



Rada města Šlapanice

Z Á P I S

z 69. schůze Rady města Šlapanice,
která se konala dne 11.11.2020
od 15:00 hodin v zasedací místnosti Městského úřadu Šlapanice

Přítomni: Mgr. Michal Klaška, Jiří Kopeček, Mgr. Kateřina Migdau, Ing. Gabriela Riegerová, Mgr. Michaela Trněná
Hosté: Ing. Bc. Milan Vdoleček

Číslo
bodu

Bod
Komentář

1. Zahájení a schválení programu 69. zasedání Rady města

Starostka zahájila schůzi rady v 15. hodin a přečetla program jednání:

č.	Bod jednání / Předkladatel, Přizvání
1.	Zahájení a schválení programu 69. zasedání Rady města <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná
2.	Nájemní smlouva v DPS <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná
3.	Nájemní smlouva v DPS <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná
4.	Postoupení smlouvy o provozování obecního infokanálu <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná
5.	Koupě pozemků v k. ú. Šlapanice u Brna <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška
6.	Žádost o souhlas (stavební úpravy RD - přístavba) <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška
7.	Žádost o smlouvu budoucí, pozemková služebnost, ev. č. 0287/2020 <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška
8.	Žádost ZŠ Šlapanice o souhlas s investičním záměrem <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška
9.	Žádost o smlouvu budoucí, služebnost IS (ev. č. 0283/2020) <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška
10.	Žádost o prodej části pozemku p. č. 2218, k. ú. Šlapanice u Brna <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška
11.	

	Dohoda o ukončení Smlouvy o údržbě a servisu č. 051/2007, ze dne 25.7.2007 <u>Předkládá:</u> Ing. Bc. Milan Vdoleček
12.	Nabytí pozemku p. č. 3363/10, v k ú. Šlapanice u Brna v dražbě <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná
13.	Zadávací dokumentace pro výběrové řízení na dodavatele "Odčerpání a likvidace vody ze skládky ve Šlapanicích" <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška
14.	Smlouva o budoucí smlouvě nájemní - restaurace v parku <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška
15.	Návrh územního opatření o stavební uzávěře v katastrálním území Šlapanice u Brna, okres Brno-venkov - Brněnská pole a Tři <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška
16.	Zajištění vitamínových doplňků pro zaměstnance <u>Předkládá:</u> Ing. Bc. Milan Vdoleček
17.	Rozpočet města Šlapanice na rok 2021 <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná
18.	Střednědobý výhled rozpočtu 2022 - 2024 <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná
19.	Rozpočtové opatření č. 18/2020 <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná
20.	Rámcová smlouva na akceptaci platebních karet <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná
21.	Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo ev. č. 0032/2020 <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná
22.	Odpis zastaralých knih Městské knihovny Šlapanice <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška
23.	Žádost společnosti SEBUS s.r.o. o kompenzaci mzdy <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška
24.	Blok tajemníka <u>Předkládá:</u> Ing. Bc. Milan Vdoleček
25.	Činnost komisí <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná
26.	Různé <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná
27.	Závěr <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Výsledek hlasování: **Přijato**

2. 1/69/RM/2020 **Nájemní smlouva v DPS**

Paní [REDACTED], požádala o uzavření nájemní smlouvy bytu zvláštního určení v Domě s pečovatelskou službou ve Šlapanicích. Žadatelka splňuje podmínky pro uzavření nájemní smlouvy. Městský úřad Šlapanice podle § 3075 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, doporučil uzavřít nájemní smlouvu.

I. Rada města schvaluje

nájemní smlouvu ev. č. 0284/2020 s nájemkyní paní [REDACTED], na byt č. 305 v Domě s pečovatelskou službou ve Šlapanicích. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od 01.12.2020.

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

3. 2/69/RM/2020 **Nájemní smlouva v DPS**

Paní [REDACTED], bytem [REDACTED], Šlapanice, požádala o uzavření nájemní smlouvy bytu zvláštního určení v Domě s pečovatelskou službou ve Šlapanicích. Žadatelka splňuje podmínky pro uzavření nájemní smlouvy. Městský úřad Šlapanice podle § 3075 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, doporučil uzavřít nájemní smlouvu.

I. Rada města schvaluje

nájemní smlouvu ev. č. 0298/2020 s nájemkyní paní [REDACTED], bytem [REDACTED], 664 51 Šlapanice, na byt č. 5 v Domě s pečovatelskou službou ve Šlapanicích. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od 01.12.2020.

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

4. 3/69/RM/2020 **Postoupení smlouvy o provozování obecního infokanálu**

Město Šlapanice uzavřelo dne 27. 6. 2012 se společností itself s.r.o., IČO 18826016, smlouvu o provozování obecního infokanálu (OST-2012-41). Na základě této smlouvy se společnost itself zavázala provozovat a vysílat obecní infokanál dle požadavků města v souladu s ustanovením § 54 odst. 1 zákona č. 231/2001 Sb., na základě udělené licence č.j. Ru/256/02/2968.

Společnost itself s.r.o. dne 27. 10. 2020 požádala Radu pro rozhlasové a televizní vysílání o ukončení vysílání dle výše uvedené licence. Z tohoto důvodu již společnost itself s.r.o. nebude mít po ukončení předmětné licence povinnost, ale ani oprávnění, nadále zajišťovat obecní infokanály na základě uzavřených smluv o provozování obecního infokanálu, včetně smlouvy uzavřené městem Šlapanice.

Aby však společnost itself s.r.o. v maximální možné míře zajistila kontinuitu poskytování a vysílání infokanálu pro město, došlo dne 29. 10. 2020 k uzavření smlouvy o postoupení smlouvy o provozování obecního infokanálu, a to mezi společností itself s.r.o., IČO 18826016, jako postupitelem a společností Nej Kanál s.r.o., IČO 02738252, sídlem Kaplanova 2252/8, Chodov, 148 00 Praha 4, jako postupníkem, jejímž předmětem je postoupení, mimo jiné, i smlouvy o provozování obecního infokanálu uzavřené s městem Šlapanice.

Aby byla zajištěna další platnost a účinnost smlouvy o provozování obecního infokanálu s městem Šlapanice, je nutné udělit souhlas s výše zmíněným postoupením.

I. Rada města schvaluje

udělení souhlasu s postoupením smlouvy o provozování obecního infokanálu (OST-2012-41), a to mezi společnostmi itself s.r.o., IČO 18826016, jako postupitelem a společností Nej Kanál s.r.o., IČO 02738252, sídlem Kaplanova 2252/8, Chodov, 148 00 Praha 4, jako postupníkem.

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

5. 4/69/RM/2020 **Koupě pozemků v k. ú. Šlapanice u Brna**

Město Šlapanice má zájem o nákup pozemků p. č. 1416/16, ostatní plocha, o výměře 211 m², p. č. 1417/27, ostatní plocha, o výměře 60 m² a p. č. 1416/12, ostatní plocha, o výměře 174 m², vše v k. ú. Šlapanice u Brna. Na pozemcích se nachází místní komunikace a zelený zatravněný pás se vzrostlými stromy uprostřed ulice Nerudova ve Šlapanicích. Vzhledem k tomu, že se jedná o prostor veřejně přístupný a veřejnou zeleň, které jsou veřejným prostranstvím ve smyslu ust. § 34 zák. č. 128/2000 Sb o obcích, má město zájem o jejich nákup. Záměrem je také sjednotit vlastnictví pozemků a místní komunikace na nich vybudované. Vlastníky pozemků jsou: pozemek p. č. 1416/16 a p. č. 1417/27 paní [REDAKCE], LV 3965 a pozemek p. č. 1416/12 pan [REDAKCE], LV 2818. Pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, Katastrální pracoviště Brno-venkov, pro obec Šlapanice.

Koupě by měla být realizovaná za kupní cenu obvyklou pro výkup pozemků pod místní komunikací, tj. 600 Kč/m². Poplatek za vklad do katastru nemovitostí ve výši 2000 Kč za každý vklad uhradí kupující.

I. Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit

koupi nemovitých věcí - pozemků v k. ú. Šlapanice u Brna, a to:

- p. č. 1416/16, ostatní plocha a p. č. 1417/27, ostatní plocha, z vlastnictví [REDAKCE],
- p. č. 1416/12, ostatní plocha, z vlastnictví [REDAKCE],

za kupní cenu ve výši ceny obvyklé tj. 600 Kč/m². Poplatek za vklad do katastru nemovitostí ve výši 2000 Kč za každý vklad uhradí kupující.

II. Rada města ukládá

1. odboru investic a správy majetku

- 1.1. připravit kupní smlouvu na koupi pozemků p. č. 1416/16, ostatní plocha, o výměře 211 m² a p. č. 1417/27, ostatní plocha, o výměře 60 m², v k. ú. Šlapanice u Brna, z vlastnictví [REDAKCE], do vlastnictví města Šlapanice, za kupní cenu ve výši 600 Kč/m² a kupní smlouvu na koupi pozemku p. č. 1416/12, ostatní plocha, o výměře 174 m², k. ú. Šlapanice u Brna, z vlastnictví [REDAKCE], do vlastnictví města Šlapanice, za kupní cenu ve výši 600 Kč/m².

Termín: 20.11.2020

Usnesení: Přijato

6. 5/69/RM/2020 **Žádost o souhlas (stavební úpravy RD - přístavba)**

arch. Lenkou Kropšovou, bytem Sušilova 7, 602 00 Brno, IČO 47390999, žádá o souhlas města Šlapanice se stavebním záměrem "stavební úpravy RD - přístavba, Sušilova 1245/51, parcel. číslo 1370 a 1371" v k. ú. Šlapanice u Brna. Stávající rodinný dům je řadový koncový dům s jedním nadzemním podlažím a částečně obytným podkrovím pod sedlovou střechou. Stavební úpravy budou spočívat zejména ve změně dispozice v 1. np, přičemž vlastní objem i tvar části se sedlovou střechou zůstane beze změny. Přístavba většího objemu se odehraje směrem do zahrady. Vzhledem k vybudování nového sjezdu na komunikaci, bude potřeba vykácet dva vzrostlé smrky, které se nachází v zeleném pásu chodníku. Město Šlapanice se vyjadřuje jako vlastník sousedního pozemku p. č. 1269/2 (ul. Sušilova) a jako ochránce zájmů občanů města.

OISM navrhuje i vzhledem k souhlasnému stanovisku městského architekta, stavební záměr odsouhlasit.

I. Rada města souhlasí

s předloženým stavebním záměrem "stavební úpravy RD - přístavba, Sušilova 1245/51, parcel. číslo 1370 a 1371" v k. ú. Šlapanice u Brna, [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted], zastoupeného na základě plné moci Ing. arch. Lenkou Kropšovou, bytem Sušilova 7, 602 00 Brno, IČO 47390999.

Hlasování

Pro: 5. Proti: 0. Zdrželo se: 0. Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

7. 6/69/RM/2020 Žádost o smlouvu budoucí, pozemková služebnost, ev. č. 0287/2020

_____, žádá město Šlapanice o uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení pozemkové služebnosti. Smlouva se týká zřízení druhého sjezdu / vjezdu pro objekt RD na pozemku p. č. 1370 a 1371 v k. ú. Šlapanice u Brna. Jako zdůvodnění žadatel uvádí nevyhovující parametry současné suterénní garáže - malý rozměr a sjezd do suterénu se sklonem 21%, což nevyhovuje současným normám. Rekonstrukcí domu vzniká nová bytová jednotka a parkování tak bude řešeno na pozemku investora. Zřízení pozemkové služebnosti se týká pozemku ve vlastnictví města (ostatní komunikace, ul. Sušilova), p. č. 1269/1. Město Šlapanice se vyjadřuje jako vlastník pozemku p. č. 1269/1 v k. ú. Šlapanice a jako ochránce zájmů občanů města.

OISM navrhuje předloženou smlouvu schválit.

I. Rada města schvaluje

Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení pozemkové služebnosti ev. č. 0287/2020 s

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

8. 7/69/RM/2020 **Žádost ZŠ Šlapanice o souhlas s investičním záměrem**

Ředitel ZŠ Šlapanice v souladu se zřizovací listinou požádal zřizovatele o souhlas s investičním záměrem - pořízení mantinelů na florbal do nové sportovní haly.

I. Rada města uděluje souhlas

Základní škola, Šlapanice, okres Brno-venkov, se sídlem Masarykovo nám. 1594/16, 664 51 Šlapanice, IČO 75023920, s investičním záměrem na pořízení mantinelů na florbal do nové sportovní haly. Investiční záměr bude realizován z investičního fondu organizace.

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

9. 8/69/RM/2020 **Žádost o smlouvu budoucí, služebnost IS (ev. č. 0283/2020)**

K.V.Z. spol. s r.o. se sídlem Mokrý 386, 760 01 Zlín, IČO 00546178, zastupující na základě plné moci CETIN a.s., se sídlem Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha, IČO 04084063, žádá město Šlapanice o schválení Smlouvy o smlouvě budoucí, ev. č. 0283/2020. Jedná se o stavbu podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě, v pozemku v majetku města, p. č. 107/1 a 107/2 v k. ú. Šlapanice u Brna. Bude vybudována sestava rozvaděče, kdy stávající rozvaděč bude vyměněn za nový, umožňující ukončení optické i metalické sítě. Sestava bude sestavena v zeleném pásu vedle chodníku. Výkop o délce 20 m bude řešen ručně, s maximálním ohledem na okolní zeleň. Město Šlapanice se vyjadřuje jako vlastník dotčených pozemků, p. č. 107/1 a 107/2 v k. ú. Šlapanice u Brna a jako ochránce zájmů občanů města.

OISM navrhuje předloženou smlouvu schválit.

I. Rada města schvaluje

Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene služebnosti IS, ev. č. 0283/2020 se společností CETIN a.s., se sídlem Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha, IČO 04084063, zastoupené na základě plné moci K.V.Z. spol. s r.o. se sídlem Mokrý 386, 760 01 Zlín, IČO 00546178.

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

10. 9/69/RM/2020 **Žádost o prodej části pozemku p. č. 2218, k. ú. Šlapanice u Brna**

Pan [REDACTED], žádá o prodej části (35 m²) pozemku p. č. 2218, trvalý travní porost, o celkové výměře 166 m², k. ú. Šlapanice u Brna. Pozemek se nachází na rozhraní ulice Dlouhá a ulice Jana Dvořáka a je v přímém sousedství s pozemkem p. č. 2217, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 40 m², jehož je žadatel vlastníkem. Součástí tohoto pozemku je stavba - garáž ve vlastnictví žadatele.

O prodej části pozemku p. č. 2218, trvalý travní porost, k. ú. Šlapanice u Brna, žadatel žádá opětovně. První jeho žádost projednalo zastupitelstvo města a usnesením číslo 4/8/ZM/2020 prodej části pozemku p. č. 2218 žadateli neschválilo.

V současné době užívá žadatel pozemek p. č. 2218, v k. ú. Šlapanice u Brna, jako pachtýř na základě pachtovní smlouvy ev. č. 0103/2020, schválené usnesením rady města 23/48/RM/2020.

I. Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit

prodej části (35 m²) pozemku p. č. 2218, trvalý travní porost, v k. ú. Šlapanice u Brno, žadateli panu [REDACTED]

II. Rada města ukládá

1. odboru investic a správy majetku

1.1. zveřejnit obvyklým způsobem záměr na prodej části (35 m²) pozemku p. č. 2218, trvalý travní porost, v k. ú. Šlapanice u Brno.

Termín: 30.11.2020

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

11. 10/69/RM/2020 **Dohoda o ukončení Smlouvy o údržbě a servisu č. 051/2007, ze dne 25.7.2007**

RM je předkládána dohoda o ukončení smlouvy o údržbě a servisu č. 051/2007, ze dne 25.7.2007 se společností Eriserv spol. s r. o. se sídlem Vavřínecká 1201/36, 624 00 Brno IČO: 26309581. Důvodem ukončení servisní smlouvy je již nepoužívání pobočkové ústředny Ericsson MD 110 a podepsání nové servisní smlouvy k nové ústředně.

I. Rada města schvaluje

dohodu o ukončení Smlouvy o údržbě a servisu č. 051/2007, ze dne 25.7.2007 mezi Městem Šlapanice a společností Eriserv spol. s r. o. se sídlem Vavřínecká 1201/36, 624 00 Brno IČO 26309581, ev. č. 0300/2020 ke dni 15.11.2020.

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

12. 11/69/RM/2020 **Nabytí pozemku p. č. 3363/10, v k. ú. Šlapanice u Brna v dražbě**

Soudní exekutor JUDr. Dalimil Mika, LL.M., Exekutorský úřad Klatovy se sídlem Za Beránkem 836, 339 01 Klatovy, vydal dne 06.10.2020 ve věci exekuce č. j. 120 EX 21013/12 Dražební vyhlášku o provedení elektronické dražby nemovitých věcí. Předmětem dražby je pozemek p. č. 3363/10, zahrada, o výměře 53 m², v k. ú. Šlapanice u Brna. Dražební vyhláška byla zveřejněna na úřední desce.

Podmínky pro účast a nabytí pozemku v dražbě jsou stanoveny v této dražební vyhlášce. Elektronická dražba se koná dne 16.12.2020 v 11 hod. Výsledná cena pozemku činí 30.000 Kč, nejnižší podání činí 20 000 Kč a výše jistoty pro dražbu, kterou zájemce o koupi pozemku v dražbě musí před dražbou uhradit činí 5 000 Kč.

Pozemek je situován v blízkosti Říčky, v územním plánu je veden jako plocha rekreační zeleně. přístup je zajištěn z veřejné komunikace ve vlastnictví města.

Město Šlapanice má zájem účastnit se dražby. O nabytí hmotné nemovité věci v dražbě rozhoduje podle ust. § 85 písm. n) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, zastupitelstvo obce.

I. Rada města doporučuje zastupitelstvu města

nabytí pozemku p. č. 3363/10, zahrada, o výměře 53 m², v k. ú. Šlapanice u Brna, do vlastnictví města Šlapanice v dražbě.

II. Rada města doporučuje zastupitelstvu města

pověřit Radu města k právnímu jednání k nabytí hmotné nemovité věci v elektronické dražbě, jejímž předmětem bude pozemek p. č. 3363/10, zahrada, o výměře 53 m², v k. ú. Šlapanice u Brna, a která se bude konat dne 16.12.2020 v 11 hod., na základě Dražební vyhlášky o provedení elektronické dražby nemovitých věcí ve věci exekuce č. j. 120 EX 21013/12-153, vydané soudním exekutorem JUDr. Dalimilem Míkou, LL.M., Exekutorský úřad Klatovy, se sídlem Za Beránkem 836, 339 01 Klatovy.

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

13. 12/69/RM/2020 Zadávací dokumentace pro výběrové řízení na dodavatele "Odčerpání a likvidace vody ze skládky ve Šlapanicích"

Účelem odčerpání a likvidace skládkové vody ze skládky je odstranění skládkové vody ze skládkového tělesa a zamezení jejímu negativnímu vlivu na životní prostředí a zdraví lidí v okolí skládky. Tato zakázka navazuje na probíhající akci "Rekultivace skládky ve Šlapanicích". Pevně stanovená cena za plnění předmětu veřejné zakázky činí 4 000 000 Kč bez DPH. Zadávací dokumentaci pro výběrové řízení v úrovni zjednodušeného podlimitního řízení vypracovala společnost PMA tender s.r.o. OISM předkládá zadávací dokumentaci Radě ke schválení.

I. Rada města schvaluje

zadávací dokumentaci pro výběrové řízení na dodavatele "Odčerpání a likvidace vody ze skládky ve Šlapanicích".

II. Rada města jmenuje

komisi pro otevírání a hodnocení nabídek pro stavbu v úrovni zjednodušeného podlimitního řízení "Odčerpání a likvidace vody ze skládky ve Šlapanicích" ve složení Mgr. Michal Klaška, Ing. Hana Strnadová, Ing. Jaroslav Lepší, Mgr. Lukáš Pruška (PM tender), náhradníky Mgr. Michaela Trněná, Ing. Hana Válková, Ing. Eva Merclová, JUDr. Michal Šilhánek (PM tender).

III. Rada města schvaluje

projektový záměr na akci "Odčerpání a likvidace vody ze skládky ve Šlapanicích".

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

14. 13/69/RM/2020 Smlouva o budoucí smlouvě nájemní - restaurace v parku

Byl sejmut záměr č. 17/2020 na budoucí pronájem nebytového prostoru - restaurace a zahrádky v nově budovaném objektu občanské vybavenosti s názvem "Dům v parku", který bude umístěn v parku na ulici Riegrova ve Šlapanicích, a který bude součástí pozemků p. č. 904/3, p. č. 905, p. č. 907/1, p. č. 907/4 a p. č. 907/11, v k. ú. Šlapanice u Brna. K záměru se přihlásili 4 zájemci: Marek Charvát, Dlouhá 547/64, 664 51 Šlapanice, IČO 13029614, Radek Vymazal,

Brněnská 425/18, 664 51 Šlapanice, IČO 62174321, společnost GFM gastro, s.r.o., Kosmákova 550/6, 664 51 Šlapanice, IČO 29295483 a společnost Beniik s.r.o., Nádražní 706/87, 664 51 Šlapanice.

OISM navrhuje radě města v souladu s ustanovením § 38, odst. 1 zákona o obcích (č. 128/2000 Sb.), uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě nájemní s Markem Charvát, Dlouhá 547/64, 664 51 Šlapanice, IČO 13029614. Bližší srovnání nabídek a zdůvodnění návrhu je v příloze návrhu usnesení.

I. Rada města bere na vědomí

nabídky k záměru č. 17/2020 na budoucí pronájem nebytového prostoru - restaurace a zahrádky v nově budovaném objektu občanské vybavenosti s názvem "Dům v parku", jimiž jsou: Marek Charvát, Dlouhá 547/64, 664 51 Šlapanice, IČO 13029614, Radek Vymazal, Brněnská 425/18, 664 51 Šlapanice, IČO 62174321, společnost GFM gastro, s.r.o., Kosmákova 550/6, 664 51 Šlapanice, IČO 29295483 a společnost Beniik s.r.o., Nádražní 706/87, 664 51 Šlapanice.

II. Rada města schvaluje

zájemce pana Marka Charváta, sídlo Dlouhá 547/64, 664 51 Šlapanice, IČO 13029614, jako budoucího nájemce nebytového prostoru - restaurace a zahrádky v nově budovaném objektu občanské vybavenosti s názvem "Dům v parku", umístěném v parku na ulici Riegrova ve Šlapanicích.

III. Rada města ukládá

1. odboru investic a správy majetku

- 1.1. připravit smlouvu o budoucí smlouvě nájemní uzavřené mezi městem Šlapanice, jako pronajímatelem a nájemcem panem Markem Charvát, Dlouhá 547/64, 664 51 Šlapanice, IČO 13029614.

Termín: 25.11.2020

Hlasovali: ZDRŽELA SE: Mgr. Kateřina Migdau, PROTI: Ing. Gabriela Riegerová

Hlasování

Pro: 3, Proti: 1, Zdrželo se: 1, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

15. 14/69/RM/2020 Návrh územního opatření o stavební uzávěře v katastrálním území Šlapanice u Brna, okres Brno-venkov - Brněnská pole a Tři

Rada města na své 65. schůzi dne 30.09.2020 schválila záměr přípravy dočasného územního opatření o stavební uzávěře pro lokalitu "Brněnská pole" a "Tři" v katastrálním území Šlapanice u Brna, okres Brno-venkov.

Tímto opatřením obecné povahy jsou dotčeny pozemky parcelních čísel 1227/1, 1227/2, 2738/1, 2738/7, 2738/8, 2738/9, 2738/10, 2738/11, 2738/12, 2738/13, 2738/14, 2738/15, 2738/16, 2738/17, 2794, 2796/161, 2796/162, 2799/2, 2799/10, 2799/11, 2799/12, 2799/13, 2799/14, 2799/15, 2799/16, 2799/17, 2799/18, 2799/19, 2799/20, 2799/21, 2799/22, 2799/23, 2799/24, 2799/25, 2799/26, 2799/27, 2799/28, 2799/29, 2799/30, 2801/1, 2801/16, 2801/17, 2801/18, 2801/19, 2801/20, 2801/21, 2801/22, 2801/23, 2801/24, 2801/25, 2801/26, 2801/27, 2801/28, 2801/29, 2801/30, 2801/31, 2801/32, 2801/33, 2801/34, 2801/35, 2801/36, 2801/37, 2801/38, 2801/39,

2801/40, 2801/41, 2801/42, 2801/43, 2801/44, 2801/45, 2801/46, 2801/47, 2801/48, 2801/49, 2801/50, 2801/51, 2801/52, 2801/53, 2801/54, 2801/55, 2801/56, 2801/57, 2801/58, 2801/59, 2801/60, 2801/61, 2801/62, 2801/63, 2801/64, 2801/65, 2801/66, 2801/67, 2801/68, 2801/69, 2801/70, 2801/71, 2801/72, 2801/73, 2801/74, 2801/75, 2801/76, 2801/77, 2801/78, 2801/79, 2801/84, 2801/85, 2803/3, 2803/4, 2803/5, 2803/6, 2803/7, 2803/8, 2803/9, 2803/10, 2803/11, 2803/12, 2803/13, 2803/14, 2803/15, 2803/16, 2803/17, 2803/18, 2803/19, 2803/20, 2803/21, 2803/22, 2803/23, 2803/24, 2803/25, 2803/26, 2803/27, 2803/28, 2803/29, 2803/30, 2803/31, 2803/32, 2803/33, 2803/34, 2803/35, 2803/36, 2803/37, 2803/38, 2803/39, 2803/40, 2803/41, 2803/42, 2803/43, 2803/44, 2804/88, 2804/89, 2804/90, 2804/91, 2804/92, 2804/93, 2804/94, 2804/95, 2804/96, 2804/97, 2804/98, 2804/99, 2804/100, 2804/101, 2804/102, 2804/103, 2804/104, 2804/105, 2804/106, 2804/107, 2804/108, 2804/109, 2804/110, 2804/111, 2804/112, 2804/113, 2804/114, 2804/115, 2804/116, 2804/117, 2804/118, 2804/119, 2804/120, 2804/121, 2804/122, 2804/123, 2804/124, 2804/125, 2804/126, 2804/127, 2804/128, 2804/150, 2812/4, 2812/5, 2812/6, 2812/7, 2812/8, 2812/9, 2812/22, 2812/23, 2812/29, 2812/30, 2812/31, 2812/32, 2812/33, 2812/34, 2812/35, 2812/36, 2812/37, 2812/38, 2812/39, 2812/40, 2812/41, 2812/42, 2812/43, 2812/44, 2812/45, 2812/46, 2812/47, 2812/48, 2812/49, 2812/50, 2812/51, 2812/52, 2812/53, 2812/54, 2812/55, 2812/102, 2812/104, 2812/106, 2812/108, 2812/110, 2812/112, 2812/115, 2812/118, 2812/121, 2812/161, 2812/171, 2812/172, 2812/173, 2812/180, 2812/181, 2812/182, 2812/185, 2812/186, 2812/187, 2812/188, 2812/189, 2812/190, 2812/191, 2812/192, 2812/193, 2812/194, 2812/195, 2812/196, 2812/197, 2812/198, 2812/199, 2812/200, 2812/201, 2812/202, 2812/203, 2812/204, 2812/205, 2812/206, 2812/207, 2812/208, 2812/209, 2812/210, 2812/211, 2812/212, 2812/213, 2812/214, 2812/215, 2812/216, 2812/217, 2812/218, 2812/219, 2812/220, 2812/221, 2812/222, 2812/223, 2812/224, 2812/225, 2812/226, 2812/227, 2812/228, 2812/229, 2812/230, 2812/231, 2812/232, 2812/233, 2812/234, 2812/235, 2812/236, 2812/237, 2812/238, 2812/239, 2812/240, 2812/241, 2812/242, 2812/243, 2812/244, 2812/245, 2812/246, 2812/247, 2812/248, 2812/249, 2812/250, 2812/251, 2812/252, 2812/253, 2812/254, 2812/255, 2812/256, 2812/257, 2812/258, 2812/259, 2812/260, 2812/261, 2812/262, 2812/263, 2812/264, 2812/265, 2812/266, 2812/267, 2812/268, 2812/269, 2812/270, 2812/271, 2812/272, 2812/273, 2812/274, 2812/275, 2812/276, 2812/277, 2812/278, 2812/279, 2812/280, 2812/281, 2812/282, 2812/283, 2812/284, 2812/285, 2812/286, 2812/287, 2812/288, 2812/289, 2812/290, 2812/291, 2812/292, 2812/293, 2812/294, 2812/295, 2812/296, 2812/297, 2812/298, 2812/299, 2812/300, 2812/301, 2812/302, 2812/303, 2812/304, 2812/305, 2812/306, 2812/308, 2812/309, 3600/1, 6086, 6088, 6089, 6090, 6091, 6095, 6097, 6130/1, 6131, 6132, 6133, 6134, 6135, 6136/1, 6136/2, 6143, 6172, 6183, 6184, 6185, 6186, 6187, 6188, 6189, 6190, 6191, 6192, 6200, 6214, 6215, 6216, 6268, vše v k.ú. Šlapanice u Brna, obec Šlapanice, jakož i případné nové pozemky z vyjmenovaných pozemků vzniklé oddělováním nebo scelováním.

Grafické vymezení dotčeného území tvoří přílohu č. 1 tohoto opatření obecné povahy. Doba trvání stavební uzávěry je navržena do nabytí účinnosti pořizovaného územního plánu.

I. Rada města schvaluje

Návrh územního opatření o stavební uzávěře v katastrálním území Šlapanice u Brna, okres Brno-venkov - Brněnská pole a Tři.

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

16. 15/69/RM/2020 **Zajištění vitamínových doplňků pro zaměstnance**

V souvislosti s častým výskytem akutního infekčního respiračního onemocnění a zájmem zaměstnavatele posílit imunitu svých zaměstnanců tajemník MěÚ Šlapanice předkládá RM návrh

na zajištění vitamínových doplňků stravy pro zaměstnance města Šlapanice a jeho úhradu ve výši cca 55 000 z rozpočtových prostředků paragrafu tajemníka (§ 6171).

I. Rada města schvaluje

poskytnutí vitamínových doplňků stravy zaměstnancům města Šlapanice v celkové hodnotě cca 55 000 Kč z paragrafu tajemníka (§ 6171).

II. Rada města ukládá

1. odboru investic a správy majetku

1.1. objednat a zajistit distribuci vitamínových doplňků stravy pro zaměstnance města Šlapanice.

Termín: 30.11.2020

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

17. 16/69/RM/2020 Rozpočet města Šlapanice na rok 2021

V souladu s nařízením starostky města ze dne 1.9.2020 je RM předkládán návrh rozpočtu na rok 2021, zpracovaný finančním odborem podle návrhů jednotlivých příkazců operací. Návrh rozpočtu byl projednán a doporučen ke schválení Finančním výborem dne 11.11.2020.

I. Rada města projednala

návrh rozpočtu města Šlapanice na rok 2021.

II. Rada města ukládá

1. tajemníkovi

1.1. organizačně zabezpečit včasné vyvěšení návrhu rozpočtu na úřední desce, včetně elektronické formy umožňující dálkový přístup.

Termín: 16.11.2020

2. starostce

2.1. předložit návrh rozpočtu k projednání Zastupitelstvu města Šlapanice na řádném zasedání dne 02.12.2020.

Termín: 17.11.2020

2.2. předložit zastupitelstvu návrh na stanovení kompetencí radě města k provádění rozpočtových opatření v průběhu roku 2021 v rozsahu dle přílohy s dodatkem o informační povinnosti o každém RO provedeném RM.

Termín: 17.11.2020

2.3. předložit zastupitelstvu města společně s návrhem rozpočtu návrh závazných ukazatelů rozpočtu uvedených v příloze.

Termín: 17.11.2020

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

18. 17/69/RM/2020 **Střednědobý výhled rozpočtu 2022 - 2024**

RM je v souladu s ustanovením § 3 zákona č. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů předkládán návrh střednědobého výhledu rozpočtu města Šlapanice na období let 2022 - 2024.

I. Rada města doporučuje zastupitelstvu města

ke schválení Střednědobý výhled rozpočtu na období 2022 - 2024.

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

19. 18/69/RM/2020 **Rozpočtové opatření č. 18/2020**

Rozpočtové opatření se zvýšením celkových příjmů a celkových výdajů o **15 000 000 Kč**. Rozpočtovým opatřením jsou navrhovány změny rozpočtu uvedené v komentáři.

I. Rada města schvaluje

rozpočtové opatření č. 18/2020 se zvýšením celkových příjmů a celkových výdajů o 15 000 000 Kč.

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

20. 19/69/RM/2020 **Rámcová smlouva na akceptaci platebních karet**

Radě města Šlapanice předkládá FO ke schválení rámcovou smlouvu na akceptaci platebních karet.

V letošním roce končí Komerční bance licence na poskytování této služby. Z uvedeného důvodu se musí se všechny smlouvy, které byly uzavřeny na platformě Komerční banky, převést na platformu Worldline/KB SmartPay. Komerční banka nesmí od příštího roku tuto službu poskytovat.

Podmínky, které byly ve stávající smlouvě s Komerční bankou jsou překlopeny do nových smluv s Worldline, tzn. zůstávají beze změny. Společnost Worldline je tedy nástupcem Komerční banky.

I. Rada města schvaluje

Rámcovou smlouvu na akceptaci platebních karet se společností Worldline Czech Republic s.r.o., se sídlem Rohanské nábřeží 670/17, 186 00 Praha 8, IČO 03633144.

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

21. 20/69/RM/2020 **Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo ev. č. 0032/2020**

Město Šlapanice a společnost gogolák + grasse s.r.o. uzavřely dne 11. 3. 2020 Smlouvu o dílo ev. č. 0032/2020, jejímž předmětem je dílo evidované pod názvem veřejné zakázky "Urbanisticko-dopravní studie města Šlapanice". Předmětem Dodatku č. 1 je dohoda smluvních stran o změně

termínu dokončení díla. Odbor investic a správy majetku předkládá Radě města Šlapanice ke schválení Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo ev. č. 0032/2020.

I. Rada města schvaluje

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo ev. č. 0032/2020 se společností gogolák + grasse s.r.o., se sídlem Jaurisova 515/4, 140 00 Praha 4, IČO 07698232.

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

22. 21/69/RM/2020 Odpis zastaralých knih Městské knihovny Šlapanice

Z důvodu pravidelného aktualizování knihovního fondu v Městské knihovně Šlapanice, žádá vedoucí městské knihovny Radu města Šlapanice o schválení odpisu části tohoto fondu. Jedná se o knihy tematicky nezajímavé a zastaralé, fyzicky opotřebované a poškozené natolik, že přestaly být informačním pramenem a knihy, které jsou v knihovně zastoupeny duplicitně.

Podle zákona č. 257/2001 § 17 tyto knihy nabídne knihovna regionálním knihovnám Jihomoravského kraje a místním školským zařízením. Část knih může odebrat Gymnázium Šlapanice, ZŠ a místní mateřské školky (dětská literatura). Zbylé knihy jsou navrženy k fyzické likvidaci.

Knihy jsou řazeny v odpisovém seznamu pod úbytkovými čísly 15040 až 16776.

I. Rada města schvaluje

odpis zastaralých knih z fondu Městské knihovny Šlapanice.

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

23. 22/69/RM/2020 Žádost společnosti SEBUS s.r.o. o kompenzaci mzdy

Společnost SEBUS s. r. o. zajišťující pro město službu tzv. "seniorbusu" požádala o proplacení mzdových nákladů vzniklých z důvodu mimořádných opatření proti šíření onemocnění Covid-19 na jaře roku 2020. Provoz seniorbusu byl přerušen z rozhodnutí města Šlapanice.

I. Rada města schvaluje

Dohodu ev. č. 0315/2020 o poskytnutí finančního příspěvku společnosti SEBUS s. r. o., se sídlem Vídeňská 137/117a, Dolní Heršpice, 619 00 Brno, IČO 25544811, za období přerušení provozu z důvodu mimořádných opatření proti šíření onemocnění Covid-19.

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

24. Blok tajemníka

Tajemník informoval o prodloužení omezeného provozu úřadu obou pracovišť MěÚ Šlapanice (Masarykovo náměstí 100/7, Šlapanice i Opuštěná 9/2, Brno). Vzhledem k mimořádným opatřením

Vlády ČR bude i nadále úřad pro veřejnost otevřen v pondělí a ve středu vždy od 12:00 do 17:00 hodin. V ostatní dny a mimo tuto dobu bude úřad pro veřejnost uzavřen.

25. **Činnost komisí**

Není nic k projednání.

26. **Různé**

Není nic k projednání.

27. **Závěr**

Starostka ukončila jednání rady v 18 hodin. Následující schůze se uskuteční 25.11.2020.

Mgr. Michaela Trněná
starostka

Mgr. Michal Klačka
místostarosta

Zapisovatelé:

Bc. Zuzana Böhmová
referentka sekretariátu starostky