



Rada města Šlapanice

Z Á P I S

z 56. schůze Rady města Šlapanice,
která se konala dne 8.7.2020
od 15:00 hodin v kanceláři starostky města Šlapanice

Přítomni: Mgr. Michal Klaška, Mgr. Kateřina Migdau, Ing. Gabriela Riegerová

Omluveni: Jiří Kopeček, Mgr. Michaela Trněná, Ing. Bc. Milan Vdoleček

Číslo
bodu

Bod
Komentář

1. Zahájení a schválení programu 56. zasedání Rady města

Místostarosta M. Klaška zahájil schůzi rady v 15 hodin a přečetl program jednání.

č.	Bod jednání / Předkladatel, Přizváni
1.	Zahájení a schválení programu 56. zasedání Rady města <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška
2.	Smlouva o nájmu pozemku ev. č. 0179/2020, pozemek p. č. 2771/1, k. ú. Šlapanice u Brna <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška
3.	Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva, ev. č. 0183/2020, p. č. 3602/1, k. ú. Šlapanice u Brna <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška
4.	Smlouva o dílo - Pátá úplná aktualizace územně analytických podkladů pro správní obvod obce s rozšířenou působností Šlapanice <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška
5.	"Parkoviště Švehlova" - Dodatek č.2 ke SOD ev.č. 0234/2019 <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška
6.	Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo ev. č. 0306/2019 <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška
7.	Přijetí dotace z rozpočtu JmK - Následná péče o zeleň v roce 2020, sml. ev. č. 00182/2020 <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška
8.	Veřejnoprávní smlouvy o výkonu přenesené působnosti na úseku projednávání přestupků <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška
9.	Zadávací dokumentace VŘ "Projekt budovy MŠ Husova" <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška

OISM navrhuje radě města schválit nájemní smlouvu s nájemcem paní [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED].

Smlouvu o nájmu pozemku ev. č. 0179/2020, mezi městem Šlapanice, jako pronajímatelem
a paní [REDACTED] jako nájemcem.

Usnesení: **Přijato**

- Město Šlapanice má zájem o nabytí vlastnického práva k předmětnému pozemku z důvodu veřejného zájmu. Předmětný pozemek se nachází na ulici Brněnská ve Šlapanicích. Na pozemku město Šlapanice hodlá vybudovat veřejné parkoviště.

bezúplatné nabytí pozemku p. č. 3602/1, ostatní plocha, silnice, o výměře 911 m², v k. ú. Šlapanice u Brna, z vlastnictví České republiky, Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, 12800 Praha 2, IČO 69797111, do vlastnictví města Šlapanice, podle Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci ev. č. 0183/2020 (BP - 20/054).

Usnesení: **Přijato**

- Povinnost pořizování územně analytických podkladů, jejich aktualizace a úplná aktualizace v horizontu 4 let plyne pro úřad územního plánování obce s rozšířenou působností z ustanovení § 27 a 28 zákona 183/2006 Sb. v platném znění (dále jen stavební zákon).

Smlouvu o dílo - Pátá úplná aktualizace územně analytických podkladů pro správní obvod obce s rozšířenou působností Šlapanice, ev. č. 0189/2020 se společností Urbanistické středisko Brno, s. r. o., Příkop 8, IČO 18824463.

Hlasování

Pro: 3, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

5. 4/56/RM/2020 **"Parkoviště Švehlova" - Dodatek č.2 ke SOD ev.č. 0234/2019**

Město Šlapanice uzavřelo na základě výsledku výběrového řízení Smlouvu o dílo ev. č. 0234/2019 se společností STRABAG a. s. na zhotovení stavby "Parkoviště ulice Švehlova, Šlapanice" a dne 16.12.2019 Dodatek č. 1, ve kterém se změnila doba plnění. V Čl. II. Předmět dodatku, bod 9. byla dohodnuta možnost valorizace ceny v případě navýšení ceníkových položek před zahájením stavby.

Vzhledem k tomu, že před zahájením stavby došlo ke změnám ceníkových položek, byla cena valorizována, takže výsledná cena činí 985 933,15 Kč bez DPH. Jedná se o navýšení o 3,5%, přičemž meziroční index nárůstu cen činil 4,7 %. Tuto změnu ceny za dílo v důsledku valorizace dokládá přiložený soupis stavebních prací, dodávek a služeb.

I. Rada města schvaluje

Dodatek č. 2 k SOD ev. č. 0234/2019 se společností STRABAG a. s., Kačírkova 982/4, 158 00 Praha 5, IČO 60838744.

Hlasování

Pro: 3, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

6. 5/56/RM/2020 **Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo ev. č. 0306/2019**

Město Šlapanice a společnost Metrostav a. s. uzavřely dne 23.08.2019 Smlouvu o dílo ev. č. 0306/2019, jejímž předmětem je dílo evidované pod názvem veřejné zakázky "Rozšíření kapacit zázemí ZŠ Šlapanice - pavilony F a G". Předmětem Dodatku č. 2 je dohoda smluvních stran o změně termínu dokončení díla. Odbor investic a správy majetku předkládá Radě města Šlapanice ke schválení Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo ev. č. 0306/2019.

I. Rada města schvaluje

Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo ev. č. 0306/2019 se společností Metrostav a. s., se sídlem Koželužská 2450/4, Libeň, 180 00 Praha 8, IČO 00014915.

Hlasování

Pro: 3, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

7. 6/56/RM/2020 **Přijetí dotace z rozpočtu JmK - Následná péče o zeleň v roce 2020, sml. ev .č. 00182/2020**

Usnesením Zastupitelstva Jihomoravského kraje ze dne 18.06.2020 č. 2751/20/Z31 byla městu Šlapanice schválena dotace v rámci dotačního programu Podpora boje proti suchu, zadržení vody v krajině a následná péče o zeleň na území Jihomoravského kraje v roce 2020 na akci "Následná péče o zeleň v roce 2020" ve výši 50 000 Kč.

Přijetí dotace za podmínek návrhu smlouvy o poskytnutí dotace je potřeba schválit radou města.

I. Rada města schvaluje

přijetí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje ve výši 50 000 Kč na realizaci akce "Následná péče o zeleň v roce 2020".

II. Rada města schvaluje

Smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje (ev. č. 00182/2020) mezi městem Šlapanice a Jihomoravským krajem, Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno, IČO 70888337, na akci "Následná péče o zeleň v roce 2020".

Hlasování

Pro: 3, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

8. 7/56/RM/2020 Veřejnoprávní smlouvy o výkonu přenesené působnosti na úseku projednávání přestupků

Město Šlapanice vykonává přenesenou působnost na úseku projednávání přestupků podle § 105 zák. č. 250/2016 Sb., o odpovědnosti za přestupky a řízení o nich, také na základě veřejnoprávních smluv s obcemi správního obvodu Šlapanice. Z důvodu zvýšených nákladů na administraci této agendy došlo k úpravě paušální částky za projednaný přestupek a příslušným obcím byl proto předložen návrh nové veřejnoprávní smlouvy.

Radě města jsou předloženy ke schválení tyto nové veřejnoprávní smlouvy, schválené obcemi.

I. Rada města schvaluje

Veřejnoprávní smlouvy o výkonu přenesené působnosti na úseku projednávání přestupků

- ev. č. 0124/2020 s obcí Mokrá-Horákov, IČO 00282111
- ev. č. 0186/2020 s obcí Jiříkovice, IČO 00362981
- ev. č. 0187/2020 s obcí Hajany, IČO 00637688
- ev. č. 0188/2020 s obcí Řícmanice, IČO 00374903
- ev. č. 0190/2020 s obcí Ponětovice, IČO 00365408

Hlasování

Pro: 3, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

9. 8/56/RM/2020 Zadávací dokumentace VŘ "Projekt budovy MŠ Husova"

Na základě zpracované Studie proveditelnosti, která prověřila možnost umístit mateřskou školu v místě objektu administrativní budovy na ul. Husova 1304/25, vyhotovil OISM ve spolupráci s Komisí územního rozvoje zadávací dokumentaci na výběr projektanta na dodávku služeb v rozsahu přípravy projektu, návrh stavby, zhodnocení varianty rekonstrukce a novostavba, dokumentace pro stavební řízení, dokumentace pro realizaci, součinnost projektanta při výběrovém řízení na dodavatele stavby a autorský dozor na akci "Projekt budovy MŠ Husova".

Veřejná zakázka se předpokládá v objemu VZMR, 2. kategorie. OISM předkládá zadávací dokumentaci pro výběrové řízení ke schválení.

I. Rada města schvaluje

zadávací dokumentaci pro výběrové řízení na akci "Projekt budovy MŠ Husova".

II. Rada města jmenuje

komisi pro otevírání a hodnocení nabídek VZMR "Projekt budovy MŠ Husova" ve složení Mgr. Michaela Trněná, Ing. arch. Petr Buryška, Ing. arch. Stašek Žerava, Ing. Lýdia Šušlíková, Ing. arch. Pavel Buryška, náhradníky Ing. Jaroslav Lepít, Ing. Eva Merclová, Ing. Hana Strnadová, Ing. Hana Válková, Ing. Dagmar Holasová.

III. Rada města bere na vědomí

formulář projektového řízení akce "Projekt budovy MŠ Husova".

Hlasování

Pro: 3, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

10. 9/56/RM/2020 **Smlouva o poskytnutí servisních služeb ev. č. 0195/2020 - QCM, s.r.o.**

Město Šlapanice provozuje profil zadavatele na veřejné zakázky v programu E-ZAK, jehož poskytovatelem je společnost QCM, s.r.o. K 30.6.2020 skončilo období dotace tohoto systému. Provozování profilu zadavatele je ze zákona povinností pro zadavatele veřejných zakázek, proto je nutno pro další pokračování systému vstoupit ve smluvní vztah přímo s poskytovatelem služeb. Systém E-ZAK je provozován na serveru poskytovatele služby. Po projednání smluvního vztahu OISM předkládá ke schválení Smlouvu o poskytnutí servisních služeb s poskytovatelem QCM, s.r.o., se sídlem Heršpická 813/5, 639 00 Brno, IČO 26262525.

I. Rada města schvaluje

Smlouvu o poskytnutí servisních služeb ev. č. 0195/2020 se společností QCM, s.r.o., se sídlem Heršpická 813/5, 639 00 Brno, IČO 26262525.

Hlasování

Pro: 3, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

11. 10/56/RM/2020 **Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo ev. č. 0305/2019**

Město Šlapanice a společnost Metrostav a. s. uzavřely dne 23.08.2019 Smlouvu o dílo ev. č. 0305/2019, jejímž předmětem je dílo evidované pod názvem veřejné zakázky "Rozšíření kapacit zázemí ZŠ Šlapanice - pavilony F a G". Předmětem Dodatku č. 2 je dohoda o změně rozsahu díla, tj. dohoda o provedení prací, které nejsou zahrnuty v předmětu díla, a které smluvní strany při zpracování nabídky nemohly předvídat, a které jsou nutné pro provedení bezvadného díla. Změny v rozsahu díla, včetně ocenění, jsou specifikovány ve Změnových listech 37-47, které jsou nedílnou přílohou Dodatku č. 2. Odbor investic a správy majetku předkládá Radě města Šlapanice ke schválení Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo ev. č. 0305/2019.

I. Rada města schvaluje

Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo ev. č. 0305/2019 se společností Metrostav a. s., se sídlem Koželužská 2450/4, Libeň, 180 00 Praha 8, IČO 00014915.

Hlasování

Pro: 3, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

12. 11/56/RM/2020 **Předžalobní výzva k vydání bezdůvodného obohacení za užívání pozemků jako veřejné prostranství**

Město Šlapanice obdrželo dne 09.06.2020, pod č. j. 44401/2020, Předžalobní výzvu k vydání bezdůvodného obohacení za užívání pozemků jako veřejné prostranství, které vlastní manželé [REDACTED], oba bytem [REDACTED] Šlapanice.

Jedná se o pozemky p. č. 1416/1, p. č. 1416/14 a p. č. 1417/22, v celkové výměře 352 m², v k. ú. Šlapanice u Brna. Pozemky tvoří zelený zatravněný pás se vzrostlými stromy uprostřed ulice Nerudova ve Šlapanicích, resp. pozemek p. č. 1417/22 se nachází pod pozemní komunikací ve vlastnictví města. Pozemky jsou veřejně přístupné a jsou veřejným prostranstvím ve smyslu ust. § 34 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích. Město Šlapanice předmětné pozemky užívá jako veřejné prostranství bezúplatně od doby výstavby rodinných domů na ulici Nerudova, tj. přibližně od roku 1973, a to s tichým souhlasem předchozích vlastníků, kteří předmětné pozemky vlastnili až do měsíce září 2019.

Současní vlastníci předmětných pozemků, manželé [REDACTED] požadují vydání bezdůvodného obohacení za užívání předmětných pozemků jako veřejné prostranství, a to ve výši podle vyhlášky MF ČR č. 01/2019 a 01/2020. Ve městě s počtem obyvatel pod 25 tis. se jedná částku 22 Kč/m²/rok, jako cenu maximální. Za období od 01.10.2019 do 31.05.2020 manželé [REDACTED] požadují celkem částku 5 163 Kč. V případě neuhrazení bude částka vymáhána soudně.

I. Rada města odmítá

vydání bezdůvodného obohacení za užívání pozemků jako veřejné prostranství, a to pozemků p. č. 1416/1, p. č. 1416/14 a p. č. 1417/22 v celkové výměře 352 m², v k. ú. Šlapanice u Brna, ve vlastnictví manželů [REDACTED], na základě Předžalobní výzvy k vydání bezdůvodného obohacení za užívání pozemků jako veřejné prostranství ze dne 09.06.2020.

Hlasování

Pro: 3, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

13. 12/56/RM/2020 **Pověření vedoucí OISM**

Z důvodu velkého objemu zpracování smluv o smlouvách budoucích o zřízení věcného břemene mající formu pozemkových služebností je navrhováno, aby po projednání těchto smluv v radě města byla pověřena jejich podpisem vedoucí odboru investic a správy majetku.

Dále je navrhováno, aby vedoucí odboru investic a správy majetku podepisovala za město žádosti o povolení zvláštního užívání komunikace (ZUK) pro pořádání kulturních apod. akcí, žádosti o povolení uzavírky pozemní komunikace a nařízení objížďky a podněty ke stanovení přechodné úpravy provozu na pozemní komunikaci.

I. Rada města pověřuje

vedoucí odboru investic a správy majetku (OISM) podepisováním smluv o smlouvách budoucích mající formu pozemkových služebností a žádostí o povolení zvláštního užívání komunikace (ZUK) pro pořádání kulturních apod. akcí, žádostí o povolení uzavírky pozemní komunikace a nařízení objížďky a podněty ke stanovení přechodné úpravy provozu na pozemní komunikaci za město Šlapanice.

14. 13/56/RM/2020 **Nabídkové řízení na výběr zájemce o pronájem a provozování restaurace v novém objektu "Dům v parku" ve Šlapanicích**

Město Šlapanice je vlastníkem a investorem stavby nového objektu občanské vybavenosti, v parku na ulici Riegrova, Šlapanice, s názvem "Dům v parku", který bude součástí pozemků p. č. 904/3, 905, 907/1, 907/4 a 907/11, k. ú. Šlapanice u Brna. Se stavbou se započne v srpnu 2020 a předpokládaný termín předání k užívání je červen 2021. V objektu bude umístěna městská knihovna a restaurace o celkové ploše 195 m². K restauraci bude přináležet terasa o velikosti cca 60 m². Město Šlapanice hodlá do budoucna restauraci pronajmout. Za tím účelem vyhláší nabídkové řízení na výběr možného zájemce o pronájem a provozování restaurace, s uvedením za jakých podmínek bude možné restauraci provozovat. Město přepokládá spolupráci s vybraným zájemcem již při výstavbě objektu a zařizování prostor s využitím praktických zkušeností případného zájemce o provozování restaurace.

Nabídkové řízení nebylo dosud vyhlášeno, protože bylo navrženo doplnění a upřesnění podmínek a to její prodloužení na 21 dnů. Z toho důvodu OISM doporučuje revokovat usnesení č. 13/53/RM/2020 z 53. rady města a schválit doplněné podmínky nabídkového řízení i novou lhůtu pro podání nabídek a vyhlásit nabídkové řízení. Z důvodu upřesnění podmínek nabídkového řízení, OISM navrhuje radě města revokaci usnesení č. 13/53/RM/2020 následovně:

I. Rada města revokuje

Usnesení č. 13/53/RM/2020 z 53. schůze, konané dne 03.06.2020.

II. Rada města schvaluje

podmínky nabídkového řízení na výběr zájemce o pronájem a provozování restaurace v novém objektu "Dům v parku" ve Šlapanicích:

- Způsob a účel využití: restaurace s nabídkou teplých a studených jídel, alkoholických, nealkoholických, teplých a studených nápojů.
- Výše nájemného minimálně 20 000 Kč bez DPH měsíčně za celý nabízený prostor.
- Celoroční provoz.
- V době společenských akcí uskutečňovaných v parku Riegrova a v městské knihovně, bude nájemce zajišťovat občerstvení pro širokou veřejnost.
- Každodenní zajištění provozu sociální zařízení v době od 9.00 hod. (otevření sociálních zařízení v ranních hodinách bude zajištěno) do konce provozní doby restaurace a v době konání společenských akcí uskutečňovaných v parku Riegrova.
- Vybavení kuchyně a skladů zajistí nájemce na vlastní náklady dle vlastního uvážení a v souladu s platnými předpisy pro tento druh podnikání.
- Základní vybavení kuchyně a restaurace zajistí pronajímatel.
- Součinnost zájemce při výstavbě objektu.

III. Rada města vyhláší

nabídkové řízení na výběr zájemce o pronájem a provozování restaurace v novém objektu "Dům v parku" ve Šlapanicích.

IV. Rada města ukládá

1. odboru investic a správy majetku

- 1.1. zveřejnit na úřední desce po dobu 21 dní nabídkové řízení na výběr zájemce o pronájem a provozování restaurace v novém objektu "Dům v parku" ve Šlapanicích, v souladu se schválenými podmínkami nabídkového řízení. Přihlášku k nabídkovému řízení lze podat po dobu 21 dní od zveřejnění nabídky na úřední desce, nejpozději poslední den této lhůty.

Termín: 14.07.2020

Hlasování

Pro: 3, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

15. 14/56/RM/2020 **Vyřazení neupotřebitelného majetku ZŠ Šlapanice**

ZŠ Šlapanice požádala dne 07.07.2020 zřizovatele o souhlas s vyřazením neupotřebitelného majetku souvisejícího s rekonstrukcí a rozšířením školní kuchyně (projekt Rozšíření kapacit zázemí ZŠ Šlapanice - pavilon C). Jedná se o vyřazení majetku v celkové pořizovací ceně 1 250 023,57 Kč. Podrobný seznam majetku je přílohou tohoto návrhu.

I. Rada města schvaluje

vyřazení neupotřebitelného majetku v celkové hodnotě 1 250 023,57 Kč z účetní evidence ZŠ Šlapanice, okres Brno-venkov, příspěvková organizace, Masarykovo nám. 1594/16, 664 51 Šlapanice, IČO 75023920.

Hlasování

Pro: 3, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

16. 15/56/RM/2020 **Žádost ZŠ Šlapanice o souhlas s investičním záměrem**

Ředitel ZŠ Šlapanice v souladu se zřizovací listinou požádal zřizovatele o souhlas s investičním záměrem - doplnění stávajícího oplocení areálu ZŠ.

I. Rada města uděluje souhlas

Základní škole, Šlapanice, okres Brno-venkov, se sídlem Masarykovo nám. 1594/16, 664 51 Šlapanice, IČO 75023920, s investičním záměrem na doplnění oplocení areálu ZŠ o dvě brány.

Hlasování

Pro: 3, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

17. 16/56/RM/2020 **Smlouva o dílo na zajištění provozu sběrného střediska odpadů města Šlapanice ev. č. 0196/2020**

Město Šlapanice z důvodu postupného převodu jednotlivých činností společnosti Sateso s. r. o. připravilo smlouvu na provozování sběrných středisek odpadů ve městě se společností KTS EKOLOGIE s. r. o., která ve městě zajišťuje svoz odpadů. Změna provozovatele je plánována od 01.09.2020.

I. Rada města schvaluje

Smlouva o dílo na zajištění provozu sběrného střediska odpadů města Šlapanice ev. č. 0196/2020 se společností KTS EKOLOGIE s. r. o., se sídlem Hutní osada 14, 664 84 Zastávka, IČO 28310942.

Hlasování

Pro: 3, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

18. **Blok tajemníka**

Tajemník z jednání omluven.

19. **Činnost komisí**

Není nic k projednání.

20. **Různé**

Není nic k projednání.

21. **Závěr**

Místostarosta M. Klaška ukončil jednání rady v 16:35 hodin. Následující schůze se uskuteční 29.07.2020.

Mgr. Michal Klaška
místostarosta

Ing. Gabriela Riegerová
zastupitelka

Zapisovatelé:

Bc. Zuzana Böhmová
referentka sekretariátu starostky