



Rada města Šlapanice

Z Á P I S

z 75. schůze Rady města Šlapanice,
která se konala dne 13.1.2021
od 15:00 hodin v zasedací místnosti Městského úřadu Šlapanice

Přítomni: Mgr. Michal Klaška, Jiří Kopeček, Ing. Gabriela Riegerová, Mgr. Michaela Trněná
Omluveni: Mgr. Kateřina Migdau
Hosté: Ing. Bc. Milan Vdoleček

Číslo
bodu

Bod
Komentář

1. **Zahájení a schválení programu 75. zasedání Rady města**

Starostka zahájila schůzi rady v 15 hodin a přečetla program jednání:

č.	Bod jednání / Předkladatel, Přizvání
1.	Zahájení a schválení programu 75. zasedání Rady města <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná
2.	Smlouvu o zřízení věcného břemene, ev. č. 0335/2020 <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška
3.	Navýšení kapacity ZŠ Šlapanice <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška
4.	Family Point - dohoda o ukončení Licenční smlouvy 0078/2015 <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná
5.	Informace o dražbě pozemku parc. č. 3363/10 v k. ú. Šlapanice u Brna <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná
6.	Stanovení platu ředitelům příspěvkových organizací <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška
7.	Pověření vedoucí OISM <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná
8.	Koupě pozemku p. č. 2653/31 a 2653/32, k. ú. Šlapanice u Brna <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška
9.	Rekonstrukce objektu hasičky <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška
10.	Rozšíření kapacit zázemí ZŠ Šlapanice, pavilon C - řešení reklamace VZT <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná

11.	Bezplatná inzerce v městských médiích <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná
12.	Blok tajemníka <u>Předkládá:</u> Ing. Bc. Milan Vdoleček
13.	Činnost komisí <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná
14.	Různé <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná
15.	Závěr <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná

Hlasování

Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Výsledek hlasování: **Přijato**

2. 1/75/RM/2021 **Smlouvu o zřízení věcného břemene, ev. č. 0335/2020**

....., žádá město Šlapanice o schválení smlouvy o věcném břemeni, ev. č. 0335/2020. Jedná se o dokončení stavby sjezd/vjezd na pozemek se stavbou rodinného domu. Věcné břemeno se zřizuje na části pozemků ve vlastnictví města Šlapanice, p. č. 1858 a p. č. 1680/1 v k. ú. Šlapanice u Brna.

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - pozemkové služebnosti, ev. č. 0141/2020, byla schválena na 53. schůzi RM, konané dne 03.06.2020.

OISM předkládá radě města ke schválení Smlouvu o zřízení věcného břemene - pozemkové služebnosti, ev. č. 0335/2020, uzavíranou s žadatelem.

I. Rada města schvaluje

Smlouvu o zřízení pozemkové služebnosti, ev. č. 0335/2020, mezi městem Šlapanice, jako povinným a

Hlasování

Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

3. 2/75/RM/2021 **Navýšení kapacity ZŠ Šlapanice**

Město Šlapanice dokončilo v roce 2020 investiční akci "Rozšíření kapacity ZŠ Šlapanice - pavilony C, G a F". Výstavbou pavilonů došlo k nárůstu kapacity školy, kterou je nutné zapsat v rejstříku škol MŠMT. Zápisem změn dojde k navýšení kapacity školy na 1100 žáků, kapacity školní družiny na 340 dětí a školní jídelny na 1500 stravovaných osob.

I. Rada města schvaluje

1. navýšení kapacity základní školy ze současných 976 žáků na 1100 žáků;
2. navýšení kapacity družiny ze současných 280 žáků na 340 žáků;
3. navýšení kapacity školní jídelny ze současných 1100 stravovaných na 1500 stravovaných;

jejichž činnosti vykonává Základní škola Šlapanice, okres Brno-venkov, příspěvková organizace, IČO 75023920.

II. Rada města schvaluje

podání žádosti o zápis změny v údajích Základní školy, Šlapanice, okres Brno-venkov, příspěvková organizace, IČO 75023920 - změna nejvyššího povoleného počtu výkonů ("změna kapacity školy nebo školského zařízení") v souladu s § 146, § 149 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "školský zákon") v rejstříku škol a školských zařízení ke krajskému úřadu JMK.

Hlasování

Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

4. 3/75/RM/2021 **Family Point - dohoda o ukončení Licenční smlouvy 0078/2015**

Město Šlapanice vybudovalo v roce 2010 (za finanční podpory Jihomoravského kraje) bezbariérové a nízkoprahové místo Family Point, které je v současné době umístěno na sociálním odboru na pracovišti v Brně. S Centrem pro rodinu a sociální péči byla v květnu 2015 uzavřena licenční smlouva. Předmětem smlouvy bylo postoupení souhrnu chráněných práv duševního vlastnictví, které tvoří národní ochrannou známku FAMILY POINT místo pro rodinu, nabyvateli (městu Šlapanice) k jejímu využití pro činnost služby Family Point místo pro rodinu. RM na své 72. schůzi dne 09.12.2020 neschválila uzavření dodatku č. 1 k Licenční smlouvě. Centrum pro rodinu a sociální péči proto zaslalo městu Dohodu o ukončení Licenční smlouvy k 15.01.2021. Nízkoprahové místo pro rodinu zůstane nadále na pracovišti v Brně zachováno, pouze bez možnosti nadále využívat ochrannou známku FAMILY POINT místo pro rodinu.

I. Rada města schvaluje

uzavření Dohody o ukončení Licenční smlouvy 0078/2015 (č. FP 23) k 15.01.2021 s Centrem pro rodinu a sociální péči, Biskupská 280/7, 602 00 Brno, IČO 44991584.

Hlasování

Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

5. **Informace o dražbě pozemku parc. č. 3363/10 v k. ú. Šlapanice u Brna**

Zastupitelstvo města na svém 11. veřejném zasedání konaném dne 2.12.2020 schválilo usnesením č. 8/11/ZM/2020 nabytí pozemku p. č. 3363/10, zahrada, o výměře 53 m², v k. ú. Šlapanice u Brna v dražbě. Současně zastupitelstvo pověřilo radu města k právním jednáním za účelem nabytí pozemku v dražbě a k určení nejvyššího dražebního podání. Nejvyšší dražební podání bylo určeno na 71. schůzi rady města na 32 000 Kč, současně rada města uložila starostce zajistit účast města v elektronické dražbě předmětného pozemku konané 16.12.2020. Město Šlapanice se dne 16.12.2020 elektronické dražby pozemku zúčastnilo. Vzhledem k tomu, že pozemek byl vydražen za cenu převyšující radou města schválené nejvyšší dražební podání, nebyl pozemek získán do majetku města.

I. Rada města bere na vědomí

informaci o průběhu elektronické dražby pozemku p. č. 3363/10, zahrada, o výměře 53 m², v k. ú. Šlapanice u Brna, předmětný pozemek nebyl vydražen do vlastnictví města.

6. 4/75/RM/2021 **Stanovení platu ředitelům příspěvkových organizací**

Město jako zřizovatel příspěvkových organizací stanovuje plat ředitelům příspěvkových organizací v souladu s ustanovením § 102 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a § 122 odst. 2 zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, v platném znění. Jednotlivým ředitelům je měněn plat z důvodu změny stupnice platových tarifů pedagogických zaměstnanců od 01.01.2020 (příloha č. 4 NV 603/2020, kterým se mění NV č. 341/2017).

I. Rada města stanovuje

v souladu s ustanovením § 102 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, § 122 odst. 2 zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, Nařízením vlády č. 603/2020, kterým se mění Nařízení vlády č. 341/2017 Sb., o platových poměrech zaměstnanců ve veřejných službách a správě, a Nařízením vlády č. 222/2010 Sb., o katalogu prací ve veřejných službách a správě, ve znění pozdějších předpisů, s účinností od 01.01.2021 plat dle platového výměru:

- ředitelce Mateřské školy Hvězdička, Šlapanice, okres Brno-venkov, příspěvková organizace, paní Monice Žůrkové;
- ředitelce Mateřské školy Zahrádka, Šlapanice, okres Brno-venkov, příspěvková organizace, paní Bc. Iloně Langerové;
- řediteli Základní školy, Šlapanice, okres Brno-venkov, příspěvková organizace, panu PhDr. Pavlu Vyhňákovi.

Hlasování: ZDRŽELA SE: Gabriela Riegerová

Hlasování

Pro: 3, Proti: 0, Zdrželo se: 1, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

7. 5/75/RM/2021 **Pověření vedoucí OISM**

Město Šlapanice je vlastníkem nemovitých objektů, do kterých je dodávána energie (např. voda, elektřina, plyn, teplo) různými dodavateli. V určitých intervalech dochází u dodavatelů energií ke změnám cen, případně jiných podmínek. Je navrhováno, aby tyto aktualizované smlouvy uzavírala a podepisovala za město vedoucí odboru investic a správy majetku.

I. Rada města pověřuje

vedoucí odboru investic a správy majetku (OISM) k uzavírání a podepisování smluv o dodávce energií do objektů ve vlastnictví města Šlapanice.

Hlasování

Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

8. 6/75/RM/2021 **Koupě pozemku p. č. 2653/31 a 2653/32, k. ú. Šlapanice u Brna**

České dráhy a. s., nábřeží L. Svobody 1222, 110 15 Praha 1, IČO 70994226, nabízí k prodeji pozemky u vlakového nádraží ve Šlapanicích p. č. 2653/31, ostatní plocha, o výměře 629 m² a pozemek p. č. 2653/32, ostatní plocha, o výměře 2266 m², oba v k. ú. Šlapanice u Brna. Pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, Katastrální pracoviště Brno-venkov, pro obec Šlapanice, LV 4044.

Pozemek p. č. 2653/31 se nachází vpravo od budovy nádraží, v současné době je oplocen a využíván jako zahrádka se vzrostlými stromy a studnou. Pozemek lze využít ke zbudování

parkovací míst pro motorová vozidla. Pozemek p. č. 2653/32 tvoří z části přístupovou cestu k nádraží (chodník a silnice) a z části svahovitý terén, který je tvořen návozem stavební suti a odpadu, porostlý náletovými rostlinami. Pozemek je možné revitalizovat. Část pozemku je vhodná ke zbudování dalších parkovacích míst a zbylou část pozemku, kterou tvoří svahovitý terén, lze upravit, osázet stromy a využít na zelený pás, psí výběh atp.

Kupní cena za předmětné pozemky byla stanovena znaleckým posudkem ev. č. 1502-1/2020, ve znění dodatku č. 1, ze dne 15.07.2020, zpracovaný Ing. Zorou Jarolímovou, Pokorova 17, 621 00 Brno, IČO 86656295, a činí 868 050 Kč, k ceně nebude účtováno DPH. K ceně budou připočítány režijní náklady spojené s prodejem, tj. náklad na znalecký posudek, vklad do katastru a ostatní režie, v celkové výši 16 950 Kč bez DPH.

Vzhledem k možnému využití pozemků pro potřeby města, navrhuje se schválit koupi pozemku p. č. 2653/31, ostatní plocha, o výměře 629 m² a pozemku p. č. 2653/32, ostatní plocha, o výměře 2266 m², oba v k. ú. Šlapanice u Brna.

I. Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit

koupi pozemků p. č. 2653/31, ostatní plocha, o výměře 629 m² a p. č. 2653/32, ostatní plocha, o výměře 2 266 m², oba v k. ú. Šlapanice u Brna, od společnosti České dráhy a. s., nábreží L. Svobody 1222, 110 15 Praha 1, IČO 70994226, za kupní cenu podle znaleckého posudku ve výši 868 050 Kč. K ceně budou připočítány režijní náklady ve výši 16 950 Kč bez DPH.

Hlasování

Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

9. Rekonstrukce objektu hasičky

Město Šlapanice v minulosti třikrát (v roce 2018, 2019 a 2020) žádalo Ministerstvo vnitra, prostřednictvím HZS JmK o dotaci na rekonstrukci objektu hasičky ve Šlapanicích. Ke konci loňského roku proběhl návrh zvážít umístění objektu hasičky do jiných, než stávajících prostor. Další prostory byly vytipovány při ulici Zemědělská a v sanovaném areálu cukrovaru. OISM kontaktovalo dotační orgán s dotazem, zda lze využít i pro novostavbu. Dne 08.01.2021 se uskutečnilo jednání se zástupci Jednotky sboru dobrovolných hasičů Šlapanice a Moravské hasičské jednoty - Hasičský sbor Šlapanice panem Velanem a Zvešperem o možnosti změny umístění objektu hasičky. Možnost přemístění objektu byla posouzena jak z hlediska provozu IZS, tak provozu ve výcviku, práce s dětmi a dorostem i kulturně výchovné činnosti hasičů ve městě. Výsledkem jednání je závěr, že přemístění objektu do areálu cukrovaru nebo na ulici Zemědělskou by nebylo vhodné. Dále byla o variantě možného přemístění objektu do bývalého cukrovaru informována i KUR, která z důvodů přípravy soutěže studie areálu pro další rozvoj vyjádřila nesouhlas s tímto umístěním. Vzhledem k těmto závěrům se doporučuje ponechat objekt hasičky na stávajícím místě.

I. Rada města bere na vědomí

zápis z jednání Jednotky sboru dobrovolných hasičů Šlapanice a Moravské hasičské jednoty - Hasičský sbor Šlapanice o umístění objektu hasičky ve Šlapanicích.

10. 7/75/RM/2021 Rozšíření kapacit zázemí ZŠ Šlapanice, pavilon C - řešení reklamace VZT

Město Šlapanice a společnost IDPS s. r. o. uzavřeli dne 31.07.2019 smlouvu o dílo ev. č. 0266/2019, jejímž předmětem bylo provedení stavebních prací a dodávek související s rozšířením kuchyně ZŠ Šlapanice. Stavba byla investorem převzata. Po zahájení provozu školní kuchyně byly zjištěny vady, které investor reklamoval a dále probíhá reklamační řízení. Vzhledem k jeho složitosti je nutno pokračovat systémem, který je popsán v příloze.

I. Rada města schvaluje

rozpočet IDPS s.r.o. na provedení opravy vzduchotechniky a vytápění, chlazení, provedení opravy společností IDPS s.r.o. (zapojení odstavené centrální jednotky VZT Remak, osazení indukčních digestoří, odvětrání místnosti přípravny masa nacházející se v 1. PP).

II. Rada města ukládá

starostce města zajistit vymáhání nákladů vynaložených na provedení opravy.

Hlasování

Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

11. 8/75/RM/2021 **Bezplatná inzerce v městských médiích**

Usnesením vlády ČR ze dne 30.09.2020 byl v souvislosti s prokázáním výskytu koronaviru opětovně vyhlášen na území České republiky nouzový stav a následovala řada opatření vlády, která mj. zakázala nebo omezila provozování některých živností.

Primárním zájmem města je pomoc překlenout kritické období a udržet podnikatelské prostředí na území města. Rada města připravuje průběžně návrhy opatření ke zmírnění dopadu vládou vyhlášených opatření. Již v minulém roce byla jedním z opatření pomoc podnikatelům a živnostníkům bezplatnou inzercí nabídky služeb a obchodu v městských médiích, tj. Šlapanickém zpravodaji, infokanálu Šlapanice a na výleповých plochách ve městě. Ostatní městská média nejsou zpoplatněna.

I. Rada města rozhoduje

za účelem zmírnění dopadů mimořádné události v souvislosti s prokázáním výskytu koronaviru o bezplatné inzerci v městských médiích, konkrétně ve Šlapanickém zpravodaji, infokanálu Šlapanice a na výleповých plochách města pro živnostníky a podnikatele se sídlem, provozovnou nebo trvalým bydlištěm na území města Šlapanice s účinností od 15.01.2020 do 30.06.2021.

Rada města tímto rozhodnutím sleduje důležitý zájem města na zachování podnikatelského prostředí na svém území.

Hlasování

Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

12. **Blok tajemníka**

Není nic k projednání.

13. **Činnost komisí**

Není nic k projednání.

14. **Různé**

Není nic k projednání.

15. **Závěr**

Starostka ukončila jednání rady v 17:20 hodin. Následující schůze se uskuteční 17. 01. 2021.

Mgr. Michaela Trněná
starostka

Mgr. Michal Klaška
místostarosta

Zapisovatelé:

Bc. Zuzana Böhmová
referentka sekretariátu starostky