



Zastupitelstvo města Šlapanice

Z Á P I S

z 13. zasedání Zastupitelstva města Šlapanice,
které se konalo dne 14.4.2021
od 17:00 hodin v kinosále Základní školy Šlapanice

Přítomni: Jaroslav Dočkal, Ing. Šárka Hloušková, Pavel Horák, Ing. Petr Horák, Ing. Zdeněk Kadlc, Aleš Karásek, Mgr. Michal Klaška, Jiří Kopeček, Marie Králová, Pavel Krček, Ing. Tomáš Lejdar, Ing. Pavel Linhart, Mgr. Kateřina Migdau, RNDr. Pavel Mikuška, Ing. Gabriela Riegerová, Ing. Alena Řezníčková MBA, Ing. Miroslav Staněk, Mgr. Michaela Trněná, Marie Zemánková

Omluveni: Michal Velan

Hosté: Ing. Bc. Milan Vdoleček

Číslo bodu	Bod Komentář
1.	Zahájení Starostka zahájila zasedání v 17 hodin. Přivítala přítomné a konstatovala, že zasedání bylo řádně v termínu svoláno, program a podklady byly zveřejněny a následně aktualizovány. Z jednání je pořizován záznam pro potřeby informování občanů. Zasedání bude řídit pan místostarosta Klaška.
2.	Jmenování zapisovatele a sčítatele Zapisovatelkou zápisu byla určena paní Vojtěšková, sčítatelkou paní Böhmová.
3.	Určení ověřovatelů zápisu Ověřovateli zápisu jsou paní Řezníčková a pan Mikuška.
4.	Schválení programu jednání Pan místostarosta Klaška seznámil přítomné s programem: 1. Zahájení 2. Jmenování zapisovatele a sčítatele 3. Určení ověřovatelů zápisu 4. Schválení programu jednání

5. Kontrola úkolů z minulého zasedání
6. Informace ST, MST, TAJ
7. Diskuze občanů
8. Diskuze členů ZM
9. Nabytí pozemku p. č. 3602/2, k. ú. Šlapanice u Brna, Kupní smlouva ev. č. 0103/2021
10. Majetkoprávní vyrovnání - nabytí pozemku p. č. 3569/268, k. ú. Šlapanice u Brna, Kupní smlouva ev. č. 0105/2021
11. Nabytí pozemku, Kupní smlouva ev. č. 0114/2021 (Chodník k nástupišti)
12. Nabytí pozemku, Kupní smlouva ev. č. 0115/2021 (Chodník k nástupišti)
13. Prodej pozemku p. č. 704/6, k. ú. Šlapanice u Brna - žádost
14. Dodatek č. 1 k Veřejnoprávním smlouvám o poskytnutí dotace - ZŠ Šlapanice
15. Nový domov - pobytová služba, návratná finanční výpomoc a dar
16. Urbanisticko-architektonická soutěž o návrh "CUKROVAR - NOVÉ CENTRUM ŠLAPANIC" - zadání
17. Obecně závazná vyhláška č. 1/2021 o místním poplatku z pobytu
18. Dotace z rozpočtu města 2021
19. Informace o rozpočtových opatřeních č. 19, 20, 21/2020 a č. 1/2021
20. Informace z výborů zastupitelstva
21. Závěr

Hlasování

Pro: 20, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Výsledek hlasování: **Přijato**

5. **Kontrola úkolů z minulého zasedání**

Kontrolní rozpočet na přechody byl p. Lejdarovi zaslán.

6. **Informace ST, MS a TAJ**

Informace starostky

Očkování Covid -

Doporučena registrace přímo na MZ ČR (<https://registrace.mzcr.cz>) a očkování ve velkých centrech.

Zájemce evidují i praktičtí lékaři pro dospělé, ale jejich zásobování vakcínou v současné době vázne:

Ordinace MUDr. Aleny Procházkové, telefonní číslo: 544 245 406.

Ordinace MUDr. Petry Procházkové, zastupuje MUDr. Tomáš Andrysík, telefonní číslo: 544 245 234, (jen imobilní pacienti!).

Ordinace MUDr. Heleny Stokláskové, telefonní číslo: 544 245 300.

Knihovna a restaurace v parku: práce pokračují podle harmonogramu, termín dokončení stavby je 15. 6. 2021

Pěšina Riegrova/Černý splav - Říčka: byl vysoutěžen dodavatel Agromeli s cenou 3,4 mil. Kč, termín dokončení je srpen 2021.

Koncepční dokumenty:

~Návrh ÚP: vyhodnocení připomínek a námitek, pokyny UZ - (viz níže).

~Urbanisticko-dopravní studie: zahájení II. etapy, Prezentace I. etapy pro zastupitele proběhla 4.3. 2021, na webových stránkách města je zveřejněna, prezentace pro veřejnost je v přípravě.

~Urbanisticko-architektonická soutěž Cukrovar: podmínky jsou součástí dnešního jednání ZM.

Návrh ÚP - pokyny UZ (určeného zastupitele)

s přihlédnutím k výsledkům projednání vyhodnocených po řádném veřejném projednání návrhu územního plánu Šlapanice po dohodě s pořizovatelem v souladu s ustanovením § 53 odst. 1 SZ následující úpravu návrhu územního plánu Šlapanice:

Doplnit, lépe popsat a odůvodnit kapitolu C.1 Urbanistická koncepce o obecné charakteristiky (doplnit úvodní obecnou část kapitoly), a kapitolu E Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa, a to zejména o:

~redukci rozvoje výroby na celém správním území města v návaznosti na Strategický plán rozvoje města 2020 - 2025 (případně na jiné rozvojové plány a vize)

~revitalizaci brownfieldů

~redukci rozvoje bydlení na celém správním území města

~rozvoj a maximální využití ploch v centru města

~změny v urbanistické koncepci souvisejících se změnou klimatu

~podrobnější podmínky koncepce vzájemných vztahů mezi sídly Šlapanice a Bedřichovice včetně zdůraznění podmínky na zamezení srůstání sídel dle čl. (20a) republikových priorit Politiky územního rozvoje České republiky ve znění aktualizací č. 1,2,3 a 5

~reflexi okolního rozvoje obcí

Modernizace trati Brno - Přerov, termín realizace 2035

Projektant Správy železnic firma SUDOP připravuje vybudování zrychlené varianty trati - do 200 km/hod. Trať povede v hlubokém zářezu cca 6 - 8 m. Starostka záměr stavby a její dopady na území našeho města podrobně popsal.

CTP, Brněnská - CTP požádal město o vyjádření ke dvěma záměrům při ulici Brněnská - výstavba rezidenčního bydlení a start-up - logistika. Tyto plochy jsou pod dočasnou stavební uzávěrou, k realizaci by dojít nemělo, alespoň do doby než bude schválen územní plán.

Informace místostarosty Klašky

Skládka - byla vydána změna integrovaného povolení:

- nový harmonogram snižování hladiny vody (dle výpočtu množství do roku 2037)
- povinnost aktualizovat výpočet skutečného množství vody do 31. 12. 2021
- aktualizace provozních řádů skládky a ČOV

Rekultivace skládky

- zahájen návoz orniční vrstvy
- předpokládané dokončení 2021

Skládka - likvidace vody

- ~čerpání a odvoz vody zahájen 1. 2. 2021
- ~31. 3. - odčerpáno 3.060 m³, hladina -1,2 m
- ~celkem 5.797 m³

DSO Šlapanicko

Cyklostezky II. etapa - D5 02 Jiříkovice - Blažovice, D42 Kobylnice - Prace

~zahájeny práce na úseku Jiříkovice - Blažovice

Křižovatka Slatina

Návrh řešení BKOM

- ~rozšíření cca o 1 m ramene ul. Krejčího v délce 50 m
- ~rozšíření ramene Matlachova-Šlapanická cca 25 m
- ~zřízení odbočovacích pruhů na všech ramenech
- ~přemístění vjezdu na parkoviště
- ~přemístění přechodu pro chodce
- ~vybudování chodníku na ul. Šlapanická 35 m
- ~přesun nástupní plochy noční bus linky
- ~semaforey s detekcí vozidel a preferencí MHD
- ~příprava pro kamerový dohled
- Stavební povolení - předpoklad 2021

Ředitel ZŠ Šlapanice

Letos uplyne 6ti leté funkční období řediteli ZŠ Mgr. Vyhňákovi, školskou radou byl potvrzen do funkce ředitele i na další období. Místostarosta vyjádřil poděkování za dosavadní práci, zvláště v nynější složité situaci.

p. Karásek - dotaz ke křižovatce ve Slatině, jestli se k ní vyjádřil i pan starosta Ides?

MS Klaška - vzhledem k předložené dokumentaci je předpoklad, že Brněnské komunikace mají se starostou projednáno.

Informace MS Kopečka

Poděkoval všem, kdo se podíleli na akci Uklidíme česko.

V Cukrovaru skončily stavební práce, které prováděla firma Dekonta. Probíhá pročišťování podloží a čerpání vody.

Blokové čištění ulic - v průběhu čištění byl problém s čisticím vozem najaté firmy, nyní již dokončeno.

Informace tajemníka

byl spuštěn upgradovaný objednávkový rezervační a vyvolávací systém na Opuštěné. Nově umožní objednávat se i do Šlapanic a na živnostenský úřad.

7. Diskuze občanů

V diskuzi občanů nikdo nevystoupil.

8. Diskuze členů ZM

p. Lejdar: na minulém zasedání ZM proběhla diskuze ohledně udělení úkolu Kontrolnímu výboru. P. Lejdar uvedl, že není v gesci KV, aby kontroloval hospodárnost nakládání s finančními prostředky. Dokladoval svůj názor m.j. pomůckou Ministerstva vnitra - Metodickým doporučením k činnosti územně samosprávných celků - předmět činnosti KV - jde především o zákonnost, u FV jde o hospodárnost při nakládání s finančními prostředky. KV kontroluje splnění podmínek stanovených zákonem o obcích pro uzavření smlouvy, výhodnost smlouvy posuzovat nemůže. P. Lejdar doufá, že další úkoly KV nebudou v rozporu se zákonem.

Dále upozornil na chybu v zápisu z minulého zastupitelstva, kdy byl u úkolu KV uveden termín pro splnění 6/2021, který na ZM nebyl odsouhlasen. Žádá o opravu zápisu.

Starostka: uznala chybu v termínu v zápisu, vyzvala pana Lejdara, aby vznesl námitku, kterou ZM odsouhlasí a zápis bude opraven.

Pan Lejdar podal námitku: v usnesení nebyl uveden termín a požadují opravu zápisu.

Následovalo hlasování zastupitelů:

Pro: 19

Zdržel se: 1 (p. Mikuška)

Námitka byla přijata a zápis bude opraven.

Dále p. Lejdar měl dotaz na ověřovatele, proč zápis obsahoval něco, co nebylo odsouhlaseno - ověřovatelé shodně odpověděli, že si nevšimli.

MS Klaška: měl výhradu k nařčení z nezákonnosti - toto může rozhodnout jen soud a metodická doporučení nejsou závazným právním dokumentem. Jak bylo řečeno, KV se s úkolem nějak vypořádá a dá nějaké své usnesení.

ST: upřesnila, že úkol KV není prověřovat finanční záležitosti, ale postup při schvalování nájemní smlouvy z roku 2013 a zda město při jejím uzavření postupovalo s péčí řádného hospodáře. Tedy úkolem není posuzovat výhodnost, ale zda byla uzavřena v souladu se zákonem o obcích - tedy zákonnost.

Další připomínka p. Lejdara - ke smlouvě na přechody s firmou STRABAG. V Registru smluv nenašel žádný dodatek, jakým způsobem bude tato smlouva vypořádána?

MS Klaška: RM schválila Dohodu o ukončení této smlouvy. Na zveřejnění je lhůta 30 dní, určitě se tedy v Registru objeví. Ukončení je bez finančního vypořádání.

p. Zmeškal: požadoval omluvu za chybu v zápisu, omluva následně zazněla.

p. Kadlc: podle dnes prezentované informace paní starostky k ÚP chyběly v něm některé věci, je potřeba doplnit o další dokumentaci, vysvětlení, připomínky. Proč byl původní návrh nedokonalý, proč se v ÚP objevilo tolik nedostatků, když byl zpracován fundovaným Ing. arch. Hladíkem a vypracování stálo statisíce?

ST: týká se to textové části - rozšíření odůvodnění, ke změnám se bude moci zastupitelstvo i veřejnost vyjádřit. Podotkla, že původní ÚP skončil v únoru 2014 ve fázi návrhu pro veřejné projednání a stál 3,3 mil. Kč. Od r. 2015 město zaplatilo ÚAD studiu 400 000 Kč, které jsou odůvodněné - na zprac. ÚP se podílejí např. projektanti sítí, krajinné zeleně atd. Nynější rozšíření textové části si vyžádala judikatura posledních let, což v r. 2015 ještě nebylo známo. (p. Kadlc oznámil, že si zmíněné judikatury ověří)

9. 1/13/ZM/2021 **Nabytí pozemku p. č. 3602/2, k. ú. Šlapanice u Brna, Kupní smlouva ev. č. 0103/2021**

Město Šlapanice má zájem o koupi nemovité věci - pozemku p. č. 3602/2, ostatní plocha, o výměře 34 m², k. ú. Šlapanice u Brna, obec Šlapanice. Výlučným vlastníkem pozemku je pan [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE]. Vlastnické právo k pozemku je zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, katastrální pracoviště Brno-venkov, na LV 1830. Předmětný pozemek se nachází na ulici Brněnská, v těsné blízkosti zastávky MHD Šlapanice, sídliště. Na pozemku je umístěný kříž a strom lípy. Pozemek je vykupován s cílem scelit pozemky města pod veřejným prostranstvím. Cena pozemku byla stanovena jako cena obvyklá pro tento druh pozemku, tj. 600 Kč/m².

I. Zastupitelstvo města schvaluje

Kupní smlouvu ev. č. 0103/2021 mezi městem Šlapanice, jako kupujícím a [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] jako prodávajícím, na koupi pozemku p. č. 3602/2, ostatní plocha, o výměře 34 m², v k. ú. Šlapanice u Brna. Kupní cena byla sjednána dohodou a činí celkem 20.400 Kč.

Hlasování

Pro: 20, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

10. 2/13/ZM/2021 Majetkoprávní vyrovnání - nabytí pozemku p. č. 3569/268, k. ú. Šlapanice u Brna, Kupní smlouva ev. č. 0105/2021

Město Šlapanice má zájem o koupi nemovité věci - pozemku p. č. 3569/268, orná půda, o výměře 139 m², k. ú. Šlapanice u Brna, obec Šlapanice. Výlučným vlastníkem pozemku je pan [REDACTED]. Vlastnické právo k pozemku je zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, katastrální pracoviště Brno-venkov, na LV 196. Předmětný pozemek se nachází na ulici Těsnohlídkova, před souborem garáží, pod místní komunikací, chodníkem a částečně tvoří nájezdovou plochu před garážemi. Pozemek je vykupován s cílem získat pozemek pod místní komunikací do vlastnictví města. Cena pozemku byla stanovena jako cena obvyklá pro tento druh pozemku, tj. 600 Kč/m².

I. Zastupitelstvo města schvaluje

Kupní smlouvu ev. č. 0105/2021 mezi městem Šlapanice, jako kupujícím a panem [REDACTED], jako prodávajícím, na koupi pozemku p. č. 3569/268, orná půda, o výměře 139 m², k. ú. Šlapanice u Brna. Kupní cena byla sjednána dohodou a činí celkem 83.400 Kč.

Hlasování

Pro: 20, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

11. 3/13/ZM/2021 Nabytí pozemku, Kupní smlouva ev.č. 0114/2021 (Chodník k nástupišti)

Stavbou objektu označenou SO 03, Chodník k nástupišti jako součástí stavby "Zpevnění účelové komunikace Švehlova vlaková zastávka", byly dotčeny pozemky ve vlastnictví fyzických osob, které uzavřely s městem Šlapanice Smlouvy o právu provést stavbu a budoucí smlouvy kupní.

Smlouvy o právu provést stavbu a smlouvy o budoucí smlouvě kupní k realizaci akce "Zpevnění účelové komunikace Švehlova vlaková zastávka" zastupitelstvo města schválilo na svém 8. zasedání, konaném dne 12.02.2020.

Po dokončení stavby a její kolaudaci byl vyhotoven geometrický plán pro oddělení pozemků, na kterých je stavba umístěná, na jehož základě byla vypracována kupní smlouva ev.č. 0114/2021, která navazuje na smlouvu budoucí a na jejímž základě budou předmětné pozemky resp. jejich části vykoupěny do vlastnictví města Šlapanice a sjednotí se tím vlastnictví stavby a pozemku. Vlastníkem stavbou dotčeného pozemku p. č. 2801/59, orná půda, v k. ú. Šlapanice u Brna, jsou [REDACTED].

Zastupitelstvu města se ke schválení předkládá kupní smlouva ev. č. 0114/2021.

Kupní smlouvu ev. č. 0114/2021 mezi městem Šlapanice, jako kupujícím, a [REDACTED]
[REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]
[REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]
[REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] jako prodávajícími, na koupi částí pozemku p. č. 2801/59, orná půda, v
k. ú. Šlapanice u Brna, a to části označené jako díl "c", o výměře 19 m² a část označené jako
díl "d" o výměře 134 m², oddělených geometrickým plánem č. 3405-177/2020 ze dne
23.02.2021. Kupní cena byla sjednána dohodou ve výši 800 Kč/m² a činí celkem 122.400
Kč.

Usnesení: Přijato

Zastupitelstvu města se ke schválení předkládá kupní smlouva ev. č. 0115/2021.

Kupní smlouvu ev. č. 0115/2021 mezi městem Šlapanice, jako kupujícím a [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] jako prodávajícími, na koupi části pozemku p. č. 2801/58, orná půda, v k. ú. Šlapanice u Brna, oddělené geometrickým plánem č. 3405-177/2020, ze dne 23.02.2021, a označené jako p. č. 2801/92, o výměře 76 m², v k. ú. Šlapanice u Brna. Kupní cena byla sjednána dohodou ve výši 800 Kč/m² a činí celkem 60.800 Kč.

8/18

Pro: 20, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

13. 5/13/ZM/2021 **Prodej pozemku p. č. 704/6, k. ú. Šlapanice u Brna - žádost**

Rada města Šlapanice na své 76. schůzi, konané dne 27.01.2021, usnesením číslo 8/76/RM/2021 nedoporučila zastupitelstvu města schválit prodej pozemku p. č. 704/6, zahrada, o výměře 72 m², žadateli panu [REDACTED]. Pozemek se nachází na ulici Ponětovské a z hlavní komunikace je přístupný pouze přes pozemek p. č. 705/2 ve vlastnictví města a pozemek p. č. 705/3 ve vlastnictví Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových.

I. Zastupitelstvo města nesouhlasí

s prodejem pozemku p. č. 704/6, zahrada, o celkové výměře 72 m², k. ú. Šlapanice u Brna, žadateli panu [REDACTED]

Hlasování

Pro: 20, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

14. 6/13/ZM/2021 **Dodatek č. 1 k Veřejnoprávním smlouvám o poskytnutí dotace - ZŠ Šlapanice**

ZM schválilo dne 04.12.2019 na svém 7. zasedání veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace na spolufinancování projektu "Rozšíření kapacit ZŠ Šlapanice" s obcemi Blažovice, Jiříkovice, Kobylnice, Ponětovice a Prace). Po ukončení celé akce a vypořádání všech dotací poskytnutých městu Šlapanice z MF ČR, byl proveden přepoččet finanční spoluúčasti obcí. Změny jsou upraveny formou dodatku k jednotlivým smlouvám.

I. Zastupitelstvo města schvaluje

1. Dodatek č. 1 k Veřejnoprávní smlouvě o poskytnutí dotace ev. č. 407/2019 na spolufinancování projektu "Rozšíření kapacit ZŠ Šlapanice" s obcí Blažovice, se sídlem Nádražní 165, 664 08 Blažovice, IČO 00281603.
2. Dodatek č. 1 k Veřejnoprávní smlouvě o poskytnutí dotace ev. č. 408/2019 na spolufinancování projektu "Rozšíření kapacit ZŠ Šlapanice" s obcí Jiříkovice, se sídlem Za Školou 230, 664 51 Jiříkovice, IČO 00362981;
3. Dodatek č. 1 k Veřejnoprávní smlouvě o poskytnutí dotace ev. č. 409/2019 na spolufinancování projektu "Rozšíření kapacit ZŠ Šlapanice" s obcí Kobylnice, se sídlem Na Budínku 240, 664 51 Kobylnice, IČO 00488160;
4. Dodatek č. 1 k Veřejnoprávní smlouvě o poskytnutí dotace ev. č. 410/2019 na spolufinancování projektu "Rozšíření kapacit ZŠ Šlapanice" s obcí Ponětovice, se sídlem Ponětovice 63, 664 51 Šlapanice, IČO 00365408;
5. Dodatek č. 1 k Veřejnoprávní smlouvě o poskytnutí dotace ev. č. 411/2019 na spolufinancování projektu "Rozšíření kapacit ZŠ Šlapanice" s obcí Prace, se sídlem

Ponětovská 129, 664 58 Prace, IČO 00599247.

Hlasování

Pro: 20, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

15. 7/13/ZM/2021 **Nový domov - pobytová služba, návratná finanční výpomoc a dar**

Spolek Tady to mám rád, z.s., se sídlem Mokrý 313, 664 06 Mokrý-Horákov, IČO 27032582, se obrátil na obce příslušné do správního obvodu obce s rozšířenou působností města Šlapanice, se žádostí o finanční podporu pro projekt Nový domov, v rámci kterého bude na území obce Mokrý-Horákov vybudována a následně provozována registrovaná celoroční pobytová sociální služba komunitního charakteru pro osoby s poruchou autistického spektra. Služba bude registrována a poskytována v souladu se zákonem č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, v aktuálně platném znění. Spolek v současné době zajišťuje finanční prostředky, které použije na zaplacení části kupní ceny na pořízení nemovitosti, a to pozemku p. č. 839/3, jehož součástí je stavba č. pop. 227, pozemku p. č. 840/3, pozemku p. č. 841/2, pozemku p. č. 842/4 a pozemku p. č. 839/1, v obci Mokrý-Horákov, k. ú. Mokrý u Brna, v nichž bude sociální služba poskytována.

Podrobnější informace k projektu jsou v přílohách podkladu.

Obce v rámci správního obvodu ORP Šlapanice, které jsou současně členy Dobrovolného svazku obcí Šlapanicko (svazek), by se do financování projektu měly zapojit prostřednictvím svazku, poskytnutím návratné finanční výpomoci spolku Tady to mám rád.

Dobrovolný svazek obcí Šlapanicko byl žádostí spolku o finanční podporu osloven, a za účelem zajištění finančních prostředků požádal členské obce včetně města Šlapanice o poskytnutí návratné finanční výpomoci pro projekt Nový domov.

Město Šlapanice má zájem se do projektu Nový domov zapojit a finanční prostředky na předmětný účel poskytnout, a to jednak prostřednictvím Dobrovolného svazku obcí Šlapanicko, formou poskytnutí návratné finanční výpomoci ve výši 216 207 Kč a dále poskytnutím finančního daru ve výši 216 200 Kč spolku Tady to mám rád, z.s..

Zapojení města Šlapanice do financování projektu Nový domov bude ošetřeno Veřejnoprávní smlouvou o poskytnutí návratné finanční výpomoci Dobrovolnému svazku obcí Šlapanicko, jehož prostřednictvím bude návratná finanční výpomoc poskytnuta spolku Tady to mám rád, z.s. a dále Darovací smlouvou.

Rozprava:

p. Kadlc: NFV bude spolek splácet 14 roků, což je velmi dlouhá doba na ne tak velkou částku. Má spolek vydáno stavební povolení?

MS Klaška: splátkový kalendář navrhl spolek TTMR za celou částku za všechny obce DSO a potom poměrnou částí tedy i Šlapanicím. Celková částka je tedy pro spolek z hlediska splácení velká a vzhledem k tomu je doba splácení přiměřená.

ST: doplnila, že žadatel původně oslovil město s žádostí o ručení za úvěr, což město nemůže ze zákona poskytnout. Proto byla dohodnuta tato forma pomoci. Obce k tomuto záměru přistupují otevřeně. Tato služba na území ORP chybí. Záměr spolku byl ve vysokém stupni připravenosti, pracuje na projektu již 9 let, má již stavební povolení, je součástí komunitního plánování sociálních služeb, získali od Jihomoravského kraje povolení k poskytování těchto služeb lidem s poruchou autistického spektra. V plánu mají již v létě začít s přestavbou objektu a od ledna 2023 začnou provozovat službu.

I. Zastupitelstvo města bere na vědomí

Žádost Dobrovolného svazku obcí Šlapanicko, Opuštěná 9/2, 656 70 Brno, IČO 04379322, o finanční podporu formou návratné finanční výpomoci pro projekt s názvem Nový domov, realizovaný spolkem Tady to mám rád, z. s., se sídlem Mokrá 313, Mokrá-Horákov, IČO: 27032582.

II. Zastupitelstvo města souhlasí

s finanční podporou projektu s názvem Nový domov formou poskytnutí návratné finanční výpomoci podle § 10a zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, spolku Tady to mám rád, z. s., se sídlem Mokrá 313, Mokrá-Horákov, IČO 27032582, prostřednictvím Dobrovolného svazku obcí Šlapanicko.

III. Zastupitelstvo města schvaluje

poskytnutí návratné finanční výpomoci ve výši 216 207 Kč Dobrovolnému svazku obcí Šlapanicko, se sídlem Opuštěná 9/2, 656 70 Brno, IČO 04379322, za účelem poskytnutí finanční podpory projektu s názvem Nový domov.

IV. Zastupitelstvo města schvaluje

Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí návratné finanční výpomoci ve výši 216 207 Kč, ev. č. 0121/2021, mezi městem Šlapanice, jako poskytovatelem a Dobrovolným svazkem obcí Šlapanicko, se sídlem Opuštěná 9/2, 656 70 Brno, IČO 04379322, jako příjemcem.

V. Zastupitelstvo města schvaluje

poskytnutí peněžitého daru ve výši 216 200 Kč spolku Tady to mám rád, z.s., se sídlem Mokrá 313, Mokrá-Horákov, IČO 27032582, za účelem financování části nákladů projektu Nový domov v jehož rámci bude na území obce Mokrá-Horákov vybudovaná a následně provozovaná registrovaná celoroční pobytová sociální služba komunitního charakteru pro osoby s poruchou autistického spektra.

VI. Zastupitelstvo města schvaluje

Darovací smlouvu o poskytnutí finančního daru, ev. č. 122/2021, mezi městem Šlapanice, jako dárcem a spolkem Tady to mám rád, z.s., se sídlem Mokrá 313, 664 06 Mokrá-Horákov, IČO 27032582, jako obdarovaným. Finanční dar bude poskytnut ve výši 216 200 Kč.

Hlasování

Pro: 20, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

16. 8/13/ZM/2021 Urbanisticko-architektonická soutěž o návrh "CUKROVAR - NOVÉ CENTRUM ŠLAPANIC"

Město Šlapanice jako veřejný zadavatel má v úmyslu realizovat urbanisticko-architektonickou užší dvoufázovou projektovou soutěž o návrh na řešení území "Cukrovar - nové centrum Šlapanic" včetně návrhu rekonstrukce objektu bývalé sýpky na společenské centrum.

Návrh Cukrovaru je nutné řešit komplexně v rámci řešeného území, ale s vazbami na širší měřítko města. Soutěžní zadání vychází ze Strategického plánu rozvoje města Šlapanice 2020 - 2025, první ukončené fáze aktuálně zpracovávané Urbanisticko - dopravní studie města Šlapanice, Územní studie veřejného prostranství nábřeží Říčky "ŘÍČKA SPOJUJÍCÍ" a veřejně projednávaného návrhu Územního plánu Šlapanice. Předmětem návrhu bude především nalezení vhodných způsobů využití lokality, jejího optimálního prostorového uspořádání a ideálního ekonomického scénáře jejího rozvoje včetně etapizace.

Zadavatel má v úmyslu zadat na základě výsledků soutěže zakázku na územní studii lokality Cukrovaru za účelem jejího zaevidování jako podkladu pro územně plánovací činnosti a vypracování projektové dokumentace rekonstrukce Sýpky.

S prezentací shrnutí výsledků přípravy soutěže vystoupil Ing. arch. Petr Buryška, člen Komise územního rozvoje:

Cukrovar: nové centrum Šlapanic**1) Geneze a porovnání verzí zadání (změny)**

Zadání prošlo zásadní změnou po ustavujícím zasedání poroty.

Je volnější a méně návodné - nepředjímá konkrétní řešení.

Je spíše dobře položenou otázkou, požaduje pouze nejzásadnější:

- zachovat komín a rekonstruovat sýpku na společenské centrum
- navrhnout kvalitní veřejný prostor s vysokým podílem krajinářského řešení
- ověřit míru zastavěnosti území a vhodný charakter zástavby
- primárně navrhovat občanskou vybavenost (domov pro seniory)
- zvážit další možné způsoby využití území
- navrhnout postup realizace a etapizaci s ohledem k horizontům
- krátkodobému
- střednědobému
- dlouhodobému

2) Druh soutěže

Podle předmětu řešení: urbanisticko - architektonická

- urbanistická navazující zakázka: územní studie předepsaná návrhem ÚP

- architektonická navazující zakázka: projekt rekonstrukce sýpky

Podle okruhu účastníků: užší

- 3 přímo vyzvaní soutěžící (vybrání porotou, proběhla předběžná tržní konzultace)

- 3 soutěžící na základě otevřené výzvy (porota bude hodnotit portfolia)

Podle počtu vyhlášených fází: dvoufázová

- 1. fáze - důraz na urbanismus

- 2. fáze - důraz na architekturu

Podle účelu: projektová

- nikoliv ideová tzn. bude navázáno územním plánováním a projekcí viz předmět řešení

3) Porota

Řádní členové závislí:

Mgr. Michaela Trněná starostka města

Jiří Kopeček místostarosta města

Pavel Horák zastupitel města

Ing. arch. Petr Buryška urbanista Komise územního rozvoje města

Řádní členové nezávislí:

prof. Ing. arch. Jan Jehlík vedoucí Ústavu urbanismu FA ČVUT v Praze

doc. Ing. arch. Karel Havliš vedoucí Ústavu urbanismu FA VUT v Brně

Ing. arch. Lukáš Grasse architekt - urbanista, gogolák + grasse

Ing. arch. Lucie Vogelová krajinářská architektka, Terra Florida

Ing. arch. Vladimír Fialka projektový manažer, Skanska Reality

Náhradníci závislí:

Ing. arch. Stašek Žerava městský architekt

Ing. Lýdia Šušlíková krajinářská architektka Komise územního rozvoje města

Náhradníci nezávislí:

Ing. arch. Ondřej Vysloužil ředitel MAPPA, městský architekt Ostravy

Ing. et. Ing. arch. Jan Vrbka architekt - urbanista, The Büro

4) Ceny a náhrady

Celková částka na ceny, odměny a náhrady v soutěži je 1 350 000 Kč.

Částka je v souladu se Soutěžním řádem ČKA stanovena na základě předběžných investičních nákladů rekonstrukce sýpky ve výši

140 000 000 Kč.

1. cena: 350 000 Kč

2. cena: 300 000 Kč

3. cena: 250 000 Kč

Odměny není v plánu udělovat.

Náhrady za 1. fázi: 100 000 Kč

Náhrady za 2. fázi: 50 000 Kč

5) Harmonogram

- 1) vyhlášení soutěže: 19. - 23. 4. 2021 (příští týden)
- 2) hodnocení žádostí o účast: přelom května a června 2021
- 3) hodnocení 1. fáze: říjen 2021
- 4) hodnocení 2. fáze: přelom ledna a února 2022
- 5) ukončení jednacího řízení bez uveřejnění: jaro 2022

Diskuze:

p. Zmeškal: zaznělo, že na území Cukrovaru nemá vzniknout bydlení "na celý život"?

p. Buryška: vzhledem k mikrohodnotám znečištění není vhodné budovat bydlení např. v přízemních RD se zahradou na třeba 50 let, budou navrženy malé startovní byty - forma bydlení determinuje délku bydlení.

ST: žádná kontaminace do ovzduší nebyla naměřena, nevznikne zde nic, co by ohrožovalo zdraví lidí, poznámka o nemožnosti bydlení "na celý život" je jen velká velká opatrnost, nikdo by nepovolil výstavbu bydlení na něčem, co by jakkoliv ohrožovalo zdraví

p. Pavel Horák: dle Ing. Kamase se až po postsanačním monitoringu rozhodne, co může být v území naprojektováno

ST: aktualizace analýzy rizik se vztahuje k podzemním vodám, ne k tomu, co je na povrchu - toto je v pořádku. Největší omezení je v zakládání staveb do hloubky.

p. Lejdar: může postsanační monitoring v r. 2023 ovlivnit rozhodnutí o projektech? Není lepší počkat a teprve potom začít se soutěží?

ST a MS: žádné překvapení nás v r. 2023 nečeká, soutěžící budou mít veškeré podklady a mohou se rizikovým územím s hloubkově zakládanými stavbami vyhnout

ST: do vlastnictví města přibude 6 ha a v tuto chvíli potřebujeme, aby byla navržena prostupnost území, dále jsou vypsány dotační tituly na revitalizaci brownfieldů, město musí být připraveno.

p. Buryška: jedná se o plán na desetiletí

I. Zastupitelstvo města schvaluje

soutěžní podmínky "Cukrovar - nové centrum Šlapanic", včetně výše cen a náhrad výloh spojených s účastí v soutěži a složení poroty.

Jmenovité hlasování:

Zdržel se: p. Lejdar

MS Klaška vznesl dotaz na pokračování v jednání nebo přestávku - zastupitelé si zvolili pokračování v jednání.

Hlasování

Pro: 19, Proti: 0, Zdrželo se: 1, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

17. 9/13/ZM/2021 **Obecně závazná vyhláška č. 1/2021 o místním poplatku z pobytu**

Z důvodu změn v zákoně č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, zákonem č. 609/2021 Sb., změna některých zákonů v oblasti daní a některých dalších zákonů, bylo nutné novelizovat Obecně závaznou vyhlášku č. 4/2019 o místním poplatku z pobytu. Na doporučení odboru kontroly a dozoru MV byla novelizace OZV provedena zpracováním nové obecně závazné vyhlášky, do které byly promítnuty změny v zákoně o místních poplatcích. Změny v zákoně o místních poplatcích se týkaly úpravy znění § 2 a § 3b a nemají zásadní vliv na obsah nové OZV. Návrh nové OZV posoudil odbor kontroly a dozoru MV a neshledal v ní rozpor se zákonem.

Finanční výbor navrhl zvýšit sazbu poplatku ze současných 4 Kč na 20 Kč za každý započatý den pobytu, vyjma dne počátku pobytu. Na území města Šlapanice v současné době platí místní poplatek z pobytu jediný subjekt.

Rada města na své 80. schůzi, konané 31.03.2021 doporučila zastupitelstvu schválit novou Obecně závaznou vyhlášku č. 1/2021 o místním poplatku z pobytu, která nahradí Obecně závaznou vyhlášku č. 4/2019.

Rozprava:

p. Řezníčková: v popisu bodu je informace, že poplatek platí jediný subjekt. Ve Šlapanicích nabízí ubytování více subjektů (dohledatelné na internetu), existuje nějaký nástroj na dohlédnutí na jiné ubytovatele, kteří poplatek neplatí?

ST: v OZV je stanoveno, že plátce je povinen podat správci poplatku ohlášení. Pokud tak neučiní a bude to zjištěno, hrozí mu sankce. Nemáme informace, že někdo poplatek neodvádí.

I. Zastupitelstvo města schvaluje

Obecně závaznou vyhlášku č. 1/2021 o místním poplatku z pobytu, s účinností patnáctým dnem po vyhlášení.

Hlasování

Pro: 20, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

18. 10/13/ZM/2021 **Dotace spolkům z rozpočtu města 2021**

Město Šlapanice vypsal v roce 2021 dva grantové programy a přijímalo i žádosti o individuální dotace. Celkem bylo přijato 29 žádostí o dotace na celkovou částku 1 777 000 Kč. Zastupitelstvem města jsou projednávány žádosti o dotace nad 50 tisíc Kč. Jednotlivé žádosti byly posouzeny po formální stránce finančním odborem a následně projednány v komisích RM a ve Finančním výboru. V příloze č. 1 Přehled žádostí o dotace jsou uvedeny částky z jednotlivých žádostí a částky doporučené radou města ke schválení. ZM jsou také předkládány jednotlivé smlouvy o dotace.

Rozprava:

p. Lejdar: dotace skautům byla výrazně zkrácena oproti částce, kterou žádali, má dotaz, jestli si skauti můžou požádat o mimořádnou dotaci, bude jim schválena? (Je zvýšený zájem o letní tábor - musí zajistit vybavení atd.)

ST: dotace nebyla krácena, na výpočet částky má Finanční výbor a Komise sportovní a volnočasová kritéria a tabulky, možnost jednat o mimořádném příspěvku je vždycky, vyzvala k napsání žádosti. Dle možností rozpočtu města se rozhodne.

I. Zastupitelstvo města schvaluje

- poskytnutí dotací z rozpočtu města Šlapanice níže uvedeným organizacím v celkové výši 660 000 Kč

Název	IČO	Evidenční číslo	Schválená dotace
Junák-český skaut, středisko Šlapanice, z.s.	65264363	0065/2021	47 000
Orel Jednota Šlapanice	65265726	0049/2021	197 000
Sbor dobrovolných hasičů Bedřichovice	65264827	0050/2021	39 000
SK Šlapanice z.s.	49458256	0051/2021	127 000
Sportovní klub BRNO SEVER, z.s.	48513962	0053/2021	44 000
TJ Sokol Šlapanice u Brna	18565816	0057/2021	206 000

- veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace evidenční číslo 0049/2021 - 0051/2021, 0053/2021, 0057/2021, 0065/2021.

Hlasování

Pro: 20, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

19. Informace o provedených rozpočtových opatřeních č. 19, 20, 21/2020 a 1/2021

RM provedla:

- rozpočtové opatření č. 19/2020 bez vlivu na celkové příjmy a celkové výdaje
- rozpočtové opatření č. 20/2020 se zvýšením celkových příjmů a celkových výdajů o **13 000 000 Kč**
- rozpočtové opatření č. 21/2020 se zvýšením celkových příjmů a celkových výdajů o **16 237 600 Kč**
- rozpočtové opatření č. 01/2020 se zvýšením celkových příjmů a celkových výdajů o **15 000 000 Kč**

Rozprava:

p. Pavel Horák: dotaz k RO z konce roku 2020 - proč jsou na ZM až teď, když zastupitelstvo by mělo být informováno na nejbližším zasedání.

p. Juchelková, vedoucí OF: v únoru ještě probíhaly závěrky a do programu ZM se RO zapomnělo vložit.

p. Pavel Horák: v RO 20/2020 je navýšení částky na Dům v parku o 9,5 mil. Kč - jedná se o vícepráce oproti schválenému rozpočtu?

ST: jedná se o vypořádání faktur, které dorazily v závěru roku, zásadní vícepráce tam nejsou, největší částka (1,5 mil. Kč) je na záchranu sklepa šatlavy, přesně odpovíme písemně.

I. Zastupitelstvo města bere na vědomí

bez hlasování informací o provedených rozpočtových opatřeních č. 19, 20, 21/2020 a 1/2021.

20. Informace z výborů zastupitelstva

FV, p. Staněk: jednání probíhají formou e-mailové komunikace. Poděkoval členům FV. Jednání je touto formou časově náročnější, než se vypořádají všechny připomínky. FV doporučil poskytnutí financí na Nový domov v Mokré, dále doporučili poplatek z pobytu a jeho výši, schvalovali dotace spolkům. Vysvětlil, že skautům nezkrátili dotace, žádali si o vyšší částku, než na jakou mají podle kritérií možnost se dostat. Dále se vyjadřovali ke změnám v systému odpadového hospodářství, následně to bylo projednáno na pracovním jednání zastupitelů, doporučili OZV o místním poplatku za ukládání komunálního odpadu, doporučili jasné stanovení jeho výše a úlevy. Po ročním provozu doporučili vyhodnotit celkové náklady na svoz všech odpadů. Posledním bodem jednání FV bylo projednání nákupu bytu Na Zahrádkách. Nákup za vyšší cenu RM nedoporučili.

V nejbližší době čeká FV projednávání stavu úvěrů města a úrokovou sazbu a schvalování účetní závěrky za rok 2020.

KV, p. Lejdar: KV dokončil zprávu o výběru informačního systému města, budou ji schvalovat 28. 4. a dále se budou věnovat úkolu, který dostali na minulém zastupitelstvu.

VIM, p. Hloušková: členové komunikovali mailem a věnovali se přípravě Šlapanického zpravodaje.

OVB, za p. Fišera informovala starostka: výbor se od minulého ZM sešel jednou a intenzivně se zabývá otázkou, jak rekonstruovat Kulturní dům a případně spojit s nově nabytou nemovitostí.

P. Lejdar, p. Staněk a MS Klaška se ještě vyjádřili k tématu špatně zapsaného usnesení na minulém zasedání. Shodli se na tom, že nejlépe se dá předejít chybám, pokud je usnesení předem přichystáno a předáno písemně, nicméně návrhy a protinávrhy mohou vznikat i přímo na zasedání zastupitelstva.

21. Závěr

Místostarosta poděkoval za účast. Pozval občany na farmářské trhy 17. 4. na náměstí, připomněl dodržování nařízených opatření.

Dále upozornil na akci Daruj krev se Zdravým městem Šlapanice, která se uskuteční 6. 5. 2021 dopoledne, více informací je na městském webu. Zájemci se mohou hlásit u koordinátorky Zdravého města p. Joskové na e-mailu slapanice.zdrave.mesto@email.cz.

Termíny dalších zasedání ZM jsou:

9. 6. 2021

1. 9. 2021

1. 12. 2021

Zasedání bylo ukončeno v 19:18 hodin.

Mgr. Michaela Trněná
starostka

Zapisovatelé:

Jitka Vojtěšková
referent sekretariátu starostky

Ověřovatelé:

Ing. Alena Řezníčková, MBA
zastupitelka

RNDr. Pavel Mikuška, CSc.
Zastupitel