

# MĚSTSKÝ ÚŘAD ŠLAPANICE

pracoviště Opuštěná 9/2, 656 70 Brno

odbor výstavby

stavební úřad

Číslo jednací: OV-ČJ/ [redacted]  
Spisová značka: OV/ [redacted]

Oprávněná úřední osoba: Válka Radomír, Mgr.  
E-mail: valka@slapanice.cz  
Telefon: 533304460  
DS: 2xfbbgj

V Brně dne: 15. června 2020

## Žádost o informace na základě zákona č. 106/1999 Sb., v platném znění.

Dne 4. června 2020 obdržel odbor výstavby Městského úřadu Šlapanice podání nazvané: „**Žádost o poskytnutí informace dle zákona č. 106/1999 Sb.,**“ a to ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, (Zospinf.), kterou podala [redacted] (žádost).

Jako povinný subjekt ve smyslu § 2 Zospinf. a na základě uvedené žádosti odbor výstavby Městského úřadu Šlapanice (povinný subjekt) poskytuje po upřesnění žádosti ohledně původně v žádosti označeného pozemku [redacted], kdy se mělo správně jednat o označení pozemku parc. [redacted] ze dne 11. června 2020, požadované informace tedy:

- 1) „*zda Opatřením obecné povahy č. 01/2020 Obecního úřadu [redacted] tj. změnou č.2 Územního plánu [redacted] (okres Brno-venkov došlo ke změně územního plánu [redacted] oproti předchozímu stavu a o jakou změnu se jedná.*

Povinný subjekt k výše označenému bodu 1) poskytuje požadované informace.

Pozemky parc. [REDAKCE], byly v Územním plánu [REDAKCE] (ÚP), který byl schválen Zastupitelstvem obce [REDAKCE] ze dne 26. září 2011, nabytí účinnosti 12. října 2011, v lokalitě podle grafické části ÚP [REDAKCE] v ploše označené indexem „O“ – plochy občanského vybavení, ale v barvě středně šedé, která označovala plochu smíšenou výrobní („SV“)-stav.

V řešeném území byly ÚP [REDAKCE] z r. 2011 vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití:

#### **Plochy smíšené výrobní – SV (středně šedá barva)**

##### **Hlavní využití:**

Plochy slouží k umístování pozemků staveb výroby a skladování, které svou činností neovlivňují negativní životní prostředí a mohou být situovány v blízkosti obytné zástavby.

##### **Přípustné využití:**

- pozemky staveb pro řemeslnou a jinou výrobu, služby a skladování,
- maloobchodní a obchodní provozy,
- pozemky související veřejné infrastruktury,
- sběrná místa komunál. odpadu,
- ochranná izolační zeleň,

##### **Podmíněné přípustné využití:**

- výzkumná zařízení v případě, že provoz stávající výroby nebude negativně ovlivňovat tato zařízení,
- občanské vybavení a sport (vybavenost pro zaměstnance),
- bydlení pro osoby zajišťující dohled nebo majitele provozovny.

##### **Nepřípustné využití:**

- činnosti, děje a zařízení, které narušují svým provozováním a technickým zařízením užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území.

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu

##### **Výšková regulace zástavby:**

- Max. 2 nadzemní podlaží,
- V případě halových objektů výška římsy max. 5 m, v případě plochy změny 38-SV max. 7 m.

#### **Plochy občanského vybavení – O:**

##### **Hlavní využití:**

Plochy jsou určeny k uskutečňování činností, dějů a zařízení poskytující služby obyvatelstvu, zejména v oblasti veřejné správy, školství, zdravotnictví a sociální péče, pro společenské a kulturní

aktivity a k poskytování duchovních služeb obyvatelům, obchodní a komerční zařízení, plochy pro tělovýchovu a sport a hřbitovy.

#### **Přípustné využití:**

- pozemky staveb a zařízení občanského vybavení sloužící např. pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva,
- pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej, ubytování, stravování, služby, tělovýchovu a sport, vědu a výzkum,
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství (komunikace pro pěší a cyklisty),
- sídelní zeleň různých forem (např. veřejná, vyhrazená, zahrady, izolační).

#### **Podmíněně přípustné využití:**

- plochy umístěné v blízkosti zdroje hluku a vibrací za podmínky dodržení hygienických limitů,
- bydlení za podmínky, že se jedná o osoby zajišťující dohled, správce nebo majitele zařízení.

#### **Nepřípustné využití:**

- jakékoliv jiné využití než je stanoveno v hlavním, přípustném nebo podmíněně přípustném využití území.

#### **Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- výšková regulace zástavby-stabilizované území – max. 3 nadzemní podlaží, případně respektovati stávající stav,
- plochy změn – podle podmínek využití viz. kap. C) 2. Vymezení zastavitelných ploch.

Pro obec [REDAKCE] bylo zpracováno úplné znění ÚP [REDAKCE] po vydání změny č. 2, které nabylo účinnosti 28. února 2020. Změnu č. 2 a úplné znění ÚP [REDAKCE] po vydání změny č. 2 pořizovala obec [REDAKCE]

Vzhledem pak k nejednoznačnosti v místě výše uvedených pozemků se upřesnila plocha v rámci vydání úplného znění tak, že se přiklonilo ke kódu – „O“. Úprava v místě uvedených pozemků se provedla z důvodu kresličské chyby, a to v původním ÚP z r. 2011.

Pozemky parc. [REDAKCE] se nacházejí v ploše „O“- **plochy občanského vybavení**, s dále uvedeným způsobem využití:

#### **Plochy občanského vybavení – O**

##### **Hlavní využití:**

Plochy jsou určeny k uskutečnění činností, dějů a zařízení poskytující služby obyvatelstvu, zejména v oblasti veřejné správy, školství, zdravotnictví a sociální péče, pro společenské a kulturní aktivity a k poskytování duchovních služeb obyvatelům, obchodní a komerční zařízení, plochy pro tělovýchovu a sport a hřbitovy.

**Přípustné využití:**

- pozemky staveb a zařízení občanského vybavení sloužící např. pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva,
- pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej, ubytování, stravování, služby, tělovýchovu a sport, vědu a výzkum,
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury, veřejná prostranství (komunikace pro pěší a cyklisty),
- sídelní zeleň různých forem (např. veřejná, vyhrazená, zahrady, izolační).

**Podmíněně přípustné využití:**

- plochy umístěné v blízkosti zdroje hluku a vibrací za podmínky dodržení hygienických limitů,
- bydlení za podmínky, že se jedná např. o osoby zajišťující dohled, správce nebo majitele zařízení.

**Nepřípustné využití:**

- jakékoli jiné využití než je stanoveno v hlavním, přípustném nebo podmíněně přípustném využití území.

Digitálně podepsal Ing. arch. Karin Kovářová  
Datum: 17.06.2020 11:07:16 +02:00

Ing. arch. Karin Kovářová  
vedoucí odboru výstavby

**Doručí se:**

**Datová schránka:**

[Redacted signature line]

DS: [Redacted]

Č. j.: OV-ČJ/[Redacted]  
Spis. zn. : OV/[Redacted]