



Rada města Šlapanice

Z Á P I S

z 48. schůze Rady města Šlapanice,
která se konala dne 8.4.2020
od 15:00 hodin v kanceláři starostky města Šlapanice

Přítomni: Mgr. Michal Klaška, Mgr. Kateřina Migdau, Ing. Gabriela Riegerová,
Mgr. Michaela Trněná
Omluveni: Jiří Kopeček
Hosté: Ing. Bc. Milan Vdoleček

Číslo
bodu

Bod
Komentář

1. **Zahájení a schválení programu 47. zasedání Rady města**

Starostka zahájila schůzi rady města v 15 hodin a přečetla program dle pozvánky:

č.	Bod jednání / Předkladatel, Přizvání
1.	Zahájení a schválení programu 47. zasedání Rady města <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná
2.	Žádost o udělení výjimky (MŠ Hvězdička) <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška
3.	Žádost o udělení výjimky (MŠ Zahrádka) <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška
4.	Školička Sokolík - prominutí plateb školného <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná
5.	Prominutí úplaty za předškolní a zájmové vzdělávání <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška
6.	Investiční fond MŠ Hvězdička <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška
7.	Schválení roční účetní závěrky příspěvkových organizací za rok 2019 a rozdělení hospodářského výsledku PO <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná
8.	Řád veřejného pohřebiště města Šlapanice <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška
9.	Vzorová veřejnoprávní smlouva na úseku přestupků <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná
10.	Smlouva o výpůjčce nebytového prostoru ev. č. 0065/2020 <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška

11.	Stanovení splatnosti odloženého nájemného <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná
12.	Dodatek č.1 k Příkazní smlouvě ev. č. 0319/2019 ("Dům v parku Riegrova, Šlapanice" - BOZP) <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná
13.	Dodatek č.1 k Příkazní smlouvě ev. č. 0355/2019 ("Dům v parku Riegrova, Šlapanice" - TDI) <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná
14.	Dodatek č. 2 k Nájemní smlouvě na nebytové prostory ev. č. 0393/2018 <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klačka
15.	Dodatek č. 2 k Nájemní smlouvě na nebytové prostory ev. č. 0394/2018 <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klačka
16.	Nájemní smlouva ev.č. 0044/2020, bistro park Riegrova <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klačka
17.	Žádost o prodej pozemku p. č. 3374/5, k. ú. Šlapanice u Brna <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klačka
18.	Žádost o smlouvu budoucí, služebnost inženýrských sítí, ev. č. 0041/2020 <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klačka
19.	Žádost o smlouvu budoucí, pozemková služebnost, ev. č. 0042/2020 <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klačka
20.	Inventarizace majetku, závazků a pohledávek 2019 <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klačka
21.	Snížení úrokové sazby na spořicíh účtech <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná
22.	Darovací smlouva na ochranné prostředky (Domov u Františka) <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná
23.	Darovací smlouva na ochranné prostředky (Domov pro seniory Sokolnice) <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná
24.	Pachtovní smlouva ev.č. 0103/2020, pozemek p. č. 2218, k. ú. Šlapanice u Brna <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klačka
25.	Financování investic města 2020-2022 <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná
26.	Blok tajemníka <u>Předkládá:</u> Ing. Bc. Milan Vdoleček
27.	Činnost komisí <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná
28.	Různé <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná
29.	Závěr <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná

Hlasování

Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Výsledek hlasování: **Přijato**

2. 1/48/RM/2020 **Žádost o udělení výjimky (MŠ Hvězdička)**

Ředitelka MŠ Hvězdička požádala podle § 23 odst. 5 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), o udělení výjimky z nejvyššího počtu dětí ve třídě pro školní rok 2020/2021 (§ 2 odst. 2 vyhlášky č. 14/2005 Sb., o předškolním vzdělávání) a to takto:

- v každém ze dvou oddělení v MŠ na Masarykově náměstí 1664/6 o 1 dítě na celkový počet 25 dětí v jednom oddělení (celkem 2 děti).

Navýšení počtu dětí je možné s ohledem na pedagogické, hygienické a organizační podmínky.

I. Rada města uděluje

výjimku z nejvyššího počtu dětí ve třídách Mateřské školy Hvězdička, Šlapanice, okres Brno-venkov, příspěvková organizace, se sídlem Masarykovo náměstí 1664/6, 664 51 Šlapanice, IČO 75023946, a to v hlavní budově Masarykovo náměstí 1664/6 navýšením o 1 dítě ve dvou třídách na počet 25 dětí, ve školním roce 2020/2021.

Hlasování

Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

3. 2/48/RM/2020 **Žádost o udělení výjimky (MŠ Zahrádka)**

Ředitelka MŠ Zahrádka požádala podle § 23 odst. 5 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), o udělení výjimky z nejvyššího počtu dětí ve třídě pro školní rok 2020/2021 (§ 2 odst. 2 vyhlášky č. 14/2005 Sb., o předškolním vzdělávání) a to takto:

- v každém ze čtyř oddělení v MŠ na ulici Havlíčkova o 2 děti na celkový počet 26 dětí v jednom oddělení (celkem 8 dětí)
- v každém ze dvou oddělení v MŠ na ulici Brněnská Pole o 1 dítě na celkový počet 25 dětí v jednom oddělení (celkem 2 děti)

Navýšení počtu dětí je možné s ohledem na pedagogické, hygienické a organizační podmínky.

I. Rada města uděluje

výjimku z nejvyššího počtu dětí ve třídách Mateřské školy Zahrádka, Šlapanice, okres Brno-venkov, příspěvková organizace, se sídlem Havlíčkova 1444/8, 664 51 Šlapanice, IČO 75023954, a to v hlavní budově Havlíčkova 1444/8 navýšením o 2 děti ve čtyřech třídách na počet 26 dětí, v budově Brněnská Pole 1836/25 navýšením o 1 dítě ve dvou třídách na počet 25 dětí, ve školním roce 2020/2021.

Hlasování

Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

4. 3/48/RM/2020 **Školička Sokolík - prominutí plateb školného**

Usnesením vlády České republiky ze dne 12.03.2020 vláda vyhlásila pro území České republiky z důvodu ohrožení zdraví v souvislosti s prokázáním výskytu koronaviru nouzový stav. Následně od

pondělí 16.03.2020 byl až do odvolání přerušen provoz dětské skupiny Školička Sokolík. V této mimořádné krizové situaci je zájmem města pomoci občanům překlenout toto kritické období. Z tohoto důvodu je navrženo prominutí plateb školného v dětské skupině Školička Sokolík z účinností od dubna 2020 až do odvolání nouzového stavu a uvedení dětské skupiny do opětovného provozu.

I. Rada města rozhoduje

o prominutí plateb školného v dětské skupině Školička Sokolík s platností od dubna 2020 do odvolání nouzového stavu a znovuvvedení dětské skupiny do provozu.

Hlasování

Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

5. 4/48/RM/2020 Prominutí úplaty za předškolní a zájmové vzdělávání

Vláda ČR usnesením ze dne 10.03. a 12.03.2020 zakázala osobní přítomnost žáků a studentů při vzdělávání v základních školách a dále při zájmovém vzdělávání ve školských zařízeních pro zájmové vzdělávání.

Rada města rozhodla na své 45. schůzi dne 14.03.2020 o přerušení provozu Mateřské školy Hvězdička, IČO 75023946, Mateřské školy Zahradka, IČO 75023954 a dětské školičky Sokolík, s účinností od 16.03.2020 do odvolání.

Z důvodu uzavření ZŠ a mateřských škol je navrženo udělit souhlas řediteli ZŠ k prominutí úplaty za zájmové vzdělávání a ředitelkám MŠ k prominutí školného za předškolní vzdělávání za celé období přerušení provozu.

V souladu s § 6 odst. 5 vyhlášky č. 14/2005 Sb., o předškolním vzdělávání, ve znění pozdějších předpisů, stanoví ředitel školy pro kalendářní měsíc, v němž bude přerušen nebo omezen po projednání se zřizovatelem provoz mateřské školy, výši úplaty, která nepřesáhne poměrnou část výše úplaty odpovídající rozsahu přerušení nebo omezení provozu mateřské školy.

I. Rada města uděluje souhlas

1. ředitelce Mateřské školy Hvězdička, IČO 75023946, a ředitelce Mateřské školy Zahradka, IČO 75023954, k prominutí úplaty za předškolní vzdělávání za období od 16.03.2020 do doby obnovení řádného provozu MŠ.
2. řediteli ZŠ Šlapanice, IČO 75023920, k prominutí úplaty za zájmové vzdělávání za období od 11.03.2020 do doby obnovení řádného provozu školní družiny.

Hlasování

Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

6. 5/48/RM/2020 Investiční fond MŠ Hvězdička

Ředitelka MŠ Hvězdička požádala o převod finančních prostředků z rezervního fondu do fondu investic z důvodu plánovaných oprav výdejny stravy v hlavní budově. Zřizovatel MŠ v rámci schvalování rozpočtu pro rok 2020 nařídil organizaci odvod z investičního fondu ve výši 100 % odpisů zpět zřizovateli. Stejně tak tomu bylo i v předchozích letech.

I. Rada města schvaluje

v souladu s § 30 odst. 4 zákona č. 250/2000 Sb., Zákon o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění, převod prostředků ve výši 200 000 Kč z rezervního fondu Mateřské školy Hvězdička, Šlapanice, příspěvková organizace, okres Brno-venkov, IČO 75023946 do fondu investic z důvodu jeho posílení pro plánovanou opravu výdejny stravy.

Hlasování

Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

7. 6/48/RM/2020 **Schválení roční účetní závěrky příspěvkových organizací za rok 2019 a rozdělení hospodářského výsledku PO**

Zákon 563/1991 Sb., o účetnictví, stanoví povinnost schvalovat účetní závěrku. Požadavky na schvalování účetní závěrky jsou uvedeny ve vyhlášce 220/2013 Sb., o požadavcích na schvalování účetních závěrek některých vybraných účetních jednotek. Schválení účetní závěrky příspěvkových organizací města je v kompetenci RM.

Předkládány ke schválení jsou roční účetní závěrky následujících organizací:

1. Základní škola, Šlapanice, okres Brno-venkov, příspěvková organizace

- Příspěvková organizace provedla řádné uzavření účetního roku a zpracovala účetní závěrku k rozvahovému dni 31.12.2019 v rozsahu stanoveném zákonem.
- Při kontrole inventarizace za rok 2019 ani při dalších kontrolách nebyly zjištěny nedostatky, které by měly vliv na věrný a poctivý obraz účetnictví a hospodaření PO.
- Při přezkoumání hospodaření za rok 2019 nebyla zjištěna rizika, která by mohla mít negativní vliv na hospodaření PO v budoucnu.
- ZŠ Šlapanice dosáhla hospodářského výsledku 1 238 777,40 Kč.

Finanční odbor doporučuje v souladu s § 6 odst. 1 vyhlášky 220/2013 Sb. roční účetní závěrku ZŠ Šlapanice za rok 2019 schválit bez výhrad. Dále doporučuje schválit rozdělení hospodářského výsledku za rok 2019 podle přiložené tabulky č. 1.

2. Mateřská škola Hvězdička, okres Brno-venkov, příspěvková organizace

- Příspěvková organizace provedla řádné uzavření účetního roku a zpracovala účetní závěrku k rozvahovému dni 31.12.2019 v rozsahu stanoveném zákonem.
- Při kontrole inventarizace za rok 2019 ani při dalších kontrolách nebyly zjištěny nedostatky, které by měly vliv na věrný a poctivý obraz účetnictví a hospodaření PO.
- Při přezkoumání hospodaření za rok 2019 nebyla zjištěna rizika, která by mohla mít negativní vliv na hospodaření PO v budoucnu.
- MŠ Hvězdička dosáhla hospodářského výsledku 82 455,90 Kč.

Finanční odbor doporučuje v souladu s § 6 odst. 1 vyhlášky 220/2013 Sb. roční účetní závěrku MŠ Hvězdička za rok 2019 schválit bez výhrad. Dále doporučuje schválit rozdělení hospodářského výsledku za rok 2019 podle tabulky č. 1.

3. Mateřská škola Zahrádka, okres Brno-venkov, příspěvková organizace

- Příspěvková organizace provedla řádné uzavření účetního roku a zpracovala účetní závěrku k rozvahovému dni 31.12.2019 v rozsahu stanoveném zákonem.

- Při kontrole inventarizace za rok 2019 ani při dalších kontrolách nebyly zjištěny nedostatky, které by měly vliv na věrný a poctivý obraz účetnictví a hospodaření PO.
- Při přezkoumání hospodaření za rok 2019 nebyla zjištěna rizika, která by mohla mít negativní vliv na hospodaření PO v budoucnu.
- MŠ Zahrádka dosáhla hospodářského výsledku 242 619,09 Kč.

Finanční odbor doporučuje v souladu s § 6 odst. 1 vyhlášky 220/2013 Sb. roční účetní závěrku MŠ Zahrádka za rok 2019 schválit bez výhrad. Dále doporučuje schválit rozdělení hospodářského výsledku za rok 2019 podle tabulky č. 1.

I. Rada města schvaluje

- roční účetní závěrku za rok 2019 Základní školy, Šlapanice, okres Brno-venkov, příspěvková organizace, IČO 75023920.
- roční účetní závěrku za rok 2019 Mateřské školy Hvězdička, okres Brno-venkov, příspěvková organizace, IČO 75023946.
- roční účetní závěrku za rok 2019 Mateřské školy Zahrádka, okres Brno-venkov, příspěvková organizace, IČO 75023954.
- rozdělení hospodářského výsledku příspěvkových organizací podle přílohy č. 1.

Hlasování

Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

8. 7/48/RM/2020 **Řád veřejného pohřebiště města Šlapanice**

V souvislosti s účinností novely zákona č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů Vám předkládáme ke schválení změnu řádu veřejného pohřebiště ve městě Šlapanice. K této změně byl vydán souhlas Krajského úřadu Jihomoravského kraje ze dne 16.03.2020 č. j. JMK 44947/2020. Dále předkládáme změnu vzoru nájemní smlouvy.

I. Rada města schvaluje

řád veřejného pohřebiště ve městě Šlapanice.

II. Rada města schvaluje

vzor smlouvy o nájmu hrobového místa.

III. Rada města pověřuje

podpisem smluv o nájmu hrobového místa referentku evidence majetku - Petru Krátkou.

Hlasování

Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

9. 8/48/RM/2020 **Vzorová veřejnoprávní smlouva na úseku přestupků**

Město Šlapanice má uzavřeno 38 veřejnoprávních smluv o výkonu přenesené působnosti na úseku projednávání přestupků podle § 105 zákona č. 250/2016 Sb., o odpovědnosti za přestupky a řízení o nich. Z důvodů zvýšených nákladů na administraci této agendy, kdy náklady výrazně převyšují stávající finanční plnění, přistupuje město k úpravě výše paušálního částky za projednaný přestupek této agendy.

Radě města je předkládána ke schválení vzorová Veřejnoprávní smlouva o výkonu přenesené působnosti na úseku projednávání přestupků, která bude předložena obcím k projednání.

I. Rada města schvaluje

vzorovou Veřejnoprávní smlouvu o výkonu přenesené působnosti na úseku projednávání přestupků a stanovuje paušální částku za každý jeden projednaný přestupek ve výši 3 200 Kč.

Hlasování

Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

10. 9/48/RM/2020 **Smlouva o výpůjčce nebytového prostoru ev. č. 0065/2020**

Byl sejmout záměr č. 6/2020 na výpůjčku nebytového prostoru o celkové ploše 56 m² nacházející se v objektu č. p. 1223, na ulici Lidická 26, 664 51 Šlapanice, umístěném na pozemku p. č. 1907/3, v k. ú. Šlapanice u Brna, zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-venkov, na listu vlastnictví č. 10001, pro obec Šlapanice. K záměru se přihlásil pobočný spolek SKAUT český skauting ABS, středisko Šlapanice, Na Zahrádkách 1389/12, 664 51 Šlapanice. Nebytové prostory by sloužily výhradně k činnosti střediska a to zejména k provozování schůzek jednotlivých družin, případně akcí v souladu se stanovami Skautu - českého skautingu ABS.

OISM doporučuje radě města uzavřít smlouvu o výpůjčce nebytového prostoru s organizací SKAUT - český skauting ABS, středisko Šlapanice, Lidická 26, 664 51 Šlapanice, na dobu neurčitou od 01.05.2020.

I. Rada města schvaluje

Smlouvu o výpůjčce ev. č. 0065/2020 mezi městem Šlapanice jako půjčitelem a pobočným spolkem SKAUT - český skauting ABS, Na Zahrádkách 1389/12, 664 51 Šlapanice, IČO 70831271, jako vypůjčitelem. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou od 01.05.2020.

Hlasování

Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

11. 10/48/RM/2020 **Stanovení splatnosti odloženého nájemného**

46. schůze RM konaná dne 25.03.2020 schválila odklad splátek nájemného za měsíce duben 2020 až červen 2020 dle smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání, které město Šlapanice uzavřelo jako pronajímatel s nájemci působících v objektech města, kteří byli přímo dotčeni omezením provozu na základě usnesení vlády ČR v souvislosti s ohrožením zdraví v souvislosti s prokázáním výskytu koronaviru /označovaný jako SARS CoV-2/, následně je třeba stanovit termín splatnosti odloženého nájemného.

I. Rada města stanovuje

termín splatnosti odloženého nájemného v souvislosti s výskytem koronaviru ke dni 10.08.2020.

Hlasování

Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

12. 11/48/RM/2020 **Dodatek č.1 k Příkazní smlouvě ev. č. 0319/2019 ("Dům v parku Riegrova, Šlapanice" - BOZP)**

Dne 22.08.2019 byla uzavřena Příkazní smlouva ev. č. 0319/2019, jejímž předmětem je výkon činnosti - koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP) při přípravě a realizaci stavby "Dům v parku Riegrova, Šlapanice".

Vzhledem k tomu, že u příkazce nastaly nepředvídané okolnosti, kvůli kterým se posunul termín realizace stavby, dohodly se smluvní strany na tomto Dodatku č. 1 k příkazní smlouvě, kterým se mění doba plnění a v důsledku toho také rozložení splátek odměny příkazníka.

I. Rada města schvaluje

Dodatek č.1 k Příkazní smlouvě ev. č. 0319/2019 ("Dům v parku Riegrova, Šlapanice" - BOZP)

Hlasování

Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

13. 12/48/RM/2020 **Dodatek č.1 k Příkazní smlouvě ev. č. 0355/2019 ("Dům v parku Riegrova, Šlapanice" - TDI)**

Dne 04.10.2019 byla uzavřena Příkazní smlouva ev. č. 0355/2019, jejímž předmětem je výkon činnosti - technický dozor investora (TDI) pro stavbu "Dům v parku Riegrova, Šlapanice".

Vzhledem k tomu, že u příkazce nastaly nepředvídané okolnosti, kvůli kterým se posunul termín realizace stavby, dohodly se smluvní strany na tomto Dodatku č. 1 k příkazní smlouvě, kterým se mění doba plnění a v důsledku toho také rozložení splátek odměny příkazníka.

I. Rada města schvaluje

Dodatek č.1 k Příkazní smlouvě ev. č. 0355/2019 ("Dům v parku Riegrova, Šlapanice" - TDI).

Hlasování

Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

14. 13/48/RM/2020 **Dodatek č. 2 k Nájemní smlouvě na nebytové prostory ev. č. 0393/2018**

Byl svěřen záměr č. 8/2020, na změnu Nájemní smlouvy ev. č. 0393/2018, na pronájem nebytového prostoru v objektu na ulici Čechova 27, ve Šlapanicích, mezi městem Šlapanice jako pronajímatelem a nájemcem paní Jiřinou Bednářovou, Palackého 111/11, 664 51 Šlapanice, IČO 62881388. Změna nájemní smlouvy je promítnuta do dodatku č. 2 k nájemní smlouvě a spočívá v prodloužení doby nájmu do 31.12.2021 a úpravě výše nájemného na rok 2021 o míru inflace zveřejněnou Českým statistickým úřadem za rok 2019 a 2020.

OISM předkládá radě města ke schválení Dodatek č. 2 k Nájemní smlouvě ev. č. 0393/2018 s Jiřinou Bednářovou, Palackého 111/11, 664 51 Šlapanice, IČO 62881388.

I. Rada města schvaluje

Dodatek č. 2 k Nájemní smlouvě na pronájem nebytového prostoru v objektu na ulici Čechova 27, ve Šlapanicích, ev. č. 0393/2018, mezi městem Šlapanice jako pronajímatelem a nájemcem paní Jiřinou Bednářovou, Palackého 111/11, 664 51 Šlapanice, IČO 62881388.

Hlasování

Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

15. 14/48/RM/2020 **Dodatek č. 2 k Nájemní smlouvě na nebytové prostory ev. č. 0394/2018**

Byl svěřen záměr č. 7/2020 na změnu Nájemní smlouvy ev. č. 0394/2018, na pronájem nebytového prostoru v objektu na ulici Čechova 27, ve Šlapanicích, mezi městem Šlapanice jako pronajímatelem a nájemcem paní Hanou Vrbacovou, Lidická 1233/48, 664 51 Šlapanice, IČO 01548395. Změna nájemní smlouvy je promítnuta do dodatku č. 2 k nájemní smlouvě a spočívá v prodloužení doby nájmu do 31.12.2021 a úpravě výše nájemného na rok 2021 o míru inflace zveřejněnou Českým statistickým úřadem za rok 2019 a 2020.

OISM předkládá radě města ke schválení Dodatek č. 2 k Nájemní smlouvě ev. č. 0394/2018 s Hanou Vrbacovou, Lidická 1233/48, 664 51 Šlapanice, IČO 01548395.

I. Rada města schvaluje

Dodatek č. 2 k Nájemní smlouvě ev. č. 0394/2018 mezi městem Šlapanice jako pronajímatelem a nájemcem paní Hanou Vrbacovou, Lidická 1233/48, 664 51 Šlapanice.

Hlasování

Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

16. 15/48/RM/2020 **Nájemní smlouva ev.č. 0044/2020, bistro park Riegrova**

Mgr. Kateřina Migdau ohlásila střet zájmů.

Byl svěřen záměr na pronájem pozemku p. č. 907/4, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 173 m², jehož součástí je stavba objektu občanské vybavenosti - bistro, č. p. 1852, v ulici Riegrova 23 ve Šlapanicích a dále část (40 m²) pozemku p. č. 907/1, ostatní plocha, pro umístění venkovního restauračního posezení. Vše v k. ú. Šlapanice u Brna. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou do 16.08.2020.

K záměru se přihlásil pan Tomáš Migdau Šefl, Leopoldova 2044/22, 149 00 Praha 11 - Chodov, IČO 07806582, který zde hodlá nabízet občerstvení ve formě nabídky studených a teplých nápojů.

Jedná se o jedinou podanou nabídku k záměru.

I. Rada města schvaluje

Nájemní smlouvu ev. č. 0044/2020 mezi městem Šlapanice, jako pronajímatelem a nájemcem panem Tomášem Migdau Šeflem, Leopoldova 2044/22, 149 00 Praha 11 - Chodov, IČO 07806582. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou do 16.08.2020.

Hlasování ZDRŽELA SE - Mgr. Kateřina Migdau.

Hlasování

Pro: 3, Proti: 0, Zdrželo se: 1, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

17. 16/48/RM/2020 **Žádost o prodej pozemku p. č. 3374/5, k. ú. Šlapanice u Brna**

Manželé [REDACTED], žádají město Šlapanice o prodej pozemku p. č. 3374/5, zahrada, o výměře 84 m², v k. ú. Šlapanice u Brna. Pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-

venkov, LV 10001, pro obec Šlapanice. Předmětný pozemek přímo navazuje na pozemek rovněž ve vlastnictví města p. č. 3362/54, ostatní plocha, o výměře 906 m², k. ú. Šlapanice u Brna, pod cyklostezkou mezi obcí Šlapanice a Bedřichovice. Vzhledem k tomuto umístění lze v budoucnu předpokládat využití pozemku p. č. 3374/5, v k. ú. Šlapanice u Brna, pro potřeby města. V současné době předmětný pozemek není pronajímán.

OISM nedoporučuje pozemek p. č. 3374/5, zahrada, k. ú. Šlapanice u Brna, prodávat, s ohledem na jeho budoucí možné využití městem Šlapanice.

I. Rada města nedoporučuje zastupitelstvu města

prodej pozemku p. č. 3374/5, zahrada, o výměře 84 m², k. ú. Šlapanice u Brna, manželům

██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████

Hlasování

Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

18. 17/48/RM/2020 Žádost o smlouvu budoucí, služebnost inženýrských sítí, ev. č. 0041/2020

Římskokatolická farnost Šlapanice u Brna, Masarykovo náměstí 546/9, 664 51 Šlapanice, zastoupená farářem Mgr. Janem Nekudou, žádá město Šlapanice o uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí na služebnost inženýrských sítí. Smlouva se týká zřízení splaškové kanalizační přípojky pro objekt Kostela Nanebevzetí Panny Marie ve Šlapanicích. V rámci vybudování nové splaškové kanalizační přípojky bude rekonstruována areálová kanalizace s rozdělením na splaškovou a dešťovou kanalizaci. Napojení splaškové přípojky bude na kanalizační řad, vedený v komunikaci na ulici Hřbitovní. Délka splaškové kanalizační přípojky bude cca 5,0 m. Zřízení služebnosti se týká pozemku ve vlastnictví města (ostatní plocha), p. č. 267/5 v k. ú. Šlapanice u Brna. Město Šlapanice se vyjadřuje jako vlastník pozemku p. č. 267/5 v k. ú. Šlapanice u Brna a jako ochránce zájmů občanů města.

OISM navrhuje předloženou smlouvu schválit.

I. Rada města schvaluje

Smlouvu o smlouvě budoucí, pozemková služebnost, ev. č. 0041/2020 s Římskokatolickou farností Šlapanice u Brna, Masarykovo náměstí 546/9, 664 51 Šlapanice, zastoupenou farářem Mgr. Janem Nekudou.

Hlasování

Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

19. 18/48/RM/2020 Žádost o smlouvu budoucí, pozemková služebnost, ev. č. 0042/2020

Ing. Antonín Kočí se sídlem Sadová 460, 664 82 Říčany, zastupující na základě plné moci investory ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ žádá město Šlapanice o uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení pozemkové služebnosti. Smlouva se týká zřízení sjezdu / vjezdu pro objekt RD na pozemku p. č. 2354/1 a 2354/2 v k. ú. Šlapanice u Brna. Zřízení pozemkové služebnosti se týká pozemku ve vlastnictví města

(ostatní plocha), p. č. 2326/4. Město Šlapanice se vyjadřuje jako vlastník pozemku p. č. 2326/4 v k. ú. Šlapanice u Brna a jako ochránce zájmů občanů města.

I. Rada města schvaluje

Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení pozemkové služebnosti ev. č. 0042/2020 s [REDAKCE], zastoupenými na základě plné moci Ing. Antonínem Kočím, se sídlem Sadová 460, 664 82 Říčany IČO 76621197.

Hlasování

Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

20. 19/48/RM/2020 Inventarizace majetku, závazků a pohledávek 2019

Na základě zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví § 6 odst. 3, § 29, § 30, v platném znění, vyhlášky č. 410/2009 Sb., v platném znění a vyhlášky č. 270/2010 Sb., v platném znění, byla provedena inventarizace majetku, závazků a pohledávek ve všech organizačních útvarech města Šlapanice k 31.12.2018 těchto účtových tříd: 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 11, 13, 15, 16, 17, 18, 19, 23, 24, 25, 26, 31, 32, 33, 34, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 43, 45, 46, 49, 90, 91, 94, 96, 97, 98, 99.

Inventován byl veškerý hmotný a nehmotný majetek nacházející se v den inventarizace v budovách, mimo budovy, na opravě a zapůjčený majetek.

Inventarizace probíhala dle pokynů vydaných dne 31.10.2019 v termínu od 31.10.2019 do 07.03.2020.

Dle závěrečné zprávy ÚIK ze dne 03.04.2020 nebyly zjištěny rozdíly.

I. Rada města schvaluje

na základě doporučení Ústřední inventarizační komise výsledek inventarizace majetku, závazků a pohledávek za rok 2019.

Hlasování

Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

21. 20/48/RM/2020 Snížení úrokové sazby na spořicíh účtech

Finanční odbor předkládá Finančnímu výboru a radě města na vědomí informaci ohledně snížení úrokové sazby na spořicíh účtech z důvodu aktuální situace na kapitálovém trhu. ČSOB, a.s. snižuje od 1.4.2020 úrokovou sazbu na 0,30 % a to bez garance doby platnosti. KB, a.s. snižuje od 9.4.2020 úrokovou sazbu na 1,05 % p.a..

I. Rada města bere na vědomí

snížení úrokových sazeb u spořicíh účtů ČSOB, a.s. a KB, a.s..

Hlasování

Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

22. 21/48/RM/2020 Darovací smlouva na ochranné prostředky (Domov u Františka)

Vláda ČR usnesením z 12.03.2020 přijala krizové opatření o povinnosti zakrývání dýchacích cest ochrannými prostředky, které brání šíření kapénkové infekce onemocnění koronavirem. Vzhledem ke stálému nedostatku ochranných prostředků (roušky, respirátory, desinfekce) v zařízeních pro

seniory, kteří patří mezi nejohroženější skupinu obyvatel, hodlá město Šlapanice poskytnout darem ochranné prostředky Domovu u Františka v Újezdě u Brna.

I. Rada města schvaluje

uzavření darovací smlouvy o poskytnutí ochranných prostředků mezi městem Šlapanice, jako dárce a Domovem u Františka, příspěvková organizace, Rybářská 1079, 664 53 Újezd u Brna, IČO: 04150015, jako obdarovaným.

Hlasování

Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

23. 22/48/RM/2020 **Darovací smlouva na ochranné prostředky (Domov pro seniory Sokolnice)**

Vláda ČR usnesením č. 247 z 12.03.2020 přijala krizové opatření o povinnosti zakrývání dýchacích cest ochrannými prostředky, které brání šíření kapénkové infekce onemocnění koronavirem. Vzhledem k stálému nedostatku těchto ochranných prostředků v zařízeních pro seniory, kteří patří mezi nejohroženější skupiny obyvatel, město Šlapanice hodlá poskytnout darem ochranné pomůcky Domovu pro seniory v Sokolnicích.

I. Rada města schvaluje

uzavření darovací smlouvy o poskytnutí ochranných prostředků mezi městem Šlapanice, jako dárce a Domovem pro seniory Sokolnice, příspěvková organizace, Zámecká 57, 664 52 Sokolnice, IČO: 00209392, jako obdarovaným.

Hlasování

Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

24. 23/48/RM/2020 **Pachtovní smlouva ev.č. 0103/2020, pozemek p. č. 2218, k. ú. Šlapanice u Brna**

Byl svěřen záměr č. 10/2020 na pacht pozemku p. č. 2218, trvalý travní porost, o výměře 166 m², v k. ú. Šlapanice u Brna. Pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - venkov, na LV 10001. K záměru se přihlásil pan [REDACTED]. Svoji žádost zdůvodňuje tím, že po zamítavém stanovisku zastupitelstva města k odprodeji předmětného pozemku (usnesení zastupitelstva 4/8/ZM/2020), žádá o jeho propachtování. Pozemek by rád využíval k drobné zahradnické činnosti pro svoji potřebu. Pozemek sousedí s pozemkem ve vlastnictví žadatele, na němž je garáž ve vlastnictví žadatele.

K záměru se dále přihlásila paní [REDACTED]. Pozemek taktéž sousedí s pozemkem p. č. 2117, zastavěná plocha a nádvoří, k. ú. Šlapanice u Brna, jehož součástí je objekt k bydlení, ve vlastnictví žadatelky. Předmětný pozemek hodlá využívat jako zahradu.

OISM zvážil zdůvodnění využití předmětného pozemku a navrhuje radě města schválit pachtovní smlouvu s pachtýřem [REDACTED], a to s ohledem na předchozí zamítnutí jeho žádosti o prodej pozemku.

Pachtovné ve výši 2,50 Kč/m² je stanoveno v souladu se Sazebníkem úhrad za užívání movitého a nemovitého majetku města Šlapanice, schváleného na 112. schůzi rady města, konané dne 27.08.2018.

I. Rada města schvaluje

Pachtovní smlouvu ev. č. 0103/2020, mezi městem Šlapanice, jako propachtovatelem a [REDAKCE], jako pachtýřem.

Hlasování

Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

25. 24/48/RM/2020 **Financování investic města 2020-2022**

Na základě úkolu z 47. RM byl 3. 4. informován FV o změně postupu města při refinancování stávajícího úvěru a řešení likvidity finančních prostředků města v průběhu roku 2020-2022. Dne 7. 4. proběhla telekonferenční jednání FV s účastí starostky k novému návrhu nastavení podmínek financování: diskutována byla výše investičního úvěrového rámce a jeho podmínky, zapojení členů FV do hodnocení nabídek bank. Důvodem pro předložení návrhu jsou tyto zásadní skutečnosti:

1. Zvýšení finanční likvidity města k financování investic v období 2021 až 2022;
2. Potřeba zajistit a realizovat investice a rozvoj města;
3. Dostatečně silná finanční kondice města

Dle aktualizované analýzy financí města lze bezpečně profinancovat investiční úvěrový rámec až do výše 300 mil. Kč. RM je předkládán návrh na max. výši investičního úvěrového rámce do 180 mil. Kč. Navrhuje se, aby město nakupovalo finance vždy s nejnižším úrokem na trhu ve vazbě na aktuální PRIBOR 3 M bez spekulací na růst nebo pokles úroků zároveň s těmito zásadními parametry výhod plovoucích úroků:

- Možnost čerpat ve vymezeném časovém období nejdříve 2020 až 2022
- Možnost nedočerpat bez penále.
- Nehradit náklady za rezervaci zdrojů.
- Splácení až 20 let s možností předčasně splatit bez penále.
- Nákup vždy nejlevněji na trhu s ohledem na PRIBOR a odvoláním se na regulační pravomoci, zodpovědnost a schopnosti ČNB.
- Nejedná se o zadávací řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

I. Rada města bere na vědomí

- Aktualizovaný střednědobý výhled s analýzou financí a ratingem (03.04.2020).
- Důvodovou zprávu k investičnímu úvěrovému rámci.
- Výzvu k podání nabídky.

II. Rada města ukládá

1. starostce

- 1.1. Provést poptávkové řízení na investiční úvěrový rámec a na základě jeho výsledku předložit zastupitelstvu návrh smlouvy.

Termín: 30.06.2020

2. starostce

2.1. Projednání aktualizovaného střednědobého výhledu s analýzou financí a ratingem ve FV.

Termín: 30.06.2020

2.2. Projednání výsledků poptávkového řízení na investiční úvěrový rámec ve FV.

Termín: 30.06.2020

Hlasování

Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

26. **Blok tajemníka**

Není nic k projednání.

27. **Činnost komisí**

Není nic k projednání.

28. **Různé**

MST Klaška informoval o těchto skutečnostech:

Město podalo na podzim podnět KHS k provedení měření hluku ze železniční dopravy. Měření mělo být provedeno na jaře roku 2020. Dne 06.04.2020 odeslala KHS městu informaci, že z důvodu nouzového stavu a situace v ČR odkládá provedení měření nejdříve na 3. čtvrtletí tohoto roku.

Společnost Elektrowin a. s. zajišťující zpětný odběr velkých a malých elektrických spotřebičů oznámila dopisem ze dne 07.04.2020 snížení smluvní odměny za kilogram odebraných spotřebičů.

Společnost Sateso s. r. o. obdržela zpracované Hydrogeologické posouzení vody ve skládce, které obsahuje tyto závěry:

- předpokládaný objem vody ve skládce činí 93 069 - 111 682 m³;
- harmonogram snižování hladiny při likvidaci 5 600 m³/rok (ČOV+odvoz vody) do roku 2037;
- dokončit rekultivace (zatěsnění skládky) a následná likvidace významného množství vody mající prokazatelný vliv na snížení výšky hladiny;
- na základě reálných výsledků při poklesu hladiny provést nový přepočet skutečného stavu vody ve skládce a následně stanovit nejvhodnější způsob její likvidace včetně aktuálního harmonogramu.

RM bere na vědomí

29. **Závěr**

Starostka ukončila jednání rady města v 18:50 hodin. Následující schůze se uskuteční 22.04.2020.

Mgr. Michaela Trněná
starostka

Mgr. Michal Klačka
místostarosta

Zapisovatelé:

Bc. Zuzana Böhmová
referentka sekretariátu starostky