



Rada města Šlapanice

Z Á P I S

z 60. schůze Rady města Šlapanice,
která se konala dne 19.8.2020
od 15:00 hodin v kanceláři starostky města Šlapanice

Přítomni: Mgr. Michal Klaška, Jiří Kopeček, Mgr. Kateřina Migdau, Ing. Gabriela Riegerová, Mgr. Michaela Trněná, Tajemník

Číslo
bodu

Bod
Komentář

1. Zahájení a schválení programu 60. zasedání Rady města

Starostka zahájila schůzi rady města v 15 hodin a přečetla program jednání:

č.	Bod jednání / Předkladatel, Přizvání
1.	Zahájení a schválení programu 60. zasedání Rady města <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná
2.	Bezúplatný převod pozemku p. č. 3038/2, k. ú. Šlapanice u Brna, do vlastnictví města Šlapanice <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná
3.	Příkazy k obchodování elektřiny a plynu v rámci sdružených dodávek <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná
4.	Smlouva o dílo - telefonní ústředna <u>Předkládá:</u> Ing. Bc. Milan Vdoleček
5.	Výběrové řízení a smlouva o dílo na projekt "Projekt budovy MŠ Husova" <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška
6.	Změna nájemní smlouvy ev. č. 0317/2019, Čechova 25, Šlapanice <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná
7.	Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo ev. č. 0062/2020 (Rekonstrukce ulice Lípová, Bedřichovice) <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná
8.	Souhlas s uzavřením nájemních smluv za snížené nájemné <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška
9.	Žádost o smlouvu budoucí, služebnost inženýrských sítí, ev. č. 0224/2020 <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška
10.	Žádost o výpůjčku nemovitého majetku - pozemku p. č. 16/1, k. ú. Šlapanice u Brna <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška

11.	Žádost o rozšíření stávajícího vjezdu <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná
12.	Žádost o stanovisko k výstavbě pro potřeby stavebního řízení PD pro ÚR - Výstavba RD + viladomů - Šlapanice, ul. Ponětovská <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná
13.	Revokace (Dodatek č. 1) <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná
14.	Revokace (Úprava podatelny Opuštěná 9/2) <u>Předkládá:</u> Ing. Bc. Milan Vdoleček
15.	Valná hromada společnosti Sateso s. r. o. <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná
16.	Provoz sběrného dvora - dohody o ukončení smluv ev. č. 0220 <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná
17.	Veřejnoprávní smlouva o výkonu úkolů obecní policie <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná
18.	Záměr na pacht pozemků v systému ekologického hospodaření <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná
19.	Strategický plán <u>Předkládá:</u> Mgr. Kateřina Migdau
20.	Zásady pro výstavbu na území města Šlapanice <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná
21.	Pořízení a servis multifunkčních zařízení 2020 <u>Předkládá:</u> Ing. Bc. Milan Vdoleček
22.	Zadávací dokumentace - SW a HW pro MěÚ Šlapanice pro rok 2020 <u>Předkládá:</u> Ing. Bc. Milan Vdoleček
23.	Organizační řád <u>Předkládá:</u> Ing. Bc. Milan Vdoleček
24.	Rozpočtové opatření č. 12/2020 <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná
25.	Stížnosti na nadměrný hluk z dálnice D1 <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná
26.	Odměna řediteli ZŠ <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška
27.	Blok tajemníka <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná
28.	Činnost komisí <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná
29.	Různé <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná
30.	Závěr <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Výsledek hlasování: **Přijato**

2. 1/60/RM/2020 **Bezúplatný převod pozemku p. č. 3038/2, k. ú. Šlapanice u Brna, do vlastnictví města Šlapanice**

Město Šlapanice má v užívání pozemek p. č. 3038/2, orná půda, o výměře 232 m², v katastrálním území Šlapanice u Brna. Pozemek je evidován u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, KP Brno - venkov, na LV 10002. Vlastníkem pozemku je Česká republika - Státní pozemkový úřad. Na části pozemku je vybudován přístupový chodník na hřbitov, na zbylé části pozemku je zatravněná plocha. Město Šlapanice má zájem o nabytí zmíněného pozemku do svého vlastnictví. Důvodem je skutečnost, že město Šlapanice je vlastníkem chodníku, na kterém provádí sezonní údržbu a pečuje o travní porost pravidelným sečením. Podmínkou realizace bezúplatného převodu pozemku na město je podání žádosti, schválené zastupitelstvem. Vzhledem k výše uvedenému využití pozemku, se navrhuje, schválit podání žádosti o převod pozemku p. č. 3038/2, v k. ú. Šlapanice u Brna z vlastnictví České republiky do vlastnictví města Šlapanice. Podání žádosti je podmíněno schválením žádosti Zastupitelstvem města Šlapanice. Žádost je v příloze tohoto usnesení.

I. Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit

žádost o bezúplatný převod pozemku p. č. 3038/2, orná půda, o výměře 232 m², v k. ú. Šlapanice u Brna, z vlastnictví České republiky - Státního pozemkového úřadu, se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov, IČO 01312774 do vlastnictví města Šlapanice.

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

3. 2/60/RM/2020 **Příkazy k obchodování elektřiny a plynu v rámci sdružených dodávek**

Odbor investic a správy majetku předkládá Radě města Šlapanice příkaz k obchodování elektřiny v rámci sdružených služeb dodávky elektřiny v napěťové hladině nízkého napětí pro 45 odběrných míst a příkaz k obchodování zemního plynu v rámci sdružených služeb dodávky zemního plynu pro odběr do 630 MWh (Plyn - maloodběr) pro 18 odběrných míst. Obě dodávky se uzavírají na období 1.1.2021 - 31.12.2022.

Obchod bude probíhat klasickou poptávkovou aukcí s klesající cenou na Českomoravské komoditní burze Kladno, prostřednictvím realitního makléře Ing. Jany Sedláčkové.

Limitní a maximální cena pro dodávku elektřiny je 1400 Kč/MWh a pro dodávku zemního plynu 450 Kč/MWh.

I. Rada města schvaluje

příkaz k obchodování elektřiny v rámci sdružených dodávek elektřiny v napěťové hladině nízkého napětí č. EL-0-1919.

II. Rada města schvaluje

příkaz k obchodování zemního plynu v rámci sdružených dodávek služeb dodávky zemního plynu pro odběr do 630 MWh (Plyn - maloodběr) č. PL-0-1613.

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

4. 3/60/RM/2020 **Smlouva o dílo - telefonní ústředna**

Radě města je předkládána smlouva o dílo se společností ERISERV, spol. s r. o, se sídlem: Brno, Vavřínecká 1201/36, 62400, Brno, IČO 26309581, jejímž předmětem je dodání a zprovoznění telefonní ústředny. Současně je radě města předkládána smlouva o nadzáručním servisu se stejnou společností.

I. Rada města schvaluje

smlouvu o dílo KS-ČJ/62107-20/VOJ, ev. č. 0222/2020 se společností ERISERV, spol. s r. o, se sídlem Vavřínecká 1201/36, 624 00, Brno, IČO 26309581.

II. Rada města schvaluje

smlouvu o nadzáručním servisu KS-ČJ/62108-2020/VOJ, ev. č. 0223/2020 se společností ERISERV, spol. s r. o, se sídlem Brno, Vavřínecká 1201/36, 62400, IČO 26309581.

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

5. 4/60/RM/2020 **Výběrové řízení a smlouva o dílo na projekt "Projekt budovy MŠ Husova"**

Na základě zadávací dokumentace na veřejnou zakázku malého rozsahu na projekt "Projekt budovy MŠ Husova", schválené na 56. schůzi Rady města Šlapanice, proběhlo výběrové řízení na tuto akci. Radě města se předkládají zápisy o otevírání obálek a vyhodnocení nabídek. Zároveň je radě města předložena ke schválení smlouva o dílo s vítězným uchazečem.

I. Rada města bere na vědomí

protokol o otevírání obálek a protokol o vyhodnocení nabídek na akci "Projekt budovy MŠ Husova".

II. Rada města schvaluje

vítěze výběrového řízení "Projekt budovy MŠ Husova", kterým je společnost ČTYŘSTĚN s. r. o., Schodová 1775/12, Černá Pole, 602 00 Brno, IČO 05874033.

III. Rada města schvaluje

Smlouvu o dílo, ev. č. 0225/2020, na akci "Projekt budovy MŠ Husova" se společností ČTYŘSTĚN s. r. o., Schodová 1775/12, Černá Pole, 602 00 Brno, IČO 05874033.

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

6. 5/60/RM/2020 **Změna nájemní smlouvy ev. č. 0317/2019, Čechova 25, Šlapanice**

Město Šlapanice má uzavřenou nájemní smlouvu ev. č. 0317/2019 s paní Tatánou Vičkovou, Hrušky 235, 683 52 Hrušky, na pronájem nebytového prostoru v objektu č. p. 384, na

ulici Čechova 25, 664 51 Šlapanice. Předmětem pronájmu je nebytový prostor označený jako místnost č. 8 a místnost č. 9 o celkové ploše 42,5 m² za účelem provozování prodejny rychlého občerstvení - KEBAB. Nájemní smlouva je uzavřena na dobu určitou do 31.12.2020. Nájemce žádá o prodloužení doby nájmu do 31.12.2021.

OISM navrhuje radě města zveřejnit záměr na změnu nájemní smlouvy ev. č. 0317/2019. Změna spočívá v prodloužení doby nájmu do 31.12.2021 a navýšení nájemného na rok 2021 o roční míru inflace zveřejněnou Českým statistickým úřadem za rok 2019 a 2020.

I. Rada města schvaluje ke zveřejnění

záměr na změnu nájemní smlouvy ev. č. 0317/2019. Změna spočívá v prodloužení doby nájmu do 31.12.2021 a navýšení nájemného na rok 2021 o roční míru inflace zveřejněnou Českým statistickým úřadem za rok 2019 a 2020.

II. Rada města ukládá

1. odboru investic a správy majetku

1.1. zveřejnit záměr na změnu nájemní smlouvy ev. č. 0317/2019. Změna spočívá v prodloužení doby nájmu do 31.12.2021 a navýšení nájemného na rok 2021 o roční míru inflace zveřejněnou Českým statistickým úřadem za rok 2019 a 2020.

Termín: 26.08.2020

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

7. 6/60/RM/2020 Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo ev. č. 0062/2020 (Rekonstrukce ulice Lípová, Bedřichovice)

Ke Smlouvě o dílo ev. č. 0062/2020 ze dne 16.4.2020, jejímž předmětem je stavba "Ulice Lípová" se uzavírá tento Dodatek č. 1, ve kterém se smluvní strany dohodly na změnách rozsahu díla o provedení prací, které nejsou zahrnuty v předmětu díla, avšak které jsou nutné pro provedení bezvadného díla:

Změna č. 1 řeší křížení se stávajícím plynovodem tak, aby byla dodržena prostorová norma.

Změna č. 2 řeší přeložku optického kabelu společnosti VIVO Connection, s.r.o. při osazování šachty dešťové kanalizace.

Změna č. 3 řeší změnu způsobu sanace pláně po provedení zátěžových zkoušek tak, že se nebude provádět sanace pláně v tloušťce 30 cm vápněním podle původního rozpočtu, ale provede se na základě doporučení projektanta zhutněním podkladu ze štěrkodrti, a položením geotextilie.

Změnový list s podrobným popisem změn a jednotlivými rozpočty změn č. 1 - 3 jsou přílohou tohoto dodatku.

I. Rada města schvaluje

Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo ev. č. 0062/2020 s firmou VS-build, s.r.o., IČO: 283 12 015.

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

8. 7/60/RM/2020 **Souhlas s uzavřením nájemních smluv za snížené nájemné**

Město Šlapanice v rámci podpory sportu mládeže projednalo s ředitelem ZŠ Šlapanice možnost uzavření nájemních smluv za snížené nájemné s organizacemi a spolky pro školní rok 2020/2021. Tímto opatřením ušetří tyto organizace významnou část finančních prostředků na svou činnost - jedním ze zdrojů financování je také dotace města Šlapanice.

I. Rada města uděluje

souhlas Základní školy, Šlapanice, okres Brno-venkov, příspěvková organizace, se sídlem Masarykovo nám. 1594/16, 664 51 Šlapanice, IČO 75023920, s uzavřením nájemních smluv za pronájem tělocvičny a sportovní haly pro hodiny vyhrazené dětem a mládeži ve školním roce 2020/2021 za sníženou sazbu nájemného ve výši 200 Kč za hodinu tělocvična a 400 Kč za hodinu sportovní hala s těmito organizacemi :

- Orel jednota Šlapanice, Masarykovo náměstí 223/2, 664 51 Šlapanice;
- Sportovní klub SEVER BRNO, z. s., Bieblova 164/22, 613 00 Brno;
- SK Šlapanice z. s., Smetanova 1874/3, 664 51 Šlapanice;
- Tělocvičná jednota Sokol Šlapanice u Brna, Nádražní 706/87, 664 51 Šlapanice.

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

9. 8/60/RM/2020 **Žádost o smlouvu budoucí, služebnost inženýrských sítí, ev. č. 0224/2020**

....., žádá město Šlapanice o uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí na služebnost inženýrských sítí. Smlouva se týká zřízení kanalizační přípojky pro rekonstruovaný objekt rodinného domu na ulici Bezručova 36 ve Šlapanicích. Napojení přípojky bude na řad vedený v komunikaci Bezručova. Zřízení služebnosti se týká pozemku ve vlastnictví města (ostatní komunikace), p. č. 959 v k. ú. Šlapanice u Brna. Město Šlapanice se vyjadřuje jako vlastník pozemku p. č. 959 v k. ú. Šlapanice u Brna a jako ochránce zájmů občanů města.

OISM navrhuje předloženou smlouvu schválit.

I. Rada města schvaluje

Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - pozemkové služebnosti, ev. č. 0224/2020, s

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

10. 9/60/RM/2020 **Žádost o výpůjčku nemovitého majetku - pozemku p. č. 16/1, k. ú. Šlapanice u Brna**

Společnost HELP TEX, z. s., se sídlem Za zámečkem 746/5a, 15800 Praha 5 - Jinonice, IČO 02815991, zabývající se ochranou přírody a charitativní činností, žádá město Šlapanice o možnost umístit na části (1,65 m²) pozemku p. č. 16/1, ostatní plocha, k. ú. Šlapanice u Brna, nacházející se při okraji parkoviště před budovou Základní školy Šlapanice (bazén), kontejner na sběr šatstva. Odložené oděvy nebo výtěžek z prodeje těchto oděvů slouží k podpoře Dětského krizového centra.

ulici Ponětovská jsou zrušeny RD a jsou umístěny čtyři viladomy. V dolní části směrem k Říčce je umístěno 16 RD místo původních 31 RD v celé ploše. Současně s těmito změnami došlo ke změně umístění komunikací v zastavěné ploše. Přípojky médií jsou v souladu s původní koncepcí. OISM navrhuje zamítnout žádost o stanovisko pro komunikace a inženýrské sítě, jelikož součástí žádosti jsou komunikace, které nejsou v souladu s původním souhlasem a projednanou koncepcí projektu.

Hlasování PROTI - Mgr. Michal Klačka

I. Rada města bere na vědomí

žádost k výstavbě pro potřeby stavebního řízení - projektová dokumentace pro ÚR stavby "Výstavba RD + Viladomů - Šlapanice, ul. Ponětovská" ze dne 10.06.2020 a dopřesnění žádosti o komunikace a inženýrské sítě pro výstavbu objektů na parcele č. p. 2943/69, k. ú. Šlapanice u Brna

II. Rada města nesouhlasí

s předloženým záměrem výstavby objektů infrastruktury na pozemku p. č. 2973/69, k. ú. Šlapanice u Brna.

Hlasování

Pro: 4, Proti: 1, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

13. 12/60/RM/2020 Revokace (Dodatek č. 1)

Na 52. zasedání rady města, konané dne 25.5.2020, byl schválen Dodatek č. 1, ev. č. 67/2016, č. j.: KS-ČJ/36043-20/VOJ, ke smlouvě o právu provést stavbu a smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti č. 8800083387_1/BVB/P uzavřené dne 20.07.2016. Dodatek upravuje termín pro uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti do 31.12.2025, formát geometrického plánu a ujednání o ochraně osobních údajů na straně vlastníka plynárenského zařízení. Důvodem vyžádání Dodatku č. 1 je uvedeno posunutí termínu stavby - přeložky NTL přípojky pro bytový dům ve Šlapanicích, Masarykovo nám. 103/20, č. stavby 8800083387. V ostatním zůstávají podmínky z uzavřené Smlouvy o smlouvě budoucí.

Radě města je ke schválení předkládán Dodatek č. 1, ev. č. 67/2016, č. j.: KS-ČJ/60594-20/BOZ s upraveným zněním.

I. Rada města revokuje

Dodatek č. 1, ev. č. 67/2016, č. j.: KS-ČJ/36043-20/VOJ, ke smlouvě o právu provést stavbu a smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti č. 8800083387_1/BVB/P uzavřené dne 20.07.2016, schválený na 52. zasedání rady města, konané dne 25.05.2020.

II. Rada města schvaluje

Nový Dodatek č. 1 s upraveným zněním, ev. č. 67/2016, č. j.: KS-ČJ/60594-20/BOZ, ke smlouvě o právu provést stavbu a smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti č. 8800083387_1/BVB/P uzavřené dne 20.07.2016, schválený na 52. zasedání rady města, konané dne 25.05.2020.

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

14. 13/60/RM/2020 **Revokace (Úprava podatelny Opuštěná 9/2)**

Na 55. zasedání rady města, konané dne 17.06.2020, byl schválen záměr projektu "Úprava podatelny Opuštěná 9/2, Brno" v nejjednodušší variantě č. 4. Po opětovném projednávání řešení realizačním týmem bylo dohodnuto, že při porovnání jednotlivých variant z pohledu získaných prostor (celé sklepní patro), z pohledu technologického provozu podatelny, včetně řešení imobilních občanů, dále z hlediska, že budou připraveny a upraveny prostory na desetiletí dopředu, ale s jediným negativem navýšení ceny, došel realizační tým k výsledku nutnosti přehodnocení výběru varianty řešení a navrhuje radě města revokovat rozhodnutí výběru na variantu č. II. Pro tuto variantu je ze studie prvotní předpoklad ceny cca 4,2 mil. Kč.

I. Rada města revokuje

usnesení č. 6/55/RM/2020 ze dne 17.06.2020 - bod II - výběr varianty č. 4 předložené studie pro další zpracování projektové dokumentace pro realizaci.

II. Rada města schvaluje

výběr varianty č. 2 předložené studie pro další zpracování projektové dokumentace.

III. Rada města bere na vědomí

úpravu formuláře projektového řízení akce "Úprava podatelny Opuštěná 9/2, Brno".

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

15. 14/60/RM/2020 **Valná hromada společnosti Sateso s. r. o.**

Město Šlapanice je 100% vlastníkem společnosti Sateso s.r.o. Rada města rozhoduje v působnosti valné hromady společnosti.

Program jednání valné hromady:

1. Zahájení
2. Schválení programu
3. Dohoda o ukončení "Smlouvy o odstranění odpadu ze dne 31.01.2002"
4. Dohoda o ukončení "Smlouvy o nájmu pozemků ze dne 13.03.2015"
5. Dohoda o ukončení "Smlouvy o nájmu hmotného majetku ze dne 13.03.2015"
6. Závěr

I. Rada města schvaluje

- v působnosti valné hromady společnosti Sateso, s. r. o., IČO 60746718, Dohodu o ukončení "Smlouvy o nájmu pozemků ze dne 13.03.2015 ev. č. 0149/2015".
- v působnosti valné hromady společnosti Sateso, s. r. o., IČO 60746718, Dohodu o ukončení "Smlouvy o nájmu hmotného majetku ze dne 13.03.2015 ev. č. 0150/2015".

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

16. 15/60/RM/2020 **Provoz sběrného dvora - dohody o ukončení smluv ev. č. 0220**

Dne 31.01.2002 uzavřely smluvní strany Smlouvu o odstranění odpadu ev. č. 0161/2002 upravenou Dodatkem č. 1 ze dne 21.10.2009, na základě které dodavatel zajišťoval pro odběratele provoz Sběrných středisek odpadů na ul. Dlouhá a Zemědělská a činnosti spojené s řízením a provozováním systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálního odpadu.

Z důvodu postupného ukončování činností společnosti Sateso s. r. o. a změny provozovatele sběrných středisek odpadů se smluvní strany dohodly na ukončení smlouvy o odstranění odpadu ev. č. 0161/2002, smlouvy o nájmu pozemků ev. č. 0149/2015 a smlouvy o nájmu hmotného majetku ev. č. 0150/2015 ke dni 31.08.2020.

I. Rada města schvaluje

1. Dohodu o ukončení "Smlouvy o odstranění odpadu ze dne 31.01.2002" ev. č. 0220/2020 se společností Sateso s. r. o., se sídlem Dlouhá 1157/36, 664 51 Šlapanice, IČO 60746718.
2. Dohodu o ukončení "Smlouvy o nájmu pozemků ze dne 13.03.2015" ev. č. 0227/2020 se společností Sateso s. r. o., se sídlem Dlouhá 1157/36, 664 51 Šlapanice, IČO 60746718.
3. Dohodu o ukončení " Smlouvy o nájmu hmotného majetku ze dne 13.03.2015" ev. č. 0228/2020 se společností Sateso s. r. o., se sídlem Dlouhá 1157/36, 664 51 Šlapanice, IČO 60746718.

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

17. 16/60/RM/2020 **Veřejnoprávní smlouva o výkonu úkolů obecní policie**

Městys Pozoříce požádal město Šlapanice o uzavření Veřejnoprávní smlouvy o výkonu úkolů obecní policie za účelem zajištění dohledu nad dodržováním veřejného pořádku při společenských akcích, při preventivně dopravně bezpečnostních akcích a k zajištění dalších úkolů stanovených zákonem č. 553/1991 Sb., o obecní policii, na území městyse Pozoříce prostřednictvím městské policie Šlapanice. Uzavření veřejnoprávní smlouvy s městem Šlapanice schválila Rada městyse Pozoříce dne 21.07.2020.

Veřejnoprávní smlouva se předkládá ke schválení Radě města Šlapanice.

I. Rada města schvaluje

Veřejnoprávní smlouvu o výkonu úkolů obecní policie, ev. č. 0191/2020, mezi městem Šlapanice a městysem Pozoříce, Na městečku 14, 664 07 Pozoříce, IČO 00282375.

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

18. 17/60/RM/2020 **Záměr na pacht pozemků v systému ekologického hospodaření**

Město Šlapanice dlouhodobě usiluje o udržení a rozšíření zeleně a negativně vnímá průmyslové hospodaření na orné půdě v jeho okolí. Město Šlapanice, jako vlastník pozemků s určením druhu pozemku orná půda a trvalý travní porost, má záměr o propachtování některých pozemků v souladu se Zásadami ekologicky šetrného hospodaření na zemědělské půdě ve vlastnictví města Šlapanice, schválenými radou města. Z tohoto důvodu se navrhuje zveřejnit záměr na pacht předmětných pozemků.

I. Rada města schvaluje zveřejnit

záměr na pacht pozemků v souladu se Zásadami ekologicky šetrného hospodaření na zemědělské půdě ve vlastnictví města Šlapanice. Jsou to tyto pozemky:

- celek č. 1

katastrální území	Parcela	Výměra [m2]	Využití území
Jiřkovice	202/61	247	trvalý travní porost

- celek č. 2

katastrální území	Parcela	Výměra [m2]	Využití území
Jiřkovice	49/84	175	orná půda

- celek č. 3

katastrální území	Parcela	Výměra [m2]	Využití území
Kobylnice	771/15	670	orná půda
Kobylnice	806/13	445	orná půda

- celek č. 4

katastrální území	Parcela	Výměra [m2]	Využití území
Šlapanice u Brna	2749/18	548	orná půda

- celek č. 5

katastrální území	Parcela	Výměra [m2]	Využití území
Šlapanice u Brna	2812/187	5 514	orná půda

- celek č. 6

katastrální území	Parcela	Výměra [m2]	Využití území
Šlapanice u Brna	2919/67	960	orná půda
Šlapanice u Brna	2919/68	1 025	orná půda

- celek č. 7

katastrální území	Parcela	Výměra [m2]	Využití území
Šlapanice u Brna	2930/12	1 899	orná půda

- celek č. 8

katastrální území	Parcela	Výměra [m2]	Využití území
Šlapanice u Brna	2943/70	7 333	orná půda
Šlapanice u Brna	2943/71	4 226	orná půda
Šlapanice u Brna	2943/72	2 563	orná půda

- celek č. 9

katastrální území	Parcela	Výměra [m2]	Využití území
Šlapanice u Brna	2978/82	2 205	orná půda

- celek č. 10

katastrální území	Parcela	Výměra [m2]	Využití území
Šlapanice u Brna	3102/100	2 708	orná půda

- celek č. 11

katastrální území	Parcela	Výměra [m2]	Využití území
Šlapanice u Brna	3102/126	778	orná půda
Šlapanice u Brna	3102/127	1 865	orná půda
Šlapanice u Brna	3102/128	3 057	orná půda

- celek č. 12

katastrální území	Parcela	Výměra [m2]	Využití území
Šlapanice u Brna	3102/152	2 642	orná půda
Šlapanice u Brna	3102/153	2 607	orná půda

- celek č. 13

katastrální území	Parcela	Výměra [m2]	Využití území
Šlapanice u Brna	3102/26	1822	orná půda

- celek č. 14

katastrální území	Parcela	Výměra [m2]	Využití území
Šlapanice u Brna	3102/63	9 003	orná půda
Šlapanice u Brna	3102/64	4 491	orná půda
Šlapanice u Brna	3102/65	4 158	orná půda

- celek č. 15

katastrální území	Parcela	Výměra [m2]	Využití území
Šlapanice u Brna	3106/13	1 980	trvalý travní porost

- celek č. 16

katastrální území	Parcela	Výměra [m2]	Využití území
Šlapanice u Brna	3110/33	4 745	orná půda
Šlapanice u Brna	3110/34	4 043	orná půda
Šlapanice u Brna	3110/35	4 382	orná půda

- celek č. 17

katastrální území	Parcela	Výměra [m2]	Využití území
Šlapanice u Brna	3569/284	1 930	orná půda

- celek č. 18

katastrální území	Parcela	Výměra [m2]	Využití území
Šlapanice u Brna	3569/337	16 090	orná půda
Šlapanice u Brna	3569/395	7 308	orná půda

II. Rada města ukládá

1. odboru investic a správy majetku

1.1. zveřejnit záměr na pacht pozemků v souladu se Zásadami ekologicky šetrného hospodaření na zemědělské půdě ve vlastnictví města Šlapanice, které jsou přílohou tohoto záměru. Předmětem pachtu budou jednotlivé celky pozemků:

- celek č. 1

katastrální území	Parcela	Výměra [m2]	Využití území
Jiříkovice	202/61	247	trvalý travní porost

- celek č. 2

katastrální území	Parcela	Výměra [m2]	Využití území
Jiříkovice	49/84	175	orná půda

- celek č. 3

katastrální území	Parcela	Výměra [m2]	Využití území
Kobylnice	771/15	670	orná půda
Kobylnice	806/13	445	orná půda

- celek č. 4

katastrální území	Parcela	Výměra [m2]	Využití území
Šlapanice u Brna	2749/18	548	orná půda

- celek č. 5

katastrální území	Parcela	Výměra [m2]	Využití území
Šlapanice u Brna	2812/187	5 514	orná půda

- celek č. 6

--	--	--	--

katastrální území	Parcela	Výměra [m2]	Využití území
Šlapanice u Brna	2919/67	960	orná půda
Šlapanice u Brna	2919/68	1 025	orná půda

- celek č. 7

katastrální území	Parcela	Výměra [m2]	Využití území
Šlapanice u Brna	2930/12	1 899	orná půda

- celek č. 8

katastrální území	Parcela	Výměra [m2]	Využití území
Šlapanice u Brna	2943/70	7 333	orná půda
Šlapanice u Brna	2943/71	4 226	orná půda
Šlapanice u Brna	2943/72	2 563	orná půda

- celek č. 9

katastrální území	Parcela	Výměra [m2]	Využití území
Šlapanice u Brna	2978/82	2 205	orná půda

- celek č. 10

katastrální území	Parcela	Výměra [m2]	Využití území
Šlapanice u Brna	3102/100	2 708	orná půda

- celek č. 11

katastrální území	Parcela	Výměra [m2]	Využití území
Šlapanice u Brna	3102/126	778	orná půda
Šlapanice u Brna	3102/127	1 865	orná půda
Šlapanice u Brna	3102/128	3 057	orná půda

- celek č. 12

katastrální území	Parcela	Výměra [m2]	Využití území
Šlapanice u Brna	3102/152	2 642	orná půda
Šlapanice u Brna	3102/153	2 607	orná půda

- celek č. 13

katastrální území	Parcela	Výměra [m2]	Využití území
Šlapanice u Brna	3102/26	1 822	orná půda

- celek č. 14

katastrální území	Parcela	Výměra [m2]	Využití území
Šlapanice u Brna	3102/63	9 003	orná půda
Šlapanice u Brna	3102/64	4 491	orná půda
Šlapanice u Brna	3102/65	4 158	orná půda

- celek č. 15

katastrální území	Parcela	Výměra [m2]	Využití území
Šlapanice u Brna	3106/13	1 980	trvalý travní porost

- celek č. 16

katastrální území	Parcela	Výměra [m2]	Využití území
Šlapanice u Brna	3110/33	4 745	orná půda
Šlapanice u Brna	3110/34	4 043	orná půda
Šlapanice u Brna	3110/35	4 382	orná půda

- celek č. 17

katastrální území	Parcela	Výměra [m2]	Využití území
Šlapanice u Brna	3569/284	1 930	orná půda

- celek č. 18

katastrální území	Parcela	Výměra [m2]	Využití území
Šlapanice u Brna	3569/337	16 090	orná půda
Šlapanice u Brna	3569/395	7 308	orná půda

Termín: 14.08.2020

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

19. 18/60/RM/2020 **Strategický plán**

Zastupitelstvo města Šlapanice schválilo Strategický plán rozvoje města 2020 - 2025 a v rámci něho i Akční plán 2020 - 2021. Garant strategie připravuje schůzku řídicí komise na měsíc září 2020. V rámci realizace některých projektů, přípravy projektů, přípravy rozpočtu na rok 2020 a hledání úspor po kritickém prvním pololetí 2019 vznikne úprava Akčního plánu 2020 - 2021.

I. Rada města ukládá

1. 1. místostarostovi

- 1.1.
 - informovat o plnění bodu A. 1. 5 Posílení rozvoje vzdělání.
 - informovat o plnění bodu A. 1. 6 Finanční podpora nadaných dětí v dalším vzdělávání.
 - informovat o plnění bodu A. 1. 8 Oceňovací a odměňovací programy pro pedagogy.
 - informovat o plnění bodu A. 1. 9 Podpora realizace místního akčního plánu rozvoje vzdělávání ORP Šlapanice II.

Termín: 30.09.2020

2. odboru sociálnímu

- 2.1.
 - zahájit přípravy pro denní stacionář v DPS viz. A. 4. 2.
 - informovat o plnění bodu A. 4. 4 Rozvoj pečovatelské služby.
 - zvýšit povědomí občanů o systému soc. služeb viz. A. 4. 5

Termín: 30.09.2020

3. starostce

- 3.1.
 - zahájit přípravu zapojení města do MAS a spolupráci a podporu DSO Šlapanicko a BMO v rámci B. 1. 4 Rozvoj mikroregionální spolupráce.
 - realizaci měření hluku na D1 v městské části Bedřichovice v rámci C. 2. 6 Podpora aktivit k řešení hluku ve vybraných lokalitách.

Termín: 30.09.2020

4. odboru investic a správy majetku

- 4.1. předložit návrh na vybudování stojanů na kola viz. B. 4. 10 na místech vycházejících z analýzy dopravy v klidu.

Termín: 30.09.2020

5. odboru investic a správy majetku

- 5.1. • vytvořit databázi nemovitostí s návrhem využití k podpoře místní ekonomiky nebo pro rozvoj města (přehled nájemních prostor a ekonomického využití) viz. B. 3. 1 Vytipování prostor pro potřeby rozvoje města.
• informovat o plnění bodu B. 5. 5 Realizace aktivit k úsporám energií a zdrojů.

Termín: 30.11.2020

6. odboru investic a správy majetku

- 6.1. realizaci obnovy jedné studny viz. C. 1. 9 Obnova studen ve městě.

Termín: 30.12.2020

7. odboru investic a správy majetku

- 7.1. vytvořit standard technické infrastruktury viz. B. 5. 3.

Termín: 30.03.2021

8. odboru investic a správy majetku

- 8.1. realizaci jedné pěší trasy viz. C. 2. 1 Pěší prostupnost krajinou.

Termín: 30.10.2021

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

20. 19/60/RM/2020 **Zásady pro výstavbu na území města Šlapanice**

Město Šlapanice připravilo dokument "Zásady pro výstavbu na území města Šlapanice - Pravidla pro jednání s investory", jehož cílem je nastavit pravidla pro jednání o podmínkách zajištění veřejné infrastruktury v souvislosti s výstavbou záměru pro bydlení či nebytového záměru s budoucími investory (stavebníky) na území města. Zpracovatelem dokumentu je David Zahumenský, advokátní kancelář, s. r. o.

I. Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit

dokument "Zásady pro výstavbu na území města Šlapanice - Pravidla pro jednání s investory".

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

21. 20/60/RM/2020 **Pořízení a servis multifunkčních zařízení 2020**

Na základě požadavků na výměnu již zastaralých multifunkčních tiskáren, je předložena radě města ke schválení zadávací dokumentace pro VZMR 2. kategorie na pořízení a servis 6-ti ks multifunkčních zařízení. Dále je navržena hodnotící komise.

I. Rada města schvaluje

zadávací dokumentaci VZMR 2. kategorie "Pořízení a servis multifunkčních zařízení 2020".

II. Rada města schvaluje

komisi pro otevírání obálek a hodnocení nabídek pro VZMR 2. kategorie "Pořízení a servis multifunkčních zařízení 2020" ve složení Ing. Nosek Ondřej, Ing. Beránek Rostislav, Ing. Leplť Jaroslav, a náhradníky Májek Ludvík, Bc. Tylšar Pavel, Ing. Merclová Eva.

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

22. 21/60/RM/2020 **Zadávací dokumentace - SW a HW pro MěÚ Šlapanice pro rok 2020**

Radě města je předkládána ke schválení zadávací dokumentace pro veřejnou zakázku malého rozsahu na pořízení softwaru a hardwaru pro město Šlapanice. Předmětem veřejné zakázky je pořízení dodávky koncové výpočetní techniky (koncová uživatelská zařízení) a SW.

I. Rada města schvaluje

zadávací dokumentaci pro veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem "SW a HW pro MěÚ Šlapanice pro rok 2020".

II. Rada města schvaluje

komisi pro otevírání obálek, posouzení úplnosti a hodnocení nabídek ve složení: Ing. Ondřej Nosek, Ing. Eva Merclová, Ing. Jaroslav Leplť a náhradníky Ludvík Májek, Ing. Hana Válková, Ing. Hana Strnadová.

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

23. 22/60/RM/2020 **Organizační řád**

Z důvodu doplnění části 6 - Organizační schéma Městského úřadu Šlapanice, kde k názvům pracovních míst se doplňuje jedinečný specifický číselný identifikátor, a dále z důvodu změny v organizačním schématu odboru dopravy, kde dochází k přesunu pracovního místa Referent - přestupky z oddělení přestupků do oddělení správního a ke změně v jeho názvu na Zkušební komisař, se s účinností od 20.08.2020 aktualizuje směrnice Organizační řád. Aktualizace se předkládá ke schválení radě města

I. Rada města schvaluje

aktualizaci směrnice Organizační řád s účinností od 20.08.2020.

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

24. 23/60/RM/2020 **Rozpočtové opatření č. 12/2020**

Rozpočtové opatření se zvýšením celkových příjmů a celkových výdajů o **9 921 500 Kč**. Rozpočtovým opatřením jsou navrhovány změny rozpočtu uvedené v komentáři.

I. Rada města schvaluje

rozpočtové opatření č. 12/2020 se zvýšením celkových příjmů a celkových výdajů o 9 921 500 Kč.

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

25. 24/60/RM/2020 Stížnosti na nadměrný hluk z dálnice D1

Na město Šlapanice se obrátili občané Bedřichovic se stížnostmi na nadměrný hluk z dálnice D1. Poslední měření hluku proběhlo na podnět občanů v roce 2013, kdy se hodnoty pohybovaly těsně pod povoleným limitem hluku. Na úseku dálnice D1 v sousedství Bedřichovic došlo v mezičase k úpravě mostního tělesa, protihluková opatření přijata nebyla. ŘSD uvádí jako termín realizace rozšíření D1 na trojpruh a s ním spojená protihluková opatření nejdříve rok 2025. Podle sčítání dopravy došlo od roku 2013 k dalšímu významnému nárůstu počtu vozidel na D1.

I. Rada města schvaluje

podání podnětu na KHS a zadání hlukového měření.

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

26. 25/60/RM/2020 Odměna řediteli ZŠ

Na základě činností ZŠ během mimořádných opatření a pracovních výsledků za 1. pololetí roku 2020 je předložen návrh odměny pro ředitele ZŠ Šlapanice. Město Šlapanice (zřizovatel) v souladu s § 122 zákoníku práce určuje výši platu včetně odměn vedoucímu zaměstnanci, který je statutárním orgánem zaměstnavatele, a kterého do funkce jmenoval.

I. Rada města schvaluje

odměnu za plnění úkolů v 1. pololetí roku 2020 pro PhDr. Pavla Vyhňáka - ředitele ZŠ Šlapanice, podle předloženého návrhu.

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

27. Blok tajemníka

Není nic k projednání.

28. Činnost komisí

Komise územního rozvoje

Prezentace studie záměru TASY:

- logistické centrum k provozu e-shopu
- zastavěná plocha 9 000 m²
- zpevněné plochy 15 000 m²
- objem dopravy max. 8 nákladních aut denně

- dopravně využita cesta pod Žurání
- smluvně zajištěno věcné břemeno s cihelnou
- zásilkové služby do areálu nebudou zajižďet
- retence na pozemku
- záměr projde pravděpodobně hodnocením vlivů na ŽP, EIA

Na základě předem poskytnutých podkladů a prezentace investora a zpracovatele projektu vydává Komise územního rozvoje následující doporučení:

- Ohraničení areálu vůči ulici Pod Žurání je zatím navrženo drátěným oplocením s podezdívkou a za ním ukrytým zatravněným pásem se stromovou alejí. V zájmu o vlídnější působení uličního prostoru doporučujeme, aby oplocení ustoupilo až za zatravněný pás se stromovou alejí. Stromy tak budou jako v původní verzi vysazeny na pozemku investora, ale budou symbolickou součástí uličního prostoru.
- Pokud to z konstrukčního, resp. ekonomického a provozního hlediska nebude možné, měla by být plocha střechy alespoň smysluplně využita - například pro fotovoltaické články.
- V souvislosti s výstavbou nové haly odstranit volné skládky pneumatik, které opět kumulují teplo, ale působí dojmem skládky a jakkoliv není lehké je zapálit, představují i požární nebezpečí.
- Obrovské plochy fasád nové (ale také stávající) haly pokrýt vhodným druhem popínavé zeleně.
- Určitě je nutné se zabývat barevností fasád - které by mělo být spíše "maskující", aby působení v krajině a dálkových pohledech nebylo tak drastické

Dále KUR doporučuje:

- Provéřit limity slavkovského bojiště, limity sítí, možné omezení signálu operátorů, zvážit zeleň nejen jako aleje, ale i typ remíz, zeleň víceúrovňovou (stromy i keře zapojené).
- Kontaktovat OŽP k možnému využití ornice v katastru města.

29. Různé

RM vyslovuje poděkování organizátorům 88. městských šlapanických slavností.

Paní Lenka Šlesingerová, požádala o spolupořadatelství akce "Septemberfest" v Bedřichovicích, která se bude konat 05.09.2020.

RM souhlasí.

RM bere na vědomí zprávu MP o odstranění autovraků.

Informace MST

Město Šlapanice obdrželo dne 21.07.2020 dopis od společnosti Brněnská pole Invest, s.r.o. týkající se plnění závazků z Plánovací smlouvy ze dne 19.12.2007.

RM bere na vědomí přípis společnosti Brněnská pole Invest, s. r. o. ze dne 21.07.2020.

RM ukládá OISM prověřit všechny závazky vyplývající z Plánovací smlouvy se společností Brněnská pole Invest, s. r. o. ze dne 19.12.2007, připravit návrh řešení nesplněných závazků a případně předložit návrh dodatku upravující stávající smlouvu.

Společnost KORDIS JMK, a.s. zaslala městu dne 23.07.2020 informaci o příspěvku na financování systému IDS JMK na rok 2021 ve výši 50 Kč na jednoho obyvatele/rok, tj. celkem 379 950 Kč. Výše příspěvku je od roku 2016 shodná.

RM bere na vědomí.

Odbor výstavby, silniční správní úřad vydal Veřejnou vyhlášku, Opatření obecné povahy - Stanovení místní úpravy provozu na pozemní komunikaci, kterou se stanovuje místní úprava provozu ve Šlapanicích (změna dopravního značení). Vyhláška byla zveřejněna dne 12.08.2020 s nabývá účinnosti 27.08.2020. Následně bude provedena realizace těchto změn:

- ul. Čechova - doplnění značení upozorňující na zvýšený pohyb chodců v oblasti parčíku u ul. Brněnská a zákaz zastavení na levé straně v úseku od křižovatky s ul. Švehlovou až po ul. Nádražní
- Masarykovo nám. a parkovací stání na ul. Hřbitovní dole - úprava režimu stání na parkoviště s parkovacím kotoučem max. po dobu 2 hodin v Po - Pá od 7 do 17 hodin.
- ul. Švehlova - zákaz stání Po - Pá od 7 do 17 hodin v úseku od křižovatky s ul. Štefánikovou po ul. Čechovu
- ul. Nerudova - v části od ul. Sušilova po ul. Havlíčkova zóna 30
- ul. Bří Mrštíků - zrušení možnosti výjezdu směrem na ul. Nerudovu (změna na slepou ulici)

RM bere na vědomí.

RM ukládá OISM zajistit realizaci změn dopravního značení a informovat občany o těchto změnách včetně termínu jejich platnosti.

Přijímací řízení do MŠ pro školní rok 2020/2021

Celkem podáno 156 přihlášek na obě MŠ. Skutečný počet účastníků přijímacího řízení 123 (33 přihlášek na obě MŠ). Do MŠ Zahrádka přijato 55 dětí do MŠ Hvězdička 28 dětí, celkem tedy 83 dětí. Nepřijato 40 dětí, které jsou však k 31.08.2020 mladší tří let nebo nemají trvalé bydliště ve Šlapanicích.

RM bere informaci na vědomí.

Informace ST

Město Šlapanice minimálně od roku 2015 upozorňuje Jihomoravský kraj jako vlastníka komunikace a SUS JMK jako správce komunikace na špatný stav komunikace III. třídy mezi Šlapanicemi a Slatinou. Podle informace SUS JMK probíhá projektová příprava opravy této komunikace.

RM bere na vědomí informaci ke stavu komunikace III. tř. III/15286 Šlapanice - Slatina

RM schvaluje podání žádosti Jihomoravskému kraji k zařazení opravy komunikace III/15286 Šlapanice - Slatina mezi investiční akce na rok 2021

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

30. **Závěr**

Starostka ukončila jednání v 19:10 hodin. Následující schůze se uskuteční 2. 9. 2020.

Mgr. Michaela Trněná
starostka

Mgr. Michal Kláška
místostarosta

Zapisovatelé:

Bc. Zuzana Böhmová
referentka sekretariátu starostky