



Rada města Šlapanice

Z Á P I S

z 90. schůze Rady města Šlapanice,
která se konala dne 11.8.2021
od 15:00 hodin v zasedací místnosti Městského úřadu Šlapanice

Přítomni: Jiří Kopeček, Mgr. Kateřina Migdau, Ing. Gabriela Riegerová, Mgr. Michaela Trněná
Omluveni: Mgr. Michal Klaška, Ing. Bc. Milan Vdoleček

Číslo
bodu

Bod
Komentář

1. Zahájení a schválení programu 90. zasedání Rady města

Starostka zahájila schůzi rady v 15 hodin a přečetla program jednání:

č.	Bod jednání / Předkladatel, Přizvání
1.	Zahájení a schválení programu 90. zasedání Rady města <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná
2.	Žádost o souhlas k zajištění závazného stanoviska <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná
3.	Pachtovní smlouva ev. č. 0149/2021, Bonagro a.s. <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška
4.	Dodatek č. 1 k pachtovní smlouvě ev. č. 0008/2021, snížení propachtované plochy <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška
5.	Smlouva o společném nájmu pozemků, ev. č. 0245/2021, k. ú. Šlapanice u Brna <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška
6.	Dodatek č. 3 k Pojistné smlouvě ev. č. 0461/2019 (pojištění nových budov v parku, ukončení pojištění předaných budov Základní školy) <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška
7.	Smlouva o vypořádání závazků ev. č. 0236/2021 <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná
8.	Žádost o smlouvu o věcné břemeno, ev. č. 0226/2021 (EG.D, a.s.) <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška
9.	Žádost o souhlas (stavební úpravy RD, ul. Kosmákova) <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška
10.	

	Žádost o souhlas (novostavba RD, ul. Akátová) <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška
11.	Žádost o prodej části pozemku p. č. 37/1, ul. Lípová, k. ú. Bedřichovice <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška
12.	Rozhodnutí o poskytnutí mimořádné dotace pro Školičku Sokolík <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška
13.	Odpis zastaralých knih Městské knihovny Šlapanice <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška
14.	Nový Provozní řád farmářských trhů - úprava poplatku <u>Předkládá:</u> Ing. Gabriela Riegerová
15.	Smlouva o výstavbě v lokalitě Ponětovská ev. č. 0248/2021 - LIMITY VÝSTAVBY <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná
16.	Smlouva o finančním příspěvku podle Zásad pro výstavbu - Šlapanice invest, s.r.o. a Bela Property a.s., ev. č. 0252/2021 <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná
17.	Blok tajemníka <u>Předkládá:</u> Ing. Bc. Milan Vdoleček
18.	Činnost komisí <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná
19.	Různé <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná
20.	Závěr <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná

Hlasování

Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Výsledek hlasování: **Přijato**

2. 1/90/RM/2021 **Žádost o souhlas k zajištění závazného stanoviska**

Ing. Bc. Ilona Lišková, se sídlem Veletržní 5, 603 00 Brno, IČO 46337652 zastupující na základě plné moci investora TASY, s. r. o., Mokrá 358, 664 04 Mokrá-Horákov, IČO 26936321, žádá město Šlapanice, jakožto vlastníka pozemků č. 3129/4, 3133, 3129/5 v k. ú. Šlapanice u Brna, o vyjádření souhlasu k zajištění závazného stanoviska orgánu státní památkové péče za vlastníka dotčených nemovitostí v souladu s ustanovením §14 odst. 2 zákona o státní památkové péči.

Předmětem projektové dokumentace je výstavba logistického skladovacího a administrativního centra společnosti TASY s.r.o. na pozemcích p. č. 3129/6, p. č. 3129/8, p. č. 3129/45 a p. č. 3129/46 v k. ú. Šlapanice u Brna v majetku investora. Jedná se o halu rozměru 132,65m x 72,75m s výškou atiky 13m nad upravený terén. Skladová hala má rozměr 132,65m x 59,9m, je jednopodlažní se světlou výškou pod vazník 10,5 m. Ve zbývajících částech je expediční část haly a administrativní část, která je z částí třípodlažní, umístěna směrem k JV části areálu. Obě provozní části stavby vytváří stavební monoblok, který funkční části zdůrazňuje ve výrazu opláštění, hmotovém vyložení fasády a prosklení administrativní části budovy. Expediční část je zdůrazněna ve fasádě systémem nákladových vrat. Součástí areálu jsou i nové zpevněné parkovací, manipulační plochy, nové oplocení. Pro hlavní vjezd do areálu bude využito nově vybudované

dopravní napojení na komunikaci v ulici Pod Žurání na p. č. 3128/3 k. ú. Šlapanice u Brna ve vlastnictví společnosti Wienerberger s.r.o.

I. Rada města schvaluje

udělení souhlasu společnosti TASY s.r.o. k zajištění závazného stanoviska orgánu státní památkové péče

Hlasování

Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

3. 2/90/RM/2021 Pachtovní smlouva ev. č. 0149/2021, Bonagro a.s.

Byl sejmут záměr č. 4/2021 na pacht pozemků v systému ekologického hospodaření, jejichž seznam je přílohou tohoto návrhu usnesení. K záměru se přihlásila společnost BONAGRO a. s., se sídlem Jiříkovická 340, 664 08 Blažovice, IČO 49976524.

OISM předkládá radě města Pachtovní smlouvu 0149/2021 mezi městem Šlapanice, jako propachtovatelem a společností BONAGRO, a. s., sídlo Jiříkovická 340, 664 08 Blažovice, IČO 49976524, jako pachtýřem. Smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou od 01.10.2021.

I. Rada města schvaluje

Pachtovní smlouvu ev. č. 0149/2021 mezi městem Šlapanice, jako propachtovatelem a společností BONAGRO, a. s., sídlo Jiříkovická 340, 664 08 Blažovice, IČO 49976524, jako pachtýřem.

Hlasování: ZDRŽELA SE: Mgr. Kateřina Migdau

Hlasování

Pro: 3, Proti: 0, Zdrželo se: 1, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

4. 3/90/RM/2021 Dodatek č. 1 k pachtovní smlouvě ev. č. 0008/2021, snížení propachtované plochy

Byl sejmут záměr č. 6/2021 na změnu pachtovní smlouvy ev. č. 0008/2021 se společností BONAGRO a. s., Jiříkovická 340, 664 08 Blažovice, IČO 49976524. Důvodem změny je snížení celkové výměry propachtované plochy pozemků. Změna je promítnuta v dodatku č. 1 k pachtovní smlouvě, který předkládá OISM radě města ke schválení.

I. Rada města schvaluje

Dodatek č. 1 k pachtovní smlouvě ev. č. 0008/2021 mezi městem Šlapanice a společností Bonagro a. s. Jiříkovická 340, 664 08 Blažovice, IČO 49976524.

Hlasování

Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

5. 4/90/RM/2021 Smlouva o společném nájmu pozemků, ev. č. 0245/2021, k. ú. Šlapanice u Brna

Rada města na své 88. schůzi, konané dne 21.07.2021, usnesením číslo 9/88/RM/2021 souhlasila s uzavřením smlouvy o společném nájmu části (57 m²) pozemku p. č. 2791/2, zahrada, části

(208,8 m²) pozemku p. č. 2792/2, orná půda, části (143,4 m²) pozemku p. č. 2792/3, orná půda a části (245,7 m²) pozemku p. č. 2792/4, orná půda, celkem 655 m² plochy, vše k. ú. Šlapanice u Brna, se společnými nájemci

OISM překládá radě města ke schválení Smlouvu o společném nájmu pozemků ev. č. 0245/2021 mezi městem Šlapanice a společnými nájemci

I. Rada města schvaluje

Smlouvu o společném nájmu pozemků ev. č. 0245/2021, mezi městem Šlapanice, jako pronajmatelem a společnými nájemci

Hlasování

Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

-
6. 5/90/RM/2021 **Dodatek č. 3 k Pojistné smlouvě ev. č. 0461/2019 (pojištění nových budov v parku, ukončení pojištění předaných budov Základní školy)**

Město Šlapanice převzalo od dodavatelů nově vystavěné budovy Dům v parku a Hudební altán s pódium v městském parku na ul. Riegrova. Tyto budovy je nyní nutné pojistit. Město Šlapanice dále předalo Základní škole Šlapanice k hospodaření Pavilon F, Sportovní halu - pavilon G a budovu školní kuchyně. U těchto budov je nutné pojištění ukončit. Z důvodu těchto dvou změn předkládá Odbor investic a správy majetku radě města ke schválení dodatek č. 3 k pojistné smlouvě ev. č. 0461/2019 (vl. č. 8072505617) s ČSOB pojišťovnou, a. s., členem holdingu ČSOB, se sídlem Masarykovo náměstí 1458, Zelené předměstí, 530 02, Pardubice.

I. Rada města schvaluje

Dodatek č. 3 k pojistné smlouvě ev. č. 0461/2019 (vl. č. 8072505617), o pojištění odpovědnosti a majetku, uzavřené s ČSOB Pojišťovnou, a. s., členem holdingu ČSOB, se sídlem Masarykovo náměstí 1458, 530 02 Pardubice - Zelené předměstí, IČO 45534306.

Hlasování

Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

-
7. 6/90/RM/2021 **Smlouva o vypořádání závazků ev. č. 0236/2021**

Za účelem odstranění vady při zveřejnění Smlouvy o poskytování právní pomoci podle zákona č. 85/1996 Sb., o advokacii, ev. č. 0298/2018, v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., byla zpracovaná Smlouva o vypořádání závazků. Původně zveřejněná smlouva ev. č. 0198/2018 obsahovala nesprávná metadata, což mohlo mít za následek zneplatnění smlouvy. Předkládaná Smlouva o vypořádání závazků vadný stav odstraňuje.

I. Rada města schvaluje

Smlouvu o vypořádání závazků, ev. č. 0236/2021, mezi městem Šlapanice a Mgr. Petrou
Hrachy, advokátkou, Cihlářská 19, 602 00 Brno. IČO 66241316.

Hlasování

Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

8. 7/90/RM/2021 **Žádost o smlouvu o věcné břemeno, ev. č. 0226/2021 (EG.D, a.s.)**

Společnost EG. D, a. s. se sídlem Lidická 1873/36, 602 00 Brno, IČO 28085400, zastoupená na základě plné moci ADITIS s. r. o. se sídlem Rokytova 2667/20, 615 00 Brno, IČO 26290821, žádá město Šlapanice o schválení smlouvy o věcném břemeni. Jedná se o dokončení stavby umístění distribuční soustavy "Bedřichovice, Lípová, úprava DS". Stavba byla realizována na pozemcích ve vlastnictví města, p. č. 106/1, 179, 263/1, 281/10, 338/6, 339/34, 37/1 a 37/2 v k. ú. Bedřichovice.

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení pozemkové služebnosti ev. č. 0096/2018 byla schválena na 99. schůzi RM konané dne 21.03.2018.

OISM předkládá Radě města ke schválení Smlouvu o zřízení věcného břemene č.: BM-014330074361/001-ADS, ev. č. 0226/2021, uzavíranou se žadatelem.

I. Rada města schvaluje

Smlouvu o zřízení věcného břemene č.: BM-014330074361/001-ADS0226/2021, ev. č. 0226/2021, se společností EG. D, a. s. se sídlem Lidická 1873/36, 602 00 Brno, IČO 28085400, jako oprávněným.

Hlasování

Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

9. 8/90/RM/2021 **Žádost o souhlas (stavební úpravy RD, ul. Kosmákova)**

_____, zastoupený na základě plné moci Tomášem Kalivodou, bytem Boršice č. p. 599, 687 09 Boršice, žádá o vyjádření města Šlapanice ke stavebnímu záměru "Stavební úpravy rodinného domu" ulice Kosmákova 822/42, 664 51 Šlapanice, p. č. 2158 v k. ú. Šlapanice u Brna. Dům je dvoupodlažní bez podsklepení, stojící v zástavbě rodinných domů. Hlavní část stavby je zastřešena sedlovou střechou, zahradní část střechou pultovou. Stavební úpravy spočívají v rozšíření stávajícího uličního vikýře a vzniku terasy na stávající ploché střeše spolu s balkonovými dveřmi umožňujícímu vstup na terasu. Stavební úpravou se nezvyšuje počet bytových jednotek a záměr tak nepodléhá jednání podle Zásad pro výstavbu na území města Šlapanice. Město Šlapanice se vyjadřuje jako vlastník sousedního pozemku p. č. 2121 (ul. Kosmákova) a jako ochránce zájmů občanů města.

OISM navrhuje stavební záměr odsouhlasit.

I. Rada města souhlasí

s předloženým stavebním záměrem "Stavební úpravy rodinného domu na ulici Kosmákova 822/42, 664 51 Šlapanice u Brna, parc. č. 2158, k. ú. Šlapanice u Brna, stavebníka 

Hlasování

Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

10. 9/90/RM/2021 **Žádost o souhlas (novostavba RD, ul. Akátová)**

_____, žádají o vyjádření města Šlapanice ke stavebnímu záměru s názvem "Novostavba RD Šlapanice" na parcelním čísle 3000/22 (ul. Akátová) v k. ú. Šlapanice u Brna. Pozemek se nachází v zastavěném území obce a stavba RD je v souladu s územním plánem. Navržený objekt je přízemní, s obytným podkrovím, určený pro maximální počet 5 osob. Dopravní napojení bude nájezdem na přilehlou místní komunikaci. 2 parkovací stání pro osobní automobily jsou navržena na pozemku investora. Stavební záměr nepodléhá jednání podle Zásad pro výstavbu na území města Šlapanice. Město Šlapanice se vyjadřuje jako vlastník sousedního pozemku p. č. 3000/1, k. ú. Šlapanice u Brna (ul. Akátová) a jako ochránce zájmů občanů města.

OISM navrhuje stavební záměr odsouhlasit.

I. Rada města souhlasí

s předloženým stavebním záměrem s názvem "Novostavba RD Šlapanice" na parcelním čísle 3000/22 (ul. Akátová) v k. ú. Šlapanice u Brna, _____.

Hlasování

Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

11. 10/90/RM/2021 **Žádost o prodej části pozemku p. č. 37/1, ul. Lípová, k. ú. Bedřichovice**

Pan _____ žádá město Šlapanice o prodej části (47 m²) pozemku p. č. 37/1, k. ú. Bedřichovice, nacházející se před jeho rodinným domem. Předmětná část pozemku je na základě Smlouvy o nájmu pozemku ev. č. 0232/2011 (OISM/73/2011), ze dne 10.11.2011, pronajímána žadateli jako předzahrádka. Bylo zjištěno, že předmět smlouvy není užíván v souladu s účelem nájmu, protože tato část pozemku byla v minulosti bez souhlasu města žadatelem, na jeho náklady (32 tis. Kč), vydlážděna a je užívána k parkování vozidel. Žadatel tuto skutečnost zdůvodňuje držením průkazu ZTP.

Osadní výbor s prodejem pozemku nesouhlasí.

OISM prodej části (47 m²) pozemku p. č. 37/1, k. ú. Bedřichovice nedoporučuje. Pozemek je užíván jako chodník.

Vzhledem k tomu, že pozemek není nájemcem užíván k účelu sjednanému ve smlouvě a také na pozemku provedl stavební úpravy bez souhlasu pronajímatele, nájemce porušuje smlouvu podstatným způsobem. OISM proto navrhuje radě města nájem předmětné části pozemku ukončit výpovědí v souladu s čl. IV., odst. 2 smlouvy. Tříměsíční výpovědní doba začne běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

I. Rada města nedoporučuje zastupitelstvu města

prodej části (47 m²) pozemku p. č. 37/1, v k. ú. Bedřichovice, žadateli _____

II. Rada města schvaluje

výpověď Smlouvy o nájmu pozemku ev. č. 0232/2011 (OISM/73/2011) s nájemcem panem [] [] [] [] [] [] [] [] [] Výpovědní doba je
tříměsíční.

Hlasování

Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

12. 11/90/RM/2021 **Rozhodnutí o poskytnutí mimořádné dotace pro Školičku Sokolík**

Město Šlapanice požádalo v květnu 2021 MPSV o mimořádnou dotaci pro poskytovatele služby péče o dítě v dětské skupině, a to na zvýšené náklady související s pandemií COVID-19 (dezinfekční prostředky, roušky, respirátory, testy pro pečovatelky aj.).

Město Šlapanice obdrželo Rozhodnutí o poskytnutí neinvestiční dotace z kapitoly 313 - MPSV státního rozpočtu pro rok 2021 pro poskytovatele služby péče o dítě v dětské skupině (č. j. MPSV-2021/91156-216/1) na uvedené náklady ve výši 36 000 Kč.

Tento dokument je jednostranným právním aktem.

I. Rada města bere na vědomí

Rozhodnutí o poskytnutí neinvestiční dotace z kapitoly 313 - MPSV státního rozpočtu pro rok 2021 pro poskytovatele služby péče o dítě v dětské skupině (č. j. MPSV-2021/91156-216/1), kterým byla městu Šlapanice poskytnuta dotace ve výši 36 000 Kč.

Hlasování

Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

13. 12/90/RM/2021 **Odpis zastaralých knih Městské knihovny Šlapanice**

Z důvodu pravidelného aktualizování knihovního fondu v Městské knihovně Šlapanice, žádá vedoucí městské knihovny Radu města Šlapanice o schválení odpisu části tohoto fondu. Jedná se o knihy tematicky nezajímavé a zastaralé, fyzicky opotřebované a poškozené natolik, že přestaly být informačním pramenem a knihy, které jsou v knihovně zastoupeny duplicitně.

Podle zákona č. 257/2001 § 17 tyto knihy nabídne knihovna regionálním knihovnám Jihomoravského kraje a místním školským zařízením. Část knih může odebrat Gymnázium Šlapanice, ZŠ a místní mateřské školky (dětská literatura). Zbylé knihy jsou navrženy k fyzické likvidaci.

Knihy jsou řazeny v odpisovém seznamu pod úbytkovými čísly 16777 až 18520.

I. Rada města schvaluje

odpis zastaralých knih z fondu Městské knihovny Šlapanice.

Hlasování

Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

14. 13/90/RM/2021 **Nový Provozní řád farmářských trhů - úprava poplatku**

Z důvodu úpravy výše poplatku za prodejní místo byl vypracován návrh nového Provozního řádu farmářských trhů, pořádaných Městem Šlapanice.

Nový Provozní řád je předkládán RM ke schválení.

I. Rada města schvaluje

nový Provozní řád farmářských trhů, pořádaných Městem Šlapanice.

Hlasování

Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

15. 14/90/RM/2021 **Smlouva o výstavbě v lokalitě Ponětovská ev. č. 0248/2021 - LIMITY VÝSTAVBY**

Stavebník, firma Šlapanice invest, s. r. o., v rámci svého developerského projektu "Šlapanice, ul. Ponětovská" má záměr realizovat výstavbu rodinných domů v lokalitě ulice Ponětovská. Město Šlapanice a stavebník se dohodli na uzavření smlouvy pro bližší vymezení limitů výstavby plánované na pozemku p. č. 2943/142, orná půda, o výměře 6011 m², v k. ú. Šlapanice u Brna, aby byl zachován jednotný urbanisticky estetický vzhled ulic a charakter výstavby v této lokalitě.

I. Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit

Smlouvu o výstavbě v lokalitě ulice Ponětovská - limity výstavby, ev. č. 0248/2021, mezi městem Šlapanice a společností Šlapanice invest, s. r. o., se sídlem Marešova 305/14, 602 00 Brno, IČO 28271769.

Hlasování: PROTI: Ing. Gabriela Riegerová

Hlasování

Pro: 3, Proti: 1, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

16. 15/90/RM/2021 **Smlouva o finančním příspěvku podle Zásad pro výstavbu - Šlapanice invest, s.r.o. a Bela Property a.s., ev. č. 0252/2021**

Investor, firmy Šlapanice invest, s. r. o. a Bela Property a.s., v rámci svého developerského projektu "Šlapanice, ul. Ponětovská" má záměr realizovat výstavbu rodinných domů v lokalitě ulice Ponětovská. Smlouva o finančním příspěvku vznikla na základě dokumentu "Zásady pro výstavbu na území města Šlapanice - Pravidla pro jednání s investory".

OISM předkládá RM ke schválení návrh smlouvy, která bude předložena investorovi.

I. Rada města schvaluje

návrh Smlouvy o finančním příspěvku na náklady města Šlapanice spojené s budováním ostatní veřejné infrastruktury dotčené záměrem investora, ev. č. 0252/2021, mezi městem Šlapanice a společnostmi Šlapanice invest, s. r. o., se sídlem Marešova 305/14, 602 00 Brno, IČO 28271769 a Bela Property a.s., se sídlem Marešova 305/14, 602 00 Brno, IČO 06711413.

Hlasování

Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

17. **Blok tajemníka**

Není nic k projednání.

18. **Činnost komisí**

Není nic k projednání.

19. **Různé**

Není nic k projednání.

20. **Závěr**

Starostka ukončila jednání rady v 17:30 hodin. Následující schůze se uskuteční 25. 8. 2021.

Mgr. Michaela Trněná
starostka

Jiří Kopeček
2.místostarosta

Zapisovatelé:

Bc. Zuzana Böhmová
referentka sekretariátu starostky