



Rada města Šlapanice

Z Á P I S

z 64. schůze Rady města Šlapanice,
která se konala dne 25.9.2020
od 10:00 hodin v zasedací místnosti Městského úřadu Šlapanice

Přítomni: Mgr. Michal Klaška, Jiří Kopeček, Mgr. Kateřina Migdau, Ing. Gabriela Riegerová
Omluveni: Mgr. Michaela Trněná
Hosté: Ing. Bc. Milan Vdoleček

Číslo
bodu

Bod
Komentář

1. Zahájení a schválení programu 64. zasedání Rady města

Místostarosta M. Klaška zahájil schůzi rady v 10 hodin a přečetl program jednání.

č.	Bod jednání / Předkladatel, Přizvání
1.	Zahájení a schválení programu 64. zasedání Rady města <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška
2.	Dodatek č. 5 k SOD ev.č. 0007/2019 Odstranění staré ekologické zátěže v bývalém areálu ICEC Šlapanice <u>Předkládá:</u> Jiří Kopeček
3.	Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo ev. č. 0121/2020 <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška
4.	Dohoda ev.č. 0275/2020 a darovací smlouva ev. č. 0276/2020 , společnost Nolato <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška
5.	Blok tajemníka <u>Předkládá:</u> Ing. Bc. Milan Vdoleček
6.	Činnost komisí <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška
7.	Různé <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška
8.	Závěr <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška

Hlasování

Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Výsledek hlasování: **Přijato**

2. 1/64/RM/2020 **Dodatek č. 5 k SOD ev.č. 0007/2019 Odstranění staré ekologické zátěže v bývalém areálu ICEC Šlapanice**

Při provádění sanace v areálu cukrovaru byly zjištěny nové skutečnosti požadující provést další nezbytné práce, ze kterých vyplývá i cenové navýšení:

Hlavním důvodem bylo zjištění silné kontaminace pod objektem C, které je hlavním důvodem pro řešení stavu. Rozsah kontaminace a zemin nesaturované zóny pod objektem C, pod který vedou přírodní kanály původní technologie s výplní dehtů od již odstraněných dehtových jímek (ZZS č. 2). Odstranění kanálů, kontaminovaných podzemních stavebních konstrukcí a kontaminovaných zemin často s volnou fází dehtů bráním přítomnost budovy C. Hlavním problémem bylo řešení finančního krytí. Nejvíce se nabízí přeřešení drénu u Říčky i v souvislosti řešení vrtů. Aktuálně s ohledem na rozsah, průběh a výsledky sanačního zásahu v uspořádání in situ, při zvolené koncepci hydraulické ochrany dané části území (čerpané vrtu v linii drénu uvnitř areálu), je rekonstrukce tohoto sanačního prvku zbudované při I. etapě sanace již neúčelná. Rekonstrukce drénu by navíc znamenala silně invazní zásah pro stabilizovaný ekosystém Říčky, nehledě na výrazně negativní dopad na okolí (obytná zástavba). S ohledem na výše uvedené bylo zhotovitelem doporučeno odstranění drénu technologií tamponáže. Tamponáž eliminuje riziko zkratové cesty pro případný únik kontaminace tímto prvem, je nedestruktivní pro okolí Říčky a omezení pro okolí je minimální. Sanační efekt drénu plně převzala hydraulická bariéra uvnitř areálu, která odstraňuje znečištění blíže ke zdroji kontaminace. Zde byl nalezen možný odpočet pro řešení sanace pod objektem C. Méněpráce pro změnu č. 3 je -11 150 826,06 Kč, vícepráce +13 077 281,61 Kč

Celkový finanční nárůst akce na provedení opatření od počátku je 16 917 389,09 Kč bez DPH. Tento nárůst bude čerpán z předem stanovené rezervy. Tato opatření byla schválena MŽP, supervizorem a TDI. Z výše uvedených důvodů OISM předkládá dodatek č. 5 k SOD ev. č. 0007/2019 ke schválení.

I. Rada města bere na vědomí

Návrh změny závazku č. 3 dodavatele Dekonta a. s., rozpočet změny závazku, stanovisko supervizora a souhlas MŽP.

II. Rada města schvaluje

Dodatek č. 5 ke smlouvě ev. č. 0007/2019 dodavatelem Dekonta a. s., se sídlem Dřetovice 109, Stehelčevy 273 42, IČO 25006096.

Hlasování

Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

3. 2/64/RM/2020 **Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo ev. č. 0121/2020**

Město Šlapanice a společnost Metrostav a. s. uzavřely dne 18.05.2020 Smlouvu o dílo ev. č. 0121/2020, jejímž předmětem je provedení stavebních prací a souvisejících dodávek specifikovaných v čl. 3 Smlouvy (parkoviště). Předmětem Dodatku č. 1 je dohoda o změně rozsahu díla, tj. dohoda o provedení prací, které nejsou zahrnuty v předmětu díla, a které smluvní strany při zpracování nabídky nemohly předvídat, a které jsou nutné pro provedení bezvadného díla. Změny v rozsahu díla, včetně ocenění, jsou specifikovány ve Změnových listech 1-6, které jsou nedílnou přílohou Dodatku č. 1. Odbor investic a správy majetku předkládá Radě města Šlapanice ke schválení Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo ev. č. 0121/2020.

I. Rada města schvaluje

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo ev. č. 0121/2020 se společností Metrostav a. s., se sídlem Koželužská 2450/4, Libeň, 180 00 Praha 8, IČO 00014915.

Hlasování

Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

4. 3/64/RM/2020 Dohoda ev.č. 0275/2020 a darovací smlouva ev. č. 0276/2020 , společnost Nolato

Společnost Nolato, s. r. o., se sídlem Křenová 299/26, Trnitá, 602 00 Brno, IČO 01769235 získala stavební povolení na přístavbu haly č. p. 1790 ve svém areálu. Jednou z podmínek stavebního povolení bylo vybudování provizorní příjezdové panelové cesty na stavenišť na části pozemku 2749/19 ve vlastnictví Města s tím, že tato provizorní cesta bude užívána pouze po dobu výstavby (v části vjezdu od ulice Husova po areál společnosti Nolato). Stavebník měl povinnost ji odstranit do kolaudace Stavby.

Z posouzení aktuální situace vyplynulo, že vybudování a následné odstraňování provizorní panelové cesty přinese pro obyvatele významnější omezení než dočasný provoz vozidel stavby. Město souhlasí s užitím pozemku p. č. 2749/19 (polní cesta) pro zásobování stavby bez dočasného zpevnění povrchu a v případě nepříznivých klimatických podmínek s provozem vozidel stavby po ul. Wurmova. Společnost Nolato poskytne městu dar ve výši 150 000,-Kč, který může město použít pro obnovu povrchu komunikace Wurmova. Vztahy obou stran upravuje dohoda a darovací smlouva.

I. Rada města schvaluje

Dohodu ev. č. 0275/2020 se společností Nolato, s. r. o., se sídlem Křenová 299/26, 602 00 Brno, IČO 01769235.

II. Rada města schvaluje

Darovací smlouvu ev. č. 0276/2020 se společností Nolato, s. r. o., se sídlem Křenová 299/26, 602 00 Brno, IČO 01769235.

Hlasování

Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

5. Blok tajemníka

Není nic k projednání.

6. Činnost komisí

Není nic k projednání.

7. Různé

Není nic k projednání.

8. **Závěr**

Místostarosta M. Klaška ukončil jednání rady v 10:45 hodin. Následující schůze se uskuteční 30.09.2020.

Mgr. Michal Klaška
místostarosta

Jiří Kopeček
2.místostarosta

Zapisovatelé:

Bc. Zuzana Böhmová
referentka sekretariátu starostky