

MĚSTSKÝ ÚŘAD ŠLAPANICE

pracoviště Opuštěná 9/2, 656 70 Brno
odbor výstavby
stavební úřad

Číslo jednací: Čj. SLP-OV/968-23/VAR
Spisová značka: Sp. SLP-OV/595-2023/VAR

Oprávněná úřední osoba: Válka Radomír, Mgr.
E-mail: valka@slapanice.cz
Telefon: 533304460
DS: 2xfbbgj

V Brně dne: 18. ledna 2023

Sdělení

Městský úřad Šlapanice, odbor výstavby jako příslušný orgán státní správy podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v účinném znění (Sprř), a jako povinný subjekt (povinný subjekt) podle § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v účinném znění (Inf. z.), obdržel dne 4. ledna 2023 podání s tímto obsahem:

„Na základě zákona č. 106/1999 Sb. Žádám o informace, které se týkají staveb – prodejna, administrativa a parkoviště firmy Biocont Laboratory, spol. s r.o., Mayerova 784, Modřice na parcelních číslech [REDAKCE].“

Vzhledem k tomu, že provozovna této firmy je v rozporu s Územním plánem – v plánu města Modřice jsou povoleny pouze rodinné domy, tak prosím o sdělení:

- na základě čeho bylo povoleno zde zřídit firmu a v r. 2022 dokonce prodejnu v rozporu s Územním plánem,
- kolik firma uvedla, že bude potřebovat pro své zaměstnance a zákazníky parkovacích míst a kolik bude mít firma zaměstnanců.

Žadatelem je [REDAKCE]

Jako povinný subjekt podle § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v účinném znění a dále v souvislosti s výše specifikovanou žádostí, odbor výstavby Městského úřadu Šlapanice, poskytuje tyto informace k žádosti, a to:

- 1) Není pravdivé tvrzení, že na pozemcích parc. č. [REDAKCE] byla zřízena firma a v r. 2022 provozovna v rozporu s územním plánem. Na původní stavbu pod názvem: „Administrativní budova ulice Mayerova č. p. 784, na pozemku parc. č. [REDAKCE]“ bylo vydáno stavební povolení Obecním úřadem Rajhrad, a to již v r. 1999. Společnost Biocont Laboratory, spol. s r.o., se sídlem Mayerova 784, 664 42 Modřice, IČ: 44016271, (stavebník), podala dále v r. 2020 žádost o vydání společného územního a

stavebního povolení, a to pro změnu dokončené stavby pod názvem: „Přístavba administrativní budovy Biocont Laboratory“ (stavba).

Obsahem žádosti byla změna dokončené stavby a s tím související prodloužení areálových komunikací a chodníků, prvky technických zařízení budov, kanalizace atd., to vše na výše uvedených pozemcích v [REDAKCE]

Stavba byla tedy povolena územním rozhodnutím o umístění stavby a stavebním povolením Městského úřadu Šlapanice, odborem výstavby (rozhodnutí).

Tomuto rozhodnutí také předcházelo Závazné stanovisko, Městského úřadu Šlapanice, odbor výstavby, oddělení územního plánování a památkové péče, ze kterého plyne, že tento orgán posoudil podle § 96b, odst. 3 stavebního zákona z hlediska s souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování záměr nazvaný: „**Přístavba administrativní budovy Biocont Laboratory**“ na pozemku parc. č. [REDAKCE] a shledal, že záměr je přípustný.

(Když přístavba se navrhuje za účelem rozšíření stávajícího využívání stavby – získání prostoru pro prodej, skladování, administrativní činnost a poradenství v oboru biologické a biotechnické ochrany rostlin).

- 2) Z rozhodnutí Městského úřadu Šlapanice, odboru výstavby plyne, že v areálu stavebníka je 11 parkovacích stání pro zaměstnance, resp. zákazníky.

Ing. arch. Karin Kovářová
vedoucí odboru výstavby

Doručí se:

**Doporučeně:
(na doručenkou do vlastních rukou).**

[REDAKCE]