



Město Šlapanice

13

N Á V R H U S N E S E N Í

10. zasedání Zastupitelstva města Šlapanice

konané dne 09.09.2020

Majetkoprávní vypořádání pozemků v k. ú. Šlapanice u Brna, železniční zastávka, smlouvy ev. č. 0209/2020 a 0208/2020

Popis:

Rada města na své 58. schůzi, konané dne 29.07.2020 usnesením č. 16/58/RM/2020 doporučila majetkoprávní vypořádání mezi městem Šlapanice a vlastníkem pozemku p. č. 2943/52 [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]. Předmětem vypořádání je část pozemku p. č. 2943/52, orná půda, v k. ú. Šlapanice u Brna, a to nový pozemek p. č. 2943/134, ostatní komunikace, o výměře 43 m² a nový pozemek p. č. 2943/135, ostatní komunikace, o výměře 7 m², v k. ú. Šlapanice u Brna, které vznikly na základě geometrického plánu č. 3175-92/2017, zhotoveného Ing. Milanem Pernicou, Kosmákova 1679/1a, 664 51 Šlapanice, IČO 75678705. Vlastnická práva jsou zapsána u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - venkov, Úzká 471/6, 656 77 Brno. Město Šlapanice má, za účelem majetkoprávního vypořádání s vlastníkem, o koupi těchto pozemků zájem. Kupní cena byla stanovena dohodou ve výši 250 Kč/m².

Dále město Šlapanice hodlá realizovat nákup pozemků v blízkosti nově zbudované železniční zastávky Šlapanice s cílem na nich vybudovat infrastrukturu např. přístupovou cestu, parkoviště a další stavby související s železniční zastávkou, pro její lepší přístupnost pro pěší i osobní automobily. Jde o pozemky p. č. 2791/2, zahrada, o výměře 62 m², p. č. 2792/2, orná půda, o výměře 247 m², p. č. 2792/3, orná půda, o výměře 149 m², p. č. 2792/4, orná půda, o výměře 290 m², 2801/84, orná půda, o výměře 52 m² a pozemek p. č. 2801/85, orná půda, o výměře 167 m², k. ú. Šlapanice u Brna, jejichž vlastníkem je rovněž        

Součástí dohody o majetkoprávním vypořádání mezi městem Šlapanice a [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] ohledně koupě výše uvedených pozemků je současný prodej pozemků ve vlastnictví města Šlapanice, a to pozemku p. č. 2978/100, orná půda, o výměře 1 643 m², p. č. 2978/102, orná půda, o výměře 572 m² a pozemku p. č. 2978/103, orná půda, o výměře 4 806 m², vše v k. ú. Šlapanice u Brna. Město při převodu pozemků dbá zásad řádného hospodaření se svým majetkem a v tomto rámci bude kupní cena za pozemky města sjednaná ve výši 40 Kč/m², tj. nad cenu obvyklou, stanovenou znaleckým posudkem o ceně obvyklé číslo 5225-405-2020, zpracovaným společností STATIKUM, s. r. o., sídlo Purkyňova ul. 125, 612 00 Brno, IČO 15545881.

Návrh usnesení:

I. Zastupitelstvo města schvaluje

koupi pozemků p. č. 2943/134, ostatní komunikace, o výměře 43 m² a p. č. 2943/135, ostatní komunikace, o výměře 7 m², nově vzniklých z pozemku p. č. 2943/52, orná půda, v k. ú. Šlapanice u Brna, na základě geometrického plánu č. 3175-92/2017, podle kupní smlouvy ev.č. 209/2020, z vlastnictví

do vlastnictví města Šlapanice. Kupní cena byla sjednána dohodou a činí celkem 12 500 Kč.

II. Zastupitelstvo města schvaluje

koupi pozemků p. č. 2791/2, zahrada, o výměře 62 m², p. č. 2792/2, orná půda, o výměře 247 m², p. č. 2792/3, orná půda, o výměře 149 m², p. č. 2792/4, orná půda, o výměře 290 m², p. č. 2801/84, orná půda, o výměře 52 m² a p. č. 2801/85, orná půda, o výměře 167 m², k. ú. Šlapanice u Brna, podle kupní smlouvy ev. č. 0209/2020, z vlastnictví , do vlastnictví města Šlapanice. Kupní cena byla sjednána dohodou ve výši 600 Kč/m², což je cena v dané lokalitě obvyklá. Kupní cena činí celkem 580 200 Kč.

III. Zastupitelstvo města schvaluje

prodej pozemků p. č. 2978/100, orná půda, o výměře 1 643 m², p. č. 2978/102, orná půda, o výměře 572 m² a p. č. 2978/103, orná půda, o výměře 4 806 m², vše v k. ú. Šlapanice u Brna, dle kupní smlouvy ev. č. 0208/2020, z vlastnictví města Šlapanice, do vlastnictví . Kupní cena byla stanovena dohodou ve výši 40 Kč/m². Kupní cena činí celkem 280 840 Kč.

Předkladatel:	Mgr. Michal Klaška, kancelář starosty
Schvalovatel:	Ing. Eva Merclová, odbor investic a správy majetku
Právník:	Mgr. Lenka Hanáková, kancelář tajemníka
Zpracovatel:	Dagmar Hronešová, odbor investic a správy majetku
Přílohy:	Příloha - vyps z katastru (Neveřejná) Příloha - kupní smlouva 0209 2020 (Neveřejná) Příloha - kupní smlouva 0208 2020 (Neveřejná)