



Rada města Šlapanice

Z Á P I S

z 46. schůze Rady města Šlapanice,
která se konala dne 25.3.2020
od 15:00 hodin v kanceláři starostky města Šlapanice

Přítomni: Mgr. Michal Klaška, Jiří Kopeček, Mgr. Kateřina Migdau, Ing. Gabriela Riegerová, Mgr. Michaela Trněná

Hosté: Ing. Bc. Milan Vdoleček

Číslo
bodu

Bod
Komentář

1. **Zahájení a schválení programu 46. zasedání Rady města**

Starostka zahájila schůzi rady města v 16. hodin a přečetla program dle pozvánky:

č.	Bod jednání / Předkladatel, Přizvání
1.	Zahájení a schválení programu 46. zasedání Rady města <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná
2.	Žádost o smlouvu budoucí, služebnost IS, ev. č. 0040/2020 <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška
3.	Žádost o smlouvu budoucí, služebnost IS, ev. č. 0027/2020 <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška
4.	Žádost o smlouvu budoucí, služebnost IS, ev. č. 0056/2020 <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška
5.	Výpověď Smlouvy o poskytnutí práv a Smlouvy provozu systému vismo IN <u>Předkládá:</u> Ing. Bc. Milan Vdoleček
6.	Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene ev. č. 0068/2020 <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná
7.	Změna Zásad pro poskytování náborového příspěvku zaměstnancům zařazeným do MěÚ Šlapanice <u>Předkládá:</u> Ing. Bc. Milan Vdoleček
8.	Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě ev. č. 0396/2019 <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška
9.	Dodatek č. 8 ke smlouvě číslo SWRp/03/14 ze dne 30.12.2003 <u>Předkládá:</u> Ing. Bc. Milan Vdoleček
10.	Výběrové řízení "Projekt pro úpravu podatelny objektu města Šlapanice- Opuštěná 9/2" <u>Předkládá:</u> Ing. Bc. Milan Vdoleček

11.	Rozpočtové opatření č. 6/2020 <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná
12.	PS + rozvoz obědů - nouzový stav <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná
13.	Údržba čistících zón objektu MěÚ Šlapanice, Masarykovo nám.100/7, Šlapanice <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná
14.	Nájemní smlouva ev.č. 0102/2020, Čechova 25, Šlapanice <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška
15.	Odklad splátek nájemného <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná
16.	Blok tajemníka <u>Předkládá:</u> Ing. Bc. Milan Vdoleček
17.	Činnost komisí <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná
18.	Různé <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná
19.	Závěr <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Výsledek hlasování: **Přijato**

2. 1/46/RM/2020 **Žádost o smlouvu budoucí, služebnost IS, ev. č. 0040/2020**

Drahomír Buchta, se sídlem Vaňkovo náměstí 570/2, 60200 Brno, IČ: 12701297, zastupující na základě plné moci společnost E.ON Distribuce, a.s., se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice, IČ: 28085400, žádá město Šlapanice o schválení Smlouvy o smlouvě budoucí, ev. č. 0040/2020. Jedná se o stavbu s názvem "Šlapanice, Br. Pole, DSNN, SO118 až SO304", za účelem umístění distribuční soustavy - kabelových rozvodů NN. Zřízení služebnosti se týká pozemku ve vlastnictví města, p. č. 2805/1. Město Šlapanice se vyjadřuje jako vlastník pozemku p. č. 2805/1 a jako ochránce zájmů občanů města.

OISM navrhuje předloženou smlouvu schválit.

I. Rada města schvaluje

Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrských sítí, ev. č. 0040/2020 s E.ON Distribuce, a.s., se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice, IČ: 28085400, zastoupené na základě plné moci Drahomírem Buchtou, se sídlem Vaňkovo náměstí 570/2, 60200 Brno, IČO 12701297.

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

3. 2/46/RM/2020 **Žádost o smlouvu budoucí, služebnost IS, ev. č. 0027/2020**

E.ON Distribuce, a.s. se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice, IČ: 28085400, zastoupená na základě plné moci firmou PROJEKCE TOTH s.r.o., se sídlem Karlova 933/7, 614 00 Brno, IČ: 03958833, žádá město Šlapanice o uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene. Smlouva se týká umístění distribuční soustavy - kabelu NN, s názvem "Šlapanice, p. č. 463, přípojka NN, [REDAKCE]". Zřízení služebnosti se týká pozemku ve vlastnictví města, p. č. 481. Město Šlapanice se vyjadřuje jako vlastník pozemku p. č. 481 a jako ochránce zájmů občanů města.

OISM navrhuje předloženou smlouvu schválit.

I. Rada města schvaluje

Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrských sítí ev. č. 0027/2020 s E.ON Distribuce, a.s. se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice, IČ: 28085400, zastoupené na základě plné moci firmou PROJEKCE TOTH s.r.o., se sídlem Karlova 933/7, 614 00 Brno, IČ: 03958833.

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

4. 3/46/RM/2020 Žádost o smlouvu budoucí, služebnost IS, ev. č. 0056/2020

PROSIG, s. r. o., se sídlem Hvězdoslavova 1359/53, 627 00 Brno, IČ: 27685314, zastupující na základě plné moci společnost E.ON Distribuce, a.s. se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice, IČO 28085400, žádá město Šlapanice o schválení Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene. Jedná se o stavbu s názvem "Šlapanice, Karla Čapka - Lidická, DSNN", za účelem vybudování nového zemního kabelového vedení NN, přípojkových a rozpojovacích skříní, demontáží stávajícího nadzemního vedení NN společnosti E.ON Distribuce, a.s., z důvodu demolice a následné výstavby nového bytového domu v k. ú. Šlapanice u Brna. Zřízení služebnosti se týká pozemků ve vlastnictví města, p. č. 742/5, 742/6, 1895, 1901/1, 1907/1 v k. ú. Šlapanice u Brna. Město Šlapanice se vyjadřuje jako vlastník pozemků a jako ochránce zájmů občanů města.

OISM navrhuje předloženou smlouvu schválit.

I. Rada města schvaluje

Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, ev. č. 0056/2020, s E.ON Distribuce, a.s. se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice, IČO 28085400.

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

5. 4/46/RM/2020 Výpověď Smlouvy o poskytnutí práv a Smlouvy provozu systému vismo IN

Město Šlapanice uzavřelo dne 14.04.2008 Smlouvu o poskytnutí práv k užívání systému vismo IN a Smlouvu o provozu systému vismo IN služby portálu Města a obce online, na základě kterých byl městu umožněn přístup do Registru oznámení. V současné době přistupuje město Šlapanice bezplatně k aplikaci Centrální registr oznámení provozované Ministerstvem spravedlnosti ČR prostřednictvím internetové sítě. V souvislosti s tím je navrhováno vypovězení těchto smluv. Výpovědní doba činí 3 měsíce.

I. Rada města schvaluje

ukončení Smlouvy o provozu systému vismo IN služby portálu Města a obce online a Smlouvy o poskytnutí práv k užívání systému vismo IN služby portálu Města a obce online ev. č. 158/2008 se společností WEBHOUSE, s. r. o. se sídlem Levského 3187/6, 142 00 Praha 4, IČO 25327054.

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

6. 5/46/RM/2020 **Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene ev. č. 0068/2020**

Město Šlapanice v rámci investiční akce "Rozšíření kapacit zázemí ZŠ Šlapanice" potřebuje zajištění dostatečného příkonu pro nový učební pavilon, sportovní halu a školní kuchyni. Současný příkon pro základní školu nepokryje potřebu nových školních pavilonů. V rámci stavby pavilonu C je instalována nová odběratelská trafostanice s potřebným příkonem pro celý areál základní školy. Kabelový přívod vysokého napětí a rozvaděč vysokého napětí dodá distributor, společnost E.ON Distribuce, a.s. Kabelová smyčka vysokého napětí bude provedena na pozemku města (přívod do nové odběratelské trafostanice).

I. Rada města schvaluje

Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti ev. č. 0068/2020 mezi městem Šlapanice a společností E.ON Distribuce, a. s., se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice, IČO: 28085400.

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

7. 6/46/RM/2020 **Změna Zásad pro poskytování náborového příspěvku zaměstnancům zařazeným do MěÚ Šlapanice**

Rada města Šlapanice schválila na 18. schůzi konané dne 15.05.2019 Zásady pro poskytování náborového příspěvku zaměstnancům zařazeným do Městského úřadu Šlapanice (Zásady). Poskytování náborového příspěvku se týká vybraných pracovních pozic. Změny Zásad byly schváleny na 21. schůzi RM konané dne 12.06.2019 a na 31. schůzi RM konané dne 23.10.2019. Současná změna nastává ve znění čl. III. Zásad - ruší jednu z pracovních pozic, kterých se náborový příspěvek týká (referent územního plánování) a stanovuje novou pracovní pozici u které bude náborový příspěvek poskytnut (referent speciálního stavebního úřadu a silničního správního úřadu).

I. Rada města schvaluje

aktualizaci Zásad pro poskytování náborového příspěvku zaměstnancům zařazeným do Městského úřadu Šlapanice.

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

8. 7/46/RM/2020 **Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě ev. č. 0396/2019**

Byl sejmout záměr č. 4/2020 na změnu smlouvy ev.č. 0396/2019, na pronájem nebytových prostor - zubní ordinace a příslušenství, ve Zdravotním středisku ve Šlapanicích. Změna se týká snížení nájemného z pronajímaných prostor z důvodu rekonstrukce a opravy pevných konstrukčních částí

rozvodů, a to od měsíce dubna 2020 do září 2021. Nájemné po tuto dobu bude činit 1615 Kč/měsíc. Po uplynutí sjednané doby, tj. od října 2021 bude výše nájemného vrácena na původní výši stanovenou v nájemní smlouvě se započítáním inflace roku 2019 a 2020.

OISM předkládá radě města ke schválení Dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě č. 0396/2019 s nájemcem MDDr. Janou Gottwaldovou, sídlo Tvarožná 427, 664 05 Tvarožná, IČO 72546930.

I. Rada města schvaluje

Dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě ev. č. 0396/2019 mezi městem Šlapanice jako pronajímatelem a nájemcem paní MDDr. Janou Gottwaldovou, sídlo Tvarožná 427, 664 05 Tvarožná, IČO 72546930. Dodatek se týká snížení nájemného od dubna 2020 do září 2021 z důvodu rekonstrukce nebytového prostoru a opravy pevných konstrukčních částí rozvodů.

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

9. 8/46/RM/2020 Dodatek č. 8 ke smlouvě číslo SWRp/03/14 ze dne 30.12.2003

V rámci optimalizace stávajícího programového vybavení pracujícího v systému VERA a v reakci na zákonné požadavky je nutné provést rozšíření stávající nájemní smlouvy o agendu Rozhraní Elektronické faktury. Dále tímto dodatkem dochází k ukončení nájmu některých nepotřebných agend.

Rozšíření nájemní smlouvy a ukončení nepotřebných agend je předmětem dodatku č. 8 ke smlouvě SWRp/03/14.

I. Rada města schvaluje

Dodatek č. 8 ke Smlouvě č. SWRp/03/14, ze dne 30.12.2003, ve znění dodatků č. 1-7, ev. č. 0347/2003, se společností VERA, spol. s r. o., Lužná 716/2, Vokovice, 160 00 Praha, IČO 62587978.

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

10. 9/46/RM/2020 Výběrové řízení "Projekt pro úpravu podatelny objektu města Šlapanice-Opuštěná 9/2"

Na základě schváleného výběrového řízení na provedení projekčních prací akce "Projekt pro úpravu podatelny objektu města Šlapanice - Opuštěná 9/2" bylo provedeno vyhodnocení předložených nabídek. Zadavateli byly předloženy dvě nabídky. Jako ekonomicky nejvýhodnější byla vyhodnocena nabídka Ing. arch. Blanky Zlámalové, se sídlem Olomoucká 55, 785 01 Šternberk. Výběrové řízení probíhalo v režimu VZMR 2. kategorie. Komise doporučuje radě města ke schválení vítězného uchazeče Ing. arch. Blanku Zlámalovou, se sídlem Olomoucká 55, 785 01 Šternberk, IČO 45232644.

I. Rada města bere na vědomí

Evidenční list vyhodnocení nabídek VZMR "Projekt pro úpravu podatelny objektu města Šlapanice - Opuštěná 9/2".

II. Rada města schvaluje

vybraného uchazeče výběrového řízení Ing.arch. Blanku Zlámalovou, se sídlem Olomoucká 55, 785 01 Šternberk, IČO 45232644, jako dodavatele projektové dokumentace ""Projekt pro úpravu podatelny objektu města Šlapanice - Opuštěná 9/2".

III. Rada města schvaluje

Smlouvu na vyhotovení projektové dokumentace ev. č. 0066/2020 s projektantkou Ing. arch. Blankou Zlámalovou, se sídlem Olomoucká 55, 785 01 Šternberk, IČO 45232644.

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

11. 10/46/RM/2020 **Rozpočtové opatření č. 6/2020**

Rozpočtové opatření se zvýšením celkových příjmů a celkových výdajů o **57 800 Kč**. Rozpočtovým opatřením jsou navrhovány změny rozpočtu uvedené v komentáři.

I. Rada města schvaluje

rozpočtové opatření č. 6/2020 se zvýšením celkových příjmů a celkových výdajů o 57 800 Kč.

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

12. 11/46/RM/2020 **PS + rozvoz obědů - nouzový stav**

Město Šlapanice poskytuje sociální službu (pečovatelskou službu) pro město Šlapanice a obec Podolí, dále poskytuje pro potřebné občany města Šlapanice rozvoz obědů. Vzhledem k přijetí krizového opatření (usnesení vlády ČR ze dne 16.3.2020 č. 240), ve kterém se doporučuje osobám starším 70 let nevycházet po dobu nouzového stavu mimo svá obydlí a dále se nařizuje starostům obcí zajistit těmto osobám pomoc při zvládání základních životních potřeb, včetně nákupu potravin a léků, doporučuje sociální odbor po dobu trvání nouzového stavu (tj. od 16.03.2020 do odvolání) poskytovat:

- 1) pro osoby, které mají s městem Šlapanice uzavřenu smlouvu o zajištění služby donášky/dovozu obědů
- 2) pro klienty pečovatelské služby, u nichž je sjednána pečovatelská služba v rámci základních činností
 - pomoc a podpora při podávání jídla a pití
 - běžné nákupy a pochůzky

tyto služby bezplatně.

I. Rada města rozhodla

poskytovat

- 1) osobám, které mají s městem Šlapanice uzavřenu smlouvu o zajištění služby donášky/dovozu obědů
- 2) klientům pečovatelské služby, u nichž je sjednána pečovatelská služba v rámci základních činností:
 - pomoc a podpora při podávání jídla a pití
 - běžné nákupy a pochůzky

po dobu trvání nouzového stavu (tj. od 16.03.2020 do odvolání) tyto služby bezplatně.

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

13. 12/46/RM/2020 **Údržba čistících zón objektu MěÚ Šlapanice, Masarykovo nám.100/7, Šlapanice**

Dnem 31.3.2020 končí stávající smlouva na dobu určitou na údržbu čistících zón ve vstupu z náměstí a vstupu ze dvora objektu MěÚ Šlapanice, Masarykovo nám. 100/7, Šlapanice. OISM oslovilo zástupce dodavatele na předložení nabídky na zachování služby. Dodavatel předložil nabídku a zachovává stávající cenu do budoucna. OISM předkládá smlouvu ev.č. 0067/2020 ke schválení.

I. Rada města schvaluje

smlouvu ev.č. 0067/2020 na provádění údržby čistících zón objektu MěÚ Šlapanice, Masarykovo nám. 100/7, Šlapanice s dodavatelem Elis Textil Servis s.r.o., se sídlem Tuřanka 1519/115a, 627 00 Brno-Slatina, IČO 25756966.

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

14. 13/46/RM/2020 **Nájemní smlouva ev.č. 0102/2020, Čechova 25, Šlapanice**

Byl svěřen záměr č. 5/2020 na pronájem nebytových prostor v budově č. p. 384, ulice Čechova 25, Šlapanice, na pozemku p. č. 745 a pozemku p. č. 746, k. ú. Šlapanice u Brna. K záměru se přihlásil pan David Rosík, Hvězdoslavova 1242/17, 627 00 Brno - Slatina, IČO 05828112. Žadatel má zájem o nebytový prostor v II. nadzemním podlaží, místnosti č. 3, č. 4 a č. 13 o celkové ploše 62,5 m². V uvedených nebytových prostorech hodlá provádět výrobu, balení a distribuci rybářských návnad pro sladkovodní ryby. Nájemní vztah bude na dobu určitou od 01.04.2020 do 31.12.2021. Výše nájemného byla stanovena dohodou.

K záměru na pronájem nebytových prostor v budově č. p. 384, ulice Čechova 25, Šlapanice, místnosti č. 3, 4 a 13 se nikdo další nepřihlásil.

OISM doporučuje radě města schválit nájemní smlouvu ev.č. 0102/2020 na pronájem nebytových prostor, místnosti č. 3, č. 4 a č. 13 o celkové výměře 62,5 m² na ulici Čechova 25, 664 51 Šlapanice.

I. Rada města schvaluje

Nájemní smlouvu ev. č. 0102/2020 mezi městem Šlapanice, jako pronajímatelem a nájemcem panem Davidem Rosíkem, Hvězdoslavova 1242/17, 627 00 Brno - Slatina, IČO 05828112.

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

15. 14/46/RM/2020 **Odklad splátek nájemného**

Usnesením vlády České republiky ze dne 12. března 2020 vláda vyhlásila pro území České republiky z důvodu ohrožení zdraví v souvislosti s prokázáním výskytu koronaviru nouzový stav. Následně usnesením vlády ČR ze dne 15. března 2020 o přijetí krizového opatření zakázala maloobchodní prodej a prodej služeb v provozovnách s nezbytnými výjimkami. V této mimořádné

krizové situaci je zájmem obce pomoci drobným a středním podnikatelům překlenout toto kritické období, aby byli ekonomicky schopni, poté co vláda svá vydaná opatření zruší, opět pokračovat v poskytování obchodu a služeb našim občanům a nebyli nuceni své živnosti rušit. Ke zmírnění dopadů této mimořádné situace se navrhuje odložení splátek nájemného u smluv o nájmu prostor sloužících podnikání po dobu tří měsíců.

I. Rada města schvaluje

odklad splátek nájemného za měsíce duben 2020 až červen 2020 dle smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání, které město Šlapanice uzavřelo jako pronajímatel s nájemci působících v objektech města, kteří byli přímo dotčeni omezením provozu na základě usnesení vlády ČR v souvislosti s ohrožením zdraví v souvislosti s prokázáním výskytu koronaviru /označovaný jako SARS CoV-2/.

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

16. **Blok tajemníka**

Není nic k projednání.

17. **Činnost komisí**

Není nic k projednání.

18. **Různé**

Není nic k projednání.

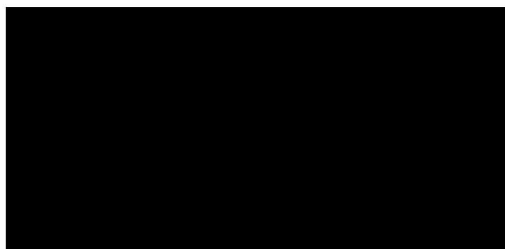
19. **Závěr**

Starostka ukončila jednání rady města v 17:40 hodin. Následující schůze se uskuteční 08.04.2020.



místostarosta

Zapisovatelé:



referentka sekretariátu starostky

ŠLAPANICE
číslo 100/7
Šlapanice ©

ZÁPIS VYHOTOVEN DNE

14. 2020