



Zastupitelstvo města Šlapanice

Z Á P I S

z 12. zasedání Zastupitelstva města Šlapanice,
které se konalo dne 17.2.2021
od 17:00 hodin v kinosále Základní školy Šlapanice

Přítomni:	Jaroslav Dočkal, Ing. Šárka Hloušková, Ing. Zdeněk Kadlc, Aleš Karásek, Mgr. Michal Klaška, Jiří Kopeček, Marie Králová, Pavel Krček, Ing. Tomáš Lejdar, Ing. Pavel Linhart, Mgr. Kateřina Migdau, RNDr. Pavel Mikuška, Ing. Gabriela Riegerová, MVDr. Radek Růžička, Ing. Alena Řezníčková MBA, Ing. Miroslav Staněk, Mgr. Michaela Trněná, Michal Velan, Marie Zemánková
Omluveni:	Pavel Horák, Ing. Petr Horák
Hosté:	Ing. Bc. Milan Vdoleček

Číslo bodu	Bod Komentář
1.	Zahájení Starostka zahájila zasedání v 17 hodin. Konstatovala, že zasedání bylo řádně v termínu svoláno. Program a podklady byly zveřejněny a aktualizovány. Z jednání je pořizován záznam pro potřeby informování občanů. Přítomno je 17 zastupitelů, zastupitelstvo je usnášeníschopné. Později se dostavili další 2 členové zastupitelstva.
2.	Jmenování zapisovatele a sčítatele Zapisovatelkou zápisu byla určena paní Vojtěšková, sčítatelkou paní Böhmová.
3.	Určení ověřovatelů zápisu Ověřovateli zápisu jsou pan Karásek a pan Staněk.
4.	Schválení programu jednání Starostka přečetla program jednání. Oproti původně zveřejněnému programu byl stažen bod týkající se koupě bytové jednotky z důvodu dalšího jednání s majitelem. Z důvodu rezignace paní Řezníčkové na funkci předsedkyně i člena Výboru pro informace a média byl vložen nový bod - zvolení nového člena a předsedy VIM. <u>Hlasování</u> Pro: 17, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0 Výsledek hlasování: Přijato
5.	Kontrola úkolů z minulého zasedání

Úkoly z minulého zasedání byly splněny. Odpovědi panu Pavlu Horákovi a panu Pavlu Zmeškalovi byly zaslány. Starostka poslala vyjádření o trvání města na výpovědi firmě CTP. Starostka informovala zastupitele o výsledku dražby na pozemek p. č. 3363/10 o výměře 53 m² v k. ú. Šlapanice. RM schválila dražební podání na 32 000 Kč. Pozemek byl vydražen jiným zájemcem za převyšující částku a nebyl městem získán.

Ohledně úkolu - zaslání části záznamu z projednávání ÚP, kterou měl pan Lejdar zaslat starostce - p. Lejdar se omluvil za chybu, upřesnil, že se jednalo o setkání s občany ohledně přechodů na Nádražní ulici. Zde měla starostka uvést nepravdivou informaci, že zastupitelé schválili tyto přechody, že pan Lejdar pro přechody zvedl ruku - jako důkaz toto vyjádření pustil z mobilního telefonu. Starostka vysvětlila, že zastupitelé schvalovali strategický plán, který tuto akci obsahuje.

V 17:06 hodin přišla paní Rezníčková, přítomno je 18 zastupitelů.

6. Informace ST, MS a TAJ

Informace starostky:

- ul. Lípová: dokončena v termínu
- knihovna a restaurace v parku: prodloužení termínů 15.6. 2021 v důsledku víceprací na sklepu Šatlavy
- výběrové řízení na dodavatele - Pěšina Riegrova/Černý splav - Říčka

Projektová příprava

- 1 oddělení MŠ Masarykovo náměstí
- 2 oddělení MŠ Husova
- hasičská zbrojnice a zázemí (rekonstrukce na stávajícím místě ul. Riegrova po společném jednání zástupců MHJ HS Šlapanice, OISM)
- 2. etapa KD Bedřichovice

Koncepční dokumenty

- dokončení nového územního plánu: pokračuje vyhodnocení připomínek a námitek
- urbanisticko-dopravní studie - I. etapa ukončena, v březnu projednání se zastupiteli, následně pro veřejnost
- architektonická soutěž Cukrovar: zadávací dokumentace projednána se zastupiteli, předpoklad předložení zastupitelstvu ke schválení v dubnu)
- informace na projektových stránkách města:
- <https://projekty.slapanice.cz/>

V 17:12 hodin se dostavil pan Velan, přítomno je 19 zastupitelů.

Informace místostarosty Klašky:

Skládka - likvidace vody:

- čerpání a odvoz vody zahájen 1. 2. 2021
- z důvodu vysokých mrazů přerušeno od 8. 2. 2021
- pokračování od 22. 2. 2021
- nestabilita části svahu k těžebnímu prostoru společnosti Wienerberger

Veřejná zakázka - veřejné osvětlení:

- soudní jednání 3. 2. 2021
- na návrh žalovaného odročeno do 23. 6. 2021 - pokus o mimosoudní řešení

Odpady:

- využití sběrných dvorů
- netvoření skládek odpadů vedle kontejnerů a velké obaly a množství na sběrný dvůr
- papír a plast - svoz od domů (door-to-door)
- navýšené četnosti svozů papíru
- sběr pneumatik na sběrném dvoře zdarma - zpětný odběr
- sběr světelných zdrojů na sběrném dvoře - zpětný odběr
- sběr kuchyňských olejů a tuků i na sběrných místech (březen/duben)
- RE-USE místo na sběrném dvoře (červenec/srpen) - tj. místo pro uložení dále použitelných věcí, které si mohou občané odnést

Dobrovolný svazek obcí Šlapanicko:

- cyklostezky II. etapa - D5 02 Jiříkovice - Blažovice, D42 Kobylnice - Prace
- podepsaná smlouva o dílo
- předáno staveniště
- předpokládaný termín dokončení srpen/září 2021
- dotace na pořízení nádob na tříděný odpad:
- dokumentace veřejné zakázky odeslána ke kontrole
- realizace 2021

Informace místostarosty Kopečka:

informoval o stavu prací na sanaci Cukrovaru - odtěžená zemina odvezena, probíhá proplachování (36 vrtů) a čištění podloží, dodělávají se terénní úpravy. Proběhlo měření komína - odchylka vlivem teplot (nezpůsobeno těžbou) několik mm. Na jaře se chystá úklid areálu. Sýpka se částečně pronajímá, vedlejší domek je také pronajatý. Pod ulicí Nádražní (od betonové ohrady k Sýpce) se chystá místo na příp. parkování aut pro občany opravovaných ulic.

Informace tajemníka úřadu:

- otvírací doba úřadu byla upravena - pro občany je otevřeno v pondělí a ve středu od 8 do 17 hodin, v ostatní dny jen po telefonické domluvě s konkrétním pracovníkem.

7. Diskuze občanů

Nebyly žádné příspěvky.

8. Diskuze členů ZM

p. Lejdar - dotaz na problematiku předchodů na ul. Nádražní. Podle ST z 30. 11. 2020 byl stávající projekt zrušen a nové informace měly být podány v lednu 2021. Odpověděla vedoucí OISM p. Merclová - byli osloveni projektanti s žádostí o nacenění kontrolního ověření rozpočtu. Z důvodu vytížení slíbili rozpočet na březen.

9. 1/12/ZM/2021 Majetkoprávní vyrovnání - Kupní smlouva 0012/2021, pozemky v k. ú. Šlapanice u Brna

Kupní smlouvu, ev. č. 0013/2021, mezi městem Šlapanice jako kupujícím a společností České dráhy a. s., nábreží L. Svobody 1222, 110 15 Praha 1, IČO 70994226, jako prodávajícím. Předmětem koupě jsou pozemky p. č. 2653/31, ostatní plocha, o výměře 629 m² a p. č. 2653/32, ostatní plocha, o výměře 2 266 m², oba v k. ú. Šlapanice u Brna.

Cena pozemků byla stanovena znaleckým posudkem ve výši 868 050 Kč. K této ceně budou připočítány režijní náklady ve výši 16 950 Kč. Kupní cena činí celkem 885.000 Kč.

Hlasování

Pro: 19, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

11. 3/12/ZM/2021 **Kupní smlouva ev. č. 0018/2021 - pozemek se stavbou Bedřichovice**

Pan [REDACTED], je výlučným vlastníkem nemovité věci, pozemku p. č. 176, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 331 m², jehož součástí je objekt k bydlení č. p. 36, na ulici Hlavní 20, v obci Šlapanice, k. ú. Bedřichovice. Pozemek se stavbou je zapsán u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-venkov, na LV č. 79, katastrální území Bedřichovice.

Město Šlapanice má zájem o koupi předmětné nemovitosti, která se nachází v centru obce. Kupní cena byla sjednána dohodou na částku 3 200 000 Kč. Cena je vyšší než cena stanovená znaleckým posudkem, nižší cenu se při jednání nepodařilo dosáhnout. Sjednání kupní ceny nad cenu znaleckého posudku je odůvodněno vážným zájmem města na dalším možném využití nemovité věci ve prospěch občanů. Podobnou nemovitost, která se nachází v centru Bedřichovic a má předpoklad různorodého využití pro místní občany, město nemá k dispozici. Po přestavbě by bylo možné využít pro občanskou vybavenost např. pro oddělení mateřské školy, bydlení pro seniory. V současné době je objekt pronajímán a plyne z něj nájem. Jedinou budovou občanské vybavenosti v Bedřichovicích je v současnosti KD Bedřichovice se zázemím. Město tak jedná s ohledem na povinnosti vyplývající ze zákona o obcích, kdy dané právní jednání je v souladu s ustanovením zák. č. 128/2000 Sb. o obcích, zejména ust. § 2, odst. 2, dle něhož k povinnostem obce patří péče o všestranný rozvoj svého území a o potřeby svých občanů." A dále pak s ust. § 35 zákona o obcích podle kterého do samostatné působnosti obce patří záležitosti, které jsou v zájmu obce a občanů obce, pokud nejsou zákonem svěřeny krajům nebo pokud nejde o přenesenou působnost orgánů obce nebo o působnost, která je zvláštním zákonem svěřena správním úřadům jako výkon státní správy, a dále záležitosti, které do samostatné působnosti obce svěří zákon. Obec v samostatné působnosti ve svém územním obvodu dále pečuje v souladu s místními předpoklady a s místními zvyklostmi o vytváření podmínek pro uspokojování potřeb svých občanů. Město zde jedná s ohledem na předpokládaný budoucí rozvoj Bedřichovic.

Koupi nemovitosti schválil a doporučil Osadní výbor Bedřichovice na svém jednání dne 9. 2. 2021.

Finančnímu výboru byl záměr předložen k projednání.

Rozprava:

Dotaz p. Kadlce na vyjádření FV - předseda FV p. Staněk sdělil, že FV záměr schválil.

Dále vystoupil člen Osadního výboru Bedřichovice pan Vavro s historickým shrnutím vývoje obecního centra a dlouhodobého zájmu obce o předmětnou nemovitost.

I. Zastupitelstvo města schvaluje

Kupní smlouvu ev. č. 0018/2021 na koupi pozemku p. č. 176, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře

331 m², jehož součástí je objekt č. p. 36, v k. ú. Bedřichovice, mezi panem [REDACTED], jako prodávajícím a městem Šlapanice, jako kupujícím. Kupní cena ve výši 3 200 000 Kč byla sjednána dohodou. Dané právní jednání je

v souladu s ustanoveními zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, a naplňuje zásadu péče obce o vytváření podmínek pro uspokojování potřeb svých občanů a péče o zachování a rozvoj majetku obce.

Jmenovité hlasování:

Pro: 16 (Dočkal, Hloušková, Kadlc, Kopeček, Králová, Krček, Lejdar, Linhart, Migdau, Mikuška, Riegerová, Řezníčková, Staněk, Trněná, Velan, Zemánková)

Proti: 2 (Karásek, Klaška)

Zdržel se: 1 (Růžička)

Hlasování

Pro: 16, Proti: 2, Zdrželo se: 1, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

12. 4/12/ZM/2021 **Majetkoprávní vyrovnání - Kupní smlouva 0009/2021, prodej části pozemku p. č. 2218, k. ú. Šlapanice u Brna**

Byl sejmut záměr č. 21/2020 na prodej části (35 m²) pozemku p. č. 2218, trvalý travní porost, o výměře 166 m², k. ú. Šlapanice u Brna. K záměru se přihlásil pan [REDACTED], který celý pozemek užívá na základě pachtovní smlouvy ev. č. 0103/2020. Žadatel má záměr koupennou část pozemku sloučit s přílehlým pozemkem p. č. 2217, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 40 m², jehož je výlučným vlastníkem a zbylou část pozemku i nadále užívat v souladu s pachtovní smlouvou. Kupní cena je stanovena v souladu se znaleckým posudkem č. 5437-617-2020, ze dne 09.12.2020, zpracovaným znaleckým ústavem STATIKUM s.r.o., Purkyňova 125, 612 00 Brno, IČO 155 45 881 a činí celkem 19 600 Kč.

I. Zastupitelstvo města schvaluje

Kupní smlouvu ev. č. 0009/2021 na prodej části (35 m²) pozemku p. č. 2218, trvalý travní porost, v k. ú. Šlapanice u Brna, z vlastnictví prodávajícího města Šlapanice do vlastnictví kupujícího [REDACTED]. Kupní cena dle znaleckého posudku činí celkem 19 600 Kč.

Hlasování

Pro: 19, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

13. 5/12/ZM/2021 **Žádost o prodej části pozemku p. č. 137, k. ú. Šlapanice u Brna**

Rada města na své 73. schůzi, konané dne 21.12.2020, usnesením č. 8/73/RM/2020, nedoporučila prodej části (cca 56 m²) pozemku p. č. 137, ostatní plocha, o celkové výměře 1 872 m², k. ú. Šlapanice u Brna, panu [REDACTED]. Pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, LV 10001, pro obec Šlapanice.

Předmětná část pozemku navazuje na objekt ve vlastnictví žadatele číslo popisné 208, Svatojánské nám. 6, Šlapanice a v sezoně je využívána jako venkovní posezení restaurace Jitřenka u Jana, kterou žadatel v objektu provozuje. Žadatel má záměr na předmětné části opravit dlažbu a zbudovat oplocení, kterým by také lépe zajistil objekt č. p. 208 proti vloupání do nemovitosti.

I. Zastupitelstvo města nesouhlasí

s prodejem části (cca 56 m²) pozemku p. č. 137, ostatní plocha, o celkové výměře 1 872 m², k. ú. Šlapanice u Brna, žadateli panu [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]

Jmenovité hlasování:

Pro: 15 (Dočkal, Hloušková, Kadlc, Karásek, Klaška, Kopeček, Lejdar, Linhart, Migdau, Mikuška, Riegerová, Růžička, Staněk, Trněná, Zemánková)

Proti: 0

Zdržel se: 4 (Králová, Krček, Řezníčková, Velan)

Hlasování

Pro: 15, Proti: 0, Zdrželo se: 4, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

14. 6/12/ZM/2021 **Rozpočty příspěvkových organizací města**

Na základě § 28 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, jsou zastupitelstvu města předkládány rozpočty příspěvkových organizací města na rok 2021.

I. Zastupitelstvo města schvaluje

1.rozpočet na rok 2021 Základní školy, Šlapanice, okres Brno - venkov, příspěvková organizace, IČO: 75023920.

2.rozpočet na rok 2021 Mateřské školy Zahrádka, Šlapanice, okres Brno-venkov, příspěvková organizace, IČO: 75023954.

3.rozpočet na rok 2021 Mateřské školy Hvězdička, Šlapanice, okres Brno-venkov, příspěvková organizace, IČO: 75023946.

Hlasování

Pro: 19, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

15. 7/12/ZM/2021 **Střednědobý výhled rozpočtu 2019 - 2021**

Zastupitelstvu města je předkládán návrh na doplnění střednědobého výhledu rozpočtu města Šlapanice na období let 2019-2021. Změna spočívá v doplnění údajů (text na straně č. 10, věta druhá) o stavu dlouhodobých závazků z předchozích let. Ostatní údaje platného střednědobého výhledu rozpočtu města Šlapanice na období let 2019 -2021 se nemění.

I. Zastupitelstvo města schvaluje

doplnění střednědobého výhledu rozpočtu na období 2019-2021, spočívající v doplnění údajů (text str. 10, věta druhá) o stavu dlouhodobých závazků z předchozích let.

Hlasování

Pro: 19, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

16. 8/12/ZM/2021 **Střednědobý výhled rozpočtu 2022 - 2024**

Zastupitelstvu města je předkládán návrh na doplnění střednědobého výhledu rozpočtu města Šlapanice na období let 2022-2024. Změna spočívá v doplnění údajů (informativního řádku) o výhledu dlouhodobých závazků z předchozích let. Ostatní údaje platného střednědobého výhledu rozpočtu města Šlapanice na období let 2022 -2024 se nemění.

I. Zastupitelstvo města schvaluje

doplnění střednědobého výhledu rozpočtu na období 2022-2024, spočívající v doplnění údajů (informativního řádku) o výhledu dlouhodobých závazků z předchozích let.

Jmenovité hlasování:

Pro: 18 (Dočkal, Hloušková, Kadlc, Karásek, Klaška, Kopeček, Králová, Krček, Lejdar, Linhart, Migdau, Mikuška, Riegerová, Růžička, Staněk, Trněná, Velan, Zemánková)

Proti: 0

Zdržela se: 1 (Řezníčková)

Hlasování

Pro: 18, Proti: 0, Zdrželo se: 1, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

17. 9/12/ZM/2021 **Rozpočet sociálního fondu 2021**

V souladu s ustanovením § 6 odst. 1 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů a bodu 3.1 směrnice Tvorba a čerpání sociálního fondu, je zastupitelstvu města předkládán návrh rozpočtu sociálního fondu na rok 2021. Zůstatek na účtu sociálního fondu byl k 31.12.2020 celkem 566.642,27 Kč. Zastupitelstvo města schválilo jednotný přiděl do sociálního fondu v roce 2021 ve výši 1.600.000 Kč. Celkový předpokládaný přehled tvorby a čerpání fondu je uveden v příložené tabulce. V roce 2021 se předpokládá čerpání prostředků ze sociálního fondu ve výši 1.372.050 Kč.

I. Zastupitelstvo města schvaluje

rozpočet sociálního fondu na rok 2021 s celkovou částkou disponibilních zdrojů 2 166 700,78 Kč, předpokládanou výší čerpání prostředků z fondu ve výši 1.372.050 Kč a očekávaným zůstatkem k 31.12.2021 ve výši 794.650,78 Kč.

Hlasování

Pro: 19, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

18. 10/12/ZM/2021 **Volba člena výboru pro informace a média a volba předsedy výboru pro informace a média**

Z důvodu rezignace předsedkyně výboru pro informace a média na členství ve výboru se snížil stanovený počet členů výboru. Zastupitelstvu se proto předkládá návrh na volbu nového člena výboru a návrh na volbu předsedy výboru. Podle § 117 odst. (4) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, je předsedou výboru vždy člen zastupitelstva.

I. Zastupitelstvo města volí

členem výboru pro informace a média pana Jakuba Tesaře

II. Zastupitelstvo města volí

předsedou výboru pro informace a média paní Ing. Šárku Hlouškovou

Volba člena VIM:

Paní Řezníčková navrhla zvolit členem VIM pana Jakuba Tesaře, jiné návrhy nebyly předloženy.

Hlasování:

Pro: 18 (Dočkal, Hloušková, Kadlc, Karásek, Klaška, Kopeček, Králová, Krček, Lejdar, Linhart, Migdau, Mikuška, Riegerová, Růžička, Řezníčková, Staněk, Trněná, Zemánková)

Proti: 0

Zdržel se: 1 (Velan)

Volba předsedy VIM:

Navrženi byli 2 kandidáti - vedení města navrhuje paní Šárku Hlouškovou, paní Řezníčková navrhuje pana Pavla Krčka. Zastupitelé schválili hlasování pro kandidáty zvednutím ruky.

Hlasování pro p. Hlouškovou: 13 (Dočkal, Karásek, Klaška, Kopeček, Linhart, Migdau, Mikuška, Riegerová, Růžička, Staněk, Trněná, Velan, Zemánková) (p. Hloušková se zdržela hlasování)

Hlasování pro p. Krčka: 5 (Kadlc, Králová, Krček, Lejdar, Řezníčková)

Předsedkyní VIM byla zvolena paní Hloušková.

Hlasování

Pro: 18, Proti: 0, Zdrželo se: 1, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

19. Informace z výborů zastupitelstva

Osadní výbor Bedřichovice

Za OVB podal informace p. Vavro: výbor se pravidelně schází, jednali např. o rekonstrukci ul. Lípové, o občanské vybavenosti a dlouhodobém výhledu, o 2. etapě rekonstrukce KD. Probírali také záležitosti, které vzešly z RM.

Finanční výbor

p. Staněk neměl nové informace, starostka doplnila, že na posledním jednání projednávali na žádost RM koupi nemovitostí

Kontrolní výbor

p. Lejdar - na posledním jednání probírali problematiku výběrového řízení na informační systém úřadu VERA

Výbor pro informace a média

p. Řezníčková - řešili hlavně obsah Šlapanického zpravodaje a stížnost p. Zmeškala na neotištění článku (článek byl autorem upraven a záležitost dořeší VIM s novou předsedkyní)

Stanovení úkolu pro Kontrolní výbor

ZM v souvislosti s postupným dokončováním rekultivace skládky uložilo KV úkol: prověřit sml. NS-2013-04, na jejímž základě město platí druhé straně roční nájem ve výši 377 976 Kč.

Zastupitelstvo města ukládá kontrolnímu výboru:

prověřit postup při schvalování nájemní smlouvy NS-2013-04, ev. č. 91/2013 z roku 2013, a zda město při jejím uzavření postupovalo s péčí řádného hospodáře.

Termín: 6/2021

Hlasování:

Pro: 14 (Dočkal, Hloušková, Karásek, Klaška, Kopeček, Linhart, Migdau, Mikuška, Riegerová, Růžička, Staněk, Trněná, Velan, Zemánková)

Proti: 3 (Kadlc, Lejdar, Rezníčková)

Zdrželi se: 2 (Králová, Krček)

K tomuto úkolu proběhla debata ohledně kompetencí KV: pan Lejdar, jako předseda KV, odmítal přijmout úkol, který podle něj nemůže zastupitelstvo

uložit a naopak paní starostka a pan místostarosta hájili opačné stanovisko.

20. **Závěr**

Jednání bylo ukončeno v 18:20 hodin.

Starostka poděkovala všem za účast. Příští jednání zastupitelstva se uskuteční 14. 4. 2021. Stěžejním bodem programu bude schvalování zadávací dokumentace na architektonicko-urbanistickou soutěž na Cukrovar a konstruktivní diskuze o budoucí podobě města.

Mgr. Michaela Trněná
starostka

Zapisovatelé:

Jitka Vojtěšková
referent sekretariátu starostky

Ověřovatelé:

Aleš Karásek
zastupitel

Ing.Miroslav Staněk
zastupitel