



Město Šlapanice

10

N Á V R H U S N E S E N Í

12. zasedání Zastupitelstva města Šlapanice

konané dne 17.02.2021

Kupní smlouva ev. č. 0013/2021 na pozemky p. č. 2653/31 a 2653/32, k. ú. Šlapanice u Brna

Popis:

Rada města na své 75. schůzi, konané dne 13.01.2021 doporučila zastupitelstvu města schválit nákup pozemků p. č. 2653/31, ostatní plocha, o výměře 629 m² a p. č. 2653/32, ostatní plocha, o výměře 2266 m². Pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, Katastrální pracoviště Brno-venkov, pro obec Šlapanice, k. ú. Šlapanice u Brna, LV 4044. Vlastníkem pozemků jsou České dráhy a. s., nábreží L. Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1, IČO 70994226.

Pozemky, které jsou předmětem prodeje, se nachází v těsném sousedství budovy vlakového nádraží ve Šlapanicích a jsou vhodné ke zbudování parkovacích míst. Část pozemků lze revitalizovat a vytvořit přírodní zelený pás s vegetací.

Kupní cena za předmětné pozemky byla stanovena znaleckým posudkem ev. č. 1502-1/2020, ve znění dodatku č. 1, ze dne 15.07.2020, zpracovaný Ing. Zorou Jarolímovou, Pokorova 17, 621 00 Brno, IČO 86656295, a činí 868 050 Kč. K ceně budou připočítány režijní náklady spojené s prodejem, tj. náklad na znalecký posudek, vklad do katastru a ostatní režie, v celkové výši 16 950 Kč. Kupní cena celkem činí 885 000 Kč.

Návrh usnesení:

I. Zastupitelstvo města schvaluje

Kupní smlouvu, ev. č. 0013/2021, mezi městem Šlapanice jako kupujícím a společností České dráhy a. s., nábreží L. Svobody 1222, 110 15 Praha 1, IČO 70994226, jako prodávajícím. Předmětem koupě jsou pozemky p. č. 2653/31, ostatní plocha, o výměře 629 m² a p. č. 2653/32, ostatní plocha, o výměře 2 266 m², oba v k. ú. Šlapanice u Brna. Cena pozemků byla stanovena znaleckým posudkem ve výši 868 050 Kč. K této ceně budou připočítány režijní náklady ve výši 16 950 Kč. Kupní cena činí celkem 885.000 Kč.

Předkladatel:	Mgr. Michal Klačka, kancelář starosty
Schvalovatel:	Ing. Eva Merclová, odbor investic a správy majetku
Právník:	JUDr. Hana Dolníčková, kancelář tajemníka
Zpracovatel:	Dagmar Hronešová, odbor investic a správy majetku
Přílohy:	Příloha - pozemek_2653_31 (Veřejná) Příloha - pozemek_2653_32 (Veřejná) Příloha - ortofoto (Veřejná) Příloha - kupni_smlouva_0013_2021 (Veřejná)