



Rada města Šlapanice

Z Á P I S

z 86. schůze Rady města Šlapanice,
která se konala dne 16.6.2021

od 15:00 hodin v zasedací místnosti Městského úřadu Šlapanice

Přítomni: Mgr. Michal Klaška, Jiří Kopeček, Mgr. Kateřina Migdau, Ing. Gabriela Riegerová, Mgr. Michaela Trněná
Hosté: Ing. Bc. Milan Vdoleček

Číslo
bodu

Bod
Komentář

1. **Zahájení a schválení programu 86. zasedání Rady města**

Starostka zahájila schůzi rady v 15 hodin a přečetla program jednání:

č.	Bod jednání / Předkladatel, Přizvání
1.	Zahájení a schválení programu 86. zasedání Rady města <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná
2.	Dohoda o ukončení nájemní smlouvy na byt v DPS <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná
3.	Dotace z Norských fondů - SFŽP (Adaptační strategie na klimatickou změnu pro město Šlapanice) - ev. č. 0195/2021 <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná
4.	Dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě ev. č. 0116/2016 - Školička Sokolík <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška
5.	Žádost o smlouvu budoucí, služebnost IS ev. č. 0142/2021 <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška
6.	Žádost o souhlas a smlouvu o právu provést stavbu (prodloužení vodovodního řadu) ev. č. 0143/2021 <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška
7.	Žádost o smlouvu budoucí, pozemková služebnost (Brněnská Pole), ev. č. 0184/2021 <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška
8.	Žádost o smlouvu budoucí, pozemková služebnost (ul. Nádražní), ev. č. 0080/2021 <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška
9.	Žádost o smlouvu o věcné břemeno, ev. č. 0185/2021, cyklostezka na Bedřichovice <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška

10.	Žádost o souhlas (nástavba RD), ul. Sušilova <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška
11.	Žádost o odpuštění odvodů odpisů - MŠ Zahrádka <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška
12.	Záměr na pronájem pozemků v k. ú. Šlapanice u Brna - lokalita u železniční zastávky Šlapanice - zastávka <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška
13.	Záměr na prodej části pozemku p. č. 903/3, k. ú. Šlapanice u Brna, ul. Riegrova <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška
14.	Dodatek č. 1 ke Smlouvě o poskytování technických služeb ev. č. 0012/2020 <u>Předkládá:</u> Jiří Kopeček
15.	Valná hromada společnosti Správa nemovitostí města Šlapanice, s. r. o. <u>Předkládá:</u> Jiří Kopeček
16.	Valná hromada společnosti Sateso, s. r. o. <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška
17.	Rozpočtové opatření č. 4/2021 <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná
18.	Odměny ředitelům příspěvkových organizací <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška
19.	Přípravná třída ZŠ Šlapanice <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška
20.	Smlouvě o zajištění zpětného odběru elektrozařízení - ELEKTROWIN, a.s., ev. č. 0214/2021 <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška
21.	Námítky k ÚPMB <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná
22.	Blok tajemníka <u>Předkládá:</u> Ing. Bc. Milan Vdoleček
23.	Činnost komisí <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná
24.	Různé <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná
25.	Závěr <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Výsledek hlasování: **Přijato**

2. 1/86/RM/2021 **Dohoda o ukončení nájemní smlouvy na byt v DPS**

Společní nájemci bytu zvláštního určení č. 201 v Domě s pečovatelskou službou [] [] [] [] [] [] [] [] požádali o ukončení nájemního vztahu z důvodu stěhování dohodou ke dni 30.06.2021.

Radě města je předkládána ke schválení Dohoda o ukončení nájemní smlouvy o nájmu bytu zvláštního určení, ze dne 19.10.2017, ev. č. 0273/2017, na byt č. 201, ve 3. podlaží v DPS .

I. Rada města schvaluje

Dohodu o ukončení nájemní smlouvy o nájmu bytu zvláštního určení, ev. č. 0204/2021, s nájemci [] [] [] [] [] [] [] [] oba bytem Hřbitovní 1700/12, 664 51 Šlapanice, ke dni 30.06.2021.

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

3. 2/86/RM/2021 **Dotace z Norských fondů - SFŽP (Adaptační strategie na klimatickou změnu pro město Šlapanice) - ev. č. 0195/2021**

Rozhodnutím ministra životního prostředí č. 3194100009 městu Šlapanice byla schválena dotace ve výši 1 190 250 Kč v rámci Programu "Životní prostředí, ekosystémy a změna klimatu" podporovaného z Norských fondů.

Přijetí dotace za podmínek návrhu smlouvy o poskytnutí dotace se předkládá ke schválení radě města.

I. Rada města schvaluje

přijetí dotace z Programu "Životní prostředí, ekosystémy a změna klimatu" ve výši 1 190 250 Kč na zpracování dokumentu "Adaptační strategie na klimatickou změnu pro město Šlapanice".

II. Rada města schvaluje

Smlouvu č. 3194100009 o poskytnutí podpory z Programu "Životní prostředí, ekosystémy a změna klimatu" podporovaného z Norských fondů (ev. č. 0195/2021) mezi městem Šlapanice a Státním fondem životního prostředí ČR, se sídlem Kaplanova 1931/1, 148 00 Praha 11, IČO 00020729, na zpracování dokumentu "Adaptační strategie na klimatickou změnu pro město Šlapanice".

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

4. 3/86/RM/2021 **Dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě ev. č. 0116/2016 - Školička Sokolík**

Město Šlapanice, jako nájemce, uzavřelo dne 21.04.2016 s pronajímatelem Tělocvičnou jednotou Sokol Šlapanice u Brna, pobočný spolek, se sídlem Nádražní 706/87, 664 51 Šlapanice, IČO 18565816, nájemní smlouvu ev. č. 0116/2016, o nájmu bytové jednotky o výměře 83,88 m², která se nachází v 1. nadzemním podlaží objektu občanské vybavenosti č. p. 706, na ulici Nádražní 87, 664 51 Šlapanice, pro účely poskytování služby péče o dítě v dětské skupině ve smyslu zák. č. 247/2014 Sb. (Školička Sokolík). Smlouva byla uzavřena na dobu určitou do 31.08.2021.

Vzhledem k tomu, že i nadále trvá zájem města o nájem bytové jednotky, navrhuje OISM radě města schválit prodloužení doby nájmu do 31.08.2023, zvýšení nájemného pro období od 01.09.2021 do 31.08.2023, které se sjednává dohodou ve výši 9 000 Kč / měsíc + platná sazba DPH a schválit dodatek č. 1 ke smlouvě 0116/2016.

I. Rada města schvaluje

Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě ev. č. 0116/2016 ze dne 21.04.2016 mezi Tělocvičnou jednotou Sokol Šlapanice u Brna, pobočný spolek, se sídlem Nádražní 706/87, 664 51 Šlapanice, IČO 18565816, jako pronajímatelem a městem Šlapanice, jako nájemcem. Předmětem dodatku je prodloužení doby nájmu do 31.08.2023 a zvýšení nájemného pro období od 01.09.2021 do 31.08.2023, které se sjednává dohodou ve výši 9 000 Kč / měsíc + platná sazba DPH.

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

5. 4/86/RM/2021 Žádost o smlouvu budoucí, služebnost IS ev. č. 0142/2021

Stavebník LERAM estate s. r. o., se sídlem Heinrichova 204/16, 602 00 Brno, IČO 27710106, zastoupený na základě plné moci společností MIMOTO s. r. o., se sídlem Eleonory Voračické 1205/39, 616 00 Brno, IČO 27691373, žádá město Šlapanice o zřízení služebnosti. Služebnost se týká zřízení služebnosti inženýrských sítí - vodovodní přípojky, plynovodní přípojky, přípojky splaškové kanalizace, přípojky dešťové kanalizace, přípojky sdělovacího kabelu, kabelové vedení VN, přípojku NN a DTS distribuční trafostanice. Inženýrské sítě se vztahují k plánované stavbě bytového domu. Služebnost se týká pozemků ve vlastnictví města, p. č. 3602/1 (ostatní plocha) a p. č. 2805/1 (ostatní plocha). Město Šlapanice se vyjadřuje jako vlastník pozemků p. č. 3602/1 a p. č. 2805/1 v k. ú. Šlapanice u Brna a jako ochránce zájmů občanů města.

OISM navrhuje předloženou smlouvu schválit.

I. Rada města schvaluje

Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrských sítí, ev. č. 0142/2021, se společností LERAM estate s. r. o., se sídlem Heinrichova 204/16, 602 00 Brno, IČO 27710106, jako budoucím oprávněným.

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

6. 5/86/RM/2021 Žádost o souhlas a smlouvu o právu provést stavbu (prodloužení vodovodního řadu) ev. č. 0143/2021

Stavebník, společnost LERAM estate s. r. o., se sídlem Heinrichova 204/16, 602 00 Brno, IČO 27710106, zastoupený na základě plné moci společností MIMOTO s. r. o., se sídlem Eleonory Voračické 1205/39, 616 00 Brno, IČO 27691373, žádá o vyjádření města Šlapanice ke stavebnímu záměru - Prodloužení vodovodního řadu přes pozemky p. č. 1440/1 a p. č. 3602/1, v k. ú. Šlapanice u Brna, podmiňující budoucí zřízení vodovodní přípojky pro plánovaný objekt bytového domu. Délka prodloužení vodovodního řadu činí 35,5 m a bude ukončeno podzemním hydrantem. Žádost se dále týká uzavření smlouvy o právu provést stavbu s názvem "Prodloužení vodovodního řadu". Po realizaci bude nový vodovodní řad smluvně předán do majetku Svazku obcí pro vodovody a kanalizace Šlapanicko, v souladu s novelou zákona č. 275/2013 Sb. o vodovodech

a kanalizacích. Vodovodní řad bude vedený pozemky p. č. 1440/1 a p. č. 3602/1 (ostatní plocha), v k. ú. Šlapanice u Brna, které jsou v majetku města Šlapanice. Město Šlapanice se vyjadřuje jako vlastník dotčených pozemků p. č. 1440/1 a p. č. 3602/1, v k. ú. Šlapanice u Brna a jako ochránce zájmů občanů města.

OISM navrhuje předložený stavební záměr odsouhlasit a schválit smlouvu o právu provést stavbu.

I. Rada města souhlasí

s předloženým stavebním záměrem - Prodloužení vodovodního řadu přes pozemky p. č. 1440/1 a p. č. 3602/1, stavebníka LERAM estate s. r. o., se sídlem Heinrichova 204/16, 602 00 Brno, IČO 27710106.

II. Rada města schvaluje

Smlouvu o právu provést stavbu, ev. č. 0143/2021, mezi městem Šlapanice, jako vlastníkem pozemků a společností LERAM estate s. r. o., se sídlem Heinrichova 204/16, 602 00 Brno, IČO 27710106, jako stavebníkem.

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

7. 6/86/RM/2021 Žádost o smlouvu budoucí, pozemková služebnost (Brněnská Pole), ev. č. 0184/2021

Stavebník LERAM estate s. r. o., se sídlem Heinrichova 204/16, 602 00 Brno, IČO 27710106, zastoupený na základě plné moci společností MIMOTO s. r. o., se sídlem Eleonory Voračické 1205/39, 616 00 Brno, IČO 27691373, žádá město Šlapanice o zřízení pozemkové služebnosti. Služebnost se týká zřízení sjezdu / vjezdu k plánované stavbě bytového domu a týká se pozemku ve vlastnictví města p. č. 2805/1, v k. ú. Šlapanice u Brna (komunikace Brněnská Pole). Město Šlapanice se vyjadřuje jako vlastník pozemku p. č. 2805/1, v k. ú. Šlapanice u Brna a jako ochránce zájmů občanů města.

OISM navrhuje předloženou smlouvu schválit.

I. Rada města schvaluje

Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - pozemkové služebnosti, ev. č. 0184/2021, se společností LERAM estate s. r. o., se sídlem Heinrichova 204/16, 602 00 Brno, IČO 27710106.

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

8. Žádost o smlouvu budoucí, pozemková služebnost (ul. Nádražní), ev. č. 0080/2021

_____, žádá město Šlapanice o zřízení pozemkové služebnosti. Smlouva se týká zřízení sjezdu/vjezdu pro parkovací stání u RD, pozemek p. č. 2265, v k. ú. Šlapanice u Brna. Pozemková služebnost se týká pozemku ve vlastnictví města, p. č. 1680/1, ostatní plocha, v k. ú. Šlapanice u Brna (ul. Nádražní). Město Šlapanice se vyjadřuje jako vlastník pozemku p. č. 1680/1, v k. ú. Šlapanice u Brna a jako ochránce zájmů občanů města.

OISM navrhuje předloženou smlouvu schválit.

I. Rada města schvaluje

Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - pozemkové služebnosti, ev. č. 0080/2021, s [REDACTED]

Hlasování:

PROTI: Mgr. Michaela Trněná, Mgr. Michal Klaška, Jiří Kopeček

ZDRŽEL SE: Mgr. Kateřina Migdau, Ing. Gabriela Riegerová

Hlasování

Pro: 0, Proti: 3, Zdrželo se: 2, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Nevzniklo**

9. 7/86/RM/2021 **Žádost o smlouvu o věcné břemeno, ev. č. 0185/2021, cyklostezka na Bedřichovce**

[REDACTED], žádají město Šlapanice o schválení smlouvy o věcném břemenu ev. č. 0185/2021. Jedná se o dokončení stavby sjezdu/vjezdu k objektu na pozemku p. č. 3486/6, v k. ú. Šlapanice u Brna.

Smlouva smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene služebnosti ev. č. 0197/2020 byla schválena na 67. schůzi RM Šlapanice, konané dne 27.10.2020.

I. Rada města schvaluje

Smlouvu o zřízení pozemkové služebnosti, ev. č. 0185/2021, mezi městem Šlapanice, jako povinným a [REDACTED], jako oprávněnými.

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

10. 8/86/RM/2021 **Žádost o souhlas (nástavba RD), ul. Sušilova**

[REDACTED], žádá o vyjádření města Šlapanice ke stavebnímu záměru "nástavba rodinného domu, Sušilova č. p. 50, p. č. 1143", v k. ú. Šlapanice u Brna. Jedná se o řadový, nepodsklepený dům s přízemím a půdou. Cílem investora je nástavbou vybudovat obytné podkroví se dvěma dětskými pokoji a samostatnou koupelnou. Dojde k vybudování nového krovu a zvýšení střešy. Přístavbou nevzniká nová bytová jednotka, pouze se zlepšují podmínky pro rodinné bydlení. Město Šlapanice se vyjadřuje jako vlastník sousedního pozemku p. č. 1269/1, ostatní plocha, k. ú. Šlapanice u Brna (ul. Sušilova) a jako ochránce zájmů občanů města. Stavební úpravou RD nedojde k navýšení bytových jednotek, tím tento záměr nepodléhá jednání podle Zásad pro výstavbu na území města Šlapanice.

OISM navrhuje i vzhledem k souhlasnému stanovisku městského architekta, stavební záměr odsouhlasit.

I. Rada města souhlasí

s předloženým stavebním záměrem "nástavba rodinného domu, Sušilova č. p. 50, p. č. 1143", v k. ú. Šlapanice u Brna, investora [REDACTED].

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

11. 9/86/RM/2021 **Žádost o odpuštění odvodů odpisů - MŠ Zahrádka**

Mateřská škola Zahrádka, okres Brno - venkov, příspěvková organizace, IČO 75023954, požádala o odpuštění odvodů odpisů za 1. a 2. čtvrtletí roku 2021 ve výši 216 774 Kč z důvodu obnovy herních prvků a úložného prostoru na zahradě školky.

I. Rada města schvaluje

odpuštění odvodů odpisů za 1. a 2. čtvrtletí roku 2021 ve výši 216 774 Kč příspěvkové organizaci - Mateřská škola Zahrádka, okres Brno - venkov, příspěvková organizace, IČO 75023954.

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

12. 10/86/RM/2021 **Záměr na pronájem pozemků v k. ú. Šlapanice u Brna - lokalita u železniční zastávky Šlapanice - zastávka**

Pan [REDACTED], pan [REDACTED], pan [REDACTED] a pan [REDACTED]

společně žádají o pronájem části (57 m²) pozemku p. č. 2791/2, zahrada, o celkové výměře 62 m², části (208,8 m²) pozemku p. č. 2792/2, orná půda, o celkové výměře 247 m², části (143,4 m²) pozemku p. č. 2792/3, orná půda, o celkové výměře 149 m² a části (245,7 m²) pozemku p. č. 2792/4, orná půda, o celkové výměře 290 m², to je celkem 655 m² plochy, vše k. ú. Šlapanice u Brna, a v lokalitě u železniční zastávky Šlapanice - zastávka. Pozemky jsou evidované v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, katastrální pracoviště Brno-venkov, pro obec Šlapanice, LV 10001. Pozemky tvoří celek, ohraničený plotem a náletovými rostlinami - keři. Žadatelé mají zájem na pozemcích zřídit relaxační zónu pro rodiny s dětmi (pískoviště, houpačka, posezení) s možností drobného pěstování ovoce a zeleniny s cílem stmelování komunitních vztahů při trávení volnočasových aktivit. Rádi by tímto způsobem probudili zájem o rostliny a přírodu všeobecně u svých dětí. Město Šlapanice předmětné pozemky nevyužívá. Zájem žadatelů se jeví jako přínosný nejen z pohledu využití pozemků, ale i z pohledu vývoje a výchovy dětí.

OISM navrhuje radě města zveřejnit záměr na pronájem pozemků v lokalitě železniční zastávky Šlapanice - zastávka.

I. Rada města schvaluje

záměr na pronájem části (57 m²) pozemku p. č. 2791/2, zahrada, o celkové výměře 62 m², části (208,8 m²) pozemku p. č. 2792/2, orná půda, o celkové výměře 247 m², části (143,4 m²) pozemku p. č. 2792/3, orná půda, o celkové výměře 149 m² a části (245,7 m²) pozemku p. č. 2792/4, orná půda, o celkové výměře 290 m², to je celkem 655 m² plochy, vše k. ú. Šlapanice u Brna, v lokalitě u železniční zastávky Šlapanice - zastávka.

II. Rada města ukládá

1. odboru investic a správy majetku

- 1.1. zveřejnit obvyklým způsobem záměr na pronájem části (57 m²) pozemku p. č. 2791/2, zahrada, o celkové výměře 62 m², části (208,8 m²) pozemku p. č. 2792/2, orná půda, o celkové výměře 247 m², části (143,4 m²) pozemku p. č. 2792/3, orná půda, o celkové výměře 149 m² a části (245,7 m²) pozemku p. č. 2792/4, orná půda, o celkové výměře 290 m², to je celkem 655 m² plochy, vše k. ú. Šlapanice u Brna, v lokalitě u železniční zastávky Šlapanice - zastávka.

Termín: 30.06.2021

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

13. 11/86/RM/2021 **Záměr na prodej části pozemku p. č. 903/3, k. ú. Šlapanice u Brna, ul. Riegrova**

Paní MVDr. Tereza Bednářová a MVDr. Vladimír Bednář, oba bytem Na Zahrádkách 1582/16, 664 51 Šlapanice žádají o prodej části pozemku p. č. 903/3, zahrada, o celkové výměře 230 m², oddělené geometrickým plánem č. 3432-53/2021 a označené jako p. č. 903/5, zahrada, o výměře 34 m², vše v k. ú. Šlapanice u Brna. Pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, KP Brno - venkov, na LV 10001. Pozemek se nachází v blízkosti ulice Riegrova. Jedná se o úzký pás pozemku vybíhající směrem ke gymnáziu, který dříve sloužil jako přístupová cesta z gymnázia na pozemek p. č. 903/3, který je na základě pachtovní smlouvy ev. č. 0184/2019 propachtován gymnáziu pro účel výuky. Dle vyjádření ředitelky gymnázia paní Mgr. Gabriely Kokešové tuto přístupovou cestu již nevyužívají a pozemek neudrží.

S přihlédnutím k výše uvedenému a obtížnému využití pozemku, navrhuje OISM zveřejnit záměr na prodej pozemku odděleného geometrickým plánem č. 3432-53/2021 a označeného jako p. č. 903/5, zahrada, o výměře 34 m², vše v k. ú. Šlapanice u Brna.

I. Rada města schvaluje

záměr na prodej části pozemku p. č. 903/3, zahrada, oddělené geometrickým plánem č. 3432-53/2021 a označené jako nový pozemek p. č. 903/5, zahrada, o výměře 34 m², v k. ú. Šlapanice u Brna.

II. Rada města ukládá

1. odboru investic a správy majetku

- 1.1. zveřejnit obvyklým způsobem záměr na prodej části pozemku p. č. 903/3, zahrada, oddělené geometrickým plánem č. 3432-53/2021 a označené jako nový pozemek p. č. 903/5, zahrada, o výměře 34 m², vše v k. ú. Šlapanice u Brna.

Termín: 30.06.2021

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

14. 12/86/RM/2021 **Dodatek č. 1 ke Smlouvě o poskytování technických služeb ev. č. 0012/2020**

Město Šlapanice uzavřelo dne 31.12.2019 smlouvu se společností Správa nemovitostí města Šlapanice, s. r. o. na zajištění technických (komunálních) služeb pro město Šlapanice. Z důvodu rozšíření péče o další veřejné plochy, plochy zeleně a komunikace je navrženo uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě.

I. Rada města schvaluje

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o poskytování technických služeb ev. č. 0012/2020 se společností Správa nemovitostí města Šlapanice, s. r. o. se sídlem Lidická 316/28, 664 51 Šlapanice, IČO 06490034.

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

15. 13/86/RM/2021 **Valná hromada společnosti Správa nemovitostí města Šlapanice, s. r. o.**

Město Šlapanice je 100% vlastníkem společnosti Správa nemovitostí města Šlapanice, s. r. o.

Rada města rozhoduje v působnosti valné hromady společnosti.

Program jednání valné hromady:

1. Zahájení
2. Schválení programu
3. Dodatek č. 1 ke Smlouvě o poskytování technických služeb ev. č. 0012/2020
4. Závěr

I. Rada města schvaluje

- v působnosti valné hromady společnosti Správa nemovitostí města Šlapanice, s. r. o., IČO 06490034, program jednání.
- v působnosti valné hromady společnosti Správa nemovitostí města Šlapanice, s. r. o., IČO 06490034, Dodatek č. 1 ke Smlouvě o poskytování technických služeb ev. č. 0012/2020.

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

16. 14/86/RM/2021 **Valná hromada společnosti Sateso, s. r. o.**

Město Šlapanice je 100% vlastníkem společnosti SATESO, s. r. o. Rada města rozhoduje v působnosti valné hromady společnosti. Program jednání valné hromady:

1. Zahájení
2. Schválení programu
3. Schválení účetní závěrky a výsledku hospodaření SATESO, s. r. o. za rok 2020
4. Závěr

I. Rada města schvaluje

- v působnosti valné hromady společnosti Sateso, s. r. o., IČO 60746718, program jednání.
- v působnosti valné hromady společnosti Sateso, s. r. o., IČO 60746718, účetní závěrku a výsledek hospodaření za rok 2020 společnosti Sateso, s. r. o. se ziskem ve výši 39 639 Kč.

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

17. 15/86/RM/2021 **Rozpočtové opatření č. 4/2021**

Dne 14.06.2021 došlo k podpisu dodatku reg. č. 596/20-D (ze dne 12. června 2020) v rámci smluvního ujednání s bankovním ústavem UniCredit Bank, a. s. ve věci prodloužení smlouvy od 30.06.2021 do 30.06.2022 (schváleno na ZM dne 09.06.2021, usnesení č. 5/14/ZM/2021).

Město Šlapanice má krátkodobý závazek se splatností do jednoho roku (datum splatnosti - 30.06.2021), kdy u bankovního ústavu došlo k prodloužení smlouvy od 30.06.2021 do 30.06.2022. Z uvedeného důvodu je třeba realizovat čerpání v rámci bankovního ústavu ve výši 40 mil. Kč (již načerpané prostředky), kterými dojde k úhradě závazku se splatností do jednoho roku. Jedná se o účetní operaci v rámci bankovního ústavu, kdy částka ve výši 40 mil. Kč bude použita k vypořádání kontokorentu se splatností 30.06.2021, bez vlivu na celkové příjmy a celkové výdaje. Touto operací dojde k prolongování splatnosti krátkodobého závazku u UniCredit Bank, a. s. do 30.06.2022.

I. Rada města schvaluje

rozpočtové opatření č. 4/2021 bez vlivu na celkové příjmy a celkové výdaje, spočívající v

- čerpání kontokorentu ve výši 40 000 000 Kč, kterým dojde dne 30.06.2021 k uhrazení krátkodobého závazku ve výši 40 000 000 Kč u bankovního ústavu UniCredit Bank, a. s.

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

18. 16/86/RM/2021 **Odměny ředitelům příspěvkových organizací**

Na základě činností jednotlivých příspěvkových organizací zřízených městem Šlapanice a pracovních výsledků za první pololetí roku 2021 jsou předloženy návrhy odměn pro ředitelky MŠ Zahrádka, MŠ Hvězdička a ředitele ZŠ Šlapanice. Město Šlapanice (zřizovatel) v souladu s § 122 zákoníku práce určuje výši platu včetně odměn vedoucímu zaměstnanci, který je statutárním orgánem zaměstnavatele, a kterého do funkce jmenoval.

I. Rada města schvaluje

odměny za plnění úkolů v prvním pololetí roku 2021 pro Bc. Ilonu Langerovou - ředitelku MŠ Zahrádka, pro Moniku Žůrkovou - ředitelku MŠ Hvězdička a pro PhDr. Pavla Vyhňáka - ředitele ZŠ Šlapanice, podle předloženého návrhu.

Hlasování:

ZDRŽELA SE: Ing. Gabriela Riegerová

Hlasování

Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 1, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

19. 17/86/RM/2021 **Přípravná třída ZŠ Šlapanice**

Přípravná třída je zřízena na ZŠ ve školním roce 2021/2022 pro 15 dětí a zřizuje se vždy na jeden rok. Z důvodu většího zájmu se město a ZŠ dohodly na podání žádosti o zřízení druhé přípravné třídy.

I. Rada města schvaluje

podání žádosti na zřízení druhé přípravné třídy Základní školy, Šlapanice, okres Brno-venkov, příspěvková organizace, IČO 7502920, pro školní rok 2021/2022, s kapacitou 15 dětí.

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

20. 18/86/RM/2021 **Smlouvě o zajištění zpětného odběru elektrozařízení - ELEKTROWIN, a.s., ev. č. 0214/2021**

Město má uzavřeno Smlouvu o zajištění zpětného odběru elektrozařízení (ev. č. 0107/2015, OST-2015-04) se společností ELEKTROWIN, a. s., se sídlem Praha 4, Michelská 300/60, PSČ 140 00, IČO 27257843. Z důvodu legislativních změn - nový zákon o odpadech, které se odrážejí ve větším rozsahu v textu smlouvy, byla smlouva celkově aktualizována. Není předkládána formou dodatku ale jako smlouva nová.

I. Rada města schvaluje

Smlouvu o zajištění zpětného odběru elektrozařízení ev. č. 0214/2021 se společností ELEKTROWIN, a. s., se sídlem Praha 4, Michelská 300/60, PSČ 140 00, IČO 27257843, která nahrazuje smlouvu ev. č. 0107/015.

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

21. 19/86/RM/2021 **Námítky k ÚPMB**

Dne 14.05.2021 byl zveřejněn upravený návrh územního plánu města Brna pro opakované veřejné projednání zveřejněný veřejnou vyhláškou č. j.: MMB/0233240/2021, připomínky a námítky lze podat do 29.06.2021.

Komise územního rozvoje doporučuje podat vyjádření k plochám územní rezervy E1 pro lehkou výrobu (území mezi Hraničkami a dálnicí D1), k trasování komunikace Tu2, obchvatu Slatiny a upozorňuje na nutnost vytváření retenčních a protipovodňových opatření na území města Brna odváděného do vodního toku Říčka.

I. Rada města schvaluje

podání připomínek a námitek k upravenému návrhu územního plánu města Brna pro opakované veřejné projednání dle přílohy.

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

22. **Blok tajemníka**

Není nic k projednání.

23. **Činnost komisí**

Není nic k projednání.

24. **Různé**

RM bere na vědomí oznámení odboru výstavby stavebního úřadu (pracoviště Opuštěná 9/2, 656 00 Brno) o zahájení řízení o nařízení odstranění stavby na ulici Komenského 60/18, p. č. 898/1, 898/2 v k. ú. Šlapanice u Brna z důvodu provádění stavby v rozporu s projektovou dokumentací. Stavebník byl vyzván stavebním úřadem k zastavení prací.

25. **Závěr**

Starostka ukončila jednání rady v 18:20 hodin. Následující schůze se uskuteční 30.06.2021.

Mgr. Michaela Trněná
starostka

Mgr. Michal Klačka
místostarosta

Zapisovatelé:

Bc. Zuzana Böhmová
referentka sekretariátu starostky