



Rada města Šlapanice

Z Á P I S

z 44. schůze Rady města Šlapanice,
která se konala dne 11.3.2020
od 16:00 hodin v kanceláři starostky města Šlapanice

Přítomni: Mgr. Michal Klaška, Jiří Kopeček, Mgr. Kateřina Migdau, Ing. Gabriela Riegerová, Mgr. Michaela Trněná
Hosté: Ing. Bc. Milan Vdoleček

Číslo
bodu

Bod
Komentář

1. **Zahájení a schválení programu 44. zasedání Rady města**

Starostka zahájila schůzi rady města v 16. hodin a přečetla program dle pozvánky:

č.	Bod jednání / Předkladatel, Přizvání
1.	Zahájení a schválení programu 44. zasedání Rady města <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná
2.	Jednací řád Rady města Šlapanice <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná
3.	Odsouhlasení nové vzorové Smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška
4.	Smlouva o centralizovaném zadávání veřejných zakázek s Ministerstvem financí ČR <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná
5.	Výběrové řízení a smlouva o dílo akce "Ulice Lípová, Bedřichovice" <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná
6.	Smlouva o poskytování právních služeb ev. č. 58/2020 <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná
7.	Darovací smlouva - ornice <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška
8.	Smlouva o odběru stravy v případě výpadku smluvního dodavatele - Školička Sokolík <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná
9.	Dohoda o ukončení nájemní smlouvy v DPS <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná
10.	

	Nájemní smlouva v DPS <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná
11.	Změna nájemní smlouvy ev. č. 0393/2018, Čechova 27, Šlapanice <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška
12.	Změna nájemní smlouvy ev. č. 0394/2018, Čechova 27, Šlapanice <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška
13.	Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo ev. č. 0266/2019 <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška
14.	Dohoda o ukončení nájemní smlouvy - ev. č. 55/2020 <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná
15.	Dohoda o ukončení Smlouvy o nájmu pozemku č. NS-2014-65, k. ú. Šlapanice u Brna <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška
16.	Veřejnoprávní smlouvy - výpověď <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná
17.	Záměr na pacht pozemku p. č. 2218, k. ú. Šlapanice u Brna <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška
18.	Žádost o souhlas (využití komunikace) <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška
19.	Žádost o vyjádření ke směně pozemků mezi Statutárním městem Brnem a Povodím Moravy, v k. ú. Šlapanice u Brna <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška
20.	Výmaz předkupního práva a zákazu zcizení - byty Švehlova <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná
21.	Plán krajiny a Adaptační strategie na klimatickou změnu pro město Šlapanice <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná
22.	Valná hromada společnosti Sateso s. r. o. <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška
23.	Blok tajemníka <u>Předkládá:</u> Ing. Bc. Milan Vdoleček
24.	Činnost komisí <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná
25.	Různé <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná
26.	Závěr <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Výsledek hlasování: **Přijato**

2. 1/44/RM/2020 **Jednací řád Rady města Šlapanice**

Z důvodu aktualizace stávajícího Jednacího řádu Rady města Šlapanice vydává rada města, v souladu s ust. § 101 odst. (4) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, nový jednací řád, ve kterém stanoví podrobnosti o jednání rady města. Nový jednací řád vstupuje v účinnost dnem jeho schválení.

I. Rada města vydává

Jednací řád Rady města Šlapanice s účinností ode dne schválení.

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

3. 2/44/RM/2020 **Odsouhlasení nové vzorové Smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene**

OISM předkládá RM ke schválení text nové vzorové "Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti", která nahradí současnou Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti, odsouhlasenou na 32. schůzi RM konané dne 06.11.2019. Text Smlouvy byl rozšířen o další povinnosti pro budoucí oprávněné, a to: Bod I., odstavec 3. - geometrický plán bude dodáván i v elektronické podobě, v souřadnicovém a výškovém systému. Bod III., odstavec 3., Protokolární předání pozemku ještě před započítáním stavby a odstavec 8., podmínky pro případ stavebních prací v blízkosti městské zeleně. Úprava smlouvy umožní městu Šlapanice větší kontrolu nad věcnými břemeny a zvýší spoluodpovědnost žadatelů.

Bod I., odstavec 3. o geometrickém plánu a jeho zaměření OISM doporučuje uvádět až po schválení Obecně závazné vyhlášky o vedení technické mapy, na kterou pak navazuje provozní dokumentace technické mapy, která bude ujednání o zaměření stavby obsahovat.

OISM navrhuje znění vzorové smlouvy schválit.

I. Rada města schvaluje

znění nové vzorové Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti, která nahradí současnou Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti, odsouhlasenou na 32. schůzi RM konané dne 06.11.2019.

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

4. 3/44/RM/2020 **Smlouva o centralizovaném zadávání veřejných zakázek s Ministerstvem financí ČR**

Rada města na 43. schůzi schválila účast města Šlapanice na centralizovaném zadávání veřejných zakázek - stolní počítače od MF. K realizaci účasti města byl Ministerstvem financí zaslán návrh smlouvy o centralizovaném zadávání, jejímž předmětem je úprava práv a povinností mezi ministerstvem a městem pro potřeby centralizovaného zadávání veřejných zakázek v rámci společného postupu.

I. Rada města schvaluje

uzavření Smlouvy o centralizovaném zadávání, ev. č. 0061/2020, s Českou republikou - Ministerstvem financí, se sídlem Letenská 15, 118 10 Praha 1, IČO 00006947.

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

5. 4/44/RM/2020 **Výběrové řízení a smlouva o dílo akce "Ulice Lípová, Bedřichovice"**

Na základě zadávací dokumentace schválené na 39. schůzi Rady města Šlapanice dne 08.01.2020 a výběrového řízení pro akci "Ulice Lípová, Bedřichovice" předkládáme RM protokoly o jednání hodnotící komise, a to 1. Zprávu o hodnocení nabídek a 2. Posouzení nabídky vybraného dodavatele. Současně předkládáme ke schválení SOD s vítězným uchazečem.

I. Rada města bere na vědomí

Protokoly o jednání hodnotící komise, a to 1. Zprávu o hodnocení nabídek a 2. Posouzení nabídky vybraného dodavatele z výběrového řízení na akci "Ulice Lípová, Bedřichovice".

II. Rada města schvaluje

Vítěze výběrového řízení akce "Ulice Lípová, Bedřichovice", jímž se stala firma VS-build, s. r. o., se sídlem Družstevní 369, 664 43 Želešice, IČO 28312015.

III. Rada města schvaluje

Smlouvu o dílo ev. č. 0062/2020 se zhotovitelem VS-build, s. r. o. na akci "Ulice Lípová, Bedřichovice".

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

6. 5/44/RM/2020 **Smlouva o poskytování právních služeb ev. č. 58/2020**

V rámci aktuálně připravovaného nového návrhu územního plánu Šlapanice a v návaznosti na požadavek města na poskytování právních služeb v procesu pořizování územního plánu byla oslovena advokátní kancelář se specializací na danou problematiku.

I. Rada města schvaluje

v souladu se směrnicí "Zadávání veřejných zakázek malého rozsahu", čl. 4.7 pro využití vysoce specializovaných služeb právního zastoupení výjimku pro odchýlení od stanovených postupů VZMR pro přímé oslovení jednoho dodavatele na realizaci právních služeb v oblasti procesu pořizování územního plánu města.

II. Rada města schvaluje

Smlouvu o poskytování právních služeb (ev. č. 58/2020) s advokátní kanceláří Frank Bold Advokáti, s. r. o., se sídlem Údolní 567/33, Brno, IČO 28359640.

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

7. 6/44/RM/2020 **Darovací smlouva - ornice**

Firma TASY s. r. o., sídlo Mokrý 358, 664 04 Mokrý - Horákov, IČO 26936321, nabízí darem městu Šlapanice skřívku orné půdy o objemu cca 2 300 m³, která je uložena na pozemku

p. č. 3129/151, ve vlastnictví dárce, v k. ú. Šlapanice u Brna. Ornice je určena k rekultivaci a město jí využije k zakrytí skládky.

OISM doporučuje radě města přijetí daru.

I. Rada města schvaluje

Darovací smlouvu ev. č. 0053/2020 mezi dárce, firmou TASY s. r. o., sídlo Mokrá 358, 664 04 Mokrá - Horákov, IČO 26936321 a obdarovaným městem Šlapanice. Předmětem daru je ornice o objemu 2 300 m³.

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

8. 7/44/RM/2020 Smlouva o odběru stravy v případě výpadku smluvního dodavatele - Školička Sokolík

Stravování dětí v DS Školička Sokolík je běžně zajišťováno dle platné smlouvy ev. č. 0238/2017 uzavřené se Základní školou Šlapanice. Vzhledem k mimořádnému opatření Ministerstva zdravotnictví v souvislosti s koronavirem, které zakazuje osobní přítomnost při vzdělávání a tím i provoz školní jídelny, nebude jídelna ZŠ po tuto dobu poskytovat školní stravování ani externím odběratelům. Pro DS Školička Sokolík je nutno zajistit stravování u jiného dodavatele. Stravování bude zajišťovat Mateřská škola Zahrádka.

Smlouva na odběr stravy je uzavírána na dobu neurčitou pro případy výpadků dodávky stravy ze Základní školy Šlapanice.

I. Rada města schvaluje

Smlouvu o odběru stravy pro dětskou skupinu Školička Sokolík ev. č. 0063/2020 uzavřenou s Mateřskou školou Zahrádka, Šlapanice, okres Brno-venkov, příspěvková organizace se sídlem Havlíčkova 1444/8, 664 51 Šlapanice, IČO: 75023954.

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

9. 8/44/RM/2020 Dohoda o ukončení nájemní smlouvy v DPS

Nájemce bytu č. 4 v Domě s pečovatelskou službou ve Šlapanicích pan [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] požádal o ukončení nájemního vztahu ke dni 31.03.2020.

Radě města je předkládána ke schválení Dohoda o ukončení smlouvy ev. č. 0048/2020.

I. Rada města schvaluje

Dohodu o ukončení nájemní smlouvy ev. č. 0048/2020 s nájemcem panem [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED], bytem [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] ke dni 31.03.2020.

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

10. 9/44/RM/2020 **Nájemní smlouva v DPS**

Paní [REDAKCE], bytem [REDAKCE], požádala o uzavření nájemní smlouvy bytu zvláštního určení v Domě s pečovatelskou službou ve Šlapanicích. Žadatelka splňuje podmínky pro uzavření nájemní smlouvy. Městský úřad Šlapanice podle § 3075 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, doporučil uzavřít nájemní smlouvu.

I. Rada města schvaluje

nájemní smlouvu ev. č. 0059/2020 s nájemkyní paní [REDAKCE], bytem [REDAKCE], [REDAKCE], na byt č. 4 v Domě s pečovatelskou službou ve Šlapanicích. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od 01.04.2020.

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

11. 10/44/RM/2020 **Změna nájemní smlouvy ev. č. 0393/2018, Čechova 27, Šlapanice**

Město Šlapanice má uzavřenou nájemní smlouvu ev. č. 0393/2018 s paní Jiřinou Bednářovou, Palackého 111/11, 664 51 Šlapanice, IČO 62881388, na pronájem nebytového prostoru v objektu č. p. 293, na ulici Čechova 27, 664 51 Šlapanice. Předmětem pronájmu je nebytový prostor označený jako prodejna č. 1 (prodejna, sklad) o celkové ploše 106 m² za účelem provozování maloobchodní prodejny (květinářství) a dále část (30 m²) pozemku p. č. 773, zastavěná plocha a nádvoří, za účelem užívání jako dvorek. Nájemní smlouva je uzavřena na dobu určitou do 31.12.2020. Nájemce žádá o prodloužení doby nájmu do 31.12.2021.

OISM navrhuje radě města zveřejnit záměr na změnu nájemní smlouvy ev. č. 0393/2018. Změna spočívá v prodloužení doby nájmu do 31.12.2021 a navýšení nájemného na rok 2021 o roční míru inflace zveřejněnou Českým statistickým úřadem za rok 2019 a 2020.

I. Rada města schvaluje ke zveřejnění

záměr na změnu nájemní smlouvy ev. č. 0393/2018. Změna spočívá v prodloužení doby nájmu do 31.12.2021 a navýšení nájemného na rok 2021 o roční míru inflace zveřejněnou Českým statistickým úřadem za rok 2019 a 2020.

II. Rada města ukládá

1. odboru investic a správy majetku

1.1. zveřejnit záměr na změnu nájemní smlouvy ev. č. 0393/2018. Změna spočívá v prodloužení doby nájmu do 31.12.2021 a navýšení nájemného na rok 2021 o roční míru inflace zveřejněnou Českým statistickým úřadem za rok 2019 a 2020.

Termín: 27.03.2020

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

12. 11/44/RM/2020 **Změna nájemní smlouvy ev. č. 0394/2018, Čechova 27, Šlapanice**

Město Šlapanice má uzavřenou nájemní smlouvu ev. č. 0394/2018 s paní Hanou Vrbackou, Lidická 1233/48, 664 51 Šlapanice, IČO 01548395, na pronájem nebytového prostoru v objektu č. p. 293,

na ulici Čechova 27, 664 51 Šlapanice. Předmětem pronájmu je nebytový prostor označený jako prodejna č. 2 (prodejna, sklad, WC) o celkové ploše 76 m² za účelem provozování maloobchodní prodejny (knihy a papírnictví). Nájemní smlouva je uzavřena na dobu určitou do 31.12.2020. Nájemce žádá o prodloužení doby nájmu do 31.12.2021.

OISM navrhuje radě města zveřejnit záměr na změnu nájemní smlouvy ev. č. 0394/2018. Změna spočívá v prodloužení doby nájmu do 31.12.2021 a navýšení nájemného na rok 2021 o roční míru inflace zveřejněnou Českým statistickým úřadem za rok 2019 a 2020.

I. Rada města schvaluje ke zveřejnění

záměr na změnu nájemní smlouvy ev. č. 0394/2018. Změna spočívá v prodloužení doby nájmu do 31.12.2021 a navýšení nájemného na rok 2021 o roční míru inflace zveřejněnou Českým statistickým úřadem za rok 2019 a 2020.

II. Rada města ukládá

1. odboru investic a správy majetku

1.1. zveřejnit záměr na změnu nájemní smlouvy ev. č. 0394/2018. Změna spočívá v prodloužení doby nájmu do 31.12.2021 a navýšení nájemného na rok 2021 o roční míru inflace zveřejněnou Českým statistickým úřadem za rok 2019 a 2020.

Termín: 27.03.2020

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

13. 12/44/RM/2020 Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo ev. č. 0266/2019

Město Šlapanice a společnost IDPS s. r. o. uzavřely dne 31.07.2019 Smlouvu o dílo ev. č. 0266/2019, jejímž předmětem je dílo evidované pod názvem veřejné zakázky "Rozšíření kapacit zázemí ZŠ Šlapanice - pavilon C (kuchyň)". Předmětem Dodatku č. 1 je dohoda o změně rozsahu díla, tj. dohoda o provedení prací, které nejsou zahrnuty v předmětu díla, a které smluvní strany při zpracování nabídky nemohly předvídat, a které jsou nutné pro provedení bezvadného díla. Změny v rozsahu díla, včetně ocenění, jsou specifikovány ve Změnových listech 2-5, které jsou nedílnou přílohou Dodatku č. 1. Odbor investic a správy majetku předkládá Radě města Šlapanice ke schválení Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo ev. č. 0266/2019.

I. Rada města schvaluje

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo ev. č. 0266/2019 se společností IDPS s. r. o., Purkyňova 648/125, 612 00 Brno, IČO 47537205.

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

14. 13/44/RM/2020 Dohoda o ukončení nájemní smlouvy - ev. č. 55/2020

Město Šlapanice v roce 2017 na základě kupní smlouvy nabylo od společnosti ICEC Šlapanice a. s. mj. pozemek p. č. 1906/1, k. ú. Šlapanice u Brna vč. stavby komína (nezapsaného samostatně v katastru nemovitostí), nacházejícího se na uvedeném pozemku. Město Šlapanice tak vstoupilo do práv a povinností pronajímatele ze smlouvy o nájmu části pozemku p. č. 1906/1 v k. ú. Šlapanice

Město Šlapanice jako vlastník nemovitosti, Správa nemovitostí města Šlapanice s. r. o. a Vodafone Czech Republic a. s. se dohodly, že smlouva o nájmu části nemovitosti č. 1906/1 se ukončuje ke dni účinnosti smlouvy o podnájmu části nemovitosti a nahrazuje se smlouvou o podnájmu části nemovitosti obsaženou v části II. - vše obsaženo ve Smlouvě ev. č. 55/2020.

dohodu o ukončení nájmu části nemovitosti č. 10221 - 50/2001 obsažené v části I. smlouvy ev. č. 55/2020 mezi městem Šlapanice, Správou nemovitostí města Šlapanice s. r. o. se sídlem Lidická 316/28, 664 51 Šlapanice, IČO 06490034 a společností Vodafone Czech Republic a. s. se sídlem náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5, IČO 25788001.

Usnesení: **Přijato**

- Paní [REDACTED] užívá na základě Smlouvy o nájmu pozemku ev. č. NS-2014-65, ze dne 18.12.2014 část (10 m²) pozemku, p. č. 2328/12, v k. ú. Šlapanice u Brna, za účelem odstavení osobního automobilu. Nájemkyně podala žádost o ukončení nájmu dohodou ke dni 31.03.2020, z důvodu že nadále již pozemek nehodlá využívat. Současně požádala o vrácení alikvotní části nájemného zaplaceného za rok 2019, a to z důvodu, že po dobu provádění rekonstrukce ulice Hybešovy (květen - říjen 2019) jí bylo znemožněno pozemek ke sjednanému účelu užívat.

OISM doporučuje radě města, vyhovět žádosti paní [redacted] [redacted] [redacted] o vrácení alikvotní části nájemného roku 2019, s ohledem na to, že nájemkyně byla omezena v užívání předmětu nájmu z důvodu na straně pronajímatele a doporučuje ukončit smlouvu o nájmu pozemku dohodou k datu 31.03.2020.

Dohodu o ukončení Smlouvy o nájmu pozemku č. NS-2014-65 s nájemkyní [REDACTED]
[REDACTED], nájem skončí k 31.03.2020.

s vrácením alikvotní části nájemného za r. 2019 ve výši 733 Kč nájemkyni, z důvodu omezení možnosti užívání předmětu nájmu po dobu rekonstrukce ulice Hybešovy.

Usnesení: **Přijato**

16. 15/44/RM/2020 **Veřejnoprávní smlouvy - výpověď**

Město Šlapanice má uzavřeno 38 veřejnoprávních smluv o výkonu přenesené působnosti na úseku projednávání přestupků podle § 105 zákona č. 250/2016 Sb., o odpovědnosti za přestupky a řízení o nich s obcemi správního obvodu Šlapanice.

Z důvodu zvýšených nákladů na administraci této agendy, které výrazně převyšují stávající finanční plnění hrazené příslušnými obcemi, je navrhováno tento příspěvek zvýšit. Radě města je předkládána ke schválení vzorová výpověď veřejnoprávní smlouvy, která bude zaslána obcím, pro které je agenda přestupků vykonávána. Následně budou uzavírány nové veřejnoprávní smlouvy.

I. Rada města schvaluje

výpověď veřejnoprávních smluv pro výkon agendy přestupků s obcemi Babice nad Svitavou, Bílovice nad Svitavou, Blažovice, Březina, Hajany, Hostěnice, Jiříkovice, Kanice, Kobylnice, Kovalovice, Mokrý-Horákov, Moravany, Nebovidy, Ochoz u Brna, Omice, Ořechov, Ostopovice, Podolí, Ponětovice, Popůvky, Pozořice, Prace, Prstice, Radostice, Rebešovice, Řícmanice, Silůvky, Sívce, Sokolnice, Střelice, Telnice, Troubsko, Tvarožná, Újezd u Brna, Velatice, Viničné Šumice, Vranov, Želešice. Veřejnoprávní smlouvy budou ukončeny k 30.06.2020.

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

17. 16/44/RM/2020 **Záměr na pacht pozemku p. č. 2218, k. ú. Šlapanice u Brna**

Z důvodu úmrtí nájemce skončil nájem pozemku p. č. 2218, trvalý travní porost, o výměře 166 m², k. ú. Šlapanice u Brna, pronajatého na základě Smlouvy o nájmu pozemku č. 44/06/OVV. Pozemek byl využíván jako zahrada.

O užívání předmětného pozemku projevil zájem pan [REDACTED], který by rád na předmětném pozemku pokračoval v pěstování ovoce, zeleniny a květin.

OISM navrhuje radě města schválit zveřejnění záměru na pacht pozemku p. č. 2218, trvalý travní porost, v k. ú. Šlapanice u Brna.

I. Rada města schvaluje

záměr na pacht pozemku p. č. 2218, trvalý travní porost, o výměře 166 m², v k. ú. Šlapanice u Brna.

II. Rada města ukládá

1. odboru investic a správy majetku

1.1. zveřejnit záměr na pacht pozemku p. č. 2218, trvalý travní porost, o výměře 166 m², v k. ú. Šlapanice u Brna.

Termín: 20.03.2020

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

18. 17/44/RM/2020 **Žádost o souhlas (využití komunikace)**

Ing. Martin Matula, se sídlem Slunná 1112, 674 01 Třebíč, IČ: 75313685, zastupující na základě plné moci stavebníka [REDAKCE], žádá o souhlas města Šlapanice s využíváním stávající účelové komunikace ukončené parkovací plochou na p. č. 1894/2 v k. ú. Šlapanice u Brna. Důvodem je zajištění přístupu a příjezdu k plánované novostavbě RD na p. č. 723 v k. ú. Šlapanice u Brna. Komunikace vede okolo zdravotního střediska, příjezd na tuto komunikaci je z ulice Karla Čapka a je limitován dopravním omezením - zákaz vjezdu všech motorových vozidel a vyhrazené parkování. Vyhrazené parkování je určeno pro zaměstnance zdravotního střediska. Město Šlapanice se vyjadřuje jako majitel účelové komunikace na p. č. 1894/2 v k. ú. Šlapanice u Brna.

Dle názoru OISM tato účelová komunikace není vyhovující pro pohyb stavební techniky, vyhovující není ani únosnost půdního podloží. Plánovaným stavebním záměrem se také sníží kapacita parkovací plochy. Z těchto důvodů OISM nedoporučuje žádost odsouhlasit.

I. Rada města zamítá

žádost Ing. Martina Matuly, se sídlem Slunná 1112, Třebíč, IČ: 75313685, zastupujícího na základě plné moci stavebníka [REDAKCE], o souhlas s využitím stávající účelové komunikace na p. č. 1894,2 v k. ú. Šlapanice u Brna.

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

19. 18/44/RM/2020 Žádost o vyjádření ke směně pozemků mezi Statutárním městem Brnem a Povodím Moravy, v k. ú. Šlapanice u Brna

Město obdrželo žádost Statutárního města Brna o vyjádření k návrhu společnosti Povodí Moravy, s. p., se sídlem Dřevařská 11, 602 00 Brno, IČO 70890013, na směnu pozemků v městě Brně a v k. ú. Šlapanice u Brna. Jedná se o směnu pozemků v majetku Statutárního města Brna p. č. 2974/25, vodní plocha, umělá vodní nádrž, o výměře 914 m², p. č. 2974/36, vodní plocha, umělá vodní nádrž, o výměře 3 469 m², p.č. 2974/52, vodní plocha, umělá vodní nádrž, o výměře 4 274 m², p. č. 2974/26, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 936 m², p. č. 2949/4, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 105 m², p.č. 2952/11, vodní plocha, zamokřená plocha, o výměře 13 m², p. č. 2974/50, vodní plocha, umělá vodní nádrž, o výměře 1 022 m², p. č. 2974/58, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 103 m², p.č. 2975/19, vodní plocha, umělá vodní nádrž, o výměře 5 023 m², p. č. 2977/8, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 224 m² a p. č. 2977/13, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 27 m², vše v k. ú. Šlapanice u Brna. Pozemky jsou součástí vodního díla Ponětovický rybník a leží mezi pozemky v majetku Povodí Moravy, s.p.

Pozemky se nachází v katastrálním území Šlapanice u Brna, jsou součástí vodního díla Ponětovický rybník, leží mezi pozemky v majetku Povodí Moravy, s.p., nejsou ve vlastnictví města Šlapanice a město v této lokalitě nemá žádný záměr. OISM proto doporučuje radě města vyjádřit se ke směně pozemků kladně.

I. Rada města nemá námitek

ke směně pozemků z majetku Statutárního města Brna do majetku Povodí Moravy, s. p., se sídlem Dřevařská 11, 602 00 Brno, IČO 70890013. Předmětem směny jsou pozemky p. č. 2974/25, vodní plocha, umělá vodní nádrž, o výměře 914 m², p. č. 2974/36, vodní plocha, umělá vodní nádrž, o výměře 3 469 m², p.č. 2974/52, vodní plocha, umělá vodní nádrž, o výměře 4 274 m², p. č. 2974/26, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 936 m², p. č. 2949/4,

ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 105 m², p.č. 2952/11, vodní plocha, zamokřená plocha, o výměře 13 m², p. č. 2974/50, vodní plocha, umělá vodní nádrž, o výměře 1 022 m², p. č. 2974/58, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 103 m², p.č. 2975/19, vodní plocha, umělá vodní nádrž, o výměře 5 023 m², p. č. 2977/8, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 224 m² a p. č. 2977/13, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 27 m², vše v k. ú. Šlapanice u Brna.

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

20. 19/44/RM/2020 **Výmaz předkupního práva a zákazu zcizení - byty Švehlova**

Na základě Dohod o narovnání a kupních smluv se zřízením předkupního práva a zákazu zcizení jako práv věcných (Dohoda), které za účelem převodu bytů město Šlapanice, jako prodávající uzavřelo v r. 2018 s kupujícími (tehdejšími nájemci) v domech Švehlova 1704/68, Švehlova 1705/70, Švehlova 1706/72 a Švehlova 1707/74, bylo na dobu určitou zřízeno předkupní právo a zákaz zcizení k převedeným bytům ve prospěch města Šlapanice. Dohody schválilo zastupitelstvo města na 24. zasedání konaném 14.03.2018.

Předkupní právo a zákaz zcizení byly zřízeny na dobu dvou let, od 15.03.2018 do 15.03.2020.

V Dohodách se město zavázalo po uplynutí lhůty, na kterou byla obě zatížení zřízena, nejpozději do 15.04.2020 podat katastrálnímu úřadu návrh na výmaz zatížení a uhradit poplatky s tím spojené, a učinit veškeré nezbytné kroky k zajištění výmazu předkupního práva a zákazu zcizení k předmětu převodu z katastru nemovitostí.

Vzhledem k tomu, že 15.03.2020 uplyne sjednaná dvouletá lhůta a předkupní právo a zákaz zcizení zanikne, a to na základě ust § 603 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, je zapotřebí učinit příslušné kroky ke splnění závazku města a zajistit výmaz zatížení z katastru nemovitostí.

Náklady spojené s podáním návrhů na vklad, tj. správní poplatek ve výši 2 000 Kč za jeden návrh, ponese město (v souladu s Dohodou).

I. Rada města ukládá

1. kanceláři tajemníka

- 1.1. připravit podklady pro návrh na výmaz předkupního práva a zákazu zcizení z katastru nemovitostí (Potvrzení o zániku věcného práva předkupního a zákazu zcizení ve smyslu vyhl. č. 357/2013 Sb., katastrální vyhláška) pro bytové jednotky č. 1704/1-1704/6 v domě Švehlova 1704/68, bytové jednotky 1705/1-1705/6 v domě Švehlova 1705/70, bytové jednotky č. 1706/1-1706/6 v domě Švehlova 1706/72 a bytové jednotky č. 1707/1-1707/5 v domě Švehlova 1707/74, ve Šlapanicích, a zajistit podání návrhů na vklad výmazu předkupního práva a zákazu zcizení z katastru nemovitostí.

Termín: 15.04.2020

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

21. 20/44/RM/2020 **Plán krajiny a Adaptační strategie na klimatickou změnu pro město Šlapanice**

Ve Strategickém plánu města Šlapanice 2020 - 2025 je v návrhové části jako jedno z opatření polů rozvoje města stanovena aktivita zpracování Plánu krajiny. Této aktivitě je ve strategickém plánu určena vysoká priorita.

Město Šlapanice má nyní možnost požádat o dotaci v rámci výzvy "Oslo" tzv. Norských fondů na tvorbu dokumentu "Adaptační strategie na klimatickou změnu pro město Šlapanice". Součástí tohoto dokumentu je též tvorba podkladového materiálu "Studie stávajícího stavu krajiny", neboli plánu krajiny. Tato studie by měla být návrhem optimální prostorové organizace krajiny založené na komplexním expertním posouzení krajině-ekologických, kulturních, socioekonomických a územně-technických vlastností krajiny zpracovaný pro horizont 20 - 50 let. Návrhová část bude spočívat ve vytvoření mapových podkladů a určení lokalit vhodných pro rozvoj jednotlivých funkcí krajiny. Studie stávajícího stavu krajiny by měla být podkladem Adaptační strategie, která bude následně podkladem pro územně-analytické dokumenty.

I. Rada města schvaluje

záměr na vytvoření dokumentu "Studie stávajícího stavu krajiny", který bude podkladovým materiálem dokumentu "Adaptační strategie na klimatickou změnu pro město Šlapanice".

II. Rada města schvaluje

podání žádosti o dotaci v rámci výzvy "Oslo" tzv. Norských fondů na tvorbu dokumentu "Adaptační strategie na klimatickou změnu pro město Šlapanice".

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

22. 21/44/RM/2020 Valná hromada společnosti Sateso s. r. o.

Město Šlapanice je 100% vlastníkem společnosti Sateso s.r.o. Rada města rozhoduje v působnosti valné hromady společnosti.

Program jednání valné hromady:

1. Zahájení
2. Schválení programu
3. Skládka a ČOV
4. Závěr

Ad. 3 Jednatel společnosti:

- seznámil valnou hromadu se zprávou o prověření pracovněprávní odpovědnosti zaměstnanců společnosti v souvislosti s uložením sankce společnosti SATESO s. r. o.
- informoval o předběžném výpočtu množství vody ve skládce
- informoval o zadání zpracování posouzení nejvhodnějšího způsobu financování rekultivace skládky u společnosti FSG Finaudit, s. r. o.
- informoval o výsledcích z přezkumu závazných podmínek integrovaného povolení ze dne 27.02.2020

I. Rada města schvaluje

- v působnosti valné hromady společnosti Sateso, s. r. o., IČO 60746718, program jednání.

II. Rada města bere na vědomí

v působnosti valné hromady společnosti Sateso, s. r. o., IČO 60746718,

- zprávu o prověření pracovněprávní odpovědnosti zaměstnanců společnosti v souvislosti s uložením sankce společnosti SATESO s.r.o.;
- informace jednatele společnosti týkající se předběžného výpočtu množství vody ve skládce;
- informace o zpracování posouzení nejvhodnějšího způsobu financování rekultivace skládky společností FSG Finaudit, s. r. o.;
- výsledky z přezkumu závazných podmínek integrovaného povolení ze dne 27.02.2020.

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

23. **Blok tajemníka**

Není nic k projednání.

24. **Činnost komisí**

Není nic k projednání.

25. **Různé**

Místostarosta Mgr. Michal Kláška seznámil členy rady na žádost pana Soukupem s obsahem dokumentu, který zaslal ke zveřejnění ve Zpravodaji.

RM: Bere na vědomí

26. **Závěr**

Starostka ukončila jednání rady města v 17:30 hodin. Následující schůze se uskuteční 25.03.2020.

Mgr. Michaela Trněná
starostka

Mgr. Michal Kláška
místostarosta

Zapisovatelé:

Bc. Zuzana Böhmová
referentka sekretariátu starostky