



Rada města Šlapanice

Z Á P I S

z 83. schůze Rady města Šlapanice,
která se konala dne 19.5.2021
od 15:00 hodin v zasedací místnosti Městského úřadu Šlapanice

Přítomni: Mgr. Michal Klaška, Jiří Kopeček, Mgr. Kateřina Migdau, Ing. Gabriela Riegerová, Mgr. Michaela Trněná
Hosté: Ing. Bc. Milan Vdoleček

Číslo
bodu

Bod
Komentář

1. **Zahájení a schválení programu 83. zasedání Rady města**

Starostka zahájila schůzi rady v 15 hodin a přečetla program jednání:

č.	Bod jednání / Předkladatel, Přizvání
1.	Zahájení a schválení programu 83. zasedání Rady města <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná
2.	KPSS - deklarace potřebnosti a podpory sociálních služeb v ORP Šlapanice pro rok 2022 <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná
3.	Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu města v roce 2021 (sociální služby) <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná
4.	Smlouva o dílo ev. č. 0138/2021 - Výměna oken v bytových domech Na Zahrádkách <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška
5.	Smlouva o nájmu hmotného majetku ev. č. 0152/2021 <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška
6.	Smlouva o zajištění supervize pro pracovníky SO, ev. č. 0159/2021 <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná
7.	Smlouva o připojení k distribuční soustavě z napěťové hladiny NN "MŠ Husova" ev. č. 0164/2021 <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška
8.	Smlouva o dílo ev. č. 0166/2021 (PD rekonstrukce objektu Masarykovo náměstí 1664/6) <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná
9.	

	Smlouva o připojení k distribuční soustavě elektrické energie, ev. č. 0176/2021 <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška
10.	Darovací smlouva ev. č. 0167/2021 (respirátory) <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška
11.	Darovací smlouva o poskytnutí finančního daru ev. č. 0172/2021 <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška
12.	Smlouva o zajištění antigenního testování zaměstnanců ev. č. 0173/2021 <u>Předkládá:</u> Ing. Bc. Milan Vdoleček
13.	Změna Pachtovní smlouvy ev. č. 0008/2021 <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška
14.	Dodatek č. 2 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor ev.č. 0043/2012 (NS-2012-13) <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška
15.	Dodatek č. 8 k Rámcové smlouvě se společností O2 <u>Předkládá:</u> Ing. Bc. Milan Vdoleček
16.	Výpověď Smlouvy o poskytování servisních služeb (ev. č. 0091/2017) <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška
17.	Výpověď Smlouvy o poskytování servisních služeb (ev. č. 0089/2017) <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška
18.	Dohoda o ukončení Smlouvy o nájmu pozemku č. NS-2014-55 <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška
19.	Dohoda o ukončení nájemní smlouvy na byt v DPS <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná
20.	Žádost o udělení výjimky (MŠ Hvězdička) <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška
21.	Žádost o udělení výjimky (MŠ Zahrádka) <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška
22.	Žádost o odpuštění odvodů odpisů za rok 2021 - MŠ Hvězdička <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná
23.	Žádost o udělení souhlasu - výstavba odchoven mladého dobytka <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná
24.	Jmenování člena Škodní a likvidační komise <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška
25.	Obecně závazná vyhláška č. 2/2021 O místním poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška
26.	Obecně závazná vyhláška č. 3/2021 O stanovení obecního systému odpadového hospodářství <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška
27.	

	Zadávací dokumentace pro výběrové řízení na projektanta stavby "Hasičská zbrojnice Šlapanice" <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška
28.	Záměr na pronájem nebytových prostor a venkovní plochy v objektu "Dům v parku" ve Šlapanicích <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška
29.	Rozpočtové opatření č. 2/2021 <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná
30.	Jmenování zástupců zřizovatele do Školské rady ZŠ Šlapanice <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška
31.	Blok tajemníka <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná
32.	Činnost komisí <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná
33.	Různé <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná
34.	Závěr <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Výsledek hlasování: **Přijato**

2. 1/83/RM/2021 **KPSS - deklarace potřeby a podpory sociálních služeb v ORP Šlapanice pro rok 2022**

Jihomoravský kraj požádal obce s rozšířenou působností o spolupráci při vytváření dostupné a udržitelné sítě sociálních služeb v Jihomoravském kraji na období roku 2022. Návrh sítě sociálních služeb na rok 2022 zachovává na území ORP Šlapanice takové sociální služby, které jsou v území žádoucí a které představují nepodkročitelný základ pro sociální stabilitu této lokality.

Sociální služby jsou ze strany ORP řazeny do následujících kategorií:

- skupina A: u služeb je doložena deklarace potřeby a spolufinancování v požadované výši stanovené JMK
- skupina B: služby v území zbytné, nad rámec definovaných potřeb, bez deklarace spolufinancování
- skupina C: u služeb je doložena deklarace potřeby, z objektivních důvodů však není možno služby financovat v požadované výši (zejména příspěvkové organizace kraje, jedinečné služby v kraji se zařízením v malých obcích apod.).

I. Rada města schvaluje

potřebnost a podporu sociálních služeb v ORP Šlapanice pro rok 2022 dle přiložené tabulky.

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

3. **2/83/RM/2021 Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu města v roce 2021 (sociální služby)**

Poskytovatelé sociálních služeb působící ve městě Šlapanice si požádali o příspěvky na činnost svých sociálních služeb, které poskytují občanům Šlapanic. Spolufinancování sociálních služeb se řídí Pravidly řízení o stanovení a přiznání finanční podpory Jihomoravského kraje pro rok 2021 v oblasti podpory poskytování sociálních služeb. Výše spolufinancování služeb vychází z údajů za rok 2020 a předpokladu na rok 2021.

RM jsou předkládány ke schválení veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace s jednotlivými organizacemi v celkové částce 36 909 Kč.

RM jsou předloženy k doporučení ZM veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace ve výši 150 350 Kč.

I. Rada města schvaluje

poskytnutí dotace těmto organizacím:

1. Paspiont, z. ú., Anenská 10/10, Staré Brno, 602 00 Brno, IČO 26589907 - ve výši 18 606 Kč,
2. Společnost pro ranou péči, pobočka Brno, Uzbecká 32, 625 00 Brno, IČO 75094924 - ve výši 8 731 Kč,
3. Centrum pro dětský sluch Tamtam, o. p. s., Hábova 1571/22, Stodůlky, 155 00 Praha 5, IČO 00499811 ve výši 9 572 Kč.

II. Rada města schvaluje

uzavření Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace, ev. č. 0154/2021 s organizací Paspiont, z. ú., Anenská 10/10, Staré Brno, 602 00 Brno, IČO 26589907.

III. Rada města schvaluje

uzavření Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace, ev. č. 0157/2021, s organizací Společnost pro ranou péči, pobočka Brno, Nerudova 321/7, 602 00 Brno, IČO 75094924.

IV. Rada města schvaluje

uzavření Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace, ev. č. 0158/2021, s organizací Centrum pro dětský sluch Tamtam, o. p. s., Hábova 1571/22, Stodůlky, 155 00 Praha 5, IČO 00499811.

V. Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit

poskytnutí dotace těmto organizacím:

1. Ruka pro život, o. p. s., Rajmonova 1199/4, Kobylisy (Praha 8), 182 00 Praha, IČO 27017699 - ve výši 54 750 Kč
2. Sanus Brno, z. s., Kotlářská 902/51, Veverí, 602 00 Brno, IČO 26537231 - ve výši 95 600 Kč.

VI. Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit

uzavření Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace, ev. č. 0156/2021 s organizací Sanus Brno, z. s., Kotlářská 902/51, Veverí, 602 00 Brno, IČO 26537231.

VII. Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit

uzavření Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace, ev. č. 0155/2021 s organizací Ruka pro život, o. p. s., Rajmonova 1199/4, Kobylisy (Praha 8), 182 00 Praha, IČO 27017699.

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

4. 3/83/RM/2021 **Smlouva o dílo ev. č. 0138/2021 - Výměna oken v bytových domech Na Zahrádkách**

Na základě velmi špatného stavu střešních oken bylo provedeno výběrové řízení na dodavatele díla - "Výměna oken v bytových domech Na Zahrádkách". OISM překládá smlouvu o dílo ke schválení.

Okna jsou v dezolátním stavu, z důvodu uhnílych dřevěných konstrukcí vznikají velké netěsnosti a zvláště v zimních měsících znamenají velké náklady na energie, některá okna se nedají otevírat, tím pádem dochází k tvorbě plísní v bytech.

I. Rada města bere na vědomí

Evidenční list pro výběr dodavatele VZMR "Výměna střešních oken v BD Na Zahrádkách".

II. Rada města schvaluje

Smlouvu o dílo, ev. č. 0138/2021, se společností ČERMI s. r. o., se sídlem Bukovina 110, 679 05 Bukovina, IČO 26883333, jako zhotovitelem.

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

5. 4/83/RM/2021 **Smlouva o nájmu hmotného majetku ev. č. 0152/2021**

Pan Jiří Bělouch, se sídlem na ul. Smetanova 1662/1, 664 51 Šlapanice, IČO 09401253, žádá radu města o pronájem sloupu veřejného osvětlení ve vlastnictví města, na který hodlá umístit směrovou informační tabuli pro fitness a wellness centrum Despite. Jedná se o sloup u křižovatky ulic Brněnská a Boženy Němcové a bude zde umístěn 1ks tabule o rozměrech 40 cm x 40 cm. Tomuto nájemci již město Šlapanice pronajímá sloupy veřejného informačního systému pro stejný účel. OISM doporučuje radě města žádosti vyhovět a předkládá ke schválení Smlouvu o nájmu hmotného majetku ev. č. 0152/2021 s účinností od 01.06.2021. Cena nájmu je stanovena dle Sazebníku úhrad za užívání movitého a nemovitého majetku města Šlapanice, který byl schválen na 112. schůzi Rady města Šlapanice konané dne 27.08.2018.

I. Rada města schvaluje

Smlouvu o nájmu hmotného majetku, ev. č. 0152/2021, mezi městem Šlapanice, jako pronajímatelem a panem Jiřím Bělouchem, se sídlem Smetanova 1662/1, 664 51 Šlapanice, IČO 09401253, jako nájemcem, s účinností od 01.06.2021.

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

6. 5/83/RM/2021 **Smlouva o zajištění supervize pro pracovníky SO, ev. č. 0159/2021**

Supervize je standardní součástí odborného růstu pracovníků v pomáhajících profesích, tedy i sociálních pracovníků. Obecným cílem supervize v pomáhajících profesích je rozvoj profesionálních a osobnostních kompetencí jednotlivých pracovníků a odborných týmů.

Supervize bude hrazena z neinvestiční účelové dotace na výkon agendy sociálně-právní ochrany dětí pro rok 2021, z účelové dotace na výkon sociální práce pro rok 2021 a z účelové neinvestiční finanční podpory na pečovatelskou službu pro rok 2021 v celkovém počtu 55 hodin supervize, jedna hodina v ceně 900 Kč, celkem 49 500 Kč.

Supervize bude vykonávána na základě přílohy č. 1 vyhlášky 473/2012 Sb., o provedení některých ustanovení zákona o sociálně-právní ochraně dětí a na základě profesního rozvoje zaměstnanců sociálního odboru.

I. Rada města schvaluje

uzavření Smlouvy o zajištění supervize, ev. č. 0159/2021, mezi městem Šlapanice a PhDr. Lenkou Skácelovou, Gorkého 53/3, 602 00 Brno, IČO 60353783.

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

7. 6/83/RM/2021 **Smlouva o připojení k distribuční soustavě z napěťové hladiny NN "MŠ Husova" ev. č. 0164/2021**

Na základě nové výstavby objektu "MŠ Husova" a nutnosti připojení elektrické energie OISM předkládá Radě města Šlapanice ke schválení Smlouvu o připojení k distribuční soustavě z napěťové hladiny nízkého napětí ev. č. 0164/2021.

I. Rada města schvaluje

Smlouvu o připojení k distribuční soustavě z napěťové hladiny nízkého napětí, ev. č. 0164/2021, se společností EG. D., a. s., se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČO 28085400.

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

8. 7/83/RM/2021 **Smlouva o dílo ev. č. 0166/2021 (PD rekonstrukce objektu Masarykovo náměstí 1664/6)**

V současné době je ve výstavbě nový objekt v parku Riegrova, který bude dokončen v červnu 2021. Následně bude do nových prostor přestěhována stávající knihovna, takže se uvolní 2. a 3. NP v objektu Masarykovo náměstí 1664/6, které bude využito pro potřeby MŠ - nově zbudovaným oddělením a prostory pro městský úřad.

Předložená SOD řeší jednak vypracování PD pro stavební povolení a změnu funkce užívání objektu a současně vypracování realizační PD včetně výkazu výměr a srovnávacího rozpočtu.

I. Rada města schvaluje

Smlouvu na vyhotovení projektové dokumentace, ev. č. 0166/2021, mezi městem Šlapanice, jako objednatelem a společností KUBE s.r.o., se sídlem Vranov 267, 664 32 Vranov, IČO 28261950, jako zhotovitelem.

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

9. 8/83/RM/2021 **Smlouva o připojení k distribuční soustavě elektrické energie, ev. č. 0176/2021**

V souvislosti s výstavbou nového objektu v parku na ulici Riegrova, je nutno s provozovatelem distribuční soustavy elektrické energie uzavřít smlouvu o připojení tohoto nového objektu k soustavě napěťové hladiny nízkého napětí. Smlouvu se společností EG. D, a. s., ev. č. 0176/2021 předkládá OISM radě města ke schválení.

I. Rada města schvaluje

Smlouvu o připojení k distribuční soustavě z napěťové hladiny nízkého napětí č. 9001835484, ev. č. 0176/2021, s provozovatelem soustavy společností EG. D, a. s., se sídlem Lidická 1873/36, 602 00 Brno, IČO 28085400.

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

10. 9/83/RM/2021 **Darovací smlouva ev. č. 0167/2021 (respirátory)**

Společnost Point4u, s. r. o., se sídlem Nádražní 1879/12, 664 51 Šlapanice, hodlá darovat městu Šlapanice celkem 3 300 kusů respirátorů FFP2. K tomu účelu byla připravena darovací smlouva, která se předkládá ke schválení radě města.

I. Rada města schvaluje

Darovací smlouvu, ev. č. 0167/2021, mezi společností Point4u, s. r. o., Nádražní 1879/12, 664 51 Šlapanice, IČO 29199425, jako dárce a městem Šlapanice, jako obdarovaným.

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

11. 10/83/RM/2021 **Darovací smlouva o poskytnutí finančního daru ev. č. 0172/2021**

Tělocvičná jednota Sokol Šlapanice u Brna požádala město Šlapanice o finanční příspěvek na dokončení rekonstrukce objektu Sokolovny ve Šlapanicích, na ulici Nádražní 706/87.

Město Šlapanice chce žádosti vyhovět a poskytnout žadateli na výše uvedený účel finanční příspěvek ve výši 600 000 Kč formou daru, což bude ošetřeno darovací smlouvou. Obdarovaný bude v darovací smlouvě současně zavázán po dobu 10 let poskytovat městu Šlapanice slevu na nájemném ve výši 50 %, při pronájmu Sokolovny městu, za účelem konání městem pořádaných akcí.

I. Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit

poskytnutí finančního daru ve výši 600 000 Kč pro Tělocvičnou jednotu Sokol Šlapanice u Brna, Nádražní 706/87, 664 51 Šlapanice, IČO 18565816, na dokončení rekonstrukce objektu Sokolovny ve Šlapanicích.

II. Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit

Darovací smlouvu o poskytnutí finančního daru, ev. č. 0172/2021, mezi městem Šlapanice, jako dárcem a Tělocvičnou jednotou Sokol Šlapanice u Brna, Nádražní 706/87, 664 51 Šlapanice, IČO 18565816, jako obdarovaným.

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

12. 11/83/RM/2021 Smlouva o zajištění antigenního testování zaměstnanců ev. č. 0173/2021

Každý veřejný zaměstnavatel je na základě Mimořádného opatření Ministerstva zdravotnictví č.j.: MZDR 47828/2020-10/MIN/KAN povinen zajistit na pracovišti pravidelné testování zaměstnanců. Město Šlapanice bude zajišťovat pravidelné testování zaměstnanců prostřednictvím služby poskytovatele antigenního testování: Oblastní spolek Českého červeného kříže Brno, IČO 00426296, se sídlem Křenová 219/66, 602 00 Brno.

I. Rada města schvaluje

Smlouvu o zajištění antigenního testování zaměstnanců ev. č. 0173/2021 mezi Městem Šlapanice a Oblastním spolkem Českého červeného kříže Brno, IČO 00426296, se sídlem Křenová 219/66, 602 00 Brno.

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

13. 12/83/RM/2021 Změna Pachtovní smlouvy ev. č. 0008/2021

Společnost Bonagro, a. s., se sídlem Jiříkovická 340, 664 08 Blažovice, IČO 49976524, žádá o změnu Pachtovní smlouvy ev. č. 0008/2021, ze dne 31.03.2021. Důvodem žádosti je zjištění, že z pozemku p. č. 2943/70, orná půda, o výměře 7 333 m² je obhospodařováno 6 325 m² a z pozemku p. č. 2943/71, orná půda, o výměře 4 226 m² je skutečně obhospodařováno 2 135 m². Rozdíl činí 3 099 m² plochy, na které se v současné době nachází pozůstatky starých tenisových kurtů, náletové rostliny, případně tam vznikají nepovolené skládky.

OISM navrhuje radě města zveřejnit obvyklým způsobem záměr na změnu Pachtovní smlouvy ev. č. 0008/2021. Předmětem změny je zmenšení celkové propachtované plochy o 3 099 m² na celkem 77 556 m² a v souvislosti s tím úprava výše pachtovného za rok.

I. Rada města schvaluje

zveřejnění záměru na změnu Pachtovní smlouvy ev. č. 0008/2021, ze dne 31.03.2021, uzavřené s pachtýřem společností BONAGRO, a. s., se sídlem Jiříkovická 340, 664 08 Blažovice, IČO 49976524. Předmětem změny je zmenšení celkové výměry propachtované plochy o 3 099 m² na celkových 77 556 m² a s tím související snížení ročního pachtovného.

II. Rada města ukládá

1. odboru investic a správy majetku

- 1.1. zveřejnit obvyklým způsobem záměr na změnu Pachtovní smlouvy ev. č. 0008/2021, ze dne 31.03.2021, uzavřené s pachtýřem společností BONAGRO, a.s., se sídlem Jiříkovická 340, 664 08 Blažovice, IČO 49976524. Předmětem změny je zmenšení celkové výměry propachtované plochy o 3 099 m² na celkových 77 556 m² a s tím související snížení ročního pachtovného.

Termín: 31.05.2021

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

14. 13/83/RM/2021 **Dodatek č. 2 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor ev.č. 0043/2012 (NS-2012-13)**

Byl sejmут záměr č. 3/2021 na změnu Smlouvy o nájmu nebytových prostor ev. č. 0043/2012 (NS-2012-13), ze dne 28.06.2012, uzavřené s nájemcem paní Andreou Mrkvicovou, Měnin 521, 664 57 Měnin, IČO 72512920. Změna smlouvy spočívá v dočasném snížení nájemného od měsíce července 2021 do prosince 2021. Nájemné tak bude činit 608 Kč za 3. čtvrtletí a 608 Kč za 4. čtvrtletí roku 2021. Po uplynutí této doby bude nájemce platit nájemné ve lhůtách a výši stanovené Nájemní smlouvou.

OISM navrhuje radě města uzavřít Dodatek č. 2 k nájemní smlouvě 0043/2012, jehož obsahem bude snížení nájemného, které bude činit 608 Kč za 3. čtvrtletí a 608 Kč za 4. čtvrtletí roku 2021. Po uplynutí této doby bude nájemce platit nájemné ve lhůtách a výši stanovené Smlouvou o nájmu nebytových prostor.

I. Rada města schvaluje

Dodatek č. 2 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor ev. č. 0043/2012, (NS-2012-13), ze dne 28.06.2012, uzavřené mezi městem Šlapanice jako pronajímatelem a nájemcem Andreou Mrkvicovou, Měnin 521, 664 57 Měnin, IČO 72512920. Předmětem dodatku č. 2 je dočasné snížení nájemného (7/2021 až 12/2021).

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

15. 14/83/RM/2021 **Dodatek č. 8 k Rámcové smlouvě se společností O2**

Na základě jednání se společností O2 Czech Republic a. s. byly dohodnuty změny Rámcové smlouvy č. VS/163135, kterou má město Šlapanice s O2 Czech Republic a. s. uzavřeno. Změny byly zakotveny do dodatku č. 8 k Rámcové smlouvě a spočívají v úpravě jednotlivých tarifů a rozšíření jejich nabídky.

Dodatek č. 8 k Rámcové smlouvě č. VS/163135 se předkládá ke schválení radě města.

I. Rada města schvaluje

Dodatek č. 8 k Rámcové smlouvě číslo VS/163135 (ev. č. 0216/2008), uzavřené dne 24.10.2008 mezi městem Šlapanice a společností O2 Czech republic a. s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4 - Michle, IČO 60193336.

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

16. 15/83/RM/2021 **Výpověď Smlouvy o poskytování servisních služeb (ev. č. 0091/2017)**

V souvislosti s hledáním úspor navrhuje OISM vypovědět servisní smlouvu na klimatizační a vzduchotechnická zařízení v budovách zdravotního střediska, městské knihovny a smuteční místnosti ve Šlapanicích. Servisní služby budou řešeny jiným, cenově výhodnějším dodavatelem.

I. Rada města schvaluje

ukončení Smlouvy o poskytování servisních služeb (ev. č. 0091/2017) se společností EQOS Energie Česko spol. s r. o., se sídlem Dobronická 1256, 148 00 Praha 4, IČO 29039347, výpovědí.

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

17. 16/83/RM/2021 **Výpověď Smlouvy o poskytování servisních služeb (ev. č. 0089/2017)**

V souvislosti s hledáním úspor navrhuje OISM vypovědět servisní smlouvu na klimatizační a vzduchotechnická zařízení v budově Opuštěná 9/2, Brno. Servisní služby budou řešeny jiným, cenově výhodnějším dodavatelem.

I. Rada města schvaluje

ukončení Smlouvy o poskytování servisních služeb (ev. č. 0089/2017) se společností EQOS Energie Česko spol. s r. o., se sídlem Dobronická 1256, 148 00 Praha 4, IČO 29039347, výpovědí.

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

18. 17/83/RM/2021 **Dohoda o ukončení Smlouvy o nájmu pozemku č. NS-2014-55**

ZONE INVEST, a. s., se sídlem třída Generála Píky 2026/11, 613 00 Brno, IČO 25599151, jako nájemce, žádá o ukončení Smlouvy o nájmu pozemku č. NS-2014-55 dohodou ke dni 31.05.2021. Předmětem této smlouvy je pronájem části (186 m²) pozemku p. č. 224/5, vodní plocha, o celkové výměře 2 504 m², k. ú. Šlapanice u Brna. Nájemné za období leden - květen 2021 bude uhrazeno před podpisem dohody o ukončení smlouvy o nájmu pozemku. Nájemce žádost zdůvodňuje prodejem pozemků p. č. 125/1, p. č. 125/2, p. č. 126/1 a p. č. 126/2 jejichž noví vlastníci projeví zájem o pronájem předmětné části pozemku p. č. 224/5, vodní plocha, v k. ú. Šlapanice u Brna.

OISM navrhuje radě města žádosti nájemce společnosti ZONE INVEST, a. s., se sídlem třída Generála Píky 2026/11, 613 00, IČO 25599151 Brno vyhovět a smlouvu ukončit dohodou k 31.05.2021 a současně zveřejnit záměr na pronájem částí pozemku p. č. 224/5, vodní plocha, označené písmenem "A" o velikosti 83 m² a části označené písmenem "B" o velikosti 103 m², vše v k. ú. Šlapanice u Brna.

I. Rada města schvaluje

Dohodu (ev. č. 0146/2021) o ukončení Smlouvy o nájmu pozemku NS-2014-55, ze dne 31.10.2014 uzavřené mezi městem Šlapanice jako pronajímatelem a nájemcem společností ZONE INVEST, a. s., se sídlem třída Generála Píky 2026/11, 613 00 Brno, IČO 25599151. Nájem skončí k 31.05.2021.

II. Rada města schvaluje

zveřejnění záměru na pronájem části pozemku p. č. 225/4, vodní plocha, v k. ú. Šlapanice u Brna, a to části označené písmenem "A", o výměře 83 m² a části označené písmenem "B" o výměře 103 m², vše v k. ú. Šlapanice u Brna. Součástí záměru bude situační plánec s vyznačením ploch, které budou předmětem nájmu.

III. Rada města ukládá

1. odboru investic a správy majetku

- 1.1. zveřejnit obvyklým způsobem záměr na pronájem části pozemku p. č. 225/4, vodní plocha, k. ú. Šlapanice u Brna, a to části označené písmenem "A", o výměře 83 m² a části označené písmenem "B" o výměře 103 m².

Termín: 04.06.2021

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

19. 18/83/RM/2021 **Dohoda o ukončení nájemní smlouvy na byt v DPS**

Nájemce bytu zvláštního určení č. 212 v Domě s pečovatelskou službou [] [] [] požádal, z důvodu stěhování, o ukončení nájemního vztahu dohodou ke dni 31.05.2021.

Radě města je předkládána ke schválení dohoda o ukončení nájemní smlouvy ze dne 30.04.2002, ev. č. DPS 34/02, na byt č. 212 v DPS.

I. Rada města schvaluje

Dohodu o ukončení nájemní smlouvy, ev. č. 0161/2021, s nájemcem [] [] [] [] [], bytem Hřbitovní 1700/12, 664 51 Šlapanice, ke dni 31.05.2021.

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

20. 19/83/RM/2021 **Žádost o udělení výjimky (MŠ Hvězdička)**

Ředitelka MŠ Hvězdička požádala podle § 23 odst. 5 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), o udělení výjimky z nejvyššího počtu dětí ve třídě pro školní rok 2021/2022 (§ 2 odst. 2 vyhlášky č. 14/2005 Sb., o předškolním vzdělávání) a to takto:

- v každém ze dvou oddělení v MŠ na Masarykově náměstí 1664/6 o 1 dítě na celkový počet 25 dětí v jednom oddělení (celkem 2 děti).

Navýšení počtu dětí je možné s ohledem na pedagogické, hygienické a organizační podmínky.

I. Rada města uděluje

výjimku z nejvyššího počtu dětí ve třídách Mateřské školy Hvězdička, Šlapanice, okres Brno-venkov, příspěvková organizace, se sídlem Masarykovo náměstí 1664/6, 664 51 Šlapanice, IČO 75023946, a to v hlavní budově Masarykovo náměstí 1664/6 navýšením o 1 dítě ve dvou třídách na počet 25 dětí, ve školním roce 2021/2022.

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

21. 20/83/RM/2021 **Žádost o udělení výjimky (MŠ Zahrádka)**

Ředitelka MŠ Zahrádka požádala podle § 23 odst. 5 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), o udělení výjimky z nejvyššího počtu dětí ve třídě pro školní rok 2021/2022 (§ 2 odst. 2 vyhlášky č. 14/2005 Sb., o předškolním vzdělávání) a to takto:

- v každém ze čtyř oddělení v MŠ na ulici Havlíčkova o 2 děti na celkový počet 26 dětí v jednom oddělení (celkem 8 dětí)
- v každém ze dvou oddělení v MŠ na ulici Brněnská Pole o 1 dítě na celkový počet 25 dětí v jednom oddělení (celkem 2 dětí)

Navýšení počtu dětí je možné s ohledem na pedagogické, hygienické a organizační podmínky.

I. Rada města uděluje

výjimku z nejvyššího počtu dětí ve třídách Mateřské školy Zahrádka, Šlapanice, okres Brno-venkov, příspěvková organizace, se sídlem Havlíčkova 1444/8, 664 51 Šlapanice, IČO 75023954, a to v hlavní budově Havlíčkova 1444/8 navýšením o 2 děti ve čtyřech třídách na počet 26 dětí, v budově Brněnská Pole 1836/25 navýšením o 1 dítě ve dvou třídách na počet 25 dětí, ve školním roce 2021/2022.

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

22. 21/83/RM/2021 **Žádost o odpuštění odvodů odpisů za rok 2021 - MŠ Hvězdička**

Dne 30.4.2021 požádala Mateřská škola Hvězdička, okres Brno - venkov, příspěvková organizace, IČ 75023946, o odpuštění odvodů odpisů za 1. až 4. čtvrtletí roku 2021 ve výši 86 000 Kč, a to z důvodu částečného pokrytí nákladů v rámci realizace rekonstrukce zahrady mateřské školy, zahrnující i nákup nových herních prvků.

I. Rada města schvaluje

odpuštění odvodů odpisů za 1. až 4. čtvrtletí 2021 ve výši 86 000 Kč příspěvkové organizaci - Mateřská škola Hvězdička, okres Brno - venkov, příspěvková organizace, IČO 75023946.

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

23. 22/83/RM/2021 **Žádost o udělení souhlasu - výstavba odchoven mladého dobytka**

Společnost BONAGRO, a.s. podalo žádost o udělení souhlasu města Šlapanice dle §184a stavebního zákona k záměru výstavby odchoven mladého dobytka. Výstavba je situována do stávajícího areálu BONAGRO, a.s. na ulici Zemědělská.

Záměr byl podroben zjišťovacímu řízení dle zák. č. 100/2001 Sb. se závěrem, že záměr nemá významný vliv na životní prostředí a nebude podle tohoto zákona posuzován.

Město Šlapanice se vyjadřuje jako vlastník pozemků p. č. 3082/2, p. č. 3099/31 a p. č. 30099/38, vše v k. ú. Šlapanice u Brna, které budou dotčeny stavbou. Na uvedených pozemcích nevznikne stavba podléhající zápisu do katastru nemovitostí. Pozemky ve vlastnictví města Šlapanice budou dotčeny stavbou hnojiště a jímky. Majetkoprávní řešení výše uvedených pozemků bude řešeno následně.

I. Rada města schvaluje

realizaci výstavby odchoven mladého dobytka na pozemcích p. č. 3082/2, p. č. 3099/31 a p. č. 30099/38, vše v k. ú. Šlapanice u Brna, vše ve vlastnictví města Šlapanice, jejíž stavebníkem je společnost BONAGRO, a. s., se sídlem Jiříkovická 340, 664 08 Blažovice, IČO 49976524.

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

24. 23/83/RM/2021 **Jmenování člena Škodní a likvidační komise**

Na základě ust. § 102 odst. 2 písm. h) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění je vyhrazeno RM zřizovat a rušit komise RM, jmenovat a odvolávat z funkce jejich předsedy a členy. Z důvodu personálních změn bude odvolána členka Škodní a likvidační komise Zita Kratochvílová a novou členkou komise jmenována Ing. Jana Juchelková.

I. Rada města odvolává

člena škodní a likvidační komise Zitu Kratochvílovou.

II. Rada města jmenuje

člena škodní a likvidační komise Ing. Janu Juchelkovou.

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

25. 24/83/RM/2021 **Obecně závazná vyhláška č. 2/2021 O místním poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci**

S účinností od 01.01.2021 byl zákonem č. 543/2020 Sb., kterým se mění některé zákony v souvislosti s přijetím zákona o odpadech a zákona o výrobcích s ukončenou životností, novelizován zákon č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích. Novelou byl do zákona o místních poplatcích zakomponován nový místní poplatek za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci.

Na základě zákonného zmocnění (§ 14 zák. č. 565/1990 Sb.) může město obecně závaznou vyhláškou tento místní poplatek zavést na svém území.

V návrhu Obecně závazné vyhlášky č. 2/2021 o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci byla za základ poplatku zvolena kapacita soustředovacích prostředků.

I. Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit

Obecně závaznou vyhlášku č. 2/2021 O místním poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci, s účinností od 01.01.2022.

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

26. 25/83/RM/2021 Obecně závazná vyhláška č. 3/2021 O stanovení obecního systému odpadového hospodářství

Nová právní úprava v oblasti odpadového hospodářství od 01.01.2021, to je především zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, a zákon č. 543/2020 Sb., kterým se mění některé zákony v souvislosti s přijetím zákona o odpadech a zákona o výrobcích s ukončenou životností, má dopad na vydávání obecně závazných vyhlášek obcí v oblasti stanovení systému nakládání s komunálním odpadem.

Obce jsou na základě zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v případě komunálního odpadu zejména povinny plnit roli původce komunálního odpadu, přebírat veškerý komunální odpad vznikající na území obce při činnosti nepodnikajících fyzických osob, určit místa pro oddělené soustředování komunálního odpadu, a to alespoň nebezpečného odpadu, papíru, plastů, skla, kovů, biologického odpadu, jedlých olejů a tuků a od 1. ledna 2025 rovněž textilu i zajistit dodržení stanovených minimálních procentuálních limitů odděleně soustředované recyklovatelné složky komunálního odpadu v následujících letech.

Ke splnění uvedených povinností obec dle zákona o odpadech nastaví obecní systém odpadového hospodářství. Na základě zákonného zmocnění (§ 59, odst. 4. zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech) může město obecní systém odpadového hospodářství nastavit obecně závaznou vyhláškou.

Obsah obecně závazné vyhlášky č. 3/2021 O stanovení obecního systému odpadového hospodářství zůstává obdobný současné OZV č. 3/2019 O stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a nakládání se stavebním odpadem, kterou nová OZV č. 3/2021 O stanovení obecního systému odpadového hospodářství s účinností od 01.01.2022 zrušuje.

I. Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit

Obecně závaznou vyhlášku č. 3/2021 O stanovení obecního systému odpadového hospodářství, s účinností od 01.01.2022.

Hlasování: PROTI Ing. Gabriela Riegerová

Hlasování

Pro: 4, Proti: 1, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

27. 26/83/RM/2021 Zadávací dokumentace pro výběrové řízení na projektanta stavby "Hasičská zbrojnice Šlapanice"

V rámci pokračování příprav na realizaci akce "Hasičská zbrojnice Šlapanice" je nutno zahájit výběrové řízení na projektanta pro tuto akci. Na základě předběžného předpokladu se jedná o zakázku VZMR 2. kategorie. Součástí zakázky je dokumentace pro povolení stavby, dokumentace

pro provádění stavby, spolupráce při výběrovém řízení, autorský dozor. OISM předkládá Radě zadávací dokumentaci pro vyhotovení projektové dokumentace.

I. Rada města schvaluje

zadávací dokumentaci pro realizaci veřejné zakázky malého rozsahu "Projekt hasičská zbrojnice Šlapanice"

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

28. 27/83/RM/2021 **Záměr na pronájem nebytových prostor a venkovní plochy v objektu "Dům v parku" ve Šlapanicích**

Na základě usnesení 63. schůze Rady města Šlapanice, konané dne 16.09.2020 byl zveřejněn záměr na budoucí pronájem nebytových prostor v restauraci v nově budovaném objektu občanské vybavenosti s názvem "Dům v parku", č. p. 1930, na ulici Riegrova 23, ve Šlapanicích. Objekt je součástí pozemku p. č. 907/4, zastavěná plocha, o výměře 494 m². Předmětem pronájmu je také venkovní prostor označený jako zahrádka a umístěný na části (105 m²) pozemku p. č. 907/1, ostatní plocha, zeleň, o celkové výměře 14 024 m², vše v k. ú. Šlapanice u Brna.

K záměru na budoucí pronájem se přihlásil Marek Charvát, Dlouhá 547/64, 664 51 Šlapanice, IČO 13029614, s nímž byla uzavřena Smlouva o smlouvě budoucí nájemní.

V průběhu výstavby objektu došlo ke změnám v podstatných náležitostech pronájmu (označení místností, změna ve výměrách místností, změna rozsahu předmětu pronájmu). Vzhledem k tomu je nutné zveřejnit záměr na pronájem s aktualizací jednotlivých položek. Předmětem nájmu jsou nyní nebytové prostory místnost č. 101 - atrium, místnost č. 102 - sklad, kancelář, místnost č. 103 - chlazený sklad, místnost č. 104 - WC muži, místnosti č. 105 - chodba, místnosti č. 106 - WC veřejnost, místnost č. 107 - WC invalida, místnost č. 108 - WC ženy, místnost č. 109 - WC personál, místnost č. 109 b - přípravná zeleniny, místnost č. 110 - denní místnost, místnost č. 111 - sklad potravin, místnost č. 112 - sklad chladicí, místnost č. 113 - kuchyň, místnost č. 117 - restaurace, místnost č. 118 - foye a místnost č. 119 - amfi, vše o celkové výměře 263 m². Předmětem pronájmu bude také venkovní prostor označený jako zahrádka, o výměře 105 m². Seznam místností s uvedením výměr je přílohou č. 1 a půdorysy tvoří přílohu č. 2 tohoto návrhu usnesení. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou od 01.07.2021.

I. Rada města schvaluje

zveřejnění záměru na pronájem nebytových prostor - restaurace v nově vybudovaném objektu občanské vybavenosti s názvem "Dům v parku", budova č. p. 1930, na ulici Riegrova 23, ve Šlapanicích. Budova je součástí pozemku p. č. 907/4, zastavěná plocha, o výměře 494 m², v k. ú. Šlapanice u Brna. Předmětem pronájmu je také část (105 m²) pozemku p. č. 907/1, ostatní plocha, zeleň, v k. ú. Šlapanice u Brna, na které bude umístěn venkovní prostor označený jako zahrádka.

II. Rada města ukládá

1. odboru investic a správy majetku

1.1. zveřejnit obvyklým způsobem záměr na pronájem nebytových prostor - restaurace, v nacházejících se v budově č. p. 1930, objekt občanské vybavenosti, "Dům v parku na ulici Riegrova 23, ve Šlapanicích. Budova je součástí pozemku p. č. 907/4, zastavěná plocha, o výměře 494 m², k. ú. Šlapanice u Brna. Předmětem pronájmu je část (105 m²) pozemku p. č. 907/1, ostatní plocha, zeleň, v k. ú. Šlapanice u Brna, které bude umístěna venkovní prostor označený jako zahrádka.

Termín: 21.05.2021

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

29. 28/83/RM/2021 **Rozpočtové opatření č. 2/2021**

Rozpočtové opatření se zvýšením celkových příjmů a celkových výdajů o **635 534,00 Kč**. Rozpočtovým opatřením jsou navrhovány změny rozpočtu uvedené v komentáři.

I. Rada města schvaluje

rozpočtové opatření č. 8/2020 se zvýšením celkových příjmů a celkových výdajů o 635 534,00 Kč.

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

30. 29/83/RM/2021 **Jmenování zástupců zřizovatele do Školské rady ZŠ Šlapanice**

V letošním roce uplynulo funkční období členů školské rady ZŠ Šlapanice. Podle ustanovení § 167 odst. 2 zákona č. 561/2004 Sb. o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), jmenuje třetinu členů školské rady zřizovatel školy. V případě ZŠ Šlapanice se jedná o tři členy.

I. Rada města jmenuje

dva zástupce zřizovatele ve Školské radě Základní školy, Šlapanice, okres Brno-venkov, příspěvková organizace, IČO 75023920, ve složení: Mgr. Michal Klačka, Mgr. Kateřina Migdau.

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

31. **Blok tajemníka**

Není nic k projednání.

32. **Činnost komisí**

Není nic k projednání.

33. **Různé**

Není nic k projednání.

34. **Závěr**

Starostka ukončila jednání rady v 18 hodin. Následující schůze se uskuteční 2. 6. 2021.

Mgr. Michaela Trněná
starostka

Mgr. Michal Klačka
místostarosta

Zapisovatelé:

Bc. Zuzana Böhmová
referentka sekretariátu starostky