.

I. Rada města uděluje

souhlas Základní školy, Šlapanice, okres Brno-venkov, příspěvková organizace, se sídlem Masarykovo nám. 1594/16, 664 51 Šlapanice, IČO 75023920, s uzavřením nájemních smluv za pronájem tělocvičny a sportovní haly pro hodiny vyhrazené dětem a mládeži ve školním roce 2021/2022 za sníženou sazbu nájemného ve výši 200 Kč za hodinu tělocvična a 400 Kč za hodinu sportovní hala s těmito organizacemi :

- Orel jednota Šlapanice, Masarykovo náměstí 223/2, 664 51 Šlapanice;
- Sportovní klub SEVER BRNO, z. s., Bieblova 164/22, 613 00 Brno;
- SK Šlapanice z. s., Smetanova 1874/3, 664 51 Šlapanice;
- Tělocvičná jednota Sokol Šlapanice u Brna, Nádražní 706/87, 664 51 Šlapanice.

Hlasování

Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

11.

_____, žádá o souhlas města Šlapanice s realizací vyhrazeného parkovacího místa pro osobu zdravotně postiženou. Vyhrazené místo bude, viz zakres, před RD obývaném žadatelkou. Město Šlapanice se vyjadřuje jako vlastník komunikace Kollárova a jako ochránce zájmů občanů města.

Vzhledem k tomu, že žadatelka splňuje podmínky pro udělení souhlasu pro vyhrazené parkování a místním šetřením byla zjištěna možnost zřízení parkovacího místa, OISM navrhuje odsouhlasení žádosti.

I. Rada města uděluje souhlas

vlastníka komunikace - ulice Kollárova, Šlapanice, se zřízením parkovacího místa pro osobu zdravotně postiženou

Hlasování

Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

12.

11/92/RM/2021 Žádost o souhlas k odnětí pozemku ze ZPF

Ing. Bc. Ilona Lišková, se sídlem Veletržní 5, 603 00 Brno, IČO 46337652 zastupující na základě plné moci investora TASY s.r.o., Mokrá 358, 664 04 Mokrá-Horákov, IČO 26936321, žádá město Šlapanice, jakožto vlastníka pozemku č. 3129/4, orná půda, v k. ú. Šlapanice u Brna, o vyjádření souhlasu s odnětím pozemku ze zemědělského půdního fondu.

Předmětem souhlasu je pozemek ve vlastnictví města Šlapanice v k. ú. Šlapanice u Brna p. č. 3129/4, o výměře 524 m² zapsaný jako orná půda s BPEJ 20100 a spadající do I. tř. ochrany ZPF. Pozemek se nachází podél komunikace na pozemku p. č. 3129/5 a přiléhá k pozemku s využitím sportoviště a rekreační plocha na p. č. 3133, vše v k. ú. Šlapanice u Brna. Pozemek se podle územního plánu nachází mezi plochami místní komunikace, zeleně MR - plochy městské rekreační zeleně a plochou PV - plocha pro drobnou výrobu bez přesnějšího určení.

Souhlas s odnětím ze ZPF je žádán z důvodu požadavku odboru životního prostředí Krajského úřadu Jihomoravského kraje. Vzhledem k tomu, že investor TASY s.r.o. řeší záměr výstavby na pozemcích 3129/6, 3129/46, 3129/45, 3129/8, vše v k. ú. Šlapanice u Brna, a žádá o jejich odnětí ze ZPF, krajský úřad naznal, že předmětný pozemek p. č. 3129/4, v k. ú. Šlapanice u Brna, zůstane neobdělávatelným a požaduje, aby byl také ze ZPF odňat.

OISM, v souladu s projednávaným Návrhem územního plánu Šlapanice, navrhuje změnu druhu pozemku p. č. 3129/4, v k. ú. Šlapanice u Brna, na ostatní plochu, se způsobem využití zeleň.

I. Rada města uděluje

souhlas k odnětí pozemku p. č. 3129/4, orná půda, v k. ú. Šlapanice u Brna, ze zemědělského půdního fondu. Souhlas se vydává k žádosti společnosti TASY s.r.o., Mokrá 358, 664 04 Mokrá-Horákov, IČO 26936321.

Hlasování

Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

13. 12/92/RM/2021 Žádost o smlouvu budoucí, služebnost IS, ev. č. 0253/2021 (TASY s.r.o.)

Společnost TASY s. r. o. se sídlem Mokrá 358, 664 04, IČO 26936321, zastoupená na základě plné moci Ing. Ilonou Liškovou, Veletržní 5, 603 00 Brno, žádá město Šlapanice o zřízení služebnosti inženýrských sítí. Služebnost se týká zřízení přípojek splaškové a dešťové kanalizace, a přípojky kabelového vedení VN pro stavbu logistického areálu a týká se částí pozemků ve vlastnictví města, p. č. 3129/4, p. č. 3129/5 a p. č. 3133. Město Šlapanice se vyjadřuje jako vlastník pozemků p. č. 3129/4, 3129/5 a 3133 v k. ú. Šlapanice u Brna a jako ochránce zájmů občanů města.

OISM navrhuje předloženou smlouvu schválit.

I. Rada města schvaluje

Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrských sítí, ev. č. 0253/2021, mezi městem Šlapanice, jako povinným a společností TASY s. r. o. se sídlem Mokrá 358, 664 04, IČO 26936321, jako oprávněným.

Hlasování PROTI - Ing. Gabriela Riegerová

Hlasování

Pro: 3, Proti: 1, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

-
14. 13/92/RM/2021 **Žádost o uzavření dvou Smluv o smlouvách budoucích o zřízení služebnosti IS a pozemkové služebnosti, ev. č. 0234/2021 a ev. č. 0235/2021 (ul. Janáčkova)**

Ing. Gabriela Riegerová, žádá město Šlapanice o uzavření dvou Smluv o smlouvách budoucích. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti IS se týká zřízení přípojky vodovodní a kanalizační pro objekt na pozemku p. č. 1620 a p. č. 1621 v k. ú. Šlapanice u Brna. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení pozemkové služebnosti se týká zřízení sjezdu/vjezdu pro objekt na pozemku p. č. 1620 a p. č. 1621. Služebnosti se týkají pozemku ve vlastnictví města, p. č. 1605 (ostatní plocha, ul. Janáčkova). Město Šlapanice se vyjadřuje jako vlastník pozemku p. č. 1605 v k. ú. Šlapanice a jako ochránce zájmů občanů města.

OISM navrhuje předložené smlouvy schválit.

I. Rada města schvaluje

Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti IS, ev. č. 0234/2021, a Smlouvu o zřízení věcného břemene - pozemkové služebnosti, ev. č. 0235/2021, obě mezi městem Šlapanice, jako povinným a Ing. Gabriela Riegerová jako oprávněným.

Hlasování

Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

-
15. 14/92/RM/2021 **Žádost o smlouvu budoucí, služebnost pozemková, ev. č. 0257/2021**

Starostka města odešla ze schůze v 15:15 hod.

Ing. Gabriela Riegerová, žádá město Šlapanice o zřízení pozemkové služebnosti. Smlouva se týká zřízení sjezdu/vjezdu pro parkovací stání u RD, pozemek p. č. 5/2, v k. ú. Bedřichovice. Pozemková služebnost se týká pozemku ve vlastnictví města, p. č. 263/1 (ostatní plocha, ul. Jižní). Město Šlapanice se vyjadřuje jako vlastník pozemku p. č. 263/1 v k. ú. Bedřichovice a jako ochránce zájmů občanů města.

Osadní výbor Bedřichovice souhlasí.

OISM navrhuje předloženou smlouvu schválit.

I. Rada města schvaluje

Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - pozemkové služebnosti, ev. č. 0257/2021, mezi městem Šlapanice, jako budoucím povinným a Ing. Gabriela Riegerová

..... jako budoucím oprávněným.

Hlasování

Pro: 3, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

16. 15/92/RM/2021 **Odstranění staré ekologické zátěže v bývalém areálu ICEC Šlapanice, Dodatek č. 6 ke Smlouvě o dílo ev. č. 0007/2019**

Starostka se vrátila na jednání v 15:25 hod.

Při provádění sanace v areálu cukrovaru byly zjištěny nové skutečnosti požadující provést další nezbytné práce, ze kterých vyplývají i cenové úpravy:

V závěru roku 2020 s přesahem do ledna a února 2021 byla dokončována sanace ex-situ v rozsahu dle RPS a schválených změn závazku ze smlouvy. Proto zhotovitel předložil dokument "Změna závazku ze smlouvy č. 4", který zohlednil skutečné realizované výměry u jednotlivých položek a účelné využití úspor. Zohledněny jsou zejména větší kubatury podzemních stavebních konstrukcí pod objektem C, než předpokládala ZZS č. 3 a řešeno bude i financování odstranění dočasné stavby mezideponie podlimitně kontaminovaných materiálu, což nebylo původně projektem uvažováno. Změna závazku č. 4 představuje uzavření etapy sanace ex-situ a uvedení rozpočtu do souladu se skutečnými výměrami jednotlivých položek. Předkládaná Změna závazku ze smlouvy č. 4 (dále také jako ZZS č. 4) nepředstavuje podstatnou změnu závazku, splňuje požadavky odst. (5) a (6) a současně odst. (9) §222 Zákona č. 134/2016 Sb. Změna závazku ze smlouvy č. 4 zajistí splnění cílů projektu. Změna závazku č. 4 nepředstavuje navýšení celkové ceny dle čl. č. 5 SOD jejího Dodatku č. 5 a nepředstavuje změnu termínu dle čl. 4 SOD. Celková finanční změna závazku ze smlouvy č. 4, řešená tímto dodatkem č. 6 je - 393,14 Kč bez DPH. Tato opatření byla schválena MŽP, supervizorem a TDI. Z výše uvedených důvodů OISM předkládá Dodatek č. 6 k SOD ev. č. 0007/2019 ke schválení.

I. Rada města bere na vědomí

dokument Návrh změny závazku č. 4 dodavatele Dekonta a. s., rozpočet ke změně závazku, stanovisko supervizora, souhlas MŽP a harmonogram - aktualizace k 31. 7. 2021.

II. Rada města schvaluje

Dodatek č. 6 ke Smlouvě o dílo, ev. č. 0007/2019, s dodavatelem Dekonta a. s., se sídlem Dřetovice 109, Stehelčevy 273 42, IČO 25006096.

Hlasování

Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

17. 16/92/RM/2021 **Projekt na úpravu dvorního traktu MěÚ Šlapanice - smlouva na vyhotovení**

PD ev. č. 0263/2021

Na základě schváleného záměru projektu na úpravu dvorního traktu ve Šlapanicích v RM č. 88 a nabídky projekčního ateliéru Ing. arch. Blanka Zlámalová, se sídlem Olomoucká 1238/55, 785 01 Šternberk, IČO 45232644, předkládá OISM radě města ke schválení Smlouvu na vyhotovení projektové dokumentace ev. č. 0263/2021.

I. Rada města schvaluje

Smlouvu na vyhotovení projektové dokumentace ev. č. 0263/2021 s dodavatelem služby Ing. arch. Blankou Zlámalovou, se sídlem Olomoucká 1238/55, 785 01 Šternberk, IČO 45232644.

Hlasování

Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

18. 17/92/RM/2021 **Zadávací dokumentace pro výběrové řízení na dodavatele "Adaptační strategie na klimatickou změnu pro město Šlapanice"**

Předmětem "Adaptační strategie na změnu klimatu pro město Šlapanice" je vytvoření strategického dokumentu, který stanoví přístup k problémům souvisejícím se změnou klimatu a identifikuje adaptační a mitigační opatření na její působení. Na tento projekt získalo město Šlapanice dotaci z Norských fondů. Zadávací dokumentace byla zpracována AK JUDr. Navrátil v souladu s požadavky poskytovatele dotace.

OISM předkládá zadávací dokumentaci radě města ke schválení.

I. Rada města schvaluje

zadávací dokumentaci pro výběrové řízení na dodavatele "Adaptační strategie na klimatickou změnu pro město Šlapanice".

II. Rada města jmenuje

komisi pro otevírání a hodnocení nabídek na zhotovení "Adaptační strategie na klimatickou změnu pro město Šlapanice" ve složení Ing. Lýdia Šušlíková, Ing. arch. Petr Buryška, doc. Dr. Ing. Petr Marada, Mgr. Michaela Trněná, Luděk Migdau. Náhradníci: Ing. Petr Mičola, Ing. arch. Stašek Žerava, Ing. Tomáš Havlíček, Ing. Eva Merclová, Ing. Veronika Rašovská.

Hlasování

Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

19. 18/92/RM/2021 **Žádost o souhlas s přijetím daru (ZŠ Šlapanice)**

Ředitel ZŠ Šlapanice požádal zřizovatele o souhlas s přijetím finančního daru účelově určeného k uhrazení stravného ve školní jídelně pro předpokládaných celkem 16 žáků ve školním roce 2021/2022 od společnosti WOMEN FOR WOMEN, o. p. s., se sídlem Vlastislavova 152/4, 140 Praha 4, IČO 24231509, celkem ve výši 95 060 Kč.

Dar bude společností WOMEN FOR WOMEN, o. p. s. poskytnut ve dvou etapách:

1. část pro rok 2021 ve výši 36 750 Kč bude zaslána po podpisu 1. darovací smlouvy (na školní rok 2020/2021 pro období do 31.12.2021).
2. část pro rok 2022 ve výši 58 310 Kč bude zaslána po podpisu 2. darovací smlouvy (na školní rok 2020/2021 pro období od 01.01.2022 do 30.06.2022).

I. Rada města uděluje

předchozí souhlas Základní školy, Šlapanice, okres Brno-venkov, příspěvková organizace, se sídlem Masarykovo nám. 1594/16, 664 51 Šlapanice, IČO 75023920, s přijetím finančního daru účelově určeného na úhradu obědů žáků sociálně slabších od společnosti WOMEN FOR WOMEN, o. p. s, se sídlem Vlastislavova 152/4, 140 00 Praha 4, IČO 24231509, v celkové výši 95 060 Kč za období od podpisu první darovací smlouvy do 30.06.2022.

Hlasování

Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

20. 19/92/RM/2021 **Doplnění komentáře - Střednědobý výhled 2022-2024**

Zastupitelstvo města na své. 14. zasedání, dne 09.06.2021 schválilo upravený střednědobý výhled rozpočtu na období 2022 - 2024. Radě města Šlapanice se nyní předkládá návrh na doplnění komentáře střednědobého výhledu rozpočtu města Šlapanice na období let 2022-2024. Změna spočívá v rozšíření komentáře o větu *"Splatnost investičního úvěru je 31.12.2042. Splátka dle platné smluvní dokumentace od roku 2023 činí 2,25 mil. Kč za čtvrtletí."*

I. Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit

upravený komentář střednědobého výhledu rozpočtu na období 2022-2024. Změna spočívá v doplnění věty *"Splatnost investičního úvěru je 31.12.2042. Splátka dle platné smluvní dokumentace od roku 2023 činí 2,25 mil. Kč za čtvrtletí."*

Hlasování

Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

21. 20/92/RM/2021 **Pravidla pro inzerci**

Výbor pro informace a média zpracoval a schválil návrh obecných pravidel pro inzerci v médiích města Šlapanice. Reklama v médiích města by měla splňovat etické a morální podmínky pro reklamu v souladu s Kodexem reklamy zpracovaným Radou pro reklamu. Pravidla pro podávání inzerce se předkládají ke schválení radě města.

I. Rada města schvaluje

Pravidla pro podávání inzerce.

Hlasování

Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

22. **Blok tajemníka**

Není nic k projednání.

23. **Činnost komisí**

Není nic k projednání.

24. **Různé**

Není nic k projednání.

25. **Závěr**

Starostka ukončila jednání rady v 15:50 hodin. Následující schůze se uskuteční 22. 9. 2021.

Mgr. Michaela Trněná
starostka

Mgr. Michal Kláška
místostarosta

Zapisovatelé:

Bc. Zuzana Böhmová
referentka sekretariátu starostky