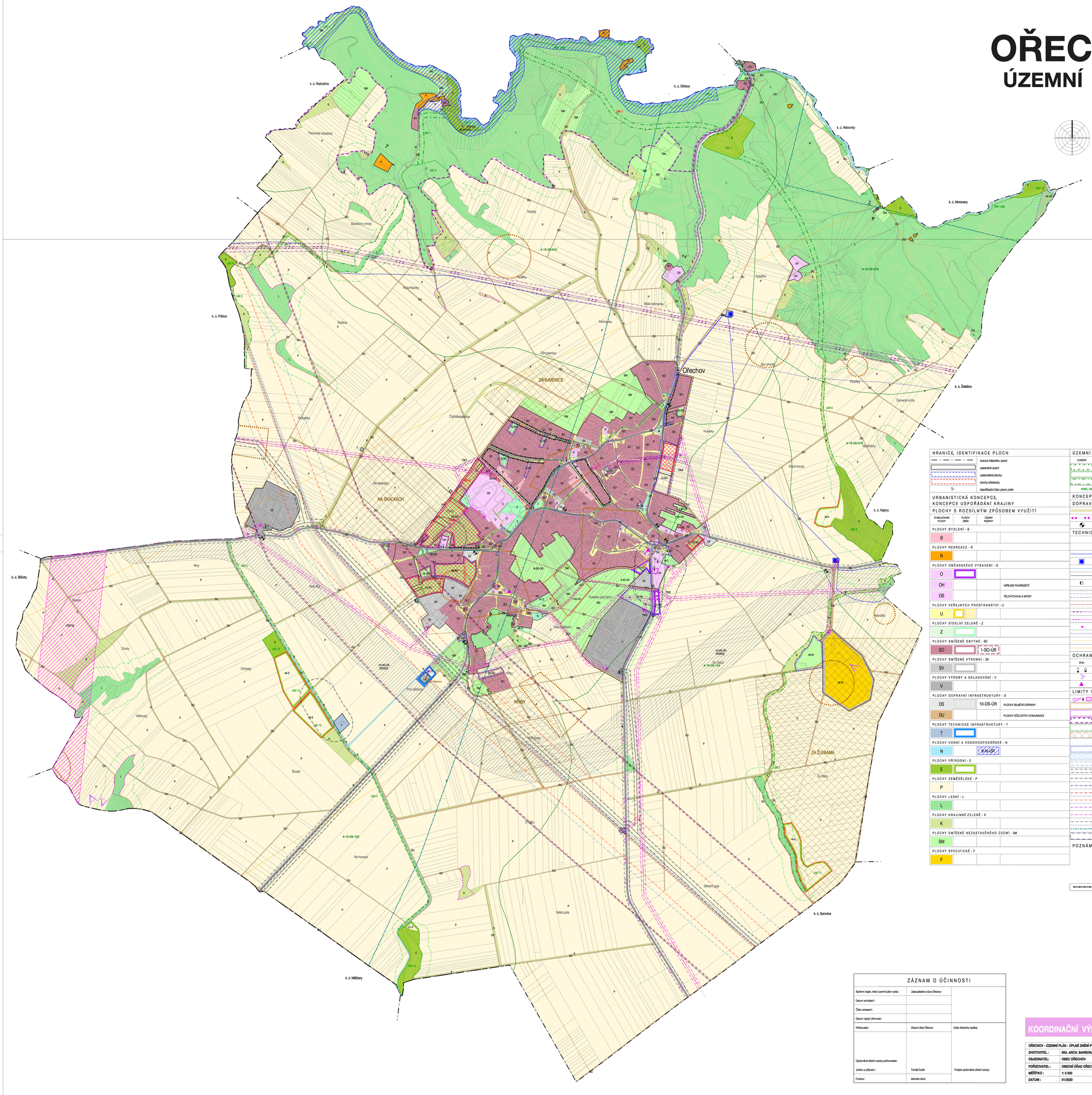
OŘECHOV
ÚZEMNÍ PLÁN

0/1



HRANICE, IDENTIFIKACE PLOCH	
	hranice řešeného území
	zastavěné území
	zastavitelné plochy
	plochy přestavby
1-	identifikační číslo ploch změn

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY		
FUNKČNÍ	NEFUNKČNÍ	
		regionální biokoridor
		lokální biocentrum
		lokální biokoridor
NRBC, RBC, LBC, LBK		identifikace skladebních částí ÚSES

URBANISTICKÁ KONCEPCE, KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY			
PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ			
STABILIZOVANÉ PLOCHY	PLOCHY ZMĚN	ÚZEMNÍ REZERVY	
PLOCHY BYDLENÍ - B			
B			
PLOCHY REKREACE - R			
R			
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - O			
O			
OH			VEŘEJNÉ POHŘEBIŠTĚ
OS			TĚLOVÝCHOVA A SPORT
PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - U			
U			
PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ - Z			
Z			
PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - SO			
SO		1-SO-ÚR	
PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ - SV			
SV			
PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - V			
V			
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - D			
DS		10-DS-ÚR	PLOCHY SILNIČNÍ DOPRAVY
DU			PLOCHY ÚČELOVÝCH KOMUNIKACÍ
PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - T			
T			
PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ - N			
N		8-N-ÚR	
PLOCHY PŘÍRODNÍ - E			
E			
PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - P			
P			
PLOCHY LESNÍ - L			
L			
PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ - K			
K			
PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - SM			
SM			
PLOCHY SPECIFICKÉ - F			
F			

KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY		
DOPRAVNÍ OBSLUHA		
		místní obslužné komunikace
		cyklistické trasy
		autobusová zastávka
TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA		
		koridor pro nadzemní vedení vvn
		koridor pro nadzemní vedení vn
		hlavní vodovodní řad
		vodojem
		VTL plynovod nad 40 barů
		VTL plynovod
		VTL regulační stanice
		zařízení SKAO
		ropovod
		produktovod
		nadzemní vedení vn
		trasa nadzemního vedení vn 22 kV
		sloupová trafostanice
		dálkový optický kabel
		dálkový optický kabel - MERO
		trasa radioreléového paprsku

OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ		
STAV	NÁVRH	
		významná drobná architektura (křížs, kapličky, památníky)
		místa významných pohledů
		civilizační dominanty

LIMITY VYUŽITÍ UZEMÍ	
	nemovité kulturní památky - objekt, areál
	území s archeologickými nálezy
	významný krajinný prvek
	hranice přírodního parku Bobrava
	pásmo 50 m od okraje lesa
	vinniční trať
	meliorace
	záplavové území Q100
	aktivní zóna záplavového území
	bezpečnostní pásmo VTL plynovodu nad 40 barů
	bezpečnostní pásmo VTL plynovodu
	ochranné pásmo SKAO
	ochranné pásmo ropovodu
	ochranné pásmo produktovodu
	min. vzdálenost od souvislé plochy
	ochranná pásma nadzemního vedení vvn
	ochranná pásma nadzemního vedení vn
	ochranná pásma komunikací
	ochranné pásma letišť
	ochranné pásmo okolo veřejných pohřebišť

POZNÁMKA: Řešené území obce je situováno v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany.
Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.

Celé správní území obce Ořechov se nachází v ochranném pásmu (OP) veřejného mezinárodního letiště Brno/Tuřany, v OP se zákazem laserových zařízení - sektor B

STAVEBNÍ ČÁRA

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI		
Správní orgán, který územní plán vydal :	Zastupitelstvo obce Ořechov	
Datum schválení :		
Číslo usnesení :		
Datum nabytí účinnosti :		
Pořizovatel :	Obecní úřad Ořechov	Otisk úředního razítka:
Oprávněná úřední osoba pořizovatele:		
Jméno a příjmení :	Tomáš Dudík	Podpis oprávněné úřední osoby:
Funkce :	starosta obce	

KOORDINAČNÍ VÝKRES

OŘECHOV - ÚZEMNÍ PLÁN - ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY Č.2		
ZHOTOVITEL :	ING. ARCH. BARBORA JENČKOVÁ	
OBJEDNATEL:	OBEC OŘECHOV	
POŘIZOVATEL :	OBECNÍ ÚŘAD OŘECHOV	
MĚŘÍTKO :	1: 5 000	0/1
DATUM :	01/2020	