



Rada města Šlapanice

Z Á P I S

z 77. schůze Rady města Šlapanice,
která se konala dne 10.2.2021
od 15:00 hodin v zasedací místnosti Městského úřadu Šlapanice

Přítomni: Mgr. Michal Klaška, Jiří Kopeček, Mgr. Kateřina Migdau, Ing. Gabriela Riegerová, Mgr. Michaela Trněná
Hosté: Ing. Bc. Milan Vdoleček

Číslo
bodu

Bod
Komentář

1. **Zahájení a schválení programu 77. zasedání Rady města**

Starostka zahájila schůzi rady v 15 hodin a přečetla program jednání:

č.	Bod jednání / Předkladatel, Přizvání
1.	Zahájení a schválení programu 77. zasedání Rady města <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná
2.	Podání žádosti o dotaci na Ministerstvo pro místní rozvoj - Projekt pro úpravu podatelny a sanaci suterénních prostor objektu MěÚ Šlapanice, ul. Opuštěná, Brno <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná
3.	Dohoda o ukončení Smlouvy o přenechání VO na území města Šlapanice do nájmu, jeho provozování, správě a údržbě (ev. č. 0023/2021) <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška
4.	Smlouva o údržbě VO na území města Šlapanice (0020/2021) <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška
5.	Smlouva o dílo - vyhotovení pasportu VO (ev. č. 0021/2021) <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška
6.	Příkazní smlouva ev. č. 0028/2021 - PMA Tender s.r.o. <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná
7.	Dohoda o používání výplatního stroje k úhradě cen za poštovní služby <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná
8.	Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo ev. č. 0225/2020 <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška
9.	Dodatek č. 3 ke Smlouvě o dílo ev. č. 0364/2019 <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná
10.	

	Žádost o smlouvu o zřízení věcného břemene ev. č. 0309, 0310, 0311/2020 <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška
11.	Žádost o souhlas, vyhrazené parkování osoby zdravotně postižené <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška
12.	Žádost o souhlas (přestavba RD) <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška
13.	Jmenování člena komise <u>Předkládá:</u> Mgr. Kateřina Migdau
14.	Blok tajemníka <u>Předkládá:</u> Ing. Bc. Milan Vdoleček
15.	Činnost komisí <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná
16.	Různé <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná
17.	Závěr <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Výsledek hlasování: **Přijato**

2. 1/77/RM/2021 **Podání žádosti o dotaci na Ministerstvo pro místní rozvoj - Projekt pro úpravu podatelny a sanaci suterénních prostor objektu MěÚ Šlapanice, ul. Opuštěná, Brno**

Město Šlapanice má v současné době podanou žádost o stavební povolení na úpravu přepážkové haly budovy MěÚ Šlapanice a ve zpracování projektovou dokumentaci na sanaci suterénních prostor budovy na Opuštěné.

Celkové odhadované náklady na realizaci jsou 8 mil. Kč vč. DPH.

Na realizaci tohoto projektu lze žádat o poskytnutí dotace Ministerstvo pro místní rozvoj v rámci dotačního titulu 117D8220E - Rekonstrukce a přestavba veřejných budov. Dotace je poskytována až do výše 70 % skutečně vynaložených uznatelných nákladů akce.

Odhadované uznatelné náklady v rámci žádosti o dotaci jsou 6,2 mil. Kč vč. DPH, z toho dotace ve výši 4,34 mil. Kč (70 % z 6,2 mil. Kč).

Povinnou součástí žádosti o dotaci je schválení jejího podání radou města.

I. Rada města schvaluje

realizaci projektu pro úpravu podatelny a sanaci suterénních prostor objektu MěÚ Šlapanice, ul. Opuštěná, Brno, a to v případě schválení žádosti o dotaci z MMR.

II. Rada města schvaluje

podání žádosti o poskytnutí dotace na "Projekt pro úpravu podatelny a sanaci suterénních prostor objektu MěÚ Šlapanice, ul. Opuštěná, Brno".

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

3. **2/77/RM/2021 Dohoda o ukončení Smlouvy o přenechání VO na území města Šlapanice do nájmu, jeho provozování, správě a údržbě (ev. č. 0023/2021)**

Město Šlapanice uzavřelo v roce 2016 se společností SATESO s.r.o., IČO 60746718, se sídlem Dlouhá 1157/36, 664 51 Šlapanice, Smlouvu o přenechání VO na území města Šlapanice do nájmu, jeho provozování, správě a údržbě, ev. č. 34/2016 (dále "Smlouva"). Smlouva byla uzavřena na dobu neurčitou. Společnost SATESO postoupila na základě Smlouvy o postoupení z 31.12.20189, ev. č. 0014/2020, Smlouvu společnosti Správa nemovitostí města Šlapanice, s.r.o., IČO 06490034, se sídlem Lidická 316/28, 664 51 Šlapanice.

Předkládaná dohoda ukončuje platnost Smlouvy. Provozování, správu a údržbu veřejného osvětlení ve vlastnictví města Šlapanice bude zajišťovat odbor investic a správy majetku.

I. Rada města schvaluje

Dohodu (ev. č. 0023/2021) o ukončení Smlouvy o přenechání VO na území města Šlapanice do nájmu, jeho provozování, správě a údržbě, ze dne 26.2.2016, se společností Správa nemovitostí města Šlapanice, s.r.o., se sídlem Lidická 316/28, 664 51 Šlapanice, IČO 06490034, ke dni 28.02.2021.

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

4. **3/77/RM/2021 Smlouva o údržbě VO na území města Šlapanice (0020/2021)**

Město Šlapanice dohodou k 28.02.2021 ukončilo smlouvu o správě a údržbě veřejného osvětlení, kterou mělo uzavřenou se společností Správa nemovitostí města Šlapanice s. r. o. Správu veřejného osvětlení (VO) bude dále zajišťovat město Šlapanice prostřednictvím odboru investic a správy majetku.

Údržba veřejného osvětlení vyžaduje profesní kvalifikaci, kterou pracovníci OISM nemají. Zadáním VZMR na akci "Správa a údržba VO na území města Šlapanice" byly osloveny 3 společnosti, které se údržbou VO zabývají. Účelem VZMR na tuto akci je zajištění bezpečného, spolehlivého a funkčního VO. Jedná se zejména o zajištění kvalitního osvětlení veřejných prostranství a významných objektů, včetně provádění slavnostního osvětlení a příp. dalších činností.

Na základě vyhodnocení nabídek je radě města předkládána ke schválení Smlouva o údržbě VO na území města Šlapanice se společností MARVO, s. r. o., U hájovny 139/1, 641 00 Brno, IČO 29283876.

I. Rada města bere na vědomí

evidenční list o hodnocení nabídek VZMR na akci "Správa a údržba VO na území města Šlapanice".

II. Rada města schvaluje

vítěze VZMR "Správa a údržba VO na území města Šlapanice" společnost MARVO, s. r. o., U hájovny 139/1, 641 00 Brno, IČO 29283876.

III. Rada města schvaluje

Smlouvu o údržbě VO na území města Šlapanice (ev. č. 0020/2021) mezi městem Šlapanice a společností MARVO, s. r. o., U hájovny 139/1, 641 00 Brno, IČO 29283876.

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

5. 4/77/RM/2021 **Smlouva o dílo - vyhotovení pasportu VO (ev. č. 0021/2021)**

Město Šlapanice převzalo zpět do správy veřejné osvětlení na svém území. Město má za cíl zabezpečit jeho budoucí provoz dle platných předpisů a norem, vytvořit si plán jeho systémové obnovy s cílem minimalizace jeho provozních nákladů a zvýšení bezpečnosti na celém území. K dosažení tohoto cíle pomohou služby poskytnuté v rámci předkládané smlouvy.

Na základě této smlouvy budou vypracovány:

- a) On-Line pasport VO,
- b) Základní plán a Generel VO města Šlapanice,
- c) Standardy pro veřejné osvětlení města Šlapanice.

Součástí smlouvy je také následná správa on-line pasportu s evidencí oprav a jiných zásahů na jednotlivých svítidlech a rozvaděčích apod.

I. Rada města schvaluje

Smlouvu o dílo (ev. č. 0021/2021) na vyhotovení základní technické dokumentace veřejného osvětlení města Šlapanice s jejím následným provozem on-line pasportu se společností DATmoLUX a.s., se sídlem Nováčkova 27, 614 00 Brno- Husovice, IČO 26233100.

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

6. 5/77/RM/2021 **Příkazní smlouva ev. č. 0028/2021 - PMA Tender s.r.o.**

OISM na základě schváleného Strategického plánu rozvoje města 2020- 2025 zahájilo ve spolupráci s Komisí pro územní rozvoj přípravu architektonické a urbanistické soutěže lokality Cukrovar a současně vypracování kompletní projektové dokumentace na všech stupních pro rekonstrukci objektu Sýpka. Jelikož se jedná o výběrové řízení podle zákona o zadávání veřejných zakázek v úrovni nadlimitního řízení, navrhuje OISM jako administrátora společnost PMA Tender s. r. o. a předkládá Radě města ke schválení příkazní smlouvu s tímto administrátorem.

I. Rada města schvaluje

Příkazní smlouvu, ev. č 0028/2021, se společností PMA Tender s. r. o., se sídlem Březinova 746/29, 616 00 Brno, IČO 03584607.

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

7. 6/77/RM/2021 **Dohoda o používání výplatního stroje k úhradě cen za poštovní služby**

Městský úřad používá pro hrazení poštovních služeb výplatní stroj. Předmětem předkládané dohody je úprava vzájemných práv a povinností, vyplývajících z používání výplatního stroje na straně města jako objednatele poštovních služeb, a na straně České pošty s.p., jako dodavatele poštovních služeb. Kancelář tajemníka navrhuje předloženou dohodu s Českou poštou s.p. k tomuto účelu uzavřít.

I. Rada města schvaluje

Dohodu o používání výplatního stroje k úhradě cen za poštovní služby, ev. č. 0022/2021, s Českou poštou s.p., IČO 47114983, se sídlem: Politických vězňů 909/4, 225 99 Praha 1.

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

8. 7/77/RM/2021 **Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo ev. č. 0225/2020**

Město Šlapanice a společnost ČTYŘSTĚN s. r. o. uzavřely dne 14.09.2020 Smlouvu o dílo ev. č. 0225/2020, jejímž předmětem je dílo evidované pod názvem veřejné zakázky "Projekt budovy MŠ Husova".

Předmětem Dodatku č. 1 je dohoda smluvních stran o rozšíření rozsahu díla o projekt bouracích prací. Po zpracování Návrhu stavby ve dvou variantách byla vyhodnocena jako výhodnější varianta Novostavba. Realizace této varianty vyžaduje odstranění stávajícího objektu č. p. 1304 na pozemku p. č. 2418 v katastrální území Šlapanice u Brna. Pro povolení odstranění stavby je nutno vypracovat Projekt bouracích prací a zajistit potřebné administrativní úkony spojené se stavebním povolením (vypracování žádosti, projednání a zajištění vyjádření DOSS a správců inženýrských sítí) vyhotovit rozpočet a výkaz výměr bouracích prací.

Odbor investic a správy majetku předkládá Radě města Šlapanice ke schválení Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo ev. č. 0225/2020.

I. Rada města schvaluje

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo ev. č. 0225/2020 se společností ČTYŘSTĚN s. r. o., Schodová 1775/12, Černá Pole, 602 00 Brno, IČO 05874033.

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

9. 8/77/RM/2021 **Dodatek č. 3 ke Smlouvě o dílo ev. č. 0364/2019**

Město Šlapanice a společnost 3V&H, s. r. o. uzavřely dne 27.12.2019 Smlouvu o dílo ev. č. 0364/2019, jejímž předmětem je dílo evidované pod názvem veřejné zakázky "Dům v parku Riegrova". Předmětem Dodatku č. 3 je dohoda o změně rozsahu díla, tj. dohoda o provedení prací, které nejsou zahrnuty v předmětu díla, a které smluvní strany při zpracování nabídky nemohly předvídat, a které jsou nutné pro provedení bezvadného díla. Součástí dodatku je rovněž dohoda o změně termínu dokončení díla. Odbor investic a správy majetku předkládá Radě města Šlapanice ke schválení Dodatek č. 3 ke Smlouvě o dílo ev. č. 0364/2019.

I. Rada města schvaluje

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

12. 11/77/RM/2021 **Žádost o souhlas (přestavba RD)**

....., žádá o vyjádření města Šlapanice ke stavebnímu záměru "přestavba rodinného domu, Svatojánské nám. 144/17, p. č. 105 a 106" v k. ú. Šlapanice u Brna. Jedná se o rohový přízemní dům s podkrovím. Stavba přiléhá k městskému parku a s žádnými domy nemá společný štít, sousedí buď se zahradou nebo dvorkem. Přestavbou vznikne obytné podkroví, výška hřebene pak nepřesáhne výškovou hladinu okolní zástavby. Stavební úprava budovy neopouští vesnický charakter okolní zástavby. Dispozičně pak vznikne byt 6 + 1 s příslušenstvím. Objekt je připojen na obslužnou komunikaci napojenou na silnici 3. třídy na Svatojánském náměstí. Dvě parkovací stání budou zajištěna na pozemku investora a v plánované garáži. Město Šlapanice se vyjadřuje jako vlastník sousedního pozemku p. č. 107/1 (Svatojánské nám.) a p. č. 107/2 (ostatní plocha) a jako ochránce zájmů občanů města.

OISM navrhuje i vzhledem k souhlasnému stanovisku městského architekta, stavební záměr odsouhlasit.

I. Rada města souhlasí

s předloženým stavebním záměrem "přestavba rodinného domu, Svatojánské nám. 144/17, parcelní číslo 105 a 106" v k. ú. Šlapanice u Brna, investora
.....

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

13. 12/77/RM/2021 **Jmenování člena komise**

RM jmenuje člena Komise sportovní a volnočasové.

I. Rada města jmenuje

členem komise Sportovní a volnočasové pana Radka Bednáře.

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

14. **Blok tajemníka**

Není nic k projednání.

15. **Činnost komisí**

Není nic k projednání.

16. **Různé**

Místostarosta Mgr. Michal Klaška informoval:

- Město Šlapanice obdrželo od společnosti CTP Invest, spol. s r.o. "Námitky proti návrhu opatření obecné povahy o stavební uzávěře". Rada města se seznámila s jejich obsahem společnosti. Námitky však byly doručeny až po stanovené zákonné lhůtě pro jejich podání. Z tohoto důvodu k nim nebylo dále přihlíženo.
- Informoval o průběhu soudního jednání ve věci náhrady škody související s realizací zakázky "Opatření ke snížení energetické náročnosti veřejného osvětlení města Šlapanice". Soud stanovil lhůtu pro možné mimosoudní řešení do 31.05.2021 a soud byl odročen na 23.06.2021.

17. **Závěr**

Starostka ukončila jednání rady v 17:40 hodin. Následující schůze se uskuteční 03.03.2021.

Mgr. Michaela Trněná
starostka

Mgr. Michal Klaška
místostarosta

Zapisovatelé:

Bc. Zuzana Böhmová
referentka sekretariátu starostky