



Rada města Šlapanice

Z Á P I S

z 91. schůze Rady města Šlapanice,
která se konala dne 25.8.2021
od 15:00 hodin v zasedací místnosti Městského úřadu Šlapanice

Přítomni: Mgr. Michal Klaška, Mgr. Kateřina Migdau, Ing. Gabriela Riegerová
Omluveni: Jiří Kopeček, Mgr. Michaela Trněná
Hosté: Ing. Bc. Milan Vdoleček

Číslo
bodu

Bod
Komentář

1. Zahájení a schválení programu 91. zasedání Rady města

Místostarosta zahájil schůzi rady v 15 hodin a přečetl program jednání:

č.	Bod jednání / Předkladatel, Přizvání
1.	Zahájení a schválení programu 91. zasedání Rady města <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná
2.	Darovací smlouva ev. č. 0151/2021 - workoutové hřiště Brněnská Pole <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška
3.	Záměr na pronájem nebytových prostor v objektu č. p. 384, na ulici Čechova 25, ve Šlapanicích <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška
4.	Záměr na pacht pozemků v k. ú. Podolí u Brna <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška
5.	Smlouva o dodávce pitné vody ev. č. 0254/2021, ul. Hlavní, Bedřichovice <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška
6.	Smlouva o přijímání platebních karet prostřednictvím internetové platební brány - Portál občana ev. č. 0258/2021 <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška
7.	Změna Smlouvy o nájmu pozemků ev. č. 0115/2013 (vlastní číslo NS-2013-38) <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška
8.	Žádost o uzavření dvou Smluv o zřízení věcného břemene, ev. č. 0238/2021 a ev. č. 0240/2021 (ul. Palackého) <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška
9.	

	Žádost o uzavření dvou Smluv o zřízení věcného břemene, ev. č. 0239/2021 a ev. č. 0241/2021 (ul. Palackého) <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška
10.	Žádost o souhlas (rekonstrukce střechy), ul. Slunná <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška
11.	Blok tajemníka <u>Předkládá:</u> Ing. Bc. Milan Vdoleček
12.	Činnost komisí <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná
13.	Různé <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná
14.	Závěr <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná

Hlasování

Pro: 3, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Výsledek hlasování: **Přijato**

2. 1/91/RM/2021 **Darovací smlouva ev. č. 0151/2021 - workoutové hřiště Brněnská Pole**

V souladu s Plánovací smlouvou ze dne 19.12.2007, uzavřenou mezi městem Šlapanice a investorem obytného souboru Brněnská Pole, společností Brněnská pole Invest, s.r.o., Brněnská Pole 1808/1, 664 51 Šlapanice, IČO 27752712 se realizuje darovací smlouvou bezplatné převedení majetku z vlastnictví společnosti Brněnská pole, a.s., sídlo Brněnská Pole 1808/1, 664 51 Šlapanice, IČO 27696570 do vlastnictví města Šlapanice. Předmětem daru je soubor movitých věcí, které tvoří prvky workoutového hřiště na pozemcích p. č. 2804/72, p. č. 2804/139 a p. č. 2804/140, v k. ú. Šlapanice u Brna. Přesná specifikace darovaného majetku je uvedena v přílohách darovací smlouvy, ev. č. 0151/2021.

OISM navrhuje radě města schválit darovací smlouvu ev. č. 0151/2021 na bezúplatný převod movitého majetku - workoutového hřiště s vybavením nacházející se v bytovém souboru Brněnská Pole z majetku dárce společnosti Brněnská pole, a.s., sídlo Brněnská Pole 1808/1, 664 51 Šlapanice, IČO 27696570 do vlastnictví obdarovaného města Šlapanice.

I. Rada města schvaluje

Darovací smlouvu, ev. č. 0151/2021, na bezúplatný převod movitého majetku, který tvoří workoutové hřiště s vybavením, nacházející se v bytovém souboru Brněnská Pole, z majetku dárce společnosti Brněnská pole, a.s., Brněnská Pole 1808/1, 664 51 Šlapanice, IČO 27696570, do vlastnictví obdarovaného města Šlapanice.

Hlasování

Pro: 3, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

3. 2/91/RM/2021 **Záměr na pronájem nebytových prostor v objektu č. p. 384, na ulici Čechova 25, ve Šlapanicích**

Město Šlapanice nabízí k pronájmu nebytový prostor v objektu č. p. 384, na pozemku p. č. 746, v k. ú. Šlapanice u Brna, na ulici Čechova 25, ve Šlapanicích. Předmětem pronájmu na dobu

určitou do 31.12.2022 jsou místnost č. 7 (7,5 m²) a místnost č. 8 (4,5 m²), a to za účelem zřízení kanceláře.

OISM navrhuje radě města zveřejnit záměr na pronájem místnosti č. 7 a místnosti č. 8 v objektu č. p. 384, na ulici Čechova 25, ve Šlapanicích.

I. Rada města schvaluje ke zveřejnění

záměr na pronájem nebytových prostor v objektu č. p. 384, na pozemku p. č. 746, v k. ú. Šlapanice u Brna, na ulici Čechova 25, ve Šlapanicích. Předmětem pronájmu na dobu určitou do 31.12.2022 bude místnost č. 7 (7,5 m²) a místnost č. 8 (4,5 m²), a to za účelem zřízení kanceláře.

II. Rada města ukládá

1. odboru investic a správy majetku

- 1.1. zveřejnit záměr na pronájem nebytových prostor - místnosti č. 7 (7,5 m²) a místnosti č. 8 (4,5 m²), v objektu č. p. 384, na pozemku p. č. 746, v k. ú. Šlapanice u Brna, na ulici Čechova 25, ve Šlapanicích, za účelem zřízení kanceláře, na dobu určitou do 31.12.2022.

Termín: 01.09.2021

Hlasování

Pro: 3, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

4. 3/91/RM/2021 Záměr na pacht pozemků v k. ú. Podolí u Brna

Město Šlapanice nabízí k pachtu, v souladu se Zásadami ekologicky šetrného hospodaření na zemědělské půdě ve vlastnictví města Šlapanice (viz příloha tohoto usnesení), část 13 m² pozemku p. č. 909/112, orná půda, o celkové výměře 1 309 m², část 1 716 m² pozemku p. č. 924/1, ostatní plocha, o celkové výměře 2 295 m² a pozemky p. č. 935/41, orná půda, o výměře 698 m², p. č. 935/95, orná půda, o výměře 3 352 m² a p. č. 1276/10, ostatní plocha, o výměře 1 007 m². Pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, Katastrální pracoviště Brno-venkov, pro obec Šlapanice, k. ú. Podolí u Brna, LV 1309. Grafické znázornění je v příloze tohoto návrhu usnesení.

OISM navrhuje radě města zveřejnit záměr na pacht předmětných pozemků, v souladu se Zásadami ekologicky šetrného hospodaření na zemědělské půdě ve vlastnictví města Šlapanice. Forma pachtovní smlouvy odpovídá současné právní úpravě užívání pozemků k zemědělským účelům. Pachtovné bude stanoveno v souladu se Sazebníkem úhrad za užívání movitého a nemovitého majetku města Šlapanice, schváleného na 112. schůzi Rady města Šlapanice, konané dne 27.08.2018.

I. Rada města schvaluje ke zveřejnění

záměr na pacht části 13 m² pozemku p. č. 909/112, orná půda, části 1 716 m² pozemku p. č. 924/1, ostatní plocha, a pozemků p. č. 935/41, orná půda, o výměře 698 m², p. č. 935/95, orná půda, o výměře 3 352 m² a p. č. 1276/10, ostatní plocha, o výměře 1 007 m², vše v k. ú. Podolí u Brna, LV 1309. Pacht předmětných pozemků bude

probíhat , v souladu se Zásadami ekologicky šetrného hospodaření na zemědělské půdě ve vlastnictví města Šlapanice.

II. Rada města ukládá

1. odboru investic a správy majetku

1.1. zveřejnit obvyklým způsobem záměr na pacht části 13 m² pozemku p. č. 909/112, orná půda, části 1 716 m² pozemku p. č. 924/1, ostatní plocha, a pozemků p. č. 935/41, orná půda, o výměře 698 m², p. č. 935/95, orná půda, o výměře 3 352 m² a p. č. 1276/10, ostatní plocha, o výměře 1 007 m², vše v k. ú. Podolí u Brna, LV 1309.. Pacht předmětných pozemků bude probíhat , v souladu se Zásadami ekologicky šetrného hospodaření na zemědělské půdě ve vlastnictví města Šlapanice, Pachtovné bude stanoveno dle Sazebníku úhrad za užívání movitého a nemovitého majetku města Šlapanice, schváleného na 112. schůzi Rady města Šlapanice, konané dne 27.08.2018.

Termín: 03.09.2021

Hlasování

Pro: 3, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

5. 4/91/RM/2021 **Smlouva o dodávce pitné vody ev. č. 0254/2021, ul. Hlavní, Bedřichovice**

V souvislosti s pořízením nemovité věci - pozemku p. č. 176, jehož součástí je budova č. p. 36, na ulici Hlavní 20, v k. ú. Bedřichovice, je nutno provést převod odběrného místa pitné vody z původního majitele na město Šlapanice.

OISM předkládá ke schválení Smlouvu o dodávce pitné vody ev. č. 0254/2021 (05/515139) mezi městem Šlapanice, jako odběratelem a dodavatelem Vodárenskou akciovou společností se sídlem Soběšická 820/156, 638 00 Brno, IČO 49455842.

I. Rada města schvaluje

Smlouvu o dodávce pitné vody ev. č. 0254/2021 (05/515139) mezi městem Šlapanice, jako odběratelem a dodavatelem Vodárenskou akciovou společností, se sídlem Soběšická 820/156, 638 00 Brno, IČO 49455842.

Hlasování

Pro: 3, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

6. 5/91/RM/2021 **Smlouva o přijímání platebních karet prostřednictvím internetové platební brány - Portál občana ev. č. 0258/2021**

Radě města Šlapanice předkládá FO ke schválení smlouvu o přijímání platebních karet prostřednictvím internetové platební brány - Portál občana, ev. č. 0258/2021.

I. Rada města schvaluje

Smlouvu o přijímání platebních karet prostřednictvím internetové platební brány, ev. č. 0258/2021, se společností UniCredit Bank, Czech and Slovakia, a. s., se sídlem Želetavská 1525/1, 140 92 Praha 4, IČO 64948242.

Pro: 3, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0
Usnesení: **Přijato**

- Společnost Bonagro, a. s., se sídlem Jiříkovičká 340, 664 08 Blažovice, IČO 49976524, žádá o změnu Smlouvy o nájmu pozemků ev. č. 0115/2013 (NS-2013-38), ze dne 19.12.2013. Důvodem žádosti je snížení obhospodařované plochy na současných 258 764 m², k čemuž došlo z důvodu ukončení smlouvy NS-2013-39 nahrazené smlouvou ev. č. 0149/2021 (rozdíl v ploše 38 187 m²) a dále úpravou smlouvy NS-2013-38 formou dodatku č. 1 (rozdíl v ploše 12 090 m²). Zmenšení propachtované plochy je způsobeno změnou využití části pozemků - zřízení biokoridoru, cyklostezky a část je polní cesta.

OISM navrhuje radě města zveřejnit obvyklým způsobem záměr na změnu Smlouvy o nájmu pozemků ev. č. 0115/2013 (NS-2013-38), ze dne 19.12.2013. Předmětem změny je zmenšení celkové pronajímané plochy na současných 258 764 m² a zvýšení roční sazby nájemného.

zveřejnění záměru na změnu Smlouvy o nájmu pozemků ev. č. 0115/2013 (NS-2013-38), ze dne 19.12.2013, uzavřené s nájemcem společností BONAGRO, a. s., se sídlem Jiříkovická 340, 664 08 Blažovice, IČO 49976524. Předmětem změny je zmenšení celkové výměry pronajímané plochy na současných 258 764 m² a zvýšení roční sazby nájemného.

1. odboru investic a správy majetku

- 1.1. zveřejnit obvyklým způsobem záměr na změnu Smlouvy o nájmu pozemků ev. č. 0115/2013 (NS-2013-38), ze dne 19.12.2013 uzavřené s nájemcem společností BONAGRO, a. s., se sídlem Jiříkovická 340, 664 08 Blažovice, IČO 49976524. Předmětem změny je zmenšení celkové výměry pronajímané plochy na současných 258 764 m² a zvýšení roční sazby nájemného. Seznam pozemků je v příloze tohoto usnesení.

Termin: 01.09.2021

Pro: 3, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0
Usnesení: **Přijato**

- _____, žádá město Šlapanice o uzavření dvou Smluv o zřízení věcného břemene - pozemkové služebnosti. Jedná se o dokončení stavby inženýrských sítí a dokončení stavby vjezdu k objektu rodinného domu č. p. 1921, Palackého 26, na pozemku p. č. 125/1 v k. ú. Šlapanice u Brna, který je ve vlastnictví žadatele.

Smlouva o zřízení pozemkové služebnosti ev. č. 0240/2021, navazuje na Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení pozemkové služebnosti- věcného břemene, ev. č. 0049/2017, Smlouva o zřízení pozemkové služebnosti ev. č. 0238/2021 navazuje na Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení pozemkové služebnosti - věcného břemene, ev. č. 0050/2017, které byly uzavřeny s předchozím majitelem pozemku p. č. 125/1 ZONE INVEST a. s. Práva a povinnosti z této smlouvy o budoucí smlouvě byly převedeny na žadatele, jako nového vlastníka pozemku p. č. 125/1.

I. Rada města schvaluje

Smlouvy o zřízení pozemkové služebnosti, ev. č. 0238/2021 a 0240/2021, mezi městem Šlapanice, jako povinným, a [] [] [] [] [] [] [] [] [] [] jako oprávněným.

Hlasování

Pro: 3, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

-
9. 8/91/RM/2021 **Žádost o uzavření dvou Smluv o zřízení věcného břemene, ev. č. 0239/2021 a ev. č. 0241/2021 (ul. Palackého)**

[] [] [] [] [] [] [] [] [] [] , žádá město Šlapanice o uzavření dvou Smluv o zřízení věcného břemene - pozemkové služebnosti. Jedná se o dokončení stavby inženýrských sítí a dokončení stavby vjezdu k objektu rodinného domu č. p. 1922, Palackého 26a, na pozemku p. č. 125/2 v k. ú. Šlapanice u Brna, který je ve vlastnictví žadatele.

Smlouva o zřízení pozemkové služebnosti ev. č. 0241/2021, navazuje na Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení pozemkové služebnosti- věcného břemene, ev. č. 0051/2017, Smlouva o zřízení pozemkové služebnosti ev. č. 0239/2021 navazuje na Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení pozemkové služebnosti - věcného břemene, ev. č. 0052/2017, které byly uzavřeny s předchozím majitelem pozemku p. č. 125/2 ZONE INVEST a. s. Práva a povinnosti z této smlouvy o budoucí smlouvě byly převedeny na žadatele, jako nového vlastníka pozemku p. č. 125/2.

I. Rada města schvaluje

Smlouvy o zřízení pozemkové služebnosti, ev. č. 0239/2021 a ev. č. 0241/2021, mezi městem Šlapanice, jako povinným a [] [] [] [] [] [] [] [] [] [] , jako oprávněným.

Hlasování

Pro: 3, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

-
10. 9/91/RM/2021 **Žádost o souhlas (rekonstrukce střechy), ul. Slunná**

[] [] [] [] [] [] [] [] [] [] , zastoupený na základě plné moci Janem Staškem, Tůně 850, 686 01 Uherské Hradiště, žádá o vyjádření města Šlapanice ke stavebnímu záměru "Rekonstrukce střechy RD a stavba vikýře", ul. Slunná, č. p. 1868/4, p. č. 3016/10, v k. ú. Šlapanice u Brna. Jedná se o rodinný dům se zahradou. Při rekonstrukci se nemění dispoziční řešení stavby a nebude dotčena stávající hladina zástavby, nedojde ke změně výšky hřebene střechy. Výstavbou vikýře se zvýší komfort v užívání místností ložnice a koupelny, nevzniká tak nová bytová jednotka. Město Šlapanice se vyjadřuje jako vlastník sousedního pozemku p. č. 3019/14, ostatní plocha (ul. Slunná), v k. ú. Šlapanice u Brna a jako ochránce zájmů občanů města.

OISM navrhuje stavební záměr odsouhlasit.

I. Rada města souhlasí

s předloženým stavebním záměrem "Rekonstrukce střechy RD a stavba vikýře", ul. Slunná 4,
č. pop. 1868, na p. č. 3016/10, v k. ú. Šlapanice u Brna, stavebníka [redacted] [redacted] [redacted]
[redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted].

Hlasování

Pro: 3, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

11. Blok tajemníka

Není nic k projednání.

12. Činnost komisi

RM bere na vědomí rezignaci paní Ludmily Migdauové na členku Kulturní komise.

13. Různé

Není nic k projednání.

14. Závěr

Místostarosta ukončil jednání rady v 16:30 hodin. Následující schůze se uskuteční 8. 9. 2021.

Mgr. Michal Klaška
místostarosta

Mgr.Kateřina Migdau
zastupitelka

Zapisovatelé:

Bc. Zuzana Böhmová
referentka sekretariátu starostky