



Zápis z jednání výboru ZM

Název	9. zasedání finančního výboru
Datum konání	7.4.2020
Místo konání	Telekonference
Přítomni	ing. Miroslav Staněk , ing. Eva Míčová, ing. Martin Adamec , p. Jaroslav Daňa , ing. Gabriela Riegrová ,ing. Petr Horák Hosté: Mgr. Michaela Trněná
Omluven	ing. Jana Skácelová , p. Alena Maršálová , p. Martina Lukesová
Program	Viz. níže

Obsah
Program: 1. Investiční úvěrový rámec 2. Závěr Průběh jednání: 1. Investiční úvěrový rámec Členům FV byla zaslána zpráva RM k aktuální situaci. RM projednala aktuální situaci (vyhlášený nouzový stav, očekávané dopady do ekonomiky, již probíhající změny úrokových sazeb) s průzkumem trhu na financování města z února 2020, kdy město obdrželo informace od všech 4 oslovených bank. Banky si nicméně ponechaly část informací na předpokládanou prezentaci 18.3. Ta kvůli vyhlášenému nouzovému stavu neproběhla, nabídky bank tak nejsou porovnatelné. Navíc byly předávány za zásadně odlišných podmínek na trhu. Nebylo možné porovnat a vyhodnotit nabídky bank s ohledem na rozdílnost nástrojů nabídnutých bankami. Některé nabídky neobsahovaly konkrétní cenové podmínky (úrok, poplatky apod.), které si banky nechávaly na osobní prezentaci FV. Od vyhlášení stavu nouze hluboce spadly úroky a předpokládá se, že budou nadále padat. Důležitý je také fakt, že město zatím nezná přesnou výši investic a bylo by pro ně lepší se nevázat k čerpání a mít svobodu a možnost upřesnit své záměry. Bylo by také moudré mít možnost pružně v závazcích reagovat na vyhodnocení dopadu opatření vlády v souvislosti s COVID-19. Proto se v aktuální situaci jeví s ohledem na péči řádného hospodáře jako nejvhodnější cesta pro město forma Investičního úvěrového rámce Šlapanic s refinancováním úvěru od České Spořitelny a soutěžit cenu v % přírážce k PRIBORU 3M, který spadl během krátké doby z 2,3 % na cca 1 % a s ohledem na vývoj aktuálního stavu ekonomiky bude ještě klesat. Město má při takovém řešení zachování maximální svobodu s prakticky minimálními závazky a možností využít finance dle investičních potřeb a stavu financí. Doporučuje se transparentní soutěž se sdělením požadavků města a výběrem nejlevnější nabídky.
Vyhotovil
Podpis



Zápis z jednání výboru ZM

Obsah

RM proto rozhodla o ukončení stávajícího průzkumu trhu z měsíce února a pověřila starostku přípravou nové poptávky bank. Předběžně se navrhuje, aby město nakupovalo finance vždy s nejnižším úrokem na trhu ve vazbě na aktuální PRIBOR 3 M bez spekulací na růst nebo pokles úroků zároveň s těmito zásadními parametry výhod plovoucích úroků (zjednodušeně je PRIBOR sazba, za kterou si mezi sebou půjčují banky):

- možnost čerpat ve vymezeném časovém období nejdříve 2020 až 2023(4).
- možnost nedočerpat bez penále.
- nehradit náklady za rezervaci zdrojů.
- splácet až 20 let s možností předčasně splatit bez penále.
- nákup vždy nejlevněji na trhu s ohledem na PRIBOR a odvoláním se na regulační pravomoci, zodpovědnost a schopnosti ČNB.
- limit 333 miliónu Kč včetně refinancování stávajícího úvěru.

FV navrhoval realizovat pouze nezbytné projekty, prověřit jaké by byly podmínky zrušení smlouvy o dílo na realizaci budov v parku.

Návrh usnesení:

FV schvaluje podmínky pro zadání poptávky.

FV nominuje do výběrové komise ing. Martina Adamce, p. Jaroslava Daňu a p. Martinu Lukesovou.

Hlasování: 6pro

Návrh schválen

2. Závěr

Zpracoval a zapsal : ing. Miroslav Staněk

V Šlapanicích 7.4.2020