



Rada města Šlapanice

Z Á P I S

z 88. schůze Rady města Šlapanice,
která se konala dne 21.7.2021

od 15:00 hodin v zasedací místnosti Městského úřadu Šlapanice

Přítomni: Jiří Kopeček, Mgr. Kateřina Migdau, Ing. Gabriela Riegerová, Mgr. Michaela Trněná
Omluveni: Mgr. Michal Klaška
Hosté: Ing. Bc. Milan Vdoleček

Číslo
bodu

Bod
Komentář

1. Zahájení a schválení programu 88. zasedání Rady města

Starostka zahájila schůzi rady v 10 hodin a přečetla program jednání:

č.	Bod jednání / Předkladatel, Přizvání
1.	Zahájení a schválení programu 88. zasedání Rady města <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná
2.	Úprava dvorního traktu budovy MěÚ Šlapanice, Masarykovo náměstí 100/7 - investiční záměr <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná
3.	Rekonstrukce tří osobních výtahů Opuštěná 9/2, Brno - investiční záměr <u>Předkládá:</u> Ing. Bc. Milan Vdoleček
4.	Rekonstrukce tří osobních výtahů v objektu MěÚ Šlapanice, Opuštěná 9/2, Brno - zadávací dokumentace <u>Předkládá:</u> Ing. Bc. Milan Vdoleček
5.	Smlouva o zřízení věcného břemene, ev. č. 0218/2021 (ul. Lípová, Bedřichovice) <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška
6.	Nájemní smlouva ev. č. 0191/2021 - volby do Parlamentu ČR - TJ Sokol Šlapanice u Brna <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška
7.	Nájemní smlouvy ev. č. 0211/2021 a ev. č. 0212/2021 - pronájem pozemků ul. Palackého <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška
8.	Nájemní smlouva ev. č. 0223/2021 - ordinace alergologie <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška

9.	Nájemní smlouva v DPS ev. č. 0225/2021 <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná
10.	Pronájem pozemků u železniční zastávky Šlapanice <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná
11.	Nabytí pozemků p. č. 3389/3, p. č. 3389/8 a p. č. 3389/15, k. ú. Šlapanice u Brna <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klačka
12.	Mimořádná dotace z rozpočtu města <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná
13.	Cukrovar - nové centrum Šlapanic, výběr uchazečů <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná
14.	Blok tajemníka <u>Předkládá:</u> Ing. Bc. Milan Vdoleček
15.	Činnost komisí <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná
16.	Různé <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná
17.	Závěr <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná

Hlasování

Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Výsledek hlasování: **Přijato**

2. 1/88/RM/2021 **Úprava dvorního traktu budovy MěÚ Šlapanice, Masarykovo náměstí 100/7 - investiční záměr**

Vzhledem k nutnosti potřeby řešení poruch se zatékáním na několika místech objektu zastřešení dvorního traktu u budovy MěÚ ve Šlapanicích, Masarykovo náměstí 100/7, bylo navrženo přeřešit tento prostor celkově. S projektantem bylo navrženo několik variant řešení (příloha č.1). V konečném výsledku byla vybrána varianta s demolicí celého zastřešeného prostoru a vybudováním průchozí chodby spojující prostor od výtahu, přes kotelnu a prostory údržby objektu. Střecha tohoto spojovacího krčku bude navržena zelená (příloha č. 2, varianta B). Ve venkovních prostorách budou mírně navýšena parkovací stání s možností parkování jednostopých vozidel. Akce musí být spojena s demolicí a realizací požární zbrojnice. Předpoklad je, že obě stavby bude realizovat jeden dodavatel. Orientační finanční předpoklad je 2,5 mil. Kč + DPH.

I. Rada města bere na vědomí

formulář projektového řízení akce "Úprava dvorního traktu MěÚ Šlapanice", budova ve Šlapanicích, Masarykovo náměstí 100/7.

II. Rada města schvaluje

zařazení akce "Úprava dvorního traktu MěÚ Šlapanice", budova ve Šlapanicích, Masarykovo náměstí 100/7, do aktualizace akčního plánu.

III. Rada města ukládá

1. odboru investic a správy majetku

- 1.1. zahájit práce na projekčních pracích a výběrovém řízení na dodavatele akce "Úprava dvorního traktu MěÚ Šlapanice", budova ve Šlapanicích, Masarykovo náměstí 100/7.

Termín: 30.09.2021

IV. Rada města ukládá

1. odboru finančnímu

- 1.1. zajistit finanční krytí projektové dokumentace a zanesení do plánu realizace pro rok 2022 akce "Úprava dvorního traktu MěÚ Šlapanice", budova ve Šlapanicích, Masarykovo náměstí 100/7.

Termín: 30.09.2021

Hlasování

Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

3. 2/88/RM/2021 **Rekonstrukce tří osobních výtahů Opuštěná 9/2, Brno - investiční záměr**

Na základě servisních zásahů a rozboru technického stavu osobních výtahů v budově MěÚ na Opuštěné bylo navrženo řešit stávající technický stav kompletní rekonstrukcí technologie všech tří osobních výtahů. Předpokladem řešení je kompletní demontáž stávajících výtahů a výměna strojního vybavení. Požadavkem je i zrušení stávajícího hydraulického systému a instalace mechanického systému pohonu výtahů, stejně tak i výměna kabin a vstupních dveří za minimálních stavebních úprav. Požadavkem zadání bude zachovat stávající kapacity výtahů (dva menší a jeden větší), realizace v roce 2021 i s úhradou. Orientační finanční předpoklad je 3,5 mil. Kč + DPH.

I. Rada města bere na vědomí

formulář projektového řízení akce "Rekonstrukce tří osobních výtahů Opuštěná 9/2, Brno"

II. Rada města schvaluje

zařazení akce "Rekonstrukce tří osobních výtahů Opuštěná 9/2, Brno" do aktualizace akčního plánu.

III. Rada města ukládá

1. odboru investic a správy majetku

- 1.1. zahájit práce na výběrovém řízení na dodavatele akce "Rekonstrukce tří osobních výtahů Opuštěná 9/2, Brno".

Termín: 31.07.2021

IV. Rada města ukládá

1. odboru finančnímu

- 1.1. zajistit finanční krytí akce "Rekonstrukce tří osobních výtahů Opuštěná 9/2, Brno".

Hlasování

Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

-
4. 3/88/RM/2021 **Rekonstrukce tří osobních výtahů v objektu MěÚ Šlapanice, Opuštěná 9/2, Brno - zadávací dokumentace**

Radě města je předkládána ke schválení zadávací dokumentace pro podlimitní veřejnou zakázku s názvem "Rekonstrukce tří osobních výtahů v objektu MěÚ Šlapanice, Opuštěná 9/2, Brno". Předmětem zadávací dokumentace je nákup a montáž nové technologie tří osobních výtahů v objektu Opuštěná 9/2, včetně přípravy dokumentace, případného povolovacího řízení a dokumentace potřebné pro provoz zařízení. Předpokládaná hodnota zakázky je 3,5 mil. Kč bez DPH.

I. Rada města schvaluje

zadávací dokumentaci pro podlimitní veřejnou zakázku s názvem "Rekonstrukce tří osobních výtahů v objektu MěÚ Šlapanice, Opuštěná 9/2, Brno".

II. Rada města schvaluje

komisi pro otevírání obálek, posouzení úplnosti a hodnocení nabídek ve složení: Ing. Jaroslav Lepít, Ing. Eva Merclová, Petr Gejdoš a náhradníky Ing. Hana Válková, Ing. Hana Strnadová, Luděk Migdau.

Hlasování

Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

-
5. 4/88/RM/2021 **Smlouva o zřízení věcného břemene, ev. č. 0218/2021 (ul. Lípová, Bedřichovice)**

_____, žádá město Šlapanice o schválení smlouvy o věcném břemenu ev. č. 0218/2021. Jedná se o dokončení stavby vodovodní přípojky k objektu RD č. p. 100/26, na pozemku p. č. 38 v k. ú. Bedřichovice.

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene služebnosti ev. č. 0003/2018 byla schválena na 94. schůzi RM Šlapanice, konané dne 24.01.2018.

I. Rada města schvaluje

Smlouvu o zřízení věcného břemene, ev. č. 0218/2021, s _____

Hlasování

Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

-
6. 5/88/RM/2021 **Nájemní smlouva ev. č. 0191/2021 - volby do Parlamentu ČR - TJ Sokol Šlapanice u Brna**

Tělocvičná jednota Sokol Šlapanice u Brna je vlastníkem nemovité věci - budovy č. p. 706 na ulici Nádražní 87 ve Šlapanicích, která je součástí pozemku p. č. 2260/1 v k. ú. Šlapanice u Brna,

zapsané na LV 3264 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov.

OISM předkládá radě města Nájemní smlouvu ev. č. 0191/2021 na pronájem nebytových prostor v budově č. p. 706 na ulici Nádražní 87 ve Šlapanicích, o výměře 151,3 m², za účelem zřízení volební místnosti pro volby do Parlamentu ČR 2021.

I. Rada města schvaluje

Nájemní smlouvu ev. č. 0191/2021 s Tělocvičnou jednotou Sokol Šlapanice u Brna, Nádražní 706/87, 664 51 Šlapanice, IČO 18565816, na nájem nebytových prostor v budově Nádražní 706/87 ve Šlapanicích, za účelem zřízení volební místnosti pro volby do Parlamentu ČR v r. 2021.

Hlasování

Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

7. 6/88/RM/2021 Nájemní smlouvy ev. č. 0211/2021 a ev. č. 0212/2021 - pronájem pozemků ul. Palackého

Byl sejmut záměr č. 7/2021 na pronájem části pozemku p. č. 224/5, vodní plocha, o celkové výměře 2 504 m², v k. ú. Šlapanice u Brna, pro účely nájmu rozdělený na díly s označením písmeny "A" o velikosti 83 m² a "B" o velikosti 103 m². K záměru se přihlásili následující zájemci:

- k části "A" se přihlásil pan [REDACTED]
- k části "B" se přihlásil pan [REDACTED]

K záměru na pronájem části "A" a "B" pozemku p. č. 224/5, vodní plocha, v k. ú. Šlapanice u Brna, se nikdo jiný nepřihlásil.

Nájemné je stanoveno ve výši 7 Kč/m², v souladu se Sazebníkem úhrad za užívání movitého a nemovitého majetku města Šlapanice, který schválila rada města na své 112. schůzi, konané dne 27.08.2018.

OISM navrhuje radě města schválit nájemní smlouvy na pronájem částí pozemku p. č. 224/5, v k. ú. Šlapanice u Brna, označených písmeny "A" a "B" dle půdorysu, který je v příloze tohoto návrhu.

I. Rada města schvaluje

1. Smlouvu o nájmu pozemku, ev. č. 0212/2021, s nájemcem panem [REDACTED]
2. Smlouvu o nájmu pozemku, ev. č. 0211/2021, s nájemcem panem [REDACTED]

Nájemné je stanoveno ve výši 7 Kč/m², v souladu se Sazebníkem úhrad za užívání movitého a nemovitého majetku města Šlapanice, který schválila RM na své 112. schůzi, konané dne 27.08.2018.

Hlasování

Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

8. 7/88/RM/2021 **Nájemní smlouva ev. č. 0223/2021 - ordinace alergologie**

Byl svěřen záměr č. 11/2021 na pronájem nebytového prostoru v budově Zdravotního střediska Šlapanice, ul. Karla Čapka 1656/13, umístěné na pozemku p. č. 1894/1, k. ú. Šlapanice u Brna. Předmětem pronájmu jsou místnosti číslo 112, 113, 114, 115, 116 a 120, o celkové ploše 59 m².

K záměru se přihlásila MUDr. Jana Paděrová s. r. o., Helfertova 18, 613 00 Brno, IČO 09815244. Žadatelka v předmětných prostorech hodlá i nadále poskytovat zdravotní péči v oboru alergologie.

K záměru se nikdo jiný nepřihlásil.

OISM navrhuje radě města schválit nájemní smlouvu ev. č. 0223/2021 s MUDr. Janou Paděrovou s. r. o., Helfertova 18, 613 00 Brno, IČO 09815244, od 01.08.2021.

I. Rada města schvaluje

Nájemní smlouvu, ev. č. 0223/2021, mezi městem Šlapanice a MUDr. Janou Paděrovou s. r. o., Helfertova 18, 613 00 Brno, IČO 09815244, na pronájem nebytových prostor ve Zdravotním středisku ve Šlapanicích, pro účely provozování ambulance alergologie, od 01.08.2021.

Hlasování

Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

9. 8/88/RM/2021 **Nájemní smlouva v DPS ev. č. 0225/2021**

Manželé [REDAKCE], požádali o uzavření nájemní smlouvy k bytu zvláštního určení v Domě s pečovatelskou službou ve Šlapanicích. Žadatelé splňují podmínky pro uzavření nájemní smlouvy. Městský úřad Šlapanice podle § 3075 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, doporučil uzavřít s žadateli nájemní smlouvu.

I. Rada města schvaluje

Nájemní smlouvu o nájmu bytu zvláštního určení, ev. č. 0225/2021, s nájemci [REDAKCE], na byt č. 212 v Domě s pečovatelskou službou ve Šlapanicích. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od 01.08.2021.

Hlasování

Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

10. 9/88/RM/2021 **Pronájem pozemků u železniční zastávky Šlapanice**

Byl sejmут záměr č. 10/2021 na pronájem části (57 m²) pozemku p. č. 2791/2, zahrada, o celkové výměře 62 m², části (208,8 m²) pozemku p. č. 2792/2, orná půda, o celkové výměře 247 m², části (143,4 m²) pozemku p. č. 2792/3, orná půda, o celkové výměře 149 m² a části (245,7 m²) pozemku p. č. 2792/4, orná půda, o celkové výměře 290 m², to je k pronájmu celkem 655 m² plochy, vše k. ú. Šlapanice u Brna. Pozemky se nacházejí se v lokalitě u železniční zastávky Šlapanice - zastávka. Pozemky jsou evidované v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, katastrální pracoviště Brno-venkov, pro obec Šlapanice, LV 10001.

K záměru se přihlásili společně paní [REDAKCE]

příloha č. 1 tohoto návrhu usnesení). Vzhledem k blízkosti pozemků od zástavby Bedřichovic se nabízí různorodé využití pro potřeby občanů Bedřichovic. Kupní cena za předmětné pozemky je stanovena dohodou pro pozemky p. č. 3389/8 a p. č. 3389/15 ve výši 100 Kč/m² a pro pozemek p. č. 3389/3 ve výši 60 Kč/m².

I. Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit

koupi pozemků p. č. 3389/3, vodní plocha, o výměře 297 m², p. č. 3389/8, orná půda, o výměře 44 m² a pozemku p. č. 3389/15, orná půda, o výměře 242 m², vše v k. ú. Šlapanice u Brna. Kupní cena je stanovena dohodou pro pozemky p. č. 3389/8 a p. č. 3389/15 ve výši 100 Kč/m² a pro pozemek p. č. 3389/3 ve výši 60 Kč/m².

Hlasování

Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

12. 11/88/RM/2021 **Mimořádná dotace z rozpočtu města**

Finanční odbor obdržel žádost o mimořádnou dotaci od organizace Junák - český skaut, středisko Šlapanice, z. s. na financování nákladů spojených s rozšířením táborové základny. Jedná se o pořízení nových podsadových stanů, příslušenství do podsadových stanů (matrace, povlečení, nátěr), pořízení pěti nových teepee stanů (viz příloha - Žádost o dotaci). Současně je RM předložena smlouva o poskytnutí dotace.

I. Rada města schvaluje

1. Poskytnutí mimořádné dotace z rozpočtu města Šlapanice spolku Junák-český skaut, středisko Šlapanice, z. s., IČO 65264363, ve výši 36 000 Kč.
2. Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace, ev. č. 0198/2021, mezi městem Šlapanice a spolkem Junák-český skaut, středisko Šlapanice, z. s., Jiráskova 1546/33, 66451 Šlapanice, IČO 65264363.

Hlasování

Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

13. 12/88/RM/2021 **Cukrovar - nové centrum Šlapanic, výběr uchazečů**

Dne 19.07.2021 proběhlo jednání poroty za účelem vybrat z předložených portfolií uchazečů tři postupující účastníky do architektonické soutěže "Cukrovar - nové centrum Šlapanic", kteří doplní již tři vyzvané účastníky. Předložené nabídky byly administrátorem a přezkušovatelem posouzeny z hlediska splnění podmínek účasti (viz zápis o posouzení splnění podmínek účasti). Porota posoudila jednotlivá portfolia uchazečů a doporučila zadavateli, aby oslovil tyto další 3 účastníky Ing. arch. MgA. Jan Žalský, studioLIBRE s. r. o. a Kjellander Sjöberg+KOGAA. Nevybraní uchazeči musí být vyloučeni, tj. Ateliér Velehradský, s. r. o., Malý Chmel s. r. o., Ing. arch. Veronika Hladíková.

I. Rada města bere na vědomí

zápis o posouzení splnění podmínek účasti

II. Rada města bere na vědomí

protokol o jednání poroty.

III. Rada města schvaluje

doporučení poroty pro oslovení dalších tří účastníků pro soutěž ve složení Ing. arch. MgA. Jan Žalský, se sídlem Chocholouškova 138/4, 180 00, Praha - Libeň, IČO 72834579, studioLIBRE s.r.o., se sídlem Petrská 1161/24, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO 24746916, Kjellander Sjöberg + KOGAA (Kjellander Sjöberg, se sídlem Rosenlundungsgatan 40, 118 53 Stockholm, Sweden, IČO 556522-8573, KOGAA studio s.r.o., se sídlem Kluchova 366/48, Nový Lískovec, 634 00 Brno, IČO 04222750).

IV. Rada města rozhoduje

o vyloučení uchazečů: Ateliér Velehradský, s.r.o., se sídlem Libušino údolí 203/76, Pisárky, 623 00 Brno, IČO 29263140, Ing. arch. Veronika Hladíková, se sídlem Spáčilova 1257/2, 618 00 Brno - Černovice, IČO 88216373, Malý Chmel s.r.o., se sídlem Jungmannova 679/46, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice, IČO 09674411.

Hlasování

Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

14. **Blok tajemníka**

Není nic k projednání.

15. **Činnost komisí**

Není nic k projednání.

16. **Různé**

Není nic k projednání.

17. **Závěr**

Starostka ukončila jednání rady v 11:40 hodin. Následující schůze se uskuteční 29. 7. 2021.

Mgr. Michaela Trněná
starostka

Jiří Kopeček
2.místostarosta

Zapisovatelé:

Bc. Zuzana Böhmová
referentka sekretariátu starostky