



Město Šlapanice

20

N Á V R H U S N E S E N Í

14. zasedání Zastupitelstva města Šlapanice

konané dne 09.06.2021

Návrh na změnu územního plánu města Šlapanice

Popis:

MěÚ Šlapanice, odbor výstavby, oddělení územního plánování a památkové péče, jako pořizovatel územně plánovacích podkladů, územních plánů, regulačních plánů a územních studií (dále jen pořizovatel) příslušný podle ustanovení § 6 odst. 1 písem. a), b) a c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, obdržel dne 15. 3.2021 návrh na změnu územního plánu od Ing. Rudolfa Hýbely, [REDACTED] Bedřichovice (dále jen navrhovatel), ve kterém navrhuje změnit v platném Územním plánu sídelního útvaru Šlapanice využití návrhové plochy ZI - plochy s objekty individuální rekreace na využití BV/BBC - tzn. na plochy venkovského bydlení v RD/plochy čistého bydlení v RD. Změnu požaduje navrhovatel v rozsahu celé výměry pozemku p. č. 3392/1 v k. ú. Šlapanice u Brna. Vlastníkem předmětného pozemku o výměře 6657 m² je Město Šlapanice. Dále uvádí, že náklady na pořízení změny územního plánu by hradilo město Šlapanice.

Odůvodnění navrhovatele:

- Akutní potřeba výstavby bydlení ihned
- Nutné navýšení počtu obyvatel obce pro rentabilitu a rozšíření služeb občanům (nový obchod atd.)
- Schválení připravovaného nového návrhu územního plánu je v nedohlednu vzhledem k vysokému počtu připomínek občanů a připravovaným soudním sporům s městem
- Příjem do městské pokladny z následného prodeje těchto pozemků, které jsou ve vlastnictví města
- Zhodnocení ceny těchto pozemků výhodné pro město
- Jediný svažitý pozemek v závětrí dálnice v obci, takže bez hlukové zátěže
- Možnost vybudování parkoviště pro potřeby akcí v kulturním domě (v současnosti nedostatečné)
- Jednoduchá možnost napojení na inženýrské sítě

Pořizovatel k návrhu uvádí:

- Pořízení samostatné změny ÚPSÚ je z procesního hlediska neefektivní, neekonomické.
- Navrhovatel nijak podrobněji neodůvodnil onu "akutní potřebu výstavby ihned". Při statisticky doloženém ročním průměrném přírůstku obyvatel Šlapanic (spolu s Bedřichovicemi) 65 osob obsahuje stávající platný Územní plán sídelního útvaru (dále jen "ÚPSÚ") Šlapanice stále dostatek návrhových ploch pro bydlení (na západním okraji Šlapanic plochy např. BR 114, BR 115, S 203, S 208; na jižním a jihovýchodním okraji Šlapanic plochy např. BR 105 až 110, BR 111a, BR 111b, BR 112, BR 123, BR 128, S 206, S210). Územní rozvoj v Bedřichovicích bude umožněn na plochách rezervy BR125 navazujících na stávající obslužné komunikace (ulice Jižní a Lipová) zejména po provedení protihlukových opatření při realizaci rozšíření DI a BR126 a po provedení protipovodňových opatření. Tím bude uzavřen kompaktní tvar sídla. Ostatní

navazující plochy platný ÚPSÚ i návrh nového ÚP vymezuje pro funkci rekreace. Rozšiřování zastavitelných ploch směrem na katastr Šlapanic není žádoucí. Plochy ve vlastnictví města by měly být využity pro veřejný účel v tomto případě pro rekreaci.

Zastupitelstvu města Šlapanice v souladu s ustanovením § 46 odst. 3 stavebního zákona pořizovatel předkládá k rozhodnutí uvedený návrh Ing. Hýbely na změnu Územního plánu, a to změnu využití plochy s objekty individuální rekreace - ZI na plochu umožňující bydlení - BV/BBC v rozsahu pozemku p. č. 3392/1 v k. ú. Šlapanice. Na základě výše uvedených argumentů schválení předmětného návrhu nedoporučuje.

Návrh usnesení:

I. Zastupitelstvo města zamítá

dle ustanovení § 6 odst. 5 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, návrh na změnu územního plánu sídelního útvaru Šlapanice, který podal Ing. Rudolf Hýbela, a to změnu využití plochy s objekty individuální rekreace - ZI na plochu umožňující bydlení - BV/BBC v rozsahu pozemku p. č. 3392/1, v k. ú. Šlapanice u Brna.

Předkladatel:	Mgr. Michaela Trněná, kancelář starosty
Schvalovatel:	Mgr. Michaela Trněná, kancelář starosty
Právník:	JUDr. Hana Dolníčková, kancelář tajemníka
Zpracovatel:	Jitka Vojtěšková, kancelář starosty
Přílohy:	Příloha - OUPP k návrhu na změnu ÚP Ing. Hýbely.pdf (Veřejná)
