



Rada města Šlapanice

Z Á P I S

z 58. schůze Rady města Šlapanice,
která se konala dne 29.7.2020
od 15:00 hodin v kanceláři starostky města Šlapanice

Přítomni: Jiří Kopeček, Mgr. Kateřina Migdau, Mgr. Michaela Trněná
Omluveni: Mgr. Michal Klaška, Ing. Gabriela Riegerová
Hosté: Ing. Bc. Milan Vdoleček

Číslo bodu	Bod Komentář
1.	Zahájení a schválení programu 58. zasedání Rady města
	Starostka zahájila jednání v 15 hodin a přečetla program jednání.
	č. Bod jednání / Předkladatel, Přizváni
1.	Zahájení a schválení programu 58. zasedání Rady města Předkládá: Mgr. Michaela Trněná
2.	Veřejnoprávní smlouvy o výkonu přenesené působnosti na úseku projednávání přestupků Předkládá: Mgr. Michaela Trněná
3.	Jmenování vedoucí odboru finančního Předkládá: Ing. Bc. Milan Vdoleček
4.	Nájemní smlouva a smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti pro zpevnění břehů Říčky Předkládá: Mgr. Michaela Trněná
5.	Smlouva o dodávce zboží č. 0210/2020 - Pesmenpol spol. s r.o. Předkládá: Mgr. Michaela Trněná
6.	Koupě pozemků v k. ú. Šlapanice u Brna Předkládá: Mgr. Michaela Trněná
7.	Žádost o smlouvu budoucí, služebnost stezky, průhonu a cesty, ev. č. 0185/2020 Předkládá: Mgr. Michaela Trněná
8.	Dohoda o ukončení nájemní smlouvy v DPS Předkládá: Mgr. Michaela Trněná
9.	Snížení nájemného z nebytových prostor v důsledku nouzového stavu za období duben - červen 2020 Předkládá: Mgr. Michaela Trněná
10.	Žádost o prominutí nájemného v důsledku nouzového stavu za období březen - květen Předkládá: Mgr. Michaela Trněná
11.	

- Dodatky ke smlouvám se společností Vera, spol. s r.o.
Předkládá: Ing. Bc. Milan Vdoleček
12. Žádost o smlouvu budoucí, služebnost inž. sítí, ev. č. 0181/2020
Předkládá: Mgr. Michaela Trněná
13. Žádost o souhlas (stav. úprava RD)
Předkládá: Mgr. Michaela Trněná
14. Žádost o souhlas (novostavba RD)
Předkládá: Mgr. Michaela Trněná
15. Pachtý na pozemku p. č. 742/4, k. ú. Šlapanice u Brna
Předkládá: Mgr. Michaela Trněná
16. Oznámení záměru opravy a zpevnění betonového břehu vodního toku Říčka
Předkládá: Mgr. Michaela Trněná
17. Zásady ekologicky šetrného hospodaření na zemědělské půdě ve vlastnictví města Šlapanice
Předkládá: Mgr. Michaela Trněná
18. Majetkoprávní vypořádání pozemků v k. ú. Šlapanice u Brna
Předkládá: Mgr. Michaela Trněná
19. Přijetí dotace z rozpočtu JmK - "ZŠ Šlapanice - Interiérové vybavení pavilonu F"
Předkládá: Mgr. Michaela Trněná:
20. Rozpočtové opatření č. 11/2020
Předkládá: Mgr. Michaela Trněná
21. Zadávací dokumentace pro výběrové řízení na dodavatele stavby "Rekultivace skládky ve Šlapanicích"
Předkládá: Mgr. Michaela Trněná
22. Žádost MŠ Zahrádka o souhlas zřizovatele s podáním žádosti do projektu Oranžové hřiště 2020
Předkládá: Mgr. Michaela Trněná
23. Podání návrhu na vyhlášení výběrového řízení na stomatologa pro Šlapanice
Předkládá: Mgr. Michaela Trněná
24. Informační kampaň pro občany k evidenci trvalého bydliště
Předkládá: Mgr. Michaela Trněná
25. Blok tajemníka
Předkládá: Ing. Bc. Milan Vdoleček
26. Činnost komisí
Předkládá: Mgr. Michaela Trněná
27. Různé
Předkládá: Mgr. Michaela Trněná
28. Závěr
Předkládá: Mgr. Michaela Trněná

Hlasování

Pro: 3, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Výsledek hlasování: **Přijato**

2. 1/58/RM/2020 **Veřejnoprávní smlouvy o výkonu přenesené působnosti na úseku projednávání přestupků**

Město Šlapanice vykonává přenesenou působnost na úseku projednávání přestupků podle § 105 zák. č. 250/2016 Sb., o odpovědnosti za přestupky a řízení o nich, také na základě veřejnoprávních smluv a obcemi správního obvodu Šlapanice. Z důvodu zvýšených nákladů na administraci této agendy došlo k úpravě paušální částky za projednaný přestupek a příslušným obcím byl předložen návrh nové veřejnoprávní smlouvy.

Radě města jsou nyní předloženy ke schválení nové veřejnoprávní smlouvy schválené obcemi.

I. Rada města schvaluje

Veřejnoprávní smlouvy o výkonu přenesené působnosti na úseku projednávání přestupků


- ev. č. 0204/2020 s obcí Radostice, IČO 00487520
- ev. č. 0205/2020 s obcí Velatice, IČO 00488364
- ev. č. 0206/2020 s obcí Prštice, IČO 00282405

Hlasování

Pro: 3, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

3. 2/58/RM/2020 **Jmenování vedoucí odboru finančního**

Dne 24.06.2020 proběhlo výběrové řízení na pozici vedoucího odboru finančního. Výběrová komise postupovala podle zákona č. 312/2002 Sb., o úřednících samosprávných celků a o změně některých zákonů, v platném znění. Na základě výsledků výběrového řízení tajemník Městského úřadu Šlapanice navrhuje jmenovat do funkce vedoucí odboru finančního Ing. Janu Juchelkovou, , na dobu určitou po dobu rodičovské dovolené a případně bezprostředně na ni navazující další mateřskou a rodičovskou dovolenou Ing. Anny Syrové, s účinností od 01.08.2020.

I. Rada města jmenuje

na návrh tajemníka Městského úřadu Šlapanice, v souladu s ust. § 102, odst. 2., písm. g) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, s účinností od 01.08.2020 vedoucí odboru finančního Městského úřadu Šlapanice Ing. Janu Juchelkovou, a to na dobu určitou po dobu rodičovské dovolené a případně bezprostředně na ni navazující další mateřskou a rodičovskou dovolenou Ing. Anny Syrové.

II. Rada města pověřuje

tajemníka úřadu provedením úkonů souvisejících se jmenováním.

Hlasování

Pro: 3, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

4. 3/58/RM/2020 **Nájemní smlouva a smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti pro zpevnění břehů Řičky**

Odbor investic a správy majetku předkládá Radě města Šlapanice ke schválení nájemní smlouvu a smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti.

Město Šlapanice jakožto nájemce má zájem v rámci stavby "Pomístní stabilizace levého břehu Říčky, km 13,107 - 13,552" na části pozemku parcelní číslo 224/1, provést v 7 dílčích úsecích zpevnění levého břehu přirozeného koryta toku Říčka kamenným opevněním a dosypáním břehu zeminou. Po dokončení stabilizace břehů, zde bude vybudována stezka s mlatovým povrchem okolo Říčky, která bude navazovat na stávající cyklostezku Šlapanice - Bedřichovice.

Nájemné dle smlouvy se platí pouze po dobu stavby.

I. Rada města schvaluje

nájemní smlouvu a smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti ev. č. 0192/2020 s Povodí Moravy, s. p., se sídlem Dřevařská 932/11, Veveří, 602 00 Brno.

Hlasování

Pro: 3, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

5. 4/58/RM/2020 **Smlouva o dodávce zboží č. 0210/2020 - Pesmenpol spol. s r.o.**

Pro vybavení nově budované sportovní haly basketbalovými koši provedlo OISM o možnosti dodávky a instalace. Vzhledem k tomu, že basketbalové koše nelze vzhledem ke konstrukčnímu systému zavěsit na stropní nebo štítovou konstrukci haly, musí být hala vybavena mobilními pojezdovými koši. Odpovídající typ konstrukce byla zjištěna u výrobce Pesmenpol (Polsko), jehož autorizovaný zástupce Pesmenpol spol. s r. o., se sídlem Železničiarska 3815/16, 080 Prešov (SR), IČO 36507881, poskytl nabídku a návrh smlouvy, kterou OISM předkládá Radě ke schválení.

I. Rada města schvaluje

Smlouvu o dodávce zboží ev. č. 0210/2020 se společností Pesmenpol spol. s r. o. se sídlem Železničiarska 3815/16, 080 01 Prešov, IČO 36507881.

Hlasování

Pro: 3, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

6. 5/58/RM/2020 **Koupě pozemků v k. ú. Šlapanice u Brna**

Město Šlapanice má zájem o nákup pozemků p. č. 3042/1, ostatní plocha, o výměře 71 m², p. č. 3042/3, ostatní plocha o výměře 90 m², p. č. 3042/2, ostatní plocha, o výměře 45 m² a pozemku p. č. 3042/6, ostatní plocha, o výměře 171 m², vše v k. ú. Šlapanice u Brna. Na pozemcích se nachází účelová komunikace k rodinným domům a zahrádkám, která ústí do ulice Hřbitovní ve Šlapanicích. Vlastníky pozemků jsou: pozemek p. č. 3042/1 pan [REDACTED], LV 2730, pozemek p. č. 3042/3 pan [REDACTED] LV 1375, a pozemky p. č. 3042/6 a p. č. 3042/2 vlastní vždy jednou polovinou paní [REDACTED] LV 2266. Pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, Katastrální pracoviště Brno-venkov, pro obec Šlapanice.

Město Šlapanice má zájem koupit výše uvedené pozemky z důvodu možné rekonstrukce ulice a zbudování příjezdové komunikace s asfaltovým povrchem. Koupě by měla být za cenu obvyklou pro výkup pozemku pod komunikací, tj. 600 Kč/m².

I. Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit

koupi nemovitých věcí - pozemků v k. ú. Šlapanice u Brna, a to

- p. č. 3042/1, ostatní plocha, z vlastnictví [REDACTED], LV 2730,

- p. č. 3042/3, ostatní plocha, z vlastnictví [REDACTED], LV 1375,

- p. č. 3042/6, ostatní plocha a p. č. 3042/2, ostatní plocha, z vlastnictví [REDACTED], LV 2266,

za kupní cenu ve výši ceny obvyklé tj. 600 Kč/m². Poplatek za vklad do katastru nemovitostí ve výši 2000 Kč za každý vklad uhradí kupující.

Hlasování

Pro: 3, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

7. 6/58/RM/2020 **Žádost o smlouvu budoucí, služebnost stezky, průhonu a cesty, ev. č. 0185/2020**

[REDACTED], žádá město Šlapanice o uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí, služebnost stezky. Smlouva je žádána z důvodu, kdy žadatelka plánuje odkoupení částí parcel č. 215 a 218/1 (zahrada) v majetku souseda, na které získá přístup přes pozemek ve vlastnictví města (vodní plocha), p. č. 224/5 v k. ú. Šlapanice u Brna. Zřízení věcného břemene pro přístup na rozdělené pozemky je podmínka, pro zdárné rozdělení parcel č. 215 a 218/1 a jejich následný odkup. Město Šlapanice se vyjadřuje jako vlastník pozemku p. č. 224/5 v k. ú. Šlapanice u Brna a jako ochránce zájmů občanů města.

OISM navrhuje předloženou smlouvu schválit.

I. Rada města schvaluje

Smlouvu o smlouvě budoucí, služebnost stezky, ev. č. 0185/2020 s [REDACTED]

Hlasování

Pro: 3, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

8. 7/58/RM/2020 **Dohoda o ukončení nájemní smlouvy v DPS**

Nájemkyně bytu č. 005 v Době s pečovatelskou službou ve Šlapanicích paní [REDACTED] požádala o ukončení nájemního vztahu ke dni 31.07.2020.

Radě města je předkládána ke schválení Dohoda o ukončení nájemní smlouvy.

I. Rada města schvaluje

Dohodu o ukončení nájemní smlouvy ev. č. s nájemkyní paní [REDACTED], bytem Hřbitovní 1700/12, Šlapanice ke dni 31.07.2020.

Hlasování

Pro: 3, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

8/58/RM/2020 Snížení nájemného z nebytových prostor v důsledku nouzového stavu za období duben - červen 2020

Město Šlapanice pronajímá na základě nájemních smluv nebytové prostory k provozování různých živností a obdobných činností. V důsledku nouzového stavu, který byl vládou ČR vyhlášen 12. března 2020, byli někteří z nájemců nuceni, na základě vládních opatření nebo v souvislosti s nimi, svoji činnost pozastavit nebo výrazně omezit. Za účelem zmírnění negativních dopadů nouzového stavu a podpory obchodu a služeb, poskytne město těmto nájemcům úlevu formou sníženého nájemného za období od 01.04.2020 do 30.06.2020, ve výši 30% z předepsaného nájemného pro toto období.

Snížením nájemného město podpoří subjekty uvedené v příloze č. 1 a pomůže zachovat jejich provozovny a činnosti ve městě, což je důležitým zájmem města ve prospěch občanů.

I. Rada města schvaluje

snížení nájemného ve výši 30% smluvního nájemného za období od 01.04.2020 do 31.06.2020 nájemcům nebytových prostor ve vlastnictví města Šlapanice na základě nájemních smluv, jejichž seznam je přílohou tohoto usnesení. Důvodem dočasného snížení nájemného je zmírnění negativních dopadů nouzového stavu a podpory obchodu a služeb ve městě Šlapanice.

II. Rada města schvaluje

Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě ev. č. NS-2012-05, ze dne 08.03.2012, mezi městem Šlapanice, jako pronajímatelem a nájemcem panem Martinem Tibenským, Krumvíř 185, 691 73 Krumvíř, IČO 65862457. Předmětem dodatku je dočasné snížení nájemného o 30% za dobu od 01.04.2020 do 30.06.2020.

III. Rada města schvaluje

Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě ev. č. 0348/2019, mezi městem Šlapanice, jako pronajímatelem a nájemcem paní Markétou Mlíkovou, Dlouhá 749/75, 664 51 Šlapanice, IČO 67054749. Předmětem dodatku je dočasné snížení nájemného o 30% za dobu od 01.04.2020 do 30.06.2020.

IV. Rada města schvaluje

Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě ev. č. NS-2012-13, ze dne 28.06.2012, mezi městem Šlapanice, jako pronajímatelem a nájemcem paní Andreou Mrkvicovou, Měnin 521, 664 57 Měnin, IČO 72512920. Předmětem dodatku je dočasné snížení nájemného o 30% za dobu od 01.04.2020 do 30.06.2020.

V. Rada města schvaluje

Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě ev. č. 0090/2019, ze dne 29.03.2019, mezi městem Šlapanice, jako pronajímatelem a nájemcem paní Lenkou Šlesingerovou, Lipová 68, 664 51 Šlapanice - Bedřichovice, IČO 75604132. Předmětem dodatku je dočasné snížení nájemného o 30% za dobu od 01.04.2020 do 30.06.2020.

VI. Rada města schvaluje

Dodatek č. 3 k nájemní smlouvě ev. č. 0394/2018, ze dne 30.11.2018, mezi městem Šlapanice, jako pronajímatelem a nájemcem paní Hanou Vrbackou, Lidická 1233/48, 664 51 Šlapanice, IČO 01548395. Předmětem dodatku je dočasné snížení nájemného o 30% za dobu od 01.04.2020 do 30.06.2020.

VII. Rada města schvaluje

Dodatek č. 3 k nájemní smlouvě ev. č. 0393/2018, ze dne 30.11.2018, mezi městem Šlapanice, jako pronajímatelem a nájemcem paní Jiřinou Bednářovou, Palackého 111/11, 664 51 Šlapanice, IČO 62881288. Předmětem dodatku je dočasné snížení nájemného o 30% za dobu od 01.04.2020 do 30.06.2020.

VIII. Rada města schvaluje

Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě ev. č. 0317/2019, ze dne 02.09.2019, mezi městem Šlapanice, jako pronajímatelem a nájemcem paní Taťanou Vlčkovou, Hrušky 235, 683 52 Hrušky, IČO 64448703. Předmětem dodatku je dočasné snížení nájemného o 30% za dobu od 01.04.2020 do 30.06.2020.

IX. Rada města schvaluje

Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě ev. č. NS-2014-12, ze dne 25.07.2014, mezi městem Šlapanice, jako pronajímatelem a nájemcem panem Mgr. Milanem Tělupilem, Tumaňanova 1/6, 621 00 Brno - Mokrá Hora, IČO 73263672. Předmětem dodatku je dočasné snížení nájemného o 30% za dobu od 01.04.2020 do 30.06.2020.

X. Rada města schvaluje

Dodatek č. 2 k nájemní smlouvě ev. č. OISM /01/2010, ze dne 01.03.2010, mezi městem Šlapanice, jako pronajímatelem a nájemcem panem Radimem Quittou, Wanklova 9, 602 00 Brno, IČO 75159490. Předmětem dodatku je dočasné snížení nájemného o 30% za dobu od 01.04.2020 do 30.06.2020.

XI. Rada města schvaluje

Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě ev. č. 0287/2018, ze dne 17.07.2018, mezi městem Šlapanice, jako pronajímatelem a nájemcem společností ANIRDA s.r.o., se sídlem Slunečná 481/6, 63400 Brno - Nový Liskovec, IČO 27720349. Předmětem dodatku je dočasné snížení nájemného o 30% za dobu od 01.04.2020 do 30.06.2020.

XII. Rada města schvaluje

Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě ev. č. ev. č. 0074/2014 (vlastní číslo NS-2014-32), ze dne 19.03.2014, mezi městem Šlapanice, jako pronajímatelem a nájemcem společností ČESKÁ LÉKÁRNA HOLDING, a.s., Nové sady 996/25, 602 00 Brno, IČO 28511298. Předmětem dodatku je dočasné snížení nájemného o 30% za dobu od 01.04.2020 do 30.06.2020.

Hlasování

Pro: 3, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

Město Šlapanice na základě Smlouvy o nájmu pozemku ev. č. NS-2014-30, ze dne 27.02.2014, s nájemcem SCHEFIELD s. r. o., Komořany 179, 683 01 Rousínov, IČO 02276321, pronajímá pozemek p. č. 1440/12, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 179 m² a část pozemku (8 m²) p. č. 1440/1, manipulační plocha, k. ú. Šlapanice u Brna. Nájemce na předmětném pozemku vystavěl objekt s předmětem užívání herna a bar, s názvem TEQUILA. V důsledku nouzového stavu, který byl vládou ČR vyhlášen 12.03.2020, byl nájemce nucen, na základě vládních opatření nebo v souvislosti s nimi, svoji činnost uzavřít. Tato skutečnost měla negativní dopad na podnikání nájemce, který z toho důvodu požádal o prominutí nájemného za období od 14.03.2020 do 25.05.2020.

I. Rada města nevyhovuje

žádosti společnosti SCHEFIELD s. r. o., Komořany 179, 683 01 Rousínov, IČO 02276321 o prominutí nájemného z pozemku, který užívá na základě Smlouvy o nájmu pozemku ev. č. NS-2014-30 ze dne 27.02.2014.

Hlasování

Pro: 3, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

11. 10/58/RM/2020 **Dodatky ke smlouvám se společností Vera, spol. s r.o.**

Z důvodu končící výzvy č. 22 (11.08.2020) a nutnosti zachování technické podpory jsou radě města předkládány dva dodatky: dodatek č. 9, ke smlouvě číslo SWRp/03/14 a dodatek č. 9, ke smlouvě číslo SWF/03/67, se společností VERA, spol. s r. o., se sídlem Praha 6 - Vokovice, Lužná 716/2, IČO 62587978.

I. Rada města schvaluje

Dodatek č. 9, ke smlouvě číslo SWRp/03/14, ze dne 30.12.2003, se společností VERA, spol. s r. o., se sídlem Praha 6 - Vokovice, Lužná 716/2, IČO 62587978.

II. Rada města schvaluje


Dodatek č. 9, ke smlouvě číslo SWF/03/67, ze dne 11.12.2003, se společností VERA, spol. s r. o., se sídlem Praha 6 - Vokovice, Lužná 716/2, IČO 62587978.

Hlasování

Pro: 3, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

12. 11/58/RM/2020 **Žádost o smlouvu budoucí, služebnost inž. sítí, ev. č. 0181/2020**

 , žádá město Šlapanice o schválení Smlouvy o smlouvě budoucí na služebnost inženýrských sítí, ev. č. 0181/2020. Smlouva se týká zřízení vodovodní přípojky k objektu rodinného domu, ul. Lípová, p. č. 59, v Bedřichovicích. Zřízení služebnosti se týká pozemku ve vlastnictví města (ostatní komunikace), p. č. 37/1 v k. ú. Bedřichovice. Město Šlapanice se vyjadřuje jako vlastník pozemku a jako ochránce zájmů občanů města. Osadní výbor Bedřichovice s přípojkou souhlasí.

OISM navrhuje předloženou smlouvu schválit.

I. Rada města schvaluje

Smlouvu o smlouvě budoucí na služebnost inženýrských sítí, ev. č. 0181/2020 s [REDACTED]

Hlasování

Pro: 3, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

13. 12/58/RM/2020 **Žádost o souhlas (stav. úprava RD)**

Ing. arch. Václav Zvěřina, se sídlem Mladova 580, 664 01 Bílovice nad Svitavou, IČ 88784185, zastupující na základě Plné moci investory [REDACTED], žádá o vyjádření města Šlapanice ke stavebnímu záměru s názvem "Stavební úpravy rodinného domu Karla Čapka 1029/18, Šlapanice, p. č. 755 v k. ú. Šlapanice u Brna". Jedná se o stavební úpravy části RD, vestavba místností pokojů, šatny, koupelny a chodby do stávajících půdních prostor. Účel užívání domu nebude změněn. Kromě zateplení, nebude do vnějšího vzhledu domu zasahováno. Město Šlapanice se vyjadřuje jako vlastník sousedního pozemku p. č. 743/3 (komunikace Karla Čapka) a jako ochránce zájmů občanů města.

OISM navrhuje předložený stavební záměr odsouhlasit.

I. Rada města souhlasí

s předloženým stavebním záměrem Stavební úpravy rodinného domu Karla Čapka 1029/18, Šlapanice, p. č. 755 v k. ú. Šlapanice u Brna, Ing. arch. Václava Zvěřiny, se sídlem Mladova 580, 664 01 Bílovice nad Svitavou, IČ 88784185, zastupujícího na základě Plné moci investory [REDACTED]

Hlasování

Pro: 3, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

14. 13/58/RM/2020 **Žádost o souhlas (novostavba RD)**

Investor [REDACTED], žádá o vyjádření města Šlapanice ke stavebnímu záměru s názvem Novostavba RD ve Šlapanicích, Kollárova 10, p. č. 928. Navrhovaná stavba RD je určena k trvalému bydlení šesti osob. Dům se bude skládat z jedné samostatné obytné jednotky o velikosti 5 + KK s terasou, půdními prostory a krytým posezením. Objekt bude dvoupatrový, s půdním prostorem s šikmou střechou, výška hřebene střechy je 8,27 m. Součástí řešení je garáž pro odstavení osobního automobilu. Novostavbě bude předcházet demolice současného domu, která je řešena samostatnou dokumentací. Město Šlapanice se vyjadřuje jako vlastník sousedního pozemku p. č. 1027/3 (ul. Kollárova) a jako ochránce zájmů občanů města.

OISM navrhuje předložený stavební záměr odsouhlasit.

I. Rada města souhlasí

s předloženým stavebním záměrem Novostavba RD ve Šlapanicích, Kollárova 10, p. č. 928, [REDACTED]

Hlasování

Pro: 3, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

15. 14/58/RM/2020 **Pachty na pozemku p. č. 742/4, k. ú. Šlapanice u Brna**

V letošním roce se město Šlapanice stalo vlastníkem pozemku p. č. 742/4, zahrada, o celkové výměře 1810 m², k. ú. Šlapanice u Brna. Tento pozemek, resp. jeho části užívají nájemci obecních bytů z bytových domů na ulici Lidická ve Šlapanicích jako zahrádky. Bylo provedeno zaměření a určení hranic jednotlivých zahrádek a jejich užívání bude zpoplatněno v souladu se Sazebníkem úhrad za užívání movitého a nemovitého majetku města Šlapanice schváleného na 112. schůzi rady města 27.08.2018.

OISM navrhuje radě města zveřejnit záměr na propachtování předmětného pozemku dle rozdělení na části "A" až "F", které je znázorněno v příloze návrhu usnesení. Forma pachtovní smlouvy odpovídá současné právní úpravě užívání pozemků k zemědělským účelům.

I. Rada města schvaluje

záměr na pacht pozemku p.č. 742/4, zahrada, v k.ú. Šlapanice u Brna, a to částí označených jako

- část A, o výměře 234 m²
- část B, o výměře 280 m²
- část C, o výměře 204 m²
- část D, o výměře 310 m²
- část E, o výměře 377 m²
- část F, o výměře 194 m²

Části pozemku, které budou předmětem pachtu, jsou znázorněny v příloze tohoto návrhu usnesení. Pachtovné bude stanoveno v souladu se Sazebníkem úhrad za užívání movitého a nemovitého majetku města Šlapanice, schváleného na 112. schůzi rady města 27.08.2018.

II. Rada města ukládá

1. odboru investic a správy majetku

1.1.

před zveřejněním záměru na propachtování pozemku prověřit, zda jsou stavby na pozemku umístěny v souladu se stavebním povolením.

Termín: 31.08.2020

2. odboru investic a správy majetku

2.1. zveřejnit záměr na pacht pozemku p. č. 742/4, zahrada, k. ú. Šlapanice u Brna, a to částí označených jako

- část A, o výměře 234 m²
- část B, o výměře 280 m²
- část C, o výměře 204 m²
- část D, o výměře 310 m²
- část E, o výměře 377 m²
- část F, o výměře 194 m²

Pachtovné bude stanoveno v souladu se Sazebníkem úhrad za užívání movitého a nemovitého majetku města Šlapanice. Části pozemku, které jsou předmětem pachtu, budou zakresleny v příloze záměru, kterou je výřez z katastrální mapy.

Termín: 31.08.2020

Hlasování

Pro: 3, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

16. **Oznámení záměru opravy a zpevnění betonového břehu vodního toku Říčka**

██████████ jako vlastníci pozemku p. č. 458, paní ██████████ jako vlastníci pozemků č. p. 459 a p. č. 460, vše k. ú. Šlapanice u Brna, oznamují záměr provedení opravy a zpevnění břehu vodního toku Říčka, který je tvořen na hranici opěrnou zdí. Zeď je vodním tokem dlouhodobým působením narušována. Vlastníci pozemků hodlají na své náklady provést opravu, aby nedocházelo k dalšímu narušování. Vzhledem k tomu, že oprava bude prováděna na hranici mezi pozemky vlastníků a pozemky České republiky, k nimž má právo hospodaření Povodí Moravy s. p., nemá město k opravám připomínek.

I. Rada města bere na vědomí

oznámení záměru opravy a zpevnění betonového břehu vodního toku Říčka mezi pozemkem p. č. 458, k. ú. Šlapanice u Brna, ve vlastnictví ██████████, pozemky p. č. 459 a p. č. 460, k. ú. Šlapanice u Brna, ve vlastnictví ██████████ a pozemkem p. č. 224/1, k. ú. Šlapanice u Brna, ve vlastnictví České republiky, s právem hospodaření pro Povodí Moravy s. p., Dřevařská 932/11, 602 00 Brno, IČO 70890013

17. **15/58/RM/2020 Zásady ekologicky šetrného hospodaření na zemědělské půdě ve vlastnictví města Šlapanice**

Odbor investic a správy majetku předkládá radě města ke schválení zásady ekologicky šetrného hospodaření na zemědělské půdě ve vlastnictví města Šlapanice. Město reaguje na současný trend, díky kterému chce podpořit biodiverzitu a lepší zadržování vody v extravilánu Šlapanic.

I. Rada města schvaluje

Zásady ekologicky šetrného hospodaření na zemědělské půdě ve vlastnictví města Šlapanice.

Hlasování

Pro: 3, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

18. **16/58/RM/2020 Majetkoprávní vypořádání pozemků v k. ú. Šlapanice u Brna**

Po dokončení výstavby cyklostezky směrem na Ponětovice bylo provedeno zaměření skutečného stavu, ze kterého vyplývá nutnost majetkoprávního vypořádání s vlastníkem pozemku p. č. 2943/52 panem ██████████. Předmětem vyrovnání je část pozemku (50 m²) p. č. 2943/52, orná půda, v k. ú. Šlapanice u Brna. Geometrickým plánem č. 3175-92/2017, zhotoveným Ing. Milanem Pernicou, Kosmákova 1679/1a, 664 51 Šlapanice, IČO 75678705, vznikl nový pozemek p. č. 2943/134, ostatní komunikace, o výměře

43 m² a pozemek p. č. 2943/135, ostatní komunikace, o výměře 7 m². Vlastnická práva jsou zapsána u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - venkov, Úzká 471/6, 656 77 Brno. Město Šlapanice má, za účelem majetkoprávního vypořádání s vlastníkem, o koupi těchto pozemků zájem. Kupní cena byla stanovena dohodou ve výši 250 Kč/m², což je cena obvyklá za obdobné pozemky pod cyklostezkami.

Dále město Šlapanice hodlá realizovat nákup pozemků v blízkosti nově zbudované železniční zastávky Šlapanice s cílem na nich vybudovat infrastrukturu např. přístupovou cestu, parkoviště a další stavby související s železniční zastávkou, pro její lepší přístupnost pro pěší i osobní automobily. Jde o pozemky p. č. 2791/2, zahrada, o výměře 62 m², p. č. 2792/2, orná půda, o výměře 247 m², p. č. 2792/3, orná půda, o výměře 149 m², p. č. 2792/4, orná půda, o výměře 290 m², 2801/84, orná půda, o velikosti 52 m² a pozemek p. č. 2801/85, orná půda, o výměře 167 m², k. ú. Šlapanice u Brna, jejichž vlastníkem je rovněž pan [REDACTED]. Vlastnická práva jsou zapsána u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - venkov, Úzká 471/6, 656 77 Brno. Kupní cena těchto pozemků činí 600 Kč/m², což je cena v dané lokalitě obvyklá. Součástí dohody o majetkoprávním vypořádání mezi městem Šlapanice a [REDACTED] ohledně koupě výše uvedených pozemků je prodej pozemků ve vlastnictví města Šlapanice a to pozemku p. č. 2978/100, orná půda, o výměře 1 643 m², p. č. 2978/102, orná půda, o výměře 572 m² a pozemku p. č. 2978/103, orná půda, o výměře 4 806 m², vše v k. ú. Šlapanice u Brna. Město při převodu pozemků dbá zásad řádného hospodaření se svým majetkem a v tomto rámci bude kupní cena za pozemky města sjednaná ve výši 40 Kč/m², tj. nad cenu obvyklou, stanovenou znaleckým posudkem o ceně obvyklé číslo 5225-405-2020, zpracovaným společností STATIKUM, s. r. o., sídlo Purkyňova ul. 125, 612 00 Brno, IČO 15545881.

I. Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit

koupi pozemků p. č. 2943/134, ostatní komunikace, o výměře 43 m² a pozemek p. č. 2943/135, ostatní komunikace, o výměře 7 m², nově vzniklých z pozemku p. č. 2943/52, orná půda, v k. ú. Šlapanice u Brna, na základě geometrického plánu č. 3175-92/2017, zhotoveného Ing. Milanem Pernicou, Kosmákova 1679/1a, 664 51 Šlapanice, IČO 75678705, z vlastnictví pana [REDACTED] do vlastnictví města Šlapanice. Kupní cena byla stanovena dohodou ve výši 250 Kč/m², což je cena obvyklá za obdobné pozemky pod cyklostezkami.

II. Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit

koupi pozemků p. č. 2791/2, zahrada, o výměře 62 m², p. č. 2792/2, orná půda, o výměře 247 m², p. č. 2792/3, orná půda, o výměře 149 m², p. č. 2792/4, orná půda, o výměře 290 m², 2801/84, orná půda, o výměře 52 m² a p. č. 2801/85, orná půda, o výměře 167 m², k. ú. Šlapanice u Brna, z vlastnictví pana [REDACTED] do vlastnictví města Šlapanice. Kupní cena byla stanovena dohodou ve výši 600 Kč/m², což je cena obvyklá.

III. Rada města schvaluje ke zveřejnění

Adresný záměr pro [REDACTED] na prodej pozemků p. č. 2978/100, orná půda, o výměře 1 643 m², p. č. 2978/102, orná půda, o

výměře 572 m² a pozemku p. č. 2978/103, orná půda, o výměře 4 806 m², vše v k. ú. Šlapanice u Brna.

IV. Rada města ukládá

1. odboru investic a správy majetku

- 1.1. zveřejnit adresný záměr pro [REDACTED], na prodej pozemků p. č. 2978/100, orná půda, o výměře 1 643 m², p. č. 2978/102, orná půda, o výměře 572 m² a pozemku p. č. 2978/103, orná půda, o výměře 4 806 m², vše v k. ú. Šlapanice u Brna.

Termín: 10.08.2020

Hlasování

Pro: 3, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

19. 17/58/RM/2020 **Přijetí dotace z rozpočtu JmK - "ZŠ Šlapanice - Interiérové vybavení pavilonu F"**

Usnesením Zastupitelstva Jihomoravského kraje ze dne 18.06.2020 č. 2685/20/Z31 byla městu Šlapanice schválena dotace v rámci dotačního programu "Individuální dotace JMK 2020" na akci "ZŠ Šlapanice - Interiérové vybavení pavilonu F" ve výši 550 000,- Kč.

Přijetí dotace za podmínek návrhu smlouvy o poskytnutí dotace je potřeba schválit radou města.

I. Rada města schvaluje

přijetí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje ve výši 550 000,- Kč na realizaci akce "ZŠ Šlapanice - Interiérové vybavení pavilonu F".

II. Rada města schvaluje

Smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje (ev. č. 0203/2020) mezi městem Šlapanice a Jihomoravským krajem, Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno, IČO 70888337, na akci "ZŠ Šlapanice - Interiérové vybavení pavilonu F".

Hlasování

Pro: 3, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

20. 18/58/RM/2020 **Rozpočtové opatření č. 11/2020**

Rozpočtové opatření se zvýšením celkových příjmů a celkových výdajů o **2 200 300 Kč**. Rozpočtovým opatřením jsou navrhovány změny rozpočtu uvedené v komentáři.

I. Rada města schvaluje

rozpočtové opatření č. 11/2020 se zvýšením celkových příjmů a celkových výdajů o 2 200 300 Kč.

Hlasování

Pro: 3, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

21. 19/58/RM/2020 **Zadávací dokumentace pro výběrové řízení na dodavatele stavby "Rekultivace skládky ve Šlapanicích"**

Pro řešení provedení zákrytu skládky ve Šlapanicích byla vypracována projektová dokumentace na realizaci této stavby. Součástí projektu je vypracovaný rozpočet, který předpokládá realizační cenu 20 583 308 Kč bez DPH. Na základě tohoto realizačního projektu byla vypracována společností PMtender zadávací dokumentace pro výběrové řízení v úrovni zjednodušeného podlimitního řízení. OISM předkládá zadávací dokumentaci Radě ke schválení.

I. Rada města schvaluje

zadávací dokumentaci pro výběrové řízení na dodavatele stavby "Rekultivace skládky ve Šlapanicích".

II. Rada města jmenuje

komisi pro otevírání a hodnocení nabídek pro stavbu v úrovni zjednodušeného podlimitního řízení "Rekultivace skládky ve Šlapanicích" ve složení Mgr. Michal Klaška, Ing. Hana Strnadová, Ing. Jaroslav Lepít, Mgr. Lukáš Pruška (PM tender), náhradníky Mgr. Michaela Trněná, Ing. Dagmar Holasová, Ing. Eva Merclová, JUDr. Michal Šilhánek (PM tender).

III. Rada města schvaluje

projektový záměr na stavbu "Rekultivace skládky ve Šlapanicích".

Hlasování

Pro: 3, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

22. 20/58/RM/2020 **Žádost MŠ Zahrádka o souhlas zřizovatele s podáním žádosti do projektu Oranžové hřiště 2020**

Ředitelka MŠ Hvězdička požádala o souhlas zřizovatele s podáním žádosti o nadační příspěvek z nadace ČEZ Oranžové hřiště 2020. Cílem je rekonstrukce hřiště u odloučeného pracoviště na ZŠ. Předpokládaná částka rekonstrukce je 1.500.000 Kč. Předpokládaná doba realizace projektu od 01.01.2021 do 31.12.2021.

I. Rada města uděluje

souhlas Mateřské škole Hvězdička, Šlapanice, okres Brno-venkov, příspěvková organizace, se sídlem Masarykovo náměstí 1664/6, 664 51 Šlapanice, IČO 75023946, s podáním žádosti o nadační příspěvek z nadace ČEZ Oranžové hřiště 2020.

Hlasování

Pro: 3, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

23. 21/58/RM/2020 **Podání návrhu na vyhlášení výběrového řízení na stomatologa pro Šlapanice**

Radě města je předkládán návrh Krajskému úřad Jihomoravského kraje na vyhlášení výběrového řízení na uzavření smlouvy o poskytování a úhradě hrazených služeb se zdravotními pojišťovnami na ambulantní péči stomatologa pro území města Šlapanice.

Návrh je předkládán v souladu se Strategickým plánem rozvoje města, cíl A.4.3 Podpora k doplnění odborných zdravotnických pracovišť.

I. Rada města schvaluje

Návrh Krajskému úřadu Jihomoravského kraje na vyhlášení výběrového řízení na uzavření smlouvy o poskytování a úhradě hrazených služeb se zdravotními pojišťovnami na ambulantní péči stomatologa pro území města Šlapanice.

Hlasování

Pro: 3, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

24. 22/58/RM/2020 **Informační kampaň pro občany k evidenci trvalého bydliště**

Z finanční analýzy příjmů města vyplývá, že je nutné řešit otázku trvalého pobytu občanů ve městě. Občané s trvalým pobytem ve městě zásadním způsobem ovlivňují příjmy města. Zatímco v roce 2018 připadalo na obyvatele 18,8 tis. Kč daňových příjmů, v roce 2019 to bylo celkem 19,5 tis. Kč. Otázkou se zabývala také komise územního rozvoje, která doporučuje připravit informační kampaň pro občany, která by je motivovala k evidenci trvalého bydliště ve městě Šlapanice.

I. Rada města schvaluje

záměr přípravy informační kampaně pro občany k evidenci trvalého pobytu ve městě Šlapanice.

Hlasování

Pro: 3, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

25. **Blok tajemníka**

Není nic k projednání.

26. **Činnost komisí**

Není nic k projednání.

27. **Různé**

Není nic k projednání.

28. **Závěr**

Starostka ukončila jednání v 17:40 hod. Příští schůze se uskuteční 19. 8. 2020.

Mgr. Michaela Trněná
starostka

Jiří Kopeček
2.místostarosta

Zapisovateľ:

Bc. Zuzana Böhmová
referentka sekretariátu starostky