

ÚZEMNÍ STUDIE Z12 „VINIČNÉ ŠUMICE – LOUČKY ZÁPAD“

ÚZEMNÍ STUDIE „VINIČNÉ ŠUMICE – LOUČKY ZÁPAD“

lokality: Území ležící jihozápadně od centra Viničných Šumic mezi potokem Hloušek a hranicí k. ú. Viničné Šumice a Kovalovice.

objednatel: **Obec Viničné Šumice**
Viničné Šumice 23
664 06 Viničné Šumice
Josef Drápal, starosta obce

pořizovatel: **Městský úřad Šlapanice**
Masarykovo náměstí 100/7
664 51 Šlapanice
pracoviště Opuštěná 9/2, 656 70 Brno
Odbor výstavby, oddělení územního plánování a památkové péče
Ing. Jiří Rufer – vedoucí oddělení
Ing. Michaela Hlaváčková – oprávněná osoba pořizovatele

zpracovatel: **knesl kynčl architekti s.r.o.**
Šumavská 416/15
602 00 Brno
doc. Ing. arch. Jakub Kynčl, Ph.D. – garant projektu
číslo autorizace ČKA: 02 672

zpracovatelský tým: Ing. arch. Jiří Knesl
doc. Ing. arch. Jakub Kynčl, Ph.D.
Ing. arch. Bohuš Zoubek
Ing. arch. Jan Špirit
Ing. arch. Jana Šimová, Ph.D.
Ing. Kateřina Mičová Polesná (dopravní infrastruktura)
Ing. Karel Rychlý (technická infrastruktura - elektro)
Ing. Vítězslav Vaněk (zásobování plynem, vodní hospodářství)

datum: duben 2021

stupeň: územní studie

OBSAH ÚZEMNÍ STUDIE

A. NAVRŽENÉ PODMÍNKY PRO ROZHODOVÁNÍ V ÚZEMÍ

A.1. ÚVOD

A.2. NAVRŽENÁ REGULACE

A.2.1. Funkční využití území

A.2.2. Prostorové uspořádání území

A.2.3. Další podmínky

A.3. NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU

► VÝKRESOVÁ ČÁST

A.01 Regulece 1 : 1 500

ODŮVODNĚNÍ ZVOLENÉHO ŘEŠENÍ

B. KOMPLEXNÍ NÁVRH

B.1. ÚVOD

B.1.1. Účel a cíle územní studie

B.1.2. Vymezení řešeného území

B.1.3. Použité podklady

B.2. ANALÝZA SOUČASNÉHO STAVU ÚZEMÍ

B.2.1. Širší vztahy, současné využití území, limity využití území

B.2.2. Majetkoprávní vztahy

B.3. NAVRŽENÉ ŘEŠENÍ

B.3.1. Koncepce funkčního využití

B.3.2. Koncepce struktury zástavby

B.3.3. Koncepce veřejné infrastruktury

B.3.4. Vztah k územnímu plánu

B.4. ZÁVĚR

► VÝKRESOVÁ ČÁST

B.01 Výkres širších vztahů 1 : 5 000

B.02 Limity využití území 1 : 1 500

B.03 Koordinační situace 1 : 1 500

B.04-a Urbanistický návrh 1 : 1 500

B.04-b Urbanistický návrh – rozměry pozemků 1 : 1 500

B.05 Dopravní řešení 1 : 1 500

B.06 Majetkoprávní vztahy 1 : 1 500

B.07 Uliční profily 1 : 200

B.08 Návrh koncepce zásobování vodou a odkanalizování 1 : 1 500

B.09 Návrh koncepce zásobování energiemi 1 : 1 500

B.10 Sítě technické infrastruktury – uliční řez

C. PŘÍLOHY

C.1. VYJÁDŘENÍ K EXISTENCI SÍTÍ

C.2. VYJÁDŘENÍ K ZÁMĚRU

A. NAVRŽENÉ PODMÍNKY PRO ROZHODOVÁNÍ V ÚZEMÍ

A.1. ÚVOD

Územní studie má sloužit jako podklad pro rozhodování o změnách v území tak, aby řešené území mohlo být využito účelně. Územní studie stanovuje podrobnější podmínky pro jeho funkční a prostorové využití.

Řešení územní studie, která obsahuje zpřesnění podmínek pro rozhodování v dotčeném území, je včetně výkresové části uvedeno v této kapitole (kap. A). V následující části (kap. B) je připojeno odůvodnění zvoleného řešení, které prostřednictvím konkrétního urbanistického řešení podrobně prověřuje navrženou regulaci. V kap. C jsou umístěny přílohy – vyjádření správců sítí technické infrastruktury.

A.2. NAVRŽENÁ REGULACE

Navržená regulace využití území je znázorněna na výkrese *A.01 Regulace* (1 : 1 500) a popsána v následujícím textu.

A.2.1. Funkční využití území

V řešeném území jsou vymezeny následující typy pozemků:

a) Pozemky bydlení v rodinných domech

– označené 01 a 02 (viz výkres *A.01 Regulace*) jsou určeny pro rodinné domy (včetně souvisejících objektů domovního vybavení, parkování osobních vozidel a zahradních a rekreačních staveb) dle potřeby s možností integrace občanského vybavení či nevýrobních služeb; je možné zde umístit potřebnou dopravní či technickou infrastrukturu a veřejná prostranství.

b) Pozemky veřejných prostranství

– označené 03 a 04 (viz výkres *A.01 Regulace*) jsou určeny pro veřejná prostranství zajišťující dopravní a technickou obsluhu přilehlých pozemků a související využití (např. doprovodná zeleň, městský mobiliář);

– na pozemcích označených 04 budou vjezdy a vstupy na pozemky rodinných domů koordinovány proti, aby bylo možné prostor mezi vstupy a vjezdy využít na parkovací stání.

c) Pozemky veřejné zeleně

– označené 05 (viz výkres *A.01 Regulace*) jsou určeny pro veřejná prostranství s charakterem veřejné zeleně sloužící pro relaxaci obyvatel; je možné zde umístit veřejně přístupná hřiště, městský mobiliář, chodníky, stezky a potřebnou dopravní či technickou infrastrukturu.

A.2.2. Prostorové uspořádání území

Prostorové uspořádání území je stanoveno prostřednictvím těchto regulací:

a) Stavební čára

– závazná linie, která určuje umístění převažující části průčelí hlavní stavby na pozemku směrem k veřejnému prostranství. Stavební čára může být v celé své délce souvisle zastavěná (forma zástavby řadových RD). Stavební čára je na výkrese *A.01 Regulace* určena kótami určujícími její odstup od hranice veřejného prostranství.

Stavební čára je směrem do veřejného prostranství stanovena jako nepřekročitelná pro umístění jakékoliv budovy nebo její části, vyjma arkýřů, markýz, stříšek, vyrovnávacích zídek apod. Ostatní budovy mohou být „za“ stavební čarou (ve směru od veřejného prostranství dovnitř pozemku) umístěny libovolně.

Výjimka z ustanovení týkajícího se umístění hlavní stavby na stavební čáře je přípustná ve ztížených prostorových situacích, kde nelze jednoduše průčelí domu na tuto linii umístit (např. parcelace stavebních pozemků není kolmá na osu ulice a domy by musely stát na pozemcích nerovnoběžně s jejich bočními hranicemi); v tom případě se na stavební čáru umístí alespoň část průčelí (např. střed průčelí nebo jedno nároží).

b) Stavební hranice

– hranice mezi nezastavitelnou a zastavitelnou částí pozemku. Nezastavitelná část pozemku je umístěna na straně k veřejnému prostranství a tvoří ji zpravidla pás předzahrádek, na této části pozemku nelze umísťovat budovy (jiné stavby ano). Stavební hranice je na výkrese *A.01 Regulace* určena kótami určujícími její odstup hranice veřejného prostranství.

Stavební hranice je směrem do veřejného prostranství stanovena jako nepřekročitelná pro umístění jakékoliv budovy nebo její části, vyjma arkýřů, markýz, stříšek, vyrovnávacích zídek apod. Budovy mohou být „za“ stavební hranicí (ve směru od veřejného prostranství dovnitř pozemku) umístěny libovolně.

c) Oplocení

– závazná linie pro umístění oplocení pozemků. Oplocení se provádí jednotně v dané ulici, tj. umísťuje se v jedné linii a má stejný charakter. Je tvořeno plným soklem se sloupky a průhlednou výplní, přičemž výška soklu se pohybuje mezi 0,3 m a 0,5 m a celková maximální výška plotu se pohybuje mezi 1,3 m a 1,5 m. Oplocení je zobrazeno na výkrese *A.01 Regulace* včetně kót určujících jeho případný odstup od hranice veřejného prostranství. Pokud ve výkrese *A.01 Regulace* linie zakreslena není, oplocení se umísťuje na hranici pozemku.

Sloupky oplocení mohou být masivní (např. z kamene, betonu nebo cihel), nebo subtilní (např. ocelové), průhledná výplň je tvořena dřevěným laťováním, kovovým pletivem, apod.

Oplocení nezakreslené na výkrese *A.01 Regulace* (tj. především oplocení mezi jednotlivými soukromými pozemky) bude provedeno libovolně, přičemž nepřesáhne max. výšku 2,0 m.

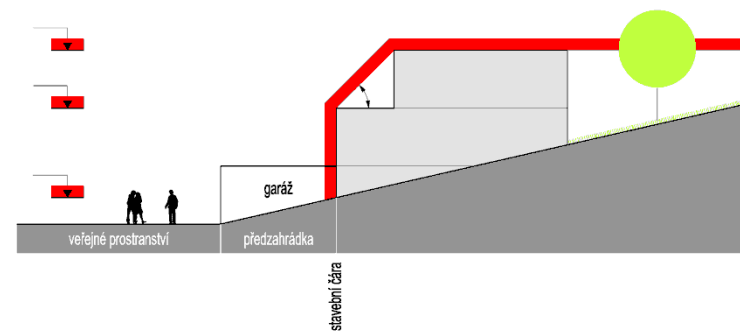
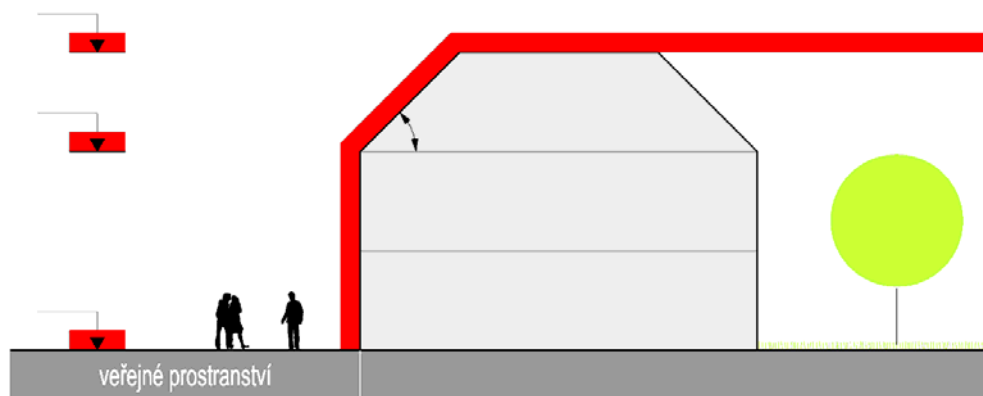
d) Minimální šířka pozemků veřejného prostranství

– je určena kótami ve výkrese *A.01 Regulace*.

e) **Maximální výška zástavby na pozemcích rodinných domů**














– odvozuje se od stanoveného typu zástavby, tj. od rodinných domů. Jejich prostorová charakteristika je uvedena v § 2 písm. a) bodu 2 vyhlášky č. 501/2016 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, tj. jedno podzemní a dvě nadzemní podlaží a podkrovní;

– je stanovena ve formátu x/y , přičemž „ x “ je maximální výška římsy nebo okapní hrany staveb a „ y “ je maximální výška hřebene střechy nebo ustoupeného podlaží po úhlem 45° , to vše měřeno od úrovně veřejného prostranství, k němuž je orientované průčelí stavby.





LEGENDA

-  HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
-  POZEMKY PRO SMÍŠENOU OBYTNOU ZÁSTAVBU
MAXIMÁLNÍ VÝŠKA ZÁSTAVBY 7/10 m
-  POZEMKY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
-  POZEMKY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ (VEŘEJNÁ ZELEŇ)
-  HRANICE A OZNAČENÍ POZEMKU
-  STAVEBNÍ ČÁRA
ZÁVAZNÁ LINIE, KTERÁ URČUJE UMÍSTĚNÍ PŘEVAŽUJÍCÍ
ČÁSTI PRŮČELÍ HLAVNÍ STAVBY NA POZEMKU
SMĚREM K VEŘEJNÉMU PROSTRANSTVÍ
-  STAVEBNÍ HRANICE
HRANICE MEZI NEZASTAVITELNOU A ZASTAVITELNOU
ČÁSTÍ POZEMKU
-  OPLOCENÍ I
ZÁVAZNÁ LINIE PRO UMÍSTĚNÍ OPLOCENÍ POZEMKŮ
-  0.0
KÓTA VZDÁLENOSTÍ PROSTOROVÉ REGULACE
-  NAVRŽENÁ PARCELACE – VNITŘNÍ DĚLENÍ
-  SMĚR VSTUPU DO BUDOVY
-  KATASTRÁLNÍ MAPA
-  HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ



A.01 REGULACE

ODŮVODNĚNÍ ZVOLENÉHO ŘEŠENÍ

B. KOMPLEXNÍ NÁVRH

B.1. ÚVOD

B.1.1. Účel a cíle územní studie

Účelem územní studie je v souladu s § 30 odst. 1 stavebního zákona navržení, prověření a posouzení možných řešení vybraných problémů a střetů v území.

Územní studie prověří a zkoordinuje aktuální záměry v řešeném území (případně jeho nejbližším okolí) a navrhne jeho uspořádání tak, aby území bylo hospodárně využito a byla zajištěna jeho obsluha a prostupnost územím.

Cílem územní studie je navržení podrobnějšího využití řešeného území, tj. prověření a návrh nového uspořádání pozemků a jejich funkčních a prostorových podmínek pro umístění staveb či zařízení. Přitom bude respektována základní koncepce ÚP Viničné Šumice, tedy rozvoj daného území ve prospěch smíšené obytné zástavby a obslužných veřejných prostranství. Řešení bude vedeno snahou o hospodárné využití území, zabezpečení kvalitní obsluhy a prostupnosti území a zajištění vhodné návaznosti na okolní území.

Podrobnost řešení územní studie odpovídá jejímu měřítku a rozsahu.

Územní studie bude sloužit jako **podklad pro rozhodování o změnách v území** v konkrétních navazujících správních řízeních týkajících se rozvoje dotčeného území.

B.1.2. Vymezení řešeného území

Řešené území se nachází v k. ú. Viničné Šumice jihozápadně od historického jádra obce. Podle platného ÚP Viničné Šumice tvoří řešené území změna Z12, která zahrnuje návrhové plochy smíšené obytné a návrhové plochy veřejných prostranství. Do řešeného území dále patří stabilizované plochy veřejných prostranství a stabilizované plochy vodní a vodohospodářské (podrobněji viz kap. B.3.4.).

Severní hranici řešeného území tvoří zahrady stávajících rodinných domů a místní komunikace, východní hranici tvoří místní komunikace a koryto potoka Hloušek. Jihozápadní hranici tvoří hranice katastrálního území.

Výměra řešeného území je 2,13 ha, jeho hranice je zobrazena ve všech výkresech.

B.1.3. Použité podklady

Při zpracování územní studie byly využity zejména tyto podklady:

- Územní plán Viničné Šumice (Urbanistické středisko Brno; 1/2018);
- Územně analytické podklady SO ORP Šlapanice (Urbanistické středisko Brno; 11/2016);
- aktuální informace o sítích TI od jejich správců;

- digitální katastrální mapa (ČÚZK, 05/2020);
- ortofotomapa (ČÚZK, služba WMS, snímkováno 8/2018);

B.2. ANALÝZA SOUČASNÉHO STAVU ÚZEMÍ

B.2.1. Širší vztahy, současné využití území, limity využití území

Řešené území se nachází na jihozápadním okraji zastavěného území obce Viničné Šumice v jihozápadní části obce. Je vymezeno zahradami stávající zástavby, potokem Hloušek a hranicí katastrálního území mezi obcemi Viničné Šumice a Kovalovice.

V obci Viničné Šumice se nachází základní občanské vybavení – obecní úřad, základní škola, mateřská škola, pošta, knihovna, obchod, restaurace, Šumický pivovar, zastávka autobusové dopravy a sportovní hřiště. Řešené území leží cca 400 m od centra obce.

Řešené území je tvořeno pozemky zemědělsky obhospodařované půdy (orná půda).

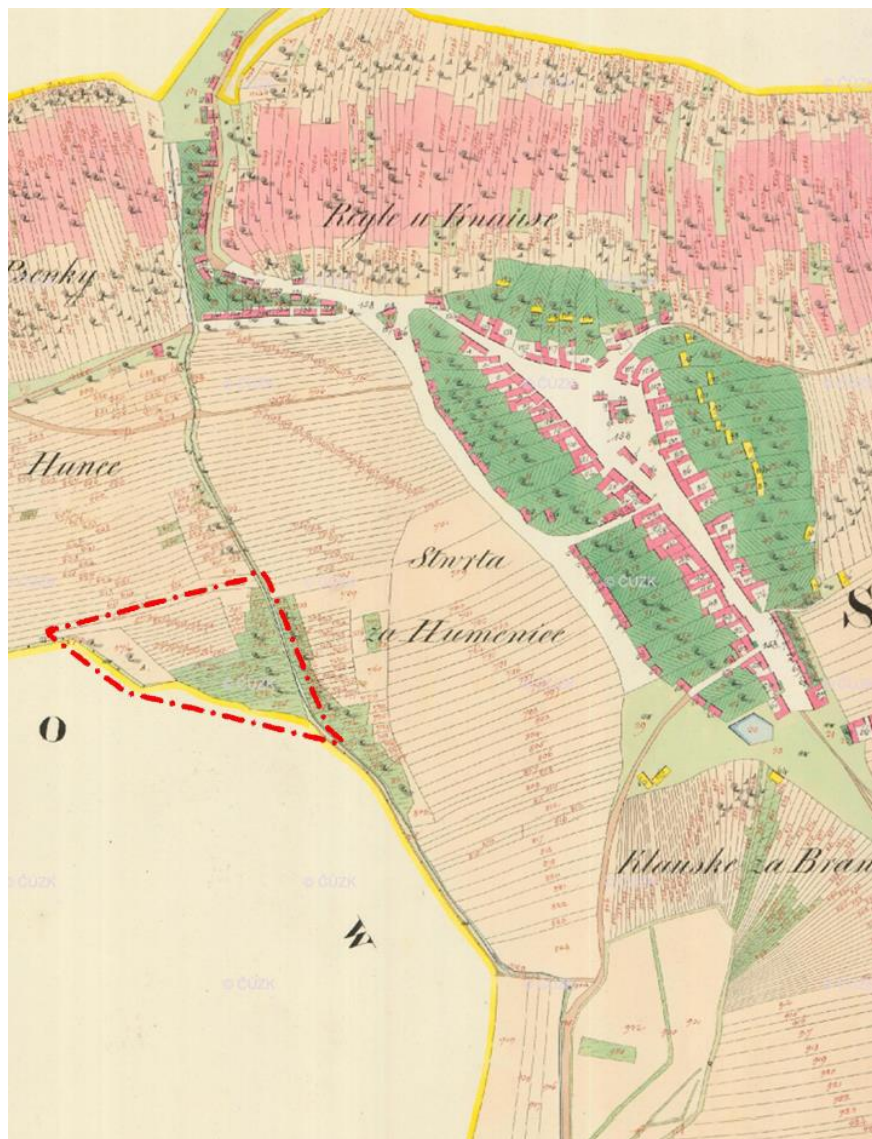
Západně od řešeného území prochází vzdušné vedení vysokého napětí 22kV s ochranným pásmem. Ochranné pásmo částečně zasahuje do západního rohu řešeného území. V ulici, která tvoří severní hranici řešeného území, jsou umístěna vedení technické infrastruktury (elektřina, elektro komunikační vedení a kanalizace) a přečerpávací stanice. Další vedení technické infrastruktury (voda, plyn, kanalizace) jsou umístěna v ulici na východní hranici řešeného území.

Řešené území je v širších souvislostech znázorněno na výkrese *B.01 Širší vztahy*, limity využití území jsou zobrazeny na výkrese *B.02 Limity využití území*.

B.2.2. Majetkoprávní vztahy

Majetkoprávní vztahy jsou zobrazeny na výkrese *B.06 Majetkoprávní vztahy*.

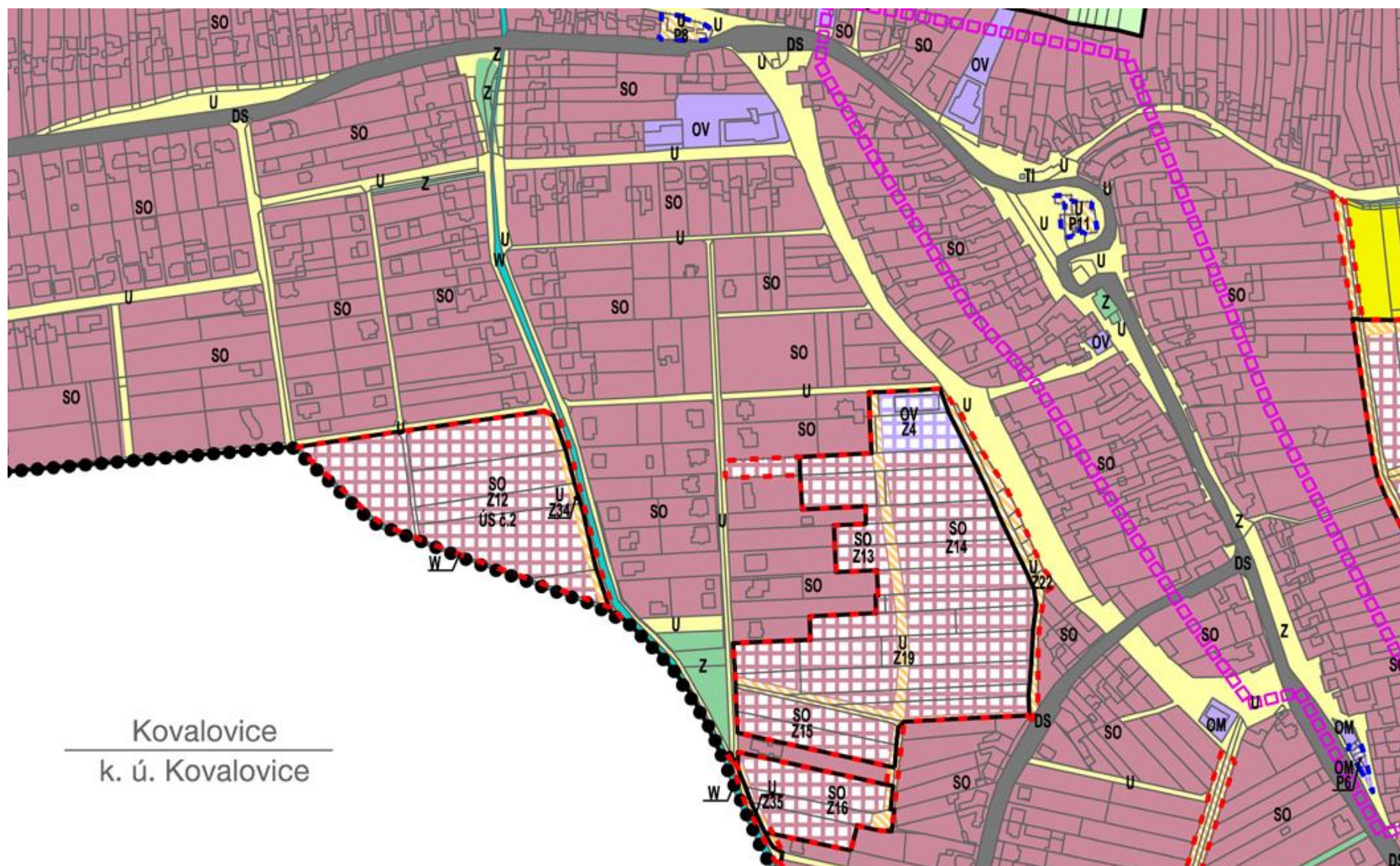
Část pozemků (komunikace) je v majetku obce Viničné Šumice, koryto potoka Hloušek je v majetku Povodí Moravy. Ostatní číslované pozemky jsou v majetku fyzických osob.



Obr. 1 – Mapa stabilního katastru (1826)



Obr. 2 – Letecký snímek s vyznačením řešeného území (2018)



Obr. 3 – Výřez Hlavního výkresu Územního plánu Viničné Šumice 2018

B.3. NAVRŽENÉ ŘEŠENÍ

B.3.1. Koncepce funkčního využití

Územní studie řeší podrobnější funkční využití a prostorové uspořádání řešeného území na jižní straně zástavby obce. Řešené území je navrženo zejména k zástavbě rodinnými domy a komunikací obsluhujících předmětné pozemky.

Navržená zástavba rodinných domů navazuje na severu a na východě na existující zástavbu rodinných domů. Velikost uvažovaných pozemků pro rodinné domy se pohybuje okolo 750 m² (rozměry pozemků jsou znázorněny na výkrese *B.04-b Urbanistický návrh – rozměry pozemků*).

Využití území bylo prověřeno ve více variantách, z nichž byla ve spolupráci s objednatelem vybrána varianta nejvýhodnější, která byla dopracována.

Urbanistické řešení je zobrazeno na výkrese *B.04-a Urbanistický návrh*.

B.3.2. Koncepce struktury zástavby

Koncepce struktury zástavby vychází z převládajícího typu navržených pozemků, tj. pozemků bydlení v rodinných domech. Účelem je v přiměřené míře nastavit takové prostorové podmínky, které by navodily uspořádanou rodinnou zástavbu podél dostatečně širokých veřejných prostranství.

Struktura zástavby je v územní studii stanovena prostřednictvím vymezení veřejných prostranství, vymezením stavebních hranic a stavebních čar, stanovením maximální výšky zástavby a určením požadavků na oplocení.

Šířka veřejných prostranství vychází z navrženého typu zástavby, místních podmínek a z požadovaných parametrů uvedených v právních předpisech (viz § 22 vyhláška č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů). Cílem návrhu je vytvořit tradiční ulici, která je lemována průčelími domů tvořících jednu linii.

Stavební hranice a čáry jsou stanoveny tak, aby byly zajištěny dostatečné minimální vzdálenosti zástavby podél komunikací a vhodné podmínky pro urbanisticky kvalitní prostorové uspořádání území. Umístění průčelí hlavních budov (rodinných domů) je regulováno vymezením stavební čáry, která vyžaduje umístění hlavní části průčelí na této společné linii.

Stavební čára byla navržena ve vzdálenosti 6 m od hrany veřejného prostranství (tato vzdálenost odpovídá šířce pásu pozemku pro možné kolmé parkování osobních vozidel před rodinným domem).

Stavební hranice je vymezena na pozemcích, kde není vymezena stavební čára a kde není s ohledem na uspořádání území a orientaci pozemků ke světovým stranám z urbanistického pohledu nutné vyžadovat umístění domů na jednu linii. Stavební hranice je navržena zpravidla ve vzdálenosti 3 m.

Výška zástavby vychází z navrženého funkčního využití (zástavba rodinných domů) – navržená výšková regulace 7/10 m odpovídá tomuto typu zástavby – umožňuje realizovat domy s dvěma nadzemními podlažními a podkrovím, což odpovídá definici rodinného domu v legislativě (viz § 2, písm. a), bod 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů).

Požadavky na **oplocení pozemků** jsou stanoveny pro zajištění kvalitního prostorového působení a jednotného výrazu nových veřejných prostranství, cílem je dosáhnout jednotného řešení oplocení, tj. oplocení v jedné linii a se stejným charakterem. Pro oplocení směrem do veřejných prostranství je charakteristickým typem nízký průhledný plot (tj. dřevěné laťování, kovové

pletivo, apod.) položený na kamenném nebo zděném soklu. Celková výška je omezena na 1,5 m. Horní úroveň soklu i oplocení může v návaznosti na měnící se niveletu veřejných prostranství výškově uskokovat, ideálně po obdobných délkách s ohledem na šířky pozemků (např. horní úroveň oplocení se bude snižovat o stejnou hodnotu po každých cca 10 m délky – podle sklonu terénu). V ulicích, ke kterým jsou obrácena průčelí domů, je obvykle požadováno umístění oplocení až na úroveň těchto hlavních průčelí (v případě, že bude realizována řadová zástavba, nebude zde oplocení umístěno vůbec). Toto odsunutí oplocení dovnitř pozemku přináší přidanou estetickou hodnotu veřejných prostranství, veřejné prostranství působí vzdušněji a velkoryseji. Neoplocené území směrem do veřejných prostranství (součást soukromých pozemků) je možné využít pro předzahrádky a parkování osobních automobilů. Oplocení mezi jednotlivými soukromými pozemky je možné řešit individuálně, omezena je pouze maximální výška plotu (2,0 m). Předpokládá se, že bude z velké části řešeno v podobě drátěného pletiva na sloupcích, v návaznosti na rodinné domy může být řešeno v podobě zděného plotu pro zajištění soukromí obyvatel.

Typické **uliční profily**, které ilustrují navrženou prostorovou regulaci, jsou zobrazeny na výkresech *B.07-A-C Uliční profily*.

B.3.3. Koncepce veřejné infrastruktury

Dopravní infrastruktura

Řešené území je obsluhováno nově navrženými komunikacemi, které jsou napojeny na účelové a místní komunikace. Místní komunikace budou v dotčeném území řešeny v režimu obytné zóny (komunikace B a C – viz výkres *B.07-B Uliční profily* a výkres *B.07-C Uliční profily*). Dopravní řešení je znázorněno na výkrese *B.05 Dopravní řešení*.

Veřejná prostranství sloužící pro obsluhu zástavby jsou navržena tak, aby splnila požadavek na umístění obousměrné komunikace obsluhující pozemky rodinných domů dle § 22 vyhlášky č. 501/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů, tj. s šířkou minimálně 8 m. Uspořádání veřejných prostranství je navrženo s ohledem na hospodárné využití pozemků pro výstavbu rodinných domů.

Odstavování automobilů bude řešeno na vlastním pozemku v počtu 2 odstavných stání v rámci předzahrádek nebo garážových stání. Parkování na komunikaci B (Uliční profil B – viz výkres *B.07-B Uliční profily*) bude řešeno v rámci projektu pro územní řízení. V projektu bude koordinováno parkování na komunikaci pro návštěvy s vjezdy na soukromé pozemky rodinných domů. Vjezdy na soukromé pozemky budou umístěny ve vazbě na příslušný tvar domu a nájezd do garážového stání. Na komunikaci C (Uliční profil C – viz výkres *B.07-C Uliční profily*) budou parkovací stání umístěna na východní straně komunikace podél koryta potoka Hloušek. Jejich umístění bude také řešeno v rámci projektu pro a územní řízení a koordinováno s vjezdy na soukromé pozemky rodinných domů.

Mezi komunikací B a komunikací C je podél jižní hranice řešeného území navrženo veřejné prostranství o šířce 4 m (tzv. pojižděný chodník). Tento pojižděný chodník slouží pro pohyb pěších a cyklistů a může být využit pro průjezd vozidel IZS a vozidel popelářů. Navržené poloměry odpovídají poloměrům pro otáčení vozidel.

Technická infrastruktura obecně

Území bude obsluhováno potřebnými sítěmi technické infrastruktury (vodovod, kanalizace, elektrické vedení, plynovod STL, elektronické komunikace, apod.), jejichž trasy budou umístěny přednostně v koridorech pozemků veřejných prostranství (mimo oplocené pozemky), aby byla zajištěna jejich dobrá přístupnost.

Návrhy jednotlivých koncepcí jsou znázorněny ve výkresu *B.08 Návrh koncepce zásobování vodou a odkanalizování* a *B.09 Návrh koncepce zásobování energiemi*.

Zásobování vodou

V návrhu je rozšíření zástavby v souladu s ÚP. Řešené území bude napojeno na stávající veřejný vodovod v okolních ulicích (DN 80). Vodovodní řady budou zaokružovány. Zásobování je zajištěno ze skupinového vodovodu Pozořice gravitačně z VDJ Viničné Šumice (2x100 m³- 357,4 m n. m.). Dle vyjádření Vodárenská akciová společnost, a. s. navrhuje přehodnotit napojení nové lokality na tlakové pásmo 1 BV, které je pod VDJ Kovalovice (max. hladina 320,40 m n. m.), a to na stávající veřejný vodovod PVC 80 na p. č. 1968.

Zástavba je na kótě 273,0-282,0 m.n.m. Nové vodovodní řady budou v profilu PP 90. Návrh počítá s tlakovými poměry 0,73–0,84 MPa, což je v souladu s požárními předpisy. U každého rodinného domu bude na přípojce redukční ventil.

Návrh počítá s navýšením kapacity území o 57 obyvatel (19 RD × 3 obyv.), s navýšením $Q_p=5,7$ m³/den (0,066 l/s = 57 obyv. × 100 l/obyv./den).

Odkanalizování

Nová zástavba bude napojena na stávající řad splaškové kanalizace DN 250. Kanalizace je součástí celého systému odkanalizování obcí kolem Pozořic (sběrač F III) a ukončena v ÚČOV Modřice. Z nové zástavby bude odtok jen splaškových vod a profil nových řadů bude DN 250. Nově řešenou kanalizací je možné zrušit stávající ČS a výtlač, protože bude nahrazena novou gravitační kanalizací v nové zástavbě.

Množství splaškových vod bude $Q_p = 5,7$ m³/den (0,066 l/s).

Srážkové vody budou, dle vyhlášky č. 501/2006 Sb., likvidovány zasakováním na vlastních pozemcích. Na části území jsou ale méně vhodné hydrogeologické poměry a vsakovací schopnost bude nutné ověřit sondami a podle výsledků hydrogeologického průzkumu území navrhnout velikost zdrží.

Místní komunikace budou spádovány ke krajům. Podél komunikací budou průlehy, do kterých bude srážková voda z komunikací svedena. Srážkové vody z místních komunikací budou likvidovány novou krátkou dešťovou kanalizací ukončenou v místním potoce Hloušek, který pramení v lesích nad obcí. Volbou povrchu je možné snížit povrchový odtok, k záplavám v řešeném území ale nedochází.

Zásobování plynem

Zástavba bude napojena na stávající NTL plynovody DN 100 na okraji zástavby. Spotřeba může být až 20,9 m³/hod (19x1,1) resp. 38.000 m³/rok (19x2000). Jedná se o maloodběr na vaření, TUV a vytápění. Výše spotřeby bude ovlivněna mírou využití alternativních zdrojů tepla a respektování snižování energetické náročnosti budov (zákon č.148/2007 Sb.)

Zásobování elektřinou

Obec Viničné Šumice je zásobována z nadřazené elektrické soustavy VN brněnské aglomerace. V řešené části obce přichází vzdušné vedení umístěné na podpěrných bodech (sloupech)VN 22 kV směrem od obce Kovalovice a je ukončeno u rozhraní parcel č. 1861/18 a č. 1861/19 v portálové dvousloupové distribuční transformovně spol. E.ON, a.s. – „Viničné Šumice – obec 1“. Vedení VN 22kV prochází v dostatečné vzdálenosti od řešené rozvojové plochy a včetně svého ochranného pásma nezasahuje do výstavby na navržené rozvojové ploše. V obci je nyní distribuční rozvod NN proveden převážně závěsnými kabely vzduchem. U nové výstavby, převážně po okrajích obce, jsou distribuční vedení NN podzemní kabelová. Stejně tak je vedení NN uloženo v zemi i v okolí řešeného území.

V řešeném území je navržena nová výstavba celkem 19 nových rodinných domů. V území je tedy navržena rozvojová plocha pouze s funkcí bydlení. Obec je plynofikována, nepředpokládá se, že elektrická energie bude sloužit i jako médium pro vytápění navržených rodinných domů.

Instalovaný výkon pro navržené objekty bytových a rodinných domů se uvažuje asi 290 kW. Pro celou plánovanou výstavbu předpokládáme soudobé zatížení se započtením meziobjektové soudobosti 69 kW.

Je plánováno vybudování nové distribuční transformovny v k. ú. Kovalovice u hranice k. ú. Viničné Šumice (viz výkres *B.09 Návrh koncepce zásobování energiemi*), která bude napojena na stávající VN 22kV. Zásobování elektrickou energií rozvojové plochy bude zajištěno z nově navržené distribuční transformovny a novým podzemním kabelovým rozvodem 400 NN, ze kterého budou připojeny všechny nové domy.

Soudobé zatížení od navržené výstavby bude pokryto z nové transformovny.

Uvedená výkonová bilance byla stanovena pro nárůst zatížení nové výstavby. Výpočet pomocí perspektivních hodnot měrného zatížení vycházel z obdobných srovnatelných studií. Vypočtené hodnoty závisí na rozsahu dostupných informací o budoucí výstavbě.

Elektronické komunikace

Na území obce jsou provozovány sítě veřejných elektronických komunikací, které provozují různí operátoři elektronických komunikací. Jsou to podzemní a nadzemní komunikační vedení, elektronické komunikační zařízení, rádiové komunikační zařízení, rádiové směrové spoje a zařízení veřejných mobilních komunikačních sítí.

Řešeným územím prochází podzemní vedení elektronických komunikací přenosové a přístupové veřejné komunikační sítě provozovatele Česká telekomunikační infrastruktura a.s. (CETIN). Na území obce je vybudována přístupová komunikační síť. Kapacity zařízení elektronických komunikací a vedení přístupové sítě elektronických komunikací provozovatele CETIN jsou dostatečné pro zajištění požadovaných služeb elektronických komunikací obce.

Na území obce kromě CETIN poskytuje kabelové i bezdrátové internetové připojení více operátorů (VIVO-CITY, Českomoravská telekomunikační, Rousínovsko net, Pranel.cz a další).

Území obce je pokryto rádiovým signálem veřejné mobilní komunikační sítě všech operátorů provozujících mobilní komunikační sítě.

Sídlem prochází rádiové směrové spoje různých operátorů elektronických komunikací. Pro zajištění provozu rádiových směrových spojů je nutné zajistit přímou viditelnost mezi koncovými body a respektovat je při návrzích nové výstavby, zejména výškových staveb.

Řešené území je pokryto televizním a rozhlasovým signálem z televizních a rozhlasových vysílačů operátora České Radiokomunikace, a. s., a případně vysílačů jiných operátorů elektronických komunikací.

Územní studie vytváří vhodné podmínky pro fungování stávající sítě veřejných elektronických komunikací (vymezení hlavních tras elektronických vedení) a také pro její rozvoj stanovením vhodných podmínek pro realizaci staveb veřejné technické infrastruktury v plochách s rozdílným způsobem využití.

B.3.4. Vztah k územnímu plánu

Dle platného Územního plánu Viničné Šumice tvoří řešené území Změna 12, která zahrnuje:

- návrhovou plochu smíšenou obytné SO/Z12,

a Změna 34, která zahrnuje:

- návrhovou plochu veřejných prostranství U/Z34.

Dále do řešeného území patří stabilizované plochy veřejných prostranství a plochy vodní a vodohospodářské (koryto potoka Hloušek).

Územní plán určuje toto území pro rozvoj smíšeného obytného využití a souvisejících veřejných prostranství.

Na ploše SO/Z12 územní plán ukládá zpracování územní studie US č. 2, pro kterou platí tyto podmínky využití území:

- prostorové uspořádání, ochrana hodnot území a krajinný ráz (respektovat podmínky obce Kovalovice);
- výšková regulace zástavby – stanovení výškové regulace zástavby, resp. stanovení podlažnosti bude součástí prověření touto územní studií ÚS č. 2.

Územní plán ukládá rozsah územní studie ÚS č. 2:

- územní studie prověří plochu Z12 z hlediska jejího postupného rozvoje, prověří její vnitřní organizaci, způsob a postup zástavby;
- prověří umístěním hmotové uspořádání, podlažnost objektů, odtokové poměry, napojení na technickou infrastrukturu a vytvoření ploch zeleně, včetně veřejného ozelenění ve vazbě na zastavěné plochy a území obce Kovalovice;
- lhůta pro pořízení a vložení dat o této územní studii do evidence územně plánovací činnosti je stanovena na 5 let od nabytí účinnosti územního plánu.

Pro plochy smíšené obytné v tomto území stanovuje platný územní plán tyto podmínky:

a) Hlavní využití:

- plochy jsou určeny k polyfunkčnímu využití, převážně pro bydlení, dále např. pro občanské vybavení, podnikatelské aktivity.

b) Přípustné využití

- pozemky rodinných domů, pozemky občanského vybavení, související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství;
- pozemky sídelní zeleně.

c) Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí a pohodu bydlení, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně.

d) Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení (např. výroby, služeb a zemědělství), zázemí ke stavbě hlavní, v případě, že svým provozem a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území.

e) Podmínky prostorového uspořádání:

- Výšková regulace zástavby – stabilizované území max. 2NP.

V odůvodnění kap. F ÚP Viničné Šumice (2018) jsou uvedené požadavky pro plochu Z12 vyplývající ze SEA:

- Podmínkou pro realizaci náplně plochy Z12 je zajištění vnějšího ozelenění s ohledem na otevřenost území a pohledovou exponovanost, případně návrh samostatné plochy zeleně ve vztahu k výstupům územní studie č. 2.

Řešení územní studie respektuje koncepci ÚP, tj. rozvíjet dané území ve prospěch smíšené obytné zástavby (konkrétně pro zástavbu rodinných domů) a souvisejících veřejných prostranství. Územní studie řešení územního plánu zpřesňuje – podrobněji řeší členění území na pozemky k zástavbě rodinných domů a umístění veřejných prostranství včetně veřejné zeleně.

Územní studie respektuje návaznost na sousední obec Kovalovice a požadavky vnějšího ozelenění.

Územní studie prověřila využití území ve větší podrobnosti a v několika variantách, z nichž byla vybrána ve spolupráci s objednatelem varianta nejvýhodnější.

B.4. ZÁVĚR

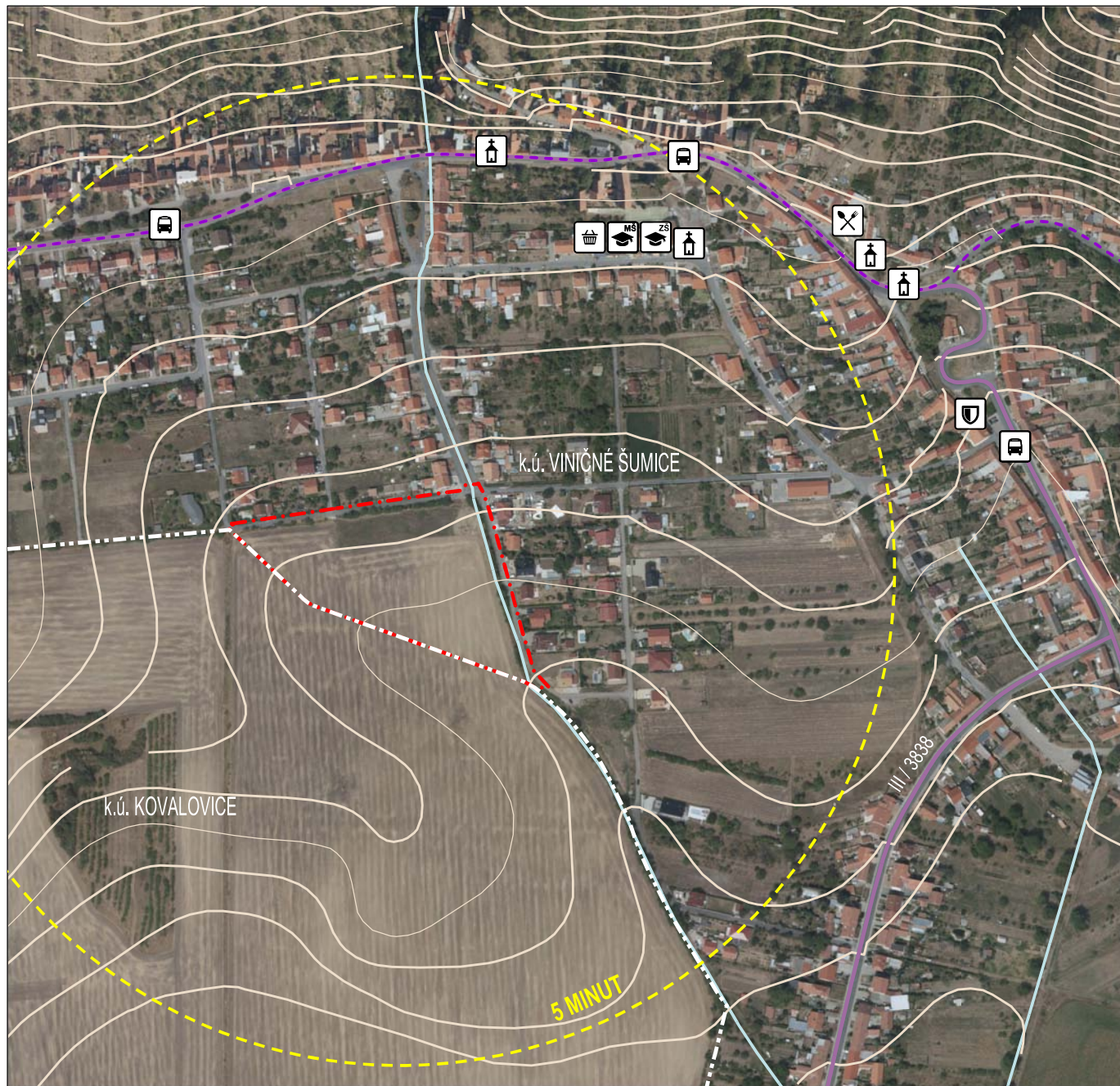
V územní studii bylo prověřeno využití předmětné lokality ve prospěch zástavby rodinných domů. Přitom byly vymezeny dostatečně široké koridory veřejných prostranství sloužící pro jeho obsluhu.

V územní studii byly stanoveny základní požadavky na prostorové uspořádání zástavby (stavební čáry, stavební hranice, oplocení), které vytváří vhodné podmínky pro vznik kvalitní urbanistické struktury – obestavení nových ulic zástavbou umístěnou na jedné stavební čáře i pro vznik dostatečně kapacitních veřejných prostranství.

Navržené řešení zpřesňuje umístění veřejných prostranství vymezených v Územním plánu viničné Šumice.

Resumé územní studie, které obsahuje návrh podmínek pro rozhodování o změnách v řešeném území, je včetně výkresové části uvedeno v kapitole A této dokumentace.

Kapitola B pak obsahuje návrh konkrétního řešení, které navrženou regulaci rozvíjí (např. návrh parcelace, umístění objektů), a slouží tak jako její odůvodnění. V části C jsou připojeny související přílohy – vyjádření správců technické infrastruktury.



LEGENDA

HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ

DOCHÁZKOVÁ VZDÁLENOST

VODNÍ TOK

VRSTEVNICE PO 2 METRECH

SILNICE III. TŘÍDY

CYKLISTICKÁ TRASA

OBECNÍ ÚŘAD

ZASTÁVKA BUS

MATEŘSKÁ ŠKOLA

ZÁKLADNÍ ŠKOLA

MÍSTNÍ PAMÁTKA – KAPLE/KŘÍŽ

RESTAURACE

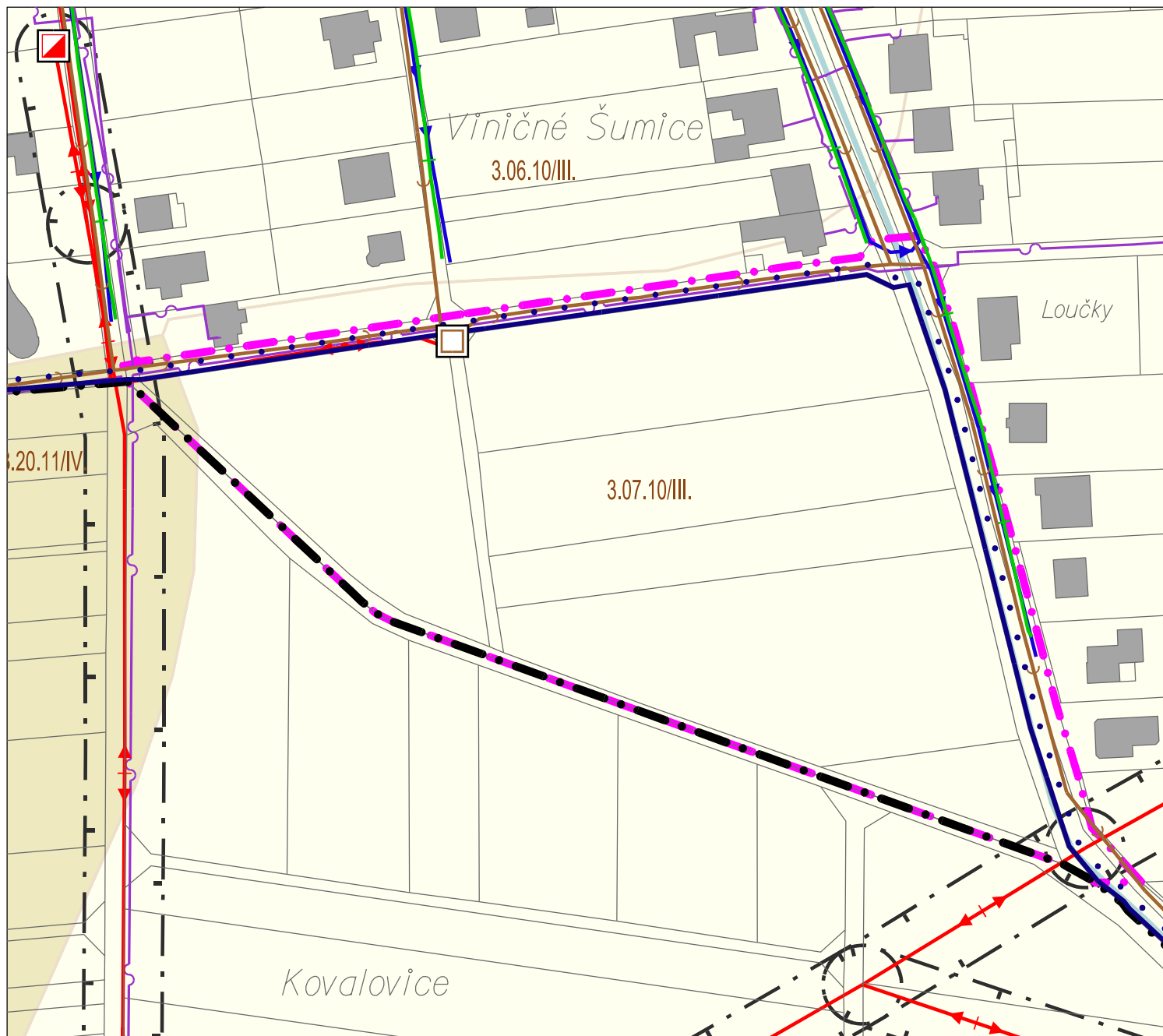
POTRAVINY

MAPOVÝ PODKLAD:


















ORTOFOTOMAPA, SNÍMKOVÁNO 2018 (ČÚZK, WMS, 2020)



25 125 250 m

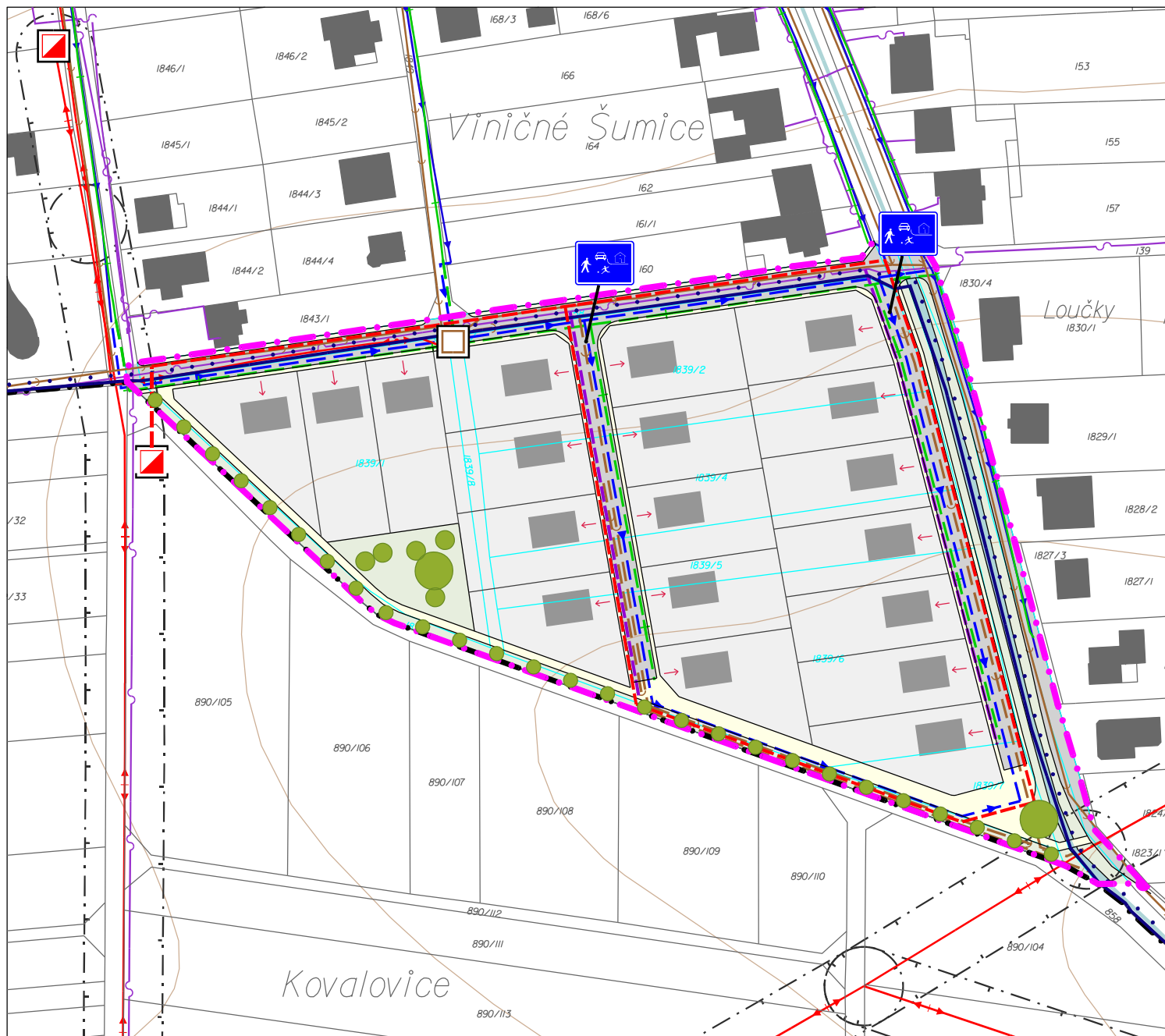


LEGENDA

-  HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
-  HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
-  HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ
-  BUDOVY - STAV
-  POZEMKY ZPF III. TŘÍDY OCHRANY
-  POZEMKY ZPF IV. TŘÍDY OCHRANY
-  5.58.00/II HRANICE A KÓD BPEJ
-  VODNÍ TOK - HLOUŠEK
-  VODOVOD
-  KANALIZACE SPLAŠKOVÁ
-  KANALIZACE - PŘEČERPÁVACÍ STANICE
-  ELEKTRICKÉ VEDENÍ 22kV
-  TRAFOSTANICE
-  OP ELEKTRICKÉHO VEDENÍ
-  PLYNOVOD STL
-  PLYNOVOD STL
-  ELEKTRONICKÉ KOMUNIKAČNÍ VEDENÍ



B.02 LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ



LEGENDA

	HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
	HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
	HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ
	BUDOVY – STAV
	BUDOVY – NÁVRH
	ZÁSTAVBA RODINNÝCH DOMŮ – NÁVRH
	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ – KOMUNIKACE
	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ – OSTATNÍ
	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ – ZELEŇ
	NAVŘENÁ PARCELACE – VNITŘNÍ DĚLENÍ
	VSTUPY DO OBJEKTŮ
	STROM
	ZÓNANÁ ZÓNA
	VODNÍ TOK – POTOK HLOUŠEK
	ELEKTRICKÉ VEDENÍ 22kV A JEHO OCHRANNÉ PÁSMO – STAV
	VEDENÍ NN – STAV
	TRAFOSTANICE – STAV
	TRAFOSTANICE – NÁVRH
	KABELOVÉ VEDENÍ NN – NÁVRH
	PLYNOVOD STL
	VEDENÍ PLYNOVODU STL – NÁVRH
	VODOVOD
	VODOVODNÍ ŘAD – NÁVRH
	KANALIZACE SPLAŠKOVÁ
	KANALIZACE – PŘEČERPÁVACÍ STANICE
	SPLAŠKOVÁ KANALIZACE – NÁVRH
	DEŠŤOVÁ KANALIZACE – NÁVRH
	ELEKTRONICKÉ KOMUNIKAČNÍ VEDENÍ
	VEDENÍ SĎELOVACÍHO KABELU – NÁVRH
	KATASTRÁLNÍ MAPA MIMO ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
	KATASTRÁLNÍ MAPA V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ
	VRSTEVNICE

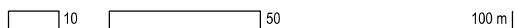


B.03 KOORDINAČNÍ SITUACE



LEGENDA













- BUDOVY – NÁVRH
- ZÁSTAVBA RODINNÝCH DOMŮ – NÁVRH
- VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ – KOMUNIKACE
- VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ – OSTATNÍ
- VODNÍ TOK
- VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ – ZELEŇ
- STROM
- VSTUPY DO OBJEKTŮ
- NAVRŽENÁ PARCELACE
– HRANICE ZÁSTAVBY A VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ
- NAVRŽENÁ PARCELACE – VNITŘNÍ DĚLENÍ
- KATASTRÁLNÍ MAPA
- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ



B.04-a URBANISTICKÝ NÁVRH



LEGENDA

-  BUDOVY – NÁVRH
-  ZÁSTAVBA RODINNÝCH DOMŮ – NÁVRH
-  VÝMĚRA POZEMKŮ PRO ZÁSTAVBU RODINNÝCH DOMŮ
-  KÓTA ŠÍŘKY POZEMKŮ ZÁSTAVBY RODINNÝCH DOMŮ
-  VSTUPY DO OBJEKTŮ
-  NAVRŽENÁ PARCELACE
– HRANICE ZÁSTAVBY A VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ
-  NAVRŽENÁ PARCELACE – VNITŘNÍ DĚLENÍ
-  VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ – KOMUNIKACE
-  VODNÍ TOK
-  VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ – ZELEŇ
-  KATASTRÁLNÍ MAPA
-  HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ



B.04-b URBANISTICKÝ NÁVRH - ROZMĚRY POZEMKŮ



LEGENDA

- MÍSTNÍ KOMUNIKACE – NÁVRH
- MÍSTNÍ KOMUNIKACE – STAV
- MÍSTNÍ KOMUNIKACE – MIMO ŘEŠENÉ ÚZEMÍ (STAV)
- VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ – OSTATNÍ PLOCHY
- VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ – ZELEN
- VODNÍ TOK
- 🚗🏠👤 OBYTNÁ ZÓNA
- BUDOVOVY – NÁVRH
- BUDOVOVY – STAV
- ZÁSTAVBA RODINNÝCH DOMŮ – NÁVRH
- NAVRŽENÁ PARCELACE
– HRANICE ZÁSTAVBY A VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ
- NAVRŽENÁ PARCELACE – VNITRNÍ DĚLENÍ
- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ



B.05 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

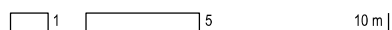
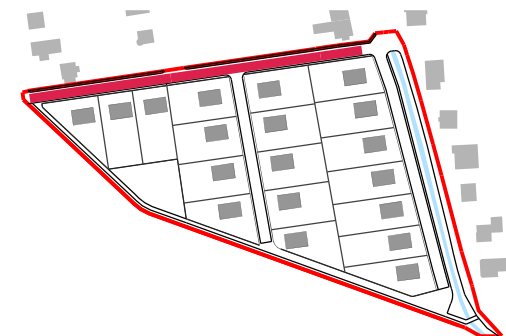
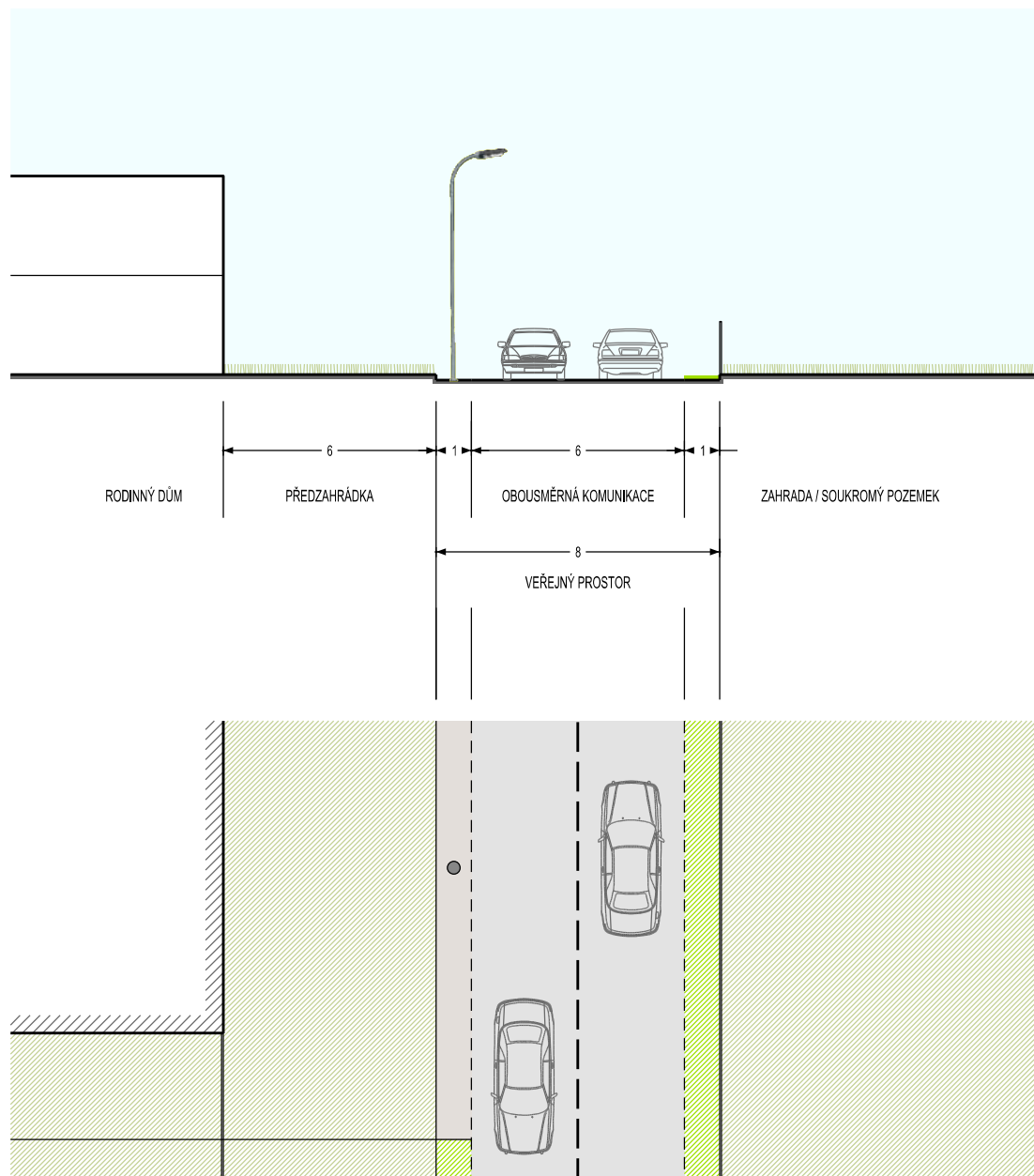


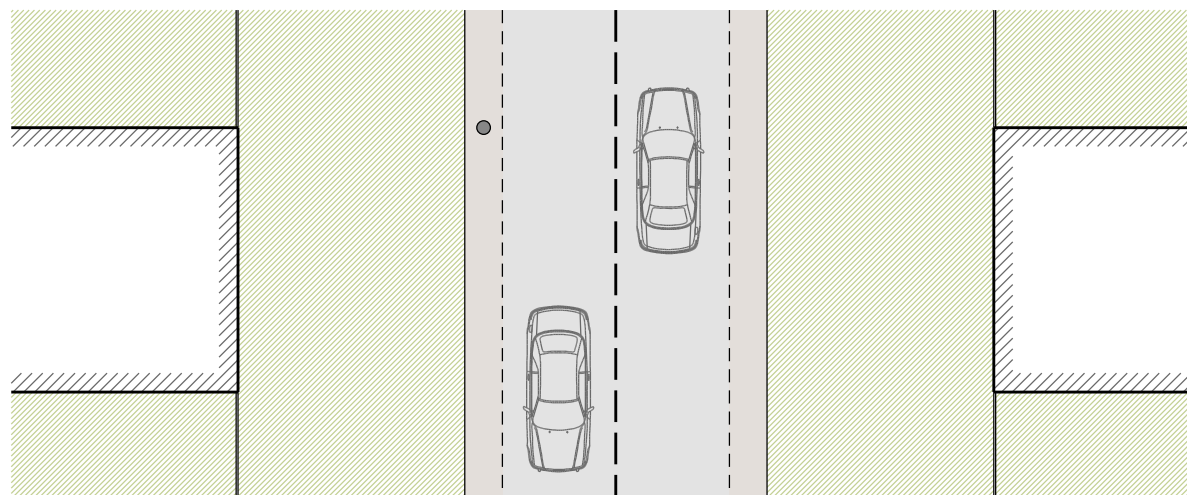
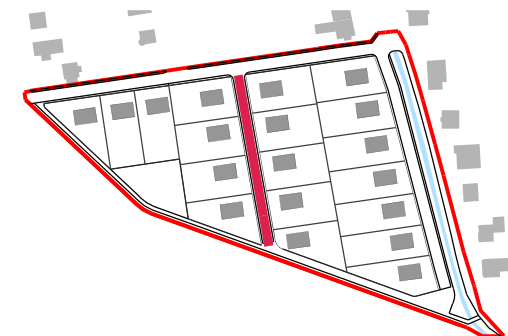
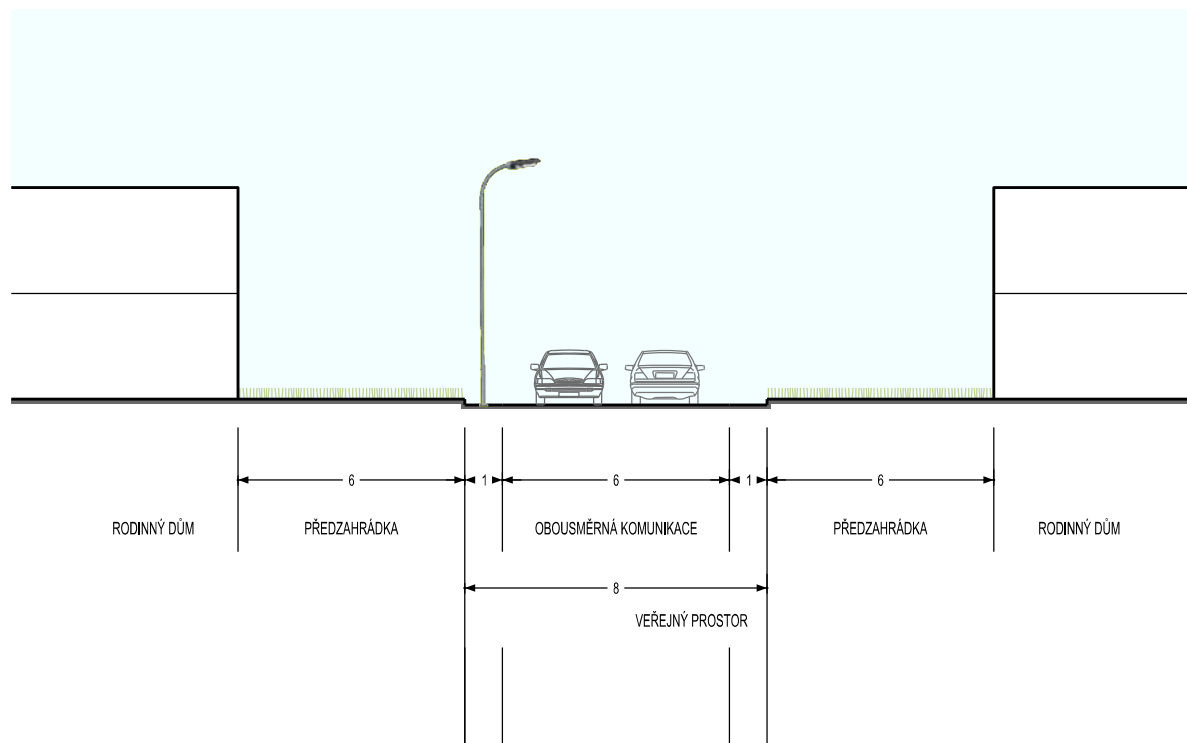
LEGENDA

- OBEC VINIČNÉ ŠUMICE
- OBEC KOVALOVICE
- ČR, POVODÍ MORAVY
- FYZICKÁ OSOBA
- PRÁVNICKÁ OSOBA - BONAGRO a. s.
- HRANICE VLASTNICTVÍ
- 01 DOBEŠ LUDVÍK
DOBEŠ ZBYNĚK
- 02 BOČEK OLDŘICH
- 03 DOBEŠ LUDVÍK
DOBEŠ ZBYNĚK
- 04 KNICHAL MILOSLAV
JULINOVÁ SVATAVA
KOPECKÁ ILONA
KOUSALÍKOVÁ MARKÉTA
SJM ŠVEJNOHA PETR, ŠVEJNOHOVÁ HANA
- 05 SJM ŠVEJNOHA PETR, ŠVEJNOHOVÁ HANA
- 06 DRÁPAL DUŠAN
DRÁPALOVÁ EVA
RAJTAŘOVÁ LEONA
- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

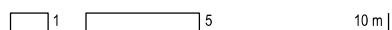
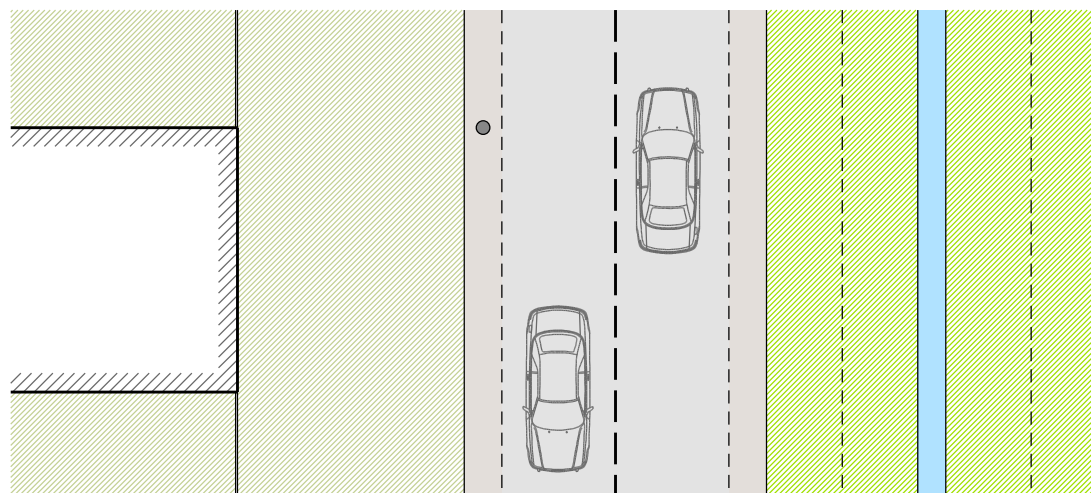
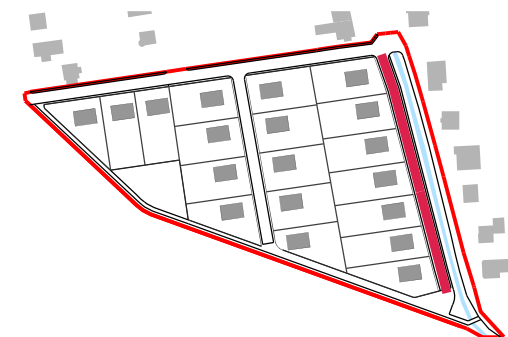
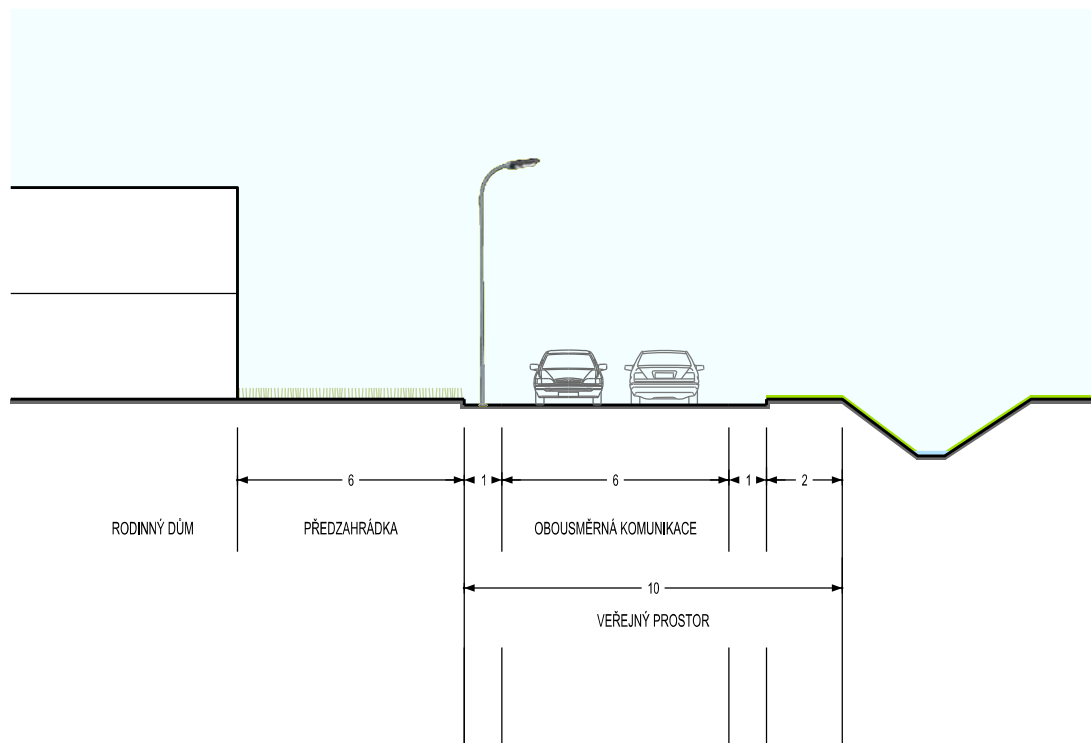


B.06 MAJETKOPRÁVNÍ VZTAHY


















1 5 10 m





LEGENDA















-  JEDNOTNÁ KANALIZACE – STAV
-  PŘEČERPÁVACÍ STANICE SPLAŠKOVÝCH VOD – RUŠENÁ
-  JEDNOTNÁ KANALIZACE – RUŠENÁ ČÁST
-  SPLAŠKOVÁ KANALIZACE – NÁVRH
-  DEŠŤOVÁ KANALIZACE – NÁVRH
-  VODOVODNÍ ŘÁD – STAV
-  VODOVODNÍ ŘÁD – NÁVRH
-  VODNÍ TOK – STAV
-  BUDOVI – STAV
-  BUDOVI – NÁVRH
-  VRSTEVNICE
-  HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
-  HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ



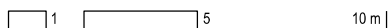
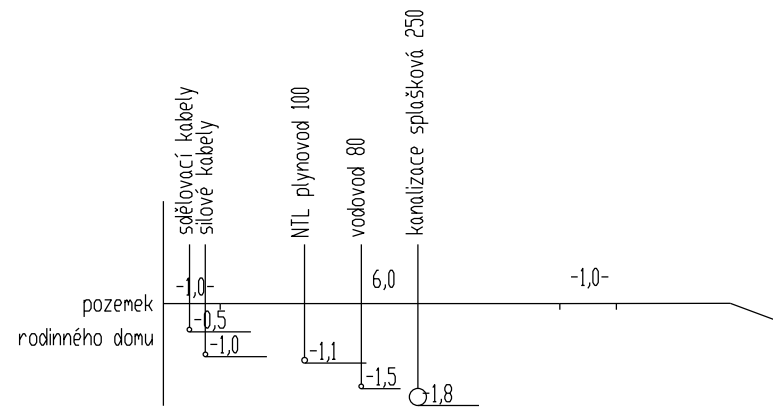
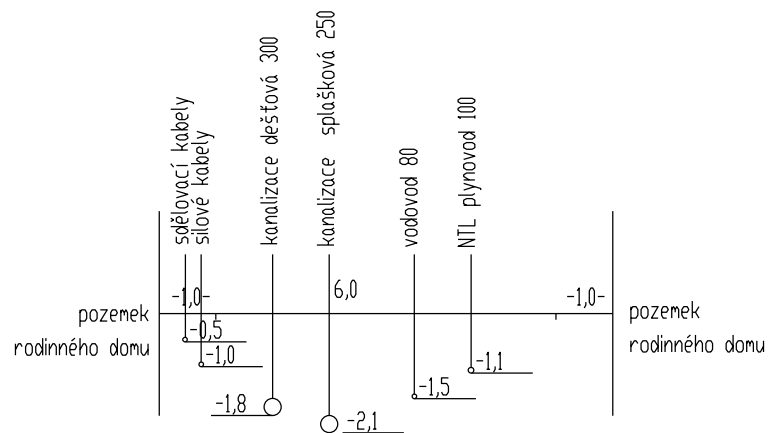
B.08 NÁVRH KONCEPCE ZÁSOBOVÁNÍ VODOU A ODKANALIZOVÁNÍ



LEGENDA

-  VZDUŠNÉ VEDENÍ VN 22KV A OCHRANNÉ PÁSMO – STAV
-  TRAFOSTANICE – STAV
-  TRAFOSTANICE – NÁVRH
-  VEDENÍ NN – STAV
-  KABELOVÉ VEDENÍ NN – NÁVRH
-  VEDENÍ PLYNOVODU STL – STAV
-  VEDENÍ PLYNOVODU STL – NÁVRH
-  VEDENÍ SDĚLOVACÍHO KABELU - STAV
-  VEDENÍ SDĚLOVACÍHO KABELU – NÁVRH
-  BUDOVOVY – STAV
-  BUDOVOVY – NÁVRH
-  VODNÍ TOK
-  HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
-  HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

B.09 NÁVRH KONCEPCE ZÁSOBOVÁNÍ ENERGIEMI



B.10 SÍŤ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - ULIČNÍ ŘEZ

PŘÍLOHY

C. PŘÍLOHY

C.1. VYJÁDŘENÍ K EXISTENCI SÍTÍ

V průběhu zpracování byly požádány o vyjádření k existenci sítí v řešeném území vybrané organizace a dotčené orgány:

- CETIN a.s.
- České Radiokomunikace a.s.
- Dial Telecom, a. s.
- E.ON Česká republika, s.r.o.
- GasNet, GridServices, s.r.o.
- itself s. r. o.
- Jiří Florián ELEKTRO
- Ministerstvo obrany – sekce nakládání s majetkem – OOÚZ a SOD
- MND a. s.
- obec Kovalovice
- obec Viničné Šumice
- Optiline a. s.
- SITEL, spol. s r. o.
- Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje
- T-Mobile Czech Republic a.s.
- VIVO CONNECTION, spol. s r. o.
- Vodafone Czech Republic a.s.
- Vodárenská akciová společnost, a.s.

C.2. VYJÁDŘENÍ K ZÁMĚRU

Na základě získaných podkladů byla zpracována studie a byly poslány žádosti o vyjádření k záměru dotčeným organizacím, které v řešeném území spravují sítě technické infrastruktury nebo jichž se návrh studie dotýká.

Mezi tyto organizace patří:

E.on Česká republika, s. r. o.

GasNet, Grid services, s. r. o.

Vodárenská akciová společnost, a. s.

Požadavky vztahující se k řešení územní studie byly do studie zpracovány.

Dále jsou připojena vyjádření zmíněných organizací.

C.2.1. E.ON Distribuce, a. s.



E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice

knesl kynčl architekti s.r.o.
doc. Ing. arch. Jakub Kynčl, Ph.D.
Šumavská 416/15
602 00 Brno

Brno, 30.12.2020

Vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví E.ON Distribuce, a.s. a podmínkách práce v jeho blízkosti.

Investor stavby: knesl kynčl architekti s.r.o.
Název stavby: Územní studie Viničné Šumice - Loučky
Místo stavby: k.ú. Viničné Šumice, dle dodané PD

Toto vyjádření slouží pro informaci o stávajícím elektrickém zařízení distribuční soustavy vlastněném a provozovaném společností E.ON Distribuce, a.s. a **není vyjádřením pro územní a stavební řízení.**

V zájmovém území výše uvedené stavby se nachází:

Nadzemní vedení VN
Podzemní vedení NN
Nadzemní vedení NN

Ke stavbě a činnosti v ochranných pásmech zařízení distribuční soustavy je investor povinen zajistit si písemný souhlas ve smyslu § 46 odst. 11 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích, v platném znění.

Souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy uděluje E.ON Distribuce, a.s. (dále jen ECD). S podáním žádosti o souhlas, prosím, předložte projektovou dokumentaci stavby s podrobným zázresem a okótováním umístění stavby v ochranném pásmu. Žádost můžete podat elektronicky na www.eon-distribuce.cz – **Souhlas s činností a stavbou v ochranném pásmu.**

Kontakty na správce zařízení jsou uvedeny v závěru tohoto vyjádření.

Dovolte, abychom Vás upozornili, že při provádění zemních nebo jiných prací, které mohou ohrozit předmětné distribuční a sdělovací zařízení, jste povinni dle zákona č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. učinit

E.ON Distribuce, a.s.
Poskytování informací k síťím
Hády 968/2
614 00 Brno
www.eon-distribuce.cz
David Remes
T +420-54514-1961
david.remes@eon.cz
Naše značka
D8610-26087443

Sídlo společnosti:
F.A. Gerstnera 2151/6
České Budějovice 7
370 01 České Budějovice
Společnost je zapsána
v Obchodním rejstříku
vedeném Krajským soudem
v Českých Budějovicích,
oddl B., vložka 1772
IČ: 280 85 400
DIČ: CZ28085400

Číslo žádosti: 26087443

1 / 3

veškerá opatření, aby nedošlo ke škodám na výše uvedeném zařízení, na majetku nebo na zdraví osob elektrickým proudem, zejména tím, že zajistíte:

- Objednání přesného vytýčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen pro jednoznačné stanovení jeho polohy provést na určených místech a v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu podle pokynů zaměstnanců ECD. **Vytýčení kabelů VN, NN zajistí Miloš Drlík**, tel.: 724061009, email: milos.drlik@eon.cz.
- Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelového vedení výhradně klasickým ručním nářadím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.
- Výkopové práce v blízkosti nadzemního vedení NN budou prováděny tak, aby nedošlo k narušení stability podpěrných bodů a uzemňovací soustavy, nebo nebyl jinak ohrožen provoz zařízení a bezpečnost osob. Zároveň požadujeme dodržovat platná ustanovení norem ČSN EN 50 110-1 a PNE 33 3302, zvláště pak minimální dovolené vzdálenosti od vedení:

Minimální dovolené vzdálenosti	Hořlé vodiče	Izolované vodiče
Nad budovami		
Nad neschůdnými částmi (sklon > 15°), vzdorující ohni	0,5 m	0,3 m
Nad schůdnými částmi (sklon =< 15°), vzdorující ohni	4 m	3 m
Na budovách		
K budovám a jejich částem nebo vybavením	0,2 m	0,1 m
Kolem zedních oken		
Před oknem (pouze stávající vedení)	2 m	1 m
Nad oknem	0,2 m	0,2 m
Vedle okna	0,5 m	0,5 m
Pod oknem	1 m	1 m
Kolem střešních oken		
Před oknem	3 m	2 m
Nad oknem	1 m	1 m
Vedle okna	1 m	1 m
Pod oknem	1 m	1 m

- Při provádění stavebních prací nesmí dojít k poškození a znepřístupnění zařízení distribuční soustavy.

Číslo žádosti: 26087443

2 / 3

5. Ohlášení jakéhokoliv poškození distribučního a sdělovacího zařízení na telefonním čísle Poruchové služby **800 22 55 77**.

Kontakty správců zařízení:

VN+NN:

Regionální správa, Zdeněk Novák, tel.: 54514-5044,
email: zdenek.novak@eon.cz

Vyjádření má platnost do 30.12.2022.

Upozorňujeme Vás na možnou polohovou odchylku vedení v příložené situaci s informativním zákresem sítě

Do příložené a námi orazítované situace jsme **informativně** zakreslili:

- červeně čárkované nadzemní vedení VN
- zeleně plně podzemní vedení NN
- zeleně čárkované nadzemní vedení NN
- polygon s černým obrysem podzemní chránička

Při vytýčení trasy zařízení i ke kontrole před záhozem a ke všem dalším souvisejícím jednáním předložte, prosím, toto vyjádření.

Vyjádření nenahrazuje a neuvádí přípojovací podmínky. V případě, že požadujete připojení nového odběrného místa či změnu příkonu, můžete podat žádost elektronicky na www.eon-distribuce.cz.

S přátelským pozdravem

E.ON Distribuce, a.s.

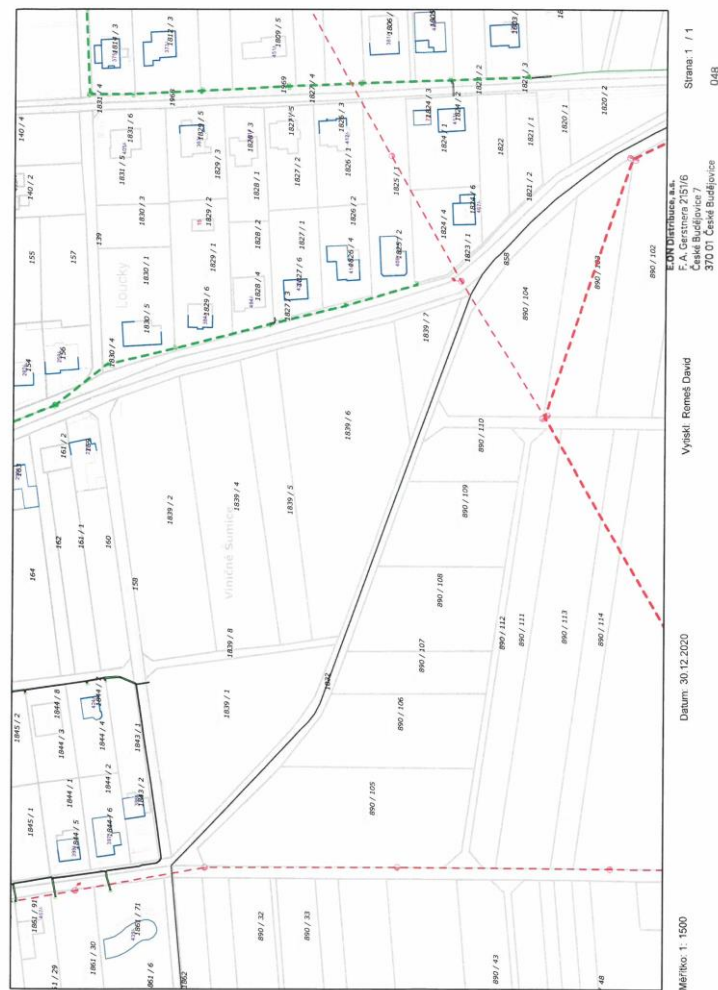
E.ON Distribuce, a.s.
F. A. Gerstnera 215/16
České Budějovice 2
370 01 České Budějovice

048

Příloha: Orazítovaná situace s informativním zákresem sítě

Číslo žádosti: 26087443

3 / 3



Měřítko: 1:1500

Datum: 30.12.2020

Vysoká Remes David

E.ON Distribuce, a.s.
F. A. Gerstnera 215/16
České Budějovice 2
370 01 České Budějovice

Strana 1 / 1
048

Klára Trčková

Od: Skopeček, Petr <petr.skopecek@egd.cz>
Odesláno: středa 6. ledna 2021 9:53
Komu: Klára Trčková
Předmět: RE: [EXT] 00751 Viničné Šumice - Loučky

Dobrý den.

Uvedená lokalita je v územním plánu obce Viničné Šumice určená k zástavbě, takže připojení odběrných míst v lokalitě provedeme z kabelových skříní umístěných na hranici jednotlivých stavebních parcel (obecně kabel vedený souběžně s hranicí pozemků zasmyčkován do kabelových skříní). Konkrétní technické řešení, způsob připojení a termín bude uveden ve Smlouvě o připojení vystavené na základě podané žádosti o trvalé připojení dané lokality. Jen upozorním, že je plánováno přemístění stávající trafostanice TS V.Šumice Obec mimo stávající zástavbu na parcelu č.858 v k.ú.Kovalovice.

Kromě konkrétního technického řešení budou součástí smlouvy o připojení i obecné požadavky, které přikládám:

- 1) Zajistit dostatečný koridor pro uložení kabelového vedení podle ČSN 73 6005 následujícím způsobem:
 - koridor bude veřejně přístupný, nebudou v něm kanalizační šachty a vpusti, stožáry veřejného osvětlení, nebudou v něm dodatečně umístovány žádné další objekty ani vysazovány stromy a keře;
 - kabel bude umístěn minimálně 0,6 m od oplocení domků případně jiných objektů;
 - vedení plynovodu, vodovodu, kanalizace, telefonu, veřejného osvětlení bude v pořadí od zástavby domků.
- 2) Nejpозději do jednoho měsíce od uzavření této smlouvy předat Provozovateli DS k odsouhlasení mapový podklad pro zakreslení sítě Provozovatele DS pro potřeby stavebního řízení, v němž budou obsaženy komunikace, chodníky, umístění vjezdů na pozemky, domů, jejich oplocení a umístění ostatních sítí.
- 3) Nejpозději do 4 měsíců před termínem připojení předat Provozovateli DS uvolněné staveniště pro výstavbu nové součásti (realizaci úprav stávající) distribuční soustavy (dále jen „Stavba“) v definitivní úrovni terénu a se směrovým vyznačením trasy, spolu s tímto zajistit položení kanalizace, vodovodu, rozvodu plynu včetně přípojek a aby byly řádně označeny všechny hranice pozemků a umístění budoucích oplocení.
- 4) Umístit zařízení vlastního staveniště tak, aby nebránilo realizaci Stavby a zároveň umožnit Provozovateli DS (resp. jeho dodavatel) zřízení stavebního dvora, pokud to bude pro realizaci Stavby zapotřebí.
- 5) Na vyzvu Provozovatele DS uvolnit nejpозději do 14 dnů plochy potřebné pro realizaci Stavby.

S pozdravem

egd
ELEKTRIKY S. R. O.

Petr Skopeček
Regionální správa Prostějov / Regional management Prostějov
T +420 582 323 860
M +420 735 144 705
E petr.skopecek@egd.cz

EG.D, a.s.
Lidická 1873/36
Černá Pole
602 00 Brno

egd.cz

Společnost je zapsána v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 1772, IČ: 28085400.

Prosím, myslíte na naše životní prostředí a netiskněte tento e-mail, pokud to není opravdu nutné.
Consider the environment. Please don't print this e-mail unless you really need to

From: Klára Trčková <Klara.Trckova@knesl-kyncl.com>
Sent: Wednesday, January 6, 2021 9:09 AM
To: Skopeček, Petr <petr.skopecek@egd.cz>
Subject: [EXT] 00751 Viničné Šumice - Loučky

This message is from an EXTERNAL SENDER - be CAUTIOUS, particularly with links and attachments

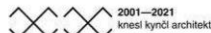
Vážený pane inženýre,

na základě dnešního telefonátu si Vás dovoluji požádat o reakci na námi navržené řešení koncepce zásobování elektrinou pro výše uvedenou lokalitu.

V příloze zasílám podklady. V případě potřeby na doplnění jsem Vám k dispozici. Pokud by bylo možné vyjádření zapsat na situaci, bylo by to pro nás dostačující.

Děkuji,
s pozdravem

Ing. Klára Trčková
inženýrská činnost
tel.: +420 724 705 385
mail: klara.trckova@knesl-kyncl.com



2001–2021
knesl kynčl architekti

knesl kynčl architekti s.r.o.
Šumavská 416/15, 602 00 Brno
www.knesl-kyncl.com

C.2.2. GasNet, Gridservices, a. s.



Číslo protokolu: 4000235432

Číslo stavby: 8800101294

Datum: 20.01.2021

knesl kynčl architekti s.r.o.
Šumavská 416/15
60200 Brno - Ponava

Věc:

Protokol o zajištění kapacity č. 4000235432

Název stavby:

ROZ, Viničné Šumice, lok. Loučky, NTL plynovod a přípojky

Žadatel

knesl kynčl architekti s.r.o.
Šumavská 416/15
60200 Brno - Ponava
IČ/Datum narození: 47912481

Investor

Obec Viničné Šumice
Viničné Šumice 23
66406 Viničné Šumice

Územní identifikace stavby

Obec: Viničné Šumice
Katastrální území: Viničné Šumice
Dotčené pozemky - p.č.: 160

Datum výstavby

Předpokládaný termín realizace PZ nebo samostatně budované plynovodní přípojky: 2030

GasNet, s.r.o.
Křížská 940/96 • Kříže • 400 01 Ústí nad Labem • T 555 90 10 10 • www.gasnet.cz
IČ: 27295967 • DIČ: CZ27295967
Zápis do obchodního rejstříku: Krajský soud v Ústí nad Labem, sp. zn. C 23083, dne 2. 6. 2006
Certificate of Incorporation: Regional Court in Ústí nad Labem, ref. number C 23083, on 2nd June 2006
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s., číslo účtu: 17663193/0300
IBAN: CZ66 0200 0000 0000 1766 3193 SWIFT: CSKB3309
Zákaznická linka GasNet 555 90 10 10, info@gasnet.cz, www.gasnet.cz

formulář EVIS verze r1



Stanovisko provozovatele distribuční soustavy

Společnost GasNet, s.r.o., (dále jen „PDS“) je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „DS“) a nebude investorem níže uvedeného plynárenského zařízení (dále jen „PZ“). PDS upozorňuje stavebníka/žadatele, že PZ může být provozováno pouze na základě licence na distribuci plynu, udělené podle zákona č. 468/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), jak vyplývá z pozdějších předpisů, provozování samostatně plynovodní přípojky musí být zajištěno tak, aby se nestala příčinou ohrožení života, zdraví či majetku osob.

V případě budování samostatně plynovodní přípojky pro více odběrných míst předloží stavebník/žadatel projektovou dokumentaci přípojení pro příslušné veřejnoprávní řízení podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, k vydání stanoviska PDS na příslušné pracoviště GasNet Služby, s.r.o., regionální operativní správu sítě (viz Kontaktní systém: „Stanovisko ke stavbě plynárenského zařízení“). Podmínkou její akceptace je zpracování autorizovaným projektantem dle zákona č. 360/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Způsob zajištění provozování musí stavebník/žadatel prokázat nejpozději před přípojením PZ k DS. Podmínkou zajištění distribuce je uzavření Smlouvy o přípojení k distribuční soustavě mezi stavebníkem/žadatelem a PDS.

Bližší informace jsou uvedeny na internetových stránkách PDS - Přípojení více odběrných míst (<http://www.gasnet.cz/cs/rozsireni-ds-o-více-odběrných-míst/>).

PDS potvrzuje kapacitní možnost přípojení objektu do výše garantovaného příkonu.

Garantovaný příkon:

Celkový disponibilní příkon za kategorie DOM, MQ, SO, VO [m³/hod]: 21,00

Místo přípojení

Místem přípojení k DS je:

NTL
plynovod DN/íd: 90 (PE)
ID 2182609
viz příložená situace*
NTL
plynovod DN/íd: 90 (PE)
ID 2099423
viz příložená situace*
NTL
plynovod DN/íd: 100 (Ocel)
ID 2098954
viz příložená situace*

* Konkrétní místo napojení bude upřesněno v PD.

Uvažovaná výstavba

Pro přípojení objektu k DS je potřebné vybudovat následující PZ:

Typ PZ	Tlakový stupeň	Materiál / výkon [m ³ /hod]	Dimenze	Délka [m]	Počet přípojek/Kusy*
Přípojka	NTL	PE	40		19
Plynovod	NTL	PE	110		

* V případě jiného typu PZ, např. regulační stanice, odorizační stanice atd.

* Konkrétní rozsaň bude upřesněn v PD

formulář EVIS verze r1



Platnost a vydání protokolu o zajištění kapacity

Protokol o zajištění kapacity (dále jen „Protokol“) je platný do uzavření Smlouvy o podmínkách napojení, o spolupráci a součinnosti při realizaci plynárenského zařízení a o smlouvě budoucí nebo Smlouvy o podmínkách provozu propojených plynárenských soustav (dále jen „Smlouva“), nebo připojením PZ k DS, případně v případě změny údajů do vydání nového Protokolu, nejdlé však do 20.01.2023. Nebude-li v uvedené lhůtě uzavřena Smlouva nebo PZ připojeno k DS ve smyslu vyhlášky 62/2013 Sb. o podmínkách připojení k plynárenské soustavě, zaniká závazek PDS stavebníkov/zadatelů rezervovat distribuční kapacitu podle tohoto Protokolu. Bude-li záměr stavebníka/zadatele na připojení k DS trvat i po uplynutí uvedené lhůty, musí požádat o vydání nového Protokolu. Požadavek na změnu jakéhokoli z údajů, uvedených v tomto Protokolu, je nutné řešit žádostí o vydání nového Protokolu. Protokol vystavuje společnost GasNet, s.r.o. zastoupená společností GasNet Služby, s.r.o., IČ 279 35 311.

Specifické podmínky

!!!!!! Plynofikace lokality Loučka je možné pouze po PROPOJENÍ-ZOKRUHOVÁNÍ těchto stávajících plynovodů:

- NTL DN 100 ID: 2098954
- NTL PE dn 90 ID: 2182609
- NTL PE dn 90 ID: 2099423,

novými NTL plynovody PE dn 110!!!!!!

V případě další korespondence nebo jednání v této věci (změna stavby) uvádějte číslo Protokolu, uvedené v záhlaví tohoto dopisu.

Kontaktní systém je dostupný na internetových stránkách PDS (<http://www.gasnet.cz/cs/kontaktni-system/>), případně je možno se obrátit na zákaznickou linku GasNet: 555 90 10 10.

PDS je správcem osobních údajů subjektů údajů ve smyslu Nařízení evropského parlamentu a rady (EU) číslo 2016/679 ze dne 27. dubna 2016. Informace o jejich zpracování vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování, přehledu práv a povinností PDS a aktualizovaného seznamu zpracovatelů osobních údajů, jsou zveřejněny na webové stránce PDS (www.gasnet.cz/cs/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju). Za subjekt údajů je považován Zadatel, který je fyzická osoba nebo OSVČ.

Zpracoval

Jméno, příjmení:	Martin Pilný
Pracovní pozice:	Specialista plynových zář.-Morava jih
Pracoviště:	Odbor připoj. a rozvoj PZ-Morava jih
Společnost:	GasNet Služby, s.r.o.
Telefon:	+420 555 901719
E-mail:	MARTIN.PILNY@GASNET.CZ

Přílohy:

NTL PZ Viničné Šumice-3 místa připojení
Návrh koncepce plyn

Použité pojmy a zkratky

PDS	Provozovatel distribuční soustavy – fyzická či právnická osoba, která provozuje distribuční soustavu a je držitelem licence na distribuci plynu
DS	Distribuční soustava – vzájemně propojený soubor vysokotlakových, středotlakových a nízkotlakových plynovodů, plynovodních přípojek ve vlastnictví provozovatele distribuční soustavy a souvisejících technologických objektů, včetně systému řídicí a zabezpečovací techniky a zařízení k převodu informací pro činnost vypočítací techniky a informačních systémů, který není přímo propojen s kompresními stanicemi a na kterém zajišťuje distribuci plynu držitel licence na distribuci plynu
PZ	Plynárenské zařízení – plynovody, plynovodní přípojky a technologické objekty s nimi související
PD	Projektová dokumentace
Plynovodní přípojka	plynárenské zařízení začínající odbočením z distribuční soustavy a ukončené před hlavním uzavěrem plynu, za nímž pokračuje odběrné plynové zařízení zákazníka



C.2.3. Vodárenská akciová společnost, a. s.



knesl kynčl architekti s.r.o.
Šumavská 416/15
602 00 BRNO

Váš dopis č. j.:
Číslo jednací: BV/6419/2020-Bal
Vyřizuje: Ing. Kateřina Balasová
Tel.: 545 532 395
Datum: 4. 1. 2021

Viničné Šumice, lok. Loučky – možnost napojení 19xRD

Vyjádření pro možnost napojení (územní studie)

Jako provozovatel VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s. divize Brno-venkov (dále jen VAS) veřejného vodovodu a splaškové kanalizace v zájmovém území k. ú. Viničné Šumice Vám na základě přijaté žádosti o vyjádření k možnosti napojení 19xRD sdělujeme následující:

Z hlediska zásobování vodou:

Veřejný vodovod v zájmovém území k. ú. Viničné Šumice je součástí skupinového vodovodu SV Šlapanice-Pozořice. **Z hlediska kapacity pitné vody bude možné navrženou lokalitu zásobovat. VAS navrhuje přehodnotit napojení nové lokality na tlakové pásmo 1 BV, které je pod VDJ Kovalovice (max. hladina 320,40 m nm.), a to na stávající veřejný vodovod PVC 80 na p. č. 1968.**

Z hlediska odkanalizování:

Veřejná splašková kanalizace v zájmovém území k. ú. Viničné Šumice je součástí skupinové kanalizace SK Šlapanice. Splaškové odpadní vody jsou odváděny na čistírnu odpadních vod ČOV Modřice. S předloženým návrhem zrušením stávající čerpací stanice včetně výtlačku a nahrazením gravitační kanalizací souhlasíme. Z navržené lokality je možné odvádět splaškové odpadní vody.

Požadujeme, aby byla technická infrastruktura pro celou tuto zájmovou lokalitu řešena komplexně.

Doba platnosti tohoto vyjádření je 1 rok od data jeho vydání.
S pozdravem



Ing. Eva Kejvalová
vedoucí technického útvaru

VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s.
Divize Brno-venkov
Soběšická 820/156, Lesná, 638 00 Brno
Bankovní spojení: 3201641/0100
sekretariat: +420 545 532 333, e-mail: sekretariat@vasbv.cz

SÍDLO SPOLEČNOSTI:
Soběšická 820/156, Lesná, 638 00 Brno
IČ: 49455842, DIČ: CZ49455842
Společnost je zaregistrována v obchodním rejstříku
vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 1181

www.vodarenska.cz

Národní cena kvality České republiky 2018 – program START PLUS

