



Rada města Šlapanice

Z Á P I S

z 73. schůze Rady města Šlapanice,
která se konala dne 21.12.2020
od 15:00 hodin v zasedací místnosti Městského úřadu Šlapanice

Přítomni: Mgr. Michal Klaška, Jiří Kopeček, Mgr. Kateřina Migdau, Ing. Gabriela Riegerová, Mgr. Michaela Trněná

Číslo
bodu

Bod
Komentář

1. Zahájení a schválení programu 73. zasedání Rady města

Starostka zahájila schůzi rady v 15 hodin a přečetla program jednání:

č.	Bod jednání / Předkladatel
1.	Zahájení a schválení programu 73. zasedání Rady města <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná
2.	Stavební uzávěra v katastrálním území Šlapanice u Brna, okres Brno-venkov - Brněnská pole a Tři <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška
3.	Smlouva o odběru stravy - školička Sokolík <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška
4.	Výběrové řízení a smlouva o dílo na projekt "Odčerpání a likvidace vody ze skládky ve Šlapanicích" <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška
5.	Darovací smlouva na poskytnutí finančního daru ev. č. 0336/2020 <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná
6.	Žádost o smlouvu budoucí, pozemková služebnost, ev. č. 0322/2020 <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška
7.	Žádost o smlouvu budoucí, pozemková služebnost, ev. č. 0321/2020 <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška
8.	Žádost o zřízení věcného břemene - pozemkové služebnosti v pozemku města <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška
9.	Žádost o prodej části pozemku p. č. 1126/72, k. ú. Šlapanice u Brna <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška
10.	Ceník pronájmu KD Šlapanice, Bedřichovice <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná

11.	Závazné podmínky pro vydání Seniorekarty na rok 2021 <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná
12.	Odstoupení od smlouvy ev.č. 0004/2019 <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná
13.	Odstoupení od smlouvy ev. č. 0125/2020 <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná
14.	Pojistná smlouva - pojištění majetku podnikatelů, ev. č. 0023/2018 - dodatek č.2 <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška
15.	Blok tajemníka <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná
16.	Činnost komisí <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná
17.	Různé <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná
18.	Závěr <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Výsledek hlasování: **Přijato**

2. 1/73/RM/2020 **Stavební uzávěra v katastrálním území Šlapanice u Brna, okres Brno-venkov - Brněnská pole a Tři**

Radě města Šlapanice se předkládá ke schválení návrh dočasného Územního opatření o stavební uzávěře pro lokalitu "Brněnská pole" a "Tři" v katastrálním území Šlapanice u Brna, okres Brno-venkov (dále jen "opatření obecné povahy"), včetně návrhu rozhodnutí o námitkách a vypořádání připomínek. Návrh opatření obecné povahy byl Radou města Šlapanice projednán s dotčenými orgány i veřejností v souladu s § 99 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení); § 171 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád; § 97 a násl. zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a § 17 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu.

Územní opatření o stavební uzávěře je dočasným omezením a je navrženo z důvodu ochrany řešeného území před výstavbou, jež by mohla ztížit nebo znemožnit budoucí využití území podle projednávaného územního plánu Šlapanice.

I. Rada města vydává

opatření obecné povahy č. 02/2020 Územní opatření o stavební uzávěře v katastrálním území Šlapanice u Brna, okres Brno-venkov - lokalita "Brněnská pole" a "Tři" a schvaluje rozhodnutí o námitkách, jak jsou obsažena v odůvodnění tohoto opatření obecné povahy a bere na vědomí vypořádání tam obsažených připomínek.

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

3. 2/73/RM/2020 **Smlouva o odběru stravy - školička Sokolík**

Město Šlapanice uzavřelo se Základní školou, Šlapanice, okres Brno-venkov, příspěvková organizace, v roce 2017 Smlouvu o odběru stravy pro děti ve školičce Sokolík ev. č. 0238/2017. Smlouva je uzavřena na dobu neurčitou. Z důvodu změny vstupních cen se obě strany dohodly na změně smlouvy formou dodatku č. 2, kterým se mění cena poskytované stravy od 01.01.2021.

I. Rada města schvaluje

Dodatek č. 2 ke Smlouvě o odběru stravy pro dětskou skupinu Školička Sokolík ev. č. 0238/2017 se Základní školou, Šlapanice, okres Brno-venkov, příspěvková organizace, se sídlem Masarykovo nám. 1594/16, 664 51 Šlapanice, IČO 75023920.

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

4. 3/73/RM/2020 **Výběrové řízení a smlouva o dílo na projekt "Odčerpání a likvidace vody ze skládky ve Šlapanicích"**

Na základě zadávací dokumentace na veřejnou zakázku v úrovni zjednodušeného podlimitního řízení na projekt "Odčerpání a likvidace vody ze skládky ve Šlapanicích", schválené na 69. schůzi Rady města Šlapanice, proběhlo výběrové řízení na tuto akci. Radě města se předkládají zápisy o otevírání obálek a vyhodnocení nabídek. Zároveň je radě města předložena ke schválení smlouva o dílo s vítězným uchazečem.

I. Rada města bere na vědomí

protokol o otevírání obálek a protokol o vyhodnocení nabídek na akci "Odčerpání a likvidace vody ze skládky ve Šlapanicích".

II. Rada města schvaluje

vítěze výběrového řízení "Odčerpání a likvidace vody ze skládky ve Šlapanicích", kterým je společnost Kaiser servis, spol. s r.o., Bezručova 608/36, 678 01 Blansko, IČO 26274906.

III. Rada města schvaluje

Smlouvu o dílo, ev. č. 0337/2020, na akci "Odčerpání a likvidace vody ze skládky ve Šlapanicích" se společností Kaiser servis, spol. s r.o., Bezručova 608/36, 678 01 Blansko, IČO 26274906.

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

5. 4/73/RM/2020 **Darovací smlouva na poskytnutí finančního daru ev. č. 0336/2020**

Spolek Linka bezpečí, z.s., IČO 61383198, požádal město Šlapanice o poskytnutí finančního příspěvku ve výši 15 000 Kč na podporu svojí činnosti.

Peníze takto získané budou použity na zajištění provozu dětské krizové linky v roce 2021. Město Šlapanice poskytlo tomuto spolku finanční příspěvek (ve stejné výši) i v letech 2017, 2018 a 2019.

Poskytnutí finanční podpory je ošetřeno darovací smlouvou.

I. Rada města schvaluje

Darovací smlouvu, ev. č. 0336/2020, na poskytnutí finančního příspěvku ve výši 15 000 Kč spolku Linka bezpečí, z. s., Ústavní 95, Bohnice, 181 00 Praha, IČO 61383198.

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

6. 5/73/RM/2020 **Žádost o smlouvu budoucí, pozemková služebnost, ev. č. 0322/2020**

_____, žádá město Šlapanice o zřízení pozemkové služebnosti přes pozemek ve vlastnictví města p. č. 3000/1, v k. ú. Šlapanice u Brna, za účelem vybudování sjezdu/vjezdu pro objekt plánovaného RD na pozemku p. č. 3000/26 a p. č. 3000/27 v k. ú. Šlapanice u Brna. Pozemková služebnost se týká pozemku ve vlastnictví města, p. č. 3000/1, v k. ú. Šlapanice u Brna (ul. Akátová). Město Šlapanice se vyjadřuje jako vlastník pozemku p. č. 3000/1 v k. ú. Šlapanice u Brna a jako ochránce zájmů občanů města.

OISM navrhuje předloženou smlouvu schválit.

I. Rada města schvaluje

Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - pozemkové služebnosti, ev. č. 0322/2020, s _____

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

7. 6/73/RM/2020 **Žádost o smlouvu budoucí, pozemková služebnost, ev. č. 0321/2020**

_____, zastoupená na základě plné moci společností Quba s.r.o., se sídlem Potocká 686/42, 623 00 Brno, IČ: 29352371, žádá město Šlapanice o zřízení pozemkové služebnosti. Smlouva se týká zřízení sjezdu/vjezdu pro objekt plánovaného RD na pozemku p. č. 3000/5 a p. č. 3000/6 v k. ú. Šlapanice u Brna. Pozemková služebnost se týká pozemku ve vlastnictví města, p. č. 3000/1, v k. ú. Šlapanice u Brna (ul. Akátová). Město Šlapanice se vyjadřuje jako vlastník pozemku p. č. 3000/1, v k. ú. Šlapanice u Brna a jako ochránce zájmů občanů města.

OISM navrhuje předloženou smlouvu schválit.

I. Rada města schvaluje

Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - pozemkové služebnosti, ev. č. 0321/2020, s _____

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

8. 7/73/RM/2020 **Žádost o zřízení věcného břemene - pozemkové služebnosti v pozemku města**

_____, žádají město Šlapanice o zřízení věcného břemene - pozemkové služebnosti inženýrské sítě, a to plynovodní přípojky spolu s plynoměrnou skříní na pozemku města p. č. 471, k. ú. Šlapanice u Brna. Jedná se o účelovou komunikaci Na Poříčí. Plynovodní přípojka má vést v pozemku města pro objekt na

Město Šlapanice provozuje od 01.07.2012 speciální autobusovou linku pod názvem "Seniorbus".. Cílem projektu "Seniorbus" je usnadnit seniorům a osobám se zdravotním postižením cestování po Šlapanicích, z Bedřichovic do Šlapanic a zpět. Na období roku 2021 bude cestování možné výhradně s platnou Seniorkartou - podmínky pro vydání karty, platnost, vzor, náležitosti a provedení karty a dále výše poplatku za přepravu jsou podrobně uvedeny v příloze.

I. Rada města schvaluje

Závazná kritéria pro vydání Seniorkarty pro rok 2021, včetně výše poplatků za přepravu v roce 2021, vzor, náležitosti a provedení Seniorkarty.

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

12. 11/73/RM/2020 **Odstoupení od smlouvy ev.č. 0004/2019**

Město Šlapanice připravovalo investiční akci "Bydlení Lidická" jejíž součástí bylo i řešení přeložky vzdušné elektrické přípojky do země. Na základě toho uzavřelo město Šlapanice smlouvu o připojení nového objektu z přeložky se společností E-on ev. č. 0004/2019. Protože parcely s bytovými objekty patřící městu byly zařazeny do řešení areálu Cukrovaru, bylo nutno připravovanou akci "Bydlení Lidická" zastavit, včetně elektrické přeložky a následného připojení nového objektu až do dokončení studie areálu Cukrovaru. Z výše uvedeného OISM předkládá Radě města návrh na odstoupení od Smlouvy o připojení k distribuční soustavě z napěťové hladiny nízkého napětí č. 12466787, ev.č. 0004/2019 se společností E.ON Distribuce, a.s., se sídlem F.A. Gerstnera 1251/6, 370 01 České Budějovice, IČO 28085400.

I. Rada města schvaluje

odstoupení od Smlouvy o připojení ev. č. 0004/2019 se společností E-ON Distribuce a.s., se sídlem F.A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice, IČO 28085400.

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

13. 12/73/RM/2020 **Odstoupení od smlouvy ev. č. 0125/2020**

Město Šlapanice připravovalo investiční akci "Bydlení Lidická" jejíž součástí bylo i řešení přeložky vzdušné elektrické přípojky do země. Na základě toho uzavřelo město Šlapanice smlouvu o připojení nového objektu z přeložky se společností E-on a následně Smlouvu o převodu práv a povinností ze společného územního rozhodnutí a stavebního povolení, ev. č. 0125/2020. Protože parcely s bytovými objekty patřící městu byly zařazeny do řešení areálu Cukrovaru, bylo nutno připravovanou akci "Bydlení Lidická" zastavit, včetně elektrické přeložky až do dokončení studie areálu Cukrovaru. Z výše uvedeného OISM předkládá Radě města návrh na odstoupení od Smlouvy o převodu práv a povinností ze společného územního rozhodnutí a stavebního povolení, ev. č. 0125/2020 pro dílo označeného jako "IO 05 - Kabelizace NN" se společností E.ON Distribuce, a.s., se sídlem F.A. Gerstnera 1251/6, 370 01 České Budějovice, IČO 28085400.

I. Rada města schvaluje

odstoupení od Smlouvy o převodu práv a povinností ze společného územního rozhodnutí a stavebního povolení, ev. č. 0125/2020 se společností E-ON Distribuce a.s., se sídlem F.A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice, IČO 28085400.

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

14. 13/73/RM/2020 **Pojistná smlouva - pojištění majetku podnikatelů, ev. č. 0023/2018 - dodatek č.2**

Město Šlapanice má uzavřenu pojistnou smlouvu jejíž součástí je pojištění areálu Lidická. Z důvodu demolice některých objektů se mění rozsah pojištění. Dodatkem se s účinností od 30.12.2020 upravuje pojistná částka pojištěných nemovitostí v areálu Lidická 316/28, 664 51 Šlapanice na 293.823.000 Kč. Nově jsou rozšířena pojistná nebezpečí příval vody atmosférickými srážkami 500.000 Kč a nepřímý úder blesku 300.000 Kč. Roční pojistné se snížilo z původních 70.390 Kč na 59.848 Kč.

I. Rada města schvaluje

Dodatek č. 2 ke smlouvě ev. č. 0023/2018, uzavřené s Generali Česká pojišťovna a.s., Spálená 75/16, Nové Město, 110 00 Praha 1, Česká republika, IČO 45272956.

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

15. **Blok tajemníka**

Není nic k projednání.

16. **Činnost komisí**

Není nic k projednání.

17. **Různé**

Není nic k projednání.

18. **Závěr**

Starostka ukončila jednání rady v 17:30 hodin.

Mgr. Michaela Trněná
starostka

Mgr. Michal Klačka
místostarosta

Zapisovatelé:

Jitka Vojtěšková
referent sekretariátu starostky