



Město Šlapanice

11

N Á V R H U S N E S E N Í

12. zasedání Zastupitelstva města Šlapanice

konané dne 17.02.2021

Kupní smlouva ev. č. 0018/2021 - pozemek se stavbou Bedřichovice

Popis:

Pan [REDACTED], je výlučným vlastníkem nemovité věci, pozemku p. č. 176, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 331 m², jehož součástí je objekt k bydlení č. p. 36, na ulici Hlavní 20, v obci Šlapanice, k. ú. Bedřichovice. Pozemek se stavbou je zapsán u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-venkov, na LV č. 79, katastrální území Bedřichovice.

Město Šlapanice má zájem o koupi předmětné nemovitosti, která se nachází v centru obce. Kupní cena byla sjednána dohodou na částku 3 200 000 Kč. Cena je vyšší než cena stanovená znaleckým posudkem, nižší cenu se při jednání nepodařilo dosáhnout. Sjednání kupní ceny nad cenu znaleckého posudku je odůvodněno vážným zájmem města na dalším možném využití nemovité věci ve prospěch občanů. Podobnou nemovitost, která se nachází v centru Bedřichovic a má předpoklad různorodého využití pro místní občany, město nemá k dispozici. Po přestavbě by bylo možné využít pro občanskou vybavenost např. pro oddělení mateřské školy, bydlení pro seniory. V současné době je objekt pronajímán a plyne z něj nájem. Jedinou budovou občanské vybavenosti v Bedřichovicích je v současnosti KD Bedřichovice se zázemím. Město tak jedná s ohledem na povinnosti vyplývající ze zákona o obcích, kdy dané právní jednání je v souladu s ustanovením zák. č. 128/2000 Sb. o obcích, zejména ust. § 2, odst. 2, dle něhož k povinnostem obce patří péče o všestranný rozvoj svého území a o potřeby svých občanů." A dále pak s ust. § 35 zákona o obcích podle kterého do samostatné působnosti obce patří záležitosti, které jsou v zájmu obce a občanů obce, pokud nejsou zákonem svěřeny krajům nebo pokud nejde o přenesenou působnost orgánů obce nebo o působnost, která je zvláštním zákonem svěřena správním úřadům jako výkon státní správy, a dále záležitosti, které do samostatné působnosti obce svěří zákon. Obec v samostatné působnosti ve svém územním obvodu dále pečuje v souladu s místními předpoklady a s místními zvyklostmi o vytváření podmínek pro uspokojování potřeb svých občanů. Město zde jedná s ohledem na předpokládaný budoucí rozvoj Bedřichovic.

Koupi nemovitosti schválil a doporučil osadní výbor Bedřichovice na svém jednání dne 9. 2. 2021.

Finančnímu výboru byl záměr předložen k projednání.

Návrh usnesení:

I. Zastupitelstvo města schvaluje

Kupní smlouvu ev. č. 0018/2021 na koupi pozemku p. č. 176, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 331 m², jehož součástí je objekt č. p. 36, v k. ú. Bedřichovice, mezi panem [REDACTED], jako prodávajícím a městem Šlapanice, jako kupujícím. Kupní cena ve výši 3 200 000 Kč byla sjednána dohodou. Dané právní jednání je v souladu s ustanoveními zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, a naplňuje zásadu péče obce o vytváření podmínek pro uspokojování potřeb svých občanů a péče o zachování a rozvoj majetku obce.

Předkladatel: Mgr. Michal Klaška, kancelář starosty
Schvalovatel: Ing. Eva Merclová, odbor investic a správy majetku
Právník: JUDr. Hana Dolníčková, kancelář tajemníka
Zpracovatel: Dagmar Hronešová, odbor investic a správy majetku
Přílohy: [Příloha - ortofoto \(Veřejná\)](#)
[Příloha - kupni_smlouva_0018_2021 \(Neveřejná\)](#)
[Příloha - vypis_z_katastru_nemovitosti \(Neveřejná\)](#)
[Příloha - znalecky_posudek \(Veřejná\)](#)
[Příloha - pruzkum_trhu_10_02_2021 \(Neveřejná\)](#)
