

ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚP BÍLOVICE NAD SVITAVOU

za období 2016 – 2019

Pořizovatel a předkladatel: Městský úřad Šlapanice, odbor výstavby, oddělení územního plánování a památkové péče Pracoviště Brno, Opuštěná 9/2, 656 70 Brno

Orgán příslušný ke schválení zprávy: Zastupitelstvo obce Bílovice nad Svitavou

Zpracována dle ustanovení § 55 odst.1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování (dále jen „stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů. Obsahově v souladu s § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Obsah zprávy o uplatňování územního plánu:

ÚVOD

- a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu vč. vyhodnocení podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území,
- b) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů,
- c) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem,
- d) Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona
- e) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny
- f) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast,
- g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno,
- h) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu,
- i) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny,
- j) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

ZÁVĚR

ÚVOD

Obec Bílovice nad Svitavou se nachází v okrese Brno – venkov, patří do správního obvodu obce s rozšířenou působností Šlapanice. Správní území obce je tvořené katastrálním územím Bílovice nad Svitavou, sousedí s obcemi Vranov u Brna, Babice nad Svitavou, Řícmanice, Kanice. Sousedí rovněž s městem Brnem a jeho katastrálními územími městských částí Útěchov u Brna, Ořešín, Soběšice, Maloměřice a Obřany a dále sousedí s okresem Blansko s katastrálním územím Adamov.

Obec Bílovice nad Svitavou má platný územní plán, který byl vydán formou opatření obecné povahy Zastupitelstvem obce Bílovice nad Svitavou dne 16.12.2009, datum nabytí účinnosti 16.3.2010. Územní plán obce Bílovice nad Svitavou byl zpracován pro celé katastrální území obce.

Pro ÚP Bílovice nad Svitavou byla vydaná změna č. 1, která byla schválena Zastupitelstvem obce Bílovice nad Svitavou dne 11.6.2015 a nabyla účinnosti dne 15.7.2015.

Dále byla zpracovaná územní studie řešení centra obce Bílovice nad Svitavou. Schválení využitelnosti dne 22.9.2014.

V souladu s § 55 stavebního zákona je nyní pořizovatelem zpracována tato zpráva o uplatňování územního plánu v uplynulém období.

a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu vč. vyhodnocení podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Při uplatňování územního plánu obce Bílovice nad Svitavou byla v období od nabytí účinnosti ÚP 16.3.2010 a nabytí účinnosti změny č. 1 ÚP 15.7.2015 dodržena koncepce rozvoje území, zajišťující předpoklady pro udržitelný rozvoj území obce, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost obyvatel obce. Tato koncepce rozvoje území je založena na vymezení zastavěného území a zastavitelných ploch ve vztahu k historicky vzniklému celku, na návrhu úprav a změn životního a přírodního prostředí s ohledem na přírodní a technické limity území.

V územním plánu Bílovice nad Svitavou a jeho změně byly vymezeny nové zastavitelné plochy bydlení, občanského vybavení, rekreace, smíšené, výroby a skladování, dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství. Pro některé z nich byla stanovena podmínka pro rozhodování prověření změn jejich využití územní studií nebo regulačním plánem. Kromě územní studie řešení centra obce Bílovice nad Svitavou nebyly další studie zpracovány a nebyly zpracovány ani regulační plány. Plochy přestavby nebyly vymezeny.

Usnesení vlády České republiky č. 276 dne 15.4.2015 byla schválena Aktualizace č.1 Politiky územního rozvoje České republiky.

V roce 2015 byla pořizena 3. úplná aktualizace ÚAP Jihomoravského kraje.

Ke konci roku 2016 byla zpracována čtvrtá úplná aktualizace územně analytických podkladů správního obvodu obce s rozšířenou působností Šlapanice, které mj. identifikovaly „problémy k řešení v územně plánovacích dokumentacích“. Územně analytické podklady (dále také „ÚAP“) průběžně aktualizují limity využití území, hodnoty území a záměry na provedení změn v území ve správním obvodu obce s rozšířenou působností Šlapanice.

K 1.1.2018 vešla platnost novela zákona 183/2006 Sb. zákon o územním plánování a stavebním řádu (SZ), ve znění zákona č.225/2017 Sb., dále jen („stavební zákon“) a jeho právních předpisů, vyhláška č. 13/2018 Sb., kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb. v čl. II přechodná ustanovení odst. (2) se uvádí – Územně plánovací dokumentace vydaná přede dnem nabytí účinnosti této vyhlášky, která není zpracována v souladu s obsahem a strukturou vyžadovanou vyhláškou č.500/2006 Sb., ve znění účinném ode dne nabytí účinnosti této vyhlášky (29.1.2018), se při **nejbližší** aktualizaci nebo změně této dokumentace upraví podle vyhlášky č.500/2006 Sb., ve znění účinném ode dne nabytí účinnosti této vyhlášky.

Dále došlo ke změnám důležitých zákonů např.: zákon č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, zákon č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, zákon č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, a další.

Dle doplňujících průzkumů a rozborů navržené zastavitelné plochy pro bydlení nejsou k dnešnímu dni z velké části zastavěné a z tohoto důvodu není potřeba vymezovat další plochy pro bydlení.

Plochy bydlení:

Z tabulky vyplývá, že vymezené plochy pro bydlení byly za uplynulé období využity z 6,6 %.

Číslo lokality	Charakteristika	Plocha cca (ha)	Předpokládaný počet jednotek (RD)	Nařízena ÚS, RP	Poříze na ÚS, RP	Počet zahájení či dokončení výstavby	Využito %
BR 1	Bydlení v rodinných domech	0,27	1	-	-	0	0
BR 2	Bydlení v rodinných domech	0,05	1	-	-	1	100
BR 3	Bydlení v rodinných domech	0,07	1	-	-	0	0
BR 4	Bydlení v rodinných domech	0,57	3	-	-	1	33
BR 5	Bydlení v rodinných domech	0,68	2	-	-	0	0
BR 6	Bydlení v rodinných domech	0,08	1	-	-	1	100
BR 7	Bydlení v rodinných domech	0,13	1	-	-	1	100
BR 8	Bydlení v rodinných domech	0,69	6	-	-	0	0
BR 9	Bydlení v rodinných domech	0,09	1	-	-	0	0
BR 10	Bydlení v rodinných domech	0,96	7	-	-	5	71,421

BR 11	Bydlení v rodinných domech	2,03	14	-	-	1	7
BR 12	Bydlení v rodinných domech	1,38	11	-	-	1	9
BR 13	Bydlení v rodinných domech	5,56	46	RP	ne	0	0
BR 14	Bydlení v rodinných domech	6,10	36	RP	ne	0	0
BR 15	Bydlení v rodinných domech	0,37	3	-	0	0	0
BR 16	Bydlení v rodinných domech	1,62	20	-	-	1	5
BR 17	Bydlení v rodinných domech	0,23	2	-	-	2	100
BR 18a,b	Bydlení v rodinných domech	0,17	2	-	-	1	50
BR 19a,b	Bydlení v rodinných domech	0,24	2	-	-	0	0
BR 20	Bydlení v rodinných domech	0,46	3	-	-	0	0
BR 21	Bydlení v rodinných domech	0,43	1	-	-	0	0
BR 22	Bydlení v rodinných domech	3,89	20	ÚS	ne	0	0
BR 24	Bydlení v rodinných domech	1,23	10	ÚS	ne	0	0
CELKEM		27,3	194				

Vymezení nových zastavitelných ploch pro bydlení ve Změně č.1 ÚP Bílovice nad Svitavou

Dílčí změna	Označení	Plocha cca (ha)	Charakteristika	Nařízena ÚS	Pořízena ÚS	Využito %
1.4	BR Plocha bydlení v rodinných domech	0,27	Bydlení v severní části obce	ÚS	-	0
1.6	BR Plocha bydlení v rodinných domech	0,24	Bydlení v severovýchodní části obce	-	-	0
CELKEM		0,51				0

b) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

K řešenému území se vztahují **územně analytické podklady Jihomoravského kraje – 4. aktualizace 2017** (ÚAP JMK), která byla zpracována v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Aktualizace ÚAP JMK určuje obecné problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci, zahrnující zejména požadavky na odstranění nebo omezení urbanistických, dopravních a hygienických závad, vzájemných střetů na provedení změn v území a střetů těchto záměrů s limity využití území, slabých stránek, hrozeb a rizik souvisejících s nevyvážeností územních podmínek udržitelného rozvoje území.

V rámci ÚAP Jihomoravského kraje jsou evidovány pro ORP Šlapanice následující závady a problémy, které lze aplikovat na obec Bílovice nad Svitavou:

Suburbanizace v území Metropolitní rozvojové oblasti Brno

Charakter závady: Značný rozvoj bydlení v zázemí krajského města Brna bez zajištění adekvátní vybavenosti veřejnou infrastrukturou. Kapacita stávající dopravní sítě v území OB3 přestává dostatečně naplňovat narůstajícím objemům zejména cílové a zdrojové dopravy a je omezením rozvoje území.

Požadavky na odstranění nebo omezení problému: Podporovat v silniční dopravě průchod nadřazené dopravní sítě Metropolitní rozvojovou oblastí Brno a rozvedení dopravních proudů do koridorů, které budou schopny ochránit dotčená sídla v Metropolitní rozvojové oblasti Brno a zvláště město Brno před nadbytečnou dopravou při maximální eliminaci negativních dopadů dopravy na životní prostředí a lidské zdraví. Vytvářet územní předpoklady pro další rozvoj ekonomických aktivit v oblasti pokročilých služeb, znalostní a vzdělanostní ekonomiky a to především v jádrovém území Metropolitní rozvojové oblasti Brno (Brno, Modřice, Šlapanice). Podporovat vzájemnou koordinaci rozvoje města Brna a okolních sídel, zejména z hlediska vyváženosti rezidenčních a pracovních funkcí. Podporovat posílení polycentrického rozvoje Metropolitní rozvojové oblasti Brno prostřednictvím podpory sekundárních center osídlení (Kuřim, Modřice, Rosice, Zastávka, Šlapanice, Veverská Bítýška, dále Pohořelice, Rajhrad, Slavkov u Brna, Tišnov, Židlochovice); vytvářet zde územní podmínky pro stabilizaci a rozvoj veřejné infrastruktury. Podporovat směřování rozvoje bydlení do center osídlení (Brno, Adamov, Kuřim, Modřice, Pohořelice, Rajhrad, Rosice, Zastávka, Slavkov u Brna, Šlapanice, Tišnov, Veverská Bítýška, Zastávka, Židlochovice) a sídel s odpovídající veřejnou infrastrukturou.

K řešenému území se vztahují **Územně analytické podklady správního obvodu obce s rozšířenou působností Šlapanice (4. úplná aktualizace 2016)**, do jehož správního obvodu náleží řešené území obce Bílovice nad Svitavou.

Obec Bílovice nad Svitavou má dobré územní podmínky pro příznivé životní prostředí a pro soudržnost společenství obyvatel území a pro hospodářský rozvoj. Východiskem pro vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek pro udržitelný rozvoj území byly předchozí aktualizace ÚAP SO ORP Šlapanice a metodika MMR. Obec v SO ORP Šlapanice výrazně kooperuje v hospodářské a sociální oblasti s Brnem.

Při naplňování územního plánu od doby jeho vydání, změny č. 1 ÚP do doby schválení této zprávy nebyly zjištěny negativní dopady územního plánu na udržitelný rozvoj území. Z hlediska životního prostředí je využíváno kvalitních životních podmínek pro bydlení. ÚP podporuje rekreační potenciál území. Z hlediska sociální soudržnosti byly vytvořeny podmínky pro zastavení klesajícího počtu obyvatel vymezením nových ploch pro bydlení.

c) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Soulad s Politikou územního rozvoje (PÚR)

Dne 15.4.2015 byla usnesením vlády České republiky č. 276 schválena Aktualizace č.1 Politiky územního rozvoje České republiky. Z Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č.1 (dále jen Aktualizace č.1 PÚR ČR), zveřejněné na webových stránkách Ministerstva pro místní rozvoj ČR, vyplývá, že obec Bílovice nad Svitavou patří do metropolitní rozvojové oblasti OB3 – Brno ve správním obvodu obce s rozšířenou působností Šlapanice. Důvody vymezení metropolitní rozvojové oblasti se oproti PÚR ČR 2008 nemění. Obecné republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území jsou návrhem ÚP Bílovice nad Svitavou respektovány, zejména s akcentem na body 16 kapitoly 2 PÚR ČR 2008 (tj. komplexní řešení území se zohledněním požadavků na kvalitu života a hospodářský rozvoj území) a na body 25 a 26 kapitoly 2 PÚR ČR 2008 (tj. vymezení podmínek pro preventivní ochranu před riziky v území – protipovodňová ochrana a podmínka nevymezování zastavitelných ploch v záplavových územích).

Zohlednit v ÚP priority stanovené v bodech 1 až 23 ZÚR zejména pak:

- Při vymezování zastavitelných ploch dbát zvláště na dostatečnou kapacitu veřejné technické infrastruktury, občanského vybavení i v souvislosti s širšími vazbami v území
- Z hlediska ochrany a rozvoje civilizačních hodnot vytvořit podmínky pro obsluhu území veřejnou infrastrukturou a podpořit zachování zemědělského charakteru území
- Kromě výše uvedeného musí být v návrhu zabezpečen soulad i s ostatními částmi ZÚR, pokud se řešeného území dotýkají
- Vytvářet územní podmínky pro preventivní ochranu území před přírodními katastrofami (záplavy, eroze, sesuvy, sucho apod.).

Soulad se Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje (ZÚR JmK)

Jihomoravský kraj pořídil nové ZUR JmK, které byly vydány opatřením obecné povahy dne 5.10.2016 a nabyl účinnosti dne 3.11.2016.

Platný územní plán nabyl účinnosti 16.3.2010 tedy před účinností ZÚR. Pro ÚP Bílovice nad Svitavou byla vydaná změna č. 1, která byla schválena Zastupitelstvem obce Bílovice nad Svitavou dne 11.6.2015 a nabyla účinnosti dne 15.7.2015.

Území řešené tímto územním plánem tedy není řešeno žádnou platnou územně plánovací dokumentací kraje.

V kap. A návrhové části ZÚR JMK stanovují priority územního plánování Jihomoravského kraje pro územně plánovací činnost kraje a obcí a pro rozhodování v území. Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále také ZÚR JMK) k dosažení udržitelného rozvoje území kraje stanovují (pro územně plánovací činnost kraje a obcí a pro rozhodování v území) priority územního plánování Jihomoravského kraje, které konkretizují cíle a úkoly územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území Jihomoravského

kraje a zohledňují republikové priority územního plánování obsažené v politice územního rozvoje. ÚPD obce Bílovice nad Svitavou nejsou s těmito prioritami v rozporu.

Při nejbližší změně je třeba zohlednit priority územního plánování JMK a promítnout je do ní.

V kap. B návrhové části ZÚR JMK vymezují na území JMK rozvojové oblasti a rozvojové osy, kterými se rozumí zpřesněné rozvojové oblasti a rozvojové osy vymezené politikou územního rozvoje a rozvojové oblasti a rozvojové osy nadmístního významu.

ZÚR JMK stanovují, že území obce Bílovice nad Svitavou je zařazeno do OB3 metropolitní rozvojové oblasti Brno. ÚPD obce Bílovice nad Svitavou není s požadavky na uspořádání a využití území pro metropolitní rozvojovou oblast Brno OB3 v zásadním rozporu.

Při nejbližší změně je třeba zohlednit a vyhodnotit požadavky na uspořádání a využití území a úkoly pro územní plánování a promítnout je do územního plánu Bílovice nad Svitavou.

V kap. C návrhové části ZÚR JMK vymezují na území JMK specifické oblasti. Obec Bílovice nad Svitavou se netýká žádné specifické oblasti.

V kap. D návrhové části ZÚR JMK vymezují plochy a koridory veřejné infrastruktury nadmístního významu, kterými se rozumí plochy pro umístění dopravní a technické infrastruktury, a plochy a koridory územních rezerv, jejichž potřebu a plošné nároky je nutno prověřit.

ZÚR JMK vymezují vedení krajské sítě cyklistických koridorů, na území JMK specifikované a územně vymezené takto:

EuroVelo 9, Jantarová stezka, Krajské sítě cyklistických koridorů: Brno – Blansko - Skalice nad Svitavou - Letovice a Troubsko - Brno, Bystrc - Brno, Mokrý Hora – Brno, Soběšice – Adamov - Bílovice nad Svitavou – Brno, Líšeň - Šlapanice

Pro územní vymezení krajských cyklistických koridorů v ÚPD dotčených obcí se stanovují tyto úkoly pro územní plánování:

- V ÚPD dotčených obcí prověřit územní podmínky a zajistit územní vymezení krajských cyklistických koridorů v souladu se zpracovanou dokumentací a s ohledem na koordinaci koridorů cyklistické dopravy v širších návaznostech s tím, že mimo zastavěná území a zastavitelné plochy budou trasy vymezeny mimo dopravní prostor silnic II. a III. třídy, zařazených do tahů krajského významu dle Generelu krajských silnic JMK.

- Zajistit územní koordinaci a ochranu krajských cyklistických koridorů v ÚPD dotčených obcí.

Při nejbližší změně je třeba zohlednit a vyhodnotit požadavky na uspořádání a využití území a úkoly pro územní plánování a promítnout je do územního plánu Bílovice nad Svitavou.

V kap. D návrhové části ZÚR JMK vymezují plochy a koridory nadregionálního a regionálního územního systému ekologické stability krajiny, kterými se rozumí plochy pro umístění nadregionálních a regionálních prvků ÚSES. V rámci ÚSES jsou sledována regionální centra RBC 1543 Hády, RBC234 Malužín a regionální koridory RK 1468B, RK 1501, RK 1504B – při nejbližší změně je třeba v územním plánu upravit.

Koridor nadmístního významu: RDZ07: Trať č.260 Brno – Letovice – hranice kraje (- Česká Třebová, optimalizace

Úkoly pro územní plánování:

- Minimalizovat negativní vlivy na životní prostředí, obyvatelstvo a lidské zdraví.
 - V ÚPD dotčených obcí vymežit územní rezervu pro trať č. 260 Brno – Letovice – hranice kraje (– Česká Třebová), optimalizace a stanovit podmínky pro její využití.
- při nejbližší změně je třeba v územním plánu upravit.**

V kap. E návrhové části ZÚR JMK upřesňují územní podmínky koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje.

Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje.

Pro vytváření územních podmínek ochrany a rozvoje přírodních hodnot se stanovují tyto požadavky na uspořádání a využití území a tyto úkoly pro územní plánování:

- Vytvářet územní podmínky pro šetrné formy využívání území a zvyšování biodiverzity území.*
- Vytvářet územní podmínky pro opatření vedoucí ke zvýšení retenční schopnosti území a ke kultivaci vodních toků, vodních ploch, zdrojů podzemní vody.*
- Vytvářet územní podmínky pro zajištění rekultivace území po těžbě surovin a řešení způsobu dalšího využívání území.*

Pro vytváření územních podmínek ochrany a rozvoje kulturních hodnot se stanovují tyto požadavky na uspořádání a využití území a tyto úkoly pro územní plánování:

- Vytvářet územní podmínky pro zachování výjimečných hodnot památkového fondu kraje, regionů lidové architektury, území s archeologickými nálezy, významných poutních míst a území významných urbanistických hodnot.*
- Vytvářet územní podmínky k využití kulturních hodnot pro udržitelné formy cestovního ruchu.*

Pro vytváření územních podmínek ochrany a rozvoje civilizačních hodnot se stanovují tyto požadavky na uspořádání a využití území a tyto úkoly pro územní plánování:

- Vytvářet územní podmínky pro obsluhu území veřejnou infrastrukturou.*
- Při nejbližší změně je třeba v územním plánu upravit.**

V kap. F návrhové části ZÚR JMK stanovují a vymezují jednotlivé typy krajín a jejich cílové charakteristiky.

Správní území obce Bílovice nad Svitavou je dle ZÚR JMK zařazeno do krajinného typu Bílovicko - ostrovský.

Pro plánování a usměrňování územního rozvoje v ploše tohoto krajinného typu se stanovují územní podmínky pro zachování nebo dosažení cílových charakteristik, takto:

- Lesnatá krajina krasového členitého reliéfu s výraznými údolními zářezy (žleby) a geomorfologickými tvary krasových území.*
- Pohledově uzavřené části krajiny ve dnech zaříznutých údolích.*
- Enklávy sídel a zemědělsky obhospodařovaných ploch v prostorovém rámci rozsáhlých lesních porostů.*

Pro plánování a usměrňování územního rozvoje v ploše tohoto krajinného se stanovují úkoly pro územní plánování, takto:

- a) Vytvářet územní podmínky pro ochranu charakteru lesnaté krajiny v zázemí krajského města.
- b) Vytvářet územní podmínky pro ochranu přírodních a krajinných hodnot.
- c) Vytvářet územní podmínky pro začleňování rekreačních aktivit do krajiny (cyklostezky, turistické stezky) a jejich zkvalitňování.
- d) Vytvářet územní podmínky pro ekologicky významné segmenty krajiny (meze, remízky, liniová i mimolesní zeleň, trvalé travní porosty atd.) s cílem členění souvislých ploch orné půdy.
- e) Vytvářet územní podmínky pro budování nástupních míst pro rekreační a turistické funkce území.
- f) Vytvářet územní podmínky pro ochranu území před neúměrnou zástavbou objekty individuální rekreace.

Při nejbližší změně je třeba v územním plánu upravit.

Kapitola – G návrhové části ZÚR JMK:

Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezených asanačních území, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

ZÚR JMK vymezují na území JMK veřejně prospěšné stavby pro veřejnou infrastrukturu, včetně všech souvisejících staveb a objektů (dále VPS), pro které lze práva k pozemkům a stavbám, potřebná k uskutečnění VPS podle zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, odejmout nebo omezit.

Na správním území obce Bílovice nad Svitavou se nevymezují ze ZÚR JMK veřejně prospěšné stavby.

Na správním území obce Bílovice nad Svitavou se nevymezují ze ZÚR JMK veřejně prospěšná opatření (dále VPO), pro která lze práva k pozemkům a stavbám, potřebná k uskutečnění VPO podle zákona č. 183/2006 Sb., odejmout nebo omezit.

ZÚR JMK nevymezují na území obce plochy a koridory pro stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu.

Kapitola – H návrhové části ZÚR JMK:

Požadavky na koordinaci ploch a koridorů veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření

ZÚR JMK stanovují požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti dotčených obcí při upřesňování a vymezování ploch a koridorů, v územně plánovací dokumentaci obcí.

Jako úkol pro územní plánování ZÚR JMK ukládají územně koordinovat, upřesnit a vymezit níže uvedené plochy a koridory v územně plánovací dokumentaci obce Bílovice nad Svitavou:

plochy a koridory			
dopravní infrastruktura	technická infrastruktura	protipovodňová ochrana	ÚSES
			RBC 1543, RBC 234, RK 1468B, RK 1501, RK 1504B

Požadavky na územní vymezení a koordinaci cyklistických tras a stezek nadmístního významu

ZÚR JMK stanovují požadavky na územní vymezení a koordinaci koridorů cyklistických tras a stezek nadmístního významu, evidovaných v kap. D.1.7. textové části ZÚR JMK, v územně plánovací dokumentaci dotčených obcí a to s ohledem na územně technické podmínky, prostupnost území pro nemotorovou dopravu a návaznost na související atraktivity takto:

SO ORP	obec	Označení cyklistické trasy a sítě
Šlapanice	Bílovice nad Svitavou	EuroVelo9, Jantarová stezka, Krajská síť

Požadavky na koordinaci územních rezerv

ZÚR JMK stanovují požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti dotčených obcí při upřesňování a vymezení územních rezerv, v územně plánovací dokumentaci obcí. Jako úkol pro územní plánování ZÚR JMK ukládá územně koordinovat, upřesnit a vymežit územní rezervy v územně plánovací dokumentaci obcí.

Ve správním území obce Bílovice nad Svitavou není dle ZÚR JMK vymezena územní rezerva.

Při upřesňování a vymezování ploch a koridorů ze ZÚR JMK bude dbáno na zajištění koordinace územně plánovací činnosti se sousedními obcemi (ve smyslu kap. H ZÚR JMK), popř. na dostatečné odůvodnění v případech, kdy návaznost na územně plánovací dokumentaci sousední obce nebude z objektivních důvodů možná (včetně formulace požadavků na zajištění koordinace v rámci územně plánovací činnosti takové obce).

Shrnutí:

ÚP Bílovice nad Svitavou, bude při nejbližší změně upraven do souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací tedy Politikou územního rozvoje ve znění dle Aktualizace č. 1 a Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje.

d) Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Stávajícím ÚP jsou vymezeny dostatečně velké zastavitelné plochy pro bydlení, občanské vybavení, pro dopravu i pro veřejná prostranství. Jsou vymezeny dostatečné plochy návrhů změn v krajině tak, aby byly vytvořeny územní podmínky pro zkvalitnění krajiny, pro možnost jejího rekreačního využití i pro územní systém ekologické stability.

Z doplňujících průzkumů a rozborů nevyplynula potřeba vymezení nových zastavitelných ploch, protože dochází k pozvolnému využívání zastavitelných ploch. Nebyla prokázána nemožnost využít již vymezené zastavitelné plochy dle 55 odst. 4 stavebního zákona.

e) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny

ÚP Bílovice nad Svitavou nabyt účinnosti 16.3.2010. Změna č. 1 ÚP Bílovice nad Svitavou nabyt účinnosti 15.7.2015. Jihomoravský kraj pořídil nové ZÚR JmK, které byly vydány opatřením obecné povahy dne 5.10.2016 a nabyly účinnosti dne 3.11.2016, zároveň došlo k novelizaci zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, včetně jeho prováděcích předpisů.

Z toho vyplývá, že se nezměnily podmínky, na základě kterých byla územně plánovací dokumentace vydána.

Při pořízení nejbližší změny ÚP budou zpracovány požadavky ZÚR JmK pro k.ú. Bílovice nad Svitavou do územního plánu a tím bude splněn požadavek stavebního zákona, kde se v § 5 odst. 6) SZ mimo jiné uvádí, dojde-li ke změně podmínek, na základě kterých byla územně plánovací dokumentace vydána, jsou obce povinny pořídit změnu příslušné územně plánovací dokumentace.

Změna ÚP bude obsahovat aktualizaci ÚP dle požadavku ZÚR JmK viz. Kapitola c) vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem. Také bude uveden do souladu s platnou legislativou.

Zastupitelstvo obce Bílovice nad Svitavou nepožaduje změny územního plánu vzhledem, k tomu, že nejsou využity vymezené zastavitelné plochy v územním plánu a ve změně č. 1.

f) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Nejsou stanoveny tyto požadavky, a to z důvodu, že se změna týká zpracování požadavků z nadřazené ÚPD a úpravy regulativů ve stávajících plochách a v zastavěném území obce, bez vymezování nových zastavitelných ploch mimo zastavěné území obce.

g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Nejsou stanoveny žádné požadavky na zpracování variant

h) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Ze skutečností uvedených v bodech a) až d) nevyplyvá potřeba na pořízení nového územního plánu.

i) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Při naplňování ÚP Bílovice nad Svitavou nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území a územní rozvoj obce Bílovice nad Svitavou neohrozil přírodní, krajinné ani kulturní hodnoty území. Proto nejsou zprávou stanoveny žádné požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.

Další požadavky, například požadavky obce, požadavky vyplývající z projednání s dotčenými orgány a veřejností

KrÚ JmK - OÚPSŘ

Z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí – neuplatňuje připomínky.

Z hlediska zájmů zákona č. 254/2001 Sb., o vodách – Dotčeným věcně a místně příslušným vodoprávním úřadem k uplatňování stanovisek k územnímu plánu je dle § 106 odst. 2 vodního zákona vodoprávní úřad první instance, tj. obecní úřad obce s rozšířenou působností v místě požadované činnosti nebo stavby, v daném případě se jedná o Městský úřad Šlapanice, OŽP.

Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., ochraně zemědělského půdního fondu – nemá žádné připomínky, neboť z jejího závěru vyplývá, že není třeba vymezovat nové zastavitelné plochy.

Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny – neuplatňuje žádné připomínky.

Z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší – nemá žádné připomínky.

KrÚ JmK - OD – Z hlediska zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích – nemá žádné připomínky.

KrÚ JmK OD doplňuje, že Jihomoravský kraj nechal v roce 2017 zpracovat dopravní studii řešící úpravy silnice II/374 místopisně v úseku od Fryčajovy ulice ve městě Brně (od konce řadové zástavby RD č. o. 222) po Fügnerovo nábřeží v obci Bílovice nad Svitavou (konec řadové zástavby RD č. p. 402) a dále řešící úpravy silnice II/383 na území obce Bílovice nad Svitavou. Uvedená studie může být poskytnuta/využita jako podklad pro následující změnu ÚP Bílovice nad Svitavou pro prověření koncepce veřejné dopravní infrastruktury pro případné snížení negativního vlivu suburbanizace Metropolitní rozvojové oblasti Brno.

Z hlediska zákona č. 20/1987Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů - v daném případě nejsou dotčeny zájmy v kompetenci KrÚ JmK.

Z hlediska stavebního zákona –

OÚPSŘ konstatuje, že kapitola c) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem hodnotí soulad ÚP Bílovice nad Svitavou s politikou územního rozvoje a se ZÚR JmK. Požadavky vyplývající ze ZÚR JmK jsou v návrhu zprávy vyhodnoceny a je konstatováno, že ÚP Bílovice nad Svitavou bude prostřednictvím nejbližší pořizované změny ÚP dán do souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací. OÚPSŘ vyhodnocení souladu ÚP Bílovice nad Svitavou se ZÚR JmK nemá připomínky.

OÚPSŘ upozorňuje, že dne 02.09.2019 byla vládou České republiky schválena Aktualizace č. 2 a Aktualizace č. 3 Politiky územního rozvoje České republiky. Z úplného znění Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 3 nevyplývají pro ÚP Bílovice nad Svitavou žádné požadavky neuvedené v návrhu zprávy.

V kapitole b) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP) jsou vyhodnoceny problémy k řešení vyplývající z ÚAP Jihomoravského kraje – 4. aktualizace 2017 a ÚAP SO ORP Šlapanice – 4. aktualizace 2016. K vyhodnoceným požadavkům na omezení problémů v rámci územního plánu, které budou řešeny při nejbližší pořizované změně ÚP Bílovice nad Svitavou, OÚPSŘ nemá připomínky.

MěÚ Šlapanice - OŽP – souhlasí a nemá připomínky.

z hlediska vlivu uvažovaného záměru na jednotlivé složky životního prostředí v rozsahu stanoveném zvláštními předpisy dává toto **stanovisko**:

MěÚ Šlapanice, odbor životního prostředí jako příslušný orgán ochrany přírody a krajiny, orgán státní správy lesů a vodoprávní úřad souhlasí s předloženým návrhem Zprávy o uplatňování územního plánu Bílovice nad Svitavou a nemá k nim připomínky.

MěÚ Šlapanice - PP – souhlasí s návrhem zprávy o uplatňování územního plánu Bílovice nad Svitavou.

MěÚ Šlapanice - SSÚ – v zákonné lhůtě neuplatnilo požadavky

KHS JmK – Ze zprávy o uplatňování Územního plánu Bílovice nad Svitavou vyplývá, že se nenavrhují pořízení nového územního plánu a rovněž zpráva neobsahuje pokyny pro zpracování změny územního plánu.

KHS JmK jako orgán ochrany veřejného zdraví věcně a místně příslušný dle § 78 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“), v souladu s § 82 odst. 2 písm. j) zákona č. 258/2000 Sb. a § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, neuplatňuje požadavky k obsahu předložené dokumentace a bere ji na vědomí.

Ministerstvo dopravy – uplatňuje požadavky:

Ministerstvo životního prostředí ČR – v zákonné lhůtě neuplatnilo požadavky

Obvodní báňský úřad v Brně – v zákonné lhůtě neuplatnil požadavky

Státní pozemkový úřad - v zákonné lhůtě neuplatnil požadavky

Státní úřad pro jadernou bezpečnost – v zákonné lhůtě neuplatnil požadavky

Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro JmK – v zákonné lhůtě neuplatnil požadavky

Státní energetická inspekce, Územní inspektorát pro JMK - v zákonné lhůtě neuplatnil požadavky

HZS JMK – vyjadřuje souhlas s návrhem Zprávy o uplatňování ÚP Bílovice nad Svitavou za období 2016-2019. Z předmětného návrhu zprávy o uplatňování ÚP je zřejmé, že po dobu platnosti ÚP nevznikly rozhodné skutečnosti, které by vyžadovaly přehodnocení požadavků a úkolů k řešení opatření ochrany obyvatelstva.

Ministerstvo průmyslu a obchodu – na území obce Bílovice nad Svitavou se nenacházejí žádné dobývací prostory, výhradní ložisková nerostů, schválené prognózní zdroje vyhrazených nerostů ani chráněná ložisková území. Pouze do jeho jihozápadní části zasahuje plocha ostatního prognózního zdroje cihlářské suroviny č. 9024100 Obřany, která však není limitem využití území. Navíc ze Zprávy o uplatňování ÚP nevyplývá potřeba nových zastavitelných ploch ani pořízení změny územního plánu. Z těchto důvodů není nutno stanovit žádné připomínky k ochraně a hospodárnému využití nerostného bohatství.

Státní pozemkový úřad - v zákonné lhůtě neuplatnil požadavky

Ministerstvo obrany ČR, sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů, oddělení ochrany územních zájmů Morava –
k předloženému návrhu zprávy o uplatňování územního plánu nemá Ministerstvo obrany připomínky.

Z předloženého návrhu zprávy o uplatňování územního plánu **nevyplyvá** požadavek na pořízení změny či nového územního plánu. Vymezená území Ministerstva obrany jsou, v souladu s § 175 stavebního zákona, poskytnuta úřadům územního plánování pro ÚAP ORP, v rámci územního plánování tvoří neopomenutelné limity v území a Ministerstvo obrany předpokládá jejich respektování.

NET4GAS, a.s. – sdělují následující:

k.ú.: Bílovice nad Svitavou NEZASAHUJE do bezpečnostního pásma VTL plynovodu a ochranného pásma telekomunikačního vedení NET4GAS, s.r.o.

MENDELU – Školní lesní podnik Masarykův les, Křtiny – nemá k předložené zprávě připomínek.

Dále podává vyjádření k výstavbě ve vzdálenosti do 50m, tyto podmínky se týkají následné výstavby.

Žádné další připomínky nebyly ke správě uplatněny.

j) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Neuplatňují se žádné požadavky na aktualizaci „Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje.“

ZÁVĚR

Z výše uvedeného vyplývá, že nedošlo ke změně podmínek, na základě kterých byla územně plánovací dokumentace vydána, nejsou požadavky na změnu ÚP od zastupitelstva obce Bílovice nad Svitavou.

Zpráva o uplatňování územního plánu Bílovice nad Svitavou za období 2016 - 2019 byla dle § 6 odst. 5) písm. e) stavebního zákona schválena zastupitelstvem obce Bílovice nad Svitavou dne 11.5.2020 číslo usnesení 20.8/2016-2022, usn 11.

Schválením zastupitelstva obce je Zpráva o uplatňování územního plánu Bílovice nad Svitavou dle § 6 odst. 5) písm. e) stavebního zákona schválena.

V Bílovicích nad Svitavou dne 20.5.2020

Obec Bílovice nad Svitavou
Těšnovského náměstí 1070
664 01 Bílovice nad Svitavou
IČ: 00281581

Bc. Miroslav Boháček
Starosta obce Bílovice nad Svitavou