



Město Šlapanice

12

N Á V R H U S N E S E N Í

16. zasedání Zastupitelstva města Šlapanice

konané dne 01.09.2021

Nabytí pozemků p. č. 2653/31 a 2653/32, k. ú. Šlapanice u Brna, kupní smlouva 0243/2021, lokalita u vlakového nádraží

Popis:

Zastupitelstvo města schválilo na 12. zasedání, konaném dne 17.02.2021, usnesením č. 2/12/ZM/2021, kupní smlouvu ev. č. 0013/2021 na koupi pozemků p. č. 2653/31, ostatní plocha, o výměře 629 m² a p. č. 2653/32, ostatní plocha, o výměře 2 266 m². Pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, Katastrální pracoviště Brno-venkov, pro obec Šlapanice, k. ú. Šlapanice u Brna, LV 4044. Vlastníkem pozemků jsou České dráhy a. s., nábreží L. Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1, IČO 70994226.

Prodávající strana provedla před podpisem schválené smlouvy změny v textu, týkající se funkčnosti studny na pozemku p. č. 2653/32. Veškerá ostatní ujednání ve smlouvě zůstala beze změn i dohodnuté podmínky zůstaly zachovány.

Kupní cena za předmětné pozemky byla stanovena znaleckým posudkem ev. č. 1502-1/2020, ve znění dodatku č. 1, ze dne 15.07.2020, zpracovaný Ing. Zorou Jarolímovou, Pokorova 17, 621 00 Brno, IČO 86656295, a činí 868 050 Kč. K ceně budou připočítány režijní náklady spojené s prodejem, tj. náklad na znalecký posudek, vklad do katastru a ostatní režie, v celkové výši 16 950 Kč. Kupní cena celkem činí 885 000 Kč.

Z výše uvedeného důvodu změny ve znění smlouvy předkládá OISM zastupitelstvu ke schválení novou kupní smlouvu ev. č. 0243/2021 na koupi pozemků p. č. 2653/31 a p. č. 2653/32, k. ú. Šlapanice u Brna.

Návrh usnesení:

I. Zastupitelstvo města ruší

usnesení č. 2/12/ZM/2021 z 12. zasedání ZM, konaného dne 17.02.2021.

II. Zastupitelstvo města schvaluje

Kupní smlouvu ev. č. 0243/2021 mezi městem Šlapanice jako kupujícím a společností České dráhy a. s., nábreží L. Svobody 1222, 110 15 Praha 1, IČO 70994226, jako prodávajícím. Předmětem koupě jsou pozemky p. č. 2653/31, ostatní plocha, o výměře 629 m² a p. č. 2653/32, ostatní plocha, o výměře 2 266 m², oba v k. ú. Šlapanice u Brna. Cena pozemků byla stanovena znaleckým posudkem ve výši

868 050 Kč. K této ceně budou připočítány režijní náklady ve výši 16 950 Kč. Kupní cena činí celkem 885 000 Kč.

Předkladatel: Mgr. Michal Klaška, kancelář starosty

Schvalovatel: Ing. Eva Merclová, odbor investic a správy majetku

Právník: JUDr. Hana Dolníčková, kancelář tajemníka

Zpracovatel: Dagmar Hronešová, odbor investic a správy majetku

Přílohy: [Příloha - kupni_smlouva_0243_2021 \(Neveřejná\)](#)
[Příloha - ortofoto \(Veřejná\)](#)
[Příloha - vypočet z katastru \(Veřejná\)](#)
