



Rada města Šlapanice

Z Á P I S

z 78. schůze Rady města Šlapanice,
která se konala dne 3.3.2021

od 15:00 hodin v zasedací místnosti Městského úřadu Šlapanice

Přítomni: Mgr. Michal Klaška, Jiří Kopeček, Mgr. Kateřina Migdau, Ing. Gabriela Riegerová, Mgr. Michaela Trněná
Hosté: Ing. Bc. Milan Vdoleček

Číslo
bodu

Bod
Komentář

1. Zahájení a schválení programu 78. zasedání Rady města

Starostka zahájila schůzi rady v 15 hodin a přečetla program jednání:

Místostarosta Jiří Kopeček se omluvil, dorazí na jednání později.

č.	Bod jednání / Předkladatel, Přizvání
1.	Zahájení a schválení programu 78. zasedání Rady města <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná
2.	Žádost o smlouvu budoucí, pozemková služebnost (ev. č. 0026/2021) <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška
3.	Žádost o smlouvu budoucí, pozemková služebnost (ev. č. 0027/2021) <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška
4.	Žádost o smlouvu o zřízení věcného břemene ev. č. 0032/2021 <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška
5.	Žádost o smlouvu o zřízení věcného břemene ev. č. 0035/2021 <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška
6.	Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcných břemen ev. č. 0029/2021 <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška
7.	Plánovací smlouva se společností Brněnská pole Invest, s.r.o. (ev. č. 269/2007) <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška
8.	Posouzení záměru na uzavření nájemní smlouvy mezi společností Brněnská pole Invest a společností Point projects - wellness <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná
9.	Smlouva o poskytnutí finanční podpory z JMK (pečovatelská služba), evidenční č. 0031/2021 <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná

10.	Smlouva o dodávkách kuchyňského oleje a tuků ev. č. 0038/2021 <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška
11.	Dohoda o ukončení Smlouvy o nájmu pozemku ev. č. 0179/2020 <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška
12.	Smlouva o zřízení a provozu sběrného místa kolektivního systému EKOLAMP ev. č. 0039/2021 <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška
13.	PS - Smlouva o poskytnutí finanční podpory z JMK, evidenční č. 0045/2021 <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná
14.	Smlouva ev. č. 0084/2021 - Dodávka pitné vody a odvod kanalizačních vod objektu knihovny v parku Riegrova <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná
15.	Hodnocení škol zřizovatelem <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška
16.	Podání žádosti o dotaci na Ministerstvo pro místní rozvoj - úprava rozpočtu projektu pro úpravu podatelny a sanaci suterénních prostor objektu MěÚ Šlapanice, ul. Opuštěná, Brno <u>Předkládá:</u> Ing. Bc. Milan Vdoleček
17.	Přijetí dotace ze SFŽP ČR - Dosadba stromů ve městě Šlapanice, sml. ev. č. 0036/2021 <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška
18.	Soutěž: Námět na městské logo <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná
19.	Souhlas s umístěním sídla společnosti ZEMIPRA MONT s.r.o. <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška
20.	Pachtovní smlouva ev. č. 0008/2021, Bonagro a.s. <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška
21.	Smlouva o dílo ev. č. 0079/2021 - Pomístní stabilizace levého břehu říčky <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná
22.	MAP ORP Šlapanice - dohody o potřebnosti a využitelnosti investice <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška
23.	Blok tajemníka <u>Předkládá:</u> Ing. Bc. Milan Vdoleček
24.	Činnost komisí <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná
25.	Různé <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná
26.	Závěr <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná

Hlasování

Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Výsledek hlasování: **Přijato**

2. 1/78/RM/2021 **Žádost o smlouvu budoucí, pozemková služebnost (ev. č. 0026/2021)**

ELSPACE s. r. o., se sídlem Řípská 1525/11g, 627 00 Brno, IČO 28346629, zastupující na základě plné moci společnost EG.D, a. s., se sídlem Lidická 1873/36, 602 00 Brno, IČO 28085400, žádá město Šlapanice o schválení smlouvy o smlouvě budoucí, ev. č. 0026/2021. Jedná se o stavbu s názvem "Šlapanice, p. č. 3019/3, sm. NN" za účelem umístění distribuční soustavy - kabelového vedení NN, o délce 1 m. Zřízení služebnosti se týká pozemku ve vlastnictví města, p. č. 3019/14, k. ú. Šlapanice u Brna (ul. Za Humny). Město Šlapanice se vyjadřuje jako vlastník pozemku p. č. 3019/14 a jako ochránce zájmů občanů města.

OISM navrhuje předloženou smlouvu schválit.

I. Rada města schvaluje

Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, ev. č. 0026/2021, se společností EG.D, a.s., se sídlem Lidická 1873/36, 602 00 Brno, IČO 28085400.

Hlasování

Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

3. 2/78/RM/2021 **Žádost o smlouvu budoucí, pozemková služebnost (ev. č. 0027/2021)**

ELSPACE s. r. o., se sídlem Řípská 1525/11g, 627 00 Brno, IČO 28346629, zastupující na základě plné moci společnost EG.D, a. s., se sídlem Lidická 1873/36, 602 00 Brno, IČO 28085400, žádá město Šlapanice o schválení smlouvy o smlouvě budoucí, ev. č. 0027/2021. Jedná se o stavbu s názvem "Šlapanice, Kollárova 10, smyčka" za účelem umístění distribuční soustavy - kabelového vedení NN, o délce 1 m. Zřízení služebnosti se týká pozemku ve vlastnictví města, p. č. 1027/3, k. ú. Šlapanice u Brna (ul. Kollárova). Město Šlapanice se vyjadřuje jako vlastník pozemku p. č. 1027/3 a jako ochránce zájmů občanů města.

OISM navrhuje předloženou smlouvu schválit.

I. Rada města schvaluje

Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, ev. č. 0027/2021, se společností EG.D, a.s., se sídlem Lidická 1873/36, 602 00 Brno, IČO 28085400.

Hlasování

Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

4. 3/78/RM/2021 **Žádost o smlouvu o zřízení věcného břemene ev. č. 0032/2021**

SK RAKETA, spolek, se sídlem Jana Dvořáka 98, 664 51 Šlapanice, IČO 22665765, žádá město Šlapanice o uzavření smlouvy o věcném břemeni, ev. č. 0032/2021. Jedná se o dokončení stavby svodu dešťové kanalizace, související s přestavbou a modernizací zázemí SK Raketa Šlapanice u Brna. Stavba byla realizována na části pozemku ve vlastnictví města Šlapanice, p. č. 2216/4 v k. ú. Šlapanice u Brna.

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení pozemkové služebnosti ev. č. 0115/2017 byla schválena na 73. schůzi RM konané dne 17.05.2017.

OISM předkládá RM ke schválení Smlouvu o zřízení pozemkové služebnosti, ev. č. 0032/2021, uzavíranou se žadatelem.

I. Rada města schvaluje

Smlouvu o zřízení pozemkové služebnosti, ev. č. 0032/2021, mezi městem Šlapanice, jako povinným a spolkem SK RAKETA, spolek, se sídlem Jana Dvořáka 98, 664 51 Šlapanice, IČO 22665765, jako oprávněným.

Hlasování

Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

5. 4/78/RM/2021 Žádost o smlouvu o zřízení věcného břemene ev. č. 0035/2021

GasNet Služby, s. r. o. se sídlem Plynářská 499/1, 602 00 Brno, IČO 27935311, žádá město Šlapanice o schválení smlouvy o věcném břemeni. Jedná se o dokončení stavby - přeložení NTL plynovodní přípojky pro bytový dům č. p. 103/20 na Masarykově náměstí ve Šlapanicích. Stavba byla realizována na pozemku ve vlastnictví města Šlapanice, p. č. 265/1 v k. ú. Šlapanice u Brna.

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení pozemkové služebnosti ev. č. 67/2016 byla schválena na 46. schůzi RM konané dne 01.06.2016, Dodatek č. 1 k této smlouvě byl schválen na 59. schůzi RM konané dne 19.08.2020.

OISM předkládá Radě města ke schválení Smlouvu o zřízení věcného břemene služebnosti ev. č. 0035/2021, uzavíranou se žadatelem.

I. Rada města schvaluje

Smlouvu o zřízení věcného břemene, ev. č. 0035/2021, se společností GasNet Služby, s. r. o. se sídlem Plynářská 499/1, 602 00 Brno, IČO 27935311.

Hlasování

Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

6. 5/78/RM/2021 Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcných břemen ev. č. 0029/2021

Správa železnic, státní organizace, se sídlem Dlážděná 1003/7, Praha 1 - Nové Město, 110 00, IČO 709 94 234, žádá město Šlapanice o schválení Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcných břemen (ev. č. 0029/2021). Předmětem této smlouvy je zřízení služebnosti inženýrských sítí na pozemcích ve vlastnictví města p. č. 2653/31 a p. č. 2653/32 v k. ú. Šlapanice u Brna. Pozemky se nacházejí u nádraží ve Šlapanicích a je na nich umístěné vodovodní a kanalizační potrubí, sdělovací a zabezpečovací vedení a elektrické vedení. Pozemky město nabude do vlastnictví na základě kupní smlouvy (ev. č. 0013/2021) uzavřené se společností České dráhy, a. s., která mimo jiné předpokládá uzavření Smlouvy budoucí o zřízení věcných břemen mezi městem Šlapanice a společností Správa železnic, státní organizace. Kupní smlouvu schválilo ZM na svém 12. zasedání, konaném 17.02.2021.

Smlouva budoucí o zřízení věcných břemen mezi městem Šlapanice a společností Správa železnic, státní organizace se předkládá radě města a OISM navrhuje předloženou smlouvu schválit.

I. Rada města schvaluje

Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcných břemen, ev.č. 0029/2021, mezi městem Šlapanice, jako povinným a Správou železnic, státní organizací, Dlážděná 1003/7, Praha 1 - Nové Město, 110 00, IČO 709 94 234, jako oprávněným.

Hlasování

Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

7. **6/78/RM/2021 Plánovací smlouva se společností Brněnská pole Invest, s.r.o. (ev. č. 269/2007)**

Město Šlapanice uzavřelo v roce 2007 se společností Brněnská pole a. s. Plánovací smlouvu ev. č. 269/2007 týkající se výstavby komplexu bytových domů v lokalitě Brněnská Pole. Smlouva byla dále upravena dodatkem č. 1, na jehož základě se novým žadatelem stala společnost Brněnská pole Invest, s. r. o. a dále dodatkem č. 2.

V současné době probíhá poslední fáze výstavby a město Šlapanice bude na základě uzavřené smlouvy postupně přebírat vybudovanou infrastrukturu. Plánovací smlouva obsahuje řadu závazků žadatele, které je nutné vypořádat před dokončením výstavby a převzetí infrastruktury.

Město prověřilo plnění jednotlivých závazků a zaslalo v prosinci 2020 žadateli soupis s jednotlivými závazky včetně výzvy k vyjádření a návrhu řešení jednotlivých ustanovení smlouvy. Společnost Brněnská pole Invest, s. r. o. ve své odpovědi navrhla uzavření Dodatku č. 3, kterým by se jednotlivé závazky vypořádaly a současně se upřesnilo předání infrastruktury.

I. Rada města bere na vědomí

odpověď společnosti Brněnská pole Invest, s. r. o.

II. Rada města ukládá

1. odboru investic a správy majetku

1.1. připravit návrh vypořádání jednotlivých závazků z Plánovací smlouvy ev. č 267/2007.

Termín: 30.04.2021

Hlasování

Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

8. **7/78/RM/2021 Posouzení záměru na uzavření nájemní smlouvy mezi společností Brněnská pole Invest a společností Point projects - wellness**

Místostarosta Jiří Kopeček se dostavil na jednání RM.

Společnost Point projects s. r. o. se prostřednictvím svého zástupce pana Marka Roseckého obrátila na město Šlapanice s žádostí o posouzení a vyjádření k jejich záměru uzavřít nájemní smlouvu na část pozemků p. č. 2804/67, p. č. 2804/142 a p. č. 2804/143, celkem o výměře 400 m², v k. ú. Šlapanice u Brna, které jsou v současné době ve vlastnictví společnosti Brněnská pole Invest, s. r. o. Účelem nájmu by mělo být umístění stavby provozovny soukromého wellness a jeho provozování. Městu Šlapanice byla přeložena k posouzení nájemní smlouva mezi společností Brněnská pole Invest, s. r. o. a společností Point projects s. r. o.

OISM nedoporučuje radě města kladné vyjádření k uzavření nájemní smlouvy mezi společností Brněnská pole Invest, s. r. o. a společností Point projects s. r. o., na pronájem částí pozemků, které podle Plánovací smlouvy uzavřené se společností Brněnská pole Invest, s. r. o., se mají stát vlastnictvím města Šlapanice. Podrobné zdůvodnění je přílohou podkladu.

Zásadním nedostatkem záměru je, že stávající plocha vedle vybudovaného hřiště není prostorově dostatečná.

I. Rada města bere na vědomí

doporučení odboru investic a správy majetku k záměru na uzavření nájemní smlouvy mezi společností Brněnská pole Invest, s. r. o. a společností Point projects s. r. o., kterou by byly zatíženy pozemky p. č. 2804/67, p. č. 2804/142 a p. č. 2804/143, resp. jejich části o výměře 400 m², v k. ú. Šlapanice u Brna, které podle Plánovací smlouvy uzavřené mezi městem Šlapanice společností Brněnská pole Invest, s. r. o., mají být převedeny do vlastnictví města Šlapanice.

II. Rada města nesouhlasí

se záměrem na uzavření nájemní smlouvy na části pozemků p. č. 2804/142 a p. č. 2804/143, celkem o výměře 400 m², v k. ú. Šlapanice u Brna, mezi společností Brněnská pole Invest, s. r. o., a společností Point projects s.r.o. Zatížení předmětných pozemků resp. jejich částí nájemní smlouvou není v zájmu města Šlapanice, které se na základě Plánovací smlouvy uzavřené se společností Brněnská pole Invest, s. r. o., má stát vlastníkem předmětných pozemků.

III. Rada města ukládá

odboru investic a správy majetku sdělit společnosti Point projects s. r. o. nesouhlasné stanovisko rady města k záměru na uzavření nájemní smlouvy se společností Brněnská pole Invest, s. r. o., na pozemky resp. části pozemků p. č. 2804/142 a p. č. 2804/143, celkem o výměře 400 m², v k. ú. Šlapanice u Brna. Záměr na pronájem pozemků resp. zatížení předmětných pozemků nájmem není v souladu s Plánovací smlouvou mezi městem Šlapanice a společností Brněnská pole Invest, s. r. o., a s budoucími zájmy města.

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

9. **8/78/RM/2021 Smlouva o poskytnutí finanční podpory z JMK (pečovatelská služba), evidenční č. 0031/2021**

Město Šlapanice poskytuje sociální službu - s názvem Pečovatelská služba, ID 8326526. JMK v rámci dotačního řízení pro rok 2021 (v oblasti podpory poskytování sociálních služeb z prostředků JMK) poskytl městu ze svého rozpočtu dle § 105 z. č. 108/2006 Sb., účelovou neinvestiční finanční podporu ve formě dotace v rámci vyrovnávací platby za plnění závazku veřejné služby. Tato je určena na financování běžných výdajů souvisejících s poskytováním základních druhů a forem sociálních služeb v rozsahu stanoveném základními činnostmi. Finanční podpora je poskytnuta ve výši 59 600 Kč. Město je oprávněno čerpat dotaci k realizaci činnosti do 31.12.2021.

Sociální odbor předkládá návrh Smlouvy o poskytnutí finanční podpory na poskytování sociálních služeb z rozpočtu Jihomoravského kraje (smlouva č. JMK069133/21/OSV) - ev. č. 0031/2021.

I. Rada města schvaluje

přijetí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje ve výši 59 600 Kč na sociální službu s názvem Pečovatelská služba, ID 8326526.

II. Rada města schvaluje

uzavření Smlouvy o poskytnutí finanční podpory na poskytování sociálních služeb ev. č. 0031/2021, mezi městem Šlapanice a Jihomoravským krajem, Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno, IČO 70888337.

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

10. 9/78/RM/2021 Smlouva o dodávkách kuchyňského oleje a tuků ev. č. 0038/2021

Město Šlapanice má zájem rozšířit možnosti sběru a uložení kuchyňského oleje a tuků z domácností. Společnost Fritex s.r.o. bude ve městě zajišťovat rozmístění nádob na sběr kuchyňských olejů a tuků, odvoz i další zpracování olejů a tuků a také čištění sběrných nádob.

I. Rada města schvaluje

Smlouvu o dodávkách kuchyňského oleje a tuků (katalogové číslo odpadu: 20 01 25 "Jedlý olej a tuk") ev. č. 0038/2021, se společností FRITEX s. r. o., sídlem Vladislav 70, 675 01 Vladislav, IČO 29298555.

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

11. 10/78/RM/2021 Dohoda o ukončení Smlouvy o nájmu pozemku ev. č. 0179/2020

Paní [REDAKCE] jako nájemce, žádá o ukončení Smlouvy o nájmu pozemku ev. č. 0179/2020 dohodou ke dni 31.3.2021. Na základě této smlouvy je nájemci pronajímána část (53,29 m²) pozemku p. č. 2771/1, ostatní plocha, o celkové výměře 2 201 m², k. ú. Šlapanice u Brna. Nájemné za 1. čtvrtletí 2021 bude uhrazeno před podpisem dohody o ukončení smlouvy o nájmu pozemku. Nájemce žádost zdůvodňuje prodejem bytu, ze kterého je přímý vstup balkonovými dveřmi na pronajímáný pozemek, který je užíván jako zahrádka. O pronájem tohoto pozemku má zájem nový vlastník bytu.

OISM navrhuje radě města žádosti nájemce paní [REDAKCE] vyhovět a smlouvu ukončit dohodou k 31.03.2021 a současně zveřejnit záměr na pronájem části (53,29 m²) pozemku p. č. 2771/1, k. ú. Šlapanice u Brna.

I. Rada města schvaluje

Dohodu (ev. č. 0179/2021) o ukončení Smlouvy o nájmu pozemku ze dne 30.07.2020, uzavřené mezi městem Šlapanice jako pronajímatelem a nájemcem paní [REDAKCE]. Nájem skončí k 31.03.2021.

II. Rada města schvaluje

zveřejnění záměru na pronájem části (53,29 m²) pozemku p. č. 2771/1, ostatní plocha, v k. ú. Šlapanice u Brna.

III. Rada města ukládá

1. odboru investic a správy majetku

- 1.1. zveřejnit záměr na pronájem části (53,29 m²) pozemku p. č. 2771/1, ostatní plocha, k. ú. Šlapanice u Brna.

Termín: 15.03.2021

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

-
12. 11/78/RM/2021 **Smlouva o zřízení a provozu sběrného místa kolektivního systému EKOLAMP ev. č. 0039/2021**

Město Šlapanice se v rámci rozšíření služeb sběrného dvora a zajištění sběru a likvidace světelných zdrojů dohodlo se společností EKOLAMP s. r. o. na zřízení sběrného místa kolektivního systému EKOLAMP.

I. Rada města schvaluje

Smlouvu o zřízení a provozu sběrného místa kolektivního systému EKOLAMP ev. č. 0039/2021, se společností EKOLAMP s. r. o, se sídlem náměstí I. P. Pavlova 1789/5, 120 00 Praha 2, IČO 27248801.

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

-
13. 12/78/RM/2021 **PS - Smlouva o poskytnutí finanční podpory z JMK, evidenční č. 0045/2021**

Město Šlapanice poskytuje sociální službu - s názvem Pečovatelská služba, ID 8326526. JMK v rámci dotačního řízení pro rok 2021 (v oblasti podpory poskytování sociálních služeb) poskytl městu dle § 101a z. č. 108/2006 Sb., účelovou neinvestiční finanční podporu ve formě dotace v rámci vyrovnávací platby za plnění závazku veřejné služby. Tato je určena na financování běžných výdajů souvisejících s poskytováním základních druhů a forem sociálních služeb v rozsahu stanoveném základními činnostmi. Finanční podpora je poskytnuta ve výši 1 123 000 Kč. Město je oprávněno čerpat dotaci k realizaci činnosti do 31.12.2021.

Sociální odbor předkládá návrh Smlouvy o poskytnutí finanční podpory na poskytování sociálních služeb (smlouva č. JMK069798/21/OSV) - ev. č. 0045/2021.

I. Rada města schvaluje

přijetí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje ve výši 1 123 000 Kč na sociální službu s názvem Pečovatelská služba, ID 8326526.

II. Rada města schvaluje

uzavření Smlouvy o poskytnutí finanční podpory na poskytování sociálních služeb ev. č. 0045/2021, mezi městem Šlapanice a Jihomoravským krajem, Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno, IČO 70888337.

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

-
14. 13/78/RM/2021 **Smlouva ev. č. 0084/2021 - Dodávka pitné vody a odvod kanalizačních vod objektu knihovny v parku Riegrova**

V souvislosti s výstavbou objektu nové knihovny a bistra je nutné uzavřít smlouvu s Vodárenskou akciovou společností a. s., dodavatelem pitné vody a odvodu kanalizačních vod tohoto nového objektu v parku na ulici Riegrova. OISM překládá ke schválení smlouvu ev. č. 0084/2021.

I. Rada města schvaluje

Smlouvu ev. č. 0084/2021 s dodavatelem Vodárenskou akciovou společností a. s., se sídlem Soběšická 820/156, 638 00 Brno, IČO 49455842

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

15. 14/78/RM/2021 Hodnocení škol zřizovatelem

Město Šlapanice zřizuje základní školu a dvě školy mateřské. Hodnocení práce škol zřizovatelem je součástí průběžné aplikace kontrolního systému zřizovatele, sledujícího efektivní využívání finančních prostředků a plnění hlavního účelu a předmětu činnosti, pro který jsou školy zřízeny, tj. plnění veřejné služby poskytováním předškolního a základního vzdělávání. Hodnocení práce škol a jejich řízení slouží také jako podklad pro přiznání odměny ředitelům jednotlivých škol.

I. Rada města schvaluje

návrh hodnocení škol zřizovatelem.

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

16. 15/78/RM/2021 Podání žádosti o dotaci na Ministerstvo pro místní rozvoj - úprava rozpočtu projektu pro úpravu podatelny a sanaci suterénních prostor objektu MěÚ Šlapanice, ul. Opuštěná, Brno

77. schůze RM, konaná dne 10.02.2021, schválila podání žádosti o dotaci na MMR na realizaci "Projektu pro úpravu podatelny a sanaci suterénních prostor objektu MěÚ Šlapanice". Z důvodu dopracování projektové dokumentace na sanaci suterénních prostor a následnému vypracování položkového rozpočtu sanace došlo k úpravě původně odhadované ceny za realizaci - navýšení z 8 mil. Kč včetně DPH na 10,3 mil. Kč včetně DPH.

Na realizaci tohoto projektu lze žádat o poskytnutí dotace Ministerstvo pro místní rozvoj v rámci dotačního titulu 117D8220E - Rekonstrukce a přestavba veřejných budov. Dotace je poskytována až do výše 70 % skutečně vynaložených uznatelných nákladů akce.

Odhadované uznatelné náklady v rámci žádosti o dotaci jsou 7,98 mil. Kč vč. DPH, z toho dotace ve výši 5,58 mil. Kč (70 % z 7,98 mil. Kč).

OISM doporučuje radě města schválit úpravu žádosti o dotaci z důvodu navýšení předpokládané ceny na realizaci projektu.

I. Rada města schvaluje

úpravu žádosti o poskytnutí dotace na "Projekt pro úpravu podatelny a sanaci suterénních prostor objektu MěÚ Šlapanice", s ohledem na navýšení předpokládané ceny na realizaci projektu.

Hlasování: ZDRŽELA SE: Ing. Gabriela Riegerová

Hlasování

Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 1, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

17. 16/78/RM/2021 **Přijetí dotace ze SFŽP ČR - Dosadba stromů ve městě Šlapanice, sml. ev. č. 0036/2021**

Na základě Společného rozhodnutí ministra životního prostředí č. j. SFZP 024436/2021 o poskytnutí finančních prostředků ze Státního fondu životního prostředí České republiky ze dne 11. 02. 2021 a Směrnice Ministerstva životního prostředí č. 4/2015 o poskytování finančních prostředků ze Státního fondu životního prostředí České republiky prostřednictvím Národního programu Životní prostředí byla městu Šlapanice schválena dotace na akci "Dosadba stromů ve městě Šlapanice" ve výši 166 195 Kč.

Přijetí dotace za podmínek návrhu smlouvy o poskytnutí dotace je potřeba schválit radou města.

I. Rada města schvaluje

přijetí dotace z rozpočtu Státního fondu životního prostředí České republiky ve výši 166 195 Kč na realizaci akce "Dosadba stromů ve městě Šlapanice".

II. Rada města schvaluje

Smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu Státního fondu životního prostředí České republiky (Smlouva č. 190900287, ev. č. 0036/2021) mezi městem Šlapanice a Státním fondem životního prostředí České republiky, Kaplanova 1931/1, 148 00 Praha 11, IČO 00020729, na akci "Dosadba stromů ve městě Šlapanice".

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

18. 17/78/RM/2021 **Soutěž: Námět na městské logo**

Radě města Šlapanice je předložen návrh na soutěž "Námět na městské logo", určené pro žáky 8. a 9 tříd ZŠ Šlapanice, pro studenty šlapanického gymnázia a pro žáky ZUŠ Šlapanice.

I. Rada města schvaluje

vypsání soutěže s názvem: Námět na městské logo a udělení ceny za 3 nejlepší návrhy.

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

19. 18/78/RM/2021 **Souhlas s umístěním sídla společnosti ZEMIPRA MONT s.r.o.**

ZEMIPRA MONT s. r. o. žádá město Šlapanice, jako vlastníka pozemku p. č. 1906/1, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 37073 m², jehož součástí je stavební objekt č. p. 316, na adrese Lidická 316/28, vše v k. ú. Šlapanice u Brna, o souhlas s umístěním sídla nově vzniklé společnosti, včetně zápisu tohoto sídla do obchodního rejstříku (jde o prvozápis). Zakládajícími společníky společnosti ZEMIPRA MONT s. r. o. jsou Tomáš Hořínek a Josef Krutílek. Předmětem podnikání jsou výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona, provádění staveb, jejich změna a odstraňování, hostinská činnost, technicko-organizační činnost v oblasti požární ochrany a pronájem nemovitostí, bytových a nebytových prostor.

OISM navrhuje radě města udělit souhlas společnosti ZEMIPRA MONT s. r. o. s umístěním sídla společnosti ve stavebním objektu na adrese Lidická 316/28, ve Šlapanicích, včetně zápisu tohoto sídla do obchodního rejstříku.

I. Rada města uděluje

souhlas s umístěním sídla společnosti ZEMIPRA MONT s. r. o. ve stavebním objektu č. p. 316, který je součástí pozemku p. č. 1906/1, v k. ú. Šlapanice u Brna, na adrese Lidická 316/28, Šlapanice, včetně zápisu tohoto sídla do obchodního rejstříku.

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

20. 19/78/RM/2021 **Pachtovní smlouva ev. č. 0008/2021, Bonagro a.s.**

Rada města na své 72. schůzi, konané dne 09.12.2020 schválila usnesením číslo 18/72/RM/2020 zájemce na pacht pozemků v systému ekologického hospodaření a to společnost BONAGRO, a. s., Jiříkovická 340, 664 08 Blažovice, IČO 49976524 a uložila úkol OISM připravit pachtovní smlouvu.

OISM předkládá radě města Pachtovní smlouvu 0008/2021 mezi městem Šlapanice, jako propachtovatelem a společností BONAGRO, a. s., sídlo Jiříkovická 340, 664 08 Blažovice, IČO 49976524, jako pachtýřem.

I. Rada města schvaluje

Pachtovní smlouvu ev. č. 0008/2021 mezi městem Šlapanice, jako propachtovatelem a společností BONAGRO, a. s., sídlo Jiříkovická 340, 664 08 Blažovice, IČO 49976524, jako pachtýřem.

Hlasování: ZDRŽELI SE: Mgr. Michal Klačka, Mgr. Kateřina Migdau

Hlasování

Pro: 3, Proti: 0, Zdrželo se: 2, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

21. 20/78/RM/2021 **Smlouva o dílo ev. č. 0079/2021 - Pomístní stabilizace levého břehu říčky**

Na základě schválené zadávací dokumentace VZMR byli osloveni se žádostí o předložení nabídky tři potencionální uchazeči. Z těchto oslovených uchazečů předložili nabídku všichni poptaní uchazeči. Předložené nabídky byly hodnotící komisí hodnoceny a posouzeny. Komise po vyhodnocení předložených nabídek jako ekonomicky nejvýhodnější vybrala nabídku uchazeče Agromeli spol. s r. o., se sídlem Olomoucká 1177/178, 627 00 Brno, IČO 46980989. OISM tímto předkládá Radě města smlouvu o dílo ev. č. 0079/2021 s vítězným uchazečem Agromeli spol. s r. o., se sídlem Olomoucká 1177/178, 627 00 Brno, IČO 46980989 ke schválení.

I. Rada města bere na vědomí

výsledek výběrového řízení na akci "Pomístní stabilizace levého břehu Říčky"

II. Rada města schvaluje

smlouvu o dílo 0079/2021 na akci "Pomístní stabilizace levého břehu Říčky" s dodavatelem Agromeli spol. s r. o., se sídlem Olomoucká 1177/178, 627 00 Brno, IČO 46980989.

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

22. 21/78/RM/2021 **MAP ORP Šlapanice - dohody o potřebnosti a využitelnosti investice**

Město Šlapanice zařadilo v rámci pravidelné aktualizace investičních záměrů MAP ORP Šlapanice do seznamu výstavbu mateřské školy o dvou odděleních na ul. Husova. Pokud není záměr uveden ve schváleném seznamu, není možné na něj žádat o dotaci. Formální podmínkou zařazení do seznamu investičních záměrů je uzavření dohod o potřebnosti a využitelnosti investice s okolními obcemi.

I. Rada města schvaluje

1. Dohodu o potřebnosti a využitelnosti investice ev. č. 0089/2021 s obcí Jiříkovice, se sídlem Za Školou 230, 66451 Jiříkovice, IČO 00362981.
2. Dohodu o potřebnosti a využitelnosti investice ev. č. 0088/2021 s obcí Kobylnice, se sídlem Na Budínku 240, 66451 Kobylnice, IČO 00488160.
3. Dohodu o potřebnosti a využitelnosti investice ev. č. 0087/2021 s obcí Podolí, se sídlem 66403 Podolí 1, IČO 00282332.
4. Dohodu o potřebnosti a využitelnosti investice ev. č. 0086/2021 s obcí Ponětovice, se sídlem 66451 Ponětovice 63, IČO 00365408.
5. Dohodu o potřebnosti a využitelnosti investice ev. č. 0085/2021 s obcí Tvarožná, se sídlem 66405 Tvarožná 40, IČO 00282731.

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

23. **Blok tajemníka**

Není nic k projednání.

24. **Činnost komisí**

Plnění úkolů ze 76. RM, která se konala 27.01.2021

Komise sportovní a volnočasová

Plán činnosti na rok 2021:

- Únor - vyjádření ke Sportovci roku 2020
- Březen - vyjádření k dotacím spolkům
- Podzim - Šlapanický generační desetiboj dle situace

Komise sociální a zdravotní

Plán činnosti na rok 2021:

- plán činnosti s ohledem na situaci s Covid-19 není dosud stanoven.

Komise územního rozvoje

Plán činnosti na rok 2021:

- Urbanistická soutěž Cukrovar: příprava + vlastní soutěž
- Urbanisticko-dopravní studie: vyjadřování, připomínky, projednání se zastupiteli a veřejností
- Vyjadřování k veřejným a soukromým investičním záměrům ve městě
- Adaptační strategie a plán krajiny: připomínky

RM bere na vědomí plány činnosti jednotlivých komisí na rok 2021.

Komise územního rozvoje doporučuje RM podání připomínek k Modernizaci tratě Brno - Přerov dle přílohy.

RM schvaluje podání připomínek k Modernizaci tratě Brno - Přerov.

Hlasování:

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Rada seniorů

- **RM bere na vědomí** rezignaci předsedy komise pana Zdeňka Vlkojana.

25. **Různé**

MST informoval o

- prázdninovém provozu mateřských škol:

MŠ Zahrádka od 1. do 24. srpna 2021

MŠ Hvězdička od 1. do 30. července 2021

- průběhu zakázky na čerpání a likvidaci skládkové vody - k 28.02. odvezeno 924 m³, celkem má být zlikvidováno 5797 m³ vody
- zahájení správního řízení o změně č. 7 integrovaného povolení pro skládku a ČOV zahrnující změny IP, aktualizace provozních řádů a aktualizace harmonogramu snižování hladiny vody ve skládce, rozhodnutí o změně č. 7 IP se předpokládá cca do konce dubna
- udělení pokuty ve výši 50.000 Kč za nedodržení hladiny vody ve skládce v roce 2019 (jejího snížení) a za překročení limitní koncentrace AOX ve vzorku ze dne 30.01. a 29.03.2019 (k překročení může dojít jen jednou)

K překročení koncentrací ve dvou vzorcích došlo z důvodu závady na dávkovacím systému ČOV (přívodní hadice). V roce 2019 byla provedena oprava a pro rychlejší zjišťování závad na systému ČOV byl nahrazen původní ovládací panel technologie ČOV za modernější umožňující vzdálený přístup a vizuální hlášení poruch a dále byla technologie ČOV doplněna o sorpční filtr s aktivním uhlím pro zvýšení odstraňování AOX absorpční filtr s náplní GEH pro zvýšení odstranění molybdenu a stříbra.

RM konzultovala alternativní vzdělání s ředitelkami MŠ. V současné době každá školka nabízí prvky alternativního vzdělání a bude s nimi nadále pokračovat.

RM bere na vědomí záměr Muzea Brněnska, Masarykovo náměstí 18, 664 51 Šlapanice na zbudování dřevěné stěny ohraničující schodiště nalevo od vstupu do muzea. Tento prvek má ambici suplovat absentující prvek recepce.

26. **Závěr**

Starostka ukončila jednání rady v 18:30 hodin. Následující schůze se uskuteční 17.03.2021.

Mgr. Michaela Trněná
starostka

Mgr. Michal Klaška
místostarosta

Zapisovatelé:

Bc. Zuzana Böhmová
referentka sekretariátu starostky