



Rada města Šlapanice

Z Á P I S

z 52. schůze Rady města Šlapanice,
která se konala dne 20.5.2020
od 15:00 hodin v kanceláři starostky města Šlapanice

Přítomni: Mgr. Michal Klaška, Jiří Kopeček, Mgr. Kateřina Migdau, Ing. Gabriela Riegerová, Mgr. Michaela Trněná

Hosté: Tajemník

Číslo
bodu

Bod
Komentář

1. Zahájení a schválení programu 52. zasedání Rady města

Starostka zahájila schůzi rady města v 15:00 hodin.

Pan místostarostka J. Kopeček a Ing. G. Riegerová jsou omluveni. Dostaví se na schůzi později.

Starostka přečetla program jednání:

č.	Bod jednání / Předkladatel, Přizvání
1.	Zahájení a schválení programu 52. zasedání Rady města <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná
2.	Smlouva o převodu práv a povinností ze společného územního rozhodnutí a stavebního povolení ev. č. 0125/2020 (E.ON-Bydlení Lidická) <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná
3.	Dohoda o ukončení smlouvy o nájmu pozemku č. 8/07/OVV, p. č. 2771/1, k. ú. Šlapanice u Brna <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška
4.	Dodatek č. 4 k SOD ev. č. 0007/2019 Odstranění staré ekologické zátěže v bývalém areálu ICEC Šlapanice <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná
5.	Žádost o směnu pozemků p. č. 1416/14, p. č. 1416/1 a p. č. 1417/22 za část pozemku p. č. 3593/29, vše v k. ú. Šlapanice u Brna <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška
6.	Žádost o Dodatek ke smlouvě budoucí o služebnosti inženýrských sítí <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška
7.	Odvolání proti rozhodnutí "Chata pro rekreační účely" <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná
8.	Valná hromada společnosti SATESO, s. r. o. <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška

9.	Centrální nákup stolních počítačů - možnost uzavření smlouvy <u>Předkládá:</u> Ing. Bc. Milan Vdoleček
10.	Rozpočtové opatření č. 8/2020 <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná
11.	Závěrečný účet města Šlapanice za rok 2019 <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná
12.	Blok tajemníka <u>Předkládá:</u> Ing. Bc. Milan Vdoleček
13.	Činnost komisí <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná
14.	Různé <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná
15.	Závěr <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná

Hlasování

Pro: 3, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Výsledek hlasování: **Přijato**

2. 1/52/RM/2020 **Smlouva o převodu práv a povinností ze společného územního rozhodnutí a stavebního povolení ev. č. 0125/2020 (E.ON-Bydlení Lidická)**

V rámci společného územního rozhodnutí a stavebního povolení pro stavbu "Bydlení Lidická" byl povolen i objekt IO 05 - Kabelizace NN, který řeší kabelizaci vzdušného vedení NN v důsledku budoucího odstranění stávajících domů v havarijním stavu jako přípravu staveniště pro výstavbu a současně napojení navrhovaného bytového domu. Stavebník - město Šlapanic touto smlouvou postupuje práva a povinnosti související s energetickým zařízením, které vyplývají z výše uvedeného povolení nabyvateli - E.ON Distribuce, a. s.

I. Rada města schvaluje

Smlouvu ev. č. 0125/2020 o převodu práv a povinností ze společného územního rozhodnutí a stavebního povolení pro stavbu Bydlení Lidická, objekt IO 05-Kabelizace NN na E.ON Distribuce, a. s., IČO 28085400.

Hlasování

Pro: 3, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

3. 2/52/RM/2020 **Dohoda o ukončení smlouvy o nájmu pozemku č. 8/07/OVV, p. č. 2771/1, k. ú. Šlapanice u Brna**

Místostarosta J. Kopeček se dostavil na schůzi v 15:05.

Nájemci paní [REDAKCE] a [REDAKCE], žádají město Šlapanice o ukončení Smlouvy o nájmu pozemku číslo 8/07/OVV, ze dne 15.02.2007, na část (53,29 m²) pozemku p. č. 2771/1, ostatní plocha o výměře 2201 m², k. ú. Šlapanice u Brna. Nájemci žádají o ukončení smlouvy dohodou ke dni 31.05.2020. Vzájemné závazky a pohledávky budou vyrovnány k datu ukončení smlouvy. Současně paní [REDAKCE] žádá o pronájem stejné části (53,29 m²) pozemku p. č.

2771/1, aby mohla pokračovat v užívání pozemku jako zahrádky u bytu číslo 1704/2, na ulici Švehlova 1704/68, 664 51 Šlapanice, jehož je vlastníkem.

OISM navrhuje radě města schválit Dohodu o ukončení smlouvy o nájmu pozemku č. 0129/2020 a zveřejnit záměr na pronájem části (53,29 m²) pozemku p. č. 2771/1, ostatní plocha, k. ú. Šlapanice u Brna.

I. Rada města schvaluje

Dohodu o ukončení smlouvy o nájmu pozemku ev. č. 0129/2020 mezi městem Šlapanice, jako pronajímatelem a nájemci paní [REDAKCE] a [REDAKCE]. Nájem bude ukončen k datu 31.05.2020 a vzájemné závazky smluvních stran budou vyrovnány k témuž datu.

II. Rada města schvaluje

Zveřejnění záměru na pronájem části (53,29 m²) pozemku p. č. 2771/1, ostatní plocha, k. ú. Šlapanice u Brna.

III. Rada města ukládá

1. odboru investic a správy majetku

1.1. Zveřejnit obvyklým způsobem záměr na pronájem části (53,29 m²) pozemku p. č. 2771/1, ostatní plocha, o výměře 2201 m², k. ú. Šlapanice u Brna.

Termín: 29.05.2020

Hlasování

Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

4. 3/52/RM/2020 Dodatek č. 4 k SOD ev.č. 0007/2019 Odstranění staré ekologické zátěže v bývalém areálu ICEC Šlapanice

Při provádění výkopových prací v areálu cukrovaru byly zjištěny nové skutečnosti požadující provést další nezbytné práce, ze kterých vyplývá i cenové navýšení:

1. vznik nového druhu odpadu č. 170904 "Jiné stavební a demoliční odpady", které nebyly zahrnuty v původním projektu. Tento druh odpadu vznikl prolutím asfaltových vrstev a suspenzí do stavebních konstrukcí (krovů, betonových podlah), které nebylo možno po létech separovat. Celkový nárůst tohoto odpadu je 238,66 tun.

2. zjištění podzemních jímek se zbytky dehtů pod budovou A3 na hranici polygonu, těsně u objektu D2.

3. prokázané nadlimitně kontaminované podloží jímek a stavebních konstrukcí jímek, odstranění této kontaminace by dle projektu nebylo možné z důvodů nutnosti statické ochrany objektu D2.

4. potvrzené rozšíření nadlimitního znečištění PAU pod objekty D1, D2, D3. Z toho vyplývá demolice těchto objektů a provedení výkopů pod objekty.

5. při sanaci podzemních vod a monitoringu byly ověřeny výrazně vyšší koncentrace fenolů v podzemních vodách, než uváděla aktualizace analýzy rizik z r. 2017 a následně i PDS z r. 2018

Celkový finanční nárůst akce na provedení opatření podle výše uvedených příčin je **14 990 930,54 Kč bez DPH**. Tento nárůst bude čerpán z předem stanovené rezervy. Tato opatření byla schválena MŽP, supervizorem a TDI. Z výše uvedených důvodů OISM předkládá dodatek č. 4 k SOD ev. č. 0007/2019 ke schválení.

I. Rada města bere na vědomí

Návrh změny závazku dodavatele Dekonta a. s., rozpočet změny závazku, stanovisko supervizora a souhlas MŽP.

II. Rada města schvaluje

Dodatek č. 4 ke smlouvě ev. č. 0007/2019 dodavatelem Dekonta a. s., se sídlem Dřetovice 109, Stehelčevy 273 42, IČO 25006096.

Hlasování

Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

-
5. 4/52/RM/2020 **Žádost o směnu pozemků p. č. 1416/14, p.č. 1416/1 a p.č. 1417/22 za část pozemku p. č. 3593/29, vše v k. ú. Šlapanice u Brna**

Ing. G. Riegerová se dostavila na schůzi v 15:13.

Dne 05.05.2020 byla doručena městu Šlapanice žádost manželů [REDACTED], o směnu pozemků v k. ú. Šlapanice u Brna, ev.č. OISM-ČJ/31910-20/.

Žadatelé vlastní pozemky v k. ú. Šlapanice u Brna p. č. 1416/14, ostatní plocha, o výměře 129 m², p. č. 1416/1, ostatní plocha, o výměře 180 m² a pozemek p. č. 1417/22, ostatní plocha, o výměře 43 m², tj. celkem 352 m² a žádají o směnu za část (200 m²) pozemku ve vlastnictví města p. č. 3593/29, ostatní plocha, ostatní komunikace, k. ú. Šlapanice u Brna, bez doplatku. Pozemky ve vlastnictví žadatelů a pozemek ve vlastnictví města tvoří zelenou plochu v hustě zastavěné části Šlapanic, jsou veřejně přístupné a jsou veřejným prostranstvím ve smyslu ust. § 34 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích.

Zastupitelstvo města Šlapanice usnesením číslo 5/8/ZM/2020 zamítlo dřívější žádost manželů [REDACTED] o směnu výše označených pozemků v jejich vlastnictví o ploše 352 m² v poměru 1 : 1 plochy za pozemek ve vlastnictví města a současně uložilo odboru investic a správy majetku uskutečnit společné jednání se žadateli a nabídnout jiný, než požadovaný pozemek, vhodný ke směně. Vzhledem k nouzovému stavu v rámci České republiky se neuskutečnilo osobní jednání. Manželům [REDACTED] byl nabídnut jiný pozemek, stejné výměry, který žadatelé odmítli, z důvodu, že se jednalo o jiný druh pozemku (orná půda) a v důsledku toho jinou cenovou úroveň. Žadatelé nyní navrhuji směnu stejných svých pozemků pouze za menší výměru pozemku města.

OISM nedoporučuje směnu pozemků ve smyslu žádosti manželů [REDACTED] ze dne 05.05.2020, ev. č. OISM-ČJ/31910-20, a to vzhledem k tomu, že směna předmětných pozemků (v celé výměře) byla zamítnuta rozhodnutím Zastupitelstva města Šlapanice na 8. zasedání, konaném dne 12.02.2020, s odůvodněním že se jedná o veřejné prostranství ve smyslu ust. § 34 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích.

I. Rada města schvaluje

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

8. 7/52/RM/2020 **Valná hromada společnosti SATESO, s. r. o.**

Město Šlapanice je 100% vlastníkem společnosti SATESO, s. r. o. Rada města rozhoduje v působnosti valné hromady společnosti. Program jednání valné hromady:

1. Zahájení
2. Schválení programu
3. Schválení účetní závěrky a výsledku hospodaření SATESO, s. r. o. za rok 2019
4. Skládka - hydrogeologické posouzení
5. Rekultivace skládky - zpráva auditorky
6. Závěr

I. Rada města schvaluje

- v působnosti valné hromady společnosti Sateso, s. r. o., IČO 60746718, program jednání.
- v působnosti valné hromady společnosti Sateso, s. r. o., IČO 60746718, výsledek hospodaření za rok 2019 společnosti Sateso, s. r. o. se ziskem ve výši 2 401 705 Kč.

II. Rada města bere na vědomí

1. v působnosti valné hromady společnosti Sateso, s. r. o., IČO 60746718, Hydrogeologické posouzení možnosti snižování hladiny vody v tělese skládky, zpracovaný společností Geotest a. s., s těmito závěry:

- předpokládané množství vody ve skládce 93 069 - 111 682 m³;
- při likvidaci 5 600 m³/rok je harmonogram snižování hladiny vody v délce 17 let;
- po rekultivaci (utěsnění) provést likvidaci takového množství vody, které bude mít významný vliv na výšku hladiny a dle skutečného poklesu provést přepočty množství vody ve skládce;
- následně zvolit nejvhodnější způsob likvidace vody s ohledem na délku období potřebného pro dosažení požadované úrovně hladiny a celkové finanční náklady;
- dle zvoleného způsobu likvidace vody aktualizovat harmonogram snižování hladiny.

2. v působnosti valné hromady společnosti Sateso, s. r. o., IČO 60746718, zprávu auditorky "Řešení rekultivace skládky Šlapanice", s těmito závěry:

- doba udržitelnosti projektu ČOV, která je poskytovateli dotace stanovena na 5 let, začíná běžet od 01.12.2016 a končí dne 30.11.2021. Po tuto dobu musí ČOV provozovat společnost SATESO s. r. o., zařízení nesmí být převedeno na jinou osobu (ani právně zatíženo, zejména zastaveno ve prospěch jiné osoby).
- Technickou rekultivaci může provádět a účtovat jak provozovatel skládky, tak i její vlastník (město).
- Nejvhodnějším způsobem realizace technické rekultivace skládky je pořízení tohoto jiného majetku do vlastnictví města Šlapanice.
- Účtování o jiném hmotném majetku bude probíhat přes účet 042 v účetních knihách města Šlapanice a po dokončení prací bude majetek uveden do užívání na účet 029.
- Pokud je objednatel technické rekultivace plátcem DPH, má nárok na odpočet DPH v plném rozsahu bez ohledu na to, zda se jedná o obchodní korporaci nebo ÚSC.

- Biologickou rekultivaci je povinen vždy provádět provozovatel skládky.
- "Rekultivační rezervu" na vázaném účtu lze čerpat se souhlasem JMK jen na biologickou rekultivaci.

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

9. 8/52/RM/2020 **Centrální nákup stolních počítačů - možnost uzavření smlouvy**

43. schůze RM konaná dne 26.02.2020 schválila účast města na společném nákupu výpočetní techniky připravovaného ministerstvem financí v roli centrálního zadavatele v nadlimitním režimu v dynamickém nákupním systému.

Ministerstvo financí zaslalo oznámení o výběru dodavatele v rámci veřejné zakázky "Dynamického nákupního systému na prostředky ICT v resortu Ministerstva financí - Výzva 11-2020", vybraným dodavatelem je obchodní společnost C SYSTEM CZ a.s., IČO 27675645 a "Informace o možnosti uzavřít smlouvu."

V souladu s § 141 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "ZZVZ"), je město Šlapanice oprávněno od 14. května 2020 uzavřít smlouvu s vybraným dodavatelem.

I. Rada města bere na vědomí

oznámení Centrálního zadavatele o výběru dodavatele veřejné zakázky "Dynamického nákupního systému na prostředky ICT v resortu Ministerstva financí - Výzva 11-2020".

II. Rada města schvaluje

uzavření kupní smlouvy ev. č. 0135/2020 na dodávku výpočetní techniky s vybraným dodavatelem, kterým je obchodní společnost C SYSTEM CZ a.s., IČO 27675645, Otakara Ševčíka 840/10, 636 00 Brno.

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

10. 9/52/RM/2020 **Rozpočtové opatření č. 8/2020**

Rozpočtové opatření se zvýšením celkových příjmů a celkových výdajů o **20 390 200 Kč**. Rozpočtovým opatřením jsou navrhovány změny rozpočtu uvedené v komentáři.

I. Rada města schvaluje

rozpočtové opatření č. 8/2020 se zvýšením celkových příjmů a celkových výdajů o 20 390 200 Kč.

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

11. 10/52/RM/2020 **Závěrečný účet města Šlapanice za rok 2019**

V souladu s ustanovením § 17 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, je předkládán návrh závěrečného účtu města Šlapanice za rok 2019 včetně příloh, které jsou součástí tohoto podkladu.

Příloha č. 1: plnění a čerpání rozpočtu za rok 2019

Příloha č. 2: přírůstky a úbytky majetku

Příloha č. 3: vyúčtování finančních vztahů ke SR a ostatním veřejným rozpočtům

Příloha č. 4: dotace poskytnuté městem jiným subjektům v roce 2019

Příloha č. 5: zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2019

Vzhledem k výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2019, které provedl Krajský úřad Jihomoravského kraje lze závěrečný účet města Šlapanice schválit s výhradou.

I. Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit

1. závěrečný účet a hospodaření města za rok 2019 s výhradou.

2. uložení nápravného opatření, kterým je schválení doplněného střednědobého výhledu do konce roku 2020.

II. Rada města ukládá

1. tajemníkovi

1.1. organizačně zajistit včasné zveřejnění návrhu závěrečného účtu včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření způsobem stanoveným v § 17 odstavce 6 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů.

Termín: 25.05.2020

2. starostce

2.1. předložit ZM dne 10.06.2020 ke schválení hospodaření města a závěrečný účet za rok 2019 včetně příloh a zprávy o přezkoumání hospodaření odborem kontrolním a právním Krajského úřadu JMK.

Termín: 10.06.2020

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

12. **Blok tajemníka**

Není nic k projednání.

13. **Činnost komisí**

Není nic k projednání.

14. **Různé**

Není nic k projednání.

15. **Závěr**

Starostka ukončila jednání rady v 17:20 hodin. Následující schůze se uskuteční 03.06.2020.

Mgr. Michaela Trněná
starostka

Mgr. Michal Kláška
místostarosta

Zapisovatelé:

Bc. Zuzana Böhmová
referentka sekretariátu starostky